ქ. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს

განმარტებითი ბარათი

გაცნობებთ, რომ ქ. თბილსიში, მარჯანიშვილის ქუჩა № 16ბ-ში თბილისის განვითარების ფონდის მიერ აშენებულ შენობაში, პირველ სართულზე ჩვენი ორგანიზაციის, კერძოდ შპს ,,არკადია ჯგუფის“ (ს/კ 404382244) მიერ შეძენილ იქნა 31.13 კვ.მ ფართი (საკადასტრო კოდით 01.13..08.007.066.01.501 იხ. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან თანდართულ ფაილად), რომელიც გამოყენებული იქნება სასტუმროს მისაღების მოსაწყობად.

აღნიშნულ ფართში ჩვენი ორგანიზაციის სახსრებით გათვალისწინებულია მთელი რიგი სამუშაოების განხორციელება, რომელიც მიმართული იქნება იმ სამშენებლო წუნის აღმოსაფხვრელად, რაც სამწუხაროდ დაგვხვდა. კონკრეტულად საუბარია ამ ფართის ფასადის მხარეს არსებულ ვიტრაჟებზე (იხ. თანდართული ფაილები, კერძოდ არსებული ვიტრაჟების დათარიღებული ფოტომასალა), რომელიც დამზადებულია უვარგისი ხის მასალისგან, დაზიანებულია და ვერ ჯდება სტანდარტებში. კონსტრუქცია მთლიანადაა მორყეული და არსებობს ჩამოშლის რეალური საფრთხე (ცნობისთვის, რამდენჯერმე მოვახდინეთ გამაგრება და ზედაპირის აღდგენითი სამუშაოების ჩატარება, რამაც შედეგი ვერ გამოიღო). ჩვენდა სამწუხაროდ აღნიშნული ვიტრაჟების შემდგომი გამოყენება დანიშნულებისამებრ შეუძლებელია, აუცილებელია მათი დემონტაჟი და ახალი, მყარი კონსტრუქციის ვიტრაჟის მონტაჟი, რაც დამატებით ხარჯებთანაა დაკავშირებული.

ზემოხსენებულიდან გამომდინარე, გადავწყვიტეთ მოგმართოთ თხოვნით და დაგვრთოთ ნება მოვახდინოთ არსებული ხის ვიტრაჟების დემონტაჟი და ჩავანაცვლოთ იგი იგივე ფერის ალუმინის ვიტრაჟებით. ***ღიობის ჩრილის ზომები და ვიტრაჟების ფერი რჩება უცვლელი*** (იხ. არსებული და მონტაჟის ფოტომასალა), იცვლება მხოლოდ მასალა და მცირედით ვიტრაჟების ფორმა, კერძოდ ,,შესასვლელი №1“-ზე ნაცვლად 90 სანტიმეტრიანი ერთფრთიანი კარისა, განთავსდება 170 სანტიმეტრიანი 2 ფრთიანი კარი (სასტუმროს სტანდარტებიდან გამომდინარე), ხოლო ,,შესასვლელი №2“-ზე ნაცლად ერთფრთიანი კარისა მოეწყობა მთლიანი ვიტრაჟი (კარების გარეშე) (იხ. ფოტომონტაჟი და არსებული ფოტომასალა).

აქვე გვსურს გაცნობოთ, რომ საჯარო რეესტრის ამონაწერში ფიქსირდება მოიჯარე შპს კაჰრამანა (ს/კ 422718759). ამ ორგანიზაციამ ჩვენს საკუთრებაში არსებული ფართი დაცალა და აღარ ფუნქციონირებს უკვე ოთხ თვეზე მეტია, სამწუხაროდ ვერ ვახერხებთ გაწყვეტილი საიჯარო ხელშეკრულების რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, რადგან განხორციელდა ამ ორგანიზაციის პასუხისმგებელი პირების დეპორტირება საქართველოდან სავიზო რეჟიმის დარღვევის გამო. შესაბამისად ჩვენ ხელშეკრულებას ძალა დაკარგული აქვს და პრაქტიკულად ვადაც ამოეწურა. ზემოხსენებულიდან გამომდინარე სრულ პასუხისმგებლობას ვიღებთ საკუთარ თავზე და გთხოვთ აღნიშნული საკითხი არ განიხილოთ ნებართვის გაცემისთვის შემაფერხებელ ფაქტორად.

პატივისცემით,

შპს ,,არკადია ჯგუფის“

დირექტორი

ჯიმი შალიკაშვილი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.08.007.066.01.501**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017458744 - 31/05/2017 14:55:21

მომზადების თარიღი
31/05/2017 16:27:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	დიდუბე			
01	**13**	**08**	**007/066**	**01/501**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მარჯანიშვილი , N16ბ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:904.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.13.08.007.063;**
შენობა-ნაგებობები: **N1**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017455064 , თარიღი 30/05/2017 18:08:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/05/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განცხადება/გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:31/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N170586022 , დამოწმების თარიღი:30/05/2017 ,ნოტარიუსი მ. მაღალდაძე

მესაკუთრეები:
შპს არკადია ჯგუფი, ID ნომერი:404382244

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს არკადია ჯგუფი	საკუთრება	**ფართი**	**სართული1,**	31.13 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014538610 თარიღი 08/10/2014 17:23:21	**მეიჯარე: შპს არკადია ჯგუფი**404382244; **მოიჯარე: შპს კაჰრამანა**422718759; საგანი:ფართი 31.13 კვ.მ; ვადა:3 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/10/2014	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი08/10/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882014538610; თარიღი 08/10/2014),**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B16107969, 29/07/2016 15:23:30

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს არკადია ჯგუფი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	404382244
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	06/05/2010
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, დუტუ მეგრელის ქ.,N1
დამატებითი ინფორმაცია:	
ელ. ფოსტა:	j.shalikashvili@gmail.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

რეორგანიზაციის ისტორია

რეორგანიზაციამდე არსებული სუბიექტი	ოპერაცია	რეორგანიზაციის შედეგად რეგისტრირებული სუბიექტი	თარიღი
შპს ბეტა-2008 (205248034)	შერწყმა	შპს არკადია ჯგუფი (404382244)	30/12/2013
შპს არკადია მენეჯმენტი (445386181)	შერწყმა	შპს არკადია ჯგუფი (404382244)	07/08/2015

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01012018994, ჯიმი შალიკაშვილი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
35001000505, ოთარი დაბრუნდაშვილი	100.000000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

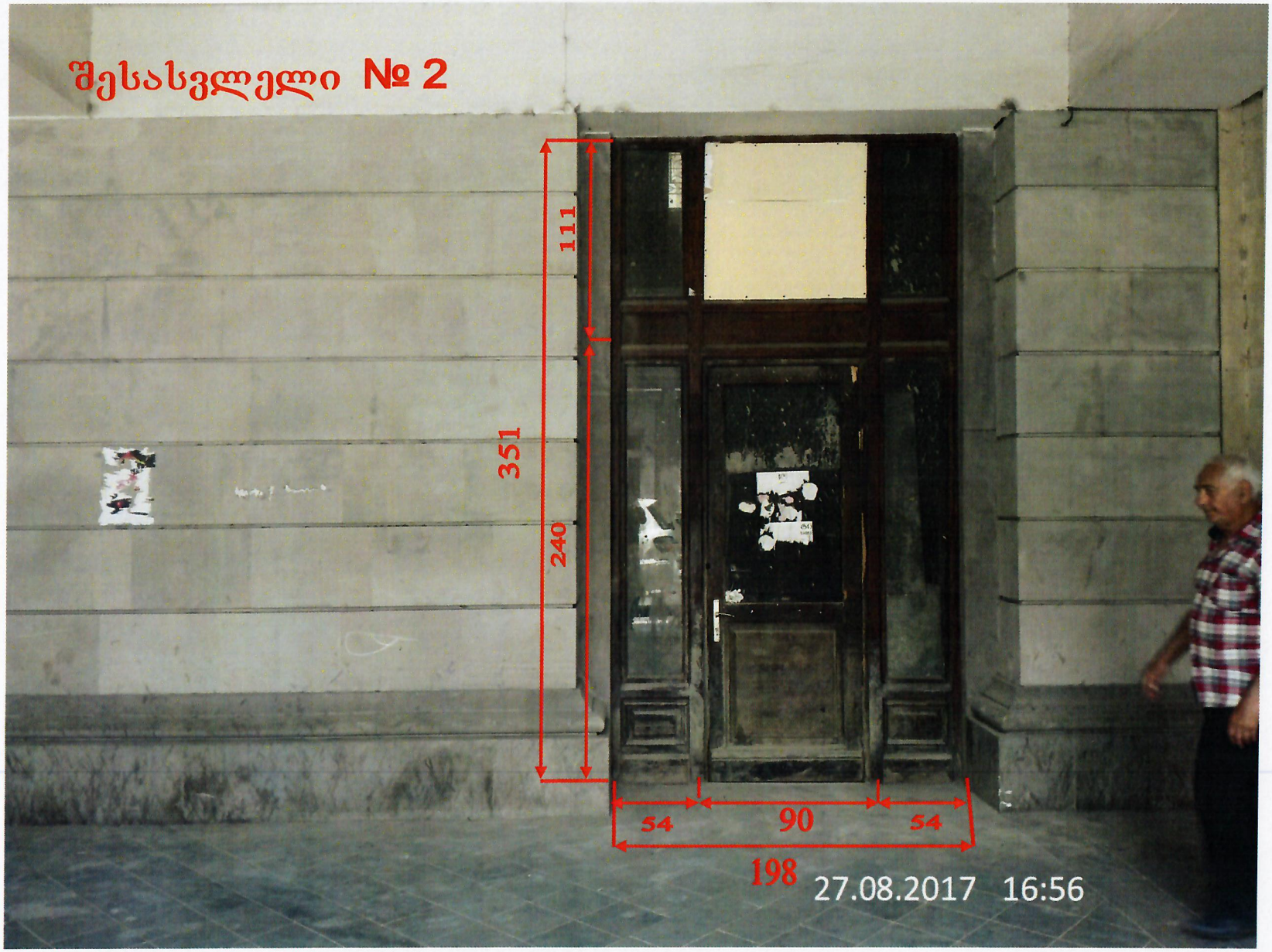
რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

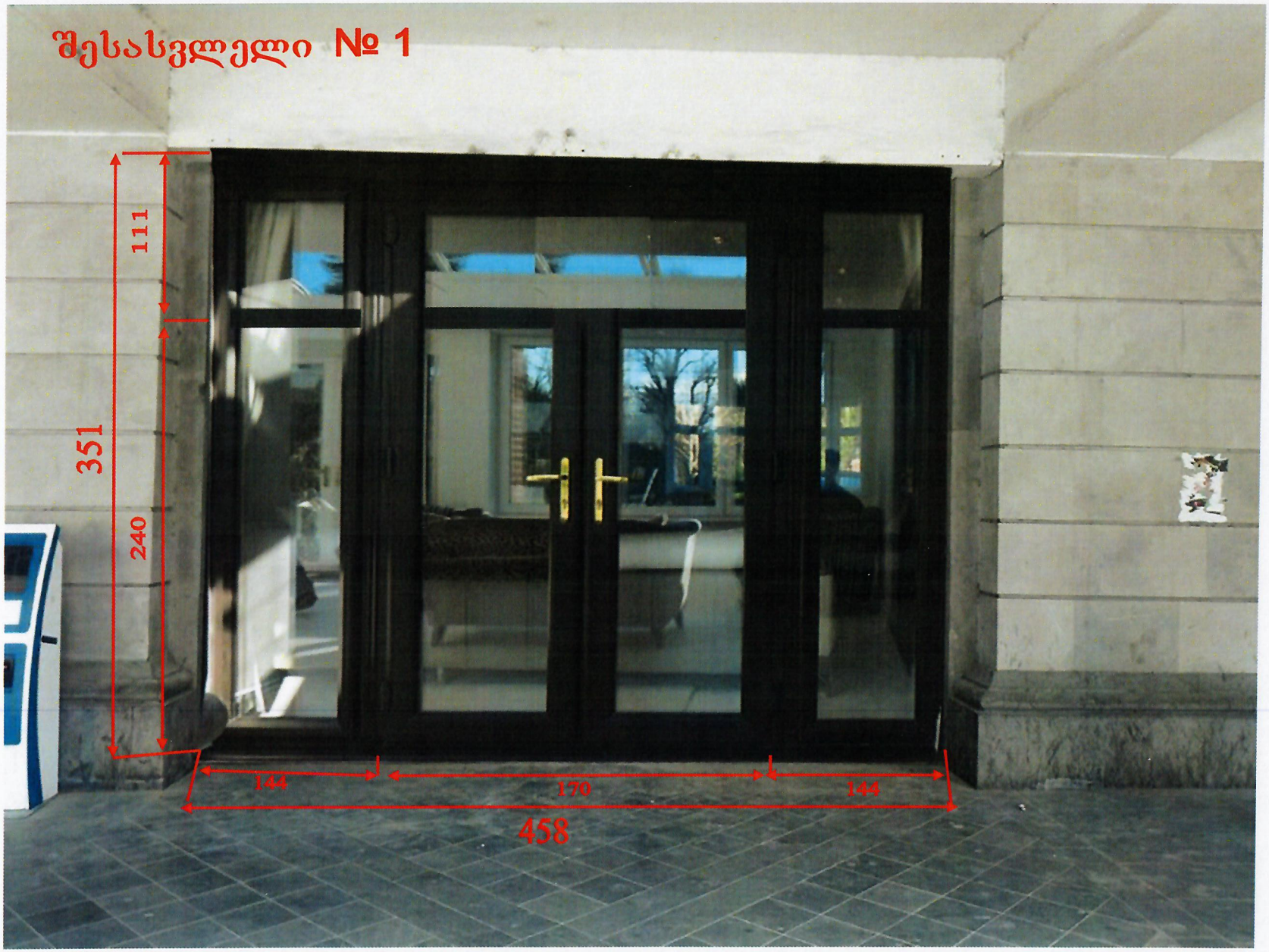
არსებული



არსებული



ფოტომონტაჟი



ფოტომონტაჟი

