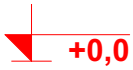
A-100	არქიტექტურული გეგმა			მასშტაბი
1	**A-100**	გენგეგმა		1 : 500
2	**A-101**	მიწისქვეშა სართულის გეგმა	- 3.30	1 : 250
3	**A-102**	I სართულის გეგმა	+ 0.00	1 : 250
4	**A-103**	II სართულის გეგმა	+ 4.20	1 : 250
5	**A-104**	III სართულის გეგმა	+ 7.80	1 : 250
6	**A-105**	IV სართულის გეგმა	+ 11.40	1 : 250
7	**A-106**	V სართულის გეგმა	+ 15.00	1 : 250
8	**A-107**	VI სართულის გეგმა	+ 18.60	1 : 250
9	**A-108**	სახურავის გეგმა	+ 22.40	1 : 250
A-200	ჭრილი			
10	**A-201**	ჭრილი 1 - 1		1 : 250
11	**A-202**	ჭრილი 2 - 2		1 : 250
12	**A-203**	ჭრილი 3 - 3 4 - 4		1 : 250
A-300	ფასადი			
13	**A-301**	ფასადი ღერძებში "1 - 16"		1 : 250
14	**A-302**	ფასადი ღერძებში "16 - 1"		1 : 250
15	**A-303**	ფასადი ღერძებში "ა - კ"		1 : 250
16	**A-303**	ფასადი ღერძებში "კ - ა"		1 : 250
A-500	კვანძები და დეტალები			
17	**A-501**	გზა-კიბე / ფრაგმენტი		1 : 250
A-700	დამატებითი მასალა			
18	**A-701**	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები / მიწისქვეშა სართული	- 3.30	1 : 250
19	**A-702**	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები / I სართული	+ 0.00	1 : 250
20	**A-703**	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები / II სართული	+ 4.20	1 : 250
21	**A-704**	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები / III სართული	+ 7.80	1 : 250
22	**A-705**	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები / IV სართული	+ 11.40	1 : 250
23	**A-706**	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები / V სართული	+ 15.00	1 : 250
24	**A-707**	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები / VI სართული	+ 18.60	1 : 250

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი



ნიშნული გეგმაზე



ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე



ჭრილის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

ბლოკის კედელი



კოლონა



მინის ვიტრაჟული ტიხარი

სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი



საქმიანი ჯგუფის დაკავებულლობა (სქ)



სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულლობა (სწ 1)



სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულლობა (სწ 2)



თავშეყრის ჯგუფის დაკავებულლობა (თვ 2)



თავშეყრის ჯგუფის დაკავებულლობა (თვ 3)



სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულლობა (სვ)



დაწესებულებითი ჯგუფის დაკავებულლობა (დწ 2)



მისაწვდომი სვლაგეზი



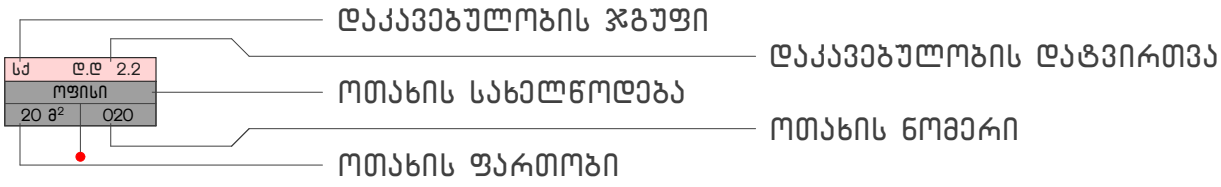
გასასვლელამდე სავალი მანძილი



უსაფრთხო ზონა



გასასვლელი



შენობა – ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – შენობანა-გებობის უსაფრთხოების წესები

პროექტის დასახელება	კლინიკა "ინ ვიტრო – ხელოვნური განაყოფიერების ცენტრი"
პროექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №21
არქიტექტორი	გელა იორდანიშვილი
სტრუქტურული ინჟინერი	ნიკა მექვაბიშვილი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობა და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

სასაწყობო ჯგუფი	[სწ 2]	1 სართული მიწის დონის ქვევით	[სარდაფის სართ.]
სასაწყობო ჯგუფი	[სწ 1]	1 სართული მიწის დონის ქვევით 6 სართული მიწის დონის ზევით	[სარდაფი, I,II,III,IV,V,VI სართ.]
საქმიანი ჯგუფი	[სქ]	1 სართული მიწის დონის ქვევით 6 სართული მიწის დონის ზევით	[სარდაფი, I,II,III,IV,V,VI სართ.]
თავშეყრის ჯგუფი	[თვ 2]	1 სართული მიწის დონის ზევით	[VI სართ.]
თავშეყრის ჯგუფი	[თვ 3]	1 სართული მიწის დონის ზევით	[I სართ.]
სავაჭრო ჯგუფი	[სვ]	1 სართული მიწის დონის ზევით	[I სართ.]
დაწესებულებითი ჯგუფი	[დწ 2]	2 სართული მიწის დონის ზევით	[IV,V სართ.]

კონსტრუქციის ტიპი

დანსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის მაგალითი: II–A, I–B, I-A	I–B მიწის დონის ქვევით 1 სართული I–B მიწის დონის ზევით 6 სართული

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი (ცხრილი 503) – ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სიმაღლე
საქმიანი ჯგუფი	11 სართული	7 სართ. 1 სართ. მიწის დონის ქვევით 6 სართ. მიწის დონის ზევით
სასაწყობე ჯგუფი (სწ 1)	11 სართული	7 სართ. 1 სართ. მიწის დონის ქვევით 6 სართ. მიწის დონის ზევით
სასაწყობე ჯგუფი (სწ 2)	11 სართული	1 სართ. მიწის დონის ქვევით
თავშეყრის ჯგუფი (თვ 2)	11 სართული	1 სართ. მიწის დონის ზევით
თავშეყრის ჯგუფი (თვ 3)	11 სართული	1 სართ. მიწის დონის ზევით
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	11 სართული	1 სართ. მიწის დონის ზევით
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ 2)	4 სართული	2 სართ. მიწის დონის ზევით
შენობის სიმაღლე მეტრებში	48,8 მ	22,7 მ
მიწის ზევით სართულების რაოდ.	6 სართული	
მიწის ქვევით სართულების რაოდ.	1 სართული	

სიმაღლისა და ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503) – ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სიმაღლე
საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	2442.5 მ^2
სასაწყობე ჯგუფი (სწ 1)	4460 მ^2	341.7 მ^2
სასაწყობე ჯგუფი (სწ 2)	7340 მ^2	937.4 მ^2
თავშეყრის ჯგუფი (თვ 2)	შეუზღუდავი	250.6 მ^2
თავშეყრის ჯგუფი (თვ 3)	შეუზღუდავი	105.9 მ^2
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	შეუზღუდავი	22.0 მ^2
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ 2)	შეუზღუდავი	387.7 მ^2
იატაკის საერთო ფართობი	7460.0 მ^2	
იატაკების რაოდენობა	7	
შენობის საერთო ფართობი	7349,6 მ^2	

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები (ცხრილი 705.8) – ის მიხედვით

გარე კედელი (ჩრდილოეთი ,სამხრეთი , აღმოსავლეთი , დასავლეთი)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი საშხეფის გარეშე	დაცული	დაუცველი საშხეფის გარეშე
ჩრდილოეთი "1-16" ღერძებს შორის	7.59 მ	შეუზღუდავი	70 %		18 %
სამხრეთი "16-1" ღერძებს შორის	6.83 მ	შეუზღუდავი	45 %		35 %
აღმოსავლეთი "ა-კ" ღერძებს შორის	13.0 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		
დასავლეთი "კ-ა" ღერძებს შორის	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია		დაუშვებელია

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

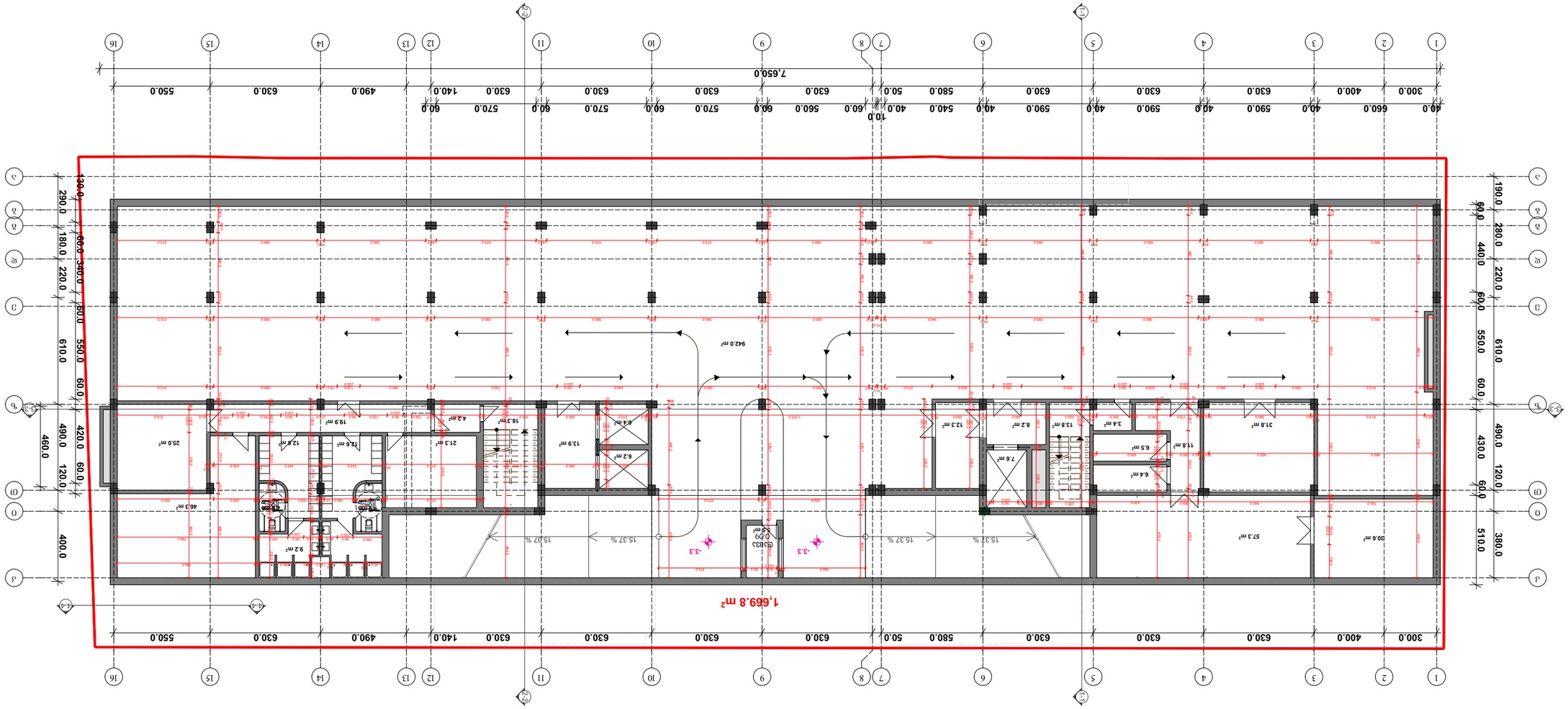
გათავალისწინებულია, თუ არა ავტოსაშხეფი სისტემა	კი	
გათავალისწინებულია, თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა	კი	
გათავალისწინებულია, თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემა	კი	
გათავალისწინებულია, თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები	კი	
გათავალისწინებულია, თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა	კი	

ყველა დონიდან გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე

სართულები	დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები			
				კიბის ერთი მარშის სიგანე მოაჯირებს შორის		მოთხოვნები გასასვლელი დერეფნების მიმართ		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.
სართული ნიშ. -3.30	34	2	2	2.2მ	2.5 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.80 მ
სართული ნიშ. +0.00	174.3	2	8	2.2მ	2.5 მ	1.2 მ	2.4 მ	1.64 მ	12.80 მ
სართული ნიშ. +4.20	67.2	2	2	2.2მ	2.5 მ	1.2 მ	2.6 მ	1.64 მ	3.30 მ
სართული ნიშ. +7.80	70.8	2	2	2.2მ	2.5 მ	1.2 მ	2.6 მ	1.64 მ	1.80 მ
სართული ნიშ.+11.40	74.4	2	2	2.2მ	2.5 მ	1.2 მ	2.5 მ	1.64 მ	1.80 მ
სართული ნიშ.+15.00	72.8	2	2	2.2მ	2.5 მ	1.2 მ	2.5 მ	1.64 მ	1.80 მ
სართული ნიშ.+18.60	152	2	2	2.2მ	2.5 მ	1.2 მ	1.8 მ	1.64 მ	1.80 მ
მოეთხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი		მეოთხე სართული +11.40		მოთხოვნილი	25.5 მ2	გათვალისწ.	30.0 მ2		
		მეხუთე სართული +15.00			23.1 მ2		35.0 მ2		

წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

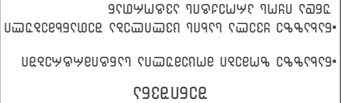
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
უნიტაზი კაცებისთვის	7	10
პისუარი კაცებისთვის	-	6
უნიტაზი ქალებისთვის/კაცებისთვის	21	32
უნიტაზი ქალებისთვის	7	14
ტუალეტის ხელსაბანი	10	59
შხაპი	3	27
სასმელი წყლის ფანტანი	3	3
სამომსახურეო ნიჟარა	2	7



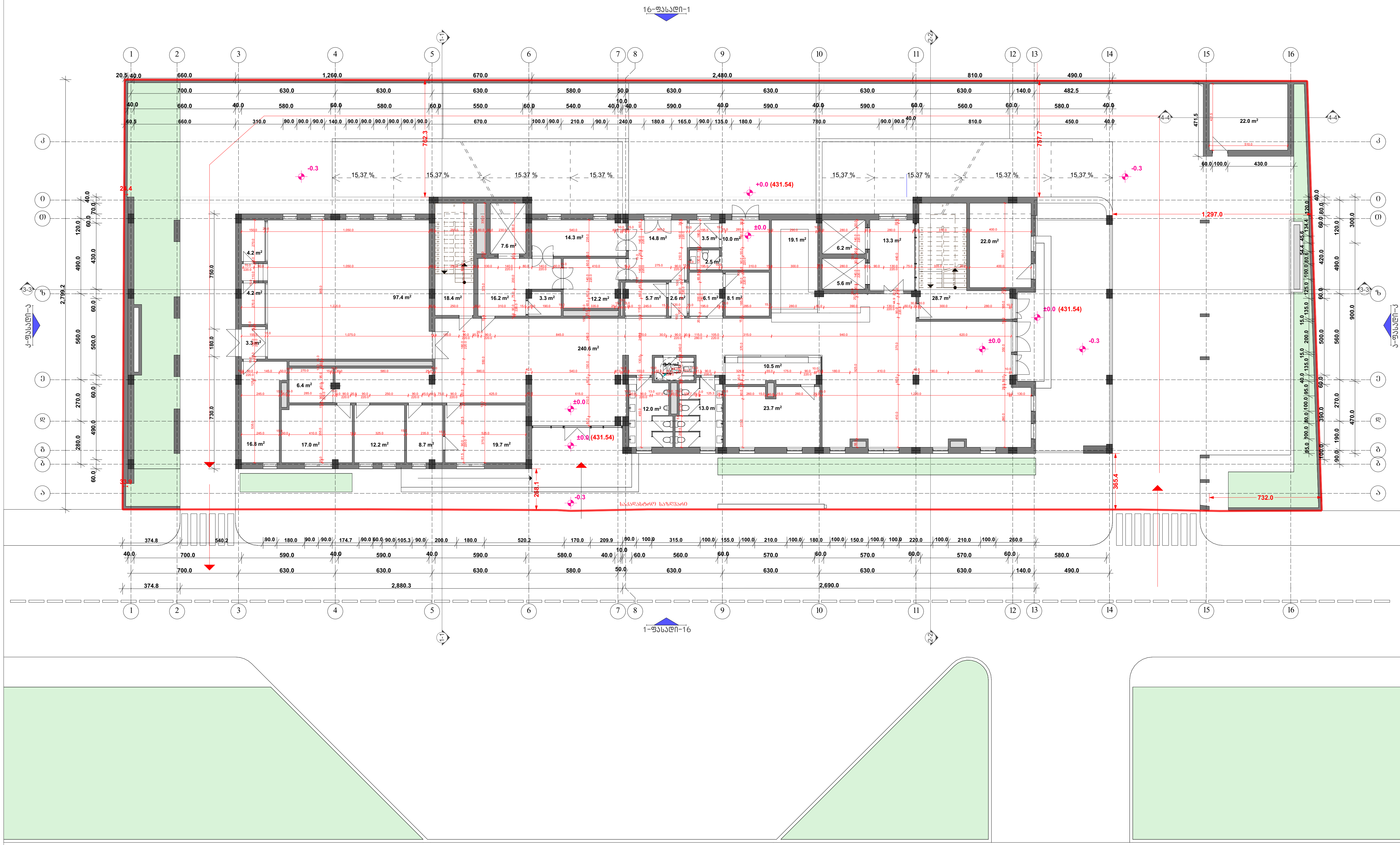
ლეგენდა

- ობიექტის საზღვარი
- ნაგებობის ძირითადი ფუნქციური ზონის საზღვარი
- ფასადის ელემენტების ნუმერაციის ნომერი
- ფასადის ელემენტების ნუმერაციის ნომერი
- ნაგებობის ძირითადი ფუნქციური ზონის საზღვარი
- ნაგებობის ძირითადი ფუნქციური ზონის ნომერი
- ფასადის ელემენტების ნუმერაციის ნომერი
- ნაგებობის ძირითადი ფუნქციური ზონის ნომერი

ნაგებობის ძირითადი ფუნქციური ზონის ნომერი



07.08.2017	
ქ.ბათუმი, "ინოვაციური ტექნოლოგიების პარკი"	დასახელება
მაღალი ტექნოლოგიური ბიზნეს ცენტრის მშენებლობა ქ.ბათუმში, "ინოვაციური ტექნოლოგიების პარკის" ტერიტორიაზე	
GILS www.gils.ge შპს "ჯორჯიან ლანდ სერვეის ჯგუფის" წევრი კომპანია	შემსრულებელი
ა.ი.მ. "ინოვაციური ტექნოლოგიების პარკი"	დამკვეთი
ა.ი.მ.	მშენებლობის სტადია
ა.ი.მ.	დ.ა.ხ.
ა.ი.მ.	მ.ა.ხ.
ა.ი.მ.	მ.ა.ხ.
ა.ი.მ.	მ.ა.ხ.
ა.ი.მ.	მ.ა.ხ.
ა.ი.მ.	მ.ა.ხ.
3D ვიზუალიზაცია	მ.ა.ხ.
ნახაზის დასახელება – 3.30 სართულის გეგმა	ნახაზი
A-101	ფორმატი
1 : 250	მასშტაბი
A 3	ნახაზის ნომერი



შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე ყველა სახის ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
- ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

პირობითი აღნიშვნები

—	საკადასტრო საზღვარი
+0.0	ნიშნული გეგმაზე
1–1	ჭრილის ხაზი
⊕	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
▬	ბლოკის კედელი
■	კოლონა
⊢⊣	მინის ვიტრაჟული ტიხარი

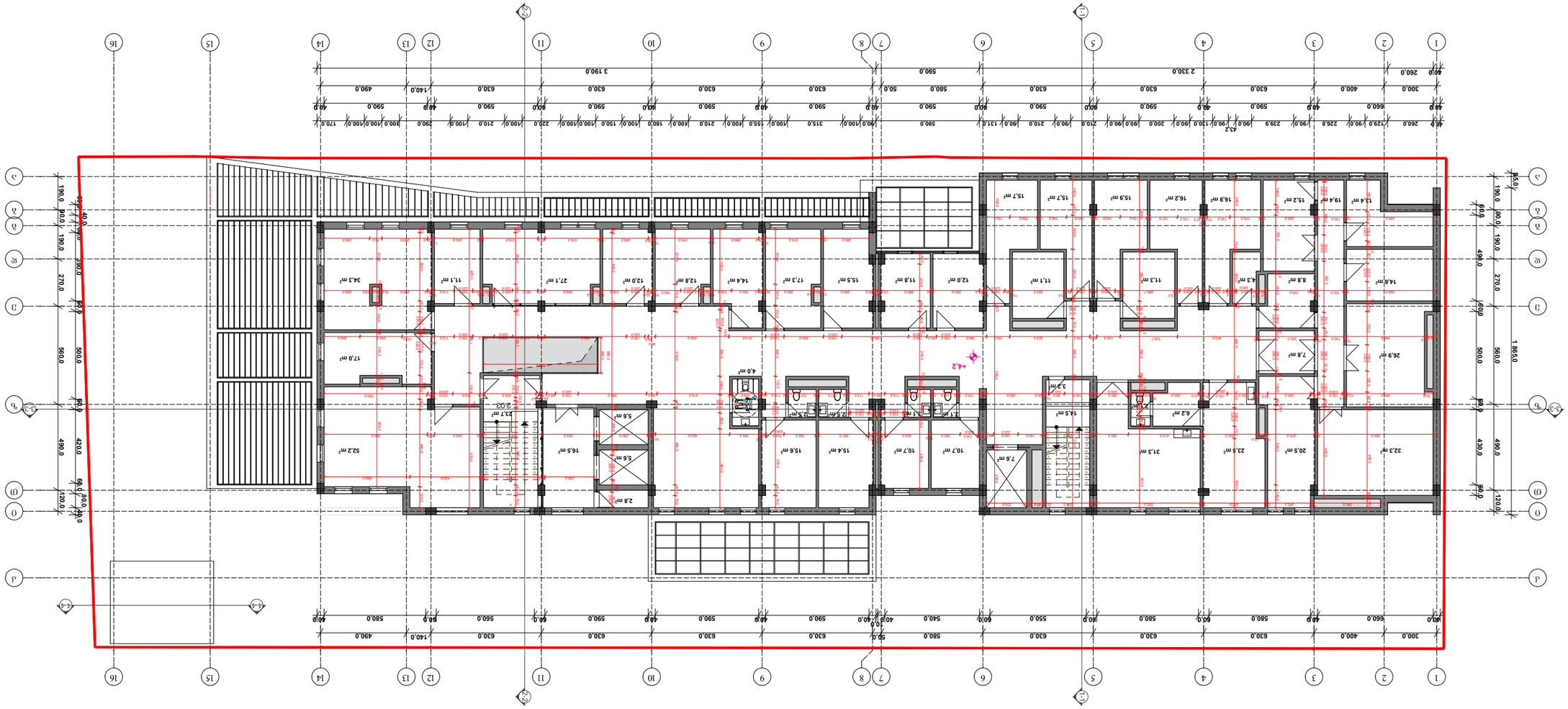


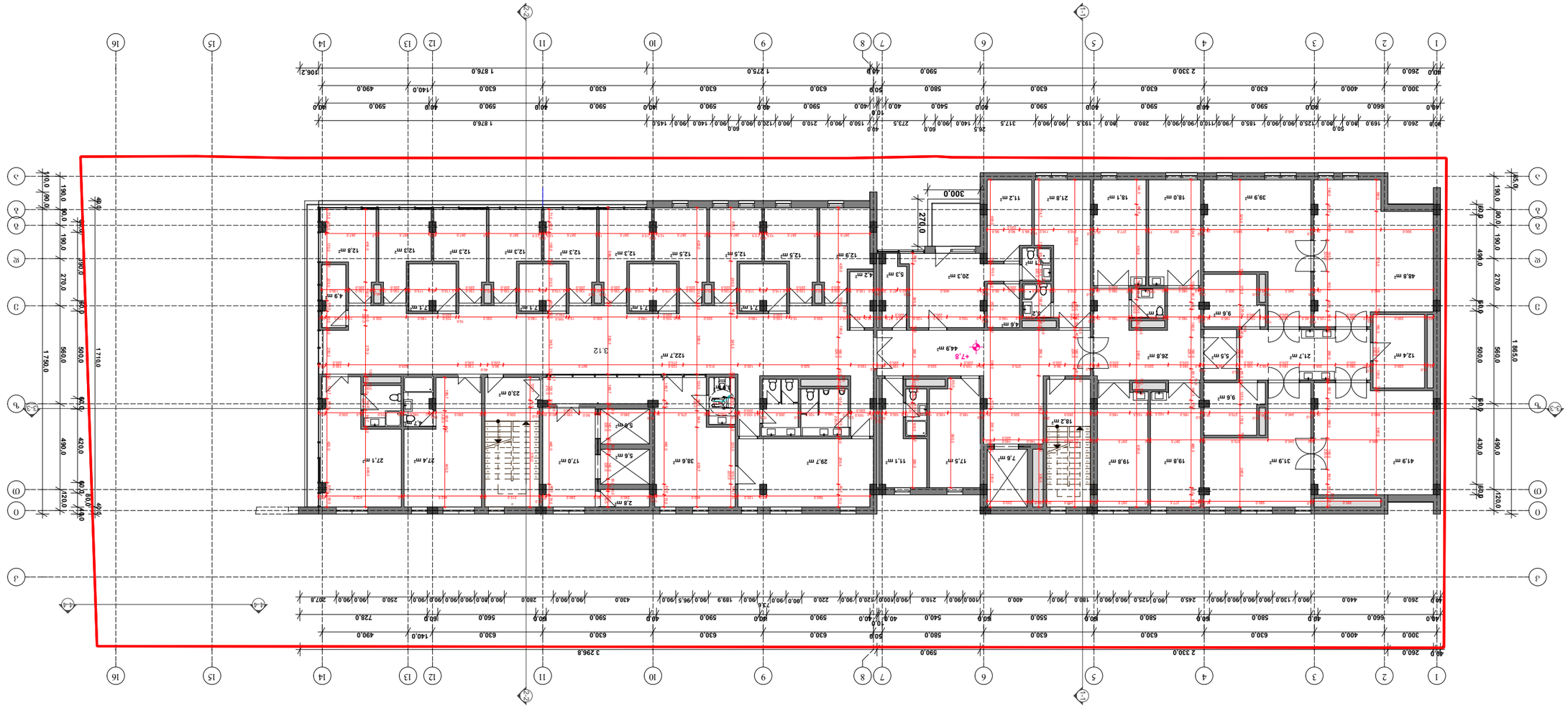
07.08.2017

დამკვეთი	შ.პ.ს "ინ ვიტრო განაყოფიერების ცენტრი"
შემსრულებელი	გელა იორდანიშვილის და ლევან სალუქვაძის სტუდია "გილს" www.gils.ge GILS გია და არჩილ ქურდიანების სტუდია "დინასტია" www.dynasty.ge
პროექტის სახელწოდება	კლინიკა "ინ ვიტრო – ხელოვნური განაყოფიერების ცენტრი"
მისამართი	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №21

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.სალუქვაძე	
პრ.მთ. არქიტექტორი	გ.იორდანიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ქურდიანი	
არქიტექტორი	გ.ბერეკაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ქურდიანი	
არქიტექტორი	მ.იორდანიშვილი	
3D ვიზუალიზაცია	რ.მოლაშხია	

ნახაზი	გეგმა ნიშნულზე + 0.00 I სართული	
ფორმატი	მასშტაბი	A-102
A 3	1 : 250	


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16
A B C D E





07.08.2017

დამკვეთი	შპს ვინერი ინვესტმენტ ჯორჯია ფა კომპანიის სახელით სს "ვითიბი ბანკი"
	შპს "ინოვაციური ტექნოლოგიების ცენტრი" სს "ვითიბი ბანკი"
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისი, ვ. ფალიაშვილის ქუჩა №21 ნაკვეთზე ბიზნეს ცენტრის მშენებლობა
ეტაპი	პროექტი
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი	A-104
ფორმატი	A 3
მასშტაბი	1 : 250
	3D ხედი
	ა.პოპოვი
	ნ.ოქროპირიძე
	ა.ჯანიკაშვილი
	ნ.ბერიძე
	ა.ბაბუნაშვილი
	ნ.ნოზაძე
	ა.ლომსაძე
	ნ.ჯანიკაშვილი
	ნ.ნოზაძე
	ნ.ნოზაძე
	ნ.ნოზაძე

დამკვეთი	შპს "ვ.ს.ს. მონტაჟი" საკონსულტაციო ცენტრი "გლსი"
	შპს "ვ.ს.ს. მონტაჟი" საკონსულტაციო ცენტრი "გლსი" www.gls.ge
პროექტის დასახელება	ა(ა)იპ "ინ ვინო – მარნის ღვინის ეროვნული მუზეუმი"
ობიექტის მისამართი	ქ. მარნეული, კ. ჭოჭიაშვილის №21
ნახაზის დასახელება	არქიტექტურული ნაწილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ჭანტურია
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ლ.ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ნ.ჭანტურია
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ა.ჭანტურია
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი	ნ.ჭანტურია
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ა.ლომსაძე
ელექტრული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ნ.ჭანტურია
სანტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ნ.ჭანტურია
სანტექნიკური ნაწილის ინჟინერი	ა.ლომსაძე
ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი + 11.40 IV სართული
ფორმატი	ნახაზის მასშტაბი
A 3	1 : 250
	A-105

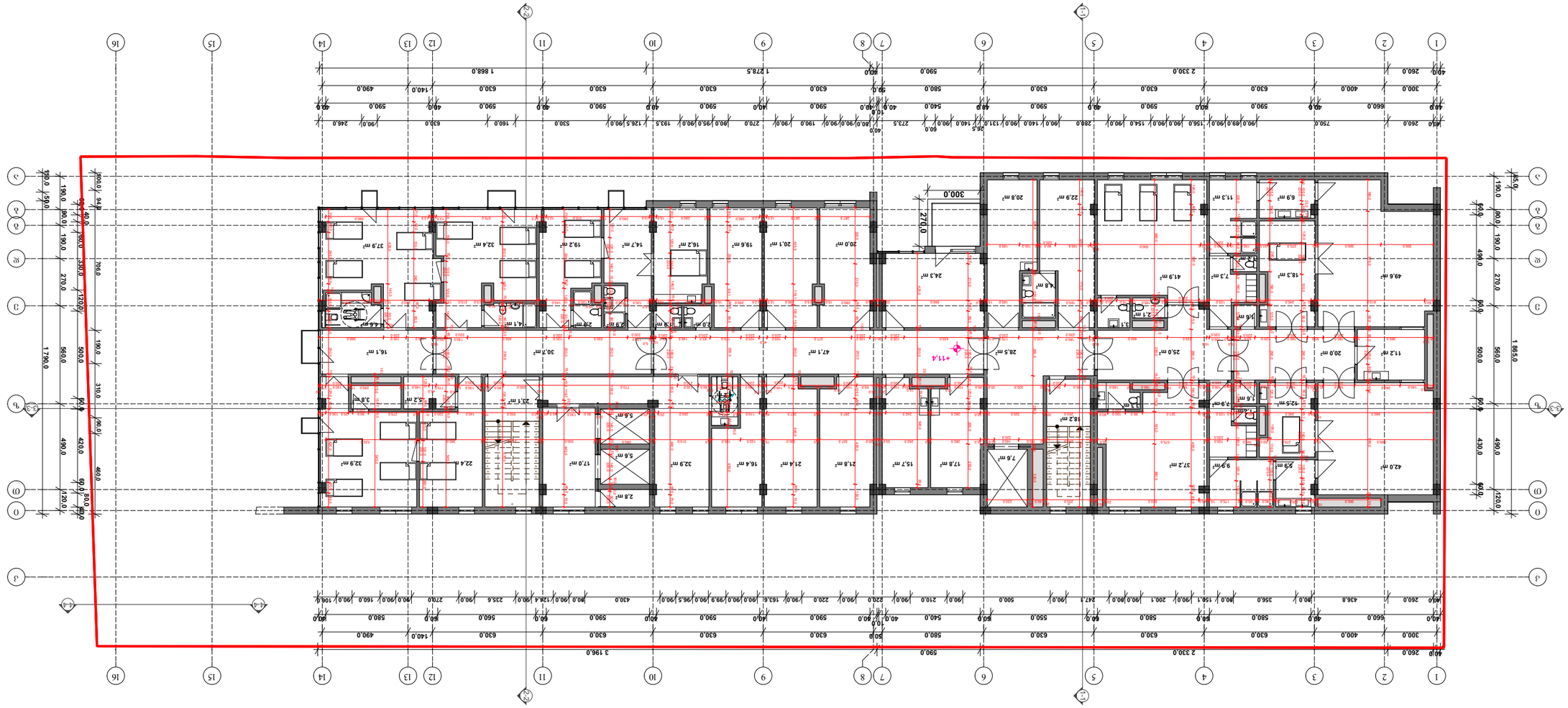


07.08.2017

ა(ა)იპ "ინ ვინო – მარნის ღვინის ეროვნული მუზეუმი"

ა(ა)იპ ეროვნული სასწავლო ბიბლიოთეკა "გლსი"
www.gls.ge

ა(ა)იპ ეკა პროფესიული განათლების ცენტრი "ეროვნული ბანკი"
www.dynasty.ge

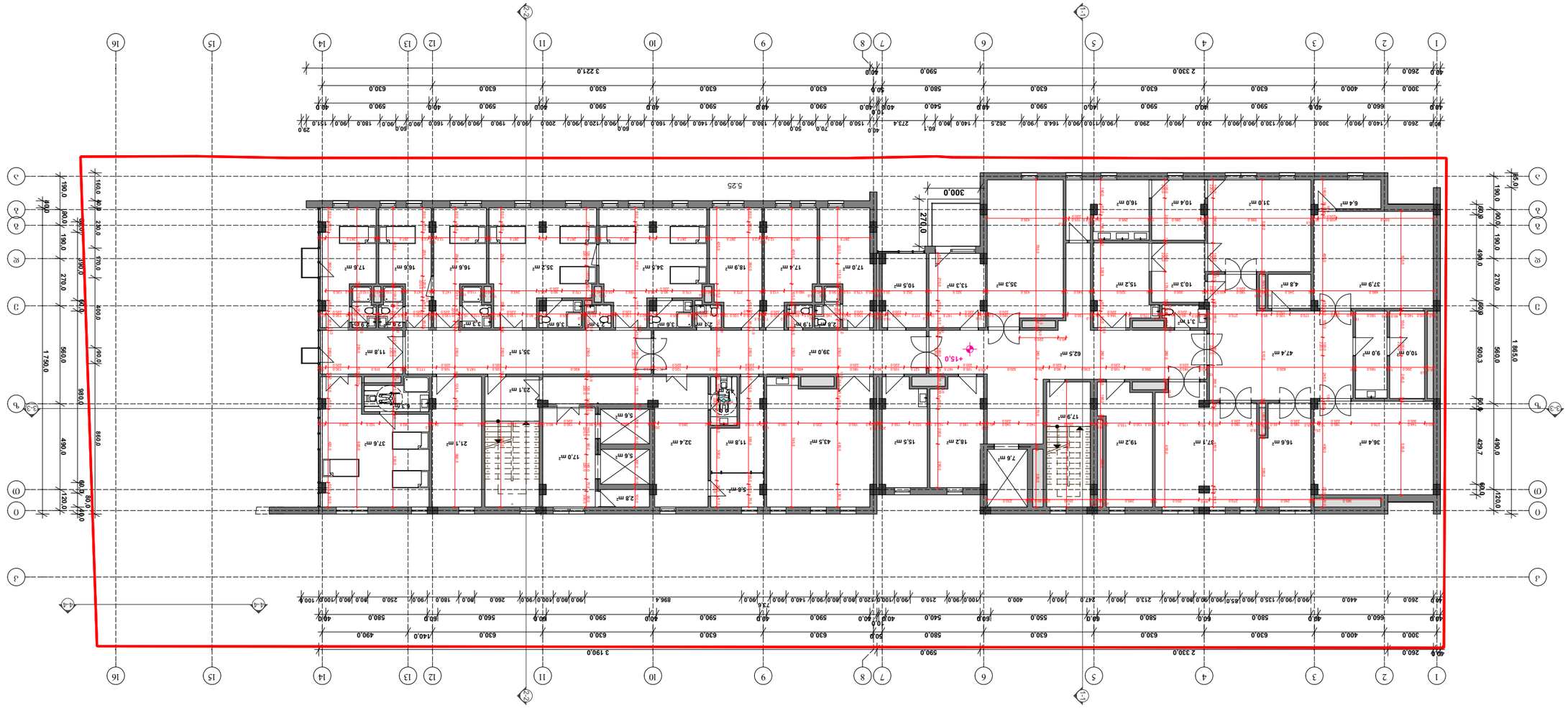


ლეგენდა

- ნაკვეთის საზღვრები
- ტიპის ნომერი
- ოთახის ფართობის ნომერი/ოთახის ფართობი
- ფანჯარა
- ნაკვეთის საზღვრები

ნახაზის ლეგენდა

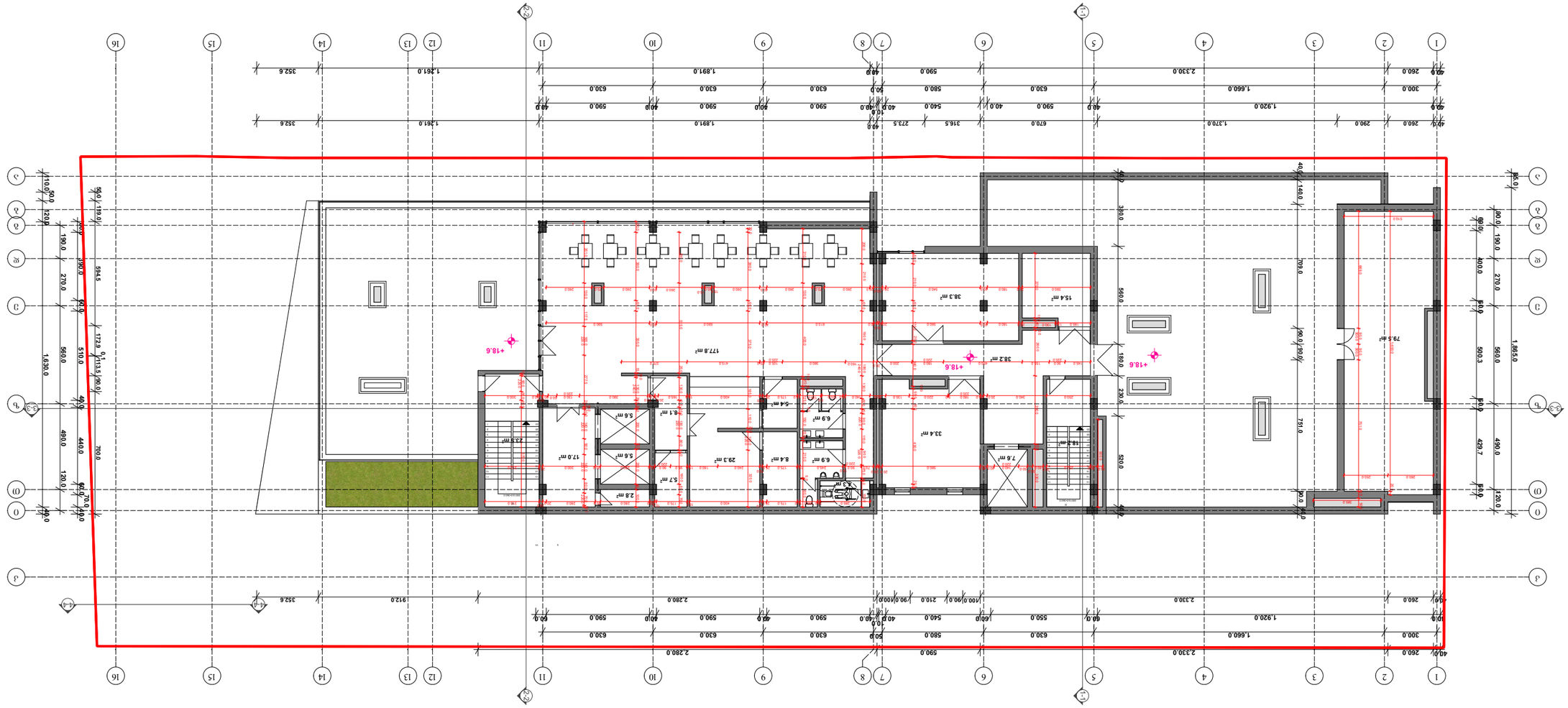
- ა(ა)იპ "ინ ვინო – მარნის ღვინის ეროვნული მუზეუმი"
- ა(ა)იპ ეკა ფოლკლორული ცენტრი "გლსი"
- ა(ა)იპ ეროვნული სასწავლო ბიბლიოთეკა "გლსი"
- ა(ა)იპ ეკა პროფესიული განათლების ცენტრი "ეროვნული ბანკი"
- ა(ა)იპ ეროვნული სასწავლო ბიბლიოთეკა "გლსი"
- ა(ა)იპ ეკა პროფესიული განათლების ცენტრი "ეროვნული ბანკი"

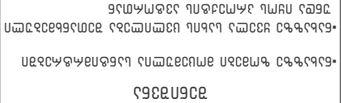




07.08.2017

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ინ ვივო ქართული ბიზნეს ჯგუფი"
პროექტის დასახელება	ქალაქ თბილისში ბავშვთა ფიზიკური და ინტელექტუალური განვითარების ცენტრის მშენებლობა
პროექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ლორთქიფანიძის ქუჩა
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ავტორი	ა.ფოფხაძე
ხელმძღვანელი	ა.ფოფხაძე
კონსულტანტი	ა.ბერიძე
კონსულტანტი	ა.ფოფხაძე
კონსულტანტი	ა.ბერიძე
კონსულტანტი	ნ.ჯანელიძე
კონსულტანტი	ნ.ბერიძე
კონსულტანტი	ნ.ფოფხა





07.08.2017

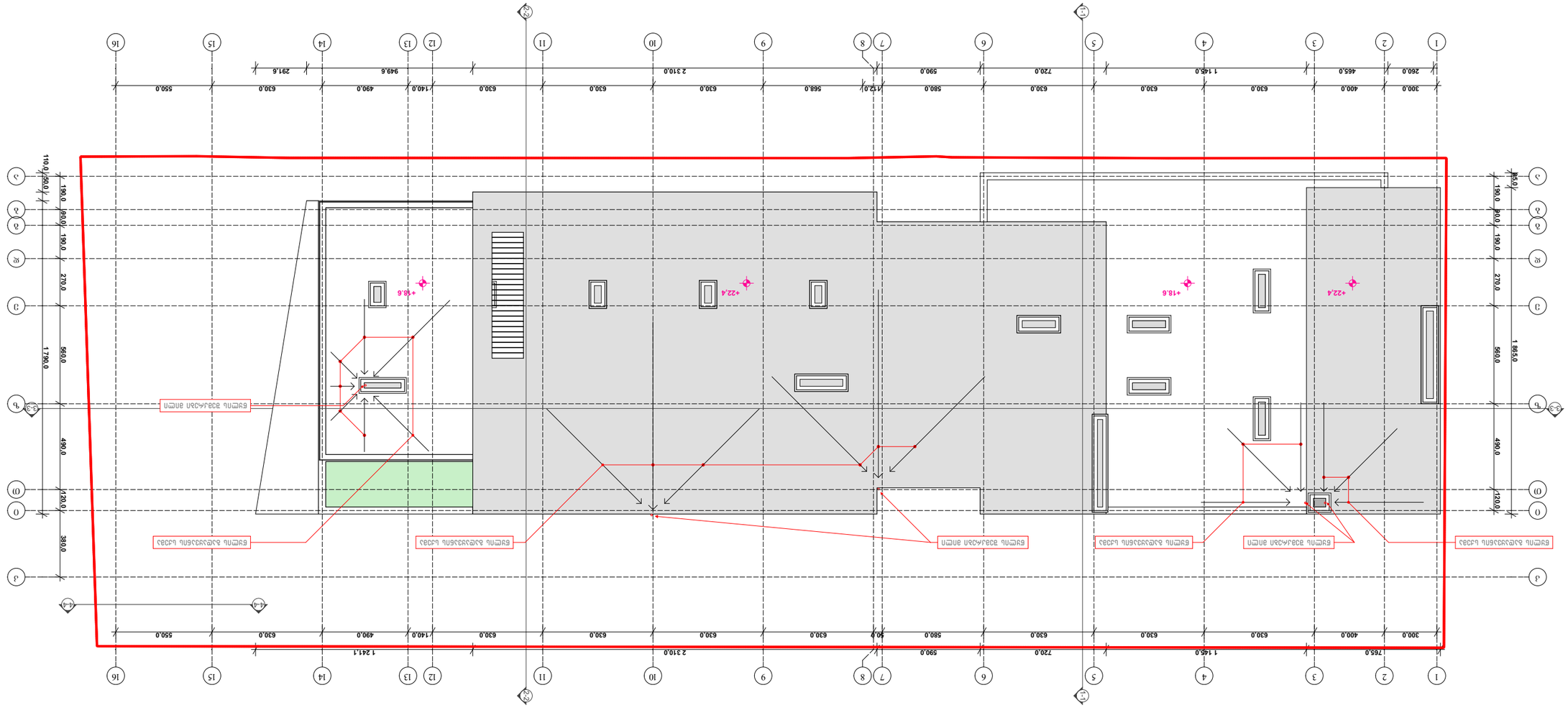
დასავლეთი ფასადის ნაწილი	
ფანჯარა	
ბალკონი	
ფასადის ფერადოვანი ნაწილი	
ფასადის ფერადოვანი ნაწილი	
ხის ფასადი	
+0.0	
ფასადის ელემენტების ნუმერაცია	

ნახაზის ლეგენდა

ნაგებობის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

- ნაგებობის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა განპირობებულია ობიექტის ფუნქციური დანიშნულებით, ასევე ქალაქის ისტორიული ნაწილის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის ძირითადი პრინციპებით.
- ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შესრულებულია ფასადის ელემენტების ნუმერაციის მიხედვით.

ქ. თბილისი, ქ. ფიქრეთის №21	ობიექტის მისამართი
ა.ა.ი. "ინ ვივო"	ობიექტის დასახელება
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	ნახაზის დასახელება
არქ. ლ.ჯანელიძე	ავტორი
ა.ა.ი. "ინ ვივო"	დამკვეთი
არქ. ლ.ჯანელიძე	მთავარი არქიტექტორი
არქ. ლ.ჯანელიძე	მთავარი ინჟინერი
არქ. ლ.ჯანელიძე	მთავარი ინჟინერი
არქ. ლ.ჯანელიძე	მთავარი ინჟინერი
არქ. ლ.ჯანელიძე	მთავარი ინჟინერი
3D ვიზუალიზაცია	
ა.ა.ი. "ინ ვივო"	
ნაგებობის სიმაღლე + 18.60 ვ| ა ნიშნულიდან	
ფურნიტურა	ფასადების ტიპი
ფასადების ტიპი	ფასადების ტიპი
A 3	1 : 250
A-107	



ბეტონის ნაკეთობების ორმაგი ტიპის ქარხნის

ორსართულიანი ადმინისტრაციული შენობა ტექნიკური ნაგებობით

ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ფასადების ვიზუალიზაცია

ფასადების ვიზუალიზაცია

ტიპიური პროექტი	
შპს "ინ ჰარმონი"	
ქ. ბათუმი, ნ. №21	
არქიტექტორი	ა.ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი	ა.ბერიძე
ელექტრული ნაწილის ინჟინერი	ა.ბერიძე
სანტექნიკური ნაწილის ინჟინერი	ა.ბერიძე
ვენტილაციის ინჟინერი	ა.ბერიძე
3D	ა.ბერიძე
ნახაზის დასახელება + 22.40 ნიშნულის გეგმა	
მასშტაბი	1 : 250
	A-108
ფორმატი	A 3

07.08.2017

შპს "ინ ჰარმონი"
ბათუმის საკრებულოს ტერიტორიული განვითარების სააგენტო

GILS
ბათუმის ტერიტორიული ინფორმაციული სისტემა
www.gilis.ge

ბათუმი, ჯ. ჩარკვიანის ქუჩა №6
"ინჟინერული კომპანია ბათუმი"
www.dynasty.ge

ტექნიკური ზედამხედველობა

ობიექტის მისამართი

ნახაზის ნომერი

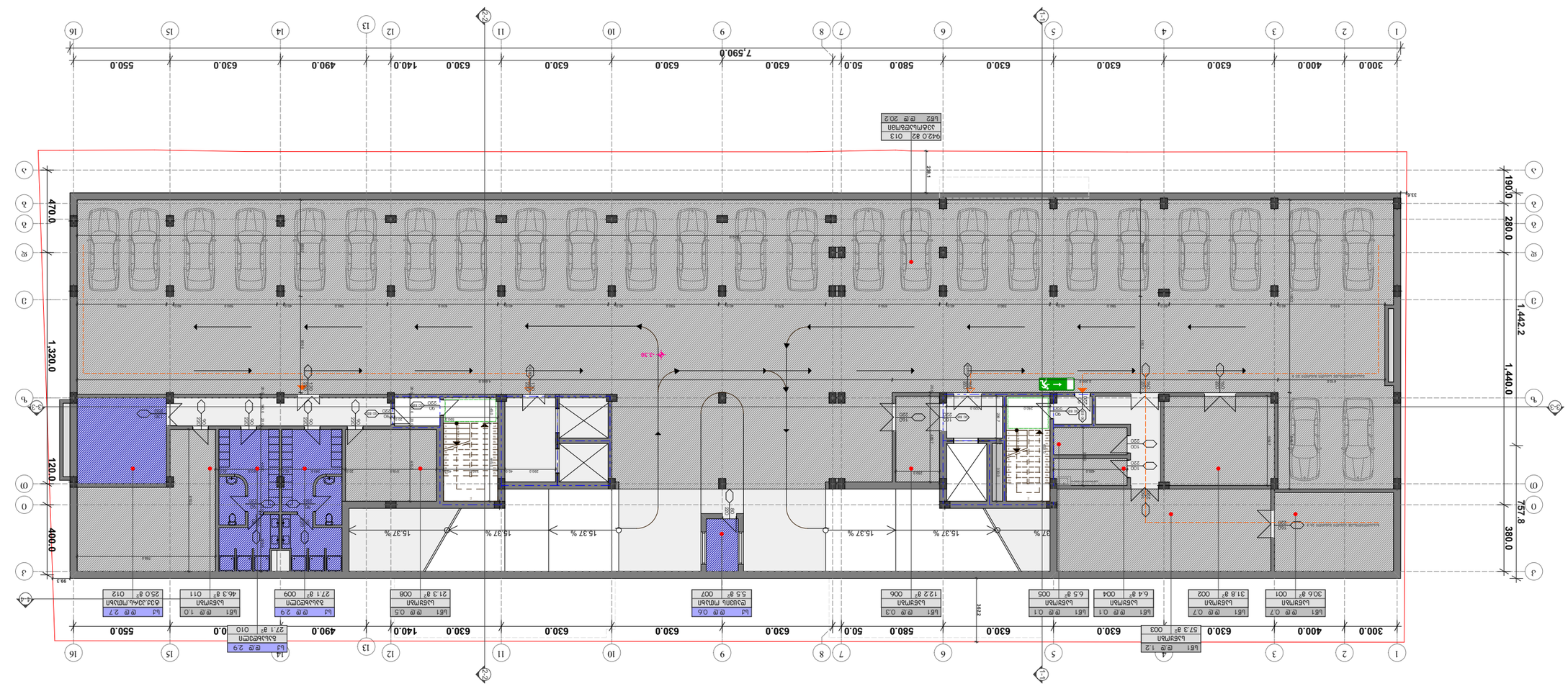
ფასადების ვიზუალიზაცია

ტექნიკური ზედამხედველობა

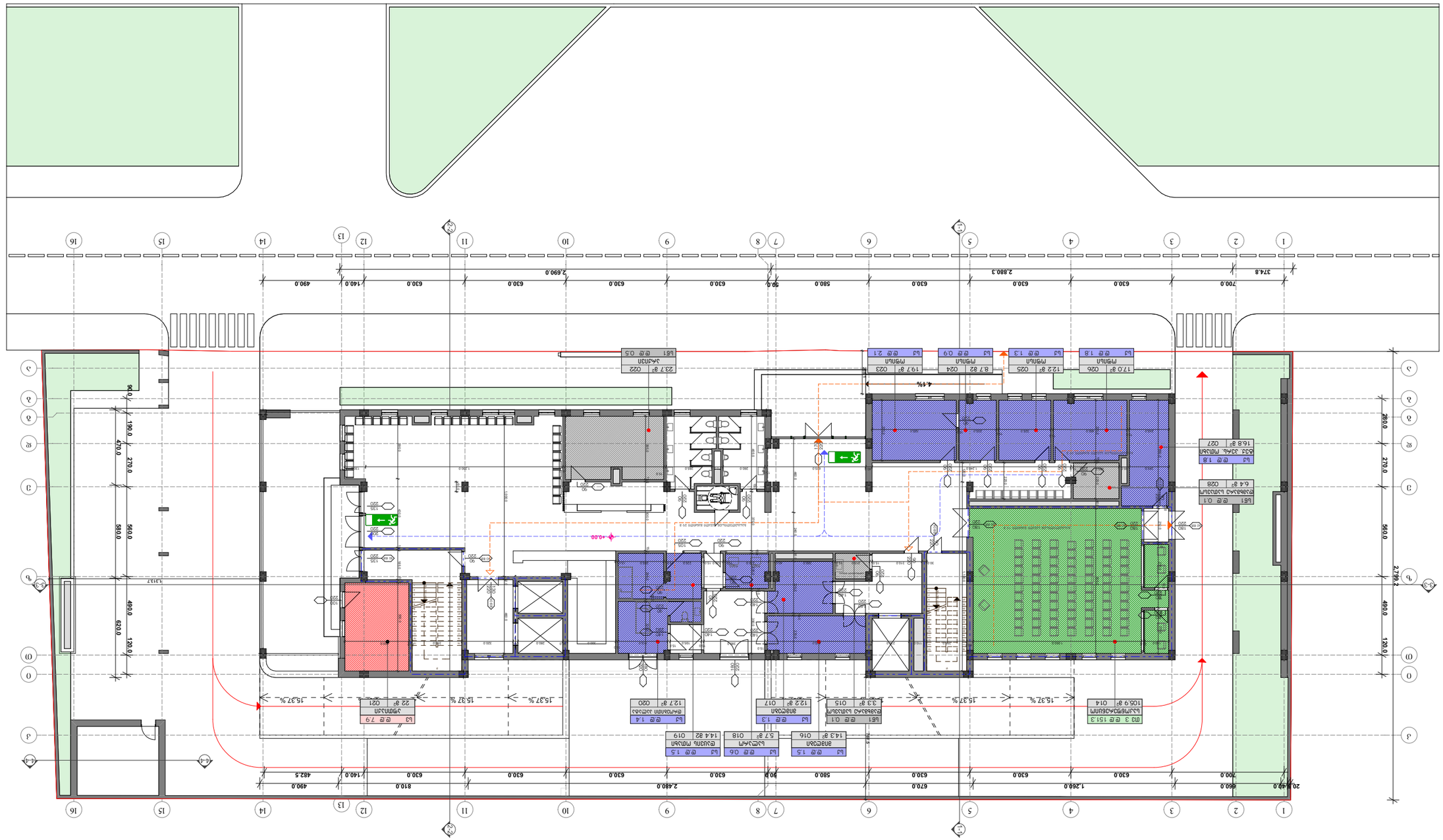
ავტორის ზედამხედველობა

ელექტრული მოწყობილობა

ტერიტორიის კეთილმოწყობა



ტექნიკური პარამეტრები:	
ნაგებობის სართულიანობა:	2
ნაგებობის სიმაღლე:	9.1
სულ ტექნიკური ფართი:	84.6 მ²
სულ ტექნიკური ფართი:	212.5 მ²
სულ ტექნიკური ფართი:	4.7
სულ ტექნიკური ფართი:	937.4 მ²
ნაგებობის კლასი:	20.2
ტექნიკური პარამეტრები (სავარაუდო)	34



ტექნიკური მითითებები

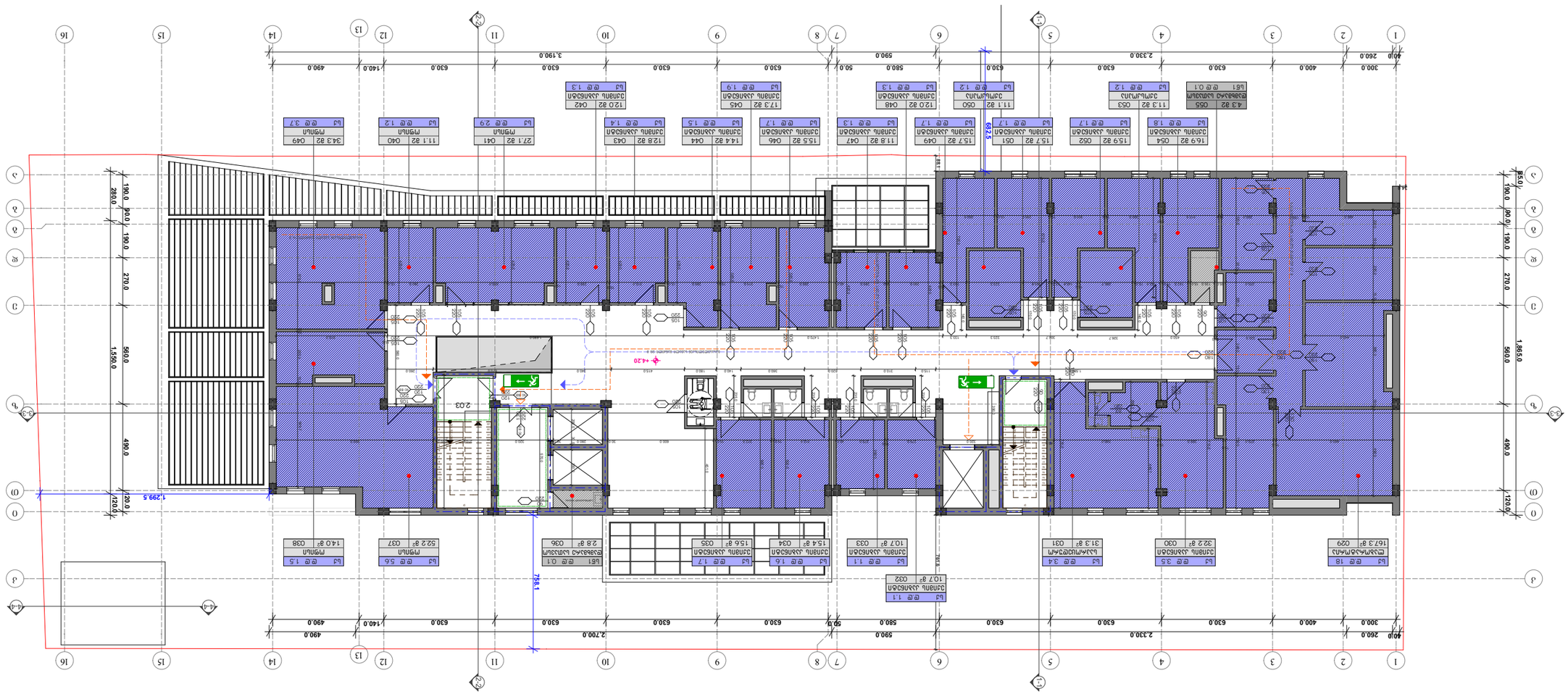
1. ნახაზზე ასახულია ფასადის ელემენტების ზომები, ფანჯრების ადგილმდებარეობა და ფასადის ელემენტების ტიპები.
2. ფასადის ელემენტების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.
3. ფასადის ელემენტების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.
4. ფასადის ელემენტების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.
5. ფასადის ელემენტების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.

ფასადების ფართობების უწყისი

ფასადის ფართობი:	1,133.8 მ²
ფანჯრების ფართობი:	14.4
ფანჯრების ფართობი:	33.4 მ²
ფანჯრების ფართობი:	0.7
ფანჯრების ფართობი:	22.0 მ²
ფანჯრების ფართობი:	7.9
ფანჯრების ფართობი:	105.9 მ²
ფანჯრების ფართობი:	151.3

ფასადების ტიპები

- ალუმინის ფანჯრების ფასადი
- ალუმინის ფანჯრების ფასადი
- ალუმინის ფანჯრების ფასადი



ნახატები

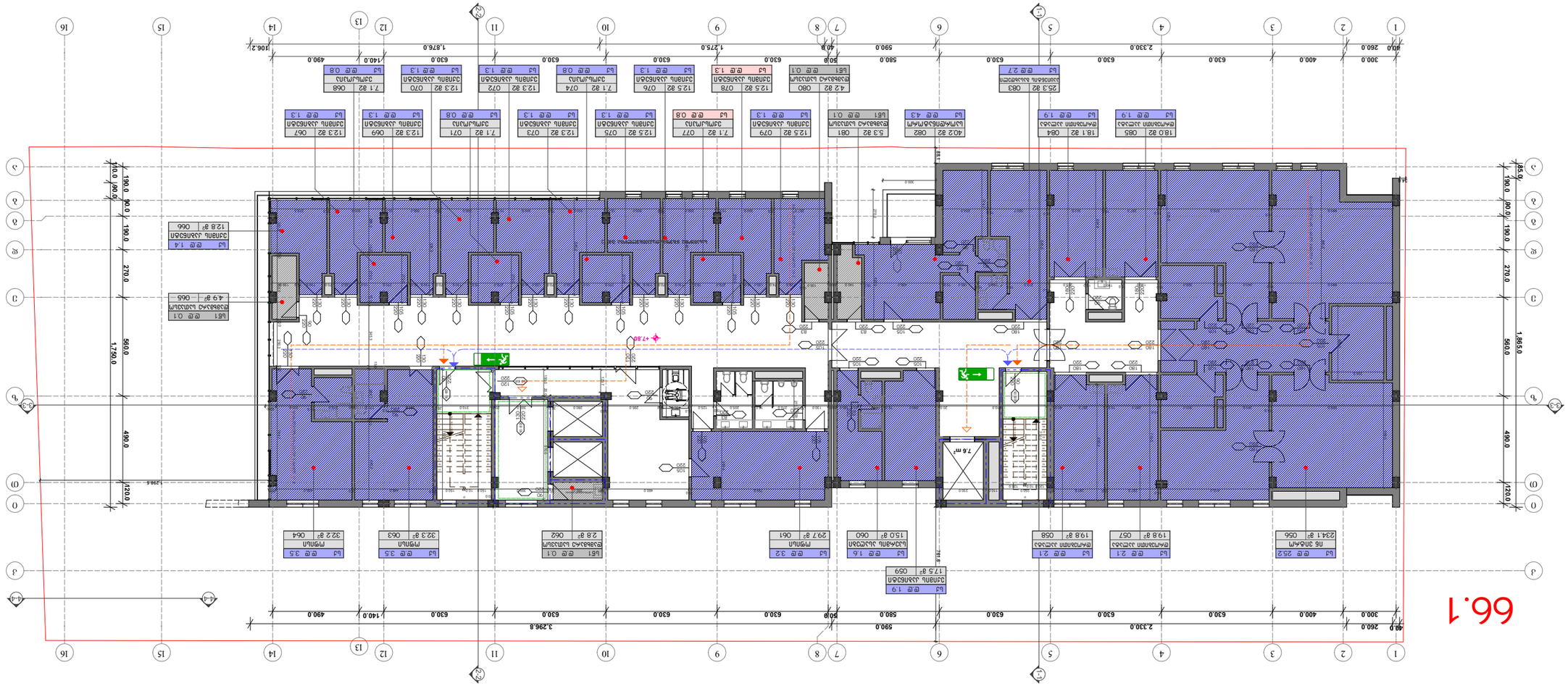
- ნახატი ზომებით გეგმა ნულოვანი სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეორე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მესამე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოთხე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეხუთე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეექვსე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეშვიდე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მერვე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეცხრე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეათე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეთერთმეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეთორმეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეცამეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეთოთხმეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეთხუთმეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეთექვსმეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეჩვიდმეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მერვეთმეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეცხრამეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდაერთე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდაორე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდასამე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდაოთხე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდახუთე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდაექვსე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდაშვიდე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდარვე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდაცხრე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდაათე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდათერთმეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდათორმეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდათცამეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდათოთხმეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდათხუთმეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდათექვსმეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდათჩვიდმეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდათრვეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდათცხრამეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეათე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეთერთმეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეთორმეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეცამეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეთოთხმეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეთხუთმეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეთექვსმეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეჩვიდმეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამერვეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეცხრამეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეოცე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეოცდაერთე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეოცდაორე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეოცდასამე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეოცდაოთხე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეოცდახუთე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეოცდაექვსე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეოცდაშვიდე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეოცდარვე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეოცდაცხრე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეოცდამეათე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეოცდამეთერთმეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეოცდამეთორმეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეოცდამეცამეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეოცდამეთოთხმეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეოცდამეთხუთმეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეოცდამეთექვსმეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეოცდამეჩვიდმეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეოცდამერვეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეოცდამეოცდამეცხრამეტე სართულის
- ნახატი ზომებით გეგმა მეორმოცე სართულის

ლეგენდა

ნახატის ნომერი	
ნახატის დასახელება	
ნახატის მასშტაბი	
ფურცლის ზომა	

ნახატის ნომერი	A-703
ნახატის მასშტაბი	1 : 250
ფურცლის ზომა	A 3

ნახატის დასახელება	ნულოვანი სართულის გეგმა ნიშნულით + 4.20



66.1

დასახელება	შპს ვინ ჰოუმ
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №21
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-16
ავტორი	არქ. ნ. ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	არქ. ნ. ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ინჟ. ნ. ბერიძე
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	არქ. ნ. ბერიძე
დირექტორი	ნ. ბერიძე
ელ. ფოსტა	
ტელეფონი	
ორგანიზაციის დასახელება	შპს "ვინ ჰოუმ"
ორგანიზაციის მისამართი	ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №21
ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
ორგანიზაციის მთავარი ინჟინერი	
ორგანიზაციის მთავარი არქიტექტორი	
ორგანიზაციის დირექტორი	
ორგანიზაციის ელ. ფოსტა	
ორგანიზაციის ტელეფონი	
სტადია	მშენებლობა
ფურცლის დასახელება	ფასადი 1-16
ფურცლის ნომერი	A-704
მასშტაბი	1 : 250
ზომა	A 3
	07.08.2017

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე ყველა სახის ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
- ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

სსდ (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა)	74.4
სქ დაკავებულობის ფართი:	484.5 მ²
სქ დაკავებულობის დატვირთვა:	55.8
სნ 1 დაკავებულობის ფართი:	18.5 მ²
სნ 1 დაკავებულობის დატვირთვა:	0.4
დნ 2 დაკავებულობის ფართი:	203.4 მ²
დნ 2 დაკავებულობის დატვირთვა:	18.2



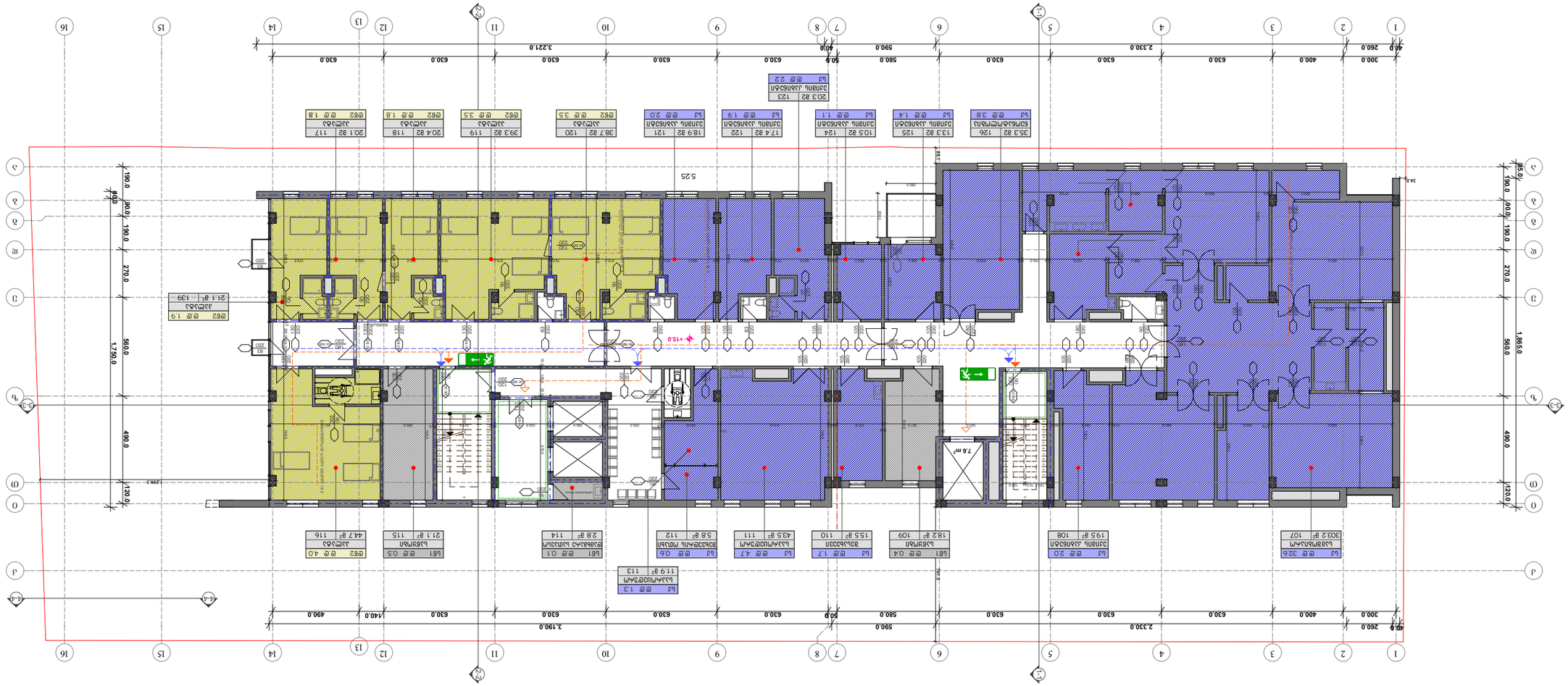
პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- ბლოკის კედელი
- კოლონა
- მინის ვიტრაჟული ტიხარი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საქმიანი ჯგუფის დაკავებულლობა (სქ)
- სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულლობა (სნ 1)
- დაწესებულებითი ჯგუფის დაკავებულლობა (დნ 2)
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგზი
- უსაფრთხო ზონა
- გასასვლელი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ოთახის სახელწოდება
- ოთახის ნომერი
- ოთახის ფართობი



07.08.2017

დამკვეთი	შ.პ.ს "ინ ვიტრო განაყოფიერების ცენტრი"	
შემსრულებელი	ბელა იორდანიშვილის და ლევან სალუქვაძის სტუდია "გილს" www.gils.ge GILS გია და არჩილ ქურდიანების სტუდია "დინასტია" www.dynasty.ge	
პროექტის სახელწოდება	კლინიკა "ინ ვიტრო – ხელოვნური განაყოფიერების ცენტრი"	
მისამართი	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №21	
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.სალუქვაძე	
პრ.მთ. არქიტექტორი	ბ.იორდანიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ქურდიანი	
არქიტექტორი	გ.ბერეკაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ქურდიანი	
არქიტექტორი	მ.იორდანიშვილი	
3D ვიზუალიზაცია	რ.მოლაშხია	
ნახაზი	გეგმა ნიშნულზე + 11.40	
ფორმატი	მასშტაბი	A-705
A 3	1 : 250	



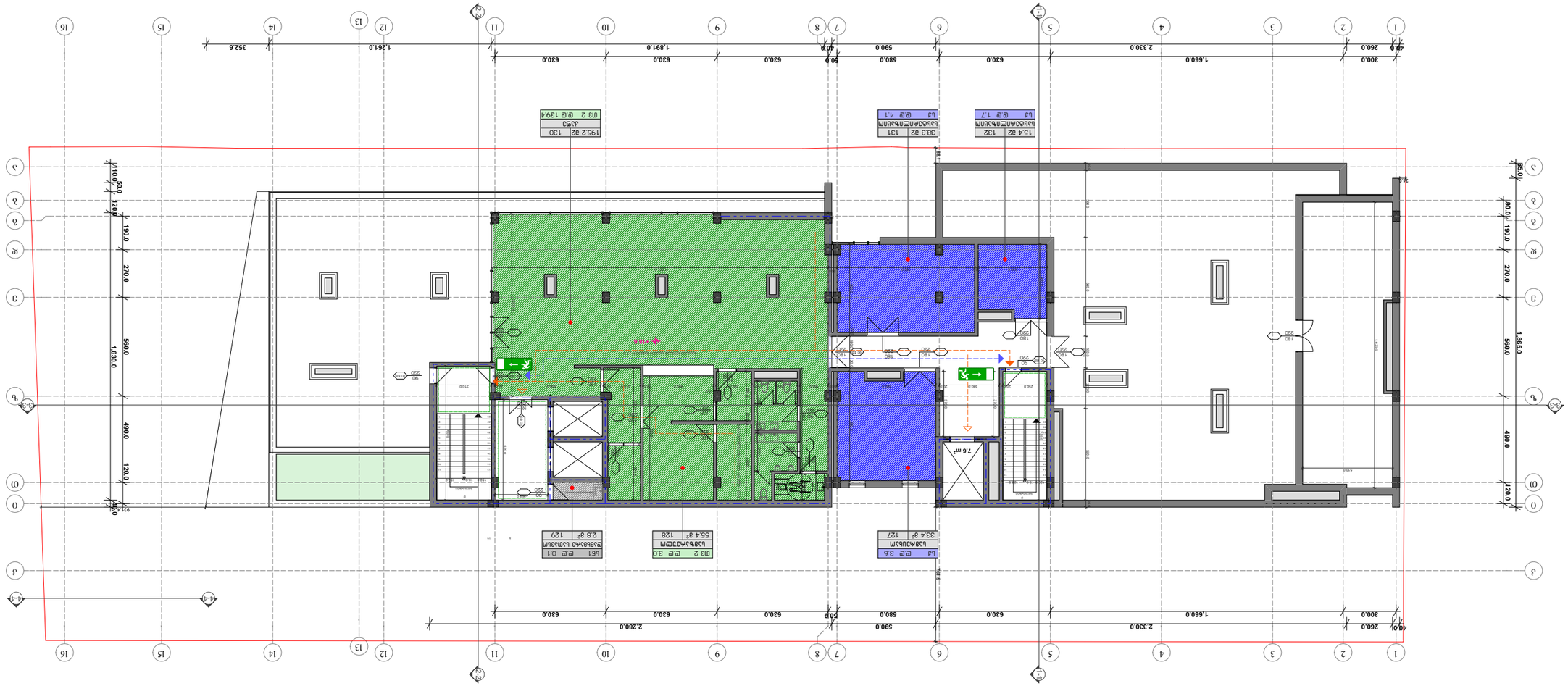
ნახაზის დეტალები

ნახაზის დასახელება	ზ.ს.ს "ნმ ვინტ ტექნიკური ნახაზები"
ნახაზის ტიპი და ნომერი	ვენტილაციის სისტემა
ობიექტის დასახელება და მისამართი	ახალი ციფრული ტექნოლოგიების ცენტრი "ნმ ვინტ" ქ. ბათუმი, ზ. გამსახურდიას ქუჩა №21
ავტორები	ა. ბახტაძე, ქ. ლაზარაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ.ჭანტურია
მთავარი ინჟინერი	ლ.ჭანტურია
ტექნიკური ზედამხედველი	ლ.ჭანტურია
არქიტექტურული ნაწილის ხელმძღვანელი	ლ.ჭანტურია
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ლ.ჭანტურია
ელექტრული ნაწილის ხელმძღვანელი	ლ.ჭანტურია
სანტექნიკური ნაწილის ხელმძღვანელი	ლ.ჭანტურია
სამშენებლო ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	ლ.ჭანტურია
3D	ა.ბოლქვაძე

ნახაზის დასახელება	ნახაზების ნუმერაცია + 15.00
ფორმატი	A 3
მასშტაბი	1 : 250
ნახაზის ნომერი	A.-706

ნახაზის ლეგენდა

- ძირითადი კონტურები
- +0.0 ნიშნული
- კედელი
- ღერძები
- ტიხარი
- ფანჯარა
- ფარდული ფანჯარა
- ფანჯარა 1 ფანჯარა ფანჯარა (შუშა) ფანჯარა ფანჯარა
- ფანჯარა 2 ფანჯარა ფანჯარა ფანჯარა (შუშა) ფანჯარა ფანჯარა
- ფანჯარა (ა1) ფანჯარა ფანჯარა ფანჯარა
- ფანჯარა (ა1 1) ფანჯარა ფანჯარა ფანჯარა
- ფანჯარა (ა2) ფანჯარა ფანჯარა ფანჯარა (ფნ 2)
- ფანჯარა ფანჯარა ფანჯარა ფანჯარა
- ნაგვის ურნა
- ევაკუაციის მიმართულება
- ევაკუაციის მიმართულება (ფანჯრის მიმართულებით)
- ევაკუაციის მიმართულება (კიბის მიმართულებით)



ტექნიკური მონაცემები

ნაგებობის ტიპი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი	CC2
ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა
ნაგებობის ფართობი	1,865.0 მ²
ნაგებობის მოცულობა	5,595.0 მ³
ნაგებობის სიმაღლე	18.60 მ
სართულების რაოდენობა	5
ბინების რაოდენობა	16
ავარიული გასასვლელების რაოდენობა	2
ლიფტების რაოდენობა	1
ეტლით მოსარგებლეთა ლიფტების რაოდენობა	1
ეტლით მოსარგებლეთა პარკირების ადგილების რაოდენობა	1
ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა	16
ველოსიპედების პარკირების ადგილების რაოდენობა	16

ექსპლიკაცია

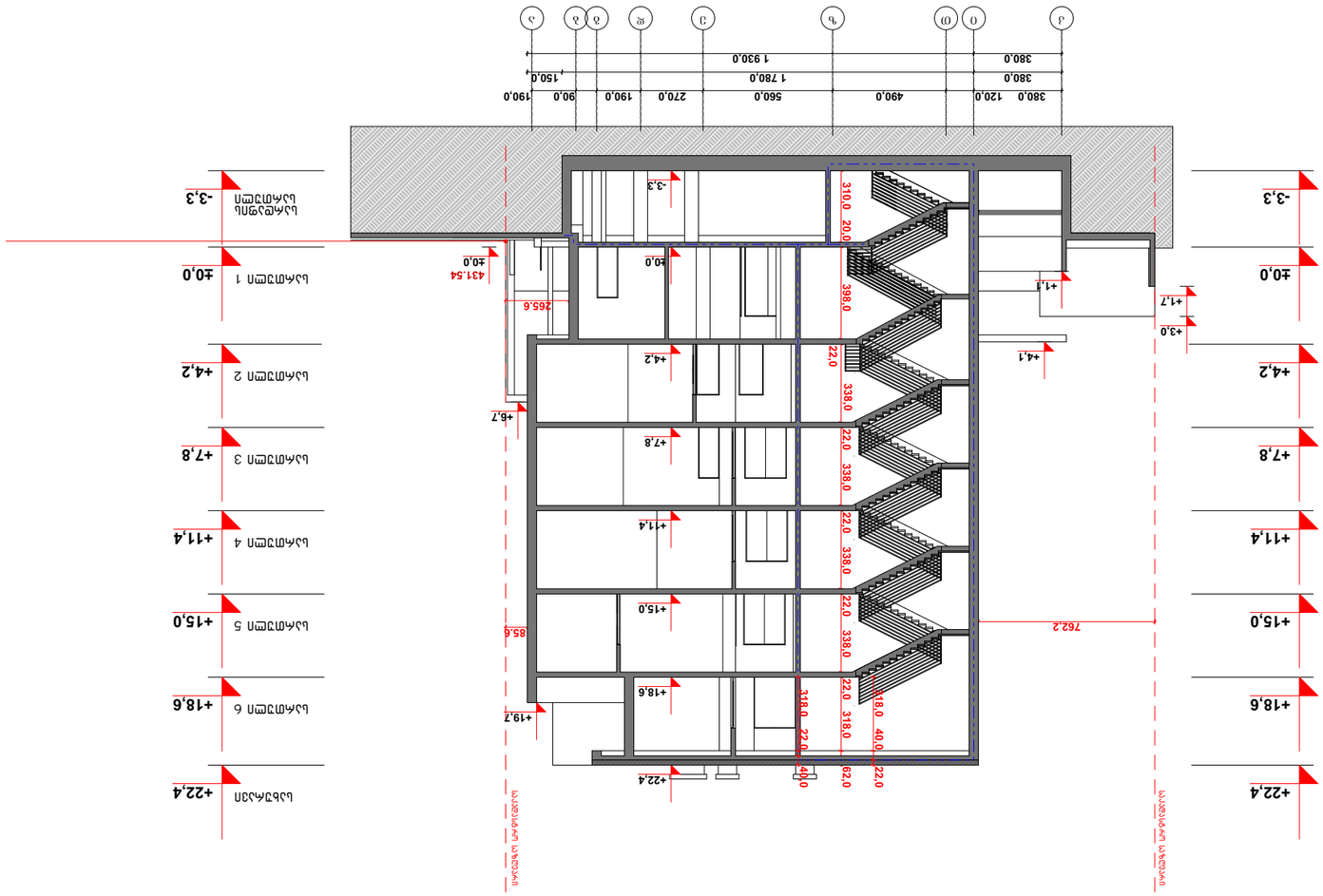
ბ1 ტიპის ბინა	1
ბ2 ტიპის ბინა	1
ბ3 ტიპის ბინა	1
ბ4 ტიპის ბინა	1
ბ5 ტიპის ბინა	1
ბ6 ტიპის ბინა	1
ბ7 ტიპის ბინა	1
ბ8 ტიპის ბინა	1
ბ9 ტიპის ბინა	1
ბ10 ტიპის ბინა	1
ბ11 ტიპის ბინა	1
ბ12 ტიპის ბინა	1
ბ13 ტიპის ბინა	1
ბ14 ტიპის ბინა	1
ბ15 ტიპის ბინა	1
ბ16 ტიპის ბინა	1

ფართების ექსპლიკაცია

ბ1 ტიპის ბინა	87.0 მ²
ბ2 ტიპის ბინა	9.4
ბ6 1 ტიპის ბინა	2.8 მ²
ბ6 1 ტიპის ბინა	0.1
ბ13 2 ტიპის ბინა	250.5 მ²
ბ13 2 ტიპის ბინა	142.4

ნიშნები

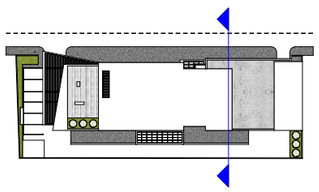
- ავარიული გასასვლელი
- ეტლით მოსარგებლეთა პარკირების ადგილი
- ველოსიპედების პარკირების ადგილი
- ეტლით მოსარგებლეთა ლიფტი
- ლიფტი
- ავარიული გასასვლელი
- ნაგებობის ზონა
- ბინის 1 ოთახიანი საცხოვრებელი (სტუდიო) ფართის ნაწილის ნომერი
- ბინის 2 ოთახიანი საცხოვრებელი (სტუდიო) ფართის ნაწილის ნომერი
- ბინის ნომერი
- ბინის ფართის ნაწილის ნომერი
- ბინის ფართის ნაწილის ნომერი (ის 1)
- ბინის ფართის ნაწილის ნომერი (ის 2)
- ბინის ფართის ნაწილის ნომერი
- ბინის ფართის ნაწილის ნომერი
- ბინის ფართის ნაწილის ნომერი



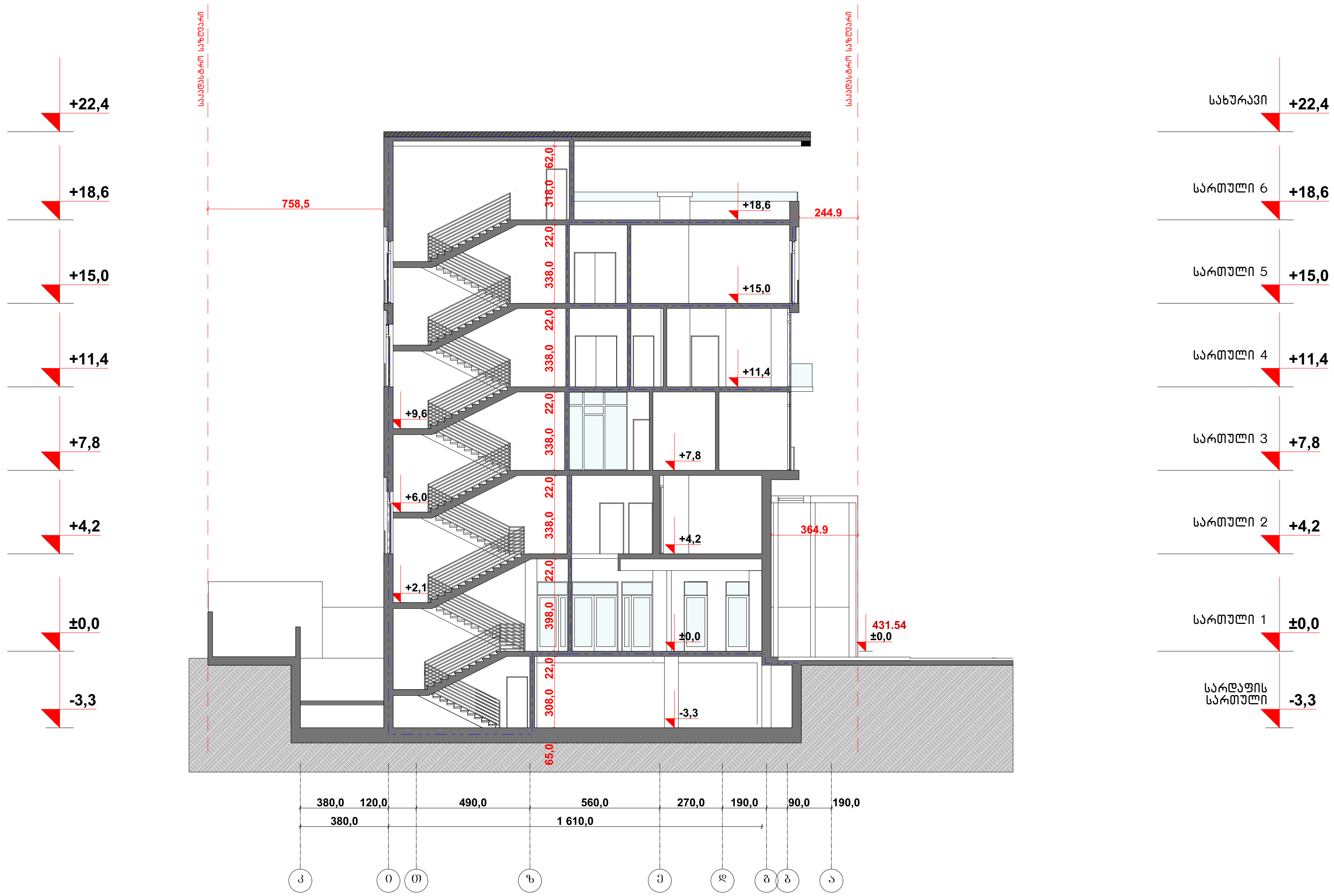
ნახაზის დასახელება	შ.პ.ს. "ინ ჯორჯიან ლიმიტედ" ბაზისური ტექნიკური პროექტი
პროექტის ადგილმდებარეობა	ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №21
ნახაზის ავტორი	ა.ფოფხაძე
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ა.ფოფხაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ფოფხაძე
არქიტექტორი	ა.ფოფხაძე
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ა.ბაბუნაშვილი
ელექტრული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ა.ფოფხაძე
სანტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ა.ფოფხაძე
3D	ა.ფოფხაძე

სტადია	ფორმატი "1-1"
ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის №: A.201
A 3	1 : 250

07.08.2017



დამკვეთი	შ.პ.ს. "ინ ჯორჯიან ლიმიტედ"
ობიექტის დასახელება	ბაზისური პროექტი
ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №21
ავტორი	ა.ფოფხაძე
ინჟინერი	ა.ფოფხაძე
ინჟინერი	ა.ფოფხაძე
ინჟინერ

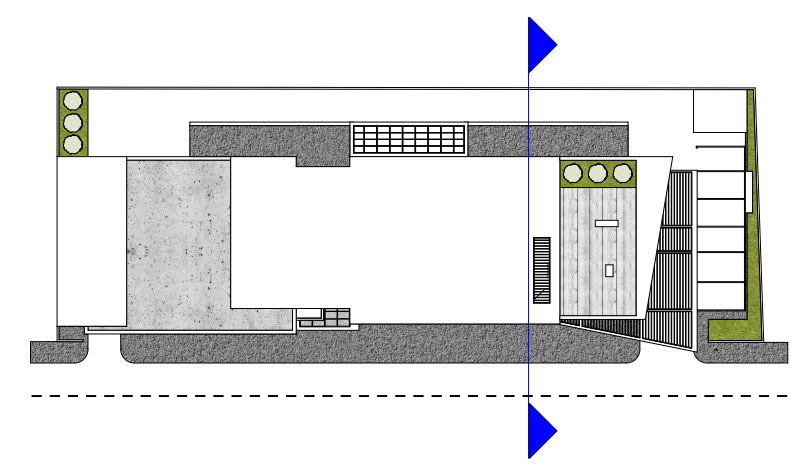


შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე ყველა სახის ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
- ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბლოკის კედელი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- +0.0 სართულის ნიშნული ჭრილზე

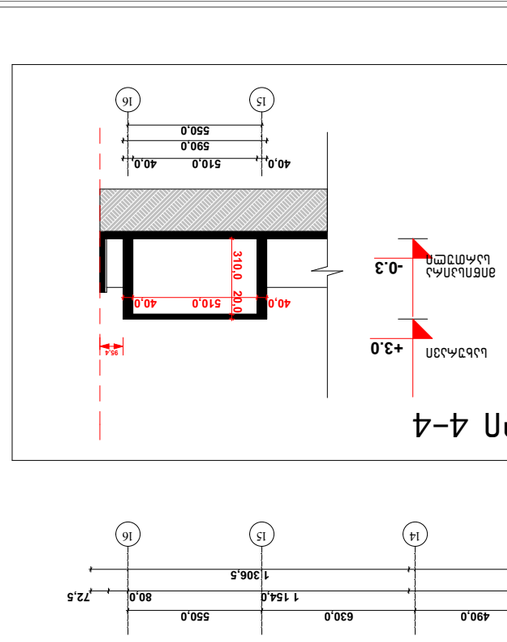


07.08.2017

დამკვეთი	შ.პ.ს "ინ ვიტრო განაყოფიერების ცენტრი"	
შემსრულებელი	გელა იორდანიშვილის და ლევან სალუქვაძის სტუდია "გილს" www.gils.ge გია და არჩილ ქურდიანების სტუდია "დინასტია" www.dynasty.ge	
პროექტის სახელწოდება	კლინიკა "ინ ვიტრო – ხელოვნური განაყოფიერების ცენტრი"	
მისამართი	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №21	
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.სალუქვაძე	
პრ.მთ. არქიტექტორი	გ.იორდანიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ქურდიანი	
არქიტექტორი	გ.ბერეკაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ქურდიანი	
არქიტექტორი	მ.იორდანიშვილი	
3D ვიზუალიზაცია	რ.მოლაშხია	
ნახაზი	ჭრილი "1–1"	
ფორმატი	მასშტაბი	A-202
A 3	1 : 250	



ჭრილი 3-3

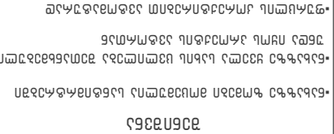


ჭრილი 4-4

პროექტის დასახელება	ა(ა)ი.ი. "ინ ვინტო ჩარიცხვის ბანკის ცენტრალური ოფისის სარემონტო სამუშაოები"
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვ. ჩხეიძის №21
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-16
ავტორი	ა.ი.მ.
დარეგისტრირებული არქიტექტორის ნომერი	
ხელმძღვანელი	
დარეგისტრირებული არქიტექტორის ნომერი	
ინჟინერი	
დარეგისტრირებული არქიტექტორის ნომერი	
ინჟინერი	
დარეგისტრირებული არქიტექტორის ნომერი	
ინჟინერი	
დარეგისტრირებული არქიტექტორის ნომერი	
3D	

ნახაზის	ჭრილი "3-3" ჭრილი "4-4"

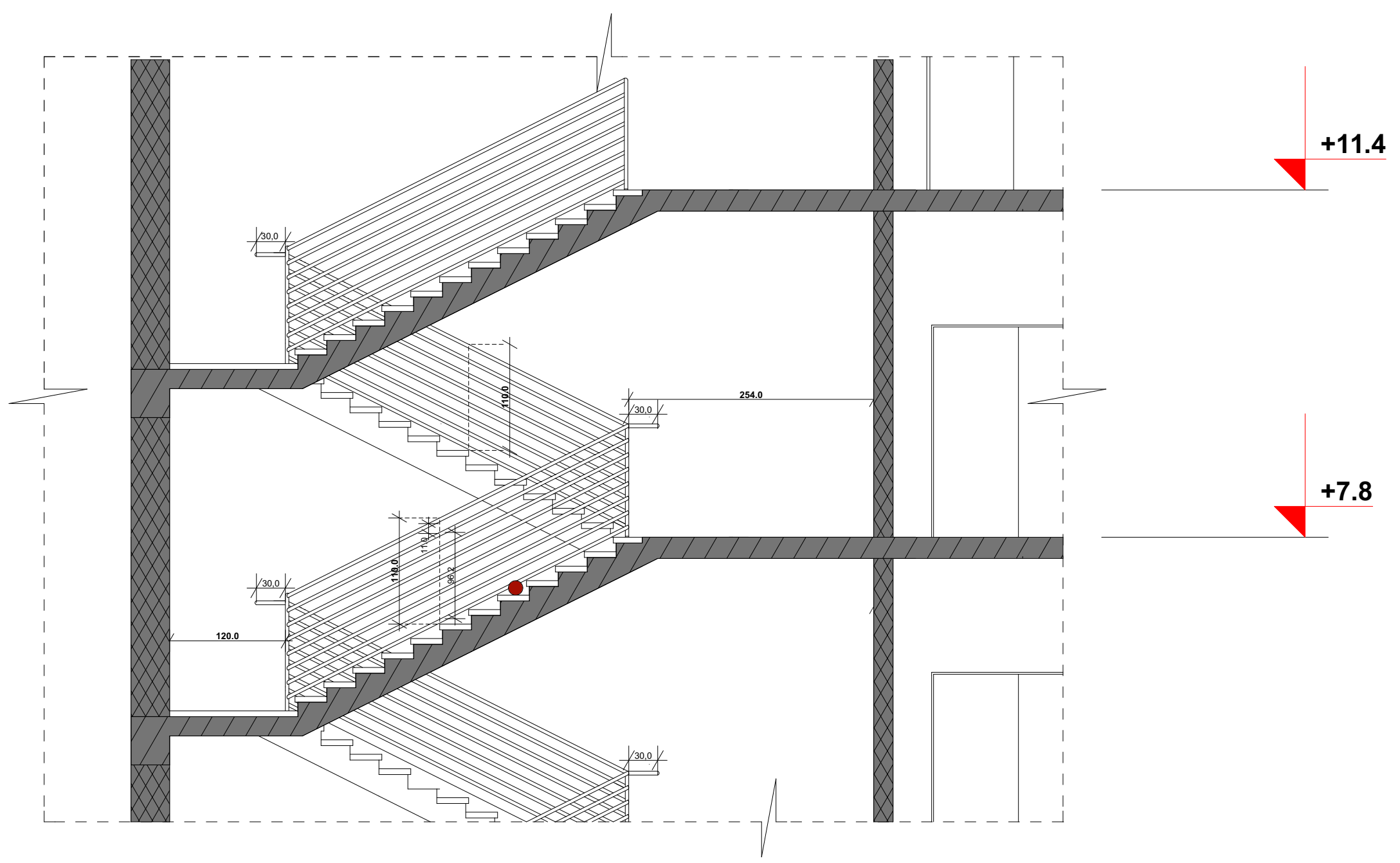
ფორმატი	მასშტაბი	
A 3	1 : 250	**A.203**



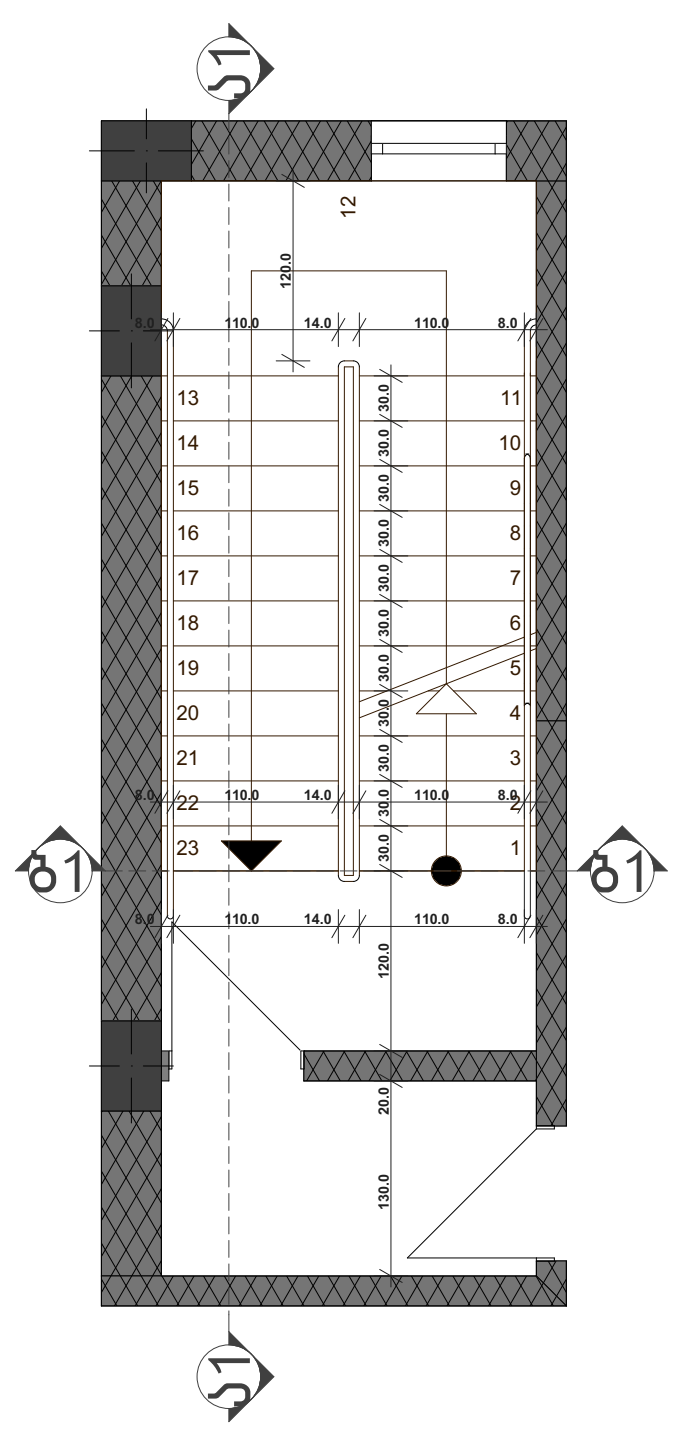
07.08.2017

შპს "ინ ვინტო ბანკის ცენტრალური ოფისის სარემონტო სამუშაოები"	
შპს ეკა ჯორჯაძის სახელობის არქიტექტურის ეროვნული უნივერსიტეტი "გამა"	GILS
შპს ტა ა.ჩხეიძის ქუჩის №16 კორპუსი "ინჟინერული სისტემების პროექტირების ცენტრი" www.dynasty.ge	
ა.ჩხეიძის ქუჩის №16 – ა.ჩხეიძის ქუჩის №14 კორპუსების ფასადების რეაბილიტაცია	
ქ. თბილისი, ვ. ჩხეიძის №21	
ფასადების მასალების ცხრილი	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ალუმინის ფანჯრების ბლოკები	
ალუმინის კარების ბლოკები	
ალუმინის ფანჯრების ბლოკები	
ალუმინის ფანჯრების ბლოკები	
ალუმინის ფანჯრ

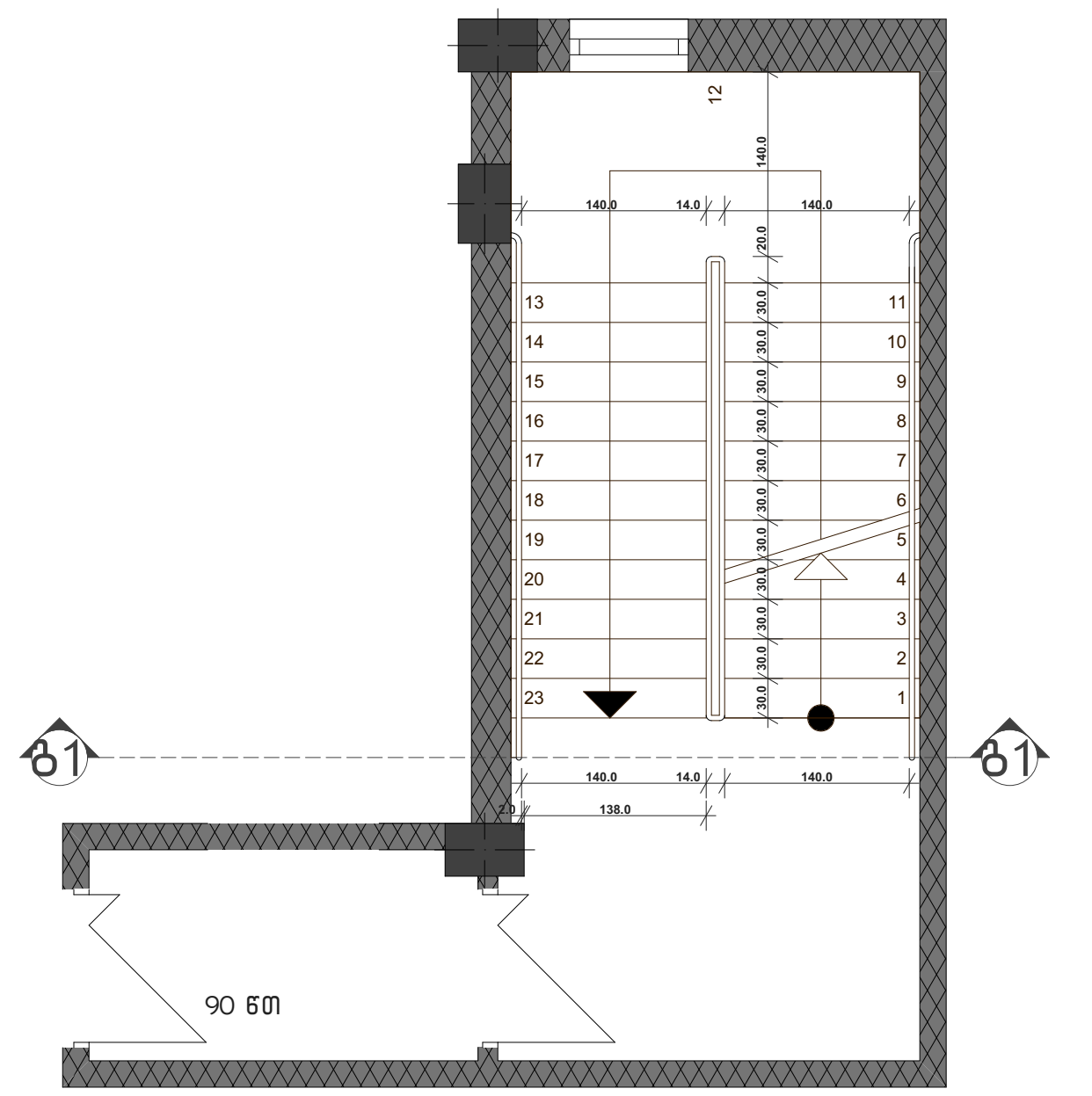
ჭრილი ა-ა
მ 1:100



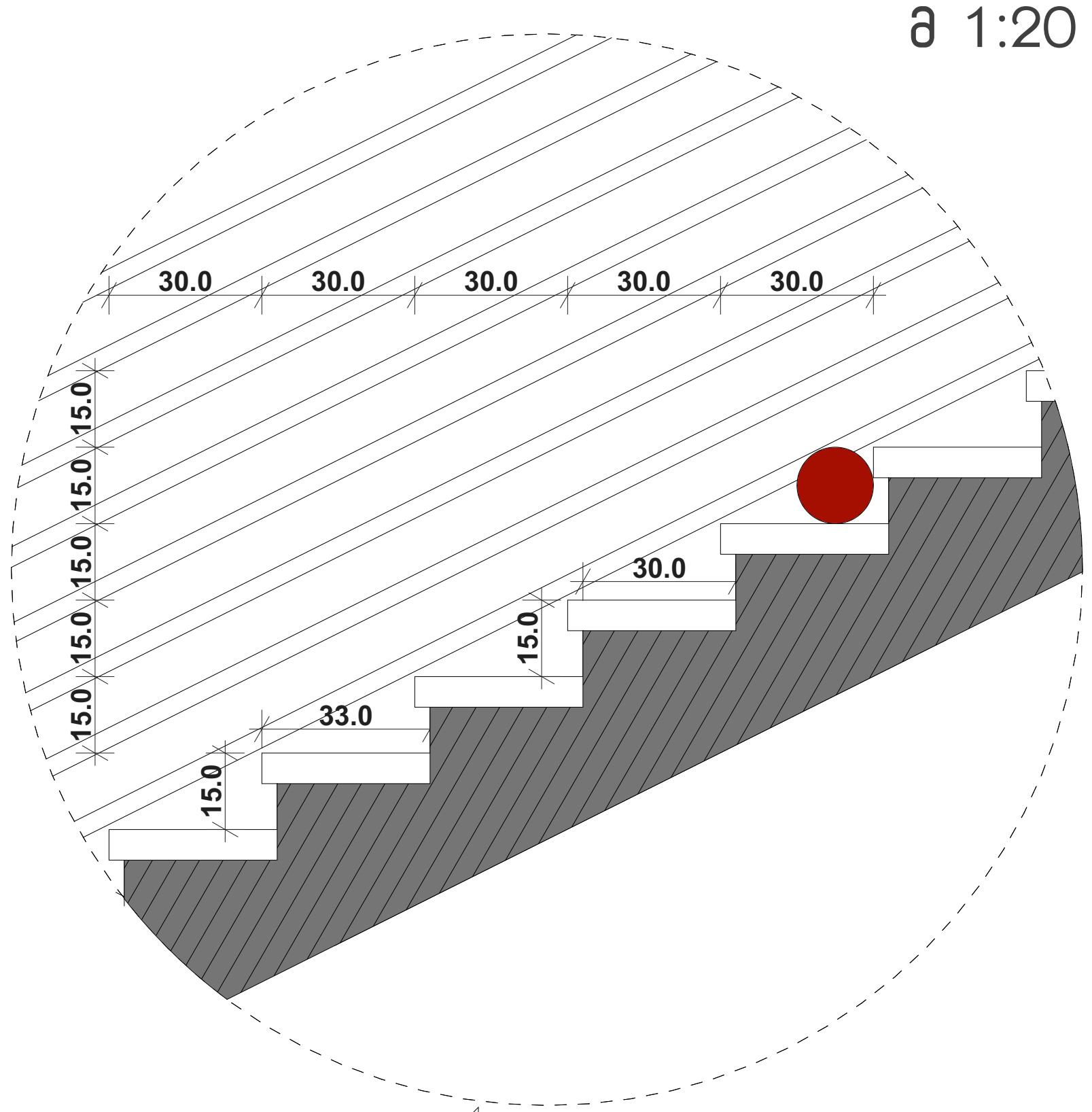
მ 1:100



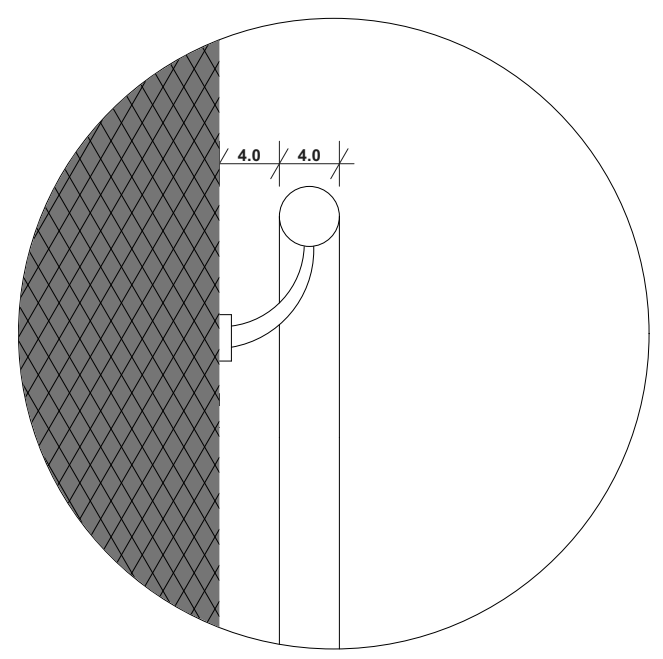
მ 1:100



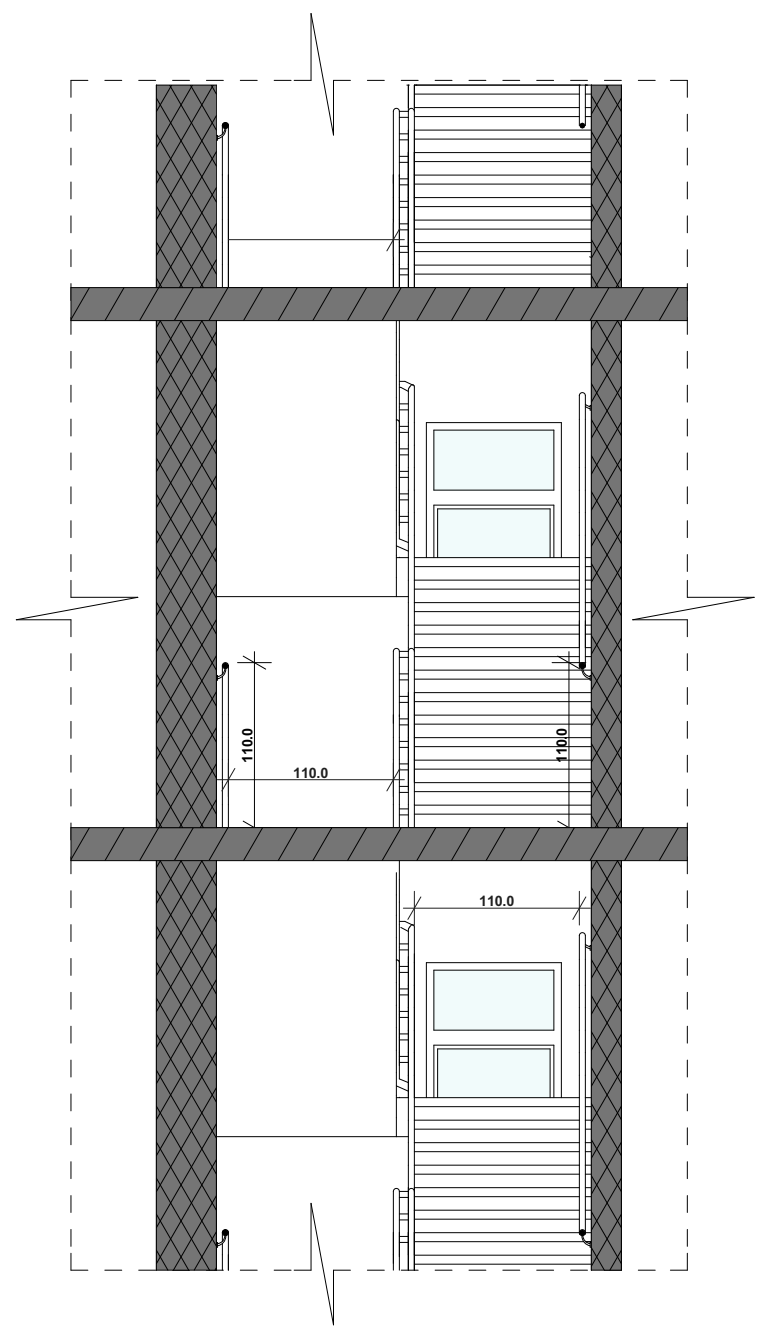
კიბის დეტალი
მ 1:20



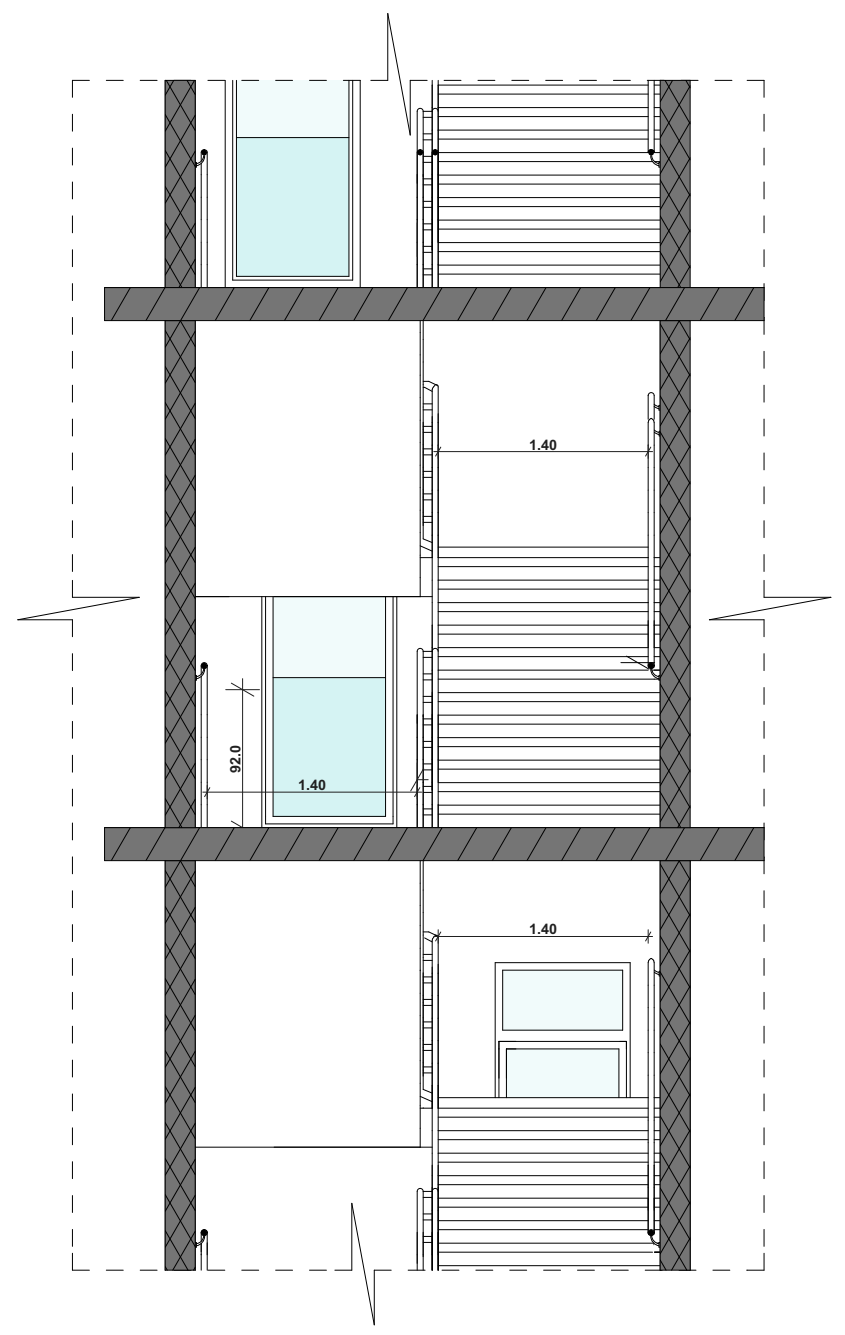
კიბის დეტალი
მ 1:10

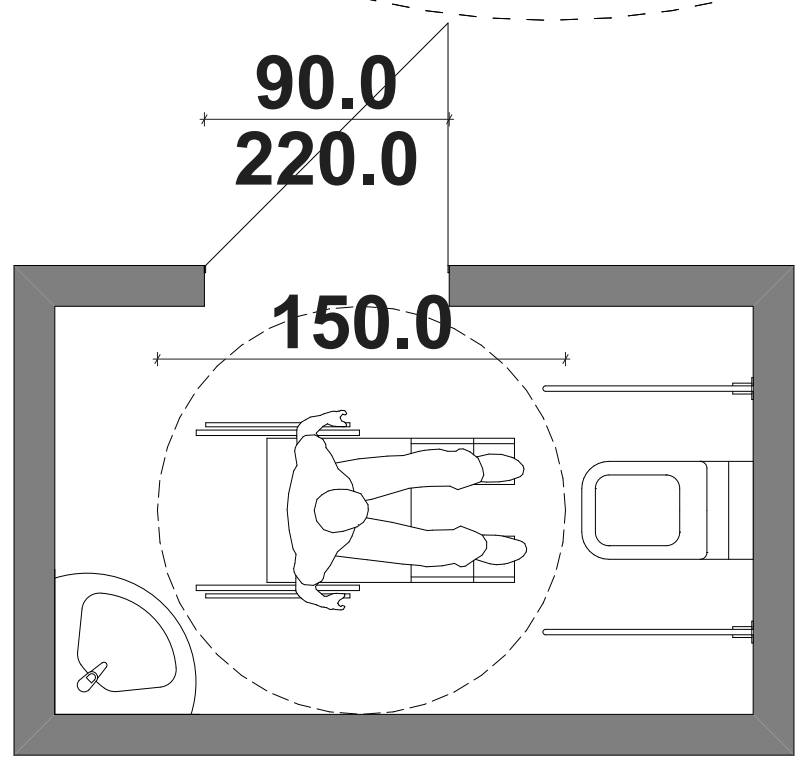


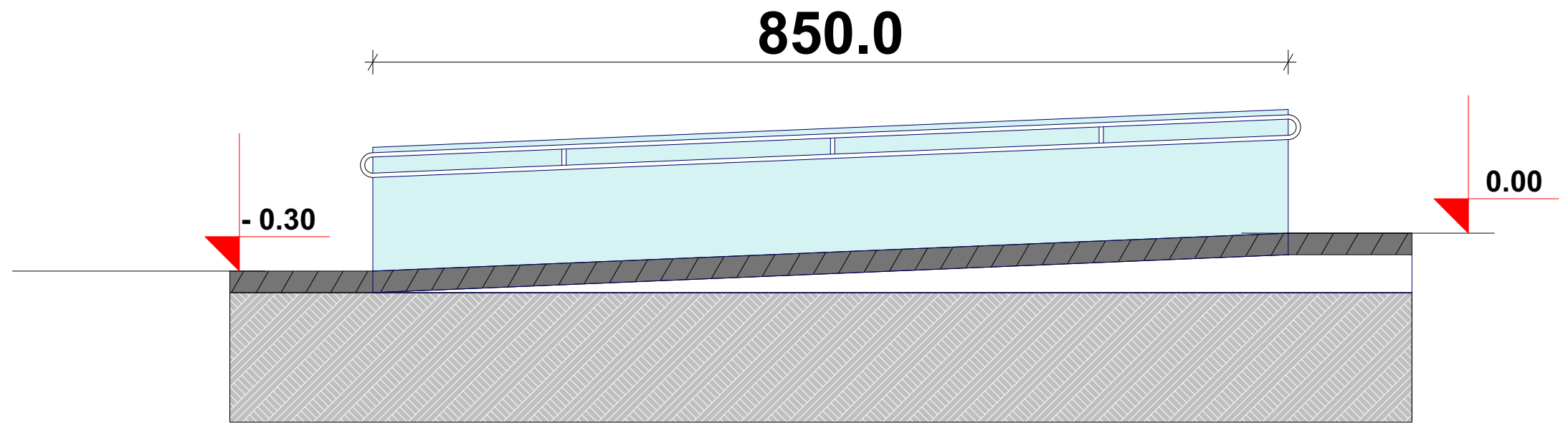
ჭრილი ბ-ბ
მ 1:100

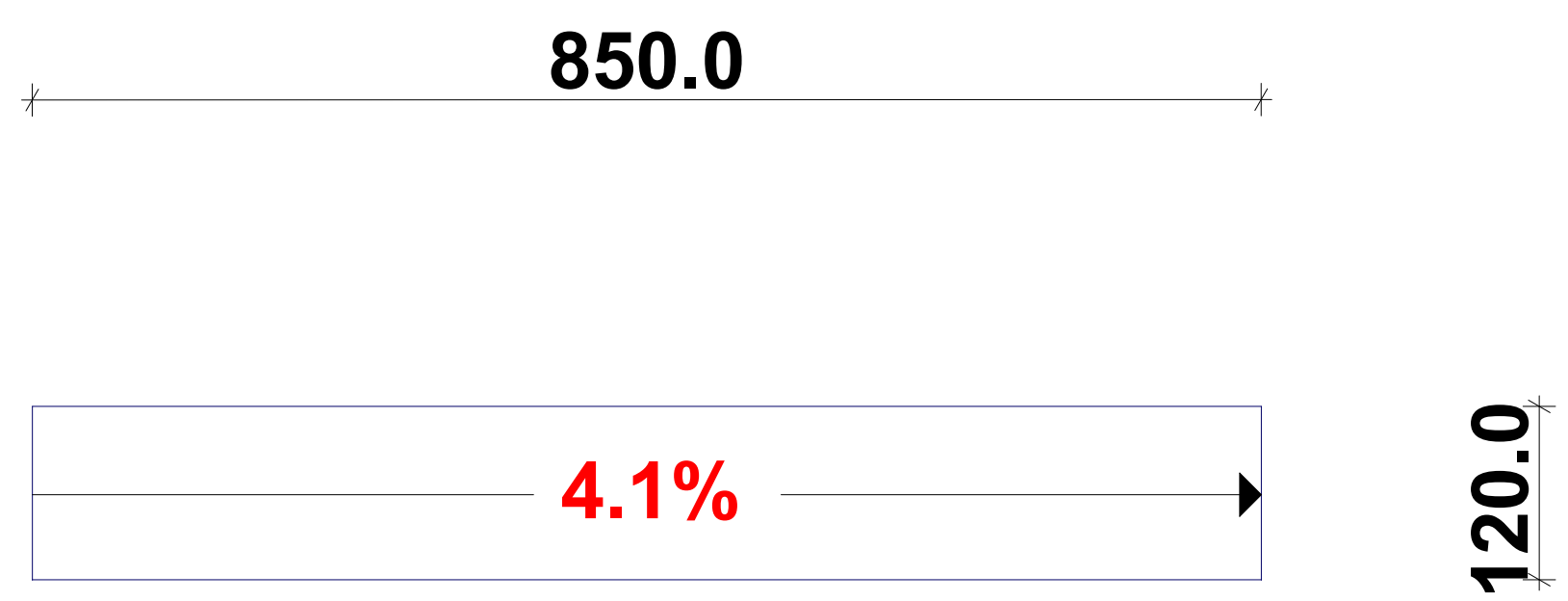


ჭრილი გ-გ
მ 1:100









შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე ყველა სახის ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
- ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

პირობითი აღნიშვნები



07.08.2017

დამკვეთი	შ.პ.ს "ინ ვიტრო განაყოფიერების ცენტრი"	
შემსრულებელი	გელა იორდანიშვილის და ლევან სალუქვაძის სტუდია "გილს" www.gils.ge GILS გია და არჩილ ქურდიანების სტუდია "დინასტია" www.dynasty.ge	
პროექტის სახელწოდება	კლინიკა "ინ ვიტრო - ხელოვნური განაყოფიერების ცენტრი"	
მისამართი	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №21	
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.სალუქვაძე	
პრ.მთ. არქიტექტორი	გ.იორდანიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ქურდიანი	
არქიტექტორი	გ.ბერეკაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ქურდიანი	
არქიტექტორი	მ.იორდანიშვილი	
3D ვიზუალიზაცია	რ.მოლაშხია	
ნახაზი	ფრაგმენტი	
ფორმატი	მასშტაბი	A-501
A 3	1 : 250	

ექსპერტიზის დასკვნა



Arch Expertise Center

არქ ექსპერტიზის ცენტრი

ქ. თბილისი 23 აგვისტო 2017 წელი

ექსპერტიზის

ანგარიში № AEC-III-IR-25-17

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. N21 საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.01.010.080) დაგეგმარებული კლინიკა „ინ ვიტრო - ხელოვნური განაყოფიერების ცენტრის“ პროექტის არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის შესახებ

1. ექსპერტიზის სახეობა

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა. დოკუმენტის №IMP-II-01-17-ის შესაბამისად.

2. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“ ექსპერტიზის ორგანო

სამართლებლივად ნაკისრი ვალდებულებებით პასუხისმგებელია ინსპექტირება ექსპერტიზის მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებაზე და ინსპექტირება ექსპერტიზის ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის კონფიდენციალობაზე.

ექსპერტთა ჯგუფს კომპანიის ხელმძღვანელობისგან განემარტა ექსპერტის უფლება მოვალეობები რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან გაფრთხილებულნი ვართ, ცრუ ჩვენების,ყალბი დასკვნის, საინსპექტორო საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის პასუხისმგებლობაზე, მათშორის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლით გათვალისწინებული დანაშაულისათვის.

თბილისი წერეთლის N72 593 444 141 www.aec.ge

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" * "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD * EC 402050052

3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) სახეობა	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.
ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიცირება	**ქალაქი თბილისი , ნოდარ ბოხუას ქN21 (ს/კ 01.13.01.010.080)**
ინსპექტირების ჩატარების თარიღი	**10.08.2017—23.08.2017**
ანგარიშის ადრესატი	**შპს „გილს“**
ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი	1. განაცხადი № **AEC-III-A-25-17** 2. ხელშეკრულება № **AEC-III-C-25-17**
ინსპექტირების სახეობა, სამუშაოს აღწერილობა	ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. N21 საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.01.010.080) დაგეგმარებული ინ ვიტრო - ხელოვნური განაყოფიერების ცენტრის არქიტექტურული პროექტის ნაწილების საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობის დადგენა
მომხმარებლის იდენტიფიკაცია	1. შპს „გილს“ 2. ს/კ 204569519 3. მის:ქ. საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონში, გრიბოედოვის ქ. №21 4. ელ. ფოსტა: akurdiani@dynasty.ge 5. ტელეფონი: 995 599 111 999 6. (საკ. პირი)არქიტექტორი: არჩილ ქურდიანი
ინსპექტირების ობიექტის მესაკუთრე (საკუთრების სახეობა)	საკუთრება : შპს „ინ ვიტრო განაყოფიერების ცენტრი“
ინფორმაცია ინსპექტირების ჩატარების ადგილის შესახებ	ქ. თბილისი, წერეთლის გამზირი, № 72
ექსპერტიზის შემსრულებლები	ექსპერტი არქიტექტორი: ნატალია ვასილიევა
ინსპექტირების შედეგები ეხება	მხოლოდ იმ ობიექტს, რომელსაც ჩაუტარდა ინსპექტირება.

ნაკლოვანების ან ხარვეზის შემთხვევაში, ვადა, თუ როდის არის შესაძლებელი განმეორებითი ინსპექტირება	ვადა განისაზღვროს ახალი ხელშეკრულებით, განახლებული დოკუმენტაციის მოწოდების შემთხვევაში.

1. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია

დამკვეთის, შპს „გილს", ს/კ 204569519 მიერ, პროექტის არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის ჩატარების მიზნით წარმოდგენილი იქნა როგორც ნაბეჭდი (1 ალბომი 24 ფურცელი), ასევე (pdf ფაილად) ელექტრონული ვერსიის სახით, ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, N21 საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.01.010.080) დაგეგმარებული კლინიკა „ინ ვიტრო - ხელოვნური განაყოფიერების ცენტრის" შენობის დოკუმენტაციის შემადგენელი არქიტექტურული ნაწილი, შედგენილი ბატონი არჩილ ქურდიანის მიერ.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შემადგენლობა:

ფურც. №	დასახელება
100	გენგეგმა
101	მიწის ქვეშა სართულის გეგმა
102	I სართულის გეგმა
103	II სართულის გეგმა
104	III სართულის გეგმა
105	IV სართულის გეგმა
106	V სართულის გეგმა
107	VI სართულის გეგმა
108	სახურავის გეგმა
201	ჭრილი 1-1
202	ჭრილი 2-2
203	ჭრილი 3-3
301	ფასადი 1-16 ღერძებში
302	ფასადი 16-1 ღერძებში
303	ფასადი ა-კ ღერძებში
303	ფასადი კ-ა ღერძებში
501	გზა-კიბე /ფრაგმენტი

თბილისი წერეთლის N72 593 444 141 www.aec.ge

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" * "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD * EC 402050052

701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები/მიწისქვეშა სართული -3,30
702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები/I სართული ±0.00
703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები/II სართული +4.20
704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები/III სართული +7.80
705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები/IV სართული +11.40
706	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები/V სართული +15.00
707	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები/VI სართული +18.60

პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები

შპს „ინ ვიტრო - ხელოვნური განაყოფიერების ცენტრი“-ს დაკვეთით, შპს „გელა იორდანიშვილის და ლევან სალუქვაძის სტუდია <<გილს>>“-ის და შპს “გია და არჩილ ქურდიანების სტუდია <<დინასტია>>”-ს მიერ შესრულებული იქნა სამედიცინო დაწესებულების (კლინიკის) შენობის არქიტექტურული პროექტი. ობიექტის პროექტირება მოხდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული მოთხოვნების, ტექნოლოგიური პროექტის და HVAC სისტემების მოთხოვნების შესწავლის შემდეგ.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა :

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს დამკვეთის საკუთრებაში არსებულ 2168 კვ.მ.-ის მქონე მიწის ნაკვეთზე ქ.თბილისში, ბოხუას ქ.21-ში (საკადასტრო კოდი 01.13.01.010.080).

კეთილმოწყობის პროექტით გათვალისწინებულია ტერიტორიის დამატებითი გამწვანება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა :

საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ძირითადი ექვსსართულიანი შენობა და ერთსართულიანი დამხმარე შენობა.

ძირითადი შენობა წარმოადგენს ექვს მიწისზედა სართულს და ერთ მიწისქვეშა სართულს, სადაც გათვალისწინებულია პარკინგი, პერსონალის გასახდელები საშხაპით, გდდო (გვამის დროებითი დაყოვნების ოთახი), სასერვერო და სხვა დამხმარე სათავსები.

მიწისზედა სართულებში განთავსებულია:

პირველ სართულზე: დიდი ვესტიბიული, რეგისტრატურა, გარდეროზი, სანკვანძები - მათ შორის შშმპ-თვის, საკონფერენციო, აფთიაქი, ოფისები.

თბილისი წერეთლის N72 593 444 141 www.aec.ge

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" * "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD * 402050052 EC

მეორე სართულზე: პოლიკლინიკური ნაწილი, ადმინისტრაცია და ლაბორატორიები.

მესამე სართულზე: „ინ ვიტრო - ხელოვნური განაყოფიერების განყოფილება“, საოპერაციოები, პალატები და ლაბორატორიული ოთახები.

მეოთხე სართულზე: ქირურგიული ნაწილი, საოპერაციოები, პალატები და ლაბორატორიული ოთახები.

მეხუთე სართულზე: სამშობიარო ბლოკი, საოპერაციო, პალატები და ლაბორატორიული ოთახები.

მეექვსე სართულზე: კაფეტერია და მისთვის საჭირო ყველა დამხმარე სათავსები; კლინიკის ცენტრალური სასტერილიზაციო ბლოკი, სადაც ხდება მთელი კლინიკის ინსტრუმენტების, თეთრეულის და სამედიცინო პერსონალის უნიფორმის სტერილიზაცია; საქვაბე და მიმდებარე ექსპლუატირებადი სახურავი, სადაც განთავსდება გათბობა-გაგრილების და სავენტილაციო სისტემების გარე ბლოკები; კაფეტერიას აგრეთვე აქვს წვდომა იზოლირებულ ექსპლუატირებად სახურავთან.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა :

საძირკველი წარმოადგენს ფილას; კონსტრუქციული სისტემა არის კარკასული, მაგრამ ნაწილობრივად რიგელიანი და უმთავრესად ურიგელო. რიგელური სისტემა არის მიწისქვეშა სართულზე და პირველი სართულის ნაწილში. გარე კედლები და შიდა ტიხრები და კელები აგებულია ბლოკებისგან, გადახურვა რ/ბეტონს ფილა ბურულით.

ნორმატიულ-ტექნიკურიდოკუმენტაცია:

1. **ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა. დოკუმენტის № IMP-II-01-17-ის შესაბამისად.**

2. **ექსპერტიზის შერულების პროცესში გამოყენებული იქნა:**

   2.1. **საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება; „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“;**

   2.2 **საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე.**

თბილისი წერეთლის N72 593 444 141 www.aec.ge

კვლევითი ნაწილი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. N21 საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.01.010.080) ინ ვიტრო - ხელოვნური განაყოფიერების ცენტრი დაგეგმარებული არქიტექტურული პროექტის ნაწილების ექსპერტიზა „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილების და საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე“ მოთხოვნათა შესაბამისად.

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს დაკავებულობების კლასიფიცირებას მე-3 თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს: 304-ე; 309-ე ქვეთავების მოთხოვნებს.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 1 სართ.მიწის დონის ქვევით, 6 სართ.მიწის დონის ზევით (სარდაფი, I,II,III,IV,V,VI)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 6 სართ.მიწის დონის ზევით, 1 სართ.მიწის დონის ქვევით (სარდაფი, I,II,III,IV,V,VI)
საქმიანი ჯგუფი სქ 6 სართ.მიწის დონის ზევით, (I,II,III,IV,V,VI)
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 1 სართ.მიწის დონის ზევით, (VI სართ.)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 1 სართ.მიწის დონის ზევით, (I სართ.)
სავაჭრო ჯგუფი სვ 1 სართ.მიწის დონის ზევით, (I სართ.)
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 2 სართ.მიწის დონის ზევით, (IV, V სართ.)

თბილისი წერეთლის N72 593 444 141 www.aec.ge

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

პროექტის კლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობა შეესაბამება I-B კონსტრუქციის ტიპს და შენობის ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს 601 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობის ტექნიკური მაჩვენებლებიდან გამომდინარე: სტრუქტურული სიმაღლე 22,7 მ; საერთო ფართობი 7349,6 კვ.მ; 503 ცხრილის („შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი, შენობის სიმაღლის შეზღუდვები ნაჩვენებია მ-ში მიწის დონის ზემოთ. შეზღუდვები ნაჩვენებია სართული მიწის დონის ზემოთ. ფართობის შეზღუდვები ნაჩვენებია $მ^2$-ში „შენობის ფართობი“ განსაზღვრების მიხედვით, პროექტის მონაცემების შესაბამისად განისაზღვრა კონსტრუქციის ტიპი I-B.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის დონის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	11 სართული	6 სართული
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-1**	11 სართული	6 სართული
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2**	11 სართული	1 სართული მიწის დონის ქვევით

თბილისი წერეთლის N72 593 444 141 www.aec.ge

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" * "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD * EC 405205062

თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11 სართული	1 სართული მიწის დონის ზევით
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11 სართული	1 სართული მიწის დონის ზევით
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული მიწის დონის ზევით
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2	4 სართული	2 სართული მიწის დონის ზევით
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48,8 მ**	**22,7 მ**
მიწის ზევით სართულების რაოდენობა		**6**
მიწის ქვევთ სართულების რაოდენობა		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**2442,5 მ²**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	**4460 მ²**	**341,7 მ²**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**7340 მ²**	**937,4 მ²**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**შეუზღუდავი**	**250,6 მ²**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	**შეუზღუდავი**	**105,9 მ²**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**22,0 მ²**
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2	**შეუზღუდავი**	**387,7 მ²**
იატაკის საერთო ფართობი =	**7460,0 მ2**	
იატაკების რაოდენობა =	**7**	
შენობის საერთო ფართობი =	**7349,6 მ2**	

თბილისი წერეთლის N72 593 444 141 www.aec.ge

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" * "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD * EC 402050052

4. გასასვლელების,გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

წესების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლის შემდეგ დადგინდა, რომ შენობის სწ-2-ისდაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 36-ს , შესაბამისად წესების 1021 ქვეთავის მიხედვით შენობის სწ-2-ის დაკავებულობის ჯგუფს ემსაუხურება ორი გასასვლელი გზა-კარი, რომელთა გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი არ აღემატება 5 მ.-ს, რაც აკმაყოფილებს 1016.2ცხრილის მოთხოვნებს.

5. გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია (დასაშვები 0,82მ) ორი კარი.

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (სმ)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართ. -3,30 ნიშნ.	34	2	2	220	250	120	160	164	180
სართ. ±0,00 ნიშნ.	174,3	2	8	220	250	120	240	164	1280
სართ. +4,20 ნიშნ.	67,2	2	2	220	250	120	260	164	330
სართ. +7,80 ნიშნ.	70,8	2	2	220	250	120	260	164	180

თბილისი წერეთლის N72 593 444 141 www.aec.ge

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD EC #02050052

სართ. +11,40 ნიშნ.	74,4	2	2	220	250	120	250	164	180
სართ. +15,00 ნიშნ.	72,8	2	2	220	250	120	250	164	180
სართ. +18,00 ნიშნ.	152	2	2	220	250	120	180	164	180
მიეთხოვება თუ არა თავშესაფარი	მეოთხე სართ. +11,40		მოთხოვნილი	25,5 მ2		გათვალისწინებული	30,0 მ2		
	მეხუთე სართ. +15,00			23,1 მ2			35,0 მ2		

6. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მოთხოვნების შესაბამისად გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი, შენობა უზრუნველყოფილია შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის (შშმპ) მისაწვდომი ტუალეტებით.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარეკედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარეკედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილს. მოცემილი დოკუმენტაციი მიხედვით პროექტში იქ სადაც მაქსიმალური მანძილი 9 მეტრზე მეტია, ან 100 მ2 ნაკლებია არ საჭიროებს გარეკედლების ცეცხლმედეგობის უზრუნველყოფას 602 ცხრილისმიხედვით.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღეძებში1-16)	7,59	1	1	შეუზღუდავი		70%			18%

თბილისი წერეთლის N72 593 444 141 www.aec.ge

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" * "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD * EC 402050052

(ღერძებში 16-1)	6,83	1	1	შეუზღუდავი		45%			35%
(ღერძებში ა-კ)	13,0	0	0	შეუზღუდავი		შეუზღუდავი			
(ღერძებში კ-ა)	0	2	2	დაუშებელია		დაუშებელია			დაუშებელია

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით. სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე მოთხოვნილ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

9. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წარმოდგენილი პროექტის ანალიზის შედეგად დადგინდა, რომ შენობის ფუნქციებიდან გამოდინარე და ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება ითხოვს ავტოსასხეფების, სახანძრო მილდგარების, კვამლის საკონტროლო, სახანძრო განგაშის სისტემების მონტაჟს და ხელის ცეცხლმაქრების განთავსებას.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები	
გათვალისწინებულა თუ არა ავტოსაშხეფი სისტემა	კი
გათვალისწინებულა თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემები	კი
გათვალისწინებულა თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემები	კი
გათვალისწინებულა თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები	კი
გათვალისწინებულა თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა	კი

თბილისი წერეთლის N72 593 444 141 www.aec.ge

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD EC 402050052

10. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს (ცხრილი 1602.1).

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	პისუარები	ფიქსირებული მოწყობილობები											
			უნიტაზები		ტუალეტის ხელსაბანები		ამბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
			მოთხოვნილი	განთავსებული	მოთხოვნილი	განთავსებული	მოთხოვნილი	განთავსებული	მოთხოვნილი	განთავსებული	მოთხოვნილი	განთავსებული	მოთხოვნილი	განთავსებული
მიწის ქვედა, I,II,III,IV,V და VI სართულები	სქ, სწ-1, სწ-2, თვ-2, თვ-3, დწ-2	6	21	32	10	59	3	27	3	3	2	7	-	-

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის№41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის– "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებისთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე. არქიტექტორი ბატონი არჩილ ქურდიანი.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება *წესებში* გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული *წესების* მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესები".

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" (ცვლილებასაქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება).

თბილისი წერეთლის N72 593 444 141 www.aec.ge

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" * "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD * EC 402050052

ექსპერტიზის დასკვნა

შპს „გილს“-ს ს/კ 204569519 მიერ, № AEC-III-C-25-17 კონტრაქტის საფუძველზე წარმოდგენილი ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას ქუჩა N21 (ს/კ 01.13.01.010.080) წარმოდგენილი კლინიკა ინ ვიტო - ხელოვნური განაყოფიერების ცენტრის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების,მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად, ექსპერტების მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილები შესაბამისობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან.

საქართველოში მოქმედი კანომდებლობა :

1. **საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“;**

2. **საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N63 დადგენილება “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე.**

მოთხოვნების შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტის შემადგენელ არქიტექტურულ ნაწილებს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ხელმოწერები:

ექსპერტი: ნატალია ვასილიევა

ექსპერტიზის ანგარიში ტექნიკური წესით გადაამოწმა

ტექნიკურმა მენეჯერი: მამუკა მენთეშაშვილი

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა

დირექტორმა: ალექსანდრე ხასია

რეზიუმე (CV)



სახელი და გვარი:	**ნატალია ვასილიევა**
დაბადების ადგილი:	**საქართველო, თბილისი**
ოჯახური მდგომარეობა:	**დაოჯახებული**
მისამართი:	**თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ., 41**
ტელეფონი:	**(+995-32) 2-66-33-38; მობ. 5 55 599 479**
ენები:	**ქართული სრულყოფილად, რუსული - მშობლიური, ინგლისური კარგად**

განათლება:

1974–1979 წწ – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. **არქიტექტორის დიპლომი (წარჩინებით).**

1979–1981 წწ – უცხო ენების შემსწავლელი ორწლიანი კურსები (თბილისის სახელმწიფო უცხო ენათა ი.ჭავჭავაძის სახელობის პედაგოგიურ ინსტიტუტთან არსებული). **წარჩინების დიპლომი.**

1981–1985 წწ – საცხოვრებელი სახლების დაპროექტებისა და მშენებლობის ცენტრალური სამეცნიერო– კვლევითი ინსტიტუტი, ქ. მოსკოვი. **ასპირანტურა, მოწმობა.**

2011-2012 წ – ქ.თბილისის მერიის ინგლისური ენის კურსები - 2-ე და 3-ე დონეები. **სერტიფიკატები.**

მუშაობის გამოცდილება:

2014-	შპს „პროგრესი" (საპროექტო კომპანია), თანამდებობა: **არქიტექტორი.**
2011-2012	შპს "მარჩენკო" (არქიტექტურა, ტოპოგრაფია, 3დ სკანირება) თანამდებობა: **არქიტექტორი.**
2008-2011	შპს „ტოპ დიზაინი"(საპროექტო–არქიტექტურული ფირმა), თანამდებობა: **მთავარი არქიტექტორი.**
1998–1999	მუნიციპალური განვითარების ფონდი (**MDF** – მსოფლიო ბანკის პროექტი). თანამდებობა: **კონსულტანტ–არქიტექტორი.**
1987–1996	ქ.თბილისის ისტორიული ნაწილის დაცვის სახელმწიფო სამმართველო (თბილისის მერიასთან არსებული). თანამდებობა: **უფროსი არქიტექტორი.**
1979–1981	„თბილზნიეპი" (სამეცნიერო–კვლევითი და საექსპერიმენტო საპროექტო ზონალური ინსტიტუტი). თანამდებობა: **არქიტექტორი.**

"ARCH EXPERTISE CENTER" LTD 402050052 EC

- საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი შენობა–ნაგებობების დაპროექტება;
- საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და საწარმოო შენობა-ნაგებობებზე);
- საპროექტო–სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება (ესკიზური და მუშა პროექტების სტადიები, მშენებლობის სანებართვო სტადია) საქართველოს საკანონმდებლო ბაზის შესაბამისად;
- ვმუშაობ კომპიუტერულ პროგრამებში: **ArchiCAD, AutoCAD, AutoCAD Land, MS Office: Word, Excel, Power Point, Paint;**
- ვაწარმოებ არქიტექტორულ–ტექნიკურ ზედამხედველობას; ვამოწმებ გრაფიკის მიხედვით შესრულებულ სამუშაოთა ანგარიშს;
- ვთარგმნი ტექნიკურ დოკუმენტაციას რუსული და ინგლისური ენებიდან ქართულზე და ქართულიდან რუსულზე;

პიროვნული თვისებები

- პუნქტუალობა
- ორგანიზებულობა
- ანალიტიკური აზროვნება
- მაღალი პასუხისგებლობა
- ინდივიდუალური გა გუნდური მუშაობის უნარი
- კარგი კომუნიკაციის უნარი

ბოლო დროის არქიტექტურული პროექტები:

საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ობიექტები:

1. ქუთაისი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2007წ;
2. ქუთაისი, კოპიტნარი,საავიაციო ბაზა - 2007წ;
3. ვაზიანი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2008წ;
4. გენერალური შტაბის შენობის რეკონსტრუქცია - 2008წ.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:

1. დაბა თაბახმელა - 2008წ;
2. თბილისი, შ. ცინცაძის ქ., #41 – 2009წ.

მრავალფუნქციური სასაწყობე შენობა: თბილისი, გურამიშვილის გამზ., #39ა - 2016წ.

ავარიული სახლების გამაგრება-გაძლიერების არქიტექტურული პროექტები (თბილისი):

1. ჩეხოვის ქ., #37 – 2015წ;
2. ქიქოძის ქ., #12 – 2015წ;
3. გლდანის II მკრნ, კორპ. 25 – 2015წ;
4. გლდანის VI მკრნ, კორპ.2 – 2015წ.

საექსპერტო დასკვნები არიტექტურულ პროექტებზე (2015წ):

1. საექსპერტო დასკვნა #70/1-1 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ოლომპიური მძლეოსნობის კომპლექსის“ არქიტექტურულ პროექტზე;
2. საექსპერტო დასკვნა #151/3 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ფრენბურთის ოლომპიური დარბაზების“ არქიტექტურულ პროექტზე.



დიპლომი

წარჩინებით

Ч № 754004

ეს დიპლომი მიეცა [illegible] ვასილიევას

მასზე, რომ იგი 1974 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1980 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1980 წ. „10" 07 დადგენილებით [illegible] მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

ქალაქი თბილისი 1980 წ. 30.09

სარეგისტრაციო № 11024

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Ч № 754004

Настоящий диплом выдан Васильевой Наталье Азариевне в том, что она в 1974 году поступила в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1980 году окончила полный курс названного института по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 10 07 1980г. Васильевой Н.А. присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П. Город Тбилиси 30 09 1980г.

Регистрационный № 11024

Московская типография Гознака. 1967.

საქართველოს რესპუბლიკა

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01019013928

სახელი ნატალია

გვარი ვასილიევა

დაბადების თარიღი 09.02.1955წ

დაბადების ადგილი თბილისი

ეროვნება — —

N° ა 0216352

პირადი ხელმოწერა

მისამართი — —

თბილისის

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება

ნაძალადევის რაიონის შ.ს.ს.განყოფილება

გაცემის თარიღი 20.09.1999წ

მოქმედების ვადა უვადო

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა

საქართველოს მოქალაქის

რეგისტრაციის მოწმობა ა 570006

ძალაშია პირადობის მოწმობასთან ერთად

სახელი ნატალია

გვარი ვასილიევა

პირადი № 01019013928

მისამართი თბილისი ცინცაძის 41

რეგისტრაციის ორგანოს დასახელება

თბილისის ნაძალადევის რაიონის შ.ს.ს.

თანამდებობის პირის ხელმოწერა

20 09 1999წ.

გაცემის თარიღი

თბილისის ნაძ[illegible] რაიონის

შს [illegible]

[illegible] შ. ა.

24.04.86 წ.

ხელმოწერა

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი"

"ARCH EXPERTISE CENTER" LTD

402050052

EC

ინ ვიტრო განაყოფიერებისა და რეპროდუქციული ჯანმრთელობის კლინიკა

IN VITRO

Clinic For IVF & Human Reproductive Health

№ 1328/08
16.08.2017

შპს "გილს"-ს
დირექტორს ბ-ნ ლ.სალუქვაძეს

ბატონო ლევან,

როგორც თქვენთვის ცნობილია, ა.წ. 16 მარტს ჩვენს შორის გაფორმდა "საპროექტო ტექნიკური დოკუმენტაციის შემუშავების შესახებ" ხელშეკრულება, რომლითაც თქვენ იკისრეთ ვალდებულება შეასრულოთ ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა #21-ში, ჩვენს საკუთრებაში არსებული 2 168 კვ.მ. ფართობის მქონე ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.13.01.010.080), სამედიცინო დანიშნულების შენობის აშენებისთვის საჭირო საპროექტო ტექნიკური დოკუმენტაცია.

მოგმართავთ თხოვნით, ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამედიცინო დანიშნულების შენობის (კლინიკის) პროექტირებისას გაითვალისწინოთ, რომ ჩვენი საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, აღნიშნულ შენობაში დასაპროექტებელი სამკურნალო დანიშნულების ოთახები - პალატები არ უნდა იყოს გათვალისწინებული იმ პირთა მომსახურებისათვის, ვისაც არ შეუძლია დამოუკიდებლად გადაადგილება.

წინასწარ გიხდით მადლობას.

პატივისცემით,

გია ცაგარეიშვილი
დირექტორი