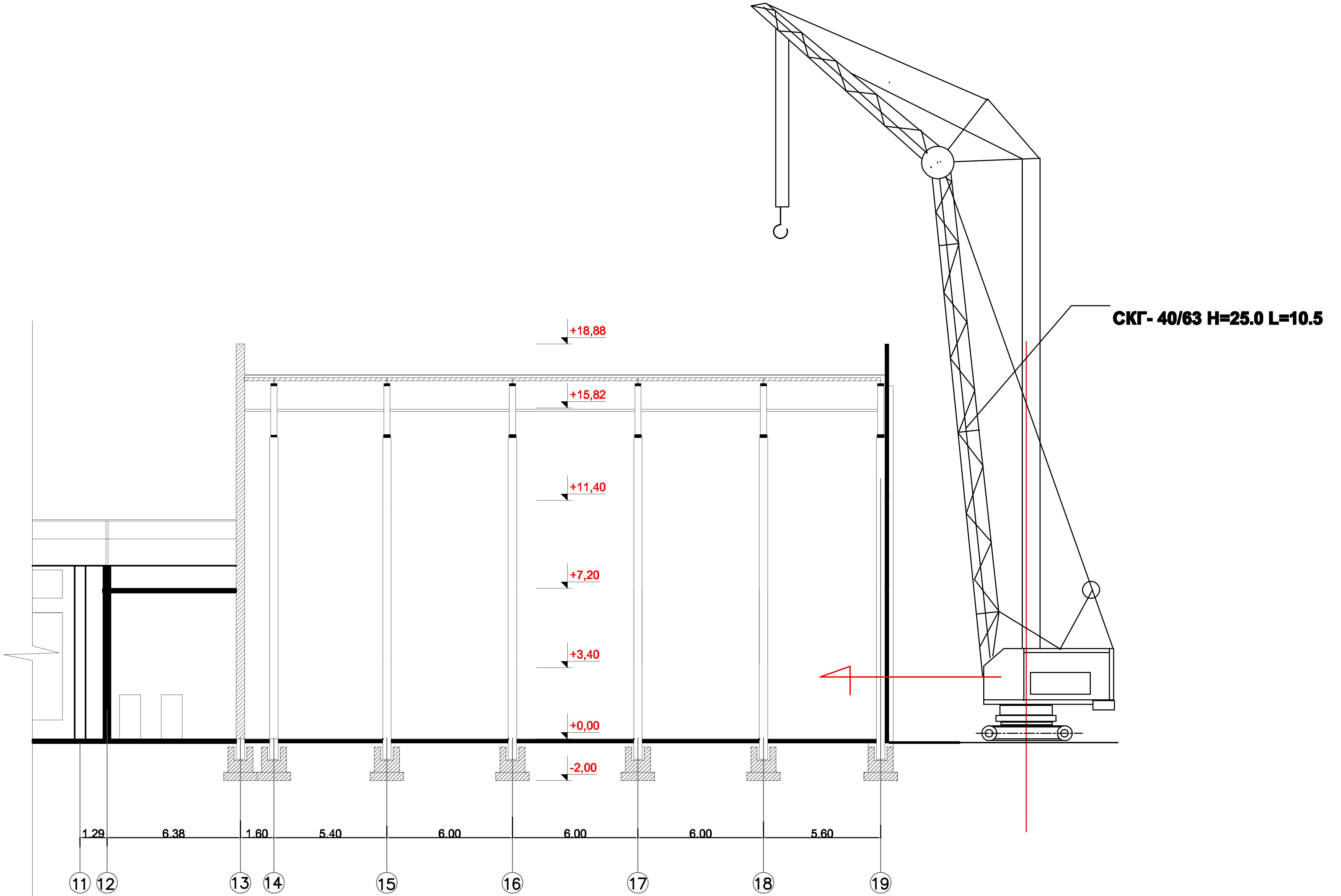
შ. პ. ს. "პარკ ჰილტონ~

მის: ქ.თბილისი, გამზირი დ.გურამიშვილი, №84
ს/კ 01.12.01.003.109

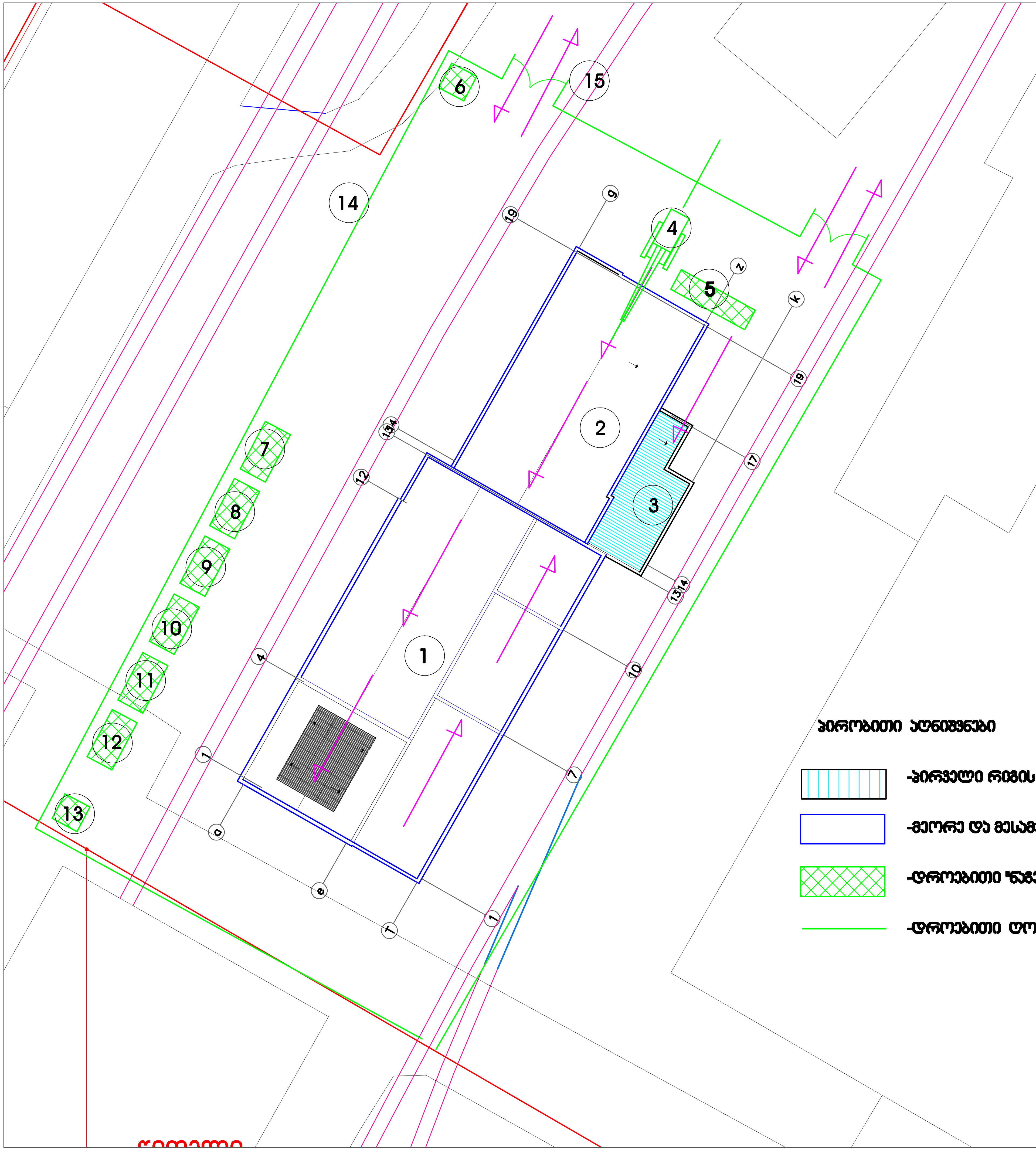
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

/ პასებული შენობის ლემონტაჟი /

ქ.თბილისი 2017წ.



შ. პ. ს. „არქ ქრიატიონ“						2017
დირექტორი		ო.ხუხაშვილი	სამონტაჟო სქემა			
მთ.არქიტ.		ო.ხუხაშვილი				
დაამუშავა		ბ.გოგოლაური	მის: ქობულეთი, გამზირი დ.გურამიშვილი, №84 ს/კ 01.12.01.003.109			
			ფურცელი	ფურც.რ.	მასშტაბი	სტადია
			მო-2	2	1:200	პ.



ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო შენობა №1--მესამე რიგი
2 სადემონტაჟო შენობა №2--მეორე რიგი
3 სადემონტაჟო შენობა№3--მესამე რიგი
4 მუხლუხასავალიანი ამწე
5 დემონტირებული ნაწილების მოედანი
6 დროებითი საყარაულო
7 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
8 დროებითი საგარდერობო
9 დროებითი კვების ოთახი
10 დროებითი დახურული საწყობი
11 დროებითი ფარდული
12 დროებითი საინვენტარო
13 დროებითი ბიოტუალეტი
14 დროებითი ღობე
15 დროებითი ორფრთიანი ჭიშკარი--2 ცალი

პირობითი აღნიშვნები

-პირველი რიგის სამუშაოები
-მეორე და მესამე რიგის სამუშაოები
-დროებითი "ნაგებობა"
-დროებითი ღობე

შ. პ. ს. „არქ კრიატიონ"						2017
დირექტორი		ო.ხუხაშვილი	სამშენებლო გენგეგმა			
მთ.არქიტ.		ო.ხუხაშვილი				
დაამუშავა		ბეროგოღლაური	მის: ქობულეთი, გამზირი დ.გურამიშვილი, №84 ს/კ 01.12.01.003.109			
			ფურცელი	ფურც.რ.	მასშტაბი	სტადია
			მო-1	2	1:500	პ.

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი

ბ/ კალენდარული გეგმა

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------“სამშენებლო გენგეგმა”
ნახაზი მო-2---------“სადემონტაჟო სქემა”

ა/ განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე /გურამიშვილის გამზირი №84/ განლაგებულია ასაღები ერთსართულიანი უსარდაფო სამრეწველო დანიშნულების შენობა. წინამდებარე პროექტში განხილულია შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების პირობები და მეთოდები.

<u>სამრეწველო შენობა</u>:

გეგმაში მართკუთხედი ფორმისაა და შესდგება ორ ბლოკისაგან და მიშენებისაგან. იგი გადაწყვეტილია ანაკრები რკინაბეტონის კონსტრუქციებში.

-გადახურვის ანაკრები ფილები ----- წიბოვანი ფილები

-გადახურვის ანაკრები ფერმები ----- 18მ-იანი ფერმა

-ანაკრები სვეტები – 12 მ-ის სიგრძის სვეტი.

-საკედლე პანელები, წერტილოვანი საძირკვლები, საძირკვლის კოჭები – ანაკრები რკინაბეტონის კონსტრუქციები აგრეთვე.

ანაკრები კონსტრუქციების მაქსიმალური წონა შეიძლება მიღებული იქნას **9.4 ტნ**----ანაკრები რკინაბეტონის 18-იანი რკინაბეტონის ფერმის წონა.

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს: უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან, გარე და შიგა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში /, სახურავების გაწმენდა-ფენილების მოხსნა, დროებითი შენობების დაყენება თავისუფალ ტერიტორიაზე ჯგუფურად, დროებითი ღობის დაყენება, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.

აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **<u>ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად</u>**!

სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

<u>სამრეწველო შენობის დემონტაჟი</u> **მოხდეს სამ რიგად:**
სამუშაობის პირველი რიგი---შენობა №3 / მსუბუქი საავტომობილო ამწის საშულებით/;
სამუშაობის მეორე რიგი---შენობა №2 / მუხლუხასავალიანი ამწის საშულებით/;
სამუშაოების მესამე რიგი---შენობა №1 / მუხლუხასავალიანი ამწის საშულებით/.

კონსტრუქციების დემონტაჟი და გადმოტვირთვა მოხდეს ძირითადად მუხლუხასავალიანი ამწე СКГ-40/63-ს საშუალებით.
პირველი ეტაპის დროს მოხდეს ანაკრები საკედლე პანელების დემონტაჟი----მუხლუხასავალიანი ამწე მოძრაობს შენობის გარე კონტურის ირგვლივ;
მეორე ეტაპის დროს მოხდეს ერთი მონაზომის ფარგლებში გადახურვის სისტემის აღება--------- მუხლუხასავალიანი ამწე მოძრაობს შენობის შუამალში, ხდება გადახურვის ფილების თანმიმდევრული დემონტაჟი / გადახურვის ფერმის თანაბარი განთვირთვის გათვალისწინებით/, შემდეგ ხდება ერთი თავისუფალი წამწის აღება და ასე შემდეგ მონაზომების მიხედვით.
მესამე ეტაპის დროს მოხდეს სვეტების დემონტაჟი. დემონტაჟამდე გათვალისწინდეს მათი დროებითი გამაგრება. დემონტაჟის დროს ანაკრები სვეტი გადაიჭრას საძირკვლის ჭიქის ზედაპირზე დაკიდებულ მდგომარეობაში.
მეოთხე ეტაპის დროს მოხდეს გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის ჭიქის, სვეტის ნარჩენების და საძირკვლის კოჭის ამოღება.

სამუშაოების დროს აუცილებლად გათვალისწინდეს:
-სამონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება მუშებისათვის / კონსტრუქციების მიმაგრების ადგილებთან /;
-ანაკრები კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;
-ანაკრები კონსტრუქციების სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;
-დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე;
-ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს.

4 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად და პირობითად მიღებულია **6.00 თვე**, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"**-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად მოხდეს **მშენებლობის წარმოების პროექტის** დამუშავება სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	2
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	4
6	სპეცტრანსპორტი	ც	4
7	შემდუღებელი აპარატი	ც	2
8	მუხლუხასავალიანი ამწე	ც	1
9	საავტომობილო ამწე	ც	1

მუხლუხასავალიანი ამწე СКГ-40/63-ის ტექნიკური დახასიათება

1 კოშკის სიგრძე----------25.00მ
2 ბატიტელის სიგრძე----------10.00მ
3 ისრის შვერა----------6.00-12.00მ
4 ტვირთამწეობა----------18.00-10.20ტ
5 აწევის სიმაღლე----------34.00-24.50მ
6 ამწის წონა----------68.60ტნ

<u>ყურადღება!</u> ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად ანალოგიურ მარკაზე.

ბ/ კალენდარული გეგმა T=6.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	თვე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების განხორციელება	0.5																		
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
	პირველი რიგი—შენობა №3																			
1	სადემონტაჟო კონსტრუქციების მომზადება დემონტაჟისათვის																			
2	სამივე შენობაში: -ტიხრების დანგრევა; -კარ-ფანჯრების ამოღება; -სახურავის ფენილის აღება; -გარე კიბეების დემონტაჟი	1.5																		
3	შენობა №3-ის დემონტაჟი																			
	მეორე და მესამე რიგი—შენობა №№2,1																			
1	სადემონტაჟო კონსტრუქციების მომზადება დემონტაჟისათვის																			
2	ანაკრები საკედლე პანელების დემონტაჟი																			
3	ანაკრები გადახურვის ფილების და ანაკრები ფერმების დემონტაჟი	4.0																		
4	ანაკრები სვეტების დემონტაჟი																			
5	გრუნტის დამუშავება ხელით																			
6	საძირკვლის ჭიქის და კოჭების ამოღება																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	თვე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების განხორციელება	0.5																		
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
	პირველი რიგი—შენობა №3	1.5																		
1	სადემონტაჟო კონსტრუქციების მომზადება დემონტაჟისათვის																			
2	სამივე შენობაში: -ტიხრების დანგრევა; -კარ-ფანჯრების ამოღება; -სახურავის ფენილის აღება; -გარე კიბეების დემონტაჟი																			
3	შენობა №3-ის დემონტაჟი																			
	მეორე და მესამე რიგი—შენობა №№2,1	4.0																		
1	სადემონტაჟო კონსტრუქციების მომზადება დემონტაჟისათვის																			
2	ანაკრები საკედლე პანელების დემონტაჟი																			
3	ანაკრები გადახურვის ფილების და ანაკრები ფერმების დემონტაჟი																			
4	ანაკრები სვეტების დემონტაჟი																			
5	გრუნტის დამუშავება ხელით																			
6	საძირკვლის ჭიქის და კოჭების ამოღება																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		