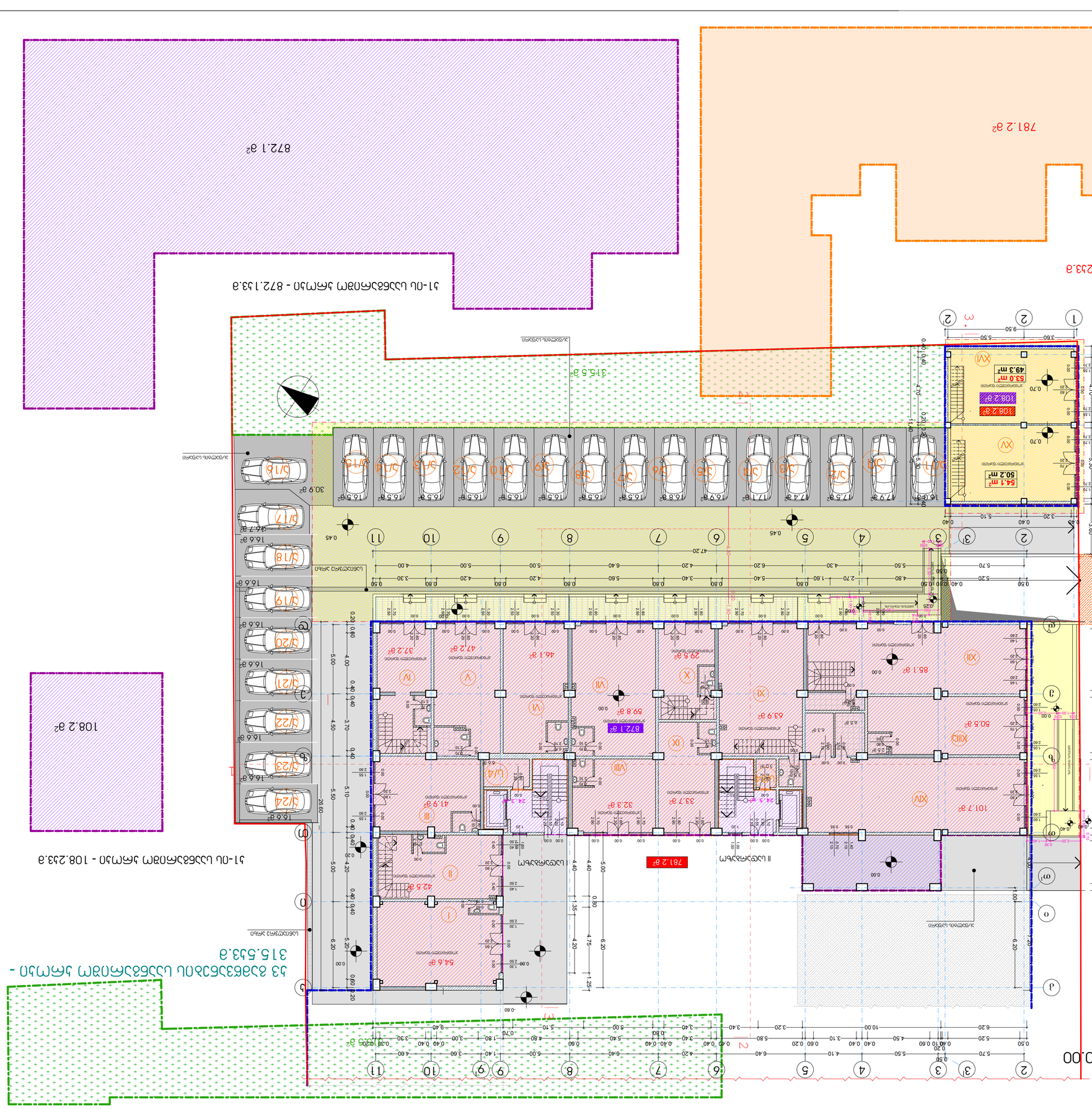
Збдбгдмгдбгдбгдб

ЗОНЛЭГЛЭЛТИЙН БАЙРШЛЫН ЗӨВШӨӨРӨЛ ±0.00 ӨНДӨРТӨЙ ХАМААРАХ ГАДАРГЫН ЗУРАГ

а. 1 : 200

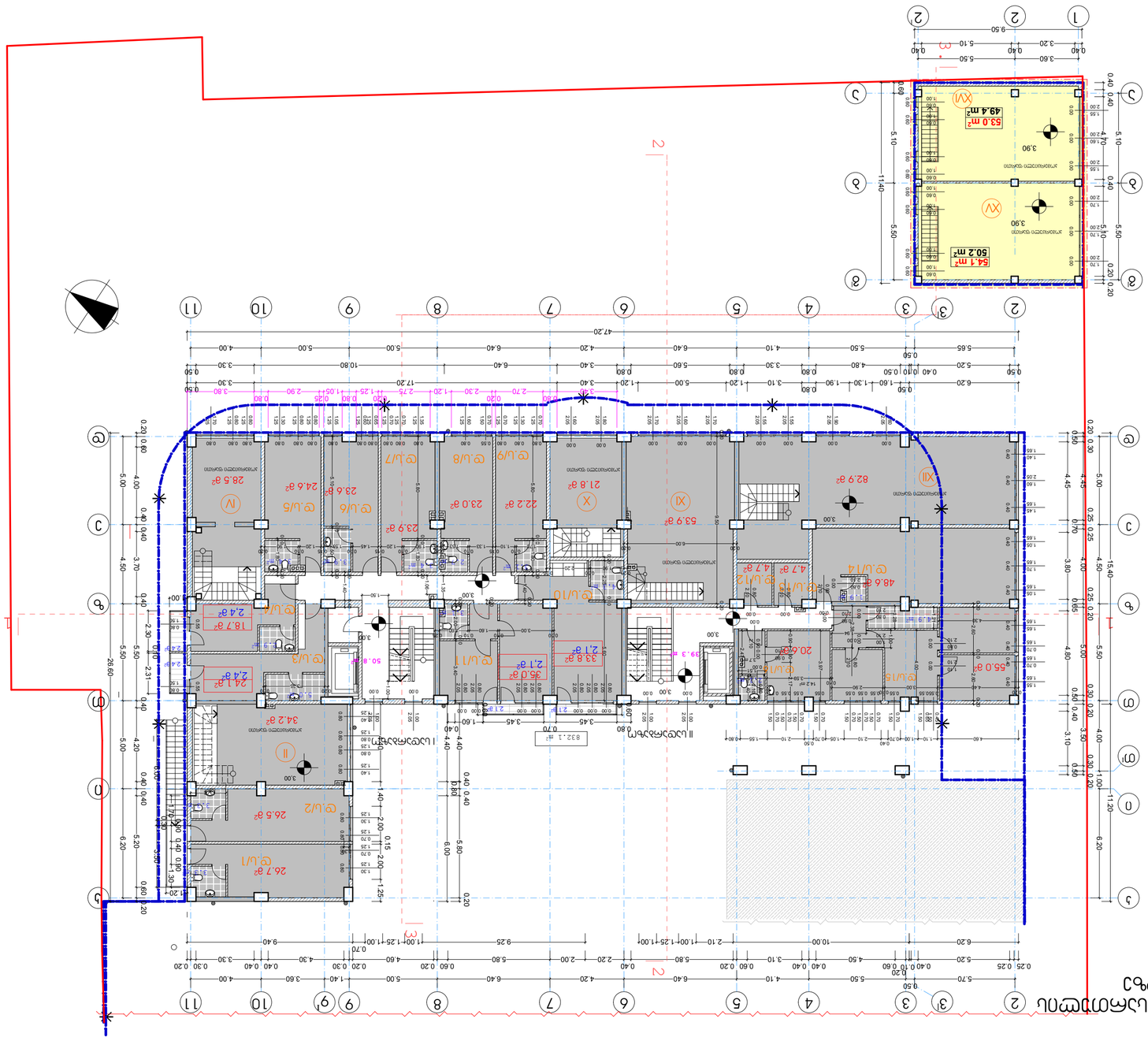
3 а.б.б.в.г.д.е.ё.ж.з.и.й.к.л.м.н.о.п.р.с.т.у.ф.х.ц.ч.ш.щ.ъ.ы.ь.э.ю.я - 3 ДҮГЭЭР ДАВХАРГЫН ЗУРАГ

315.5 м.кв


1-ДҮГЭЭР ДАВХАРГЫН ЗУРАГ - 872.1 м.кв
2-ДУГААР ДАВХАРГЫН ЗУРАГ - 781.2 м.кв
ГАРЦ - 108.2 м.кв
ДЭЭВЭР ГАРЦ - 108.2 м.кв
ЗОГСООЛ - 315.5 м.кв
ЗАМЫН ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ
ЗАМЫН ЗУРВАС
ЗАМЫН ЗУРВАС
ЗАМЫН ЗУРВАС

Объемно-планировочное решение 2 этажа (отм. +3.00 до +3.90 относительно отм. 0.000)

М 1 : 200


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV
XV
XVI
49.4 м²
53.0 м²
50.2 м²
54.1 м²
Помещение чистой уборочной инвентаря
Помещение чистой уборочной инвентаря
3.90
11140
5.10
5.50
0.40
0.20
9.50
3.60
0.40
5.50
5.10
3.20
0.40
0.40
5.10
0.20
0.40
0.20
0.40
0.40
0.40

I ևսկնեցոցնաշոմ ոշոշնշաշնշ +5.55 ճոշճշոշ ճշճշ ոև ևշոշոշոշ

ց. 1 : 200

ցուցանակ	A-2
ծրագրի N	ծրագրման 2017 թ.

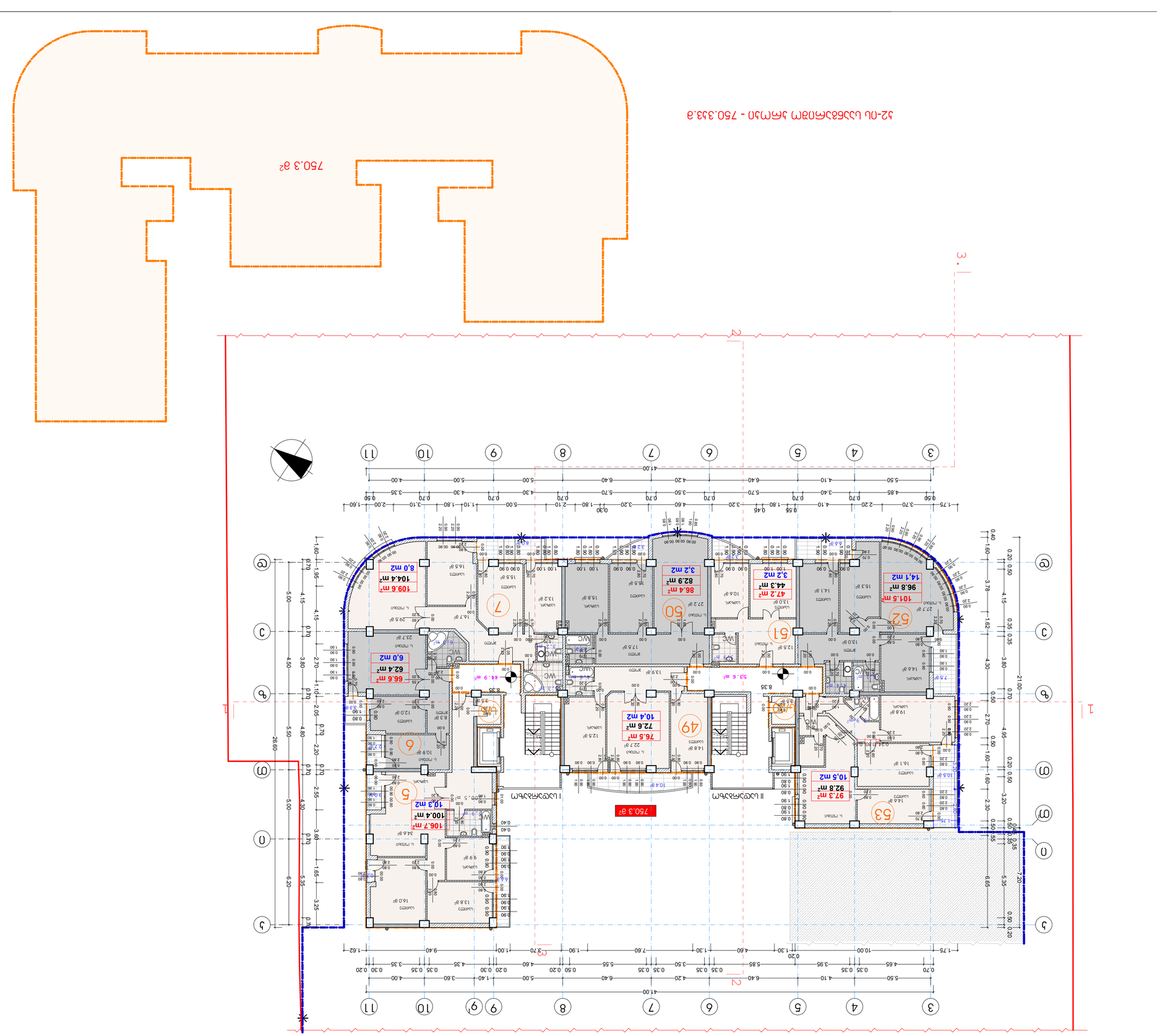
ճշճշոշոշ:

ճշճոշճշոշ:

1. ճշճշոշոշ շոշոշճշոշոշ ոշճշոշ շոշոշճշոշոշ ոշճշոշ շոշոշճշոշոշ ոշճ

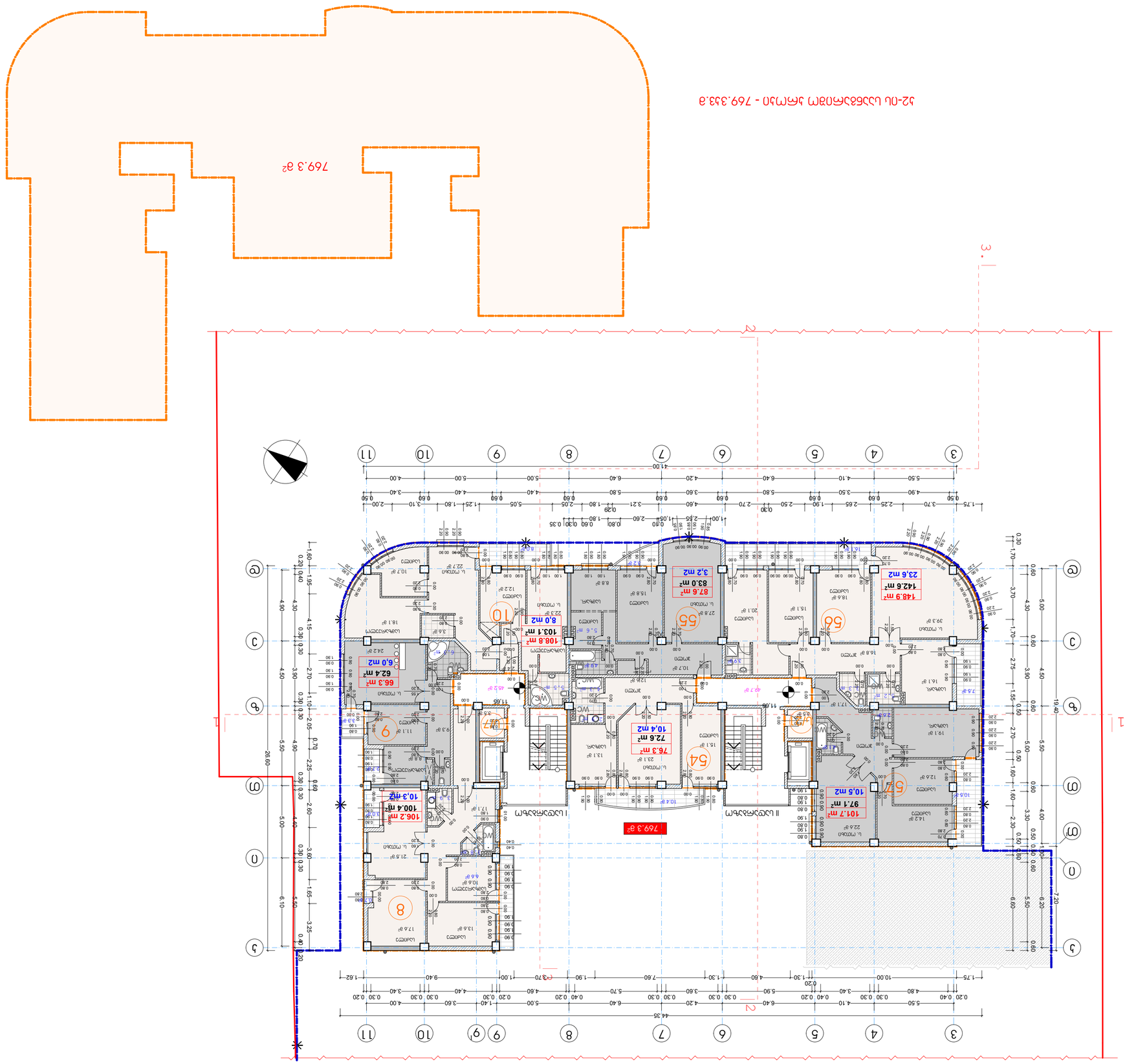
II цыбсэмэгыбцыцы цэмэгэсдэмэгыбцыцы +8.35 бэгэбгэмсчъ бэгэбгэмсчъ цы гэмэгэмсдцы - 1:200

3. 1 : 200


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
41.00
26.60
а
б
в
г
д
е
ж
з
и
к
л
м
н
о
п
р
с
т
у
ф
х
ц
ч
ш
щ
ъ
ы
ь
э
ю
я
750.3 м²
I цыбсэмэгыбцыцы
II цыбсэмэгыбцыцы
49
50
51
52
53
5
6
7
8.35
97.3 m²
92.8 m²
10.5 m2
101.5 m²
96.8 m²
14.1 m2
47.2 m²
44.3 m²
3.2 m2
86.4 m²
82.9 m²
3.2 m2
76.5 m²
72.6 m²
10.4 m2
106.7 m²
100.4 m²
10.3 m2
66.6 m²
62.4 m²
6.0 m2
109.6 m²
104.4 m²
8.0 m2
44.37
44.37
44.37

III блок 8-этажных односекционных 83-квартирных жилых домов +11.65 отметка крыши

м. 1 : 200



Условные обозначения:	
1. Блок-секция состоит из 3 этажей с 2 подъемами и 2 секциями	
2. Блок-секция состоит из 3 этажей с 2 подъемами и 2 секциями, 1 подъем с 83 квартирами	
3. Высота этажа 3 м, высота подвала 2.5 м, высота 1 подъема - 418.30	
4. Блок-секция имеет 1 подъем с 83 квартирами	

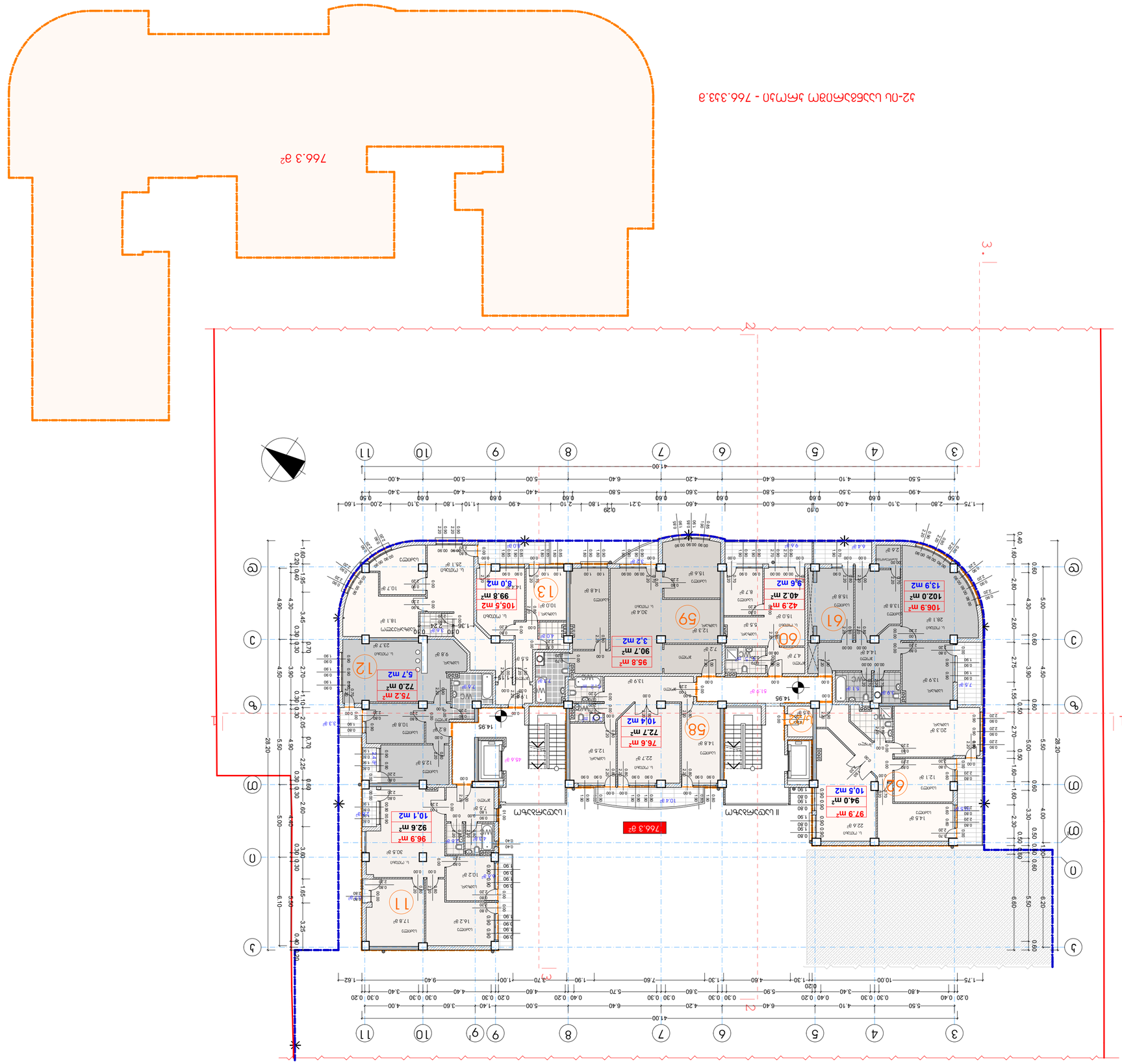
Экспликация помещений 1 этажа	
Наименование	Площадь, м2
Тамбур	6.2
Коридор	21.3
Лестничная клетка	6.6
Лифт	1.7
Электрощитовая	1.2
Итого	36.8

Экспликация помещений 1 этажа	
Наименование	Площадь, м2
Общая площадь квартиры	769.3 м2
Общая площадь без учета лоджий, балконов и террас	695.8 м2

- Граница 1 этажа
- Граница квартиры
- Граница подъема
- Граница секции
- Граница пожарного отсека
- Граница противопожарного отсека
- Граница противопожарного отсека с пределом огнестойкости
- Граница противопожарного отсека с пределом огнестойкости
- Граница противопожарного отсека с пределом огнестойкости

IV ևշտ.շտ.ցհևևևևևև շտ.շշ.շշցհևևևևև ց14.95 ճ3ճշ.շ ճ3ճճշ.շ

ց. 1 : 200



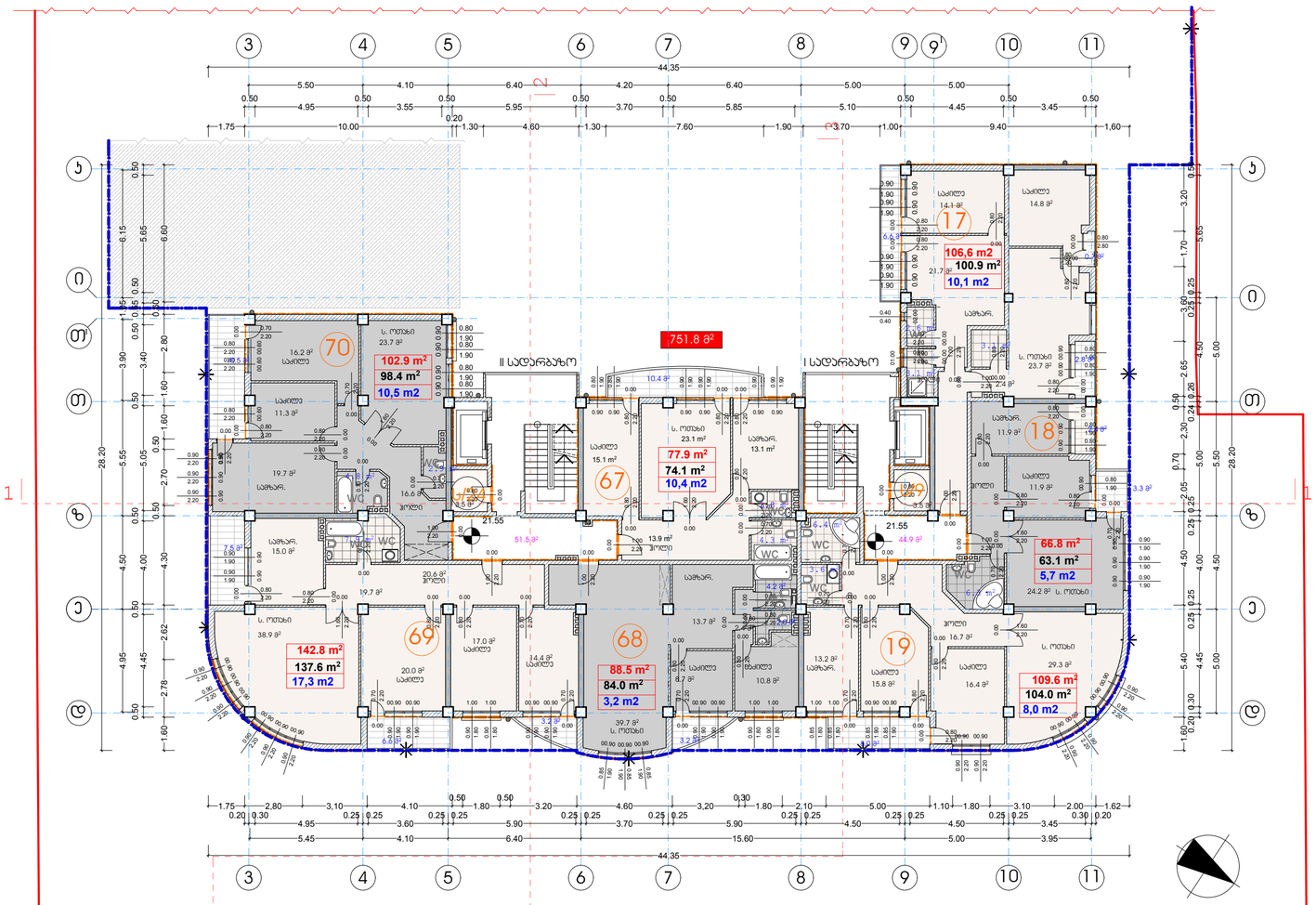
ցշտհցհևն	A-2
ցշտհշտևն ևհշշշտ:	ցշտշտևն ևհ շշշշ 2017 ե.

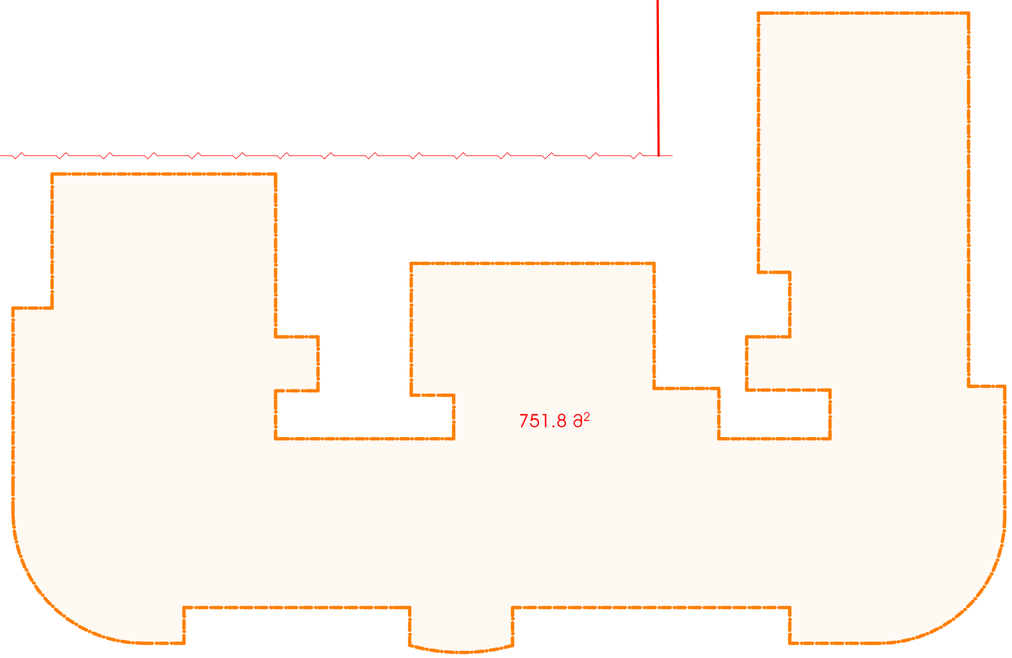
ևշշշհշհշ շշտհշշշտշհշհշ շշհշշշհշհշհշ շշհշշշհշհշհշ ևշշշհշհշհշ շշհշշշհշհշհշ շշհշշշհշհշհշ շշհ

V ЦЭЬЬЭМЭЯЭМЭЦЭЦЭЦ ЭМЭЭЯЭЬЭМЭЦЭЦЭЦ

VI სადხოვრებელი სართულის გეგმა +21.55 ნიშნულზე

მ. 1 : 200





ჯ2-ის საანგარიშო ჯროჯი - 751.8ჯ3.მ

ფურცლები A-2 | თბილისი 2017 წ. | დამკვეთის №

ექსპლიკაცია:

ძირითადი ნიშნები

სქემა		
სქემა 1 (ა° ბლოკი)	ინტენსივობის ფართი	751,8 მ²
	- სამხ. ბინების ფართი	695,1 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლების ნახევრით)
- n — ბინის მიღმა ფართი
- სახანძრო ფართი
- 21.55 — ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- მანძილინების რეგულირების ღერძი ხაზები
- მანძილინების რეგულირების ღერძი ხაზებ მიმის ნიშნულს ზემოთ
- კედლები
- ტიპფორმა
- 65,2 პ3/მ — სახანძრო ფართი
- 96,4 პ3/მ — ბინის ჯარედის და სადარბაზოს ფართი
- ს/ნ — საწყობის ფართი 7,0 m²
- მიწანაყარ მენობა (ა° ბლოკი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანამშრომელი უნდა ეცნობა პროექტის ავტორებს
3. ნახაზზე საარქიტექტო მენობის ნოლი მეასპაგება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30
4. ნახაზზე ურ მოხდერა არანაირი ცვლილება

დამკვეთი	მისამართი
აზნაურობა "თავდერე მეჯდლის 53"	თავდერე მეჯდლის ქ.№51/53
მეთანამშრომელი დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

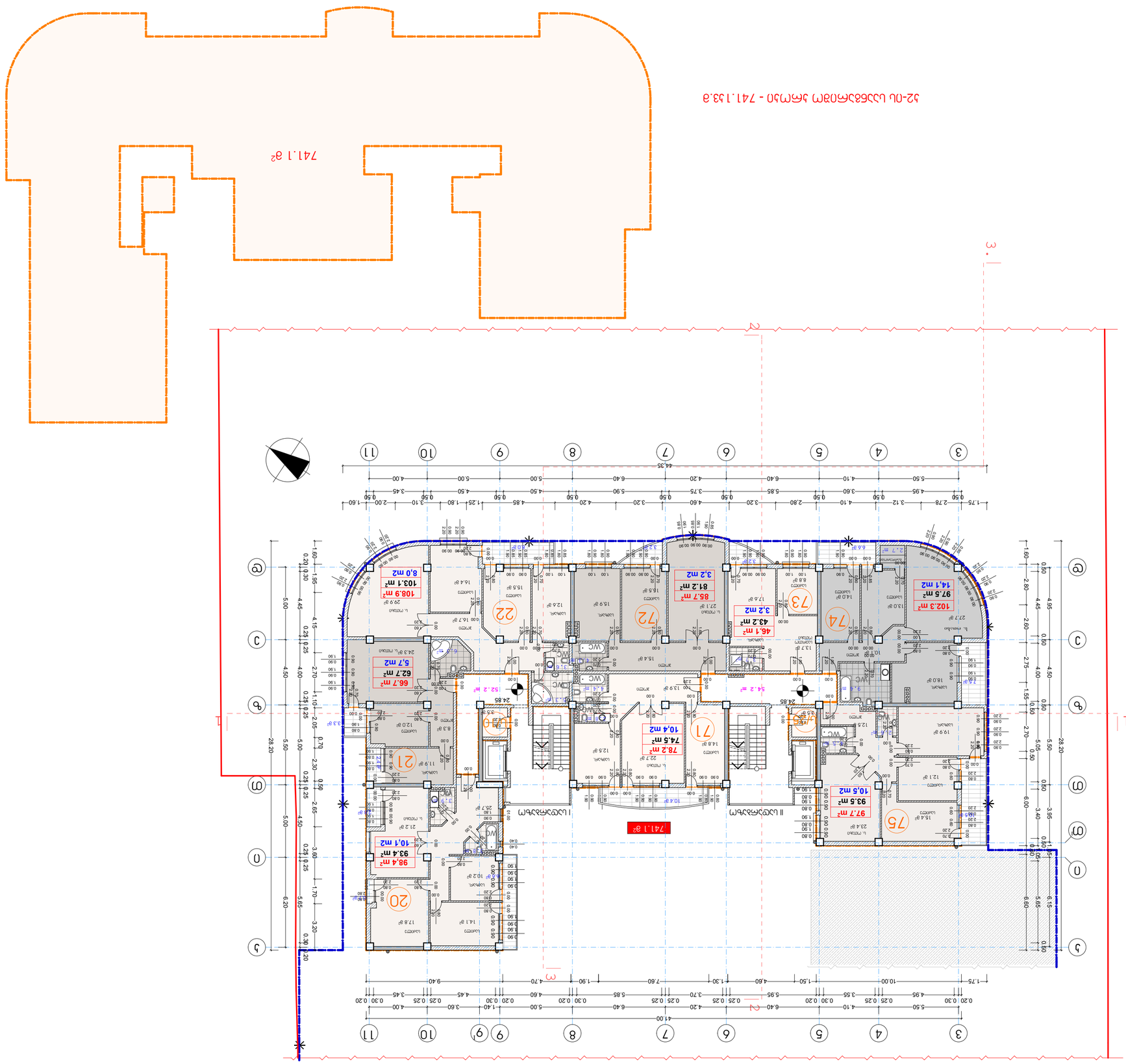
ქ. თბილისი, დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თავდერე მეჯდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პორექტირებული პროექტი

iAR.PRo STUDIO შ.პ.ს. "ჯორჯიანური სტუდიო"	ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ბ.9 ბინა 1 ტელ: 593 610-602 ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. პროექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
პოდპროექტორი			
მასშტაბი	1200	VI სადხოვრებელი სართულის გეგმა +21.55 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		27	ა-10

VII Цокольный этаж 8388э +24.85 блок-секции многоквартирных домов с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

м. 1 : 200



Ситуационный план 1:2000

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата	
ГИП	Ситников
Разработал	Ситников
Н.контр.	Ситников
Утвердил	Ситников

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Мосфильмовская, вл. 70

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

Многоквартирный дом 8388э

Общая площадь здания: 741,1 м²

Площадь застройки: 684,0 м²

Количество этажей: 1

Высота здания: 3,9 м

Материал стен: монолитный железобетон

Материал перекрытий: монолитный железобетон

Класс энергоэффективности: В+

Класс сейсмостойкости: 5 баллов

Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3

Степень огнестойкости: II

Класс конструктивной пожарной опасности: С0

Количество квартир: 11

Количество машиномест: 27

Количество машиномест для МГН: 2

Количество машиномест для электромобилей: 2

Количество машиномест для велосипедов: 3

Количество машиномест для мотоциклов: 1

Количество машиномест для грузовых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей: 24

Количество машиномест для автобусов: 1

Количество машиномест для микроавтобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и грузовых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и автобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и микроавтобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и грузовых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и автобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и микроавтобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и грузовых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и автобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и микроавтобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и грузовых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и автобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и микроавтобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и грузовых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и автобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и микроавтобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и грузовых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и автобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и микроавтобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и грузовых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и автобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и микроавтобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и грузовых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и автобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и микроавтобусов: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей: 1

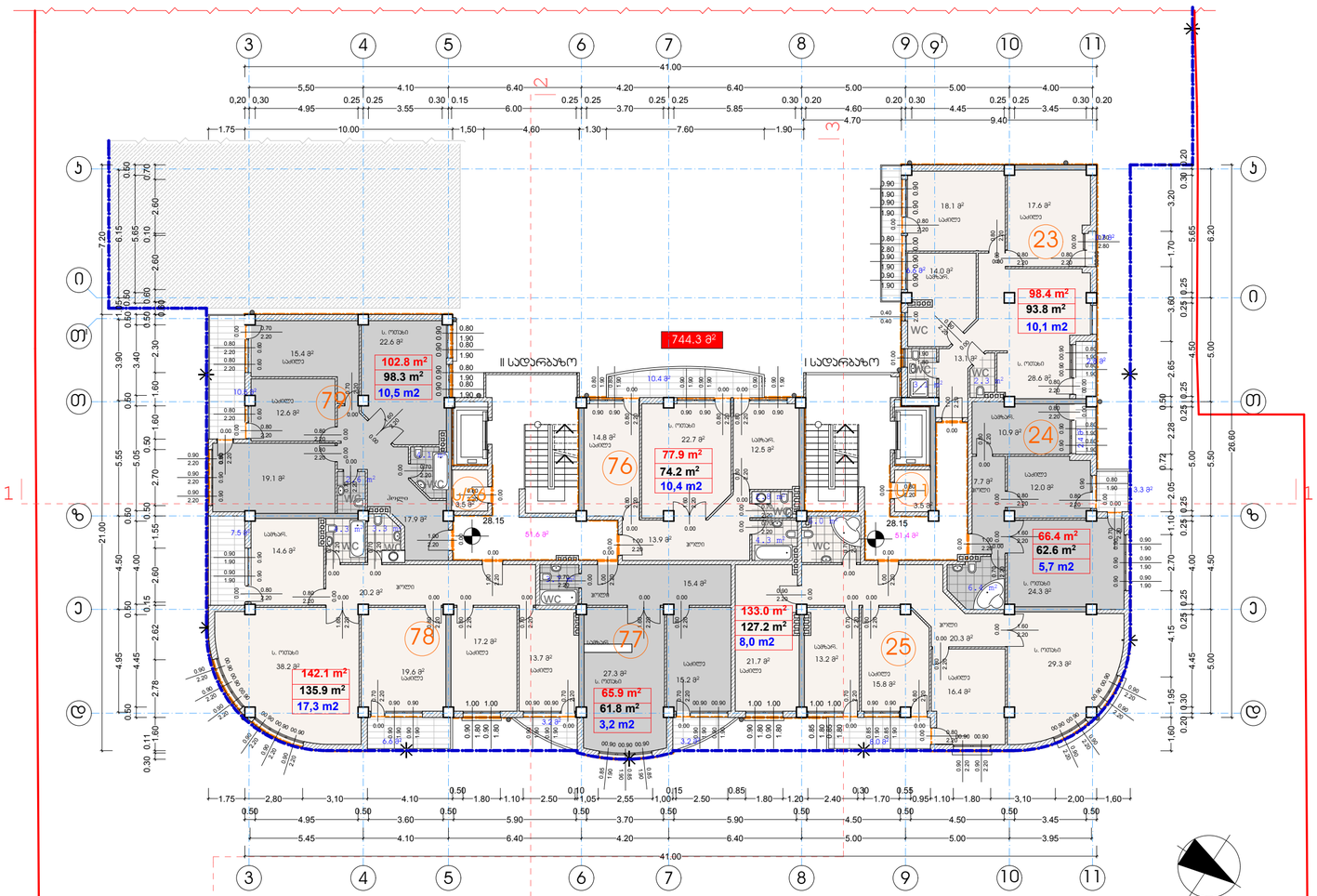
Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом: 1

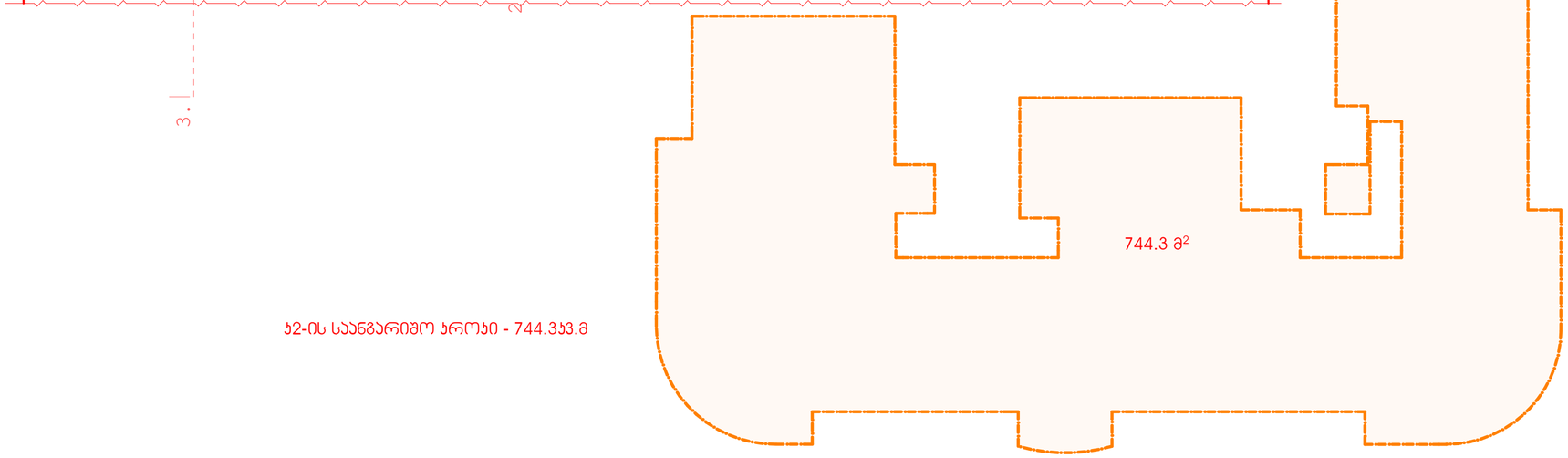
Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и легковых автомобилей с прицепом и грузовых автомобилей: 1

Количество машиномест для легковых автомобилей с прицепом и

VIII სცხოვრებელი სართულის გეგმა +28.15 ნიშნულზე

მ. 1 : 200





ჯ2-ის საანგარიშო ფროჯი - 744.3ჯ3.მ

ფორმატი A-2 | თბილისი 2017 წ. | დამკვეთის №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სამტერიტორიის ფ. ფლოში	ინტენსივობის ფართი	744,3 მ²
	- სამხ. ბინების ფართი	686,5 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — საერთო სარგებლის ფართი
- 28.15 — ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- მანძილმინების რეგულირების ღერძის ხაზები
- მანძილმინების რეგულირების ღერძის ხაზზე მიწის ნიშნულს ზემოთ
- კედლები
- ფილაფრამა
- 65,2 ჯ3/მ — საერთო სარგებლის ფართი
- 103,0 ჯ3/მ — ბინის ჯარედის და საერთო სარგებლის ფართი
- ს/ნ — საფეხურის ფართი 7,0 m²
- მფენებარე მენობა ("ა" ბლოკი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე საკონტროლო მენობის ნოლი მეასპამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30
4. ნახაზზე არ მოხდება არანაირი ცვლილება

დამკვეთი	მისამართი
აბსანაბრება "თავდორე მღვდლის ქ.51"	თავდორე მღვდლის ქ.№51/53
მომუშავებელია დამკვეთთან	ხელმოწერა

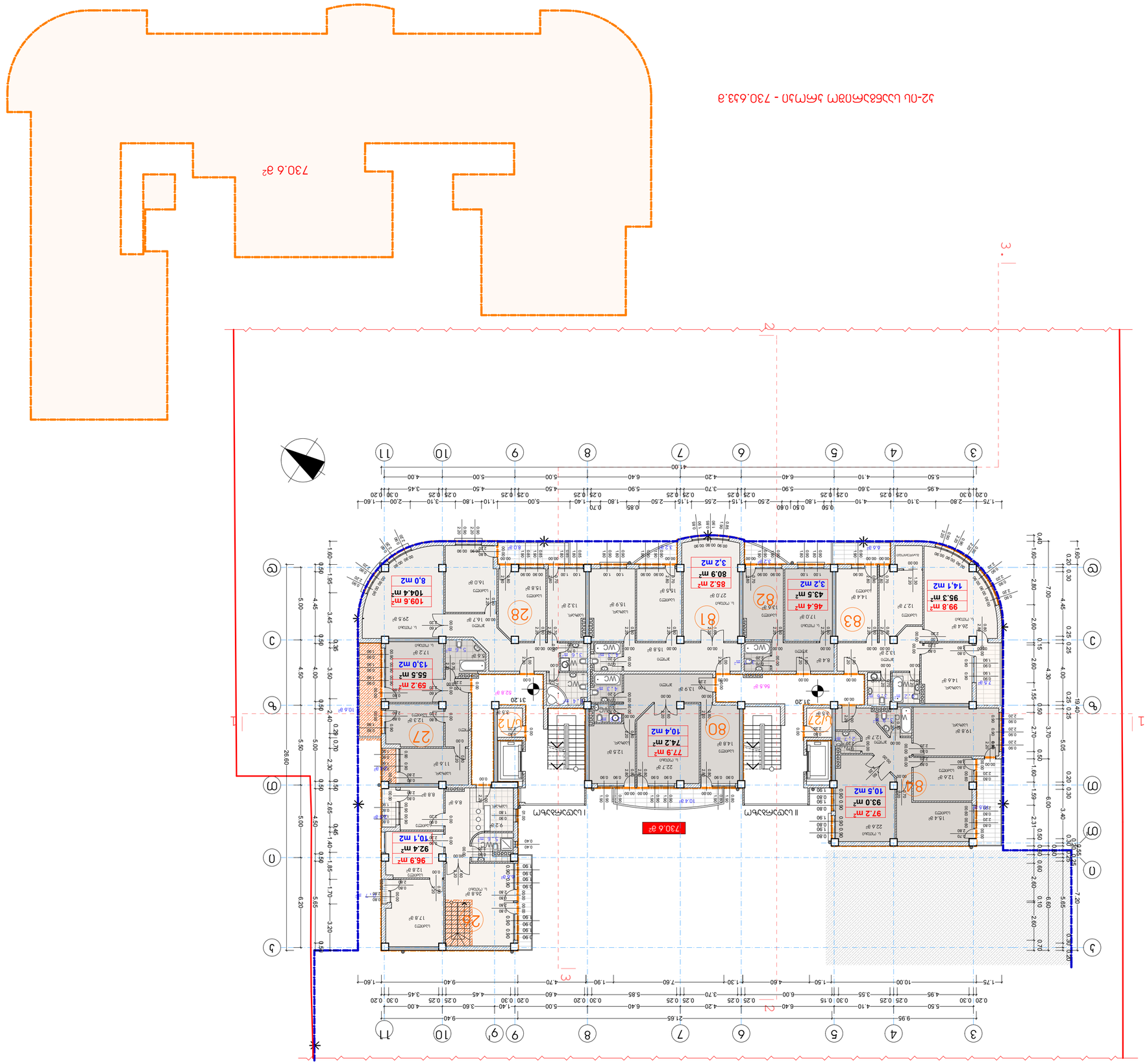
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თავდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პორექტირებული პროექტი

jAR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "პროექტორ სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ბ.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. პრექიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
პორექტექტორი			
მასშტაბი	1200	VIII სცხოვრებელი სართულის გეგმა +28.15 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		27	ა-12

IX სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა +31.45 ნიშნულზე
მ. 1 : 200



დამკვეთი:	შპს "ნიკორა დეველოპმენტი"
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირის მიმდებარედ, ნაკვეთი №51/53-ში
პროექტის დასახელება:	ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირის მიმდებარედ, ნაკვეთი №51/53-ში მდებარე IX სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
პროექტის ავტორი:	შპს „არ.პრ.სტუდია“
	ქ. თბილისი, ჯავახიშვილის ქ. 3, კორპ. 1
	ტელ: 593 61 61 62
	ელ-ფოსტა: info-sales@mail.ru
ნახაზის დასახელება:	ფასადები
ნახაზის №:	A-2
დამთავრების თარიღი:	2017 წ.

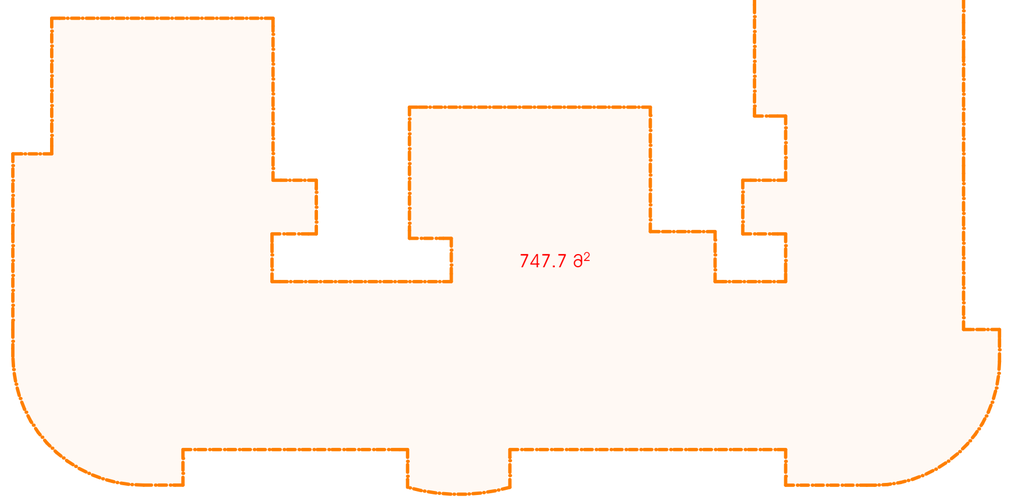
ფასადების ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა:

1.	ნაცრისფერი ბეტონის ფილა
2.	ნაცრისფერი ბეტონის პანელი ფასადის ვერტიკალური ელემენტებით
3.	ალუმინის ფანჯრის ჩარჩოები ანოდირებული ალუმინის პროფილით
4.	ნაცრისფერი ფერადოვანი რელიეფური ბრტყელი ბეტონის პანელი

X საცხოვრებელი სართულის გეგმა +34.75 ნიშნულზე

მ. 1 : 200





X-ის საანგარიშო ფართი - 747.7კვ.მ

ფორმატი A-2 | თბილისი 2017 წ. | დაკვეთის №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო კოდი 01.10.05.036	ინტენსივობის ფართი	747,7 მ²
	- სპეც. ბინების ფართი	694,3 მ²

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — სახაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 34.75 — ურიტიპაჟერული ნიშნული
- — ნაკვეთის საზღვარი
- — განაშენიანების რეგულირების ხაზები
- — განაშენიანების რეგულირების ხაზი მიწის ნიშნულზე ზემოთ
- — კედლები
- — ტიპიფიკაცია
- 72,5 კვ/მ — სახაფხულო ფართი
- 93,1 კვ/მ — ბინის საცხოვრებლი და სადარბაზოს ფართი
- S/n — საფეხმის ფართი 3,5 მ²

- ზემოთმოყვანილობის საზღაურების მიერ დაფინანსირებული დარღვევები რომელშიც არ არის გათვალისწინებული პროექტები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე საკრედიტო შენობის ნოლი მესანაშენის აბსოლუტური ნიშნულია - 418.30
4. ნახაზზე არ მოხდება არანაირი ცვლილება

დაკვეთი: ავხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	მისამართი: თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
მეთანამშრომლის დაკვეთით:	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პორექტირებული პროექტი

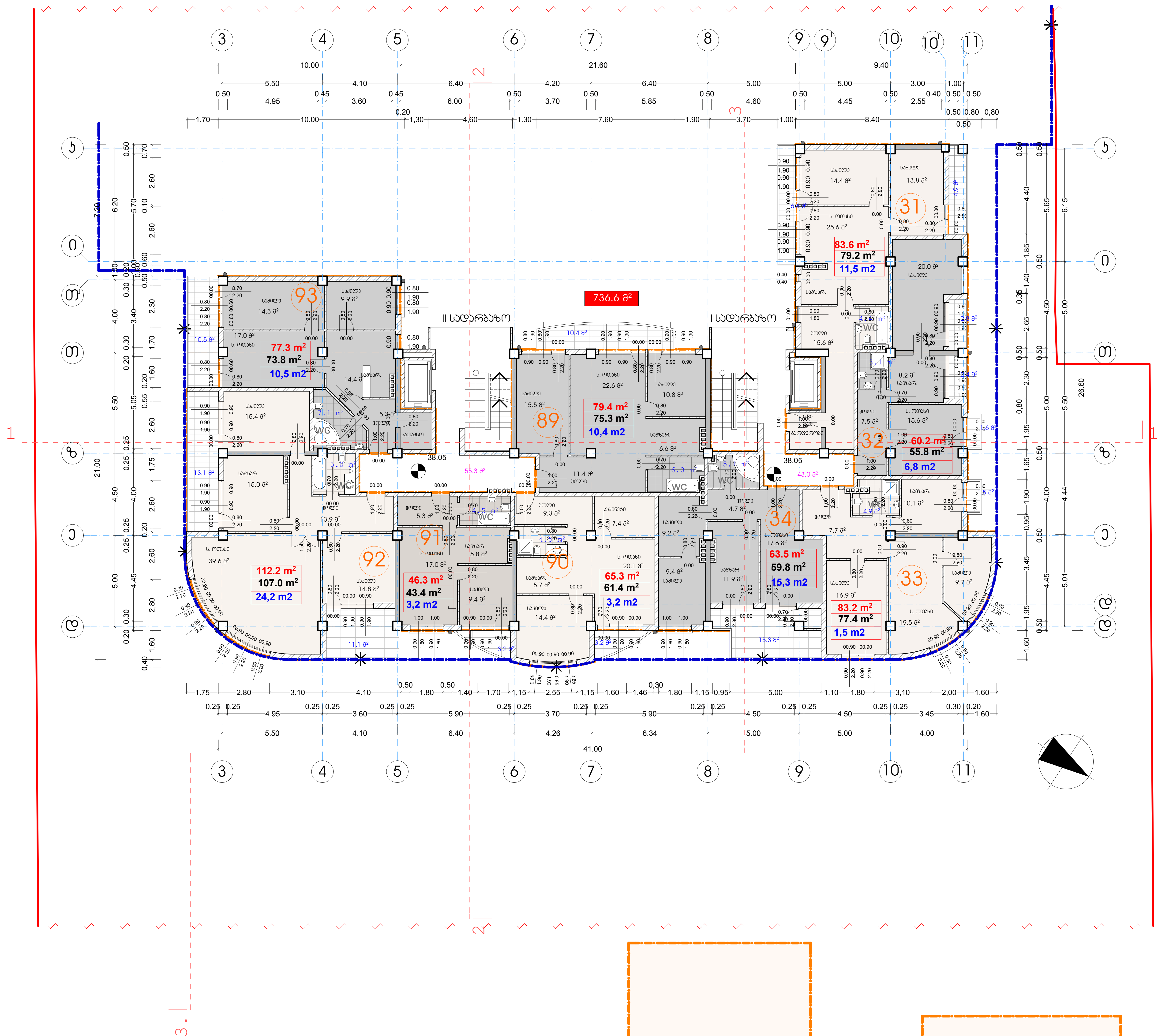
j-AR.PRo STUDIO
შ.პ.ს. "ჯორჯარო სტუდიო"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. კ.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

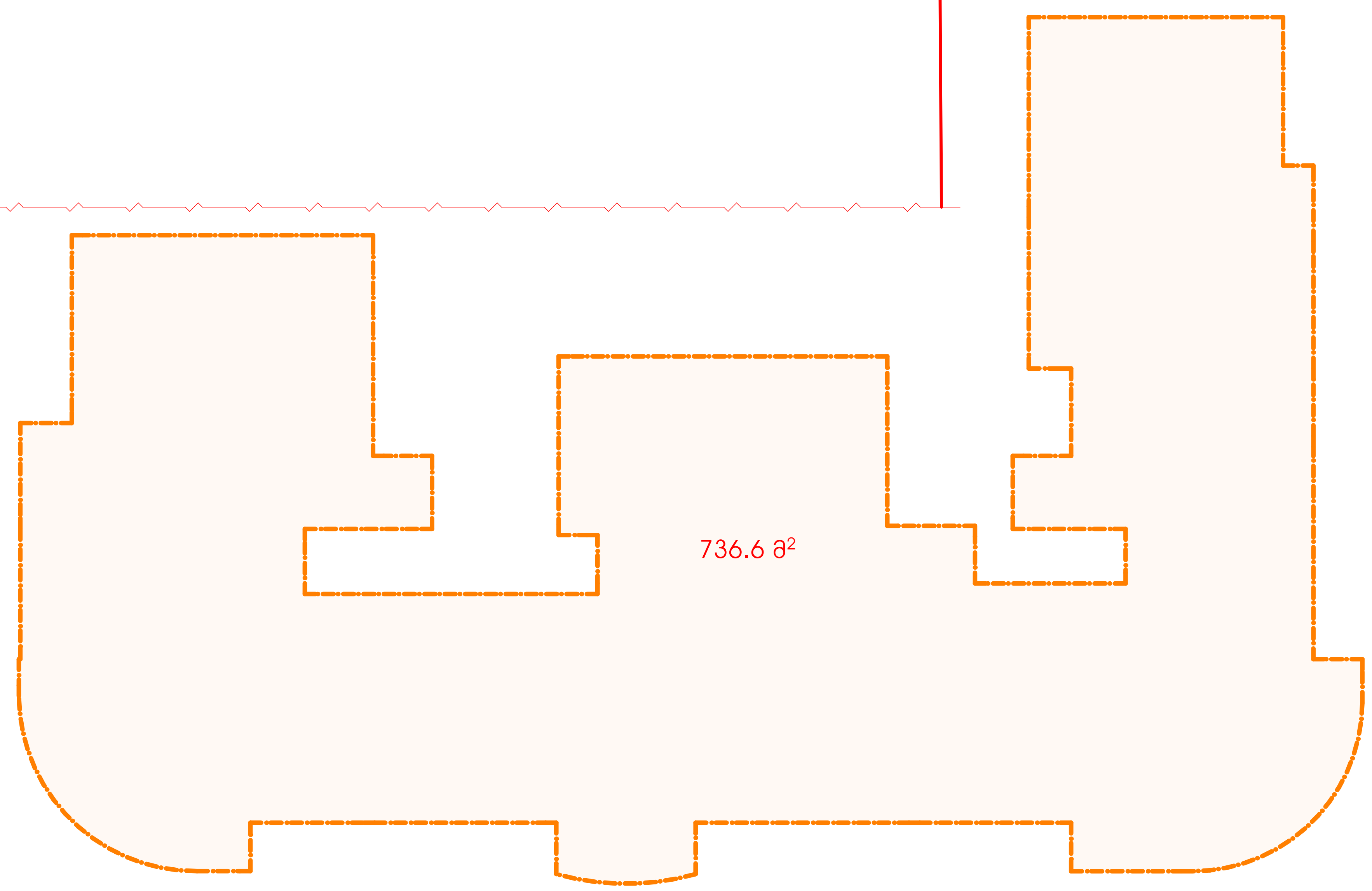
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტრუქტორი			

მასშტაბი	1200	X საცხოვრებელი სართულის გეგმა +34.75 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		27	ა-14

XI საცხოვრებელი სართულის გეგმა +38.05 ნიშნულზე

მ. 1 : 200





კ2-ის საანგარიშო კროკი - 736.6კვ.მ

ფორმატი A-2	თბილისი 2017 წ.
	დავალება №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ბ" ბლოკი	ინტესივობის ფართი	736,6 მ²
	- საცხ. ბინების ფართი	671,0 მ²

- n - ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — საზაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 38.05 - არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზები
- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზები მიწის ნიშნულს ზემოთ
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 86,6 კვ/მ — საზაფხულო ფართი
- 98,3 კვ/მ — კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30
4. ნახაზზე არ მომხდარა არანაირი ცვლილება

დამკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

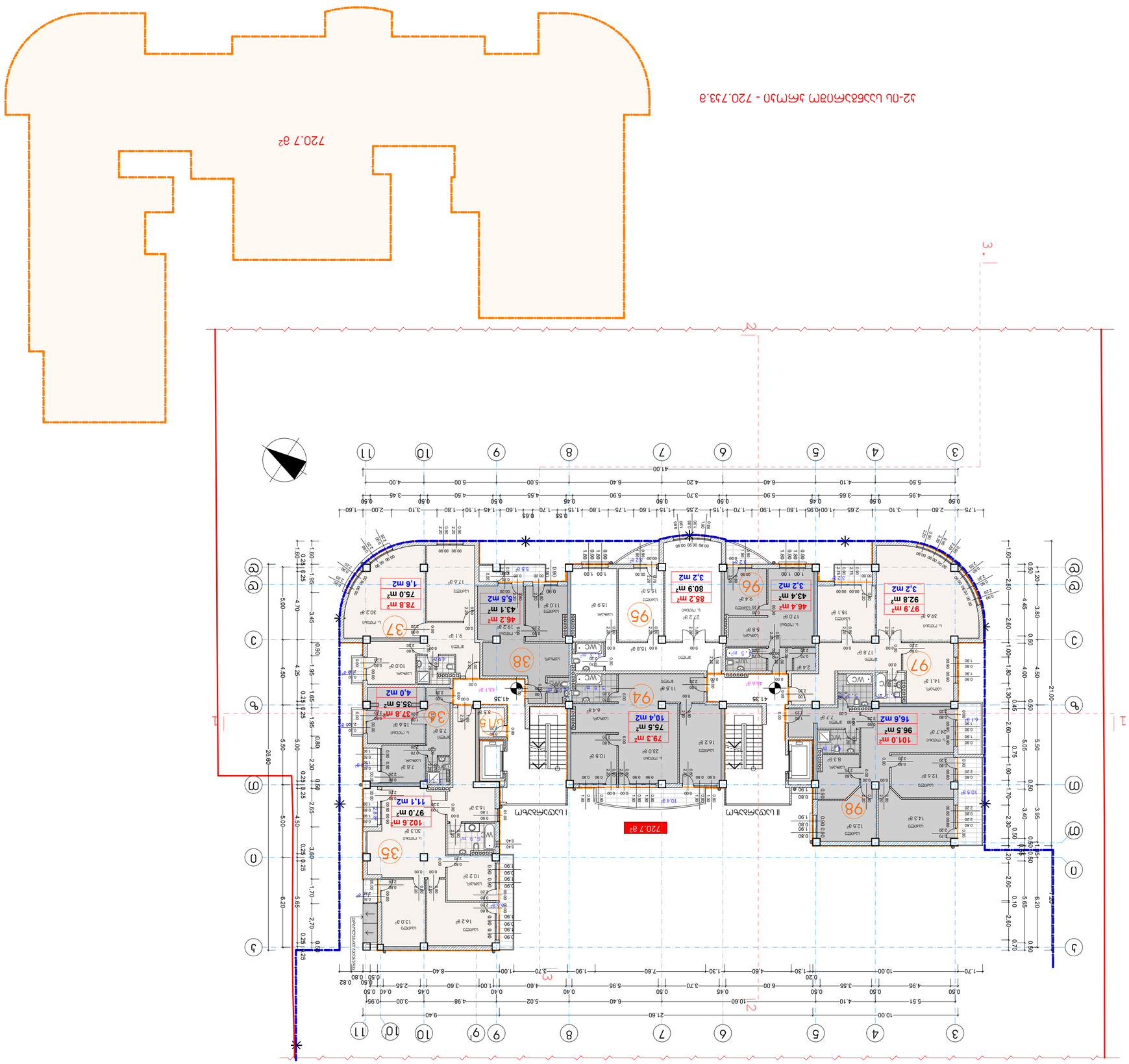
ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის კორექტირებული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯორქპრო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. კ.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტრუქტორი			
მასშტაბი	1200	XI საცხოვრებელი სართულის გეგმა +38.05 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		27	ა-15

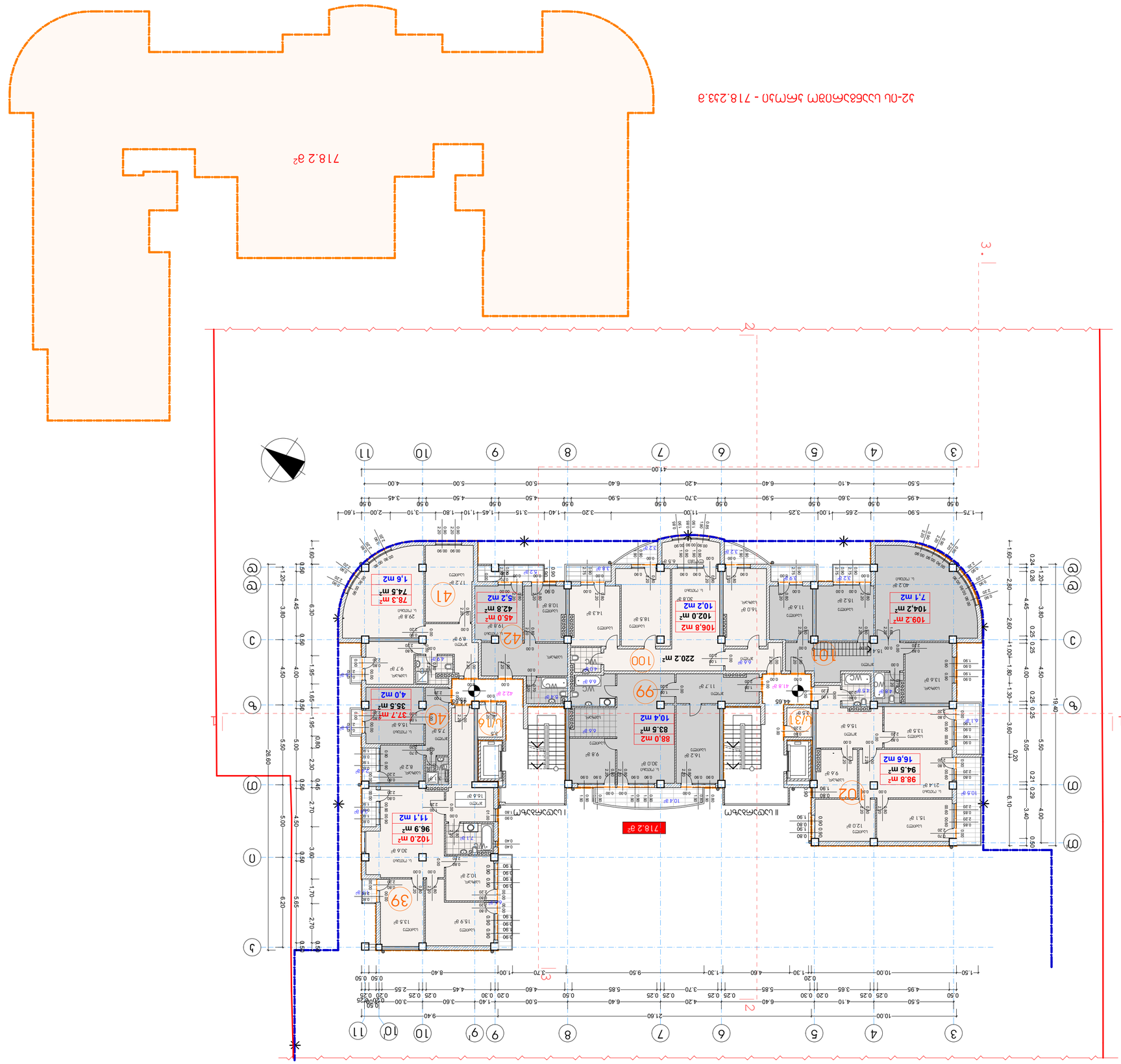
XII կառամատույց 8368ց +41.35 ճանապարհ

մ. 1 : 200


720.7 մ²
I կառամատույց
II կառամատույց
720.7 մ²
52-ն կառամատույցի մակերեսային - 720.7յ3.ց
3
2
1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
41.35
41.35
41.00
26.60
21.00
10.00
21.60
9.40
10.60
5.51
4.10
6.00
5.56
5.02
4.98
3.00
0.95
0.50
4.95
0.50
3.55
6.00
5.40
3.70
0.45
0.40
4.60
0.40
3.60
1.00
0.50
2.55
0.40
0.45
3.10
0.50
0.82
0.50
0.50
8.40
1.00
3.70
1.90
7.60
1.30
4.60
0.20
1.30
10.00
1.70
0.50
0.50
0.50

XIII Школа-семинар по экспериментальной физике +44.65 60836Чсч

а. 1 : 200



718.2 g²

Ш-ОЬ ЬЬЬЗЖЗЖЬЬЬ ОЬ ЖЖЬЬ - 718.2.Ш.g

Чертеж выполнен в программе		Формат	А-2
Масштаб	1 : 200	Лист №	
Дата	07.07.2017 г.		

Экспликация помещений:

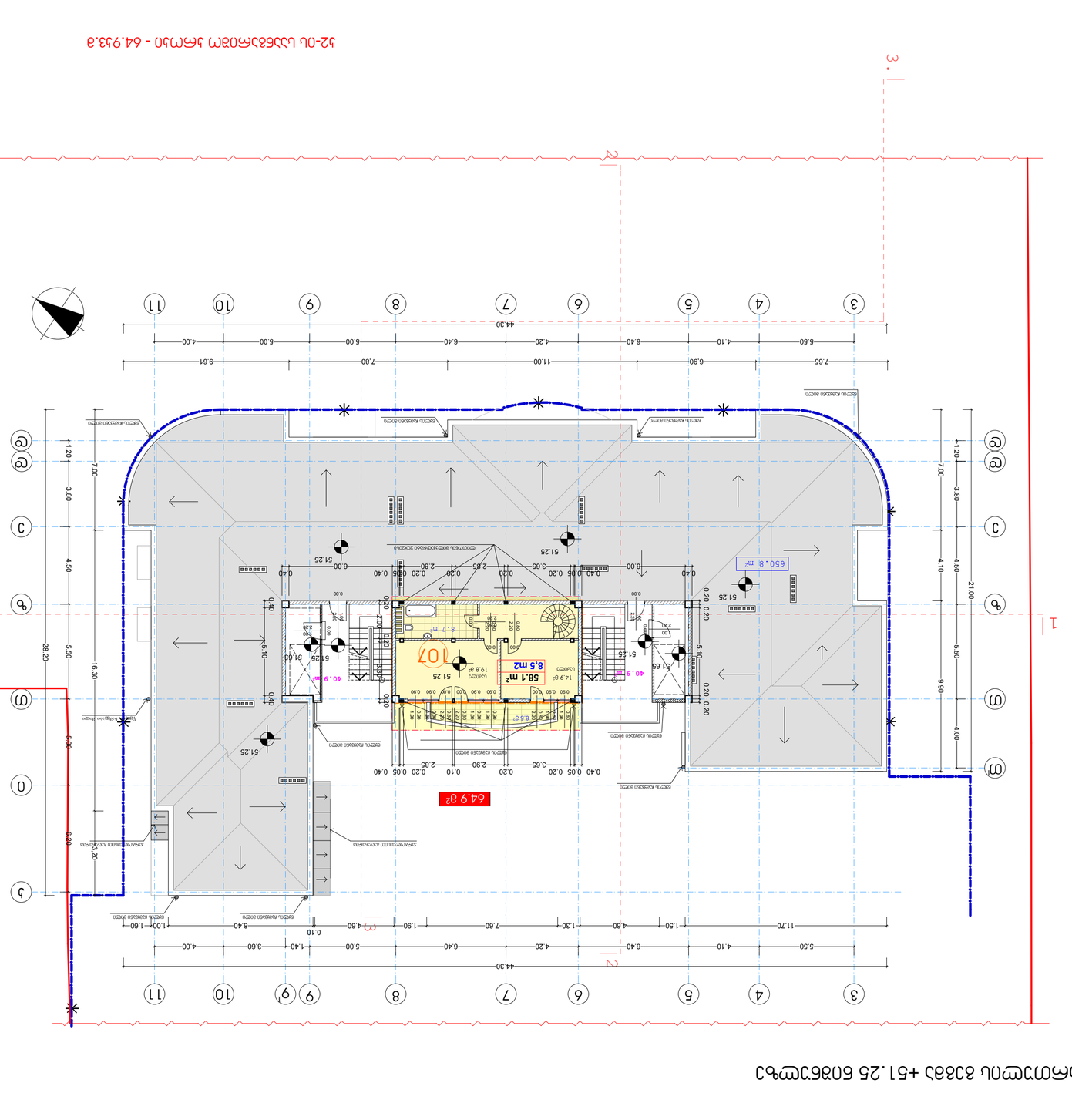
№ помещ.	Наименование помещения	Площадь помещения, м²
1	Школьный коридор	718,2 м²
-	Школ. зал для игр	666,8 м²

- Школ. зал для игр
- Школьный коридор
- Школьный туалет
- Школьный туалет
- Школьный туалет

XIV ЦЦЫЬГЭЖЬЭЪЭГЦЦЫ ЭЖЭЭЭЪЭЖЦЦ ЭЖЭЭЭЪЭЖЦЦ ЭЖЭЭЭЪЭЖЦЦ +47.95 ЬЭЭЭ

ХУ Цщбчмзфбцщ шчсцзфчшцщ ц чсцзфбчфцщ +51.25 бпвбчсчфч

м. 1 : 200



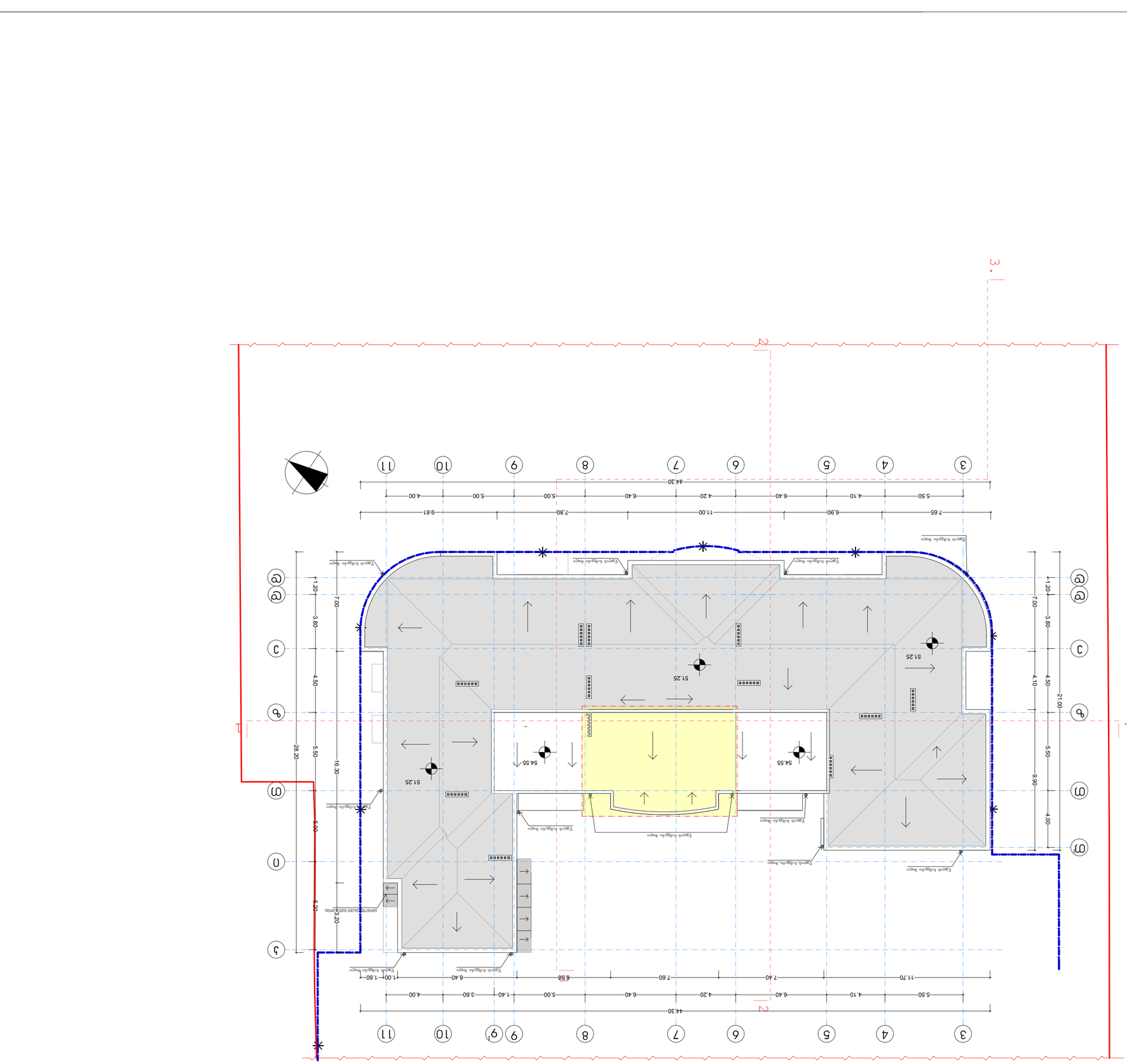
32-ПЛ дсмчбч шфпчбчбббцц ПЛ - 64.9.93.в

Зчсбчбмчбцщ бпвбчсчфч

1.	Бчбчфчфбфч пчшсчфцчбчмчфч бпвбчсчфч Бччбчфчбчбчфч, ПЛ. ЗПЛПЛ, ЗЧЧЗЧЗЧЗ

ساختمان تجاری و مسکونی با پارکینگ زیرزمین و استخر شنا به مساحت 54.55 مترمربع

مقیاس 1 : 200



مقیاس نقشه	1:200
شماره نقشه	A-4
تاریخ ترسیم	2017 ه. دی ماه
ویرایش	

نام و نام خانوادگی طراح:

عنوان نقشه:

۱. کلیه ابعاد نقشه بر حسب متر و کلیه ارتفاعات بر حسب سانتیمتر می‌باشد.
۲. کلیه ابعاد و اندازه‌ها باید از روی نقشه محاسبه شود و از اندازه‌گیری مستقیم خودداری شود.
۳. کلیه مصالح و روش اجرا باید مطابق با مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرداری باشد.
۴. کلیه دیوارهای جدید باید با آجر سفال به ضخامت ۲۰ سانتیمتر اجرا شوند.
۵. ارتفاع کلیه پله‌ها از کف تمام شده تا کف تمام شده طبقه بالا ۲۸۰ سانتیمتر می‌باشد.
۶. کلیه درها و پنجره‌ها باید با نقشه‌های معماری و اجرایی مطابقت داشته باشند.

طراح	مهندس کامران نوروزی
شماره نظام مهندسی	۱۵۶۷۳
آدرس و تلفن	خیابان ولیعصر، نبش کوچه ۱۲، پلاک ۴۵، تلفن ۲۲۵۶۷۸۹۰

مشخصات پروژه

نام پروژه	ساختمان تجاری - مسکونی ۱۱ واحدی
آدرس پروژه	خیابان ولیعصر، نبش کوچه ۱۲، پلاک ۴۵
کاربری	تجاری - مسکونی
تعداد طبقات	۴ طبقه + زیرزمین
مساحت زمین	۴۲۰ متر مربع
مساحت زیربنا	۱۲۰۰ متر مربع
تعداد واحدها	۱۱ واحد
پارکینگ	۱۲ دستگاه
انبار	۱۱ واحد
تاریخ شروع	مهر ۱۴۰۱
تاریخ پایان	شهریور ۱۴۰۲

فهرست نقشه‌های معماری

شماره	عنوان نقشه	مقیاس	تاریخ
A-1	پلان همکف	1:100	۱۴۰۱/۰۷/۱۵
A-2	پلان طبقات اول تا سوم	1:100	۱۴۰۱/۰۷/۱۵
A-3	پلان زیرزمین	1:100	۱۴۰۱/۰۷/۱۵
A-4	پلان بام	1:100	۱۴۰۱/۰۷/۱۵
A-5	نمای جلو و نمای پشت	1:100	۱۴۰۱/۰۷/۱۵
A-6	نمای کناری و برش A-A	1:100	۱۴۰۱/۰۷/۱۵
A-7	برش B-B و جزئیات پله	1:50	۱۴۰۱/۰۷/۱۵
A-8	جزئیات سرویس‌های بهداشتی	1:20	۱۴۰۱/۰۷/۱۵
A-9	جزئیات نما و پنجره‌ها	1:20	۱۴۰۱/۰۷/۱۵
A-10	پلان سقف کاذب و روشنایی	1:100	۱۴۰۱/۰۷/۱۵

راهنمای علائم

- خط قرمز: محدوده ملک
- خط آبی: دیوار جدید
- خط مشکی: دیوار موجود
- خط چین: دیوار پارتیشن
- عدد ۵۴.۵۵: ارتفاع تراز نسبت به کف تمام شده طبقه همکف
- خط قرمز چین: محدوده ساختمان

مشخصات فنی مصالح

دیوارها	آجر سفال ۲۰ سانتیمتر
کف‌ها	سنگ مرمت و موزاییک
سقف‌ها	تیرچه بلوک و بتن
نما	آجر سفال و سنگ
پنجره‌ها	آلومینیوم با شیشه دوجداره
درها	چوبی و فلزی
رنگ	رنگ روغن و پلاستیک
عایق‌کاری	قیر و ایزوگام
سیستم گرمایش	شوفاژ مرکزی با رادیاتور
سیستم سرمایش	کولر گازی
آسانسور	۱ دستگاه، ظرفیت ۶ نفر
تعداد پارکینگ	۱۲ دستگاه
تعداد انبار	۱۱ واحد
تعداد واحدها	۱۱ واحد
تعداد طبقات	۴ طبقه + زیرزمین
مساحت زیربنا	۱۲۰۰ متر مربع
مساحت زمین	۴۲۰ متر مربع
تاریخ شروع	مهر ۱۴۰۱
تاریخ پایان	شهریور ۱۴۰۲