ექსპერტიზის დასკვნა



არქ ექსპერტიზის ცენტრი

ქ. თბილისი 23 აგვისტო 2017 წელი

ექსპერტიზის

ანგარიში № AEC-III-IR-25-17

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. N21 საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.01.010.080) დაგეგმარებული კლინიკა „ინ ვიტრო - ხელოვნური განაყოფიერების ცენტრის“ პროექტის არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის შესახებ

1. ექსპერტიზის სახეობა

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა. დოკუმენტის №IMP-II-01-17-ის შესაბამისად.

2. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“ ექსპერტიზის ორგანო

სამართლებლივად ნაკისრი ვალდებულებებით პასუხისმგებელია ინსპექტირება ექსპერტიზის მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებაზე და ინსპექტირება ექსპერტიზის ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის კონფიდენციალობაზე.

ექსპერტთა ჯგუფს კომპანიის ხელმძღვანელობისგან განემარტა ექსპერტის უფლება მოვალეობები რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან გაფრთხილებულნი ვართ, ცრუ ჩვენების,ყალბი დასკვნის, საინსპექტორო საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის პასუხისმგებლობაზე, მათშორის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლით გათვალისწინებული დანაშაულისათვის.

თბილისი წერეთლის N72 593 444 141 www.aec.ge

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD 402050052

3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) სახეობა	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.
ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიცირება	**ქალაქი თბილისი , ნოდარ ბოხუას ქN21 (ს/კ 01.13.01.010.080)**
ინსპექტირების ჩატარების თარიღი	**10.08.2017—23.08.2017**
ანგარიშის ადრესატი	**შპს „გილს“**
ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი	1. განაცხადი № **AEC-III-A-25-17** 2. ხელშეკრულება № **AEC-III-C-25-17**
ინსპექტირების სახეობა, სამუშაოს აღწერილობა	ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. N21 საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.01.010.080) დაგეგმარებული ინ ვიტრო - ხელოვნური განაყოფიერების ცენტრის არქიტექტურული პროექტის ნაწილების საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობის დადგენა
მომხმარებლის იდენტიფიკაცია	1. შპს „გილს“ 2. ს/კ 204569519 3. მის:ქ. საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონში, გრიბოედოვის ქ. №21 4. ელ. ფოსტა: akurdiani@dynasty.ge 5. ტელეფონი: 995 599 111 999 6. (საკ. პირი)არქიტექტორი: არჩილ ქურდიანი
ინსპექტირების ობიექტის მესაკუთრე (საკუთრების სახეობა)	საკუთრება : შპს „ინ ვიტრო განაყოფიერების ცენტრი“
ინფორმაცია ინსპექტირების ჩატარების ადგილის შესახებ	ქ. თბილისი, წერეთლის გამზირი, № 72
ექსპერტიზის შემსრულებლები	ექსპერტი არქიტექტორი: ნატალია ვასილიევა
ინსპექტირების შედეგები ეხება	მხოლოდ იმ ობიექტს, რომელსაც ჩაუტარდა ინსპექტირება.

ნაკლოვანების ან ხარვეზის შემთხვევაში, ვადა, თუ როდის არის შესაძლებელი განმეორებითი ინსპექტირება	ვადა განისაზღვროს ახალი ხელშეკრულებით, განახლებული დოკუმენტაციის მოწოდების შემთხვევაში.

1. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია

დამკვეთის, შპს „გილს“, ს/კ 204569519 მიერ, პროექტის არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის ჩატარების მიზნით წარმოდგენილი იქნა როგორც ნაბეჭდი (1 ალბომი 24 ფურცელი), ასევე (pdf ფაილად) ელექტრონული ვერსიის სახით, ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, N21 საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.01.010.080) დაგეგმარებული კლინიკა „ინ ვიტრო - ხელოვნური განაყოფიერების ცენტრის“ შენობის დოკუმენტაციის შემადგენელი არქიტექტურული ნაწილი, შედგენილი ბატონი არჩილ ქურდიანის მიერ.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შემადგენლობა:

ფურც. №	დასახელება
100	გენგეგმა
101	მიწისქვეშა სართულის გეგმა
102	I სართულის გეგმა
103	II სართულის გეგმა
104	III სართულის გეგმა
105	IV სართულის გეგმა
106	V სართულის გეგმა
107	VI სართულის გეგმა
108	სახურავის გეგმა
201	ჭრილი 1-1
202	ჭრილი 2-2
203	ჭრილი 3-3
301	ფასადი 1-16 ღერძებში
302	ფასადი 16-1 ღერძებში
303	ფასადი ა-კ ღერძებში
303	ფასადი კ-ა ღერძებში
501	გზა-კიბე /ფრაგმენტი

თბილისი წერეთლის N72 593 444 141 www.aec.ge

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" * "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD * EC 402050052

701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები/მიწისქვეშა სართული -3,30
702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები/I სართული ±0.00
703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები/II სართული +4.20
704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები/III სართული +7.80
705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები/IV სართული +11.40
706	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები/V სართული +15.00
707	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები/VI სართული +18.60

პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები

შპს „ინ ვიტრო - ხელოვნური განაყოფიერების ცენტრი“-ს დაკვეთით, შპს „გელა იორდანიშვილის და ლევან სალუქვაძის სტუდია <<გილს>>“-ის და შპს “გია და არჩილ ქურდიანების სტუდია <<დინასტია>>”-ს მიერ შესრულებული იქნა სამედიცინო დაწესებულების (კლინიკის) შენობის არქიტექტურული პროექტი. ობიექტის პროექტირება მოხდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული მოთხოვნების, ტექნოლოგიური პროექტის და HVAC სისტემების მოთხოვნების შესწავლის შემდეგ.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა :

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს დამკვეთის საკუთრებაში არსებულ 2168 კვ.მ.-ის მქონე მიწის ნაკვეთზე ქ.თბილისში, ბოხუას ქ.21-ში (საკადასტრო კოდი 01.13.01.010.080).

კეთილმოწყობის პროექტით გათვალისწინებულია ტერიტორიის დამატებითი გამწვანება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა :

საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ძირითადი ექვსსართულიანი შენობა და ერთსართულიანი დამხმარე შენობა.

ძირითადი შენობა წარმოადგენს ექვს მიწისზედა სართულს და ერთ მიწისქვეშა სართულს, სადაც გათვალისწინებულია პარკინგი, პერსონალის გასახდელები საშხაპით, გდდო (გვამის დროებითი დაყოვნების ოთახი), სასერვერო და სხვა დამხმარე სათავსები.

მიწისზედა სართულებში განთავსებულია:

პირველ სართულზე: დიდი ვესტიბიული, რეგისტრატურა, გარდერობი, სანკვანძები - მათ შორის შშმპ-თვის, საკონფერენციო, აფთიაქი, ოფისები.

თბილისი წერეთლის N72

593 444 141

www.aec.ge

მეორე სართულზე: პოლიკლინიკური ნაწილი, ადმინისტრაცია და ლაბორატორიები.

მესამე სართულზე: „ინ ვიტრო - ხელოვნური განაყოფიერების განყოფილება“, საოპერაციოები, პალატები და ლაბორატორიული ოთახები.

მეოთხე სართულზე: ქირურგიული ნაწილი, საოპერაციოები, პალატები და ლაბორატორიული ოთახები.

მეხუთე სართულზე: სამშობიარო ბლოკი, საოპერაციო, პალატები და ლაბორატორიული ოთახები.

მეექვსე სართულზე: კაფეტერია და მისთვის საჭირო ყველა დამხმარე სათავსები; კლინიკის ცენტრალური სასტერილიზაციო ბლოკი, სადაც ხდება მთელი კლინიკის ინსტრუმენტების, თეთრეულის და სამედიცინო პერსონალის უნიფორმის სტერილიზაცია; საქვაბე და მიმდებარე ექსპლუატირებადი სახურავი, სადაც განთავსდება გათბობა-გაგრილების და სავენტილაციო სისტემების გარე ბლოკები; კაფეტერიას აგრეთვე აქვს წვდომა იზოლირებულ ექსპლუატირებად სახურავთან.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა :

საძირკველი წარმოადგენს ფილას; კონსტრუქციული სისტემა არის კარკასული, მაგრამ ნაწილობრივად რიგელიანი და უმთავრესად ურიგელო. რიგელური სისტემა არის მიწისქვეშა სართულზე და პირველი სართულის ნაწილში. გარე კედლები და შიდა ტიხრები და კელები აგებულია ბლოკებისგან, გადახურვა რ/ბეტონს ფილა ბურულით.

ნორმატიულ-ტექნიკურიდოკუმენტაცია:

1. **ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა. დოკუმენტის № IMP-II-01-17-ის შესაბამისად.**

2. **ექსპერტიზის შერულების პროცესში გამოყენებული იქნა:**

   2.1. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება; „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“;

   2.2 საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე.

თბილისი წერეთლის N72 593 444 141 www.aec.ge

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" * "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD * EC 402050052

კვლევითი ნაწილი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. N21 საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.01.010.080) ინ ვიტრო - ხელოვნური განაყოფიერების ცენტრი დაგეგმარებული არქიტექტურული პროექტის ნაწილების ექსპერტიზა „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილების და საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე“ მოთხოვნათა შესაბამისად.

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს დაკავებულობების კლასიფიცირებას მე-3 თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს: 304-ე; 309-ე ქვეთავების მოთხოვნებს.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 1 სართ.მიწის დონის ქვევით, 6 სართ.მიწის დონის ზევით (სარდაფი, I,II,III,IV,V,VI)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 6 სართ.მიწის დონის ზევით, 1 სართ.მიწის დონის ქვევით (სარდაფი, I,II,III,IV,V,VI)
საქმიანი ჯგუფი სქ 6 სართ.მიწის დონის ზევით, (I,II,III,IV,V,VI)
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 1 სართ.მიწის დონის ზევით, (VI სართ.)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 1 სართ.მიწის დონის ზევით, (I სართ.)
სავაჭრო ჯგუფი სვ 1 სართ.მიწის დონის ზევით, (I სართ.)
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 2 სართ.მიწის დონის ზევით, (IV, V სართ.)

თბილისი წერეთლის N72 593 444 141 www.aec.ge

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

პროექტის კლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობა შეესაბამება I-B კონსტრუქციის ტიპს და შენობის ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს 601 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობის ტექნიკური მაჩვენებლებიდან გამომდინარე: სტრუქტურული სიმაღლე 22,7 მ; საერთო ფართობი 7349,6 კვ.მ; 503 ცხრილის („შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი, შენობის სიმაღლის შეზღუდვები ნაჩვენებია მ-ში მიწის დონის ზემოთ. შეზღუდვები ნაჩვენებია სართული მიწის დონის ზემოთ. ფართობის შეზღუდვები ნაჩვენებია მ²-ში „შენობის ფართობი“ განსაზღვრების მიხედვით, პროექტის მონაცემების შესაბამისად განისაზღვრა კონსტრუქციის ტიპი I-B.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის დონის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	11 სართული	6 სართული
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-1**	11 სართული	6 სართული
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2**	11 სართული	1 სართული მიწის დონის ქვევით

თბილისი წერეთლის N72 593 444 141 www.aec.ge

თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11 სართული	1 სართული მიწის დონის ზევით
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11 სართული	1 სართული მიწის დონის ზევით
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული მიწის დონის ზევით
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2	4 სართული	2 სართული მიწის დონის ზევით
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48,8 მ**	**22,7 მ**
მიწის ზევით სართულების რაოდენობა		**6**
მიწის ქვევთ სართულების რაოდენობა		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**2442,5 მ²**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	**4460 მ²**	**341,7 მ²**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**7340 მ²**	**937,4 მ²**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**შეუზღუდავი**	**250,6 მ²**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	**შეუზღუდავი**	**105,9 მ²**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**22,0 მ²**
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2	**შეუზღუდავი**	**387,7 მ²**
იატაკის საერთო ფართობი =	**7460,0 მ2**	
იატაკების რაოდენობა =	**7**	
შენობის საერთო ფართობი =	**7349,6 მ2**	

თბილისი წერეთლის N72 593 444 141 www.aec.ge

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" * "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD * EC 402050052

4. გასასვლელების,გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

წესების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლის შემდეგ დადგინდა, რომ შენობის სწ-2-ისდაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 36-ს , შესაბამისად წესების 1021 ქვეთავის მიხედვით შენობის სწ-2-ის დაკავებულობის ჯგუფს ემსაუხურება ორი გასასვლელი გზა-კარი, რომელთა გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი არ აღემატება 5 მ.-ს, რაც აკმაყოფილებს 1016.2ცხრილის მოთხოვნებს.

5. გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია (დასაშვები 0,82მ) ორი კარი.

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (სმ)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართ. -3,30 ნიშნ.	34	2	2	220	250	120	160	164	180
სართ. ±0,00 ნიშნ.	174,3	2	8	220	250	120	240	164	1280
სართ. +4,20 ნიშნ.	67,2	2	2	220	250	120	260	164	330
სართ. +7,80 ნიშნ.	70,8	2	2	220	250	120	260	164	180

თბილისი წერეთლის N72 593 444 141 www.aec.ge

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" * "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD * EC 402050052

სართ. +11,40 ნიშნ.	74,4	2	2	220	250	120	250	164	180
სართ. +15,00 ნიშნ.	72,8	2	2	220	250	120	250	164	180
სართ. +18,00 ნიშნ.	152	2	2	220	250	120	180	164	180
მიეთხოვება თუ არა თავშესაფარი	მეოთხე სართ. +11,40		მოთხოვნილი	25,5 მ2		გათვალისწინებული	30,0 მ2		
	მეხუთე სართ. +15,00			23,1 მ2			35,0 მ2		

6. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მოთხოვნების შესაბამისად გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი, შენობა უზრუნველყოფილია შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის (შშმპ) მისაწვდომი ტუალეტებით.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარეკედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარეკედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილს. მოცემილი დოკუმენტაციი მიხედვით პროექტში იქ სადაც მაქსიმალური მანძილი 9 მეტრზე მეტია, ან 100 მ2 ნაკლებია არ საჭიროებს გარეკედლების ცეცხლმედეგობის უზრუნველყოფას 602 ცხრილისმიხედვით.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღეძებში1-16)	7,59	1	1	შეუზღუდავი		70%			18%

თბილისი წერეთლის N72 593 444 141 www.aec.ge

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" * "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD * EC 402050052

(ღერძებში 16-1)	6,83	1	1	შეუზღუდავი		45%			35%
(ღერძებში ა-კ)	13,0	0	0	შეუზღუდავი		შეუზღუდავი			
(ღერძებში კ-ა)	0	2	2	დაუშებელია		დაუშებელია			დაუშებელია

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით. სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე მოთხოვნილ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

9. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წარმოდგენილი პროექტის ანალიზის შედეგად დადგინდა, რომ შენობის ფუნქციებიდან გამოდინარე და ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება ითხოვს ავტოსასხეფების, სახანძრო მილდგარების, კვამლის საკონტროლო, სახანძრო განგაშის სისტემების მონტაჟს და ხელის ცეცხლმაქრების განთავსებას.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები	
გათვალისწინებულა თუ არა ავტოსაშხეფი სისტემა	კი
გათვალისწინებულა თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემები	კი
გათვალისწინებულა თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემები	კი
გათვალისწინებულა თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები	კი
გათვალისწინებულა თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა	კი

თბილისი წერეთლის N72 593 444 141 www.aec.ge

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD EC 402050052

10. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს (ცხრილი 1602.1).

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	პისუარები	ფიქსირებული მოწყობილობები											
			უნიტაზები		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
			მოთხოვნილი რაოდენობა	არსებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	არსებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	არსებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	არსებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	არსებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	არსებული რაოდენობა
მიწის ქვედა, I,II,III,IV,V და VI სართულები	სქ, სწ-1, სწ-2, თვ-2, თვ-3, დწ-2	6	21	32	10	59	3	27	3	3	2	7	-	-

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის№41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის– "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებისთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე. არქიტექტორი ბატონი არჩილ ქურდიანი.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება *წესებში* გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული *წესების* მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესები".

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" (ცვლილებასაქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება).

თბილისი წერეთლის N72 593 444 141 www.aec.ge

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" * "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD * EC 402050052

ექსპერტიზის დასკვნა

შპს „გილს“-ს ს/კ 204569519 მიერ, № AEC-III-C-25-17 კონტრაქტის საფუძველზე წარმოდგენილი ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას ქუჩა N21 (ს/კ 01.13.01.010.080) წარმოდგენილი კლინიკა ინ ვიტო - ხელოვნური განაყოფიერების ცენტრის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების,მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად, ექსპერტების მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილები შესაბამისობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან.

საქართველოში მოქმედი კანომდებლობა :

1. **საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“;**

2. **საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N63 დადგენილება “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე.**

მოთხოვნების შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტის შემადგენელ არქიტექტურულ ნაწილებს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ხელმოწერები:

ექსპერტი: ნატალია ვასილიევა

ექსპერტიზის ანგარიში ტექნიკური წესით გადაამოწმა

ტექნიკურმა მენეჯერი: მამუკა მენთეშაშვილი

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა

დირექტორმა: ალექსანდრე ხასია

თბილისი წერეთლის N72 593 444 141 www.aec.ge

რეზიუმე (CV)



სახელი და გვარი:	**ნატალია ვასილიევა**
დაბადების ადგილი:	**საქართველო, თბილისი**
ოჯახური მდგომარეობა:	**დაოჯახებული**
მისამართი:	**თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ., 41**
ტელეფონი:	**(+995-32) 2-66-33-38; მობ. 5 55 599 479**
ენები:	**ქართული სრულყოფილად, რუსული - მშობლიური, ინგლისური კარგად**

განათლება:

1974–1979 წწ – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. **არქიტექტორის დიპლომი (წარჩინებით).**

1979–1981 წწ – უცხო ენების შემსწავლელი ორწლიანი კურსები (თბილისის სახელმწიფო უცხო ენათა ი.ჭავჭავაძის სახელობის პედაგოგიურ ინსტიტუტთან არსებული). **წარჩინების დიპლომი.**

1981–1985 წწ – საცხოვრებელი სახლების დაპროექტებისა და მშენებლობის ცენტრალური სამეცნიერო– კვლევითი ინსტიტუტი, ქ. მოსკოვი. **ასპირანტურა, მოწმობა.**

2011-2012 წ – ქ.თბილისის მერიის ინგლისური ენის კურსები - 2-ე და 3-ე დონეები. **სერტიფიკატები.**

მუშაობის გამოცდილება:

2014-	შპს „პროგრესი" (საპროექტო კომპანია), თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**
2011-2012	შპს "მარჩენკო" (არქიტექტურა, ტოპოგრაფია, 3დ სკანირება) თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**
2008-2011	შპს „ტოპ დიზაინი"(საპროექტო–არქიტექტურული ფირმა), თანანმდებობა: **მთავარი არქიტექტორი.**
1998–1999	მუნიციპალური განვითარების ფონდი (**MDF** – მსოფლიო ბანკის პროექტი). თანანმდებობა: **კონსულტანტ–არქიტექტორი.**
1987–1996	ქ.თბილისის ისტორიული ნაწილის დაცვის სახელმწიფო სამმართველო (თბილისის მერიასთან არსებული). თანანმდებობა: **უფროსი არქიტექტორი.**
1979–1981	„თბილზნიეპი" (სამეცნიერო–კვლევითი და საექსპერიმენტო საპროექტო ზონალური ინსტიტუტი). თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**



- საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი შენობა–ნაგებობების დაპროექტება;
- საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და საწარმოო შენობა-ნაგებობებზე);
- საპროექტო–სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება (ესკიზური და მუშა პროექტების სტადიები, მშენებლობის სანებართვო სტადია) საქართველოს საკანონმდებლო ბაზის შესაბამისად;
- ვმუშაობ კომპიუტერულ პროგრამებში: **ArchiCAD, AutoCAD, AutoCAD Land, MS Office: Word, Excel, Power Point, Paint;**
- ვაწარმოებ არქიტექტორულ–ტექნიკურ ზედამხედველობას; ვამოწმებ გრაფიკის მიხედვით შესრულებულ სამუშაოთა ანგარიშს;
- ვთარგმნი ტექნიკურ დოკუმენტაციას რუსული და ინგლისური ენებიდან ქართულზე და ქართულიდან რუსულზე;

პიროვნული თვისებები

- პუნქტუალობა
- ორგანიზებულობა
- ანალიტიკური აზროვნება
- მაღალი პასუხისგებლობა
- ინდივიდუალური გა გუნდური მუშაობის უნარი
- კარგი კომუნიკაციის უნარი

ბოლო დროის არქიტექტურული პროექტები:

საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ობიექტები:

1. ქუთაისი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2007წ;
2. ქუთაისი, კოპიტნარი,საავიაციო ბაზა - 2007წ;
3. ვაზიანი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2008წ;
4. გენერალური შტაბის შენობის რეკონსტრუქცია - 2008წ.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:

1. დაბა თაბახმელა - 2008წ;
2. თბილისი, შ. ცინცაძის ქ., #41 – 2009წ.

მრავალფუნქციური სასაწყობე შენობა: თბილისი, გურამიშვილის გამზ., #39ა - 2016წ.

ავარიული სახლების გამაგრება-გაძლიერების არქიტექტურული პროექტები (თბილისი):

1. ჩეხოვის ქ., #37 – 2015წ;
2. ქიქოძის ქ., #12 – 2015წ;
3. გლდანის II მკრნ, კორპ. 25 – 2015წ;
4. გლდანის VI მკრნ, კორპ.2 – 2015წ.

საექსპერტო დასკვნები არიტექტურულ პროექტებზე (2015წ):

1. საექსპერტო დასკვნა #70/1-1 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ოლომპიური მძლეოსნობის კომპლექსის“ არქიტექტურულ პროექტზე;
2. საექსპერტო დასკვნა #151/3 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ფრენბურთის ოლომპიური დარბაზების“ არქიტექტურულ პროექტზე.



დიპლომი

წარჩინებით

Ч № 754004

ეს დიპლომი მიეცა ნატალია აზარის ასულ ვასილიევას

მასზე, რომ იგი 1974 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1980 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1980 წ. „10" 07 გადაწყვეტილებით ნ.ა. ვასილიევას მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ.ა.

ქალაქი თბილისი 1980 წ. „30" 09

სარეგისტრაციო № 11024

Грузинский пл.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Ч № 754004

Настоящий диплом выдан *Васильевой Наталье Азариевне*

в том, что он*а* в 19*74* году поступил*а* в *Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина*

и в 19*80* году окончил*а* полный курс *названного института*

по специальности *архитектура*

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „*10*" *07* 19*80* г.

Васильевой Н. А.

присвоена квалификация *архитектора*

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город *Тбилиси* „*30*" *09* 19*80* г.

Регистрационный № *11024*

Московская типография Гознака. 1967.

საქართველოს რესპუბლიკა

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01019013928

სახელი ნატალია

გვარი ვასილიევა

დაბადების თარიღი 09.02.1955 წ

დაბადების ადგილი თბილისი

ეროვნება — —

№ J 0216352

მფლობელის ხელმოწერა

მისამართი — —

თბილისის

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება

ნაძალადევის რაიონის შ.ს.ს. [illegible]

გაცემის თარიღი 20.09.1999 წ

მოქმედების ვადა უვადო

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა

საქართველოს მოქალაქის

რეგისტრაციის მოწმობა ა 570006

ძალაშია პირადობის მოწმობასთან ერთად

სახელი ნატალია

გვარი ვასილიევა

პირადი № 01019013928

მისამართი თბილისი ცინცაძის 41

რეგისტრაციის ორგანოს დასახელება

თბილისის ნაძალადევის რაიონის შ.ს.ს.

თანამდებობის პირის ხელმოწერა

„20" 09 19 99 წ.

გაცემის თარიღი

ბ.ა.

ქ. თბილისის ნაძ[illegible] რ-ნის

შს სა[illegible]

რეგი[illegible] შ. ა.

24.04.86 წ.

ხელმოწერა

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი"

"ARCH EXPERTISE CENTER" LTD

402050052

EC