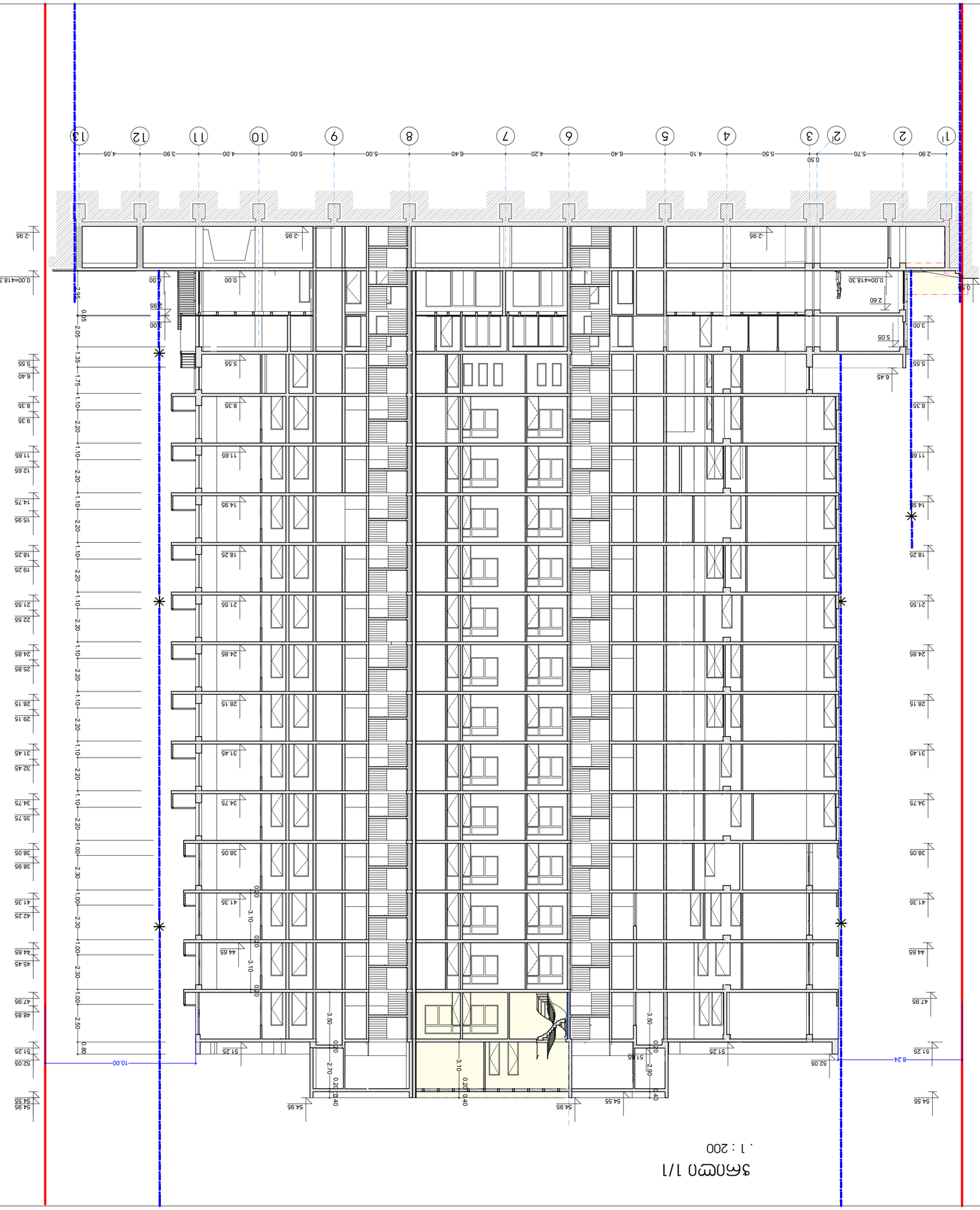


זמין ס"מ 1/1

1 : 200

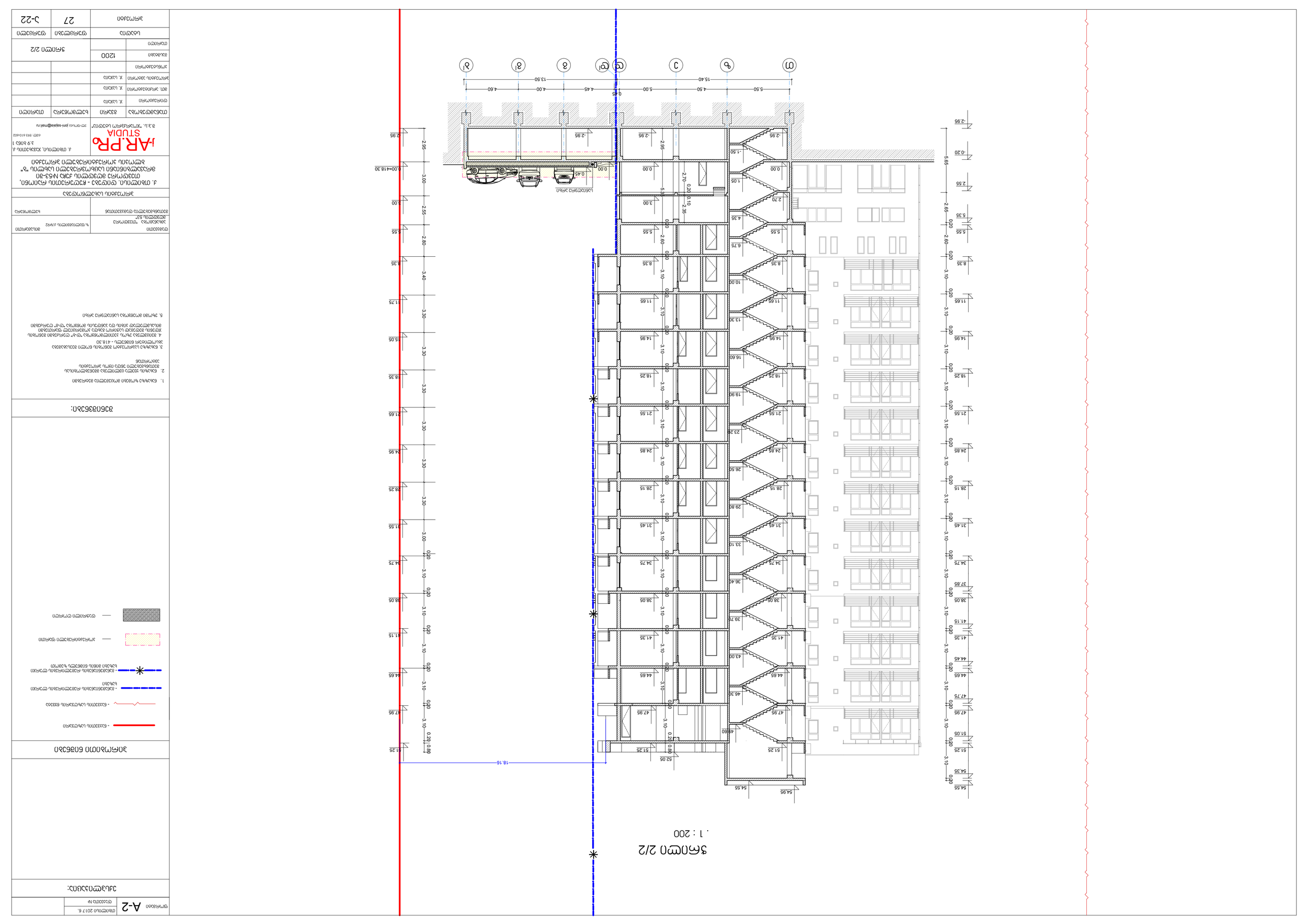
רשימת מפרטים:

מספר	שם המפרט
A-2	חתכים

מהנדס	מ.ר. מהנדסים 2017 בע"מ
קנ"מ	1:200
תאריך	זמין ס"מ 1/1
מספר תוכנית	27
מספר גרסה	ג-21

מקרא:

1. הבתים מתוכננים ברמת גימור בסיסית.
2. הבתים מתוכננים בהתאם לדרישות הכבאות והנחיות מכון התקנים.
3. הבתים מתוכננים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (מתקנים לנכים) תשע"ג 2013.
4. כמות הקומות, מספר הדירות בכל קומה, מיקום הדירות בקומה, מספר החדרים בדירות, שטחי הדירות, מיקום חדרי המדרגות, מיקום הממ"דים, מיקום חדרי האשפה, מיקום חדרי הטכנית, מיקום חדרי האופניים, מיקום חדרי העגלות, מיקום חדרי הגנרטור, מיקום חדרי השנאים, מיקום חדרי הגז, מיקום חדרי הביוב, מיקום חדרי הכיבוי, מיקום חדרי הכניסה, מיקום חדרי המדרגות, מיקום חדרי המעלית, מיקום חדרי הגג



חתכים 2/2

1 : 200

מקרא

- קווי חלוקת גושים
- קווי חלוקת חלקות
- קווי בניין
- גבולות מגרש
- גבולות מבנים קיימים
- גבולות מבנים להריסה
- גבולות מבנים מתוכננים

מפתח שטחים

שטח המגרש	4,492 מ"ר
סה"כ שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	6,000 מ"ר
סה"כ שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	1,500 מ"ר
סה"כ שטחי בניה	7,500 מ"ר
מספר יחידות דיור	60
מספר קומות	9
מספר קומות מרתף	2

רשימת תכניות

תכנית	מספר
תכנית הגשה	1200
חתכים	2/2

מספר גרסה	מספר שינוי	מספר גיליון
3	27	ג-22

מבצע	אדריכל
מתכנן	אדריכל
מתכנן שלד	מהנדס
מתכנן תשתיות	מהנדס
מתכנן נוף	אדריכל נוף
יועץ	

יאר.פרו STUDIO
ז'בוטינסקי 4, רמת גן
טל': 03-610-6622
office-pro-series@mail.ru

מבנה	מגורים
שלב	היתר בניה
תאריך	01/2017
קנ"מ	1:200

תוכן הגיליון:

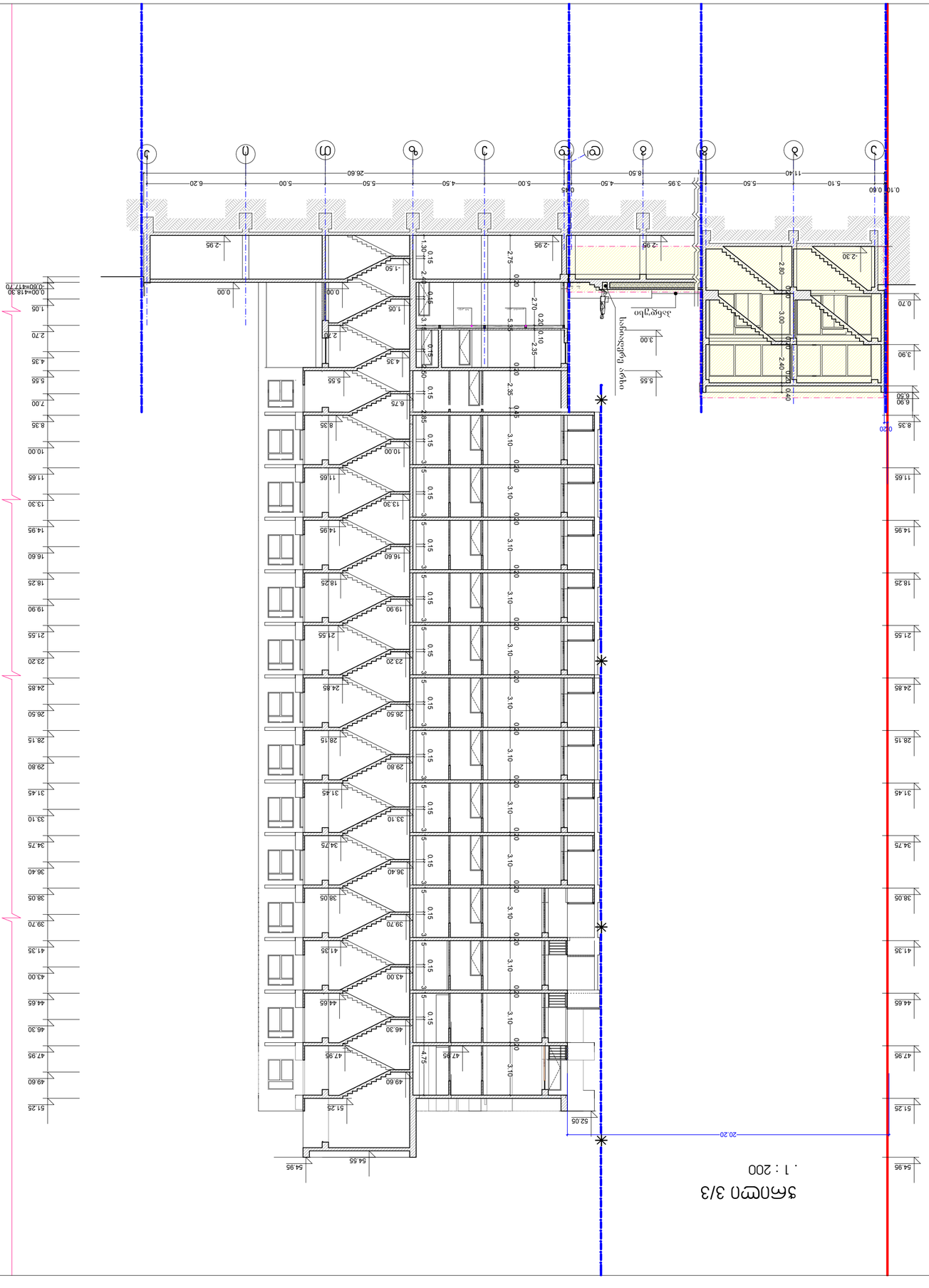
חתכים 2/2

מספר גוש וחלקה:

גוש 6038, חלקה 421 - חלקות בשלמות

כתובת הנכס:

רח' הרב יצחק נסים 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76,


1 : 200
ЗАСТРОЙКА 3/3
20.20
0.20
0.40
2.40
3.00
2.80
0.70
6.90
6.50
8.35
11.65
14.95
18.25
21.55
24.85
28.15
31.45
34.75
38.05
41.35
44.65
47.95
51.25
54.95
52.05
54.55
49.60
46.30
43.00
39.70
36.40
33.10
29.80
26.50
23.20
19.90
16.60
13.30
10.00
6.75
5.55
4.35
2.70
1.05
0.00
-0.60=417.70
0.00=418.30
5.10
5.50
11.40
3.95
8.50
4.50
5.00
4.50
5.00
5.50
26.60
6.20
0.10
0.60
-2.30
-2.95
3.00
5.55
ограда бордюрная
ограда бордюрная
-4.75
-2.35
-3.10
-2.70
-2.40
-1.50
-1.30
-0.45
-0.15
-0.10
-0.20
-0.40
-0.45
-0.50
-0.75
-0.85
-0.95
-1.05
-1.15
-1.25
-1.35
-1.45
-1.55
-1.65
-1.75
-1.85
-1.95
-2.05
-2.15
-2.25
-2.35
-2.45
-2.55
-2.65
-2.75
-2.85
-2.95
-3.05
-3.15
-3.25
-3.35
-3.45
-3.55
-3.65
-3.75
-3.85
-3.95
-4.05
-4.15
-4.25
-4.35
-4.45
-4.55
-4.65