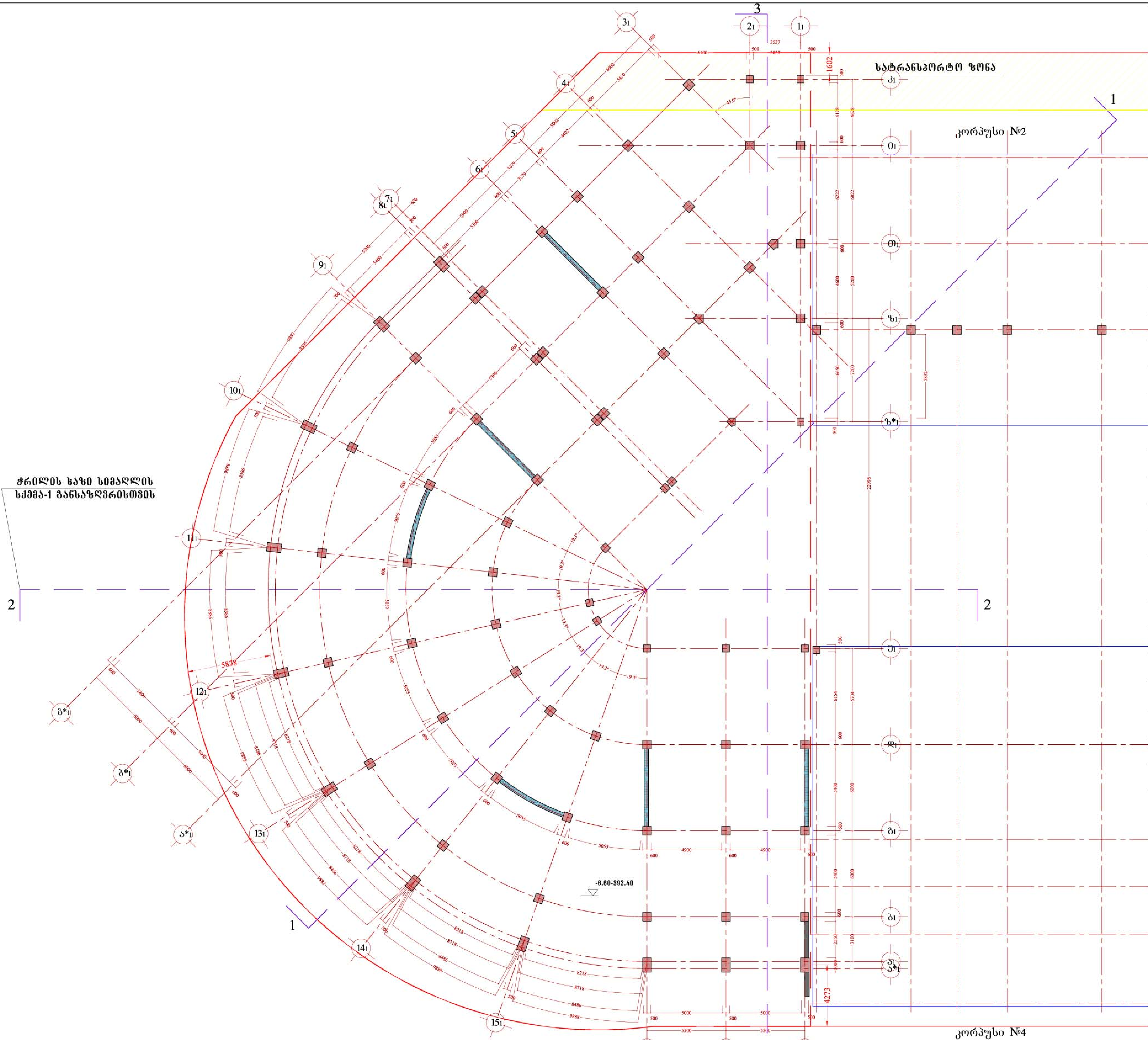


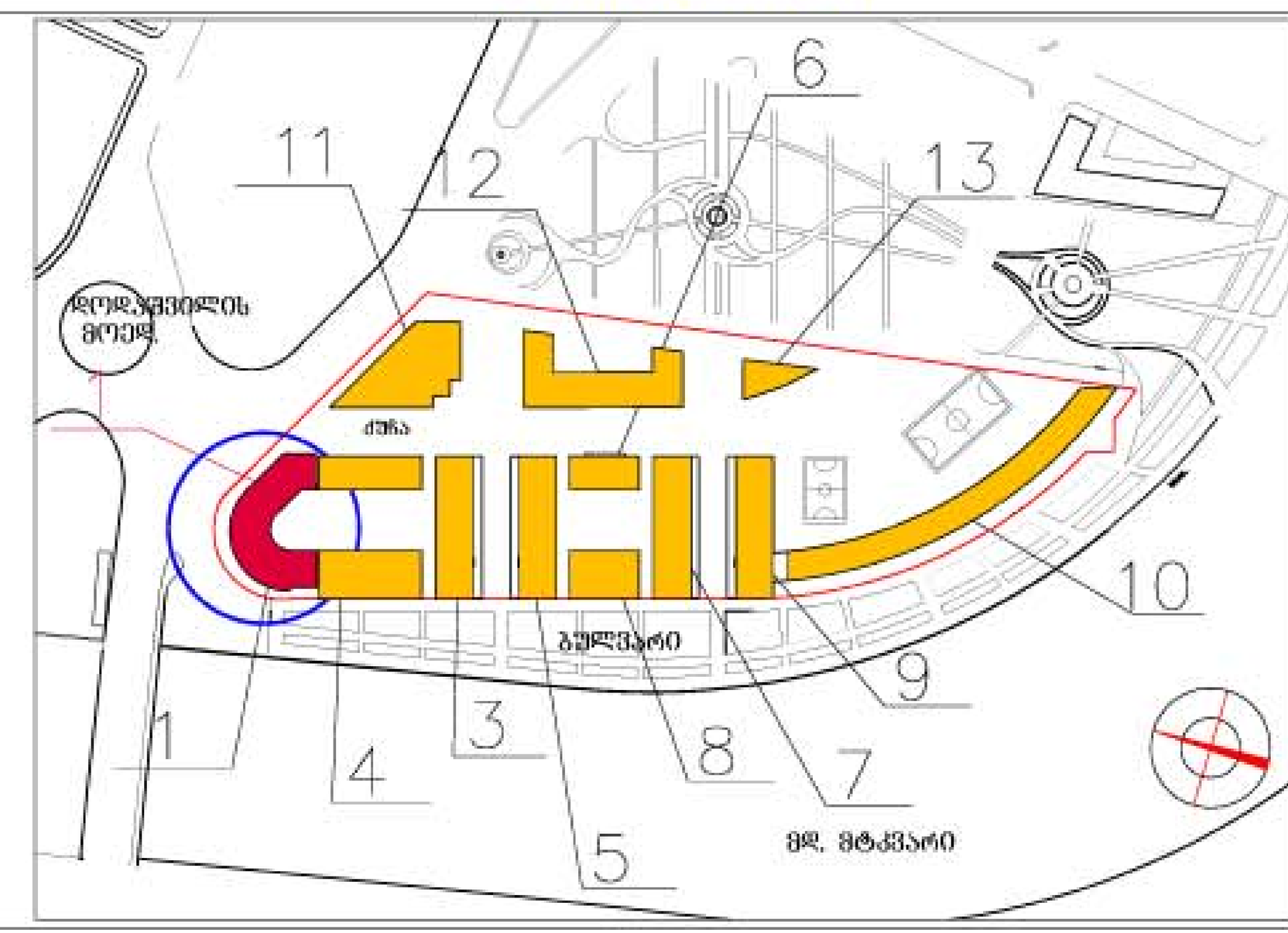
ნკვეთის საერთო წითელი ხაზი

კორპუსი №1 ის კუთვნილი ტერიტორიის კონტური

სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 0 მ2

საცხოვრებელი კომპლექსი "ორთაჭალის ტურფა"

კორპუსი №1



დალვალვის გეგმა მ. 1:100

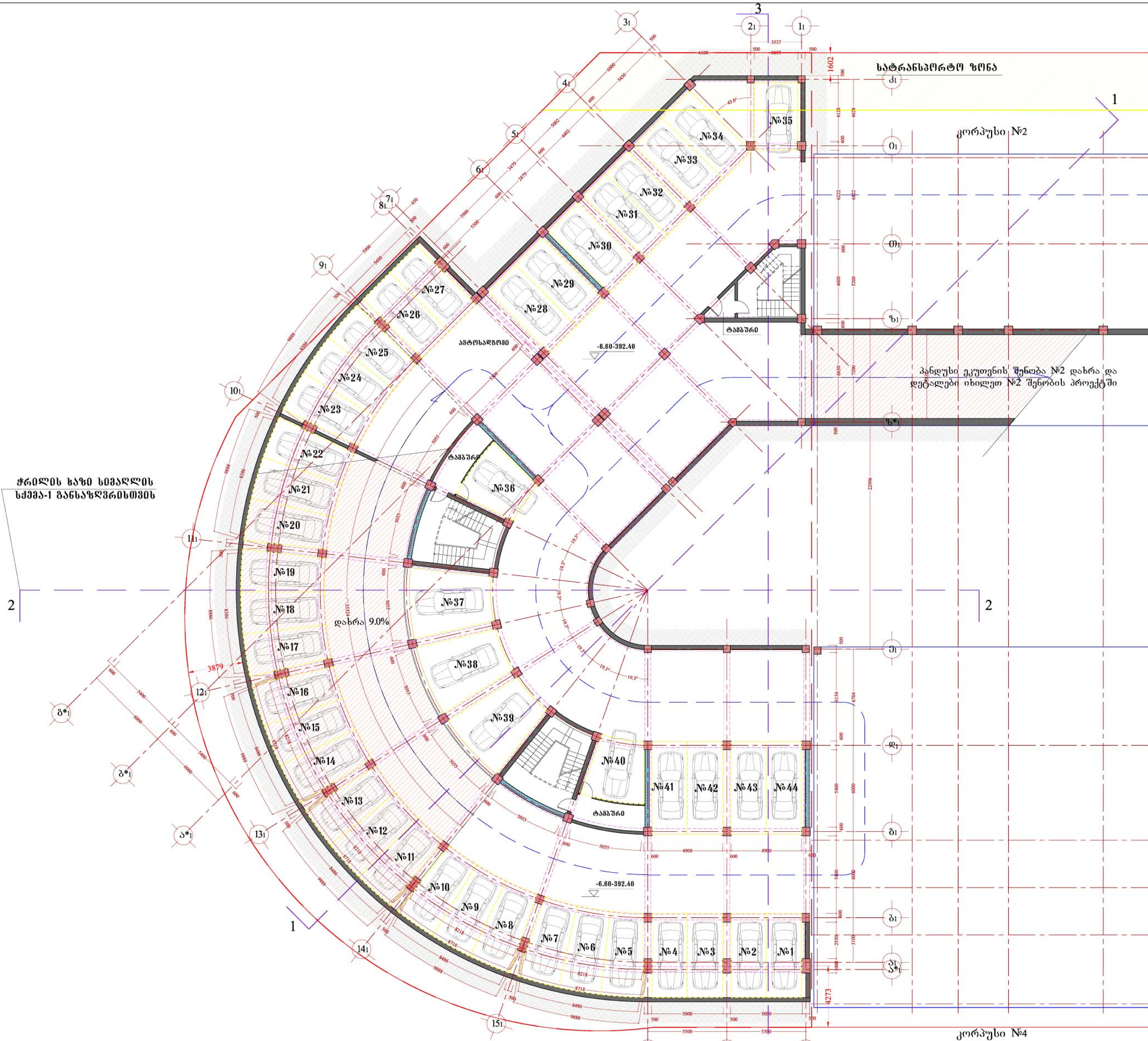
ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		5613.0 მ2
კორპუსი-1-ის ტერიტორიის ფართი		2361.0 მ2
განაშენიანების ფართი		1777.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		13013.8 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		1532.6 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		3612.2 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)		17374.9 მ2
ბინების საერთო ფართი		8650.7 მ2
აქედან ბინების საზაფხულო ფართი		1284.2 მ2
საერთო კომერციული ფართი		1372.0 მ2
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		1310.9 მ2
ბინების რაოდენობა		95
ავტოსადგომების რაოდენობა		67
ავტოსადგომების ფართი		1244.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		42878.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		11920.2 მ3
კ-1	1311.4 მ2 0.2	1311.4 მ2 0.5
კ-2	9783.3 მ2 1.7	9783.3 მ2 4.1

შენიშვნები:

1. დიობების სიმაღლეები მოცემულია კონსტრუქციული ნიშნულიდან
2. კ-2 კოეფიციენტი დათვლილია არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული 01/708 08.04.2011 განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

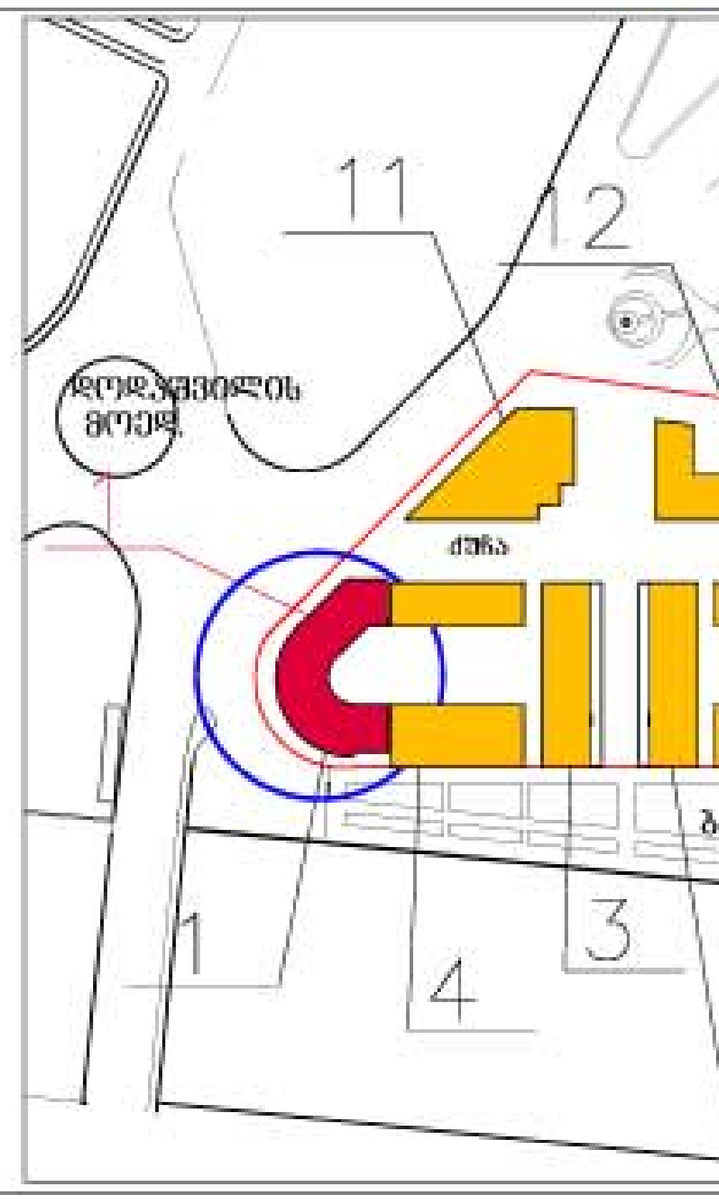
საცხოვრებელი კომპლექსი " ორთაჭალის ტურფა"			კორპუსი №1		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ფურც. №	ფურც. რ.
პრ.ხელმძღ.	გ. აბულაძე				
მთ. არქიტექ.	დ. ბენაშვილი				
დახაზა	დ. ბენაშვილი				
შეამოწმა	ს. მირზიაშვილი				



ჭრილის ხაზი სიმაღლის სქემა-2 განსაზღვრისთვის

საცხოვრებელი კომპლექსი "ორთაჭალის ტურფა"

კორპუსი №1



გეგმა -6.60 ნიშნულზე მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		5613.0 მ2
კორპუსი-1-ის ტერიტორიის ფართი		2361.0 მ2
განაშენიანების ფართი		1777.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		13013.8 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		1532.6 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		3612.2 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)		17374.9 მ2
ბინების საერთო ფართი		8650.7 მ2
აქედან ბინების საზაფხულო ფართი		1284.2 მ2
საერთო კომერციული ფართი		1372.0 მ2
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		1310.9 მ2
ბინების რაოდენობა		95
ავტოსადგომების რაოდენობა		67
ავტოსადგომების ფართი		1244.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		42878.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		11920.2 მ3
კ-1	1311.4 მ2 0.2	1311.4 მ2 0.5
კ-2	9783.3 მ2 1.7	9783.3 მ2 4.1

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1806.1 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედის ფართი	88.5 მ2
სართულზე ავტოსადგომების რაოდენობა	44
სართულზე ავტოსადგომების ფართი	786.1 მ2
სართულზე სარდაფების ფართი	

შენიშვნები:

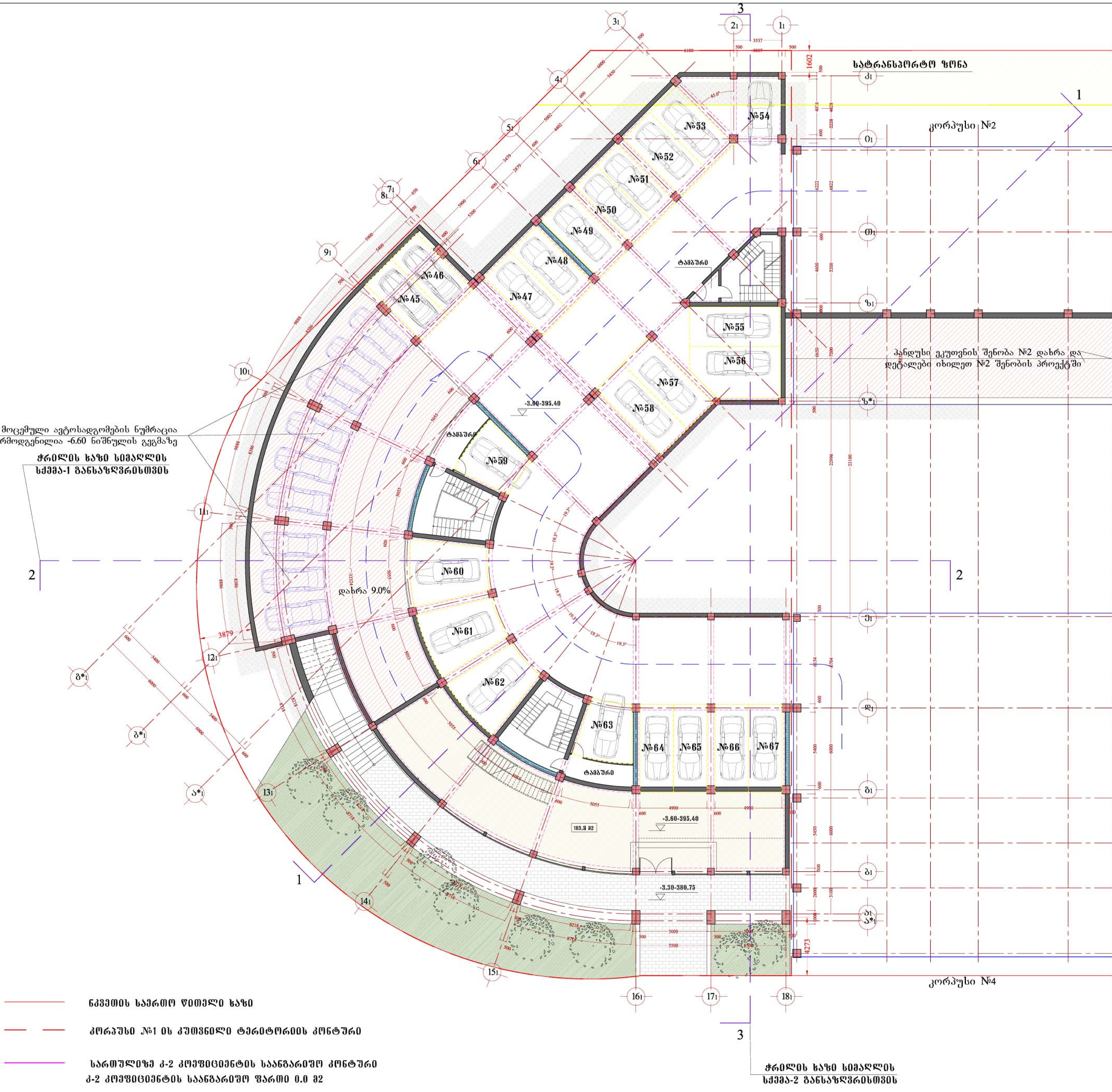
1. დიობების სიმაღლეები მოცემულია კონსტრუქციული ნიშნულიდან
2. კ-2 კოეფიციენტი დათვლილია არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული 01/708 08.04.2011 განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

ნკვეთის საერთო წითელი ხაზი

კორპუსი №1 ის კუთვნილი ტერიტორიის კონტური

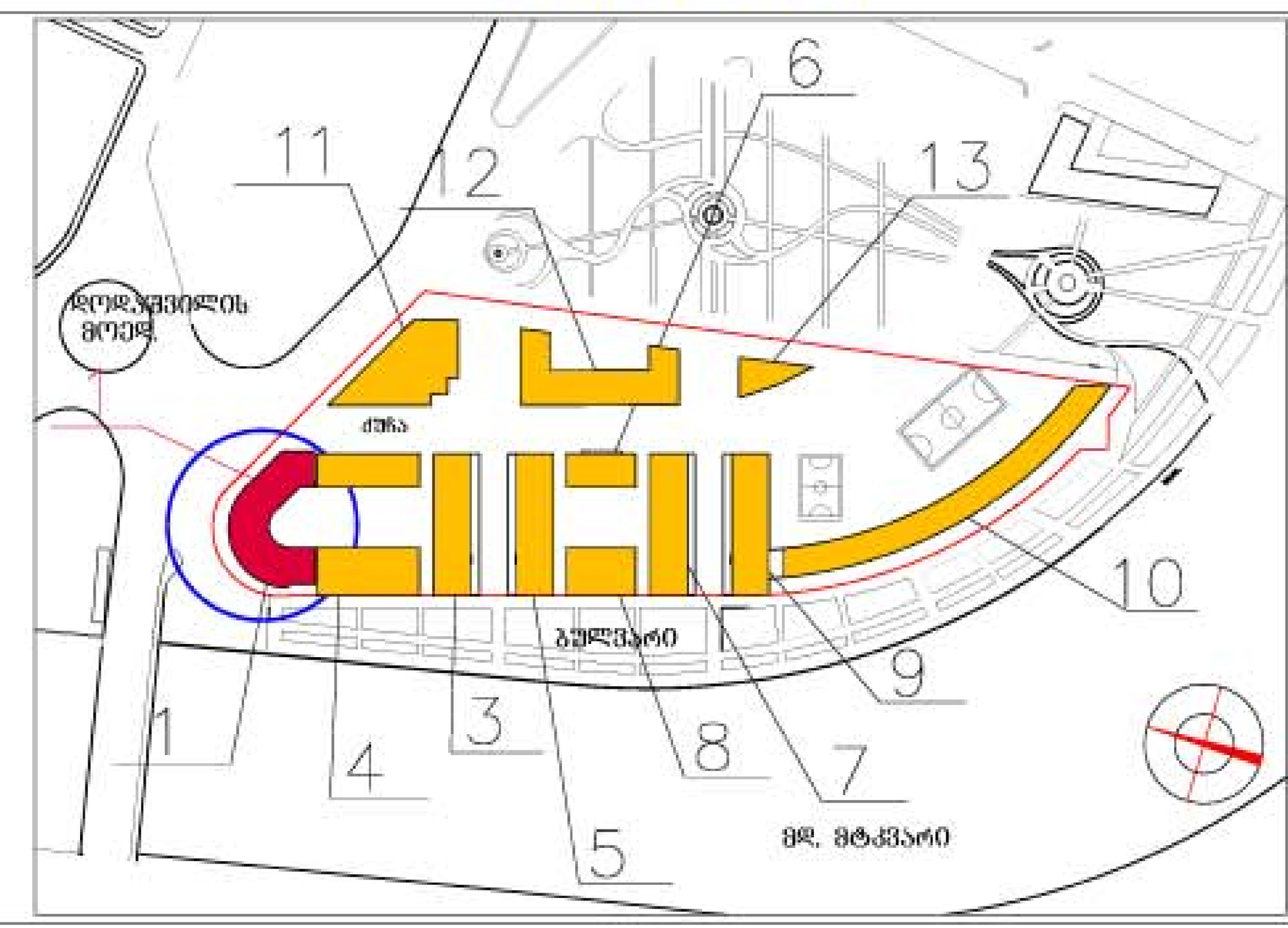
სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 0 მ2

საცხოვრებელი კომპლექსი " ორთაჭალის ტურფა"				კორპუსი №1	
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ფურც. №	ფურც. რ.
პრ.ხელმძღ.	გ. აბულაძე				
მთ. არქიტექ.	დ. ბენაშვილი				
დახაზა	დ. ბენაშვილი				
შეამოწმა	ს. მირზიაშვილი				



საცხოვრებელი კომპლექსი "ორთაჭალის ტურფა"

კორპუსი №1



გეგმა -3.60 ნიშნულზე მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		5613.0 მ2
ტერიტორიის საერთო ფართი		2361.0 მ2
განაშენიანების ფართი		1777.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		13013.8 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		1532.6 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		3612.2 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)		17374.9 მ2
ბინების საერთო ფართი		8650.7 მ2
აქედან ბინების საზაფხულო ფართი		1284.2 მ2
საერთო კომერციული ფართი		1372.0 მ2
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		1310.9 მ2
ბინების რაოდენობა		95
ავტოსადგომების რაოდენობა		67
ავტოსადგომების ფართი		1244.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		42878.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		11920.2 მ3
კ-1	1311.4 მ2 0.2	1311.4 მ2 0.5
კ-2	9783.3 მ2 1.7	9783.3 მ2 4.1

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

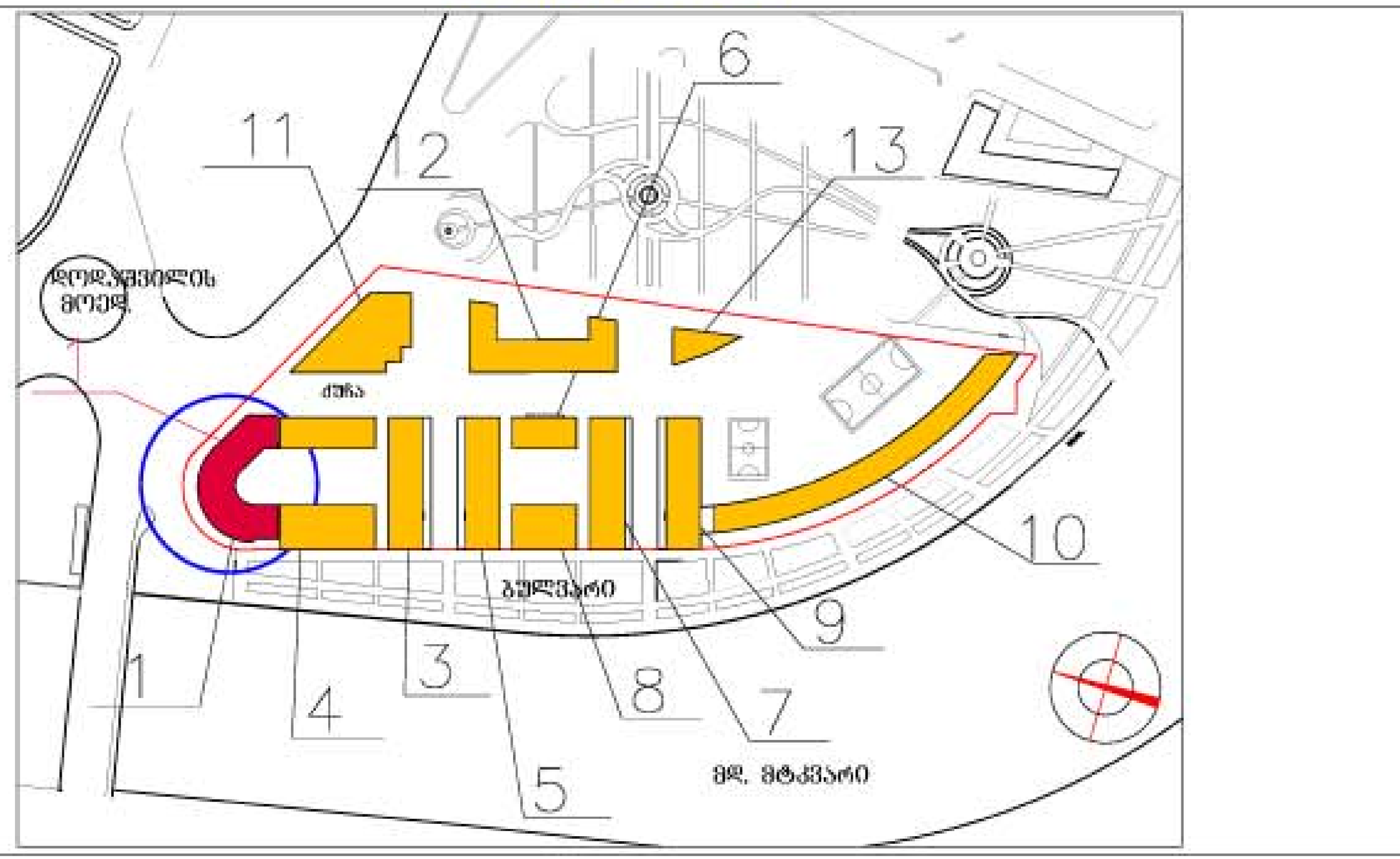
სართულის სამშენებლო ფართი	1806.1 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედის ფართი	88.5 მ2
სართულზე ავტოსადგომების რაოდენობა	23
სართულზე ავტოსადგომების ფართი	458.5 მ2
სართულზე სკომერციული ფართი	183.1 მ2

შენიშვნები:

1. დიობების სიმაღლეები მოცემულია კონსტრუქციული ნიშნულიდან
2. კ-2 კოეფიციენტი დათვლილია არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული 01/708 08.04.2011 განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

საცხოვრებელი კომპლექსი " ორთაჭალის ტურფა"			კორპუსი №1		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ფურც. №	ფურც. რ.
პრ.ხელმძღ.	გ. აბულაძე				
მთ. არქიტექ.	დ. ბენაშვილი				
დახაზა	დ. ბენაშვილი				
შეამოწმა	ს. მირზიაშვილი				

საცხოვრებელი კომპლექსი
"ორთაჭალის ტურფა"
კორპუსი №1



გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:100
ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		5613.0 მ2
ტერიტორიის საერთო ფართი		2361.0 მ2
განაშენიანების ფართი		1777.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		13013.8 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		1532.6 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		3612.2 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)		17374.9 მ2
ბინების საერთო ფართი		8650.7 მ2
აქედან ბინების საზაფხულო ფართი		1284.2 მ2
საერთო კომერციული ფართი		1372.0 მ2
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		1310.9 მ2
ბინების რაოდენობა		95
ავტოსადგომების რაოდენობა		67
ავტოსადგომების ფართი		1244.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		42878.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		11920.2 მ3
კ-1	1311.4 მ2 0.2	1311.4 მ2 0.5
კ-2	9783.3 მ2 1.7	9783.3 მ2 4.1

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1003.8 მ2
სართულზე კომერციული ფართი	676.2 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედის ფართი	205.5 მ2

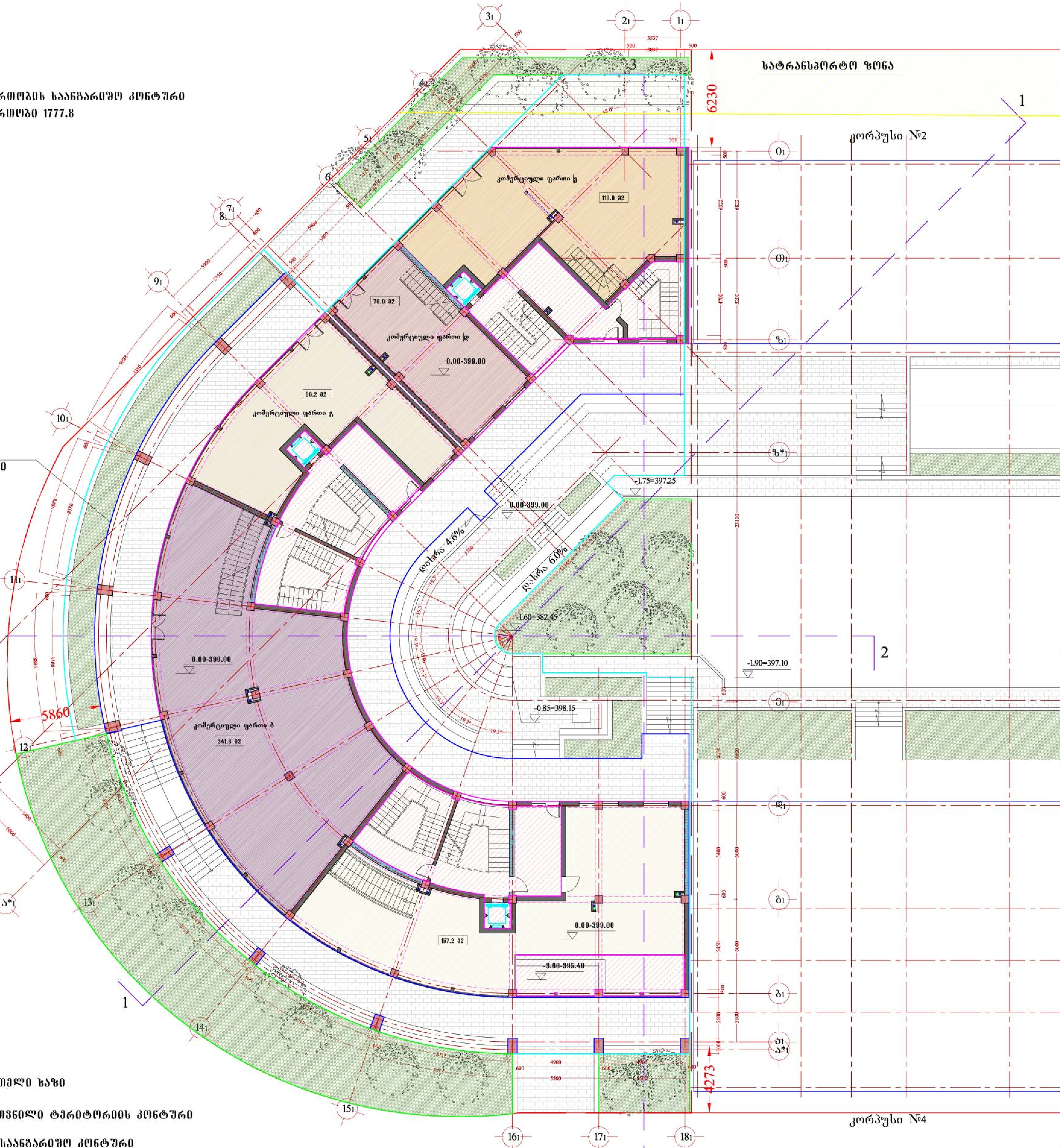
შენიშვნები:

1. დიობების სიმაღლეები მოცემულია კონსტრუქციული ნიშნულიდან
2. კ-2 კოეფიციენტი დათვლილია არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული 01/708 08.04.2011 განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კონტური
განაშენიანების ფართობი 1777.8

ხელოვნური საყვავილე არ შედის კ3-ის დასათვლელ ფართობში

ჭრილის ხაზი სიმაღლის სქემა-1 განსაზღვრისთვის



ჭრილის ხაზი სიმაღლის სქემა-2 განსაზღვრისთვის

ნკვეთის საერთო წითელი ხაზი

კორპუსი №1 ის კუთვნილი ტერიტორიის კონტური

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური
კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 1307.8+3.6 (სვეტები)=1311.4 მ2
კ-1 - 0.2 (კ-1 - 0.5)

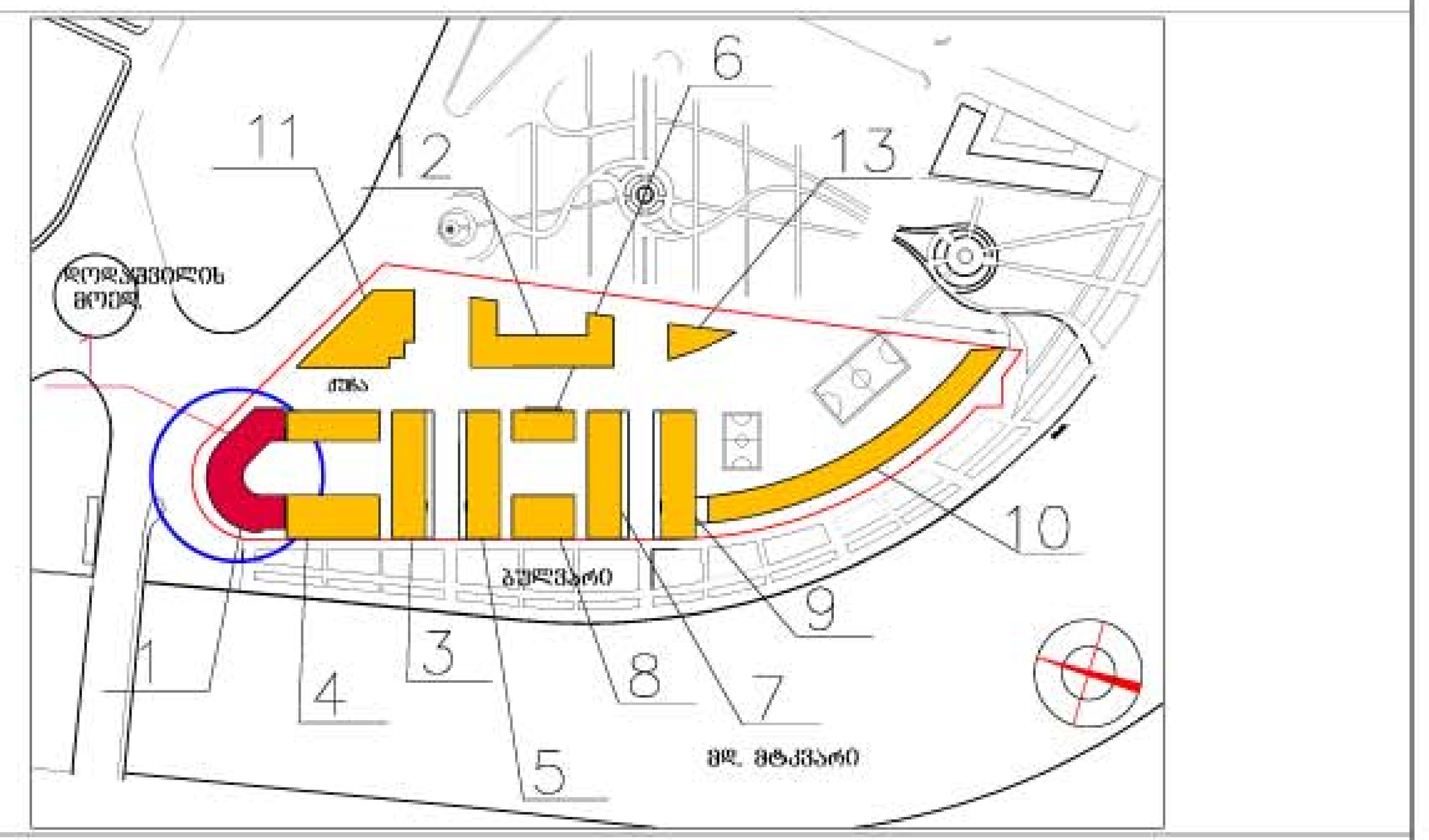
სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური
გამოკლებული სადარბაზოები, კიბის უჯრედები, დერეფნები და ანტრესოლები
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 759.0 მ2
იხ. ფასადისა და მიწის ზედაპირის განულა

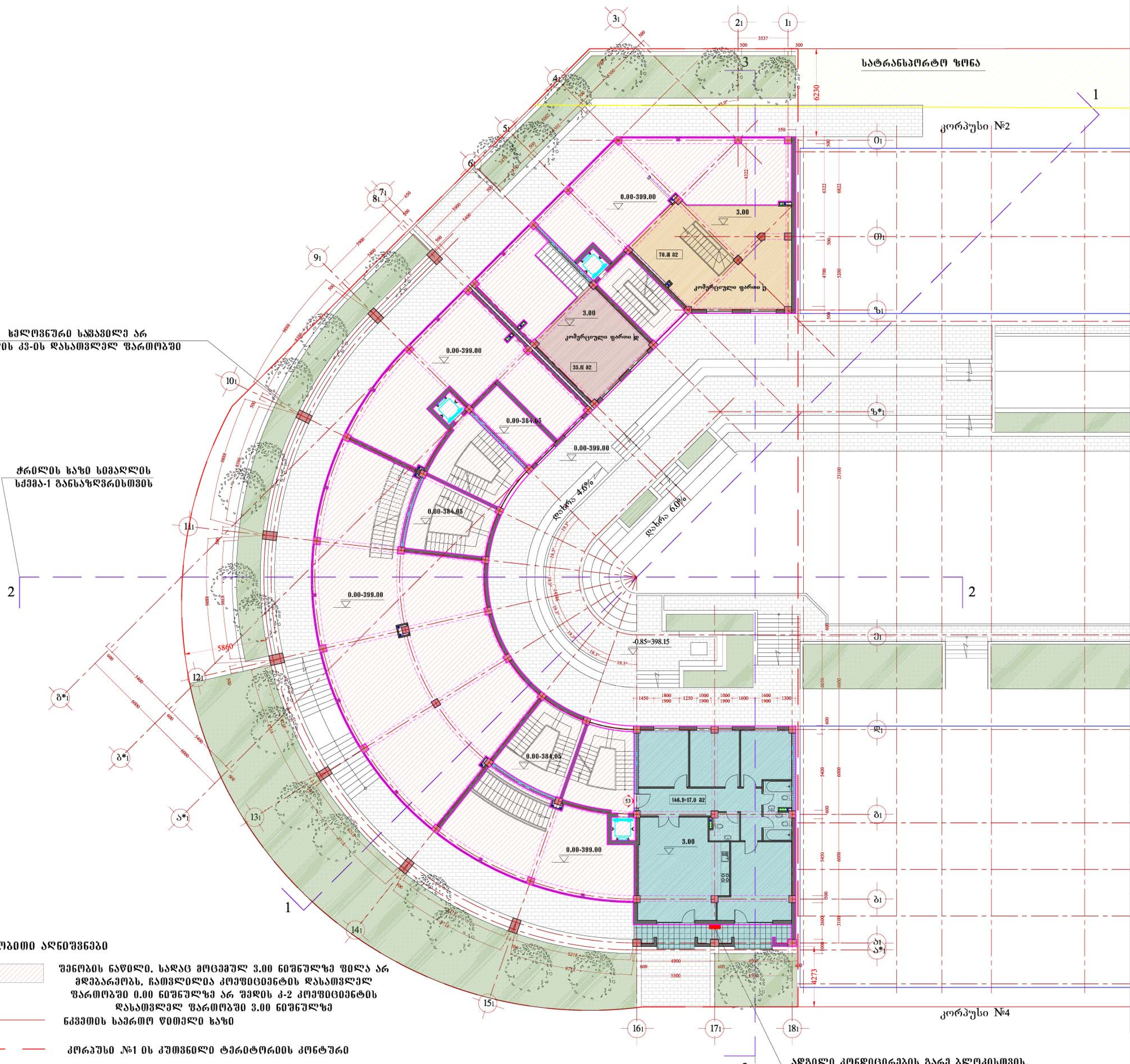
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 363.9 მ2
კ-3 - 0.06 (კ-3 - 0.15)

საცხოვრებელი კომპლექსი " ორთაჭალის ტურფა"			კორპუსი №6		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ფურც. №	ფურც. რ.
პრ.ხელმძღ.	გ. აბულაძე				
მთ. არქიტექ.	დ. ბენაშვილი				
დახაზა	დ. ბენაშვილი				
შეამოწმა	ს. მირზიაშვილი				

საცხოვრებელი კომპლექსი "ორთაჭალის ტურფა"

კორპუსი №1





ხელოვნური საყვავილე არ შედის კვ-ის დასათვლელ ფართობში

ჭრილის ხაზი სიმაღლის სქემა-1 განსაზღვრისთვის

ადგილი კონდიცირების გარე ბლოკისთვის.

ჭრილის ხაზი სიმაღლის სქემა-2 განსაზღვრისთვის

პირობითი აღნიშვნები

- შენობის ნაწილი, სადაც მოცემულ 3.00 ნიშნულზე ფილა არ მდებარეობს, ჩათვლილია კოეფიციენტის დასათვლელ ფართობში 0.00 ნიშნულზე არ შედის კ-2 კოეფიციენტის დასათვლელ ფართობში 3.00 ნიშნულზე
- ნკვეთის საერთო წითელი ხაზი
- კორპუსი №1 ის კუთვნილი ტერიტორიის კონტური
- სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

გამოკლებული სადარბაზოები, კიბის უჯრედები, დერეფნები და ანტრესოლები

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 345.6 მ2

იხ. ფასადისა და მიწის ზედაპირის განშლა

გეგმა 3.00 ნიშნულზე მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		5613.0 მ2
ტერიტორიის საერთო ფართი		2361.0 მ2
განაშენიანების ფართი		1777.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		13013.8 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		1532.6 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		3612.2 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)		17374.9 მ2
ბინების საერთო ფართი		8650.7 მ2
აქედან ბინების საზაფხულო ფართი		1284.2 მ2
საერთო კომერციული ფართი		1372.0 მ2
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		1310.9 მ2
ბინების რაოდენობა		95
ავტოსადგომების რაოდენობა		67
ავტოსადგომების ფართი		1244.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		42878.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		11920.2 მ3
კ-1	1311.5 მ2 0.2	1311.4 მ2 0.5
კ-2	9783.3 მ2 1.7	9783.3 მ2 4.1

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

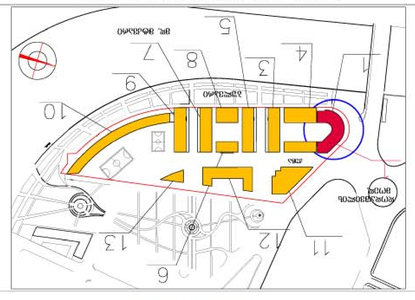
სართულის სამშენებლო ფართი	1033.8 მ2
სართულზე ბინების ფართი	163.1 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	17.0 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედის ფართი	139.9 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	1
სართულზე კომერციული ფართი	106.4 მ2

შენიშვნები:

1. დიობების სიმაღლეები მოცემულია კონსტრუქციული ნიშნულიდან
2. კ-2 კოეფიციენტი დათვლილია არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული 01/708 08.04.2011 განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

საცხოვრებელი კომპლექსი " ორთაჭალის ტურფა"				კორპუსი №1	
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ფურც. №	ფურც. რ.
პრ.ხელმძღ.	გ. აბულაძე				
მთ. არქიტექ.	დ. ბენაშვილი				
დახაზა	დ. ბენაშვილი				
შეამოწმა	ს. მირზიაშვილი				

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
"Малоэтажные дома" №1



Общая площадь 4.80 Гектар Масштаб 1:100

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Наименование помещения	Площадь, м2
Жилые комнаты	5619.0 м2
Кухни	2361.0 м2
Коридоры	1777.8 м2
Ванные комнаты, душевые, туалеты	1513.8 м2
Кладовые	1532.6 м2
Общая площадь квартир	3612.2 м2
Площадь квартир (без балконов, лоджий, веранд и террас)	17374.9 м2
Общая площадь жилых помещений	8650.7 м2
Общая площадь квартир	1284.2 м2
Площадь помещений общественного назначения	1372.0 м2
Жилая площадь квартир, комнаты, кухни, коридоры	1310.9 м2
Площадь квартир	95
Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	67
Общая площадь квартир	1244.6 м2
Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	4287.8.2 м3
Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	1192.0.2 м3

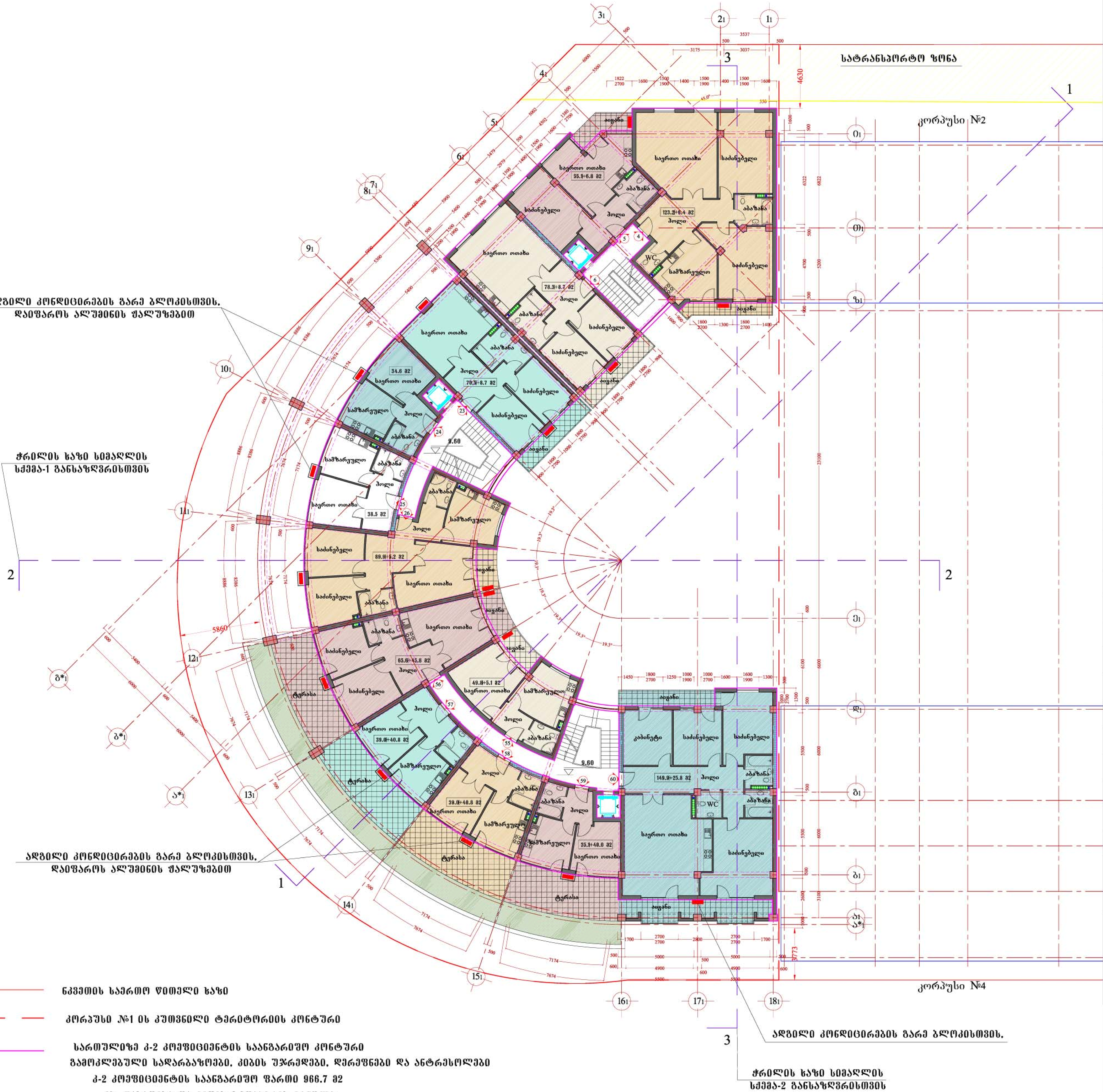
1-1	1311.4 м2 0.2		1311.4 м2 0.5
2-2	9783.3 м2 1.7		9783.3 м2 4.1

Площади квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас

Общая площадь квартиры с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	1310.9 м2
Общая площадь квартиры	95
Общая площадь квартиры с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	67
Общая площадь квартиры	1244.6 м2
Общая площадь квартиры с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	4287.8.2 м3
Общая площадь квартиры с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	1192.0.2 м3
1-1	1311.4 м2 0.2 1311.4 м2 0.5
2-2	9783.3 м2 1.7 9783.3 м2 4.1

Экспликация помещений жилых домов

Общая площадь квартиры	5619.0 м2
Общая площадь квартиры с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	2361.0 м2
Площадь квартир	1777.8 м2
Общая площадь квартиры с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (площадь жилых комнат)	13013.8 м2
Общая площадь квартиры с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	1532.6 м2
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	3612.2 м2
Общая площадь квартиры с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (площадь жилых комнат)	17374.9 м2
Общая площадь квартиры	8650.7 м2
Площадь квартир	1284.2 м2
Общая площадь квартиры с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	1372.0 м2
Жилая площадь квартир, комнаты, кухни, коридоры	1310.9 м2
Площадь квартир	95
Общая площадь квартиры с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	67
Общая площадь квартиры	1244.6 м2
Общая площадь квартиры с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	4287.8.2 м3
Общая площадь квартиры с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	1192.0.2 м3
1-1	1311.4 м2 0.2 1311.4 м2 0.5
2-2	9783.3 м2 1.7



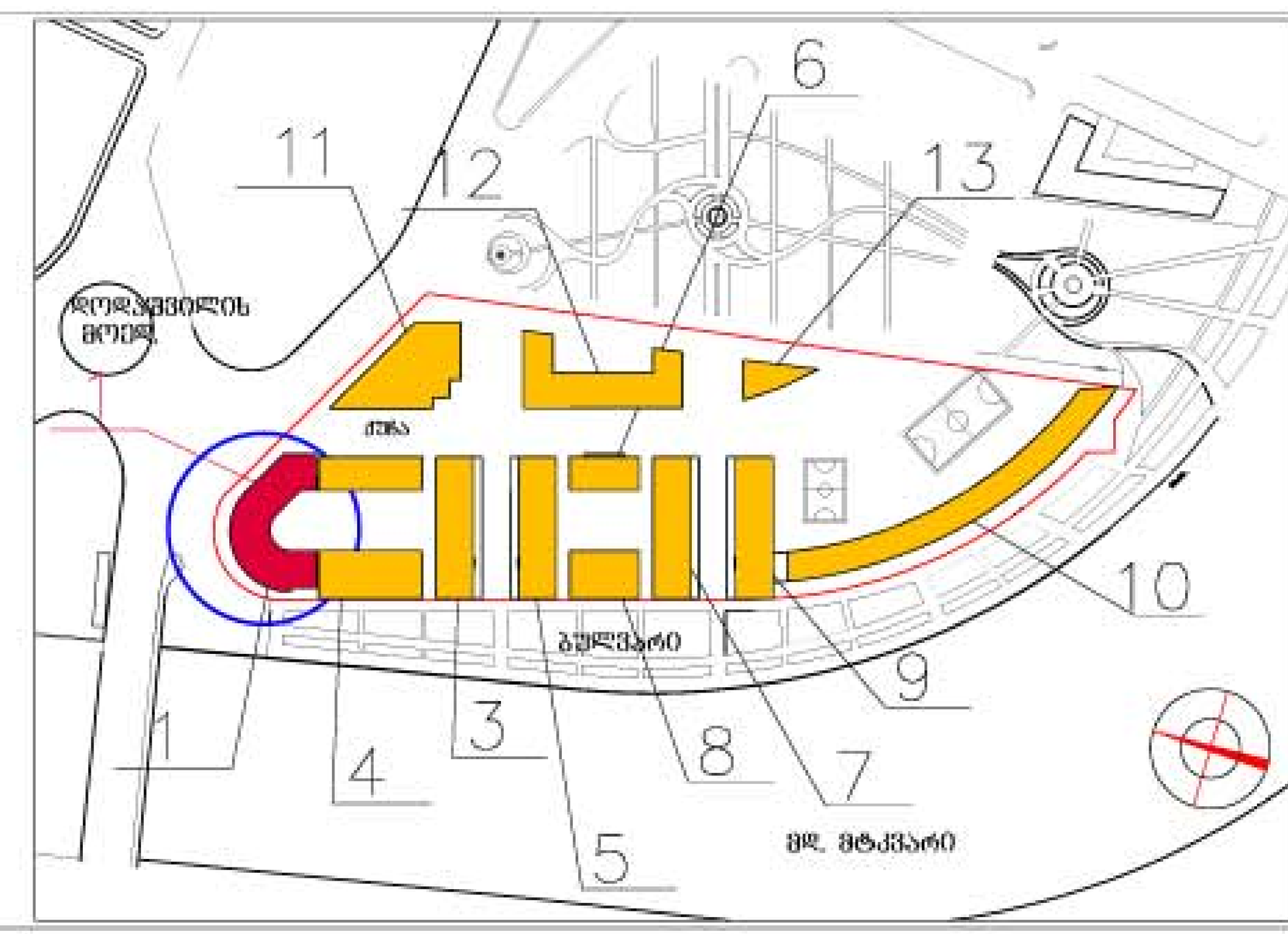
ნკვეთის საერთო წითელი ხაზი

კორპუსი №1 ის კუთვნილი ტერიტორიის კონტური

სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური
გამოკლებული სადარბაზოები, კიბის უჯრედები, დერეფნები და ანტრესოლები
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 966.7 მ2
იხ. ფასადისა და მიწის ზედაპირის განშლა

საცხოვრებელი კომპლექსი "ორთაჭალის ტურფა"

კორპუსი №1



გეგმა 9.60 ნიშნულზე მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		5613.0 მ2
ტერიტორიის საერთო ფართი		2361.0 მ2
განაშენიანების ფართი		1777.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		13013.8 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		1532.6 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		3612.2 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)		17374.9 მ2
ბინების საერთო ფართი		8650.7 მ2
აქედან ბინების საზაფხულო ფართი		1284.2 მ2
საერთო კომერციული ფართი		1372.0 მ2
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		1310.9 მ2
ბინების რაოდენობა		95
ავტოსადგომების რაოდენობა		67
ავტოსადგომების ფართი		1244.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		42878.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		11920.2 მ3
კ-1	1311.4 მ2 0.2	1311.4 მ2 0.5
კ-2	9783.3 მ2 1.7	9783.3 მ2 4.1

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1313.4 მ2
სართულზე ბინების ფართი	1047.7 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	229.0 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედის ფართი	98.0 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	13

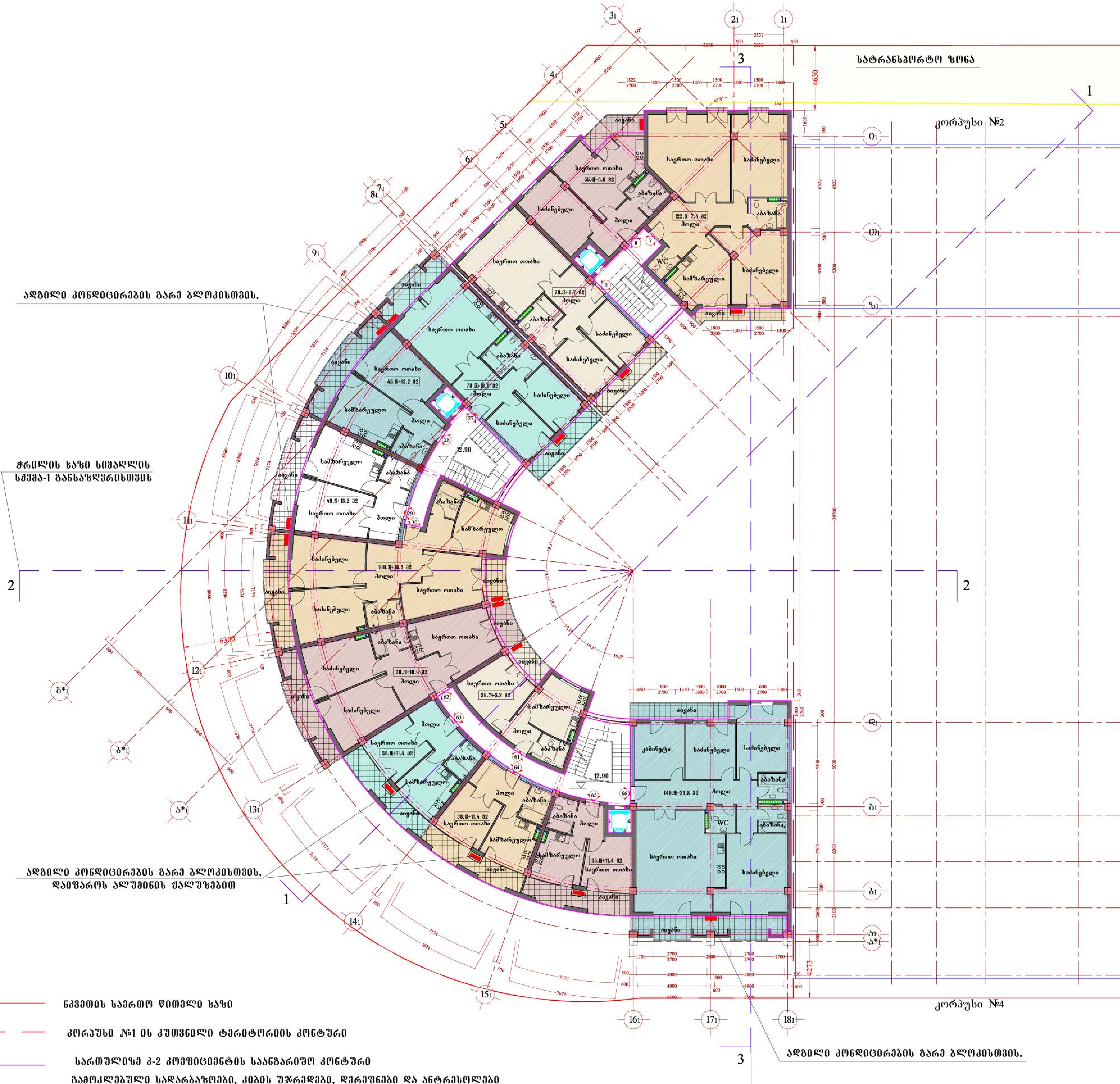
შენიშვნები:

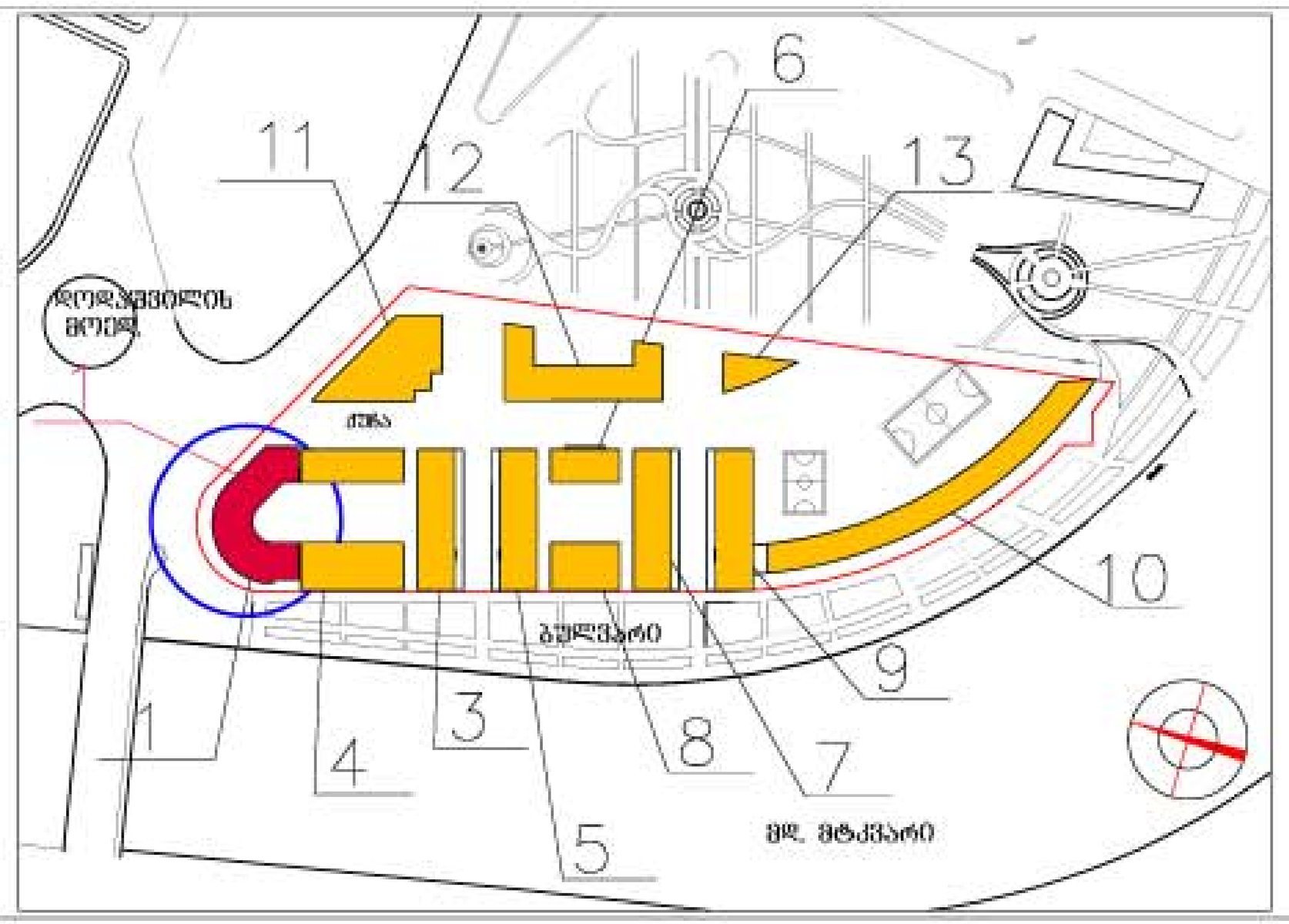
1. დიობების სიმაღლეები მოცემულია კონსტრუქციული ნიშნულიდან
2. კ-2 კოეფიციენტი დათვლილია არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული 01/708 08.04.2011 განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

საცხოვრებელი კომპლექსი " ორთაჭალის ტურფა"				კორპუსი №1	
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ფურც. №	ფურც. რ.
პრ.ხელმძღ.	გ. აბულაძე				
მთ. არქიტექ.	დ. ბენაშვილი				
დახაზა	დ. ბენაშვილი				
შეამოწმა	ს. მირზიაშვილი				

საცხოვრებელი კომპლექსი "ორთაჭალის ტურფა"

კორპუსი №1





გეგმა 12.90 ნიშნულზე მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		5613.0 მ2
ტერიტორიის საერთო ფართი		2361.0 მ2
განაშენიანების ფართი		1777.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		13013.8 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		1532.6 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		3612.2 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)		17374.9 მ2
ბინების საერთო ფართი		8650.7 მ2
აქედან ბინების საზაფხულო ფართი		1284.2 მ2
საერთო კომერციული ფართი		1372.0 მ2
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		1310.9 მ2
ბინების რაოდენობა		95
ავტოსადგომების რაოდენობა		67
ავტოსადგომების ფართი		1244.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		42878.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		11920.2 მ3
კ-1	1311.4 მ2 0.2	1311.4 მ2 0.5
კ-2	9783.3 მ2 1.7	9783.3 მ2 4.1

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1298.7 მ2
სართულზე ბინების ფართი	1079.8 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	169.9 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედის ფართი	98.0 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	13

შენიშვნები:

1. დიობების სიმაღლეები მოცემულია კონსტრუქციული ნიშნულიდან
2. კ-2 კოეფიციენტი დათვლილია არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული 01/708 08.04.2011 განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

ნკვეთის საერთო წითელი ხაზი

კორპუსი №1 ის კუთვნილი ტერიტორიის კონტური

სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

გამოკლებული სადარბაზოები, კიბის უჯრედები, დერეფნები და ანტრესოლები

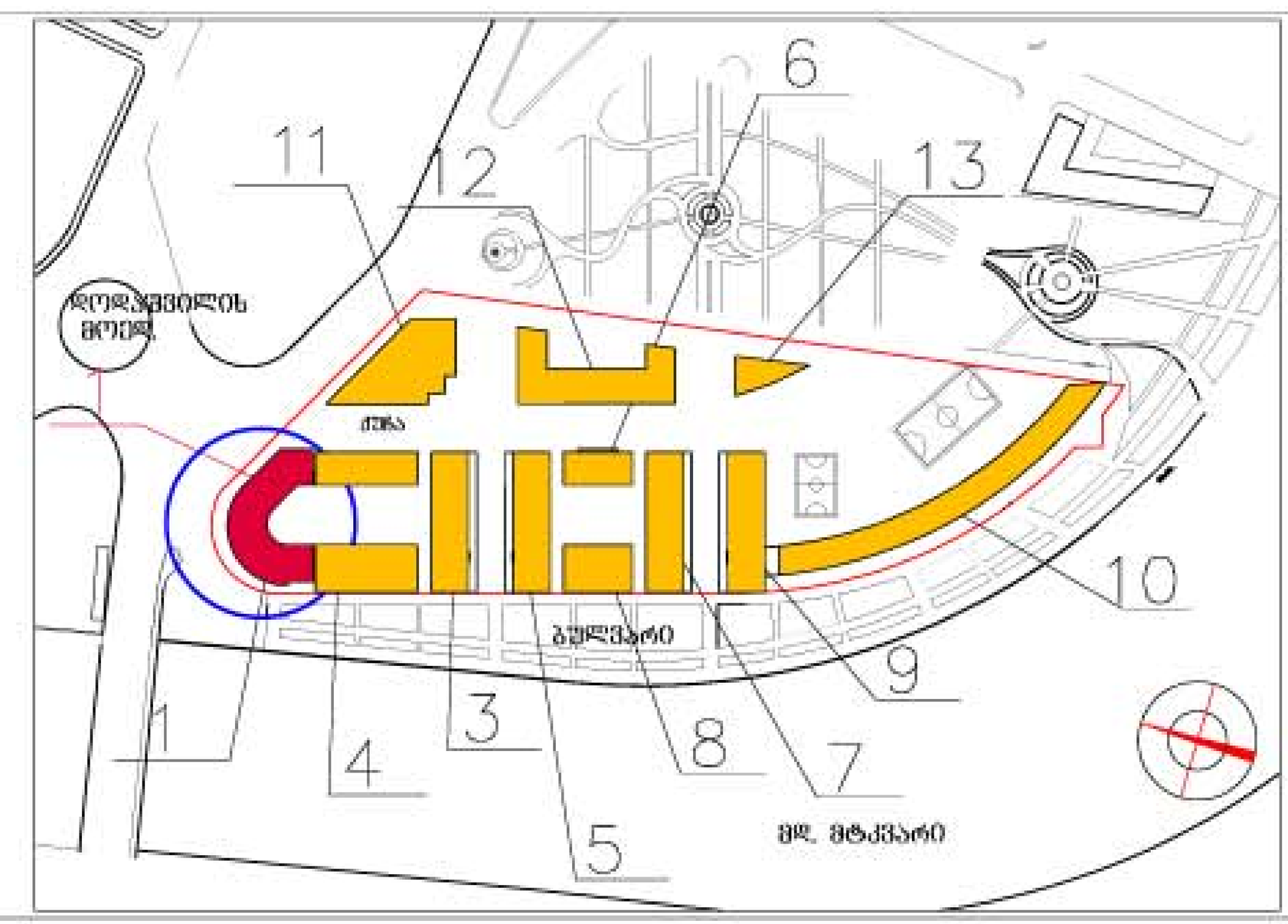
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 1063.5 მ2

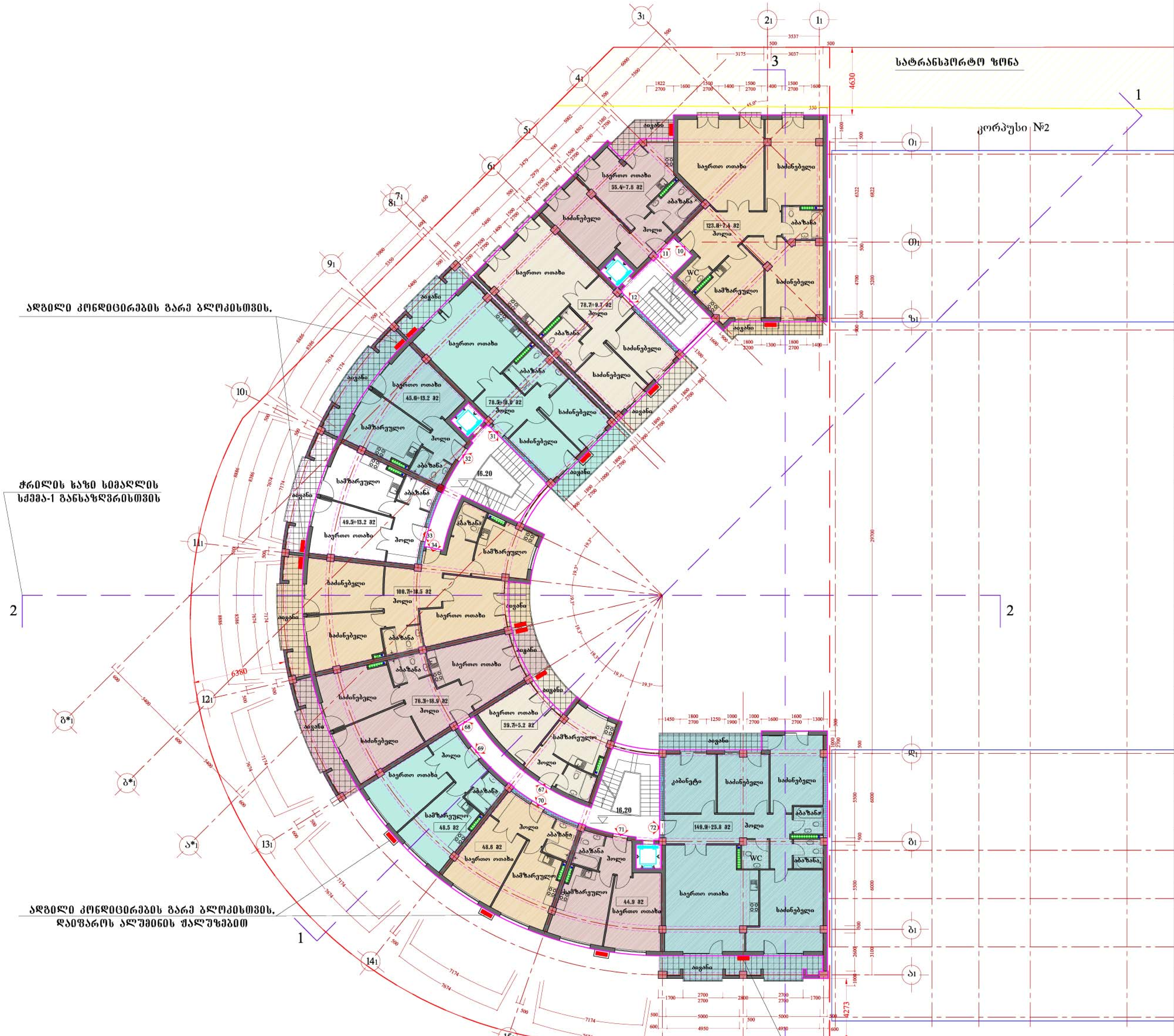
იხ. ფასადისა და მიწის ზედაპირის განშლა

საცხოვრებელი კომპლექსი " ორთაჭალის ტურფა"			კორპუსი №1		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ფურც. №	ფურც. რ.
პრ.ხელმძღ.	გ. აბულაძე				
მთ. არქიტექ.	დ. ბენაშვილი				
დახაზა	დ. ბენაშვილი				
შეამოწმა	ს. მირზიაშვილი				

საცხოვრებელი კომპლექსი "ორთაჭალის ტურფა"

კორპუსი №1





ადგილი კონდიციონერების გარე ბლოკისთვის.

ჭრილის ხაზი სიმაღლის
სქემა-2 განსაზღვრისთვის

ნკვეთის საერთო წითელი ხაზი

კორპუსი №1 ის კუთვნილი ტერიტორიის კონტური

სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

გამოკლებული სადარბაზოები, კიბის უჯრედები, დერეფნები და ანტრესოლები

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 1063.5 მ2

იხ. ფასადისა და მიწის ზედაპირის განშლა

გეგმა 16.20 ნიშნულზე მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		5613.0 მ2
ტერიტორიის საერთო ფართი		2361.0 მ2
განაშენიანების ფართი		1777.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		13013.8 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		1532.6 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		3612.2 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)		17374.9 მ2
ბინების საერთო ფართი		8650.7 მ2
აქედან ბინების საზაფხულო ფართი		1284.2 მ2
საერთო კომერციული ფართი		1372.0 მ2
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		1310.9 მ2
ბინების რაოდენობა		95
ავტოსადგომების რაოდენობა		67
ავტოსადგომების ფართი		1244.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		42878.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		11920.2 მ3
კ-1	1311.4 მ2 0.2	1311.4 მ2 0.5
კ-2	9783.3 მ2 1.7	9783.3 მ2 4.1

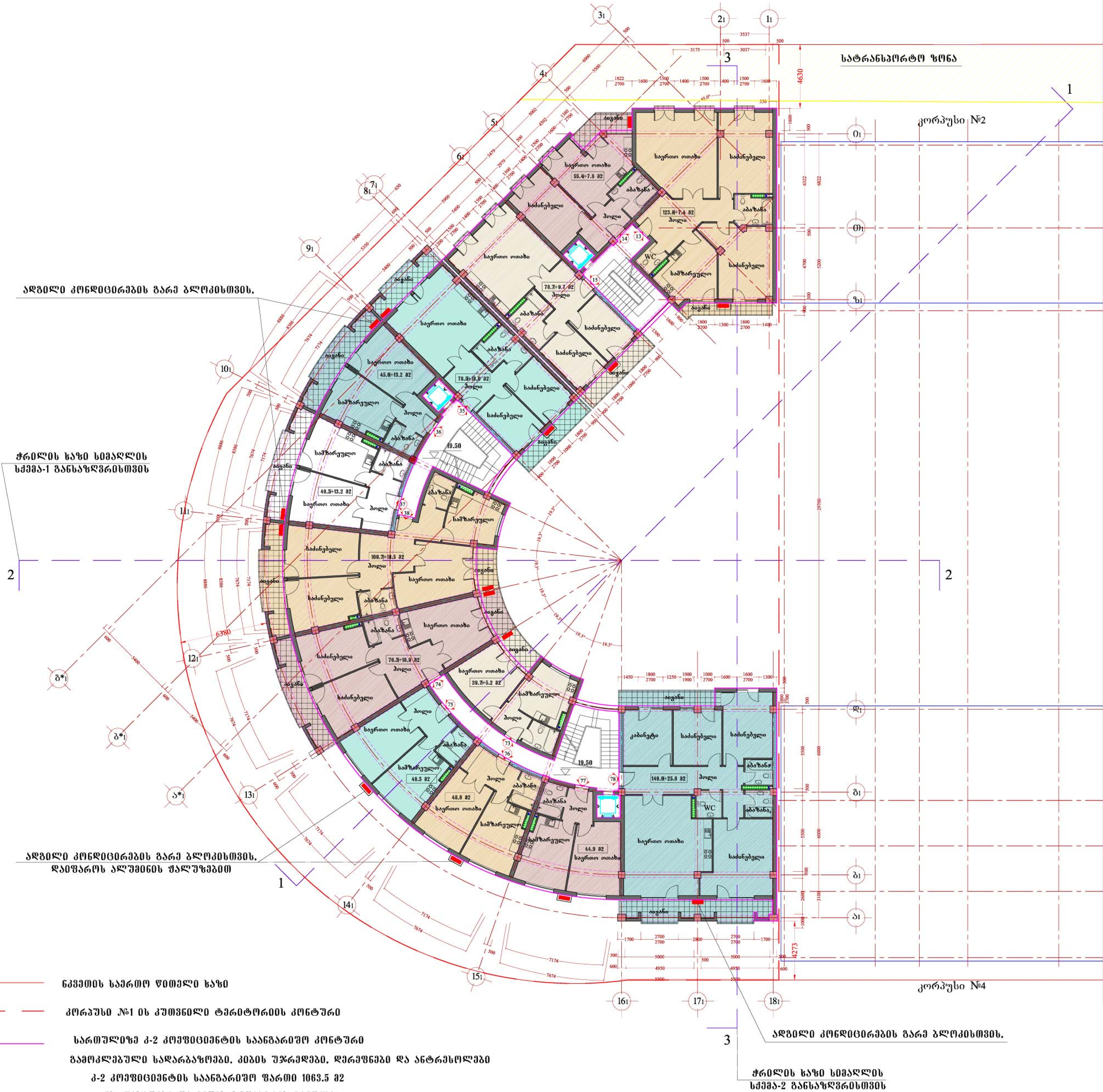
სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1298.7 მ2
სართულზე ბინების ფართი	1077.8 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	137.7 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედის ფართი	98.0 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	13

შენიშვნები:

1. დიობების სიმაღლეები მოცემულია კონსტრუქციული ნიშნულიდან
2. კ-2 კოეფიციენტი დათვლილია არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული 01/708 08.04.2011 განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

საცხოვრებელი კომპლექსი " ორთაჭალის ტურფა"				კორპუსი №1	
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ფურც. №	ფურც. რ.
პრ.ხელმძღ.	გ. აბულაძე				
მთ. არქიტექ.	დ. ბენაშვილი				
დახაზა	დ. ბენაშვილი				
შეამოწმა	ს. მირზიაშვილი				



ნკვეთის საერთო წითელი ხაზი

კორპუსი №1 ის კუთვნილი ტერიტორიის კონტური

სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

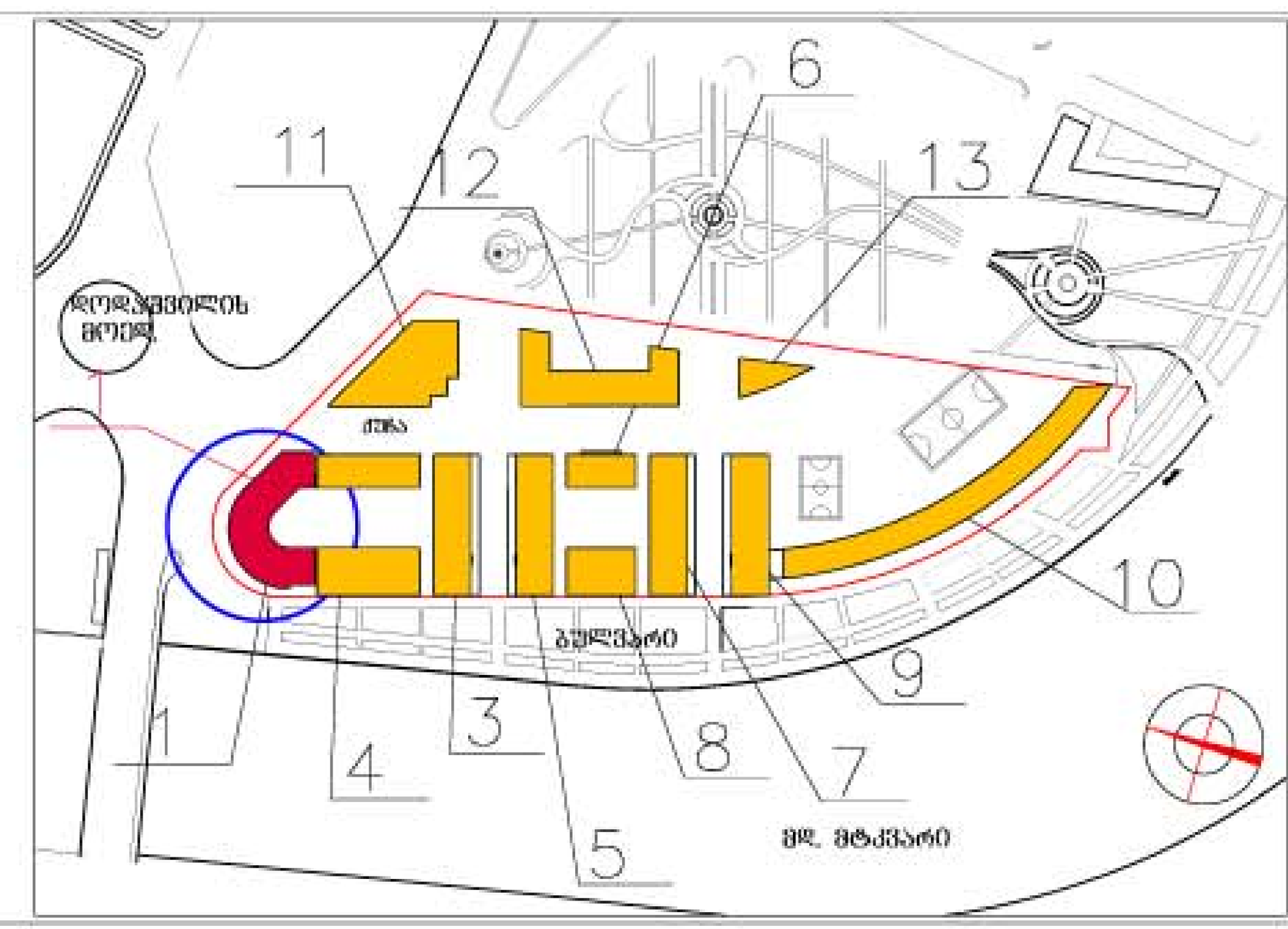
გამოკლებული სადარბაზოები, კიბის უჯრედები, დერეფნები და ანტრესოლები

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 1063.5 მ2

იხ. ფასადისა და მიწის ზედაპირის განშლა

საცხოვრებელი კომპლექსი "ორთაჭალის ტურფა"

კორპუსი №1



გეგმა 19.50 ნიშნულზე მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	5613.0 მ2
ტერიტორიის საერთო ფართი	2361.0 მ2
განაშენიანების ფართი	1777.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	13013.8 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	1532.6 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	3612.2 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)	17374.9 მ2
ბინების საერთო ფართი	8650.7 მ2
აქედან ბინების საზაფხულო ფართი	1284.2 მ2
საერთო კომერციული ფართი	1372.0 მ2
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	1310.9 მ2
ბინების რაოდენობა	95
ავტოსადგომების რაოდენობა	67
ავტოსადგომების ფართი	1244.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა	42878.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	11920.2 მ3

კ-1	1311.4 მ2 0.2	1311.4 მ2 0.5
კ-2	9783.3 მ2 1.7	9783.3 მ2 4.1

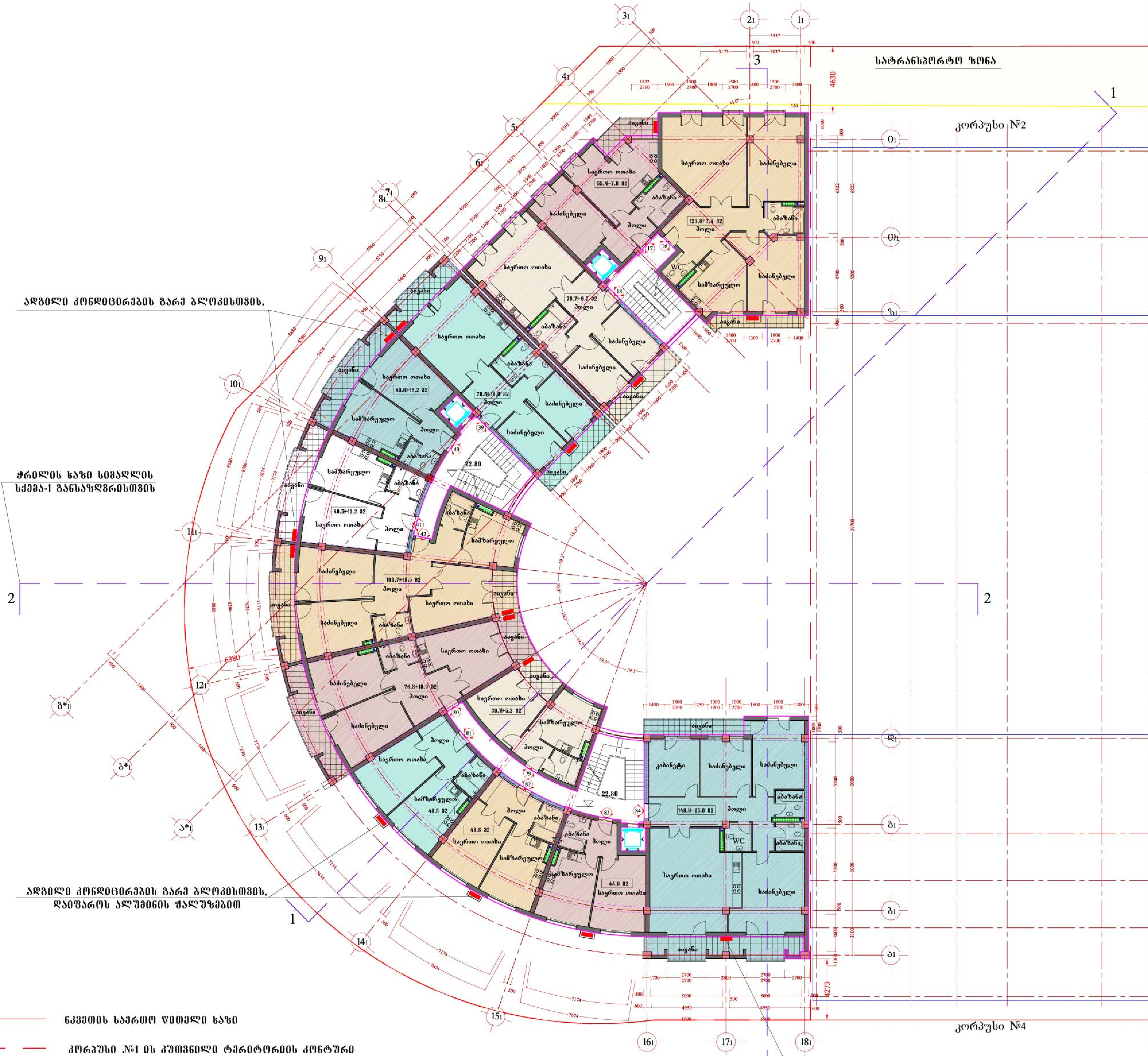
სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1298.7 მ2
სართულზე ბინების ფართი	1077.8 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	137.7 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედის ფართი	98.0 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	13

შენიშვნები:

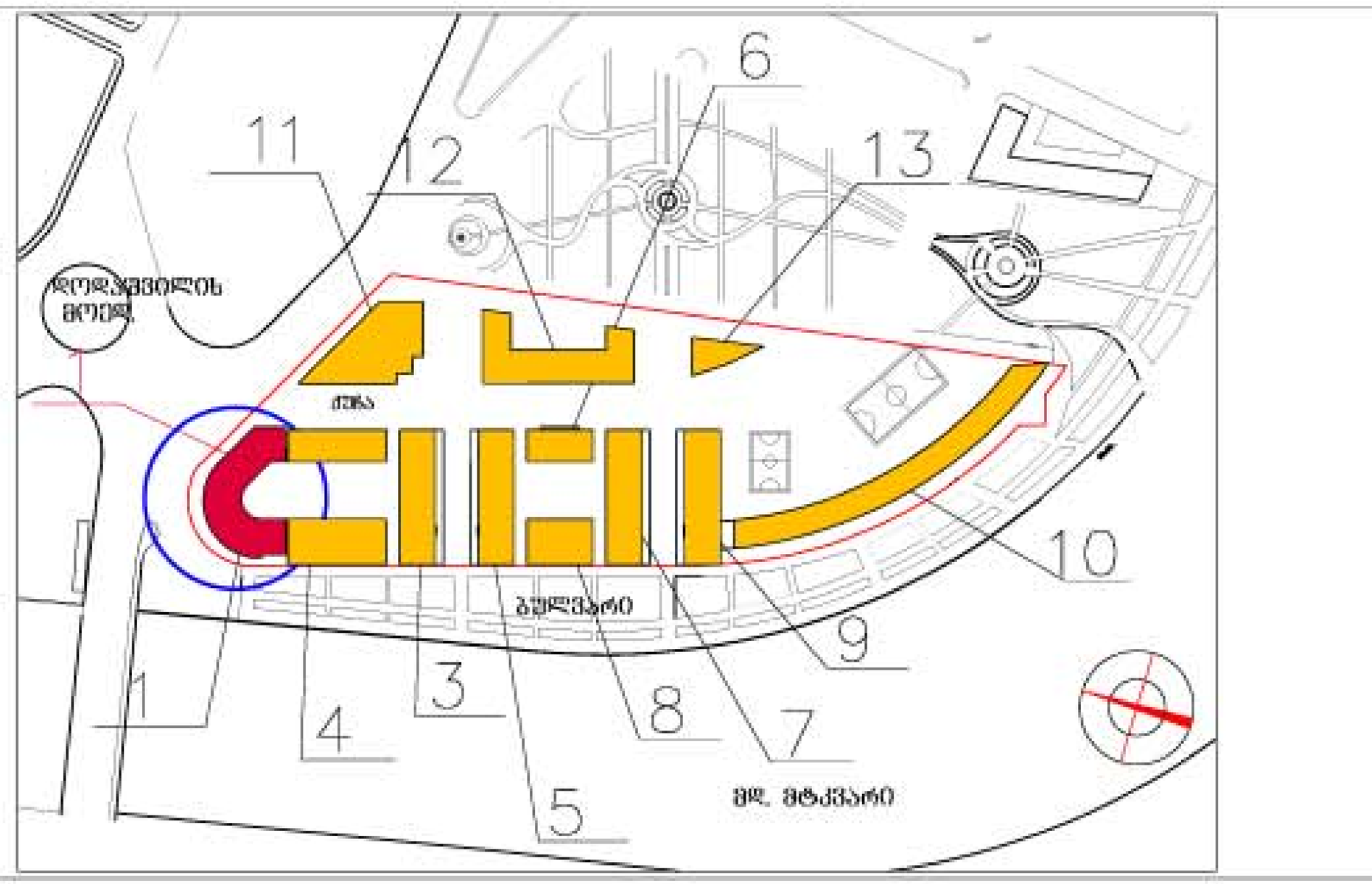
1. დიობების სიმაღლეები მოცემულია კონსტრუქციული ნიშნულიდან
2. კ-2 კოეფიციენტი დათვლილია არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული 01/708 08.04.2011 განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

საცხოვრებელი კომპლექსი " ორთაჭალის ტურფა"			კორპუსი №1		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ფურც. №	ფურც. რ.
პრ.ხელმძღ.	გ. აბულაძე				
მთ. არქიტექ.	დ. ბენაშვილი				
დახაზა	დ. ბენაშვილი				
შეამოწმა	ს. მირზიაშვილი				



საცხოვრებელი კომპლექსი "ორთაჭალის ტურფა"

კორპუსი №1



გეგმა 22.80 ნიშნულზე მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		5613.0 მ2
ტერიტორიის საერთო ფართი		2361.0 მ2
განაშენიანების ფართი		1777.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		13013.8 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		1532.6 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		3612.2 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)		17374.9 მ2
ბინების საერთო ფართი		8650.7 მ2
აქედან ბინების საზაფხულო ფართი		1284.2 მ2
საერთო კომერციული ფართი		1372.0 მ2
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		1310.9 მ2
ბინების რაოდენობა		95
ავტოსადგომების რაოდენობა		67
ავტოსადგომების ფართი		1244.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		42878.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		11920.2 მ3
კ-1	1311.4 მ2 0.2	1311.4 მ2 0.5
კ-2	9783.3 მ2 1.7	9783.3 მ2 4.1

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1298.7 მ2
სართულზე ბინების ფართი	1077.8 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	137.7 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედის ფართი	98.0 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	13

შენიშვნები:

1. დიობების სიმაღლეები მოცემულია კონსტრუქციული ნიშნულიდან
2. კ-2 კოეფიციენტი დათვლილია არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული 01/708 08.04.2011 განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

ნკვეთის საერთო წითელი ხაზი

კორპუსი №1 ის კუთვნილი ტერიტორიის კონტური

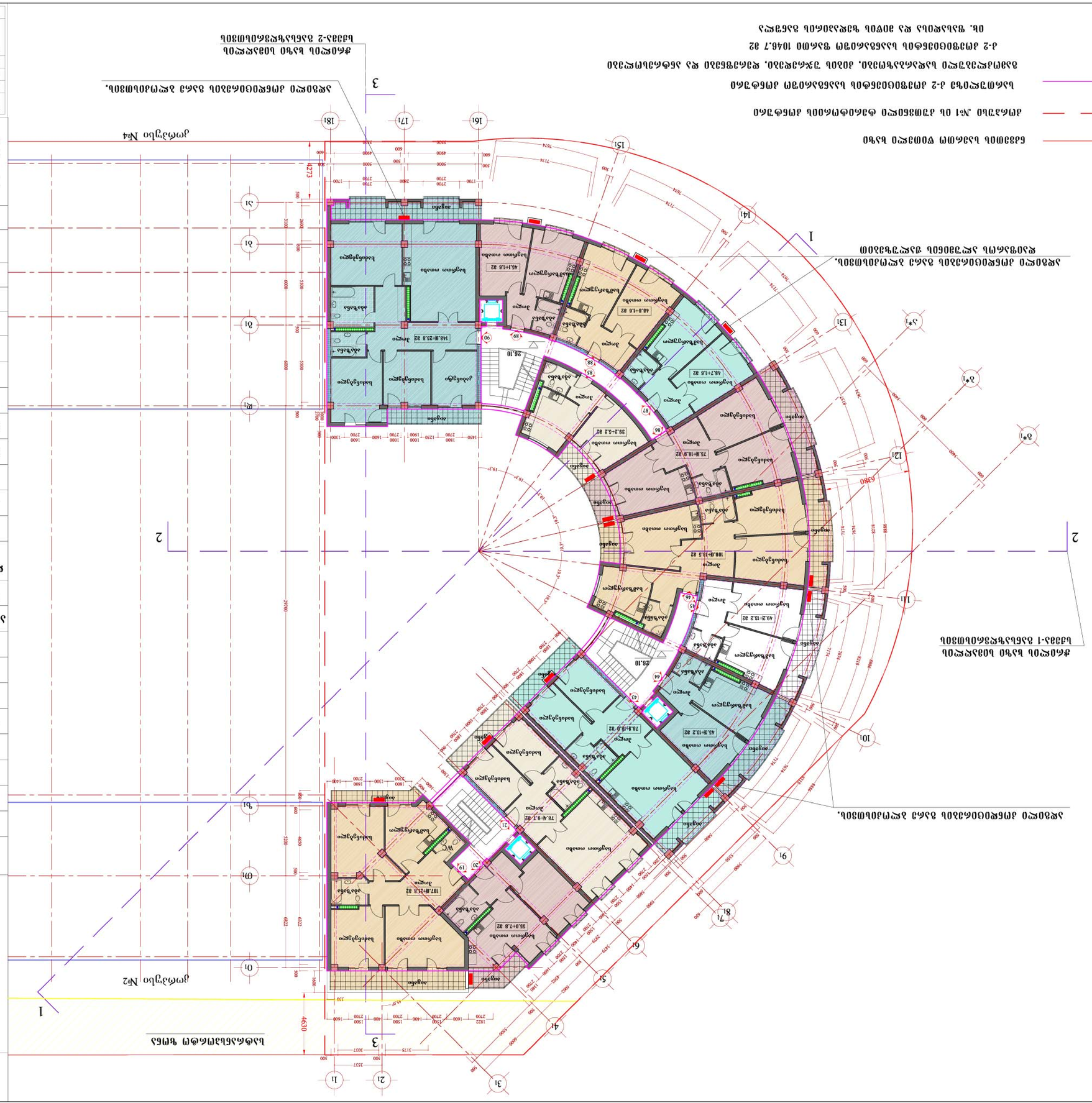
სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

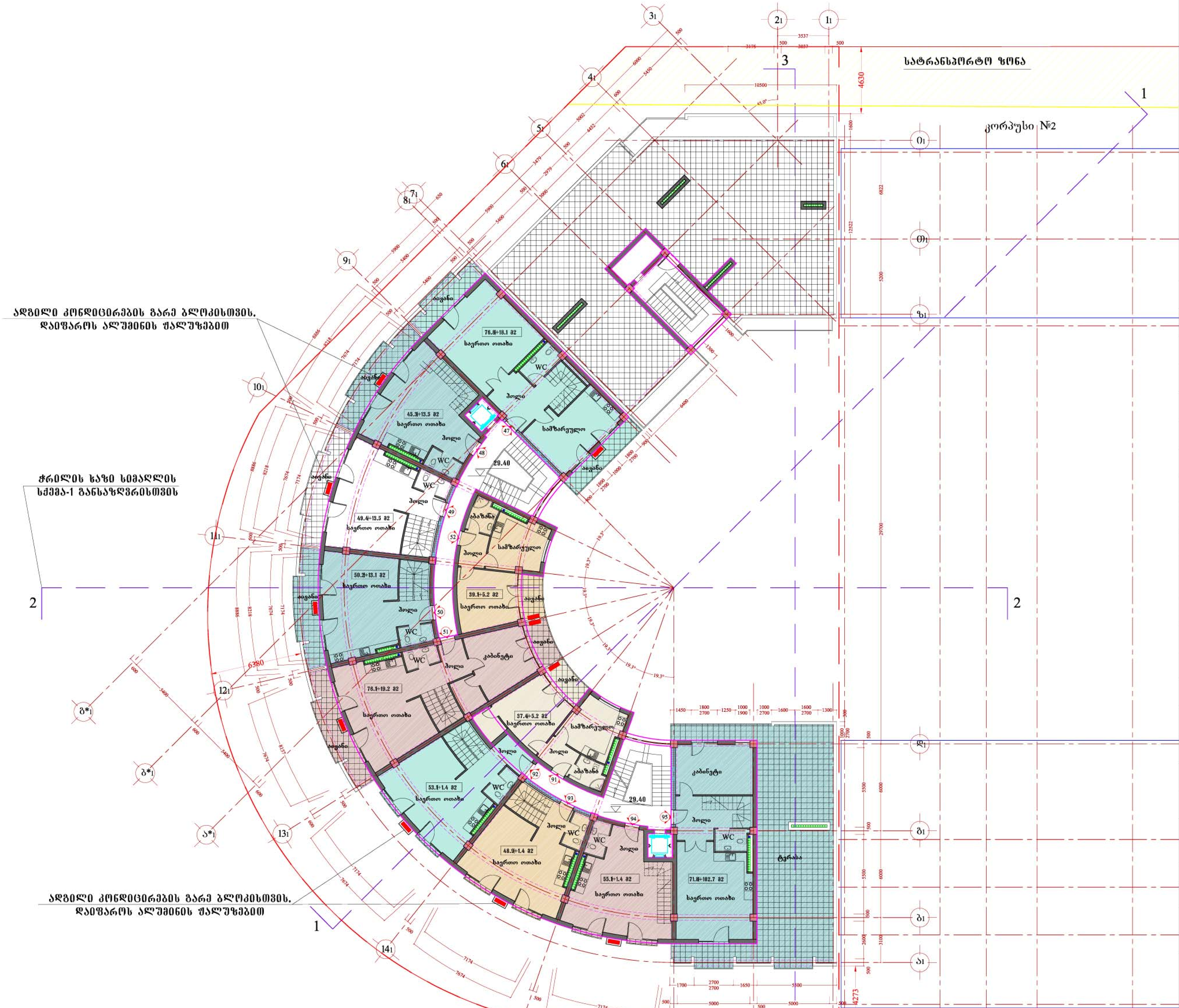
გამოკლებული სადარბაზოები, კიბის უჯრედები, დერეფნები და ანტრესოლები

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 1077.7 მ2

ის. ფასადისა და მიწის ზედაპირის განშლა

საცხოვრებელი კომპლექსი " ორთაჭალის ტურფა"			კორპუსი №1		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ფურც. №	ფურც. რ.
პრ.ხელმძღ.	გ. აბულაძე				
მთ. არქიტექ.	დ. ბენაშვილი				
დახაზა	დ. ბენაშვილი				
შეამოწმა	ს. მირზიაშვილი				


1
2
3
Ա1
Ա2
Ա3
Ա4
Ա5
Ա6
Ա7
Ա8
Ա9
Ա10
Ա11
Ա12
Ա13
Ա14
Ա15
Ա16
Ա17
Ա18



ნკვეთის საერთო წითელი ხაზი

კორპუსი №1 ის კუთვნილი ტერიტორიის კონტური

სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

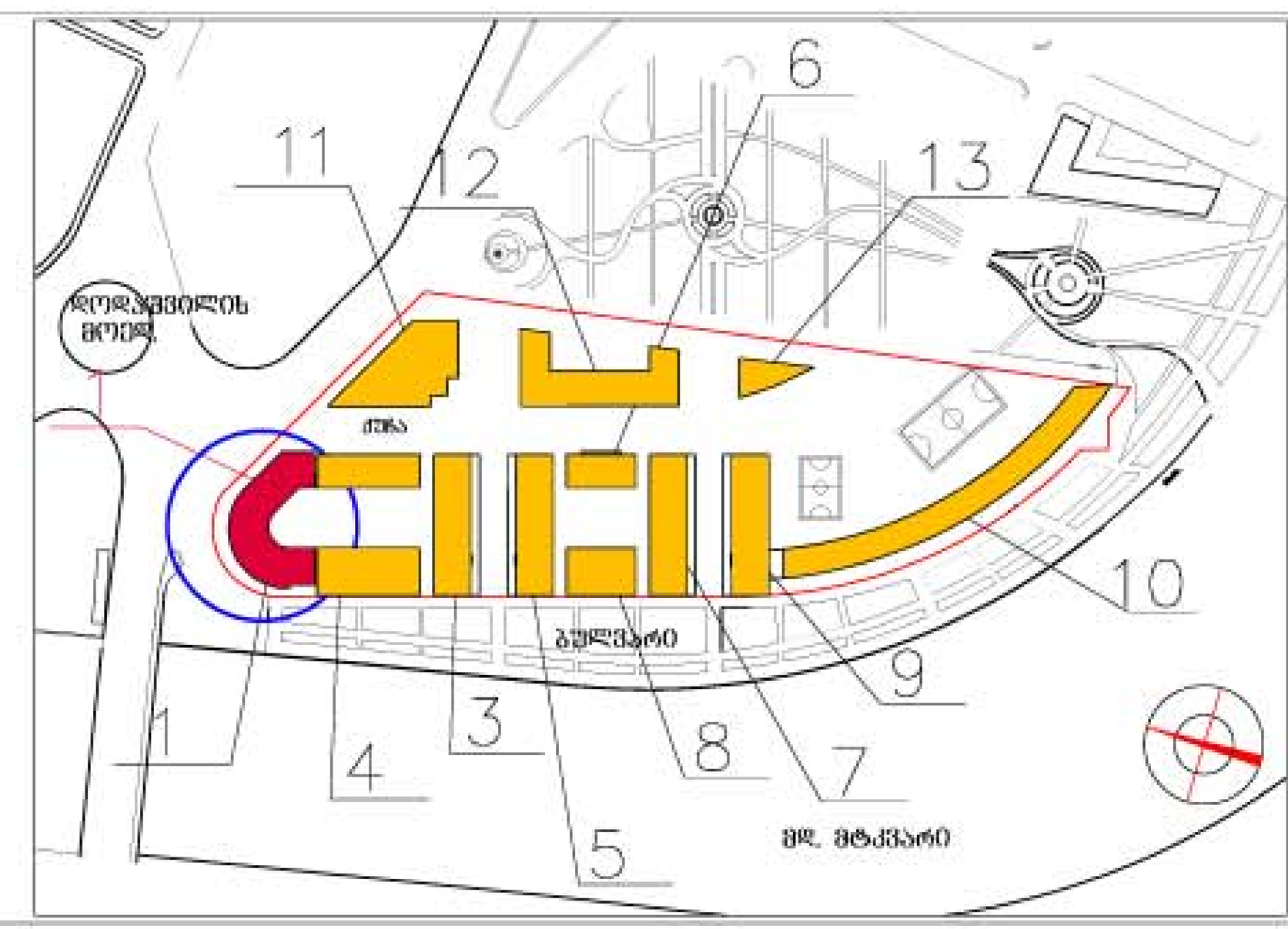
გამოკლებული სადარბაზოები, კიბის უჯრედები, დერეფნები და ანტრესოლები

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 688.3 მ2

იხ. ფასადისა და მიწის ზედაპირის განშლა

საცხოვრებელი კომპლექსი "ორთაჭალის ტურფა"

კორპუსი №1



გეგმა 29.40 ნიშნულზე მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		5613.0 მ2
ტერიტორიის საერთო ფართი		2361.0 მ2
განაშენიანების ფართი		1777.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		13013.8 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		1532.6 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		3612.2 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)		17374.9 მ2
ბინების საერთო ფართი		8650.7 მ2
აქედან ბინების საზაფხულო ფართი		1284.2 მ2
საერთო კომერციული ფართი		1372.0 მ2
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		1310.9 მ2
ბინების რაოდენობა		95
ავტოსადგომების რაოდენობა		67
ავტოსადგომების ფართი		1244.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		42878.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		11920.2 მ3
კ-1	1311.4 მ2 0.2	1311.4 მ2 0.5
კ-2	9783.3 მ2 1.7	9783.3 მ2 4.1

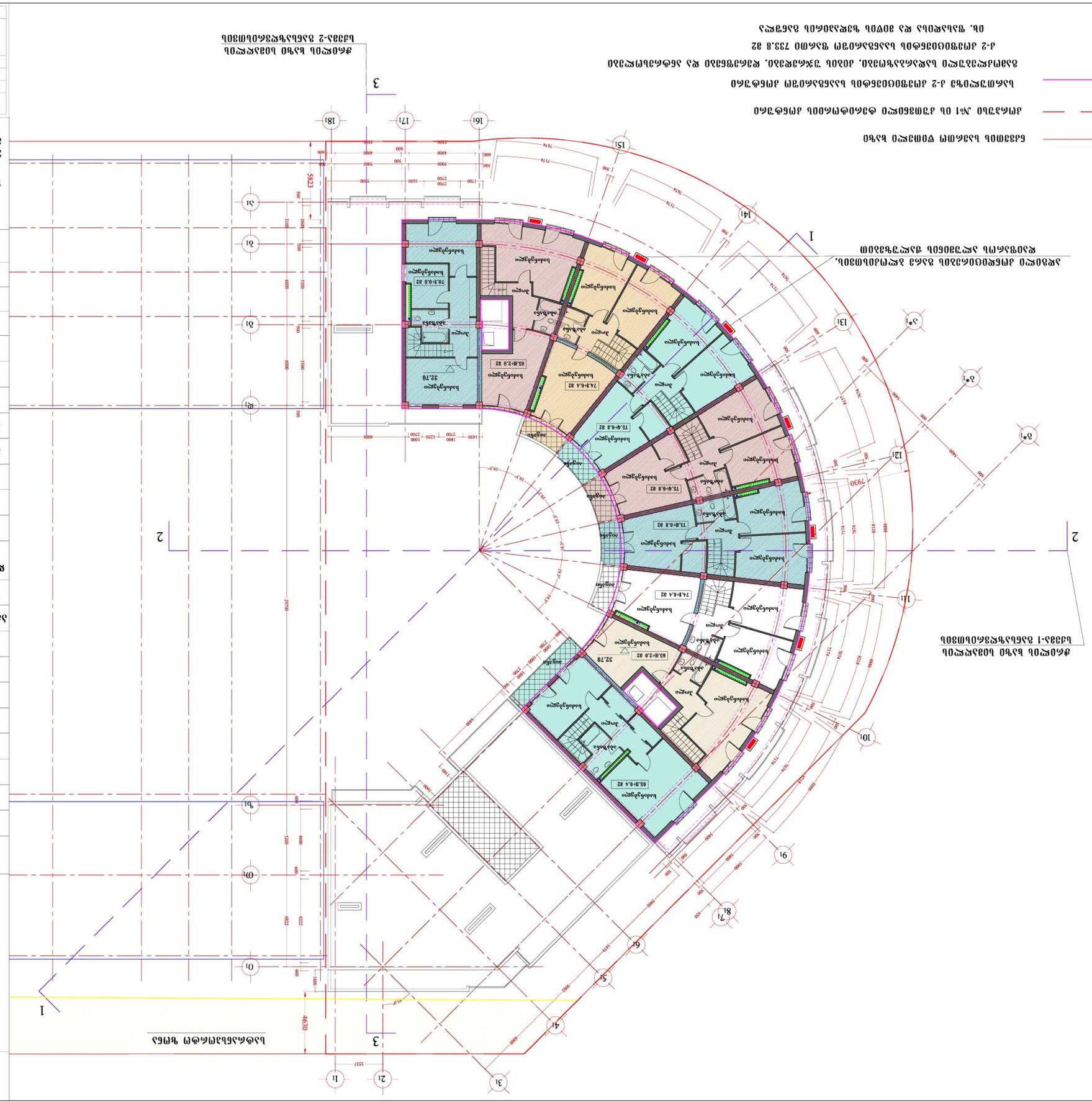
სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

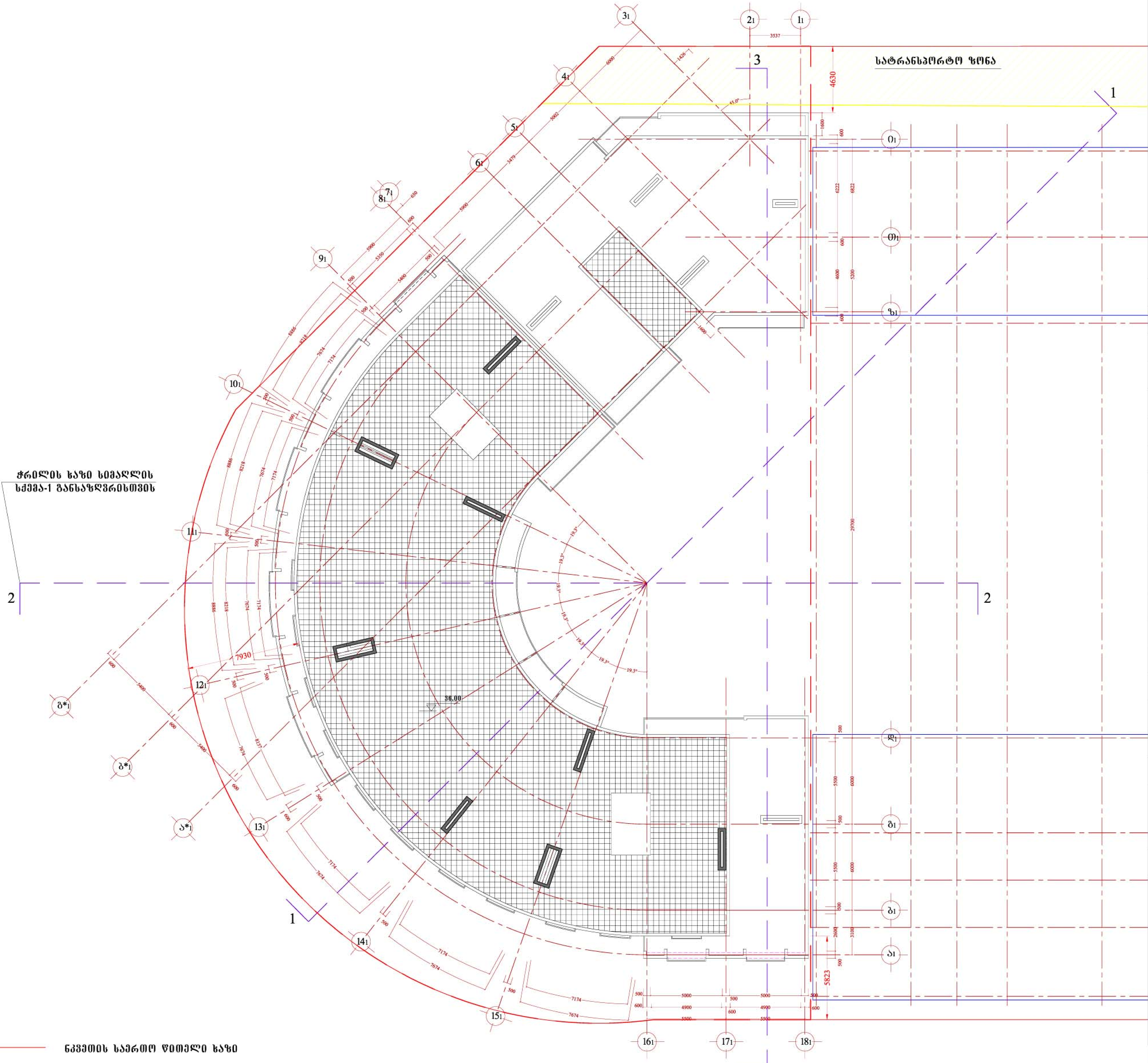
სართულის სამშენებლო ფართი	1263.2 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	443.1 მ2
სართულზე ბინების ფართი	797.9 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	194.7 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედის ფართი	106.9 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	11

შენიშვნები:

1. დიობების სიმაღლეები მოცემულია კონსტრუქციული ნიშნულიდან
2. კ-2 კოეფიციენტი დათვლილია არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული 01/708 08.04.2011 განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

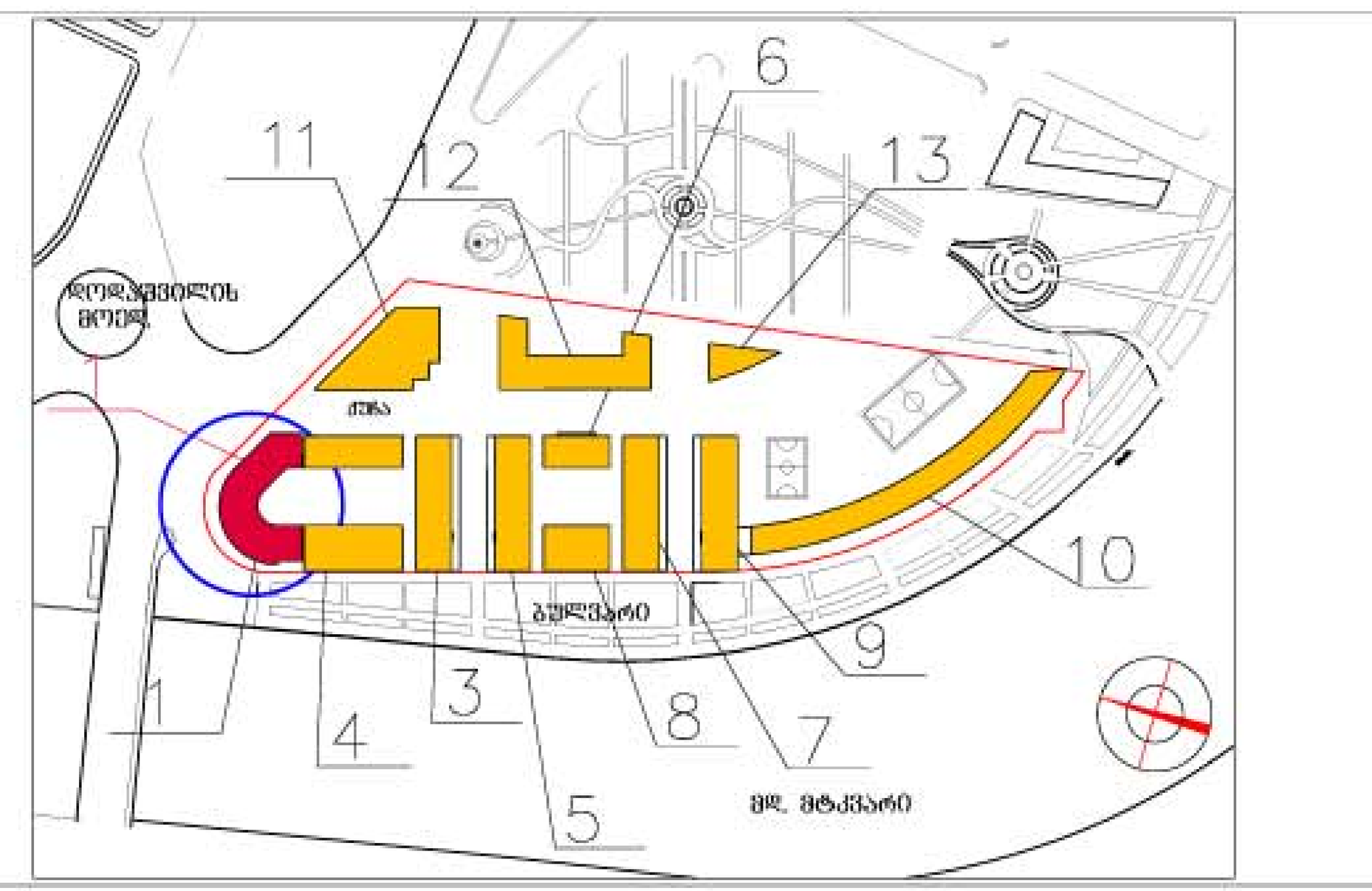
საცხოვრებელი კომპლექსი " ორთაჭალის ტურფა"			კორპუსი №1		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ფურც. №	ფურც. რ.
პრ.ხელმძღ.	გ. აბულაძე				
მთ. არქიტექ.	დ. ბენაშვილი				
დახაზა	დ. ბენაშვილი				
შეამოწმა	ს. მირზიაშვილი				


ბინა 32.70 მ²
ბინა 74.8+8.4 მ²
ბინა 75.4+8.8 მ²
ბინა 74.8+8.4 მ²
ბინა 65.8+2.0 მ²
ბინა 95.3+9.4 მ²
საერთო სველი წერტილი
საერთო სველი წერტილი
საერთო სველი წერტილი



საცხოვრებელი კომპლექსი "ორთაჭალის ტურფა"

კორპუსი №1



სახურავის გეგმა მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		5613.0 მ2
ტერიტორიის საერთო ფართი		2361.0 მ2
განაშენიანების ფართი		1777.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		13013.8 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		1532.6 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		3612.2 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)		17374.9 მ2
ბინების საერთო ფართი		8650.7 მ2
აქედან ბინების საზაფხულო ფართი		1284.2 მ2
საერთო კომერციული ფართი		1372.0 მ2
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		1310.9 მ2
ბინების რაოდენობა		95
ავტოსადგომების რაოდენობა		67
ავტოსადგომების ფართი		1244.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		42878.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		11920.2 მ3
კ-1	1311.4 მ2 0.2	1311.4 მ2 0.5
კ-2	9783.3 მ2 1.7	9783.3 მ2 4.1

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სახურავის ფართი	748.9 მ2

შენიშვნები:

1. დიობების სიმაღლეები მოცემულია კონსტრუქციული ნიშნულიდან
2. კ-2 კოეფიციენტი დათვლილია არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული 01/708 08.04.2011 განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

ნკვეთის საერთო წითელი ხაზი

კორპუსი №1 ის კუთვნილი ტერიტორიის კონტური

სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 0.0 მ2

საცხოვრებელი კომპლექსი " ორთაჭალის ტურფა"			კორპუსი №1		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ფურც. №	ფურც. რ.
პრ.ხელმძღ.	გ. აბულაძე				
მთ. არქიტექ.	დ. ბენაშვილი				
დახაზა	დ. ბენაშვილი				
შეამოწმა	ს. მირზიაშვილი				