ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №33

ქ. თბილისი

24 აგვისტო 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე
არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი
კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, გიორგი ტყემალაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, დავით გოგიჩაიშვილი.

მოწვეულები: გ. სულაბერიძე, ლ. ყავლაშვილი, ლ. ჩიქოვანი დ. ლოსაბერიძე, ნ. სილაქაძე, ლ. ოქროპირიძე, ა. ჩოქურიძე, ილ. ჯავახიშვილი, დ. შათაშვილი, ზ. გოგოძე, გ. ჯაშიაშვილი, ალ. გოჩიაშვილი, ი. შიხიაშვილი, ვ. რჩეულიშვილი, დ. ლურსმანაშვილი, ზ. ლურსმანაშვილი, მ. კიკნაძე, ნ. ქვარაცხელია, ზ. კაპანაძე, ნ. ბაინდურაშვილი, ნ. კოშკელი, ა. ჯინჭარაძე, მ. ოგრიტიანი, ლ. გეგეშიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კილომეტრზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.014.566, 01.72.14.014.560, 01.72.14.006.538, 01.72.14.006.568) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. სულაბერიძე, ლ. ყაველაშვილი, ლ. ჩიქოვანი).

2. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ახმეტის ქ. №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ლოსაბერიძე).

3. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. №45-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. სილაქაძე).

4. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გოთუას ქ. №26-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.004.007) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსისთვის ორი ტიპიური სართულის დამატების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. ოქროპირიძე, ა. ჩოქური).

5. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.12.003.078) მრავალსართულიან-მარავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ილ. ჯავახიშვილი, დ. შათაშვილი).

6. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.007.158) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ზ. გოგოძე).

7. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.01.462) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ჯაშიაშვილი).

60. ქ. თბილისის მერის 2012 წლის 20 აგვისტოს №2422 განკარგულებაში და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის №32 სხდომის ოქმის №38 საკითხში ტექნიკური შეცდომის გასწორების შესახებ. კერძოდ; „საკადასტრო კოდი: №81.01.02.605-ის ნაცვლად დაფიქსირდეს; №81.02.05.746".

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. გ. სულაბერიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კილომეტრზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.014.566, 01.72.14.014.560, 01.72.14.006.538, 01.72.14.006.568) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ქ. ფანცულაია. **AR 175026**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გასასწორებელია, გარკვეული დეტალებია დასადგენი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კილომეტრზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.014.566, 01.72.14.014.560, 01.72.14.006.538, 01.72.14.006.568) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

2. დ. ლოსაბერიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ახმეტის ქ. №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ლოსაბერიძე. **AR 173057**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ახმეტის ქ. №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=3,2.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

3. ნ. სილაქაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. №45-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ხ. გოგობერიშვილი. **AR 173768**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,6, კ2=1,8.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,7, კ2=2,1.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის №32 სხდომის ოქმის №38 საკითხში ტექნიკური შეცდომის გასწორებაზე. კერძოდ: „საკადასტრო კოდი: №81.01.02.605-ის ნაცვლად დაფიქსირდეს: №81.02.05.746".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე — არისი ბოჭოიძე

კომისიის ალმასრულებელი
მდივანი — კახაბერ ხნიაური

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 2567

3 სექტემბერი 2012 წ.

ქ. თბილისში, ახმეტის ქ. №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.001.050), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 24 აგვისტოს სხდომის №33 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ახმეტის ქ. №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.001.050), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განსთავსებლად, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=3,2.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE79LB0125152101628258.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქ. თბილისი 0160, ჯ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 23 78 170, ფაქსი: (+995 32) 23 78 200