ქ. შარტავას ქ. №75-ში მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის პროექტი

შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-ი
არქიტექტორი	გ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	ი.ანდრონიკაშვილი	

საქართველოს ბანკის სათაო ოფისი

შეთანხმებული გენგეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის ფართი	2520.0 კვ.მ.
სამშენებლო ფართი	17 939.0 კვ.მ.
გამწვანების ფართი	380.0 კვ.მ.
საერთო ფართი	15 645.7 კვ.მ.
მათ შორის:	
სასხოვრებელი ფართი	8 370.9 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი	2 172.9 კვ.მ.
კიბის უჯრედების ფართი	1 048.2 კვ.მ.
ავტოსადგომების ფართი	1 688.8 კვ.მ.
ავტოსავალი ნაწილი	1 330.2 კვ.მ.
რეკრეაცია (ეზო)	1 034.7 კვ.მ.
ავტოსადგომების რაოდენობა	84
კ1-ის საანგარიშო ფართი	1 661.2 კვ.მ.
კ2-ის საანგარიშო ფართი	9 183.9 კვ.მ.
კ3-ის საანგარიშო ფართი	380.0 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

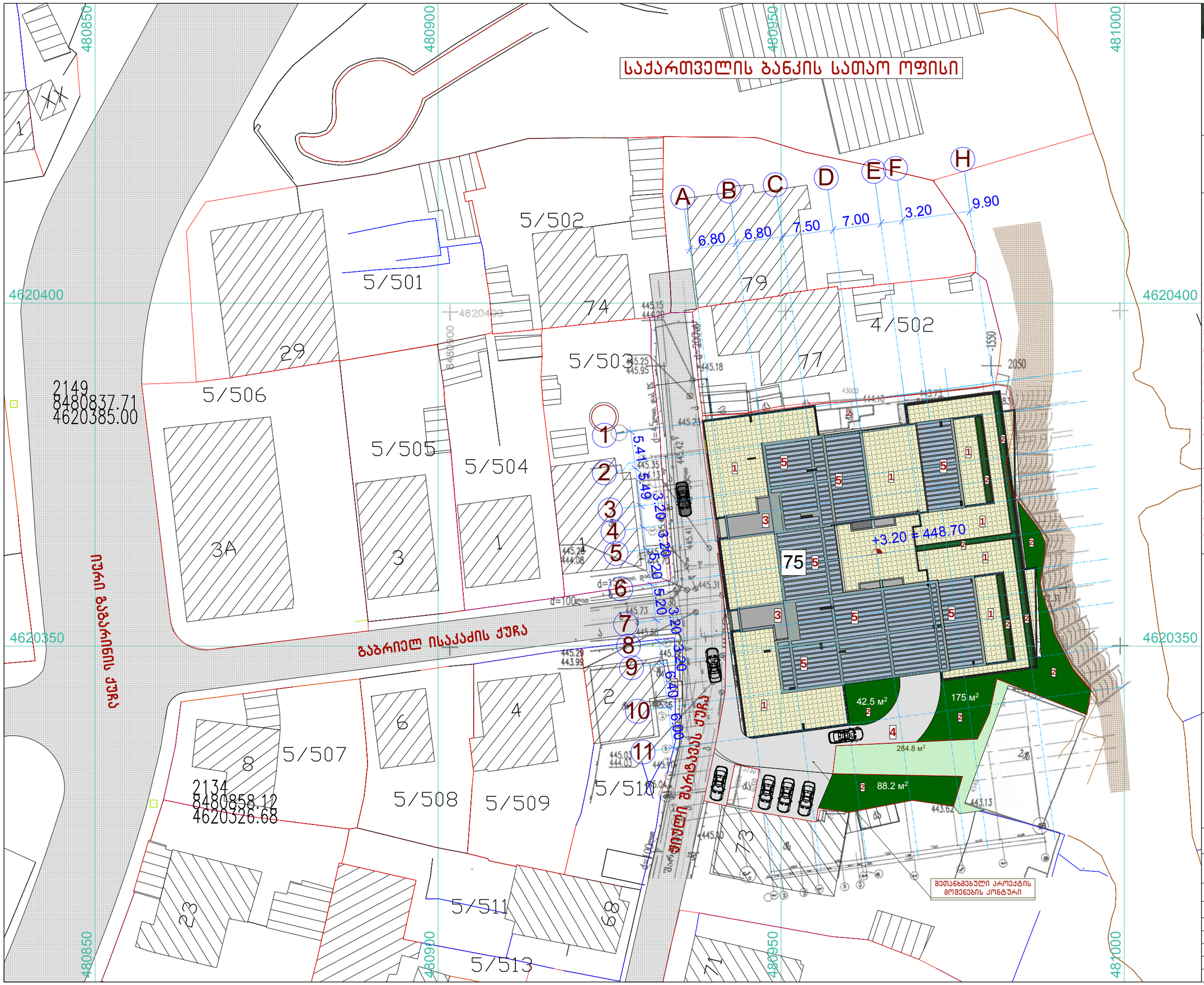
1 ტერასები
2 გამწვანება
3 გადახურვა
4 პანდუსი

შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“
ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის კორპუსტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

გენგეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფორმატი
დირექტორი	ი.ანდრონიკაშვილი	A3-0
პრ. მთ. არქ.	გ. ხელაძე	მასშტაბი
დამუშავა	გ. ხელაძე	1:500



STUDIO VISUAL

საპროექტო გენგეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის ფართი	2520.0 კვ.მ.
სამშენებლო ფართი	21 109.0 კვ.მ.
გამწვანების ფართი	380.0 კვ.მ.
საერთო ფართი	000000 კვ.მ.
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	000000 კვ.მ.
საზოგადოებრივი ფართი	000000 კვ.მ.
კიბის უჯრედების ფართი	000000 კვ.მ.
ავტოსადგომების ფართი	1 688.8 კვ.მ.
ავტოსავალი ნაწილი	1 330.2 კვ.მ.
რეკრეაცია (ეზო)	1 197.1 კვ.მ.
ავტოსადგომების რაოდენობა	84
კ1-ის სანგბარიშო ფართი	1 661.2 კვ.მ.
კ2-ის სანგბარიშო ფართი	11 478.7 კვ.მ.
კ3-ის სანგბარიშო ფართი	380.0 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1	ტერასები
2	გამწვანება
3	გადახურვა
4	პანდუსი
5	შემინული გადახურვა

შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

გენგეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფორმატი
დირექტორი	ი.ანდრონიკაშვილი	ა4-0
არქიტექტორი	გ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	ი.ანდრონიკაშვილი	1:500

480800 480850 480900 480950 481000 481050

4620450 4620400 4620350 4620300 4620250

ქ. შარტავას ქ. №75-ში მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის პროექტი

ფუნქციური ზონები

ექსპლიკაცია

1	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2
2	საცხოვრებელი ზონა 6

ობიექტი განთავსებულია საცხოვრებელ ზონა 6-ში

შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

ფუნქციური ზონები

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
არ. მთ. არქ.	გ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	გ. ხელაძე	

480800 480850 480900 480950 481000 481050

4620450

4620400

4620350

4620300

4620250

480800 480850 480900 480950 481000 481050

ქ. შარტავას ქ. №75-ში მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის პროექტი

ნაგებობების სართულიანობა

ექსპლიკაცია

1	1 სართულიანი საცხოვრ. სახლები
2	2 სართულიანი საცხოვრ. სახლები
3	მრავალ სართულიანი საცხოვრებელი სახლები
4	1 სართულიანი საზოგადოებრივი დანიშნულების ნაგებობები
5	მრავალ სართულიანი საზოგად. დანიშნულების ნაგებობები
6	ავტოსადგომი

შ ე ნ ი შ ვ ნ ა

საპროექტო ობიექტის განთავსების ზონა არის საცხოვრებელი ზონა N6 – „მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს საცხოვრებელი სახლები".

(დანართი 1-ის თანახმად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები).

მოცემულ ტერიტორიაზე არსებულ განაშენიანებაში დომინირებს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, რაც ამცირებს განაშენიანების სიმჭიდროვეს და იძლევა შესაძლებლობას განხილულ ტერიტორიაზე მრავალსართულიანი სახლების განთავსებით გაიზარდოს განაშენიანების სიმჭიდროვე

შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO"

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

განაშენიანების სართულიანობა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-2
არქიტექტორი	გ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	ი.ანდრონიკაშვილი	



ქ. შარტავას ქ. №75-ში მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის პროექტი

შეთანხმებული პროექტი

შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

შეთანხმებული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-2
არ. მთ. არქ.	გ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	გ. ხელაძე	



ქ. შარტავას ქ. №75-ში მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის პროექტი

არსებული სიტუაცია

შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

არსებული სიტუაცია

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-2
არქიტექტორი	გ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	ი.ანდრონიკაშვილი	



ქ. შარტავას ქ. №75-ში მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის პროექტი

საპროექტო სიტუაცია

შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

კორექტირებულის ფოტომონტაჟი

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-2
არქიტექტორი.	გ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	ი.ანდრონიკაშვილი	



ქ. შარტავას ქ. №75-ში მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის პროექტი

ხედი სანაპიროდან

შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

ხედი სანაპიროდან

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-2
არქიტექტორი	გ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	ი.ანდრონიკაშვილი	



ქ. შარტავას ქ. №75-ში მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის პროექტი

ხედი ზემოდან

შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

ხედი ზემოდან

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-2
არქიტექტორი.	გ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	ი.ანდრონიკაშვილი	