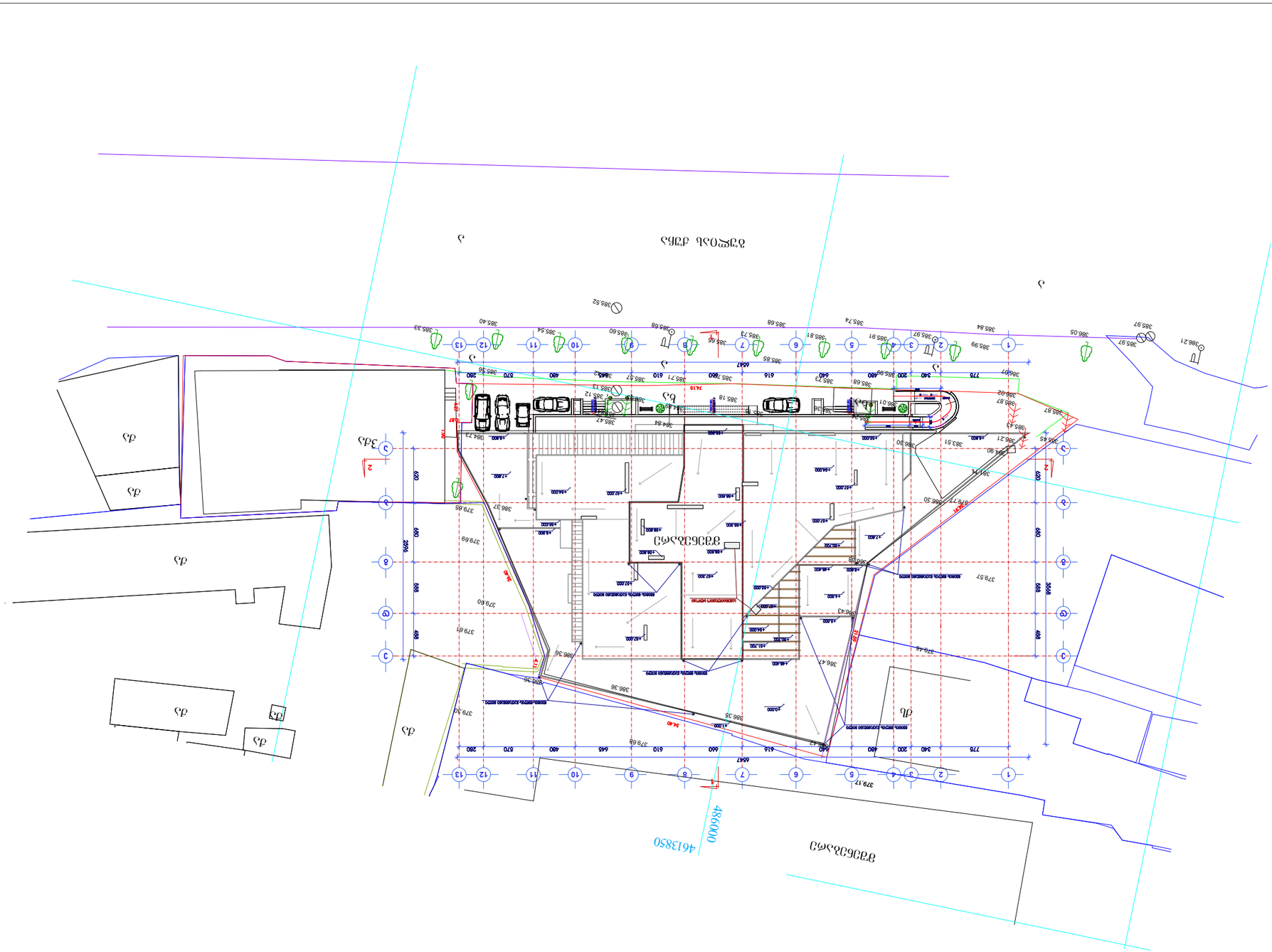
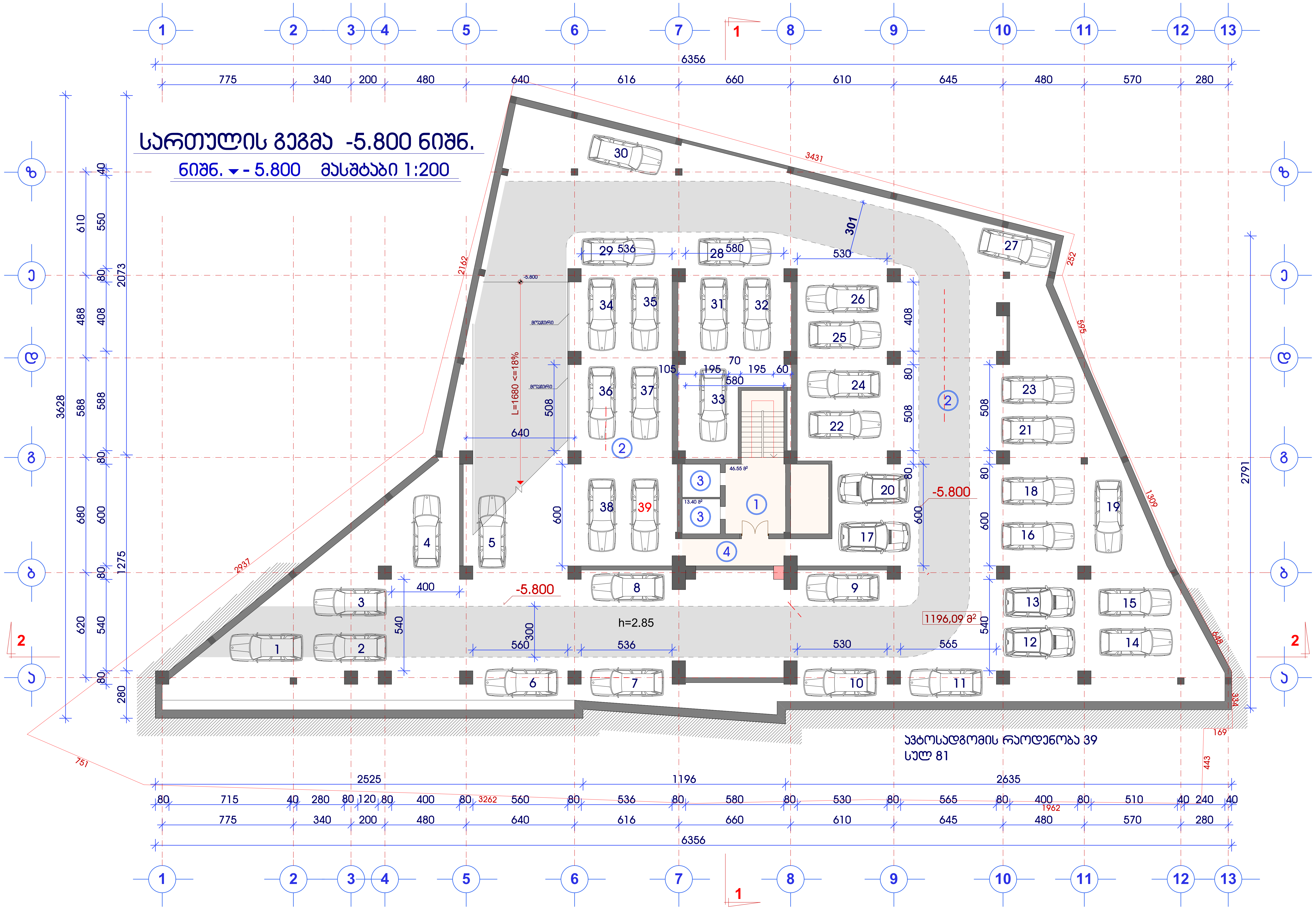

ул. Ортачала
ул. Ортачала
ул. Ортачала

სართულის გეგმა -5.800 ნიშნ.

ნიშნ. ▼ - 5.800 მასშტაბი 1:200



მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

ქ.თბილისი. მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი. მდ.მტკვარს,გულიას ქუჩასა და ახალ მაგისტრალს შორის, გულიას მოედანი, კულტსამეურნეო საქონლის მაღაზიის მიმდებარედ. (აავკ.8/85)

სართულის გეგმა
ნიშნ: ▼ -5.800
მასშტაბი 1:200

ექსპლიკაცია

1	ჰოლი
2	ავტოსადგომი
3	დამხმარე სათ.
4	ტამბური

დამკვეთი:

შპს "ორთაჭალა 2014"

ნაწილი:

არქიტექტურული პროექტი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	არ-4	37

დირექტორი	მ.მანთათაშვილი	
შეასრულა	გ.სუმბაძე	
შეამოწმა	ი.გამყრელიძე	

შპს "ორთაჭალა 2014"

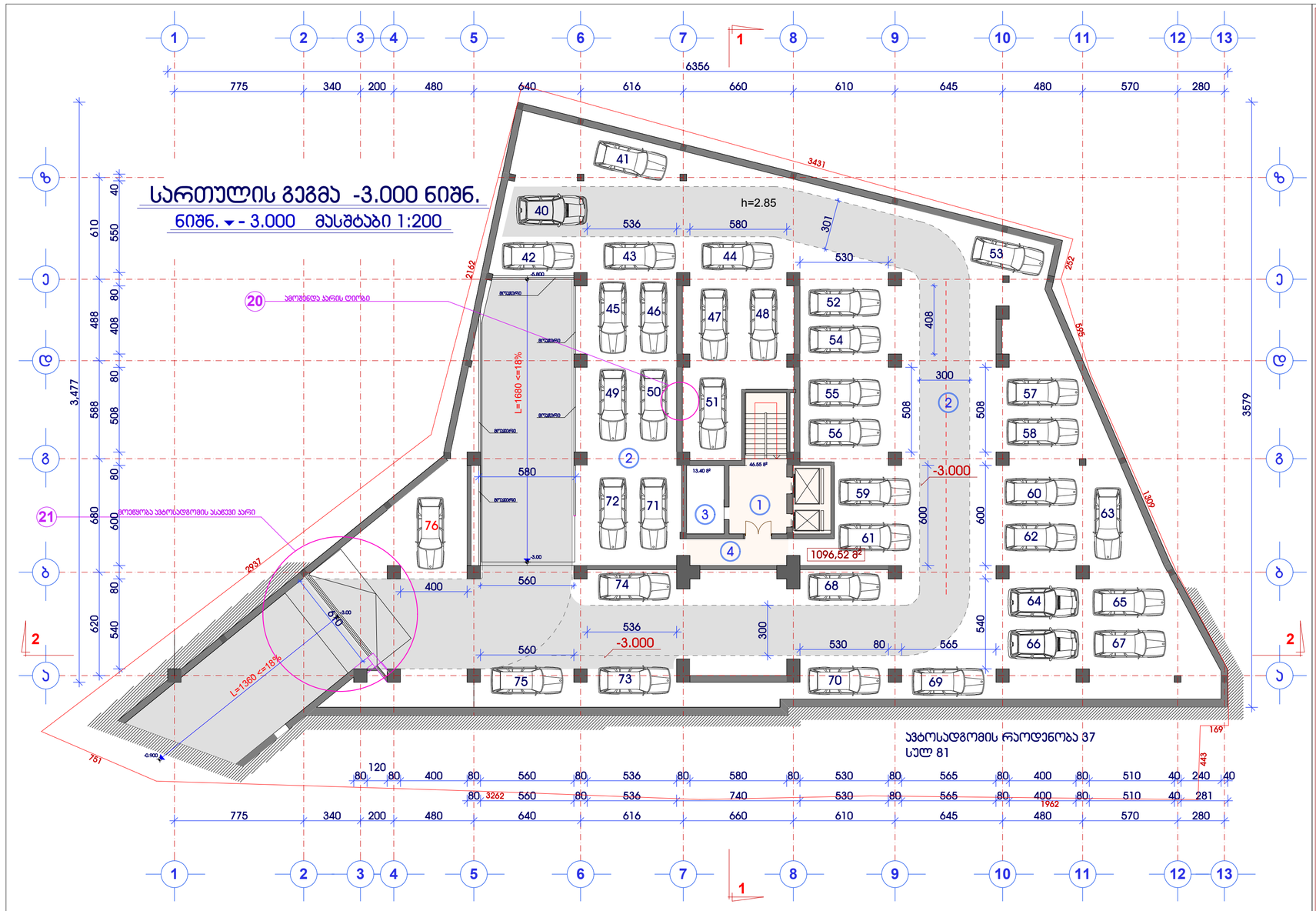
ქ.თბილისი გულიას ქუჩის მიმდებარედ

TEL: + 995 32 35 70 03

L T D "ORTACHALA 2014"

სართულის გეგმა -3.000 ნიშნ.

ნიშნ. ▼ - 3.000 მასშტაბი 1:200



ექსპლიკაცია

1	ჰოლი
2	ავტოსადგომი
3	დამხმარე სათ.
4	ტამბური

მრავალფუნქციური შენობის პორექტირებული პროექტი
ქ.თბილისი, მთაწმინდა-პრესნიასის რაიონი, მდ.მტკვარის, გულის ქუჩასა და ახალ გეგმარებულ შორის, გულის მოედანი, ვერძლამაღლის საკრებულოს მიწის ნაკვეთი. (ს.კ.№ 01.08.05.055)

სართულის გეგმა
ნიშნ: ▼ - 3.000
მასშტაბი 1:200

დამკვეთი:
შპს "ორთაჭალა 2014"

ნ ა წ ი ლ ი :
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ		

დირექტორი	მ.ფოთოლიანი	
მთარგმნა	ი.გეგმარულიძე	

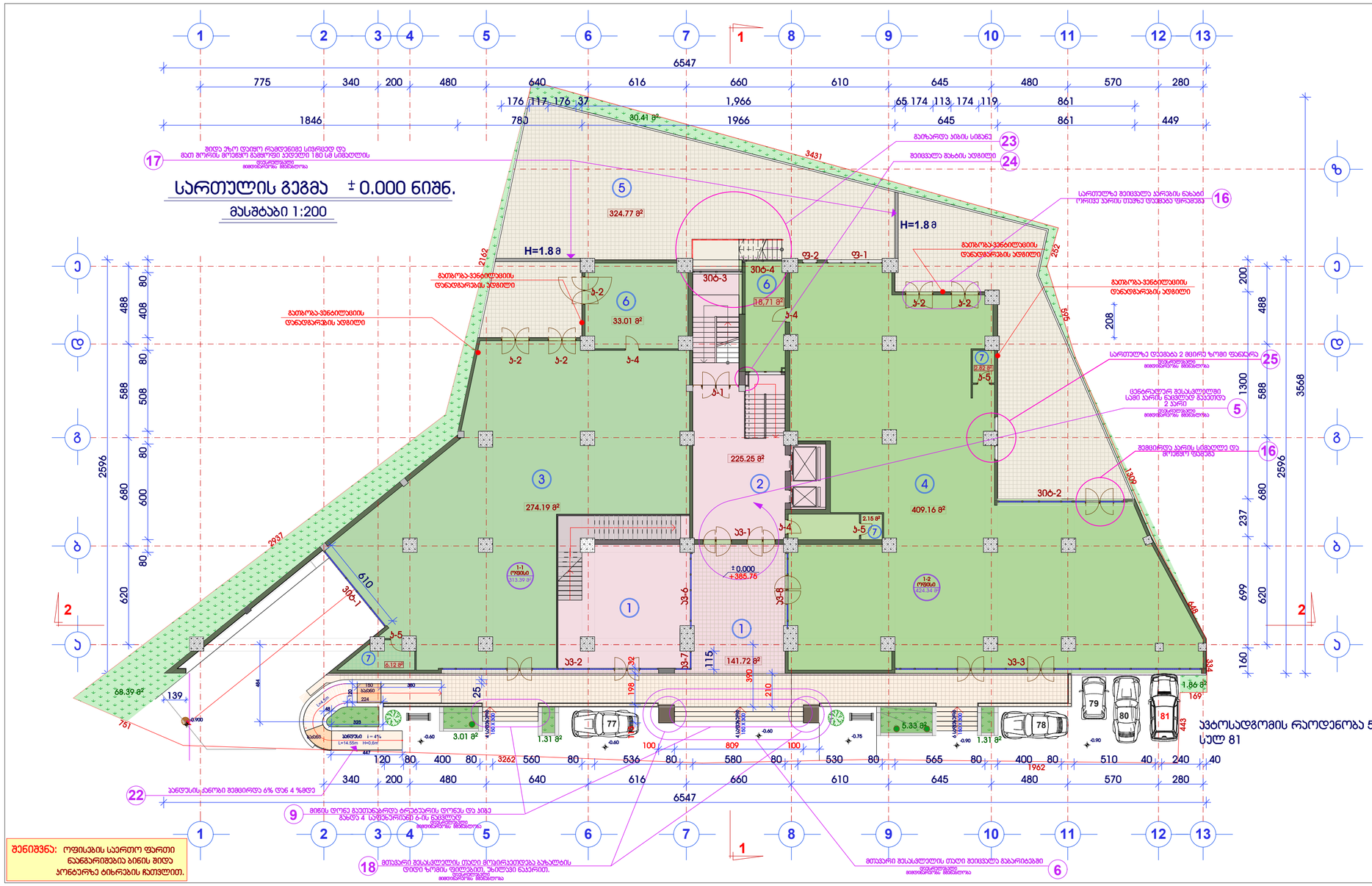
შ პ ს
"ორთაჭალა 2014"

ქ.თბილისი
გულის ქუჩის მიმდებარედ
TEL: + 995 32 35 70 03

L T D
"ORTACHALA 2014"

სართულის გეგმა ±0.000 ნიშნ.

მასშტაბი 1:200



გეგმა ეკუთვნის მრავალფუნქციური შენობის პროექტირებული პროექტის ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი, მდ.მტკვარს, გულიას ქუჩას და ახალ მგზავრთა მორის, გულიას მოედანს, აეროპორტისკენ მიმავალ მაღლობის მიმდებარედ. (ასაგ.8/85)

I სართულის გეგმა

ნიშნული: ±0.000

მასშტაბი 1:200

K, საანგარიშო ფართი მარე პირებრძნა. S= 811.29 მ²

K, საანგარიშო ფართი მარე პირებრძნა. S= 1,373.47 მ²

ქ2-ის საანგარიშო კოლიგრიფული ქოქაი, ანალიზური არის მაგრამეგიური გეგმაზე

ექსპლიკაცია

1	ჰოლი
2	ლიფტების ჰოლი
3	სავაჭრო დარბაზი
4	სავაჭრო დარბაზი
5	ტერასა
6	დამხმარე სათ.
7	WC

დამკვეთი: შპს "ორთაჭალა 2014"

ნაგებობა: არქიტექტურული პროექტი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	არ-6	35

შემსრულა	გ.ლეშკაძე	
შემოწმება	ი.ტეფნაძე	

შპს "ორთაჭალა 2014"

ქ.თბილისი გულიას ქუჩის მიმდებარედ

TEL: + 995 32 35 70 03

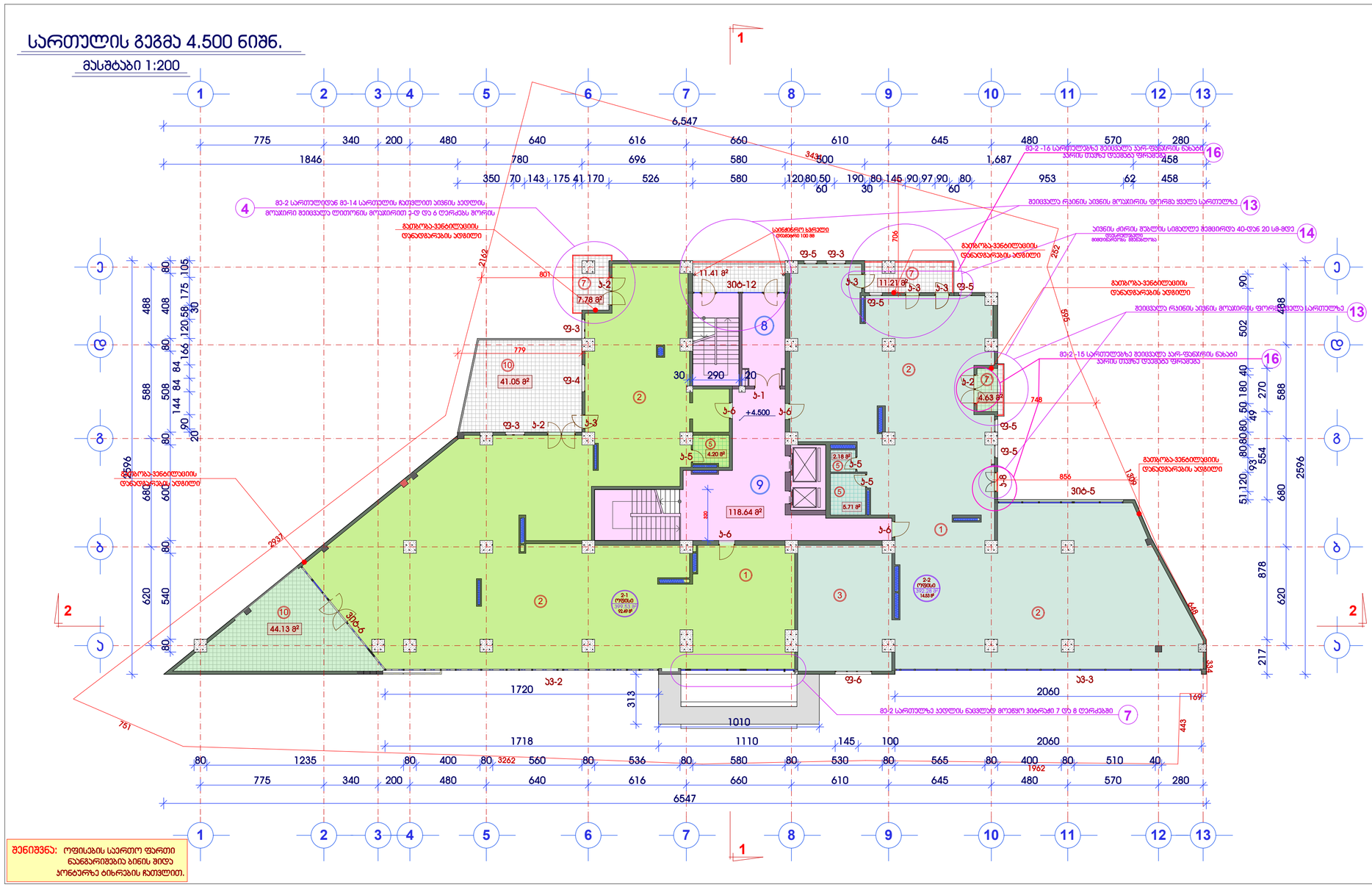
LTD "ORTACHALA 2014"

შენიშვნა: ოფისების საერთო ფართი ნაგვარიშებია ბინის შიდა კონტურზე ბინარების ჩათვლით.

პარკინგზე 81 ავტომანქანის განთავსების რაოდენობა 5 სულ 81

სართულის გეგმა 4.500 ნიშნ.

მასშტაბი 1:200



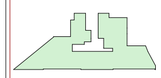
მრავალფუნქციური შენობის პორექტირებული პროექტი

ქ.თბილისი, მთაწმინდა-პრწანისის რაიონი, მდ.მტკვარს, გულიას ქუჩას და ახალ მგზავრთლის მორის, გულიას მოედანი, პოლტავიერნო საცრილის მიწაზის მიმდებარედ. (ბაზ.8/85)

II სართულის გეგმა	
6086:	4.500
მასშტაბი 1:200	

K₁ საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე.
S= 896.52 მ²

ქ2-ის საანგარიშო კონსტრუქციული ქროკი, ანალოგიური აირის გამოყენებული გეგმაზე



ექსპლიკაცია

1	ჰოლი
2	ოფისი
3	ოფისის დამხმ.
5	WC
7	პანი
8	შეუბოლავი პიხე
9	ლიფტების ჰოლი
10	ტერასა

დამკვეთი:
შპს "ორთაჯალა 2014"

ნაწილი:
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	არ-7	37

შემკვეთი	გ.სემსარაძე	
შემოწმა	ი.გეგეჭკორი	

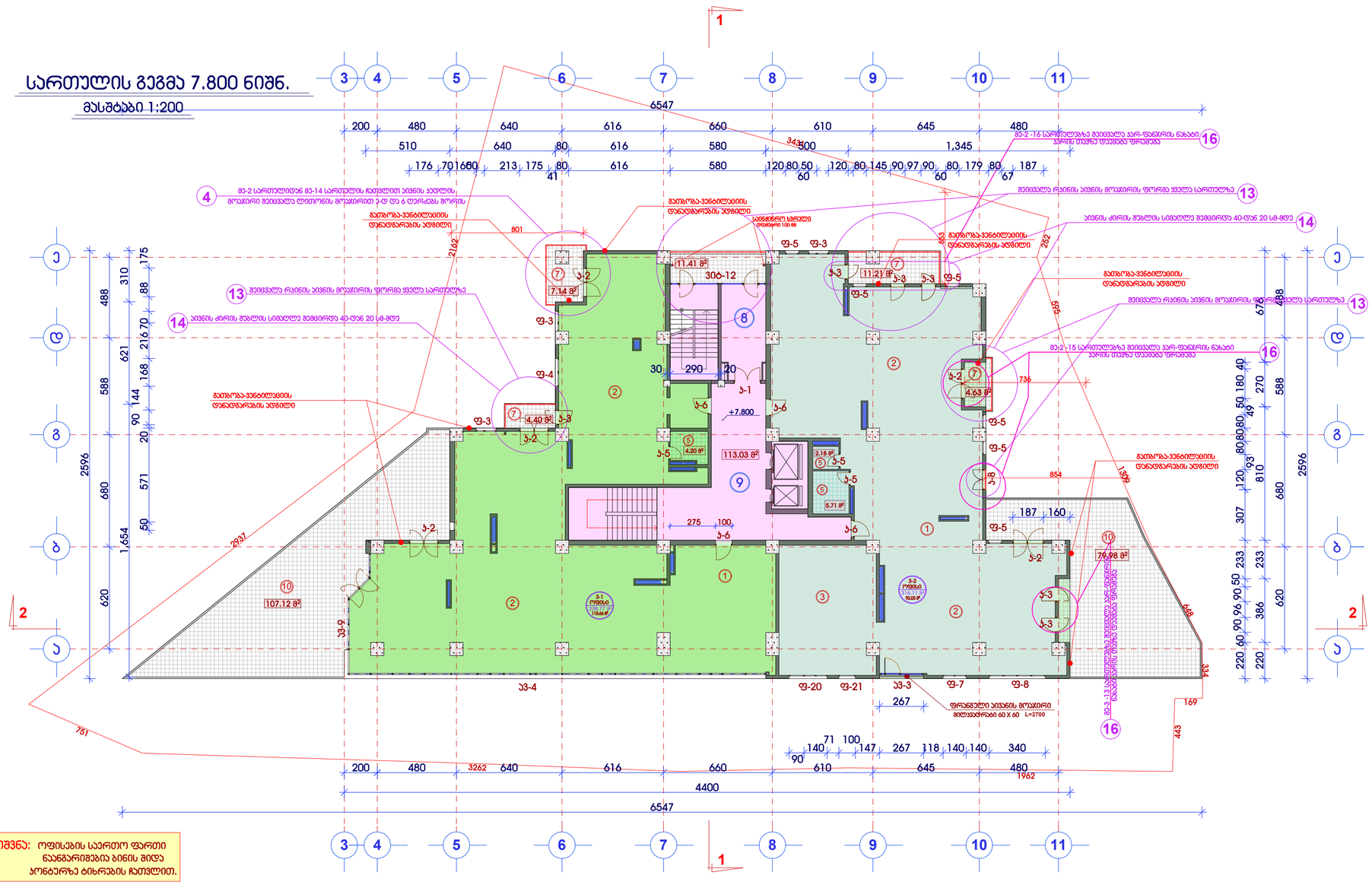
შპს "ორთაჯალა 2014"

ქ.თბილისი გულიას ქუჩის მიმდებარედ
TEL: + 995 32 35 70 03

LTD "ORTACHALA 2014"

სართულის გეგმა 7.800 ნიშნ.

მასშტაბი 1:200



მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი, მდ.მტკვარს, გულიას ქუჩას და ახალ მაგისტრალს შორის, გულიას მოედანი, აეროსადგურის საერთაშორისო მაღალის მიმდებარედ. (ბაზ.8/85)

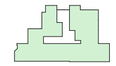
III სართულის გეგმა

ნიშნ: 7.800

მასშტაბი 1:200

K, საანგარიშო ფართი გარე პირებზე.

S= 713.89 მ²



ქ2-ის საანგარიშო პოლიგონური ქრონი, ანალოგიური აირის გამოყენებული გეგმაზე

ექსპლიკაცია

1	ჰოლი
2	ოფისი
3	ოფისის დამხმ.
5	WC
7	აივანი
8	შეუბოლავი პიჯე
9	ლიფტების ჰოლი
10	ტერასა

დამკვეთი:

შპს "ორთაჭალა 2014"

ნაგები:

არქიტექტურული პროექტი

სტადია	ფერცული	ფერცლები
მშ	არ-8	37

დირექტორი	მ.ბიძოთაშვილი
მთავარი	მ.სვანიძე
მთავარი	ი.გვენცელაძე

შპს "ორთაჭალა 2014"

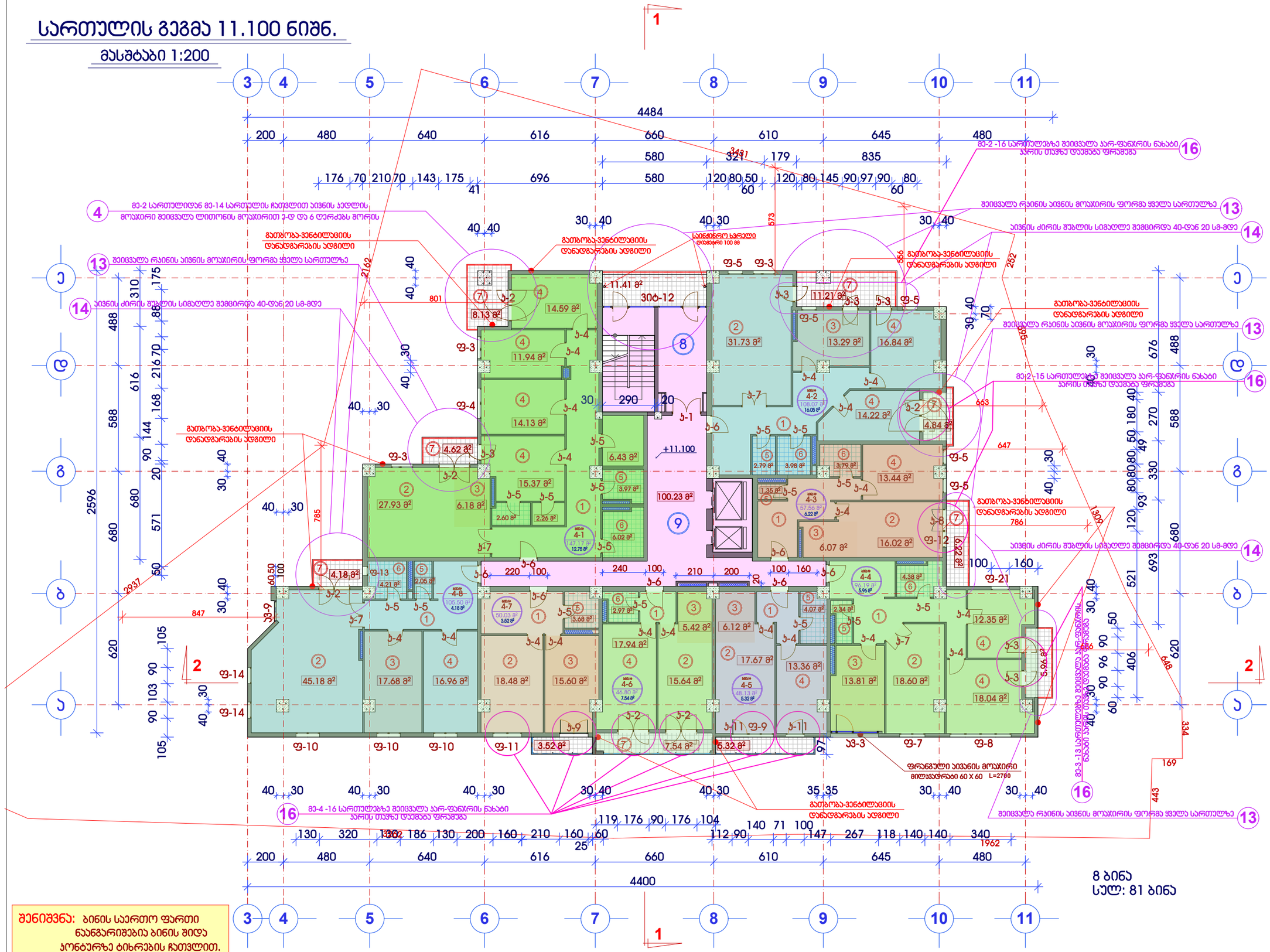
ქ.თბილისი გულიას ქუჩის მიმდებარედ

TEL: + 995 32 35 70 03

LTD "ORTACHALA 2014"

სართულის გეგმა 11.100 ნიშნ.

მასშტაბი 1:200



შენიშვნა: ბინის საერთო ფართი ნაანგარიშებია ბინის შიდა პროცენტზე ტიხრების ჩათვლით.

მრავალფუნქციური შენობის პორექტირებული პროექტი

ქ.თბილისი. მთაწმინდა-ვერის ნაწილი. მდ.მტკვარს,გულის ქუჩასა და ახალ მგზავრულს შორის, გულის მოედანი, კულტსამეურნეო სკოლის მიმდებარედ. (ასკ3.8/85)

IV სართულის გეგმა

ნიშნ: 11.100

მასშტაბი 1:200

K_3 საანგარიშო ფართი გარე პროცენტზე.

S= 740.22 მ²

კ2-ის საანგარიშო პოლიგონური კონტური, ანალოგიური არის გამოყენებული გეგმაზე

ექსპლიკაცია

1	ჰოლი
2	საერთო ოთახი
3	სამზარეულო
4	საძილე ოთახი
5	WC
6	სააბაზანო
7	აივანი
8	შეუბოლავი ჰაბე
9	ლიფტების ჰოლი

დამკვეთი:

შპს "ორთაჭალა 2014"

ნაწილი:

არქიტექტურული პროექტი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	არ-9	37

დირექტორი	მ.გვინეთაძვილი	
შეასრულა	გ.სუმბაძე	
შეამოწმა	ი.გაგყრელიძე	

შ პ ს "ორთაჭალა 2014"

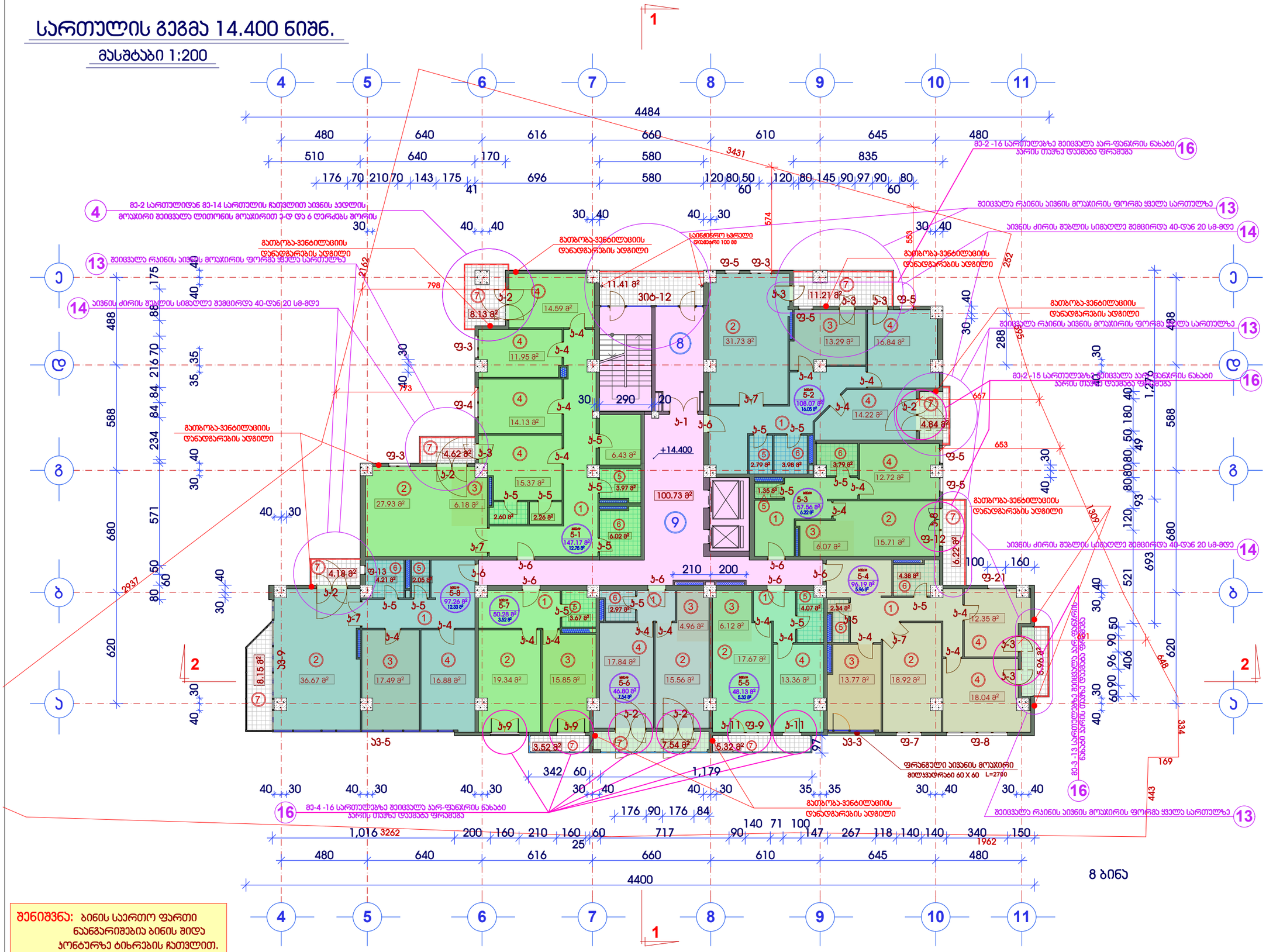
ქ.თბილისი გულიას ქუჩის მიმდებარედ

TEL: + 995 32 35 70 03

LTD "ORTACHALA 2014"

სართულის გეგმა 14.400 ნიშნ.

მასშტაბი 1:200



შენიშვნა: ბინის საერთო ფართი ნაანგარიშებია ბინის შიდა პროცენტზე ტიხრების ჩათვლით.

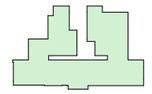
მრავალფუნქციური შენობის პორექტირებული პროექტი

ქ.თბილისი. მთაწმინდა-ვრწყინისის რაიონი. მდ.მტკვარს,გულის ქუჩასა და ახალ მგზისტრალს შორის, გულის მოედანი, პულტსამეურნეო სკოლის მაღაზიის მიმდებარედ. (პპპ3.8/85)

V სართულის გეგმა
ნიშნ: 14.400
მასშტაბი 1:200

K₁ საანგარიშო ფართი გარე პერიტრზე.
S= 729.66 მ²

კ2-ის საანგარიშო პოლიგონური კონტური, ანალოგიური არის გამოყენებული გეგმაზე



ექსპლიკაცია

1	ჰოლი
2	საერთო ოთახი
3	სამზარეულო
4	საძილე ოთახი
5	WC
6	სააბაზანო
7	აივანი
8	შეუბოლავი პიბე
9	ლიფტების ჰოლი

დამკვეთი:

შპს "ორთაჭალა 2014"

ნაგული:

არქიტექტურული პროექტი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	არ-10	37

დირექტორი	მ.გენეთლაშვილი	
შეასრულა	გ.სუმბაძე	
შეამოწმა	ი.გაგყრელიძე	

შ პ ს "ორთაჭალა 2014"

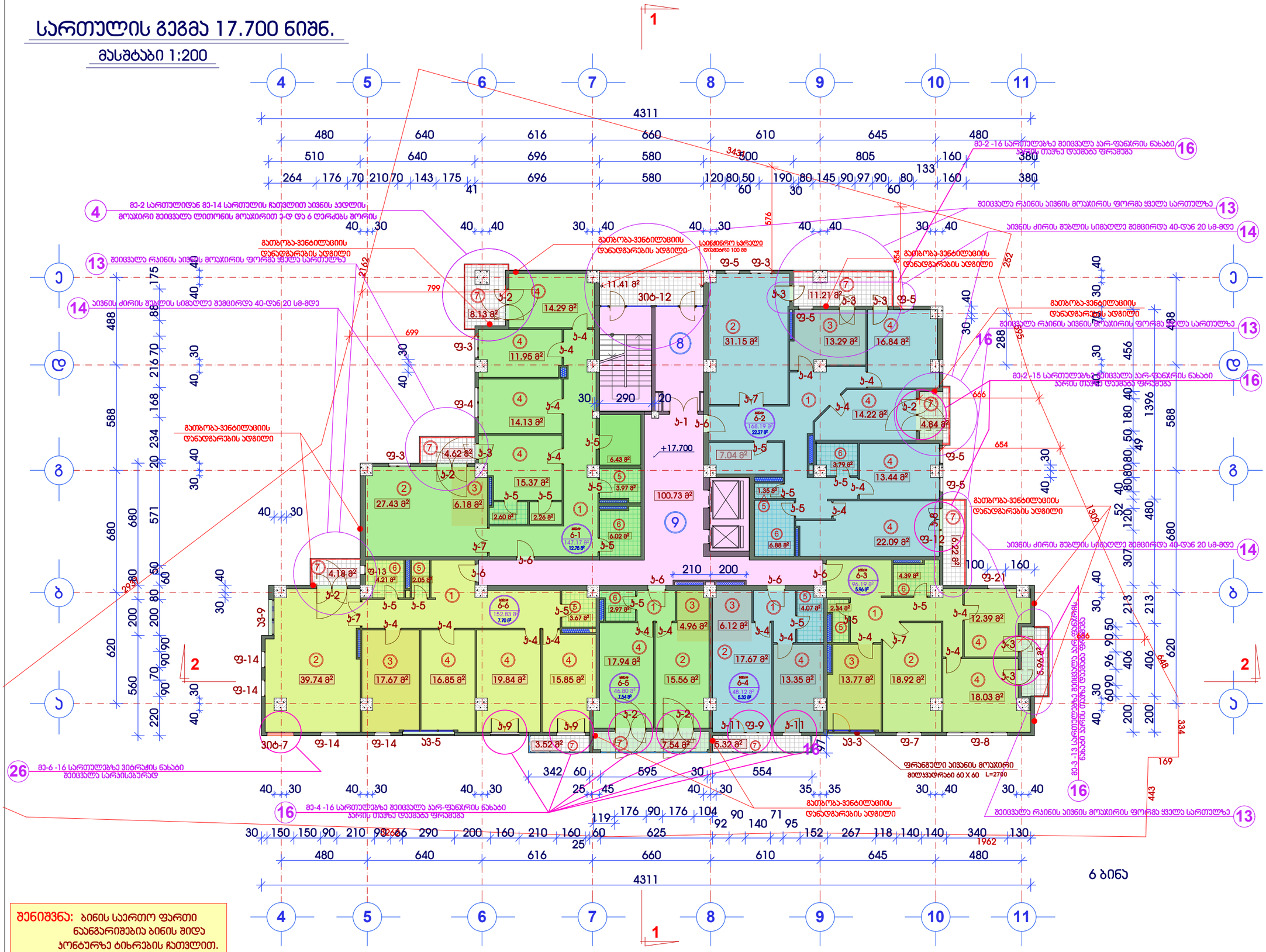
ქ.თბილისი გულიას ქუჩის მიმდებარედ

TEL: + 995 32 35 70 03

L T D "ORTACHALA 2014"

სართულის გეგმა 17.700 ნიშნ.

მასშტაბი 1:200



შენიშვნა: ბინის საერთო ფართი ნაანგარიშებია ბინის შიდა პროცენტზე ტიხრების ჩათვლით.

მრავალფუნქციური შენობის პორექტირებული პროექტი

ქ.თბილისი, მთაწმინდა-ვარკეთილის რაიონი, მდ.მტკვარს, გულიას ქუჩასა და ახალ მგზავრულს შორის, გულიას მოედანი, აუდიტორიული საქონლის მაღაზიის მიმდებარედ. (აააუ.8/85)

VI სართულის გეგმა

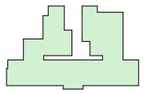
ნიშნ: 17.700

მასშტაბი 1:200

K_3 საანგარიშო ფართი გარე პერიმეტრზე.

S= 735.78 მ²

ძველის საანგარიშო პოლიგონური კონტური, ანალოგიური არის გამოყენებული გეგმაზე



ექსპლიკაცია

1	ჰოლი
2	საერთო ოთახი
3	სამზარეულო
4	საძილე ოთახი
5	WC
6	სააბაზანო
7	აივანი
8	შეუბოლავი ჰაბე
9	ლიფტების ჰოლი

დამკვეთი:

შპს "ორთაჭალა 2014"

ნაწილი:

არქიტექტურული პროექტი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	არ-11	37

დირექტორი	მ.გეგეთუშვილი	
შესრულა	გ.სუმბაძე	
შეამოწმა	ი.გაგყრელიძე	

შ პ ს "ორთაჭალა 2014"

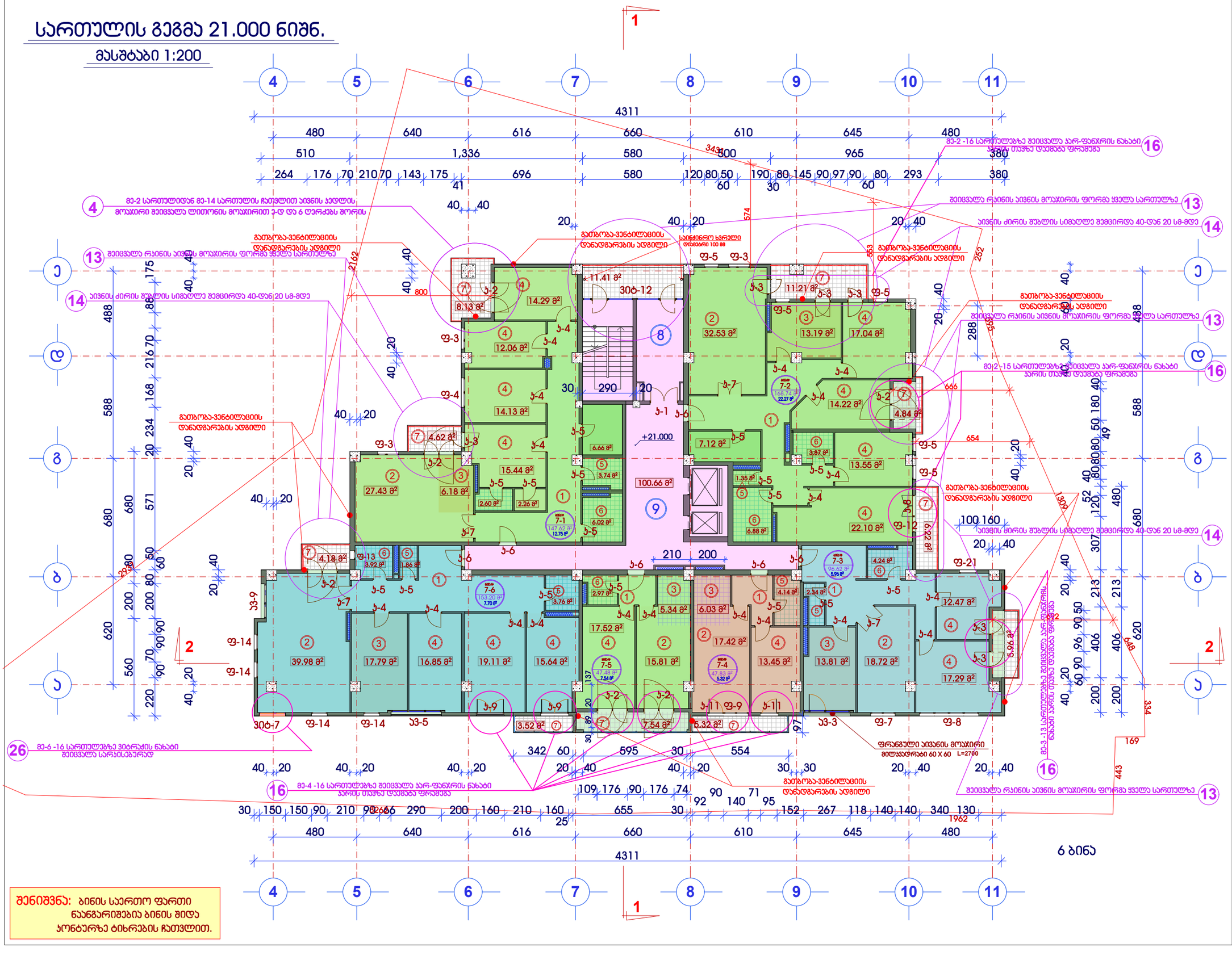
ქ.თბილისი გულიას ქუჩის მიმდებარედ

TEL: + 995 32 35 70 03

LTD "ORTACHALA 2014"

სართულის გეგმა 21.000 ნიშნ.

მასშტაბი 1:200



მრავალფუნქციური შენობის პორექტირებული პროექტი

ქ.თბილისი. მთაწმინდა-ვერნაძისის რაიონი. მდ.მტკვარს,გულის ქუჩასა და ახალ მგზისტრალს შორის, გულის მოედანი, კულტსამეურნეო საქონლის მაღაზიის მიმდებარედ. (ააა3.8/85)

VII სართულის გეგმა

ნიშნ: ▼ 21.000

მასშტაბი 1:200

K_3 საანგარიშო ფართი გარე პონტურზე.

S= 735.85 მ²

კ2-ის საანგარიშო პოლიგონური კონტური, ანალოგიური არის გამოყენებული გეგმაზე

ექსპლიკაცია

1	ჰოლი
2	საერთო ოთახი
3	სამზარეულო
4	საძილე ოთახი
5	WC
6	სააბაზანო
7	აივანი
8	შეუბოლავი ჰაბე
9	ლიფტების ჰოლი

დამკვეთი:

შპს "ორთაჭალა 2014"

ნ ა წ ი ლ ი :

არქიტექტურული პროექტი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	არ-12	37

დირექტორი	მ.გეგეთუშვილი	
შესრულა	გ.სუმბაძე	
შეამოწმა	ი.გაგყრელიძე	

შ პ ს "ორთაჭალა 2014"

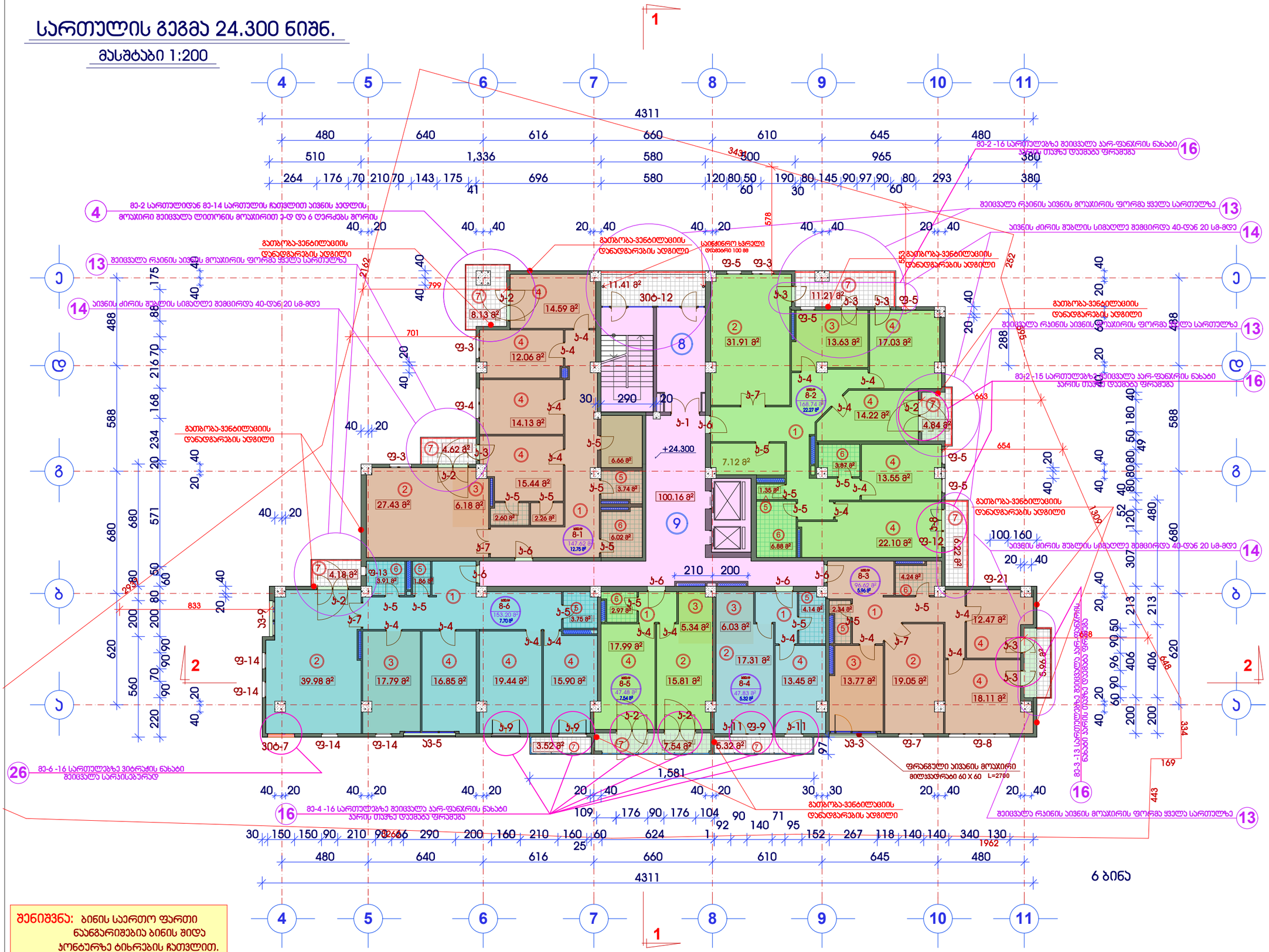
ქ.თბილისი გულიას ქუჩის მიმდებარედ

TEL: + 995 32 35 70 03

L T D "ORTACHALA 2014"

სართულის გეგმა 24.300 ნიშნ.

მასშტაბი 1:200



შენიშვნა: ბინის საერთო ფართი ნაანგარიშებია ბინის შიდა პროცენტზე ტიხრების ჩათვლით.

მრავალფუნქციური შენობის პორექტირებული პროექტი

ქ.თბილისი. მთაწმინდა-ვარკეთილის რაიონი. მდ.მტკვარს,გულის ქუჩასა და ახალ მგზავრულს შორის, გულის მოედანი, კულტსამეურნეო საქონლის მაღაზიის მიმდებარედ. (ააა3.8/85)

VIII სართულის გეგმა

ნიშნ: 24.300

მასშტაბი 1:200

K_3 საანგარიშო ფართი გარე პერიმეტრზე.

S= 735.85 მ²

ქ2-ის საანგარიშო პოლიგონური კონტური, ანალოგიური არის გამოყენებული გეგმაზე

ექსპლიკაცია

1	ჰოლი
2	საერთო ოთახი
3	სამზარეულო
4	საძილე ოთახი
5	WC
6	სააბაზანო
7	აივანი
8	შეუბოლავი ჰაბე
9	ლიფტების ჰოლი

დამკვეთი:

შპს "ორთაჭალა 2014"

ნაწილი:

არქიტექტურული პროექტი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	არ-13	37

დირექტორი	მ.გეგეთუშვილი	
შესრულა	გ.სეფაძე	
შეამოწმა	ი.გაგოშრელიძე	

შ პ ს "ორთაჭალა 2014"

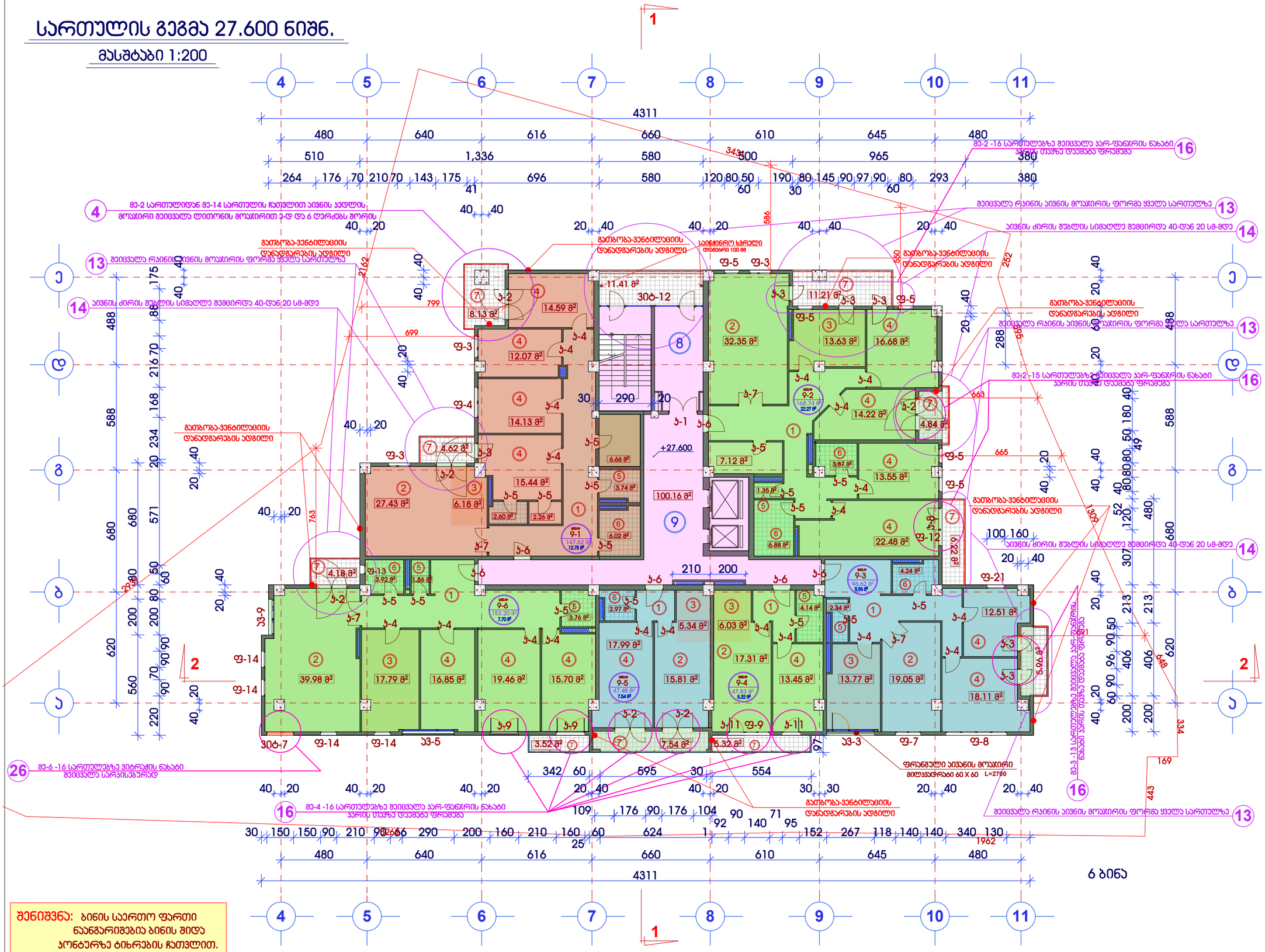
ქ.თბილისი გულიას ქუჩის მიმდებარედ

TEL: + 995 32 35 70 03

LTD "ORTACHALA 2014"

სართულის გეგმა 27.600 ნიშნ.

მასშტაბი 1:200



შენიშვნა: ბინის საერთო ფართი ნაანგარიშებია ბინის შიდა პირველზე ტიხრების ჩათვლით.

მრავალფუნქციური შენობის პორექტირებული პროექტი

ქ.თბილისი. მთაწმინდა-ვარკეთილის რაიონი. მდ.მტკვარს,გულის ქუჩასა და ახალ მგზავრულს შორის, გულის მოედანი, კულტსამეურნეო საქონლის მაღაზიის მიმდებარედ. (ააა3.8/85)

IX სართულის გეგმა

ნიშნ: 27.600

მასშტაბი 1:200

K_3 საანგარიშო ფართი გარე პირებზე.

S= 735.85 მ²

ქ2-ის საანგარიშო პოლიგონური კონტური, ანალოგიური არის გამოყენებული გეგმაზე

ექსპლიკაცია

1	ჰოლი
2	საერთო ოთახი
3	სამზარეულო
4	საძილე ოთახი
5	WC
6	სააბაზანო
7	აივანი
8	შეუბოლავი ჰაბე
9	ლიფტების ჰოლი

დამკვეთი:

შპს "ორთაჭალა 2014"

ნაგები:

არქიტექტურული პროექტი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	არ-14	37

დირექტორი	მ.გეგეთუშვილი	
შესრულა	გ.სუმბაძე	
შეამოწმა	ი.გაგყრელიძე	

შ პ ს "ორთაჭალა 2014"

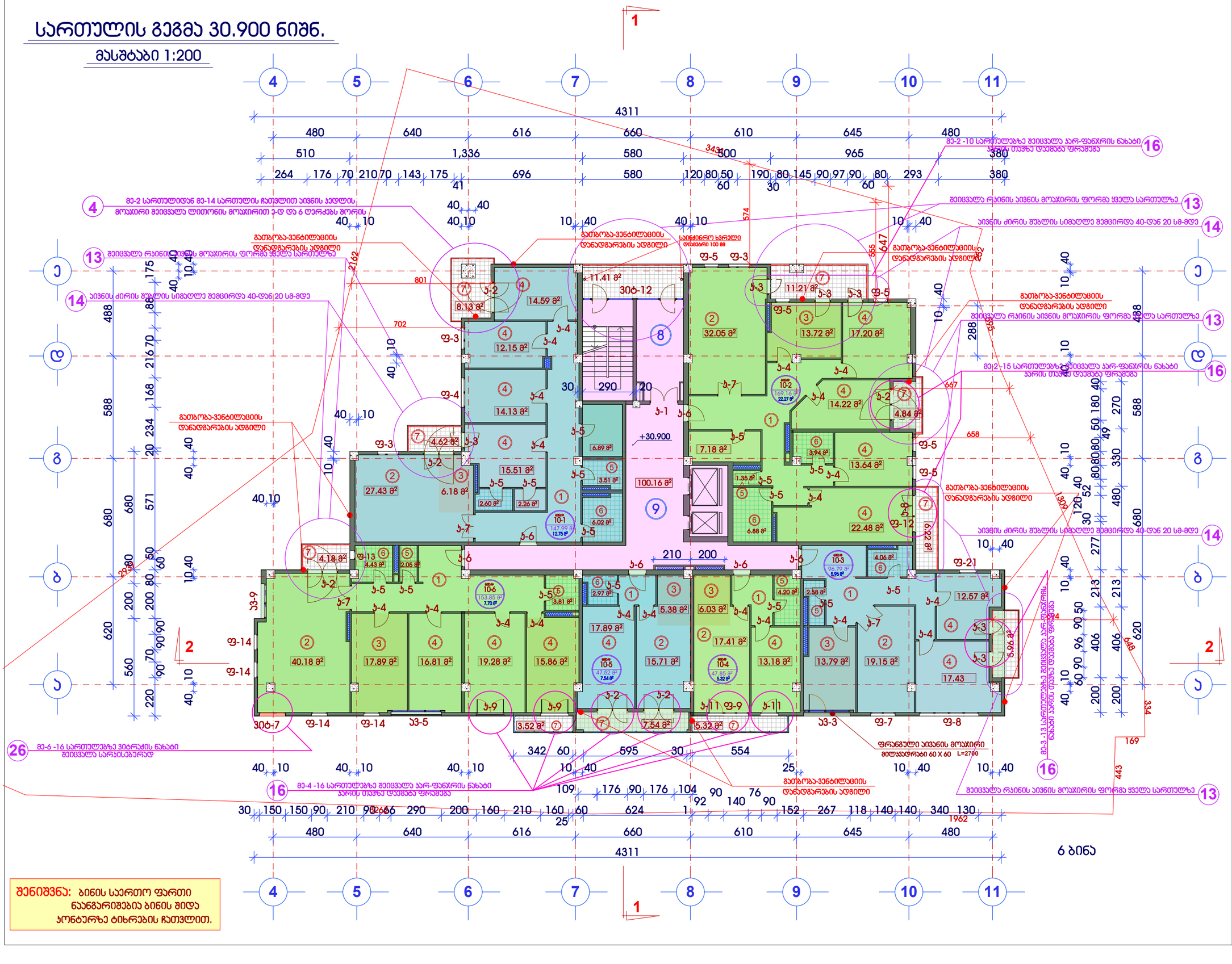
ქ.თბილისი გულიას ქუჩის მიმდებარედ

TEL: + 995 32 35 70 03

LTD "ORTACHALA 2014"

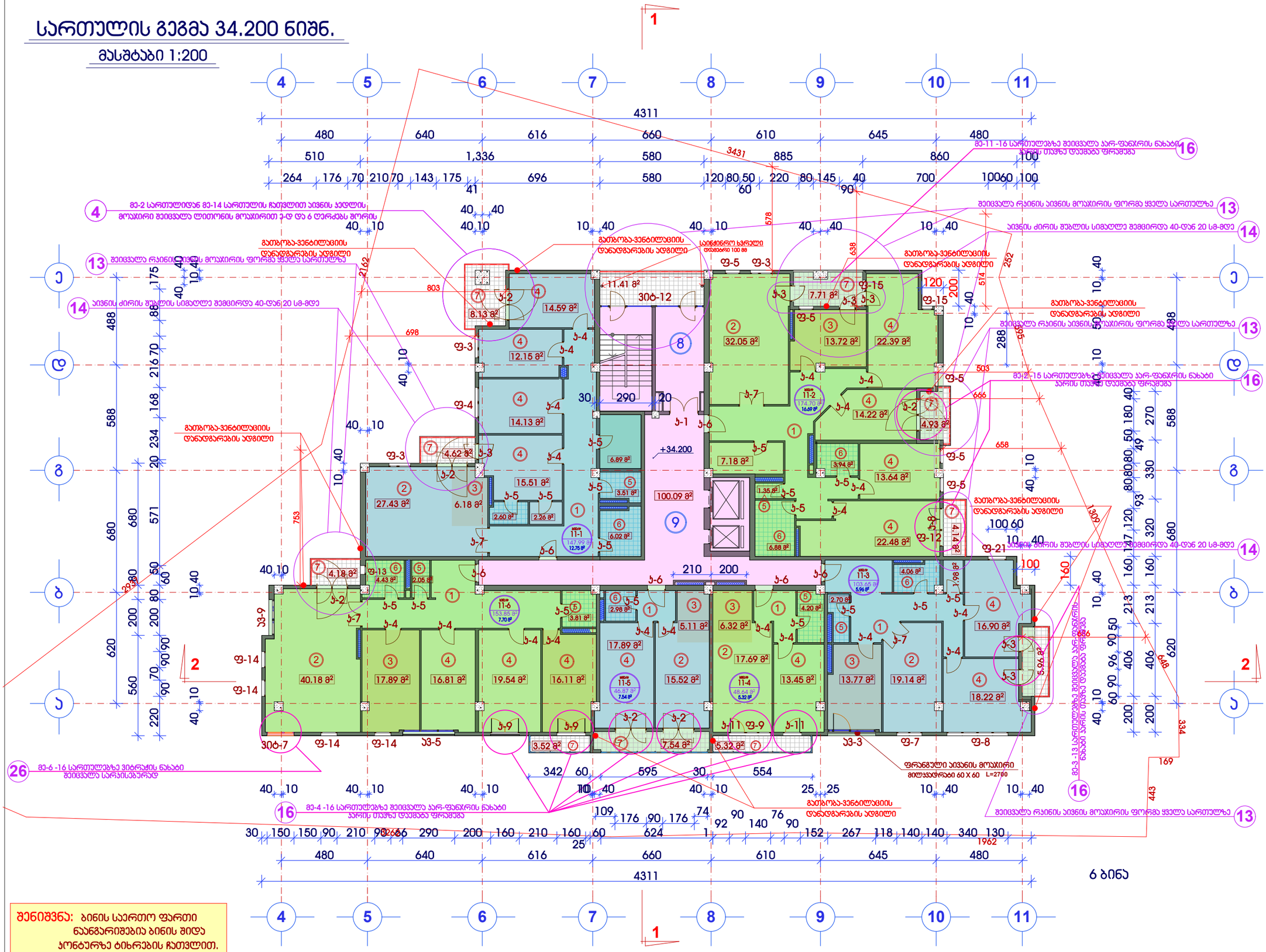
სართულის გეგმა 30.900 ნიშნ.

მასშტაბი 1:200


4311
480 640 616 660 610 645 480
510 1,336 580 500 965 380
264 176 70 210 70 143 175 696 580 120 80 50 190 80 145 90 97 90 80 293 380
41 60 30 60
343
574
555
647
801
702
2162
40 40
40 10
10 40
40 10
10 40
40 10
10 40
10 40
10 40

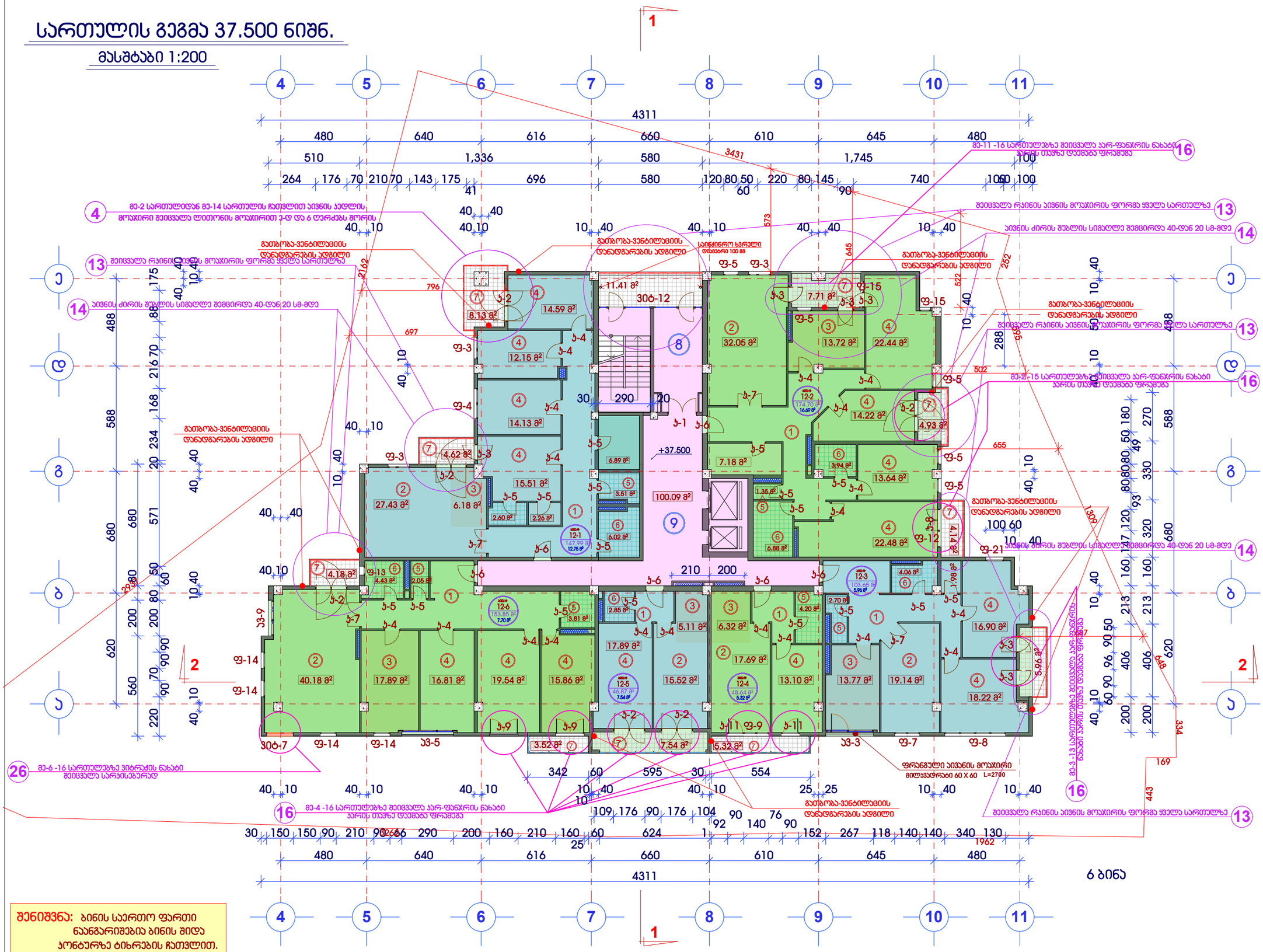
სართულის გეგმა 34.200 ნიშნ.

მასშტაბი 1:200


4311
480 640 616 660 610 645 480
510 1,336 580 885 860 100
264 176 70 210 70 143 175 696 580 120 80 50 220 80 145 40 700 10060 100
41 60 90
3431
578
638
252
514
200
120
288
503
658
666
753
1309
1962
1968
1962
2162
803
698
1-ლი სართული
+34.200
100.09 მ²
11.41 მ²
306-12
290
20
30
40 10
10 40
40 40
40 10
10 40
40 40
10 40
40 10
40 10
40 10

სართულის გეგმა 37.500 ნიშნ.

მასშტაბი 1:200



შენიშვნა: ბინის საერთო ფართი ნაანგარიშებია ბინის შიდა პრონტურზე ტიხრების ჩათვლით.

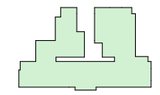
მრავალფუნქციური შენობის პორექტირებული პროექტი

ქ.თბილისი. მთაწმინდა-ვერის ნაწილი. მდ.მტკვარს, გულიას ქუჩასა და ახალ მგზავრულს შორის, გულიას მოედანი, აღმოსავლეთ საკონლის მაღაზიის მიმდებარედ. (ა.ა.ს.8/85)

XII სართულის გეგმა
ნიშნ: 37.500
მასშტაბი 1:200

K_3 საანგარიშო ფართი გარე პონტურზე: S= 756.79 მ²

კ2-ის საანგარიშო პოლიგონური კონტური, ანალოგიური არის გამოყენებული გეგმაზე



ექსპლიკაცია

1	ჰოლი
2	საერთო ოთახი
3	სამზარეულო
4	საძილე ოთახი
5	WC
6	სააბაზანო
7	აივანი
8	შეუბოლავი ჰაბე
9	ლიფტების ჰოლი

დამკვეთი:
შპს "ორთაჭალა 2014"
ნაწილი:
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	არ-17	37

დირექტორი	მ.გეგეთუშვილი	
შესრულა	გ.სუმბაძე	
შეამოწმა	ი.გაგყრელიძე	

შ პ ს "ორთაჭალა 2014"

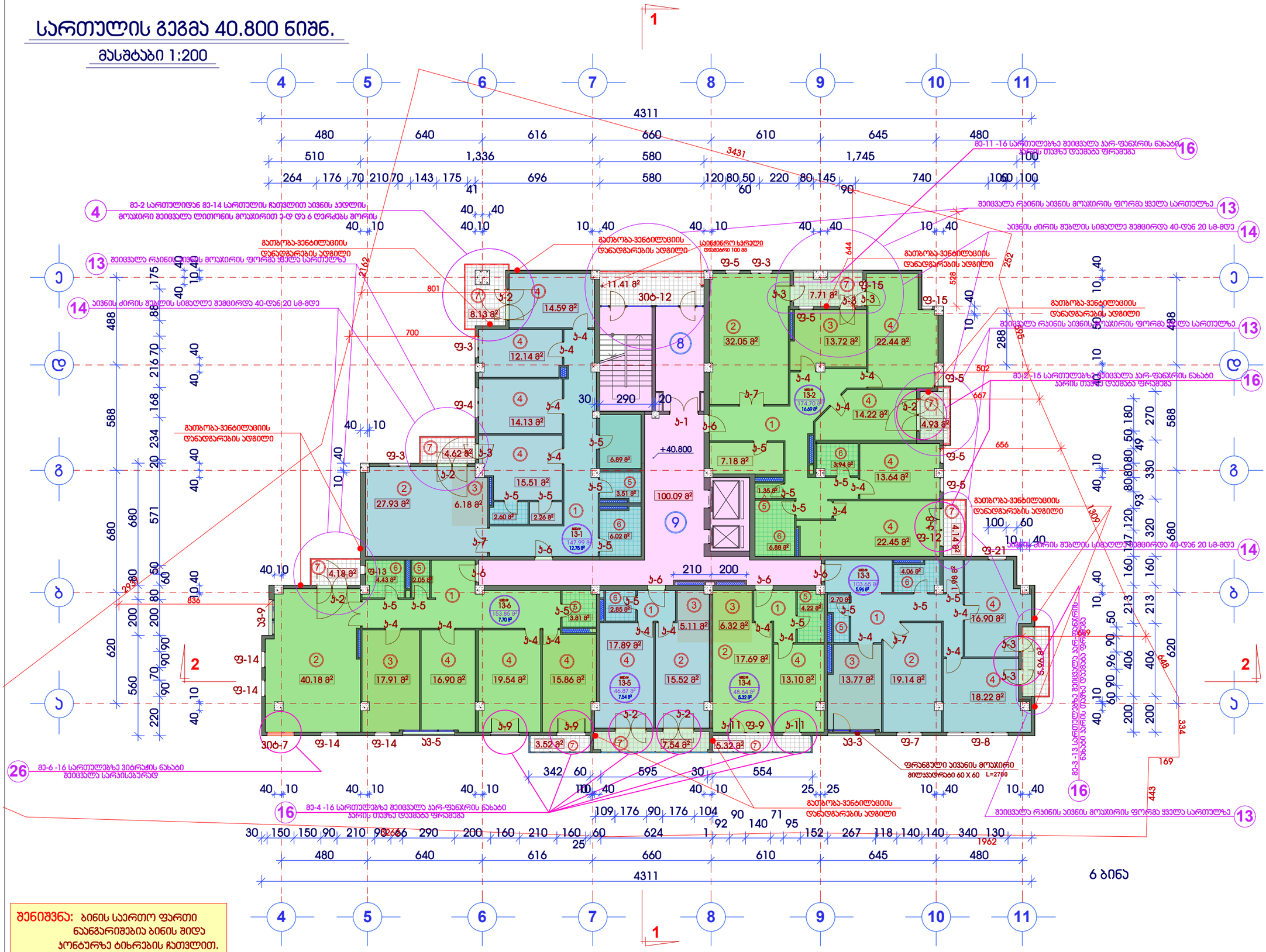
ქ.თბილისი გულიას ქუჩის მიმდებარედ

TEL: + 995 32 35 70 03

LTD "ORTACHALA 2014"

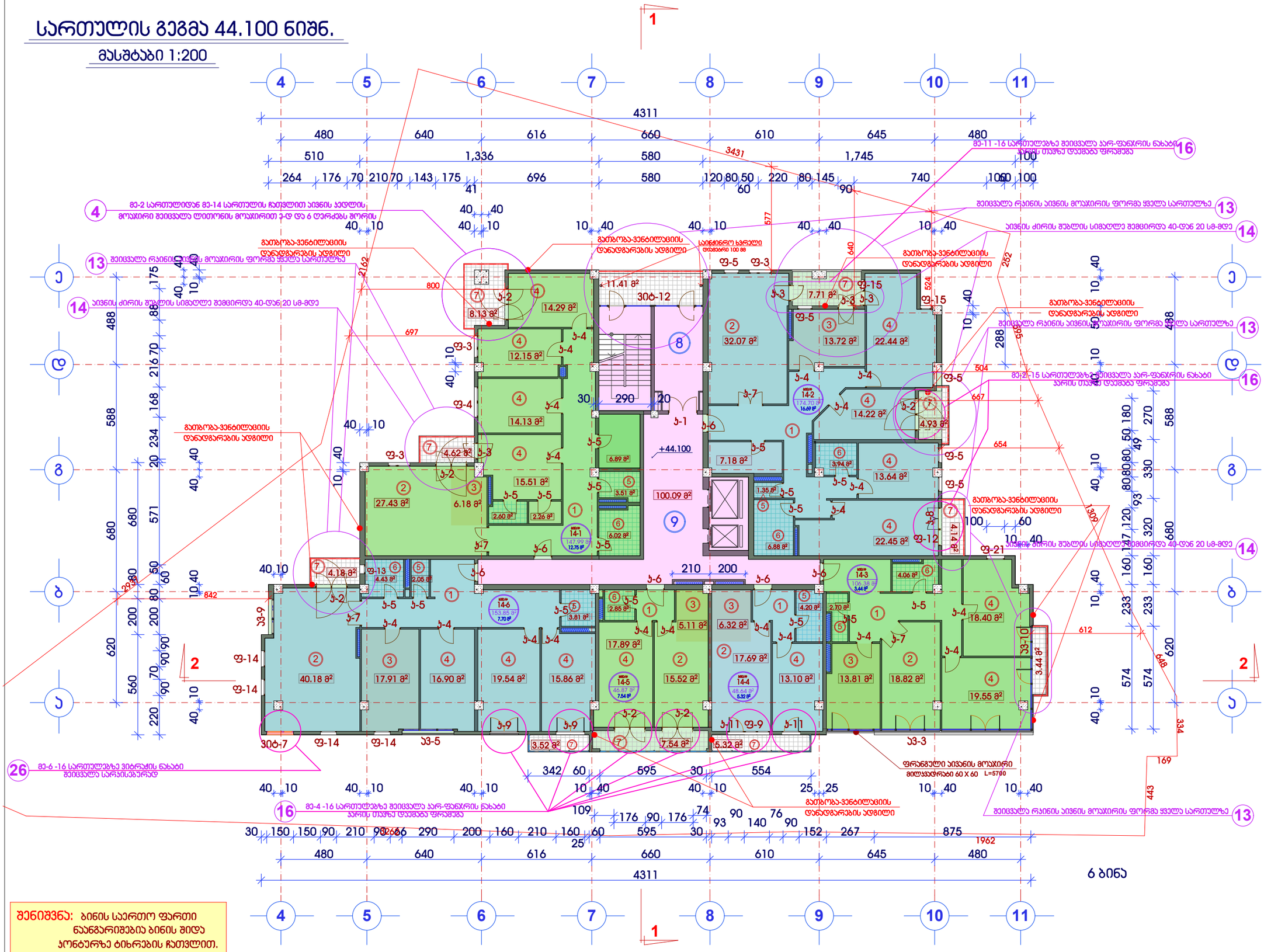
სართულის გეგმა 40.800 ნიშნ.

მასშტაბი 1:200


4311
480 640 616 660 610 645 480
510 1,336 580 3431 1,745 100
264 176 70 210 70 143 175 696 580 120 80 50 220 80 145 740 100 60 100
41 60 90
4 5 6 7 8 9 10 11
1
2
ა ბ გ დ ე
მე-2 სართულიდან მე-14 სართულის ჩათვლით აივნის კედლის მოაჯირი შეიცვალა ლითონის მოაჯირით პ-დ და 6 ღერამდის შორის
მე-11 -16 სართულებზე შეიცვალა ჯარ-ფანჯრის ნახატი ჯარის თავზე დაემატა ფრაქცია
შეიცვალა რკინის აივნის მოაჯირის ფორმა ყველა სართულზე
აივნის ძირის შახლის სიმაღლე შეიცვალა 40-დან 20 სმ-მდე
გათბობა-ვენტილაციის დანადგარების ადგილი
საინჟინრო სვეტები ზომები 100 80
ფ-1 ფ-2 ფ-3 ფ-4 ფ-5 ფ-6 ფ-7 ფ-8 ფ-9 ფ-10 ფ-11 ფ-12 ფ-13 ფ-14 ფ-15 ფ-21
ჯ-1 ჯ-2 ჯ-3 ჯ-4 ჯ-5 ჯ-6 ჯ-7 ჯ-8 ჯ-9 ჯ-10 ჯ-11
ა3-3 ა3-5 ა3-9
306-12
+40.800
100.09 მ²
11.41 მ²
8.13 მ²
14.59 მ²
12.14 მ²
14.13 მ²
15.51 მ²
4.62 მ²
27.93 მ²
6.18 მ²
6.89 მ²
3.51 მ²
6.02 მ²
2.60 მ²
2.26 მ²
32.05 მ²
13.72 მ²
22.44 მ²
7.71 მ²
7.18 მ²
14.22 მ²
4.93 მ²
3.94 მ²
13.64 მ²
1.35 მ²
22.45 მ²
4.14 მ²
4.18 მ²
4.43 მ²
2.05 მ²
40.18 მ²
17.91 მ²
16.90 მ²
19.54 მ²
15.86 მ²
3.81 მ²
2.85 მ²
17.89 მ²
15.52 მ²
5.11 მ²
6.32 მ²
17.69 მ²
13.10 მ²
13.77 მ²
19.14 მ²
4.22 მ²
2.70 მ²
4.06 მ²
16.90 მ²
18.22 მ²
5.96 მ²
3.52 მ²
7.54 მ²
5.32 მ²
13-1 147.99 მ² 12.75 მ²
13-2 74.79 მ² 16.89 მ²
13-3 103.65 მ² 5.96 მ²
13-4 48.64 მ² 6.32 მ²
13-5 153.85 მ² 7.70 მ²
13-6 46.87 მ² 7.54 მ²
ფანჯრული აივნის მოაჯირი მილსაჯრარი 60 X 60 L=2700
მე-4 -16 სართულებზე შეიცვალა ჯარ-ფანჯრის ნახატი ჯარის თავზე დაემატა ფრაქცია
მე-3 -13 სართულებზე შეიცვალა ჯარ-ფანჯრის ნახატი ჯარის თავზე დაემატა ფრაქცია
მე-6 -16 სართულებზე ვიტრაჟის ნახატი შეიცვალა სარისებურად
ნიშ.-7
ნიშ.-12
ნიშ.-13
ნიშ.-16
ნიშ.-17
ნიშ.-18
ნიშ.-19
ნიშ.-20
ნიშ.-21
ნიშ.-22
ნიშ.-23
ნიშ.-24
ნიშ.-25
ნიშ.-26
ნიშ.-27
ნიშ.-28
ნიშ.-29
ნიშ.-30
ნიშ.-31
ნიშ.-32
ნიშ.-33
ნიშ.-34
ნიშ.-35
ნიშ.-36
ნიშ.-37
ნიშ.-38
ნიშ.-39
ნიშ.-40
ნიშ.-41
ნიშ.-42
ნიშ.-43
ნიშ.-44
ნიშ.-45
ნიშ.-46
ნიშ.-47
ნიშ.-48
ნიშ.-49
ნიშ.-50
ნიშ.-51
ნიშ.-52
ნიშ.-53
ნიშ.-54
ნიშ.-55

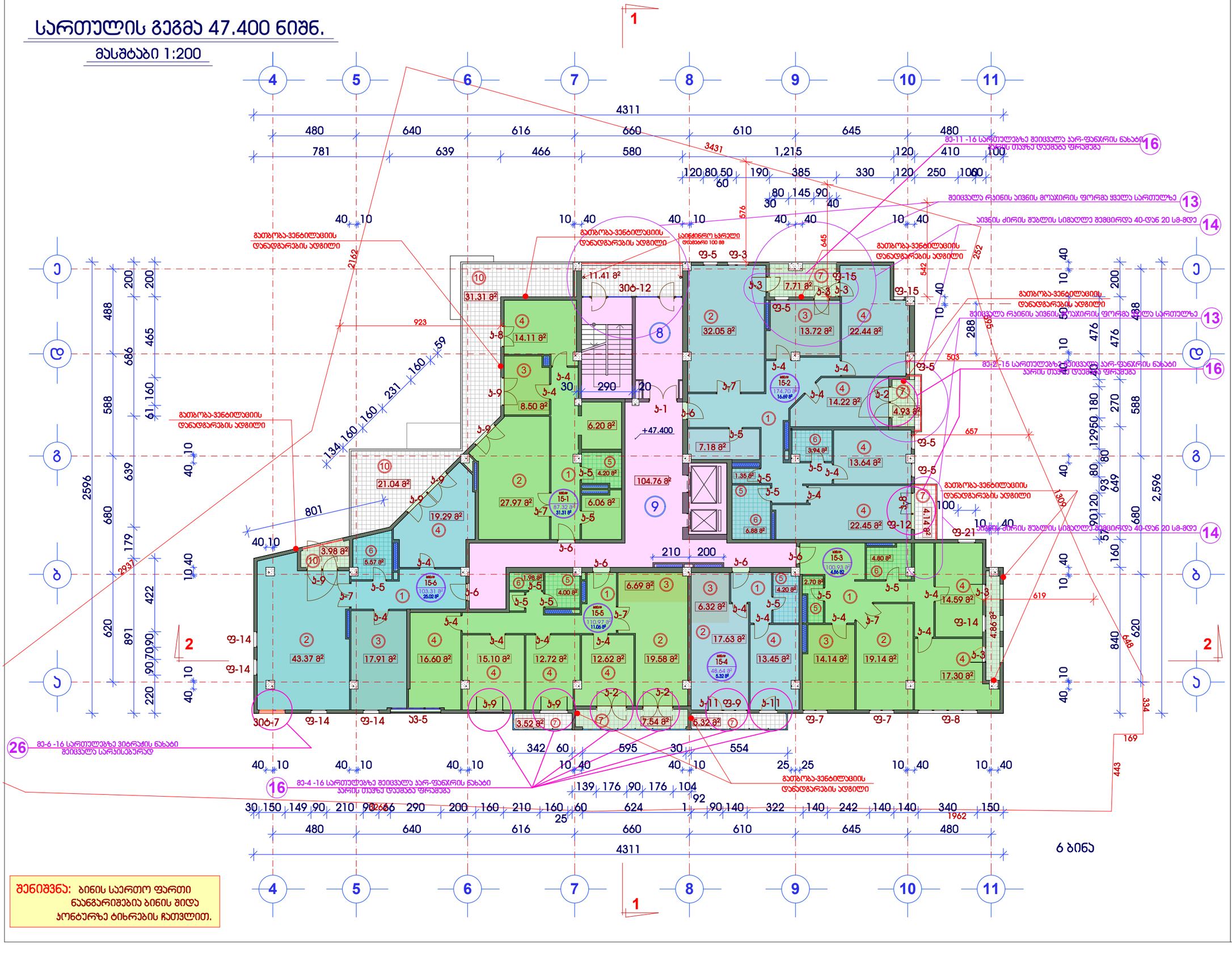
სართულის გეგმა 44.100 ნიშნ.

მასშტაბი 1:200


4311
480 640 616 660 610 645 480
510 1,336 580 1,745 100
264 176 70 210 70 143 175 696 580 120 80 50 220 80 145 740 100 60 100
41 60 90
3431
577
640
252
524
504
667
654
1309
842
612
648
334
169
443
1962
2162
800
697
2931
1362
1365
1288
1665
1504
1667
1654
1309
1247
1120
1100
1060
1000

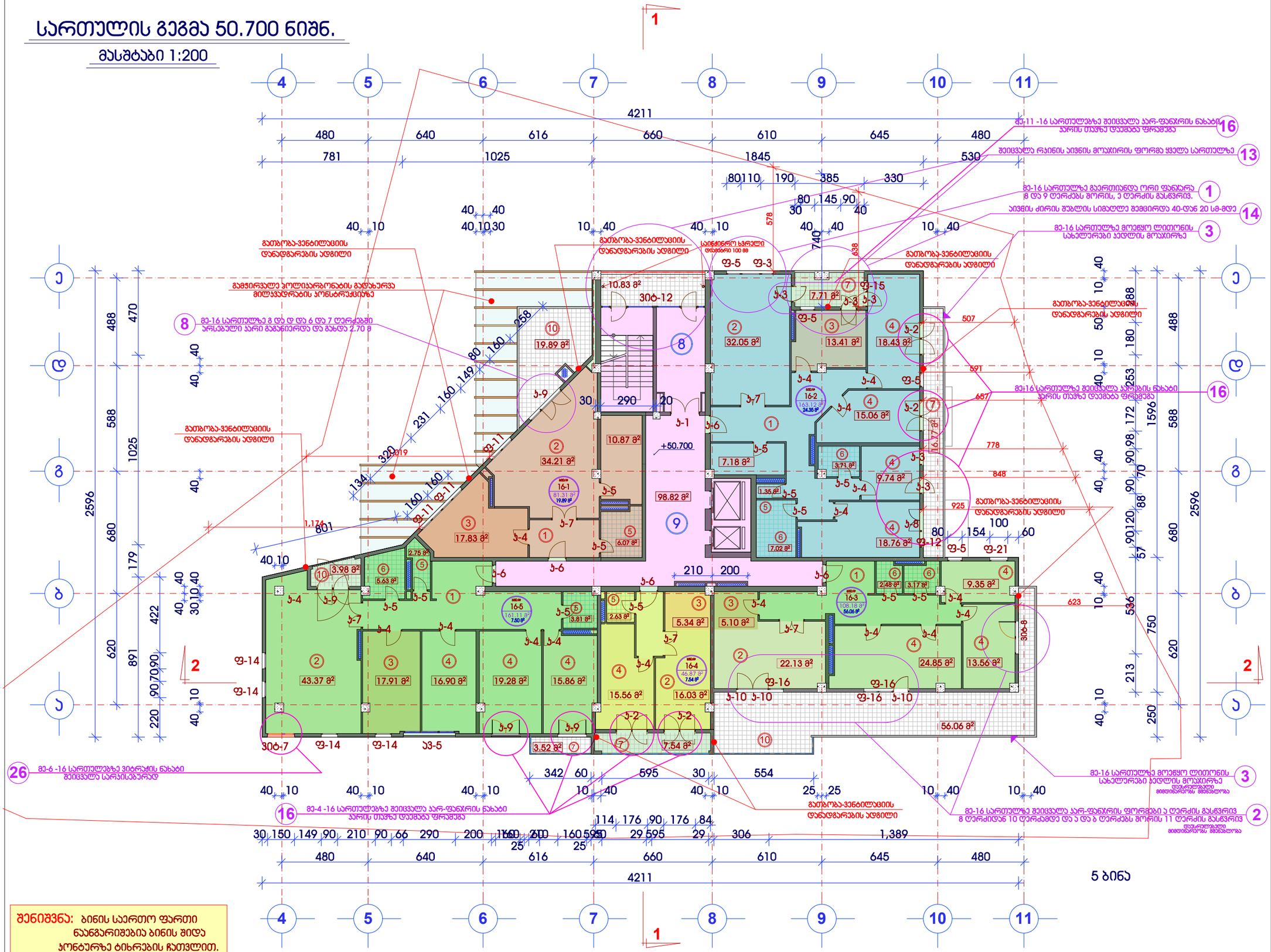
სართულის გეგმა 47.400 ნიშნ.

მასშტაბი 1:200


4311
480 640 616 660 610 645 480
781 639 466 580 3431 1,215 120 410 100
120 80 50 190 385 330 120 250 100
60
80 145 90
30 40
40 10 10 40 40 10 40 40 10 40
576
645
252
2162
923
59 160 231 160 160 134
2596 680 639 179 422 891 620 293
488 200 200 686 465 588 61 160
2,596 680 639 179 422 891 620 293
488 200 200 476 476 588 129 50 180 270 588
10 40 10 40 10 40

სართულის გეგმა 50.700 ნიშნ.

მასშტაბი 1:200



მრავალფუნქციური შენობის პორექტირებული პროექტი

ქ.თბილისი. მთაწმინდა-ვერნაძისის რაიონი. მდ.მტკვარს,გულის ქუჩასა და ახალ მგზისტრალს შორის, გულის მოედანი, კულტსამეურნეო საქონლის მაღაზიის მიმდებარედ. (ასა3.8/85)

სართულის გეგმა
ნიშნ: 50.700
მასშტაბი 1:200

K_3 საანგარიშო ფართი გარე პირტყრზე.

S= 630.97 მ²

ქ2-ის საანძარიშო პოლიგონური კონტური, ანალოგიური არის გამოყენებული გეგმაზე

ექსპლიკაცია

1	ჰოლი
2	საერთო ოთახი
3	საზარეულო
4	საძილე ოთახი
5	WC
6	სააბაზანო
7	აივანი
8	შეუბოლავი პიბე
9	ლიფტების ჰოლი
10	ტერასა

დამკვეთი:

შპს "ორთაჭალა 2014"

ნაგნლი:

არქიტექტურული პროექტი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	არ-21	37

დირექტორი	მ.გენათუმაშვილი	
შეასრულა	გ.სუმბაძე	
შეამოწმა	ი.გაგყრელიძე	

შ პ ს "ორთაჭალა 2014"

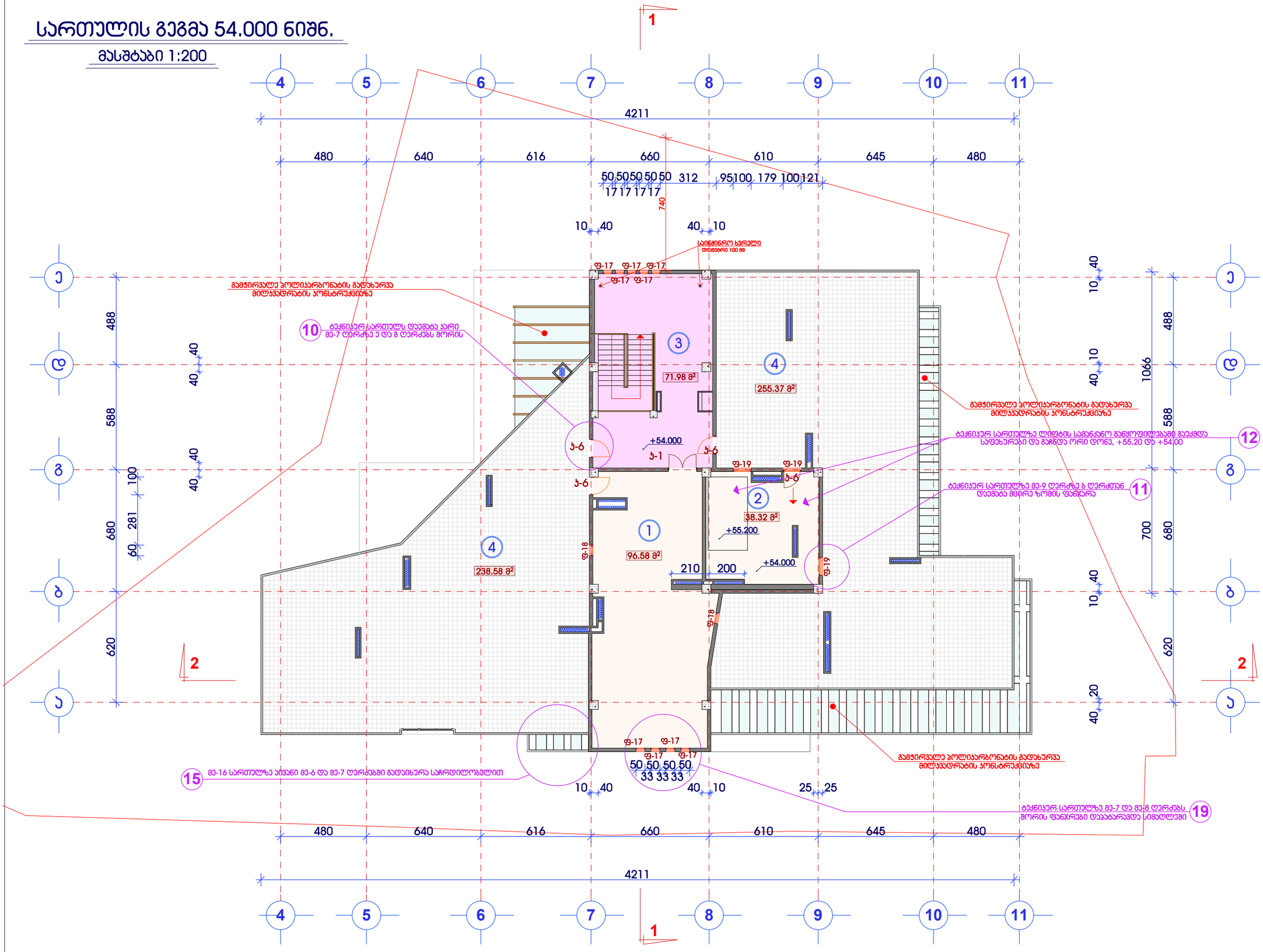
ქ.თბილისი გულიას ქუჩის მიმდებარედ

TEL: + 995 32 35 70 03

LTD "ORTACHALA 2014"

სართულის გეგმა 54.000 ნიშნ.

მასშტაბი 1:200



მრავალფუნქციური შენობის პორექტირებული პროექტი

ქ.თბილისი. მთაწმინდა-ვერნაძისის რაიონი. მდ.მტკვარს,გულიას ქუჩასა და ახალ მგზისტრალს შორის, გულიას მოედანი, ჯულფასმეურნეო საკონლის მაღაზიის მიმდებარედ. (ასა3.8/85)

სართულის გეგმა
ნიშნ: 54.000
მასშტაბი 1:200

K_3 საანგარიშო ფართი გარე პერიმეტრზე.
S=

ექსპლიკაცია

1	დამხმ.სათავსო
2	სამანქანო
3	შეუბოლავი ჰიბე
4	ტერასა

დამკვეთი:
შპს "ორთაჭალა 2014"

ნაგული:
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	არ-22	37

დირექტორი	მ.მეფოთაშვილი	
შესრულა	გ.სემბაძე	
შეამოწმა	ი.გაფყრელიძე	

შპს "ორთაჭალა 2014"

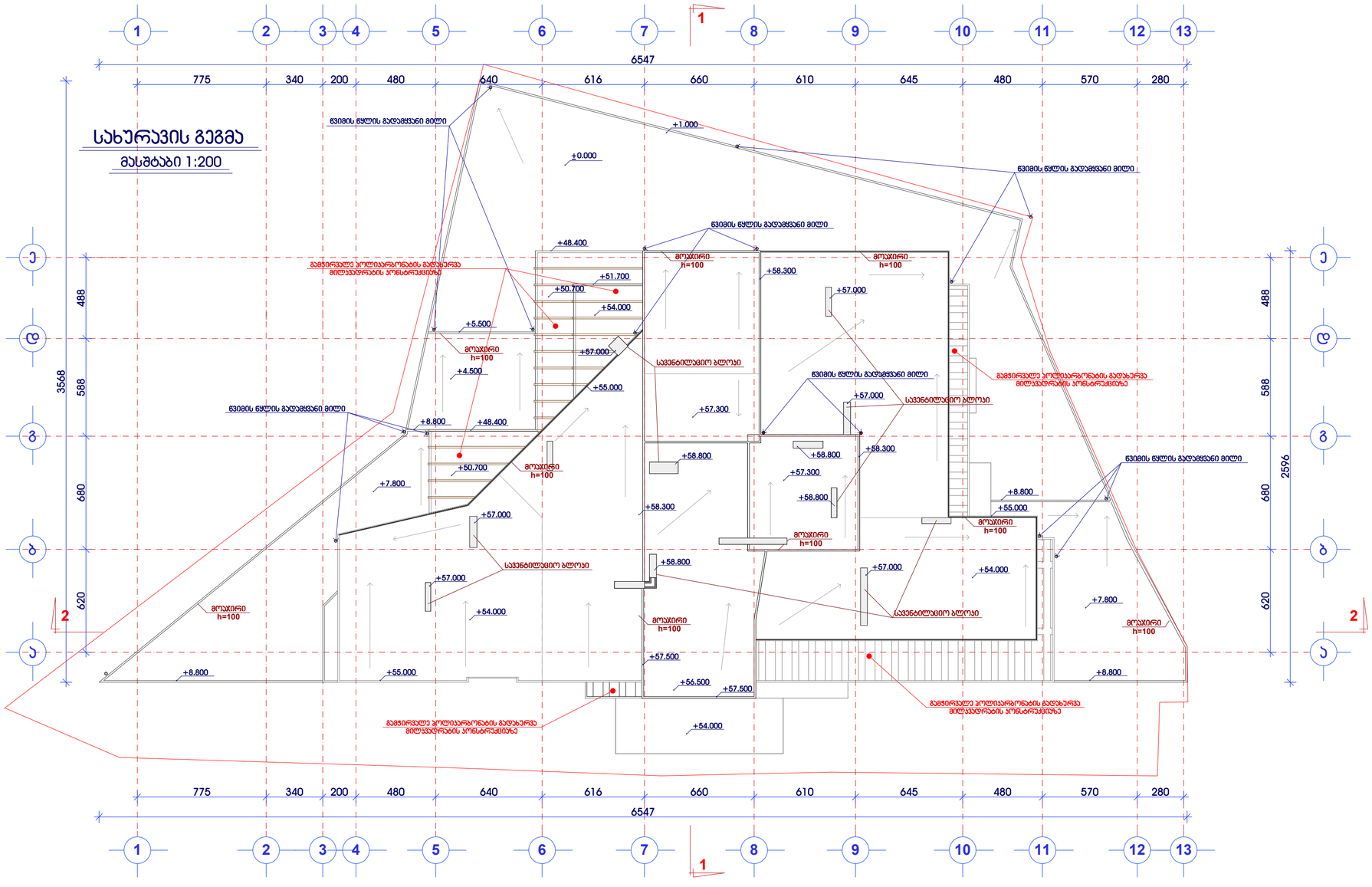
ქ.თბილისი გულიას ქუჩის მიმდებარედ

TEL: + 995 32 35 70 03

L T D "ORTACHALA 2014"

სახურავის გეგმა

მასშტაბი 1:200



მრავალფუნქციური შენობის პორექტირებული პროექტი

ქ.თბილისი, მთაწმინდა-არგვანის რაიონი, მდ.მტკვარის,გულის ქუჩასა და ახალ მაგისტრალს შორის, გულის მიდამო, პოლიკლინიკური სკოლის მაღაზიის მიმდებარედ. (ა)ა.მ/მნ)

სახურავის გეგმა

მასშტაბი 1:200

დამკვეთი:
შპს "პორტალი დეველოპმენტ გრუპი"

ნ ა ნ ი ლ ი :
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	არ-23	37

დირექტორი	მ.ლილუაშვილი
მეთაური	გ.ცაგარეიშვილი
მეპროექტე	ი.გაგოშიძე

შ პ ს
"ორთაჭალა 2014"

ქ.თბილისი
გულის ქუჩის მიმდებარედ
TEL: + 995 32 35 70 03

L T D
"ORTACHALA 2014"

პროექტის კორექტირება არ შეხებია კოეფიციენტების განმსაზღვრელ ფართებს და არც საერთო ფართობს. ყველა საანგარიშო ფართობი დარჩა უცვლელი, შეიცვალა მხოლოდ განაშენიანების ფართობი (1522.98კვმ-ის ნაცვლად გახდა 1514.97კვმ), მისი ცვლილება გამოიწვია ქუჩის მხრიდან კიბის საფეხურების შემცირებამ (6 საფეხურის ნაცვლად გახდა 4 საფეხური) და შესაბამისად შეიცვალა მიწის ნიშნულის მაჩვენებელი (-0.90-ის ნაცვლად გახდა -0.60)

კორექტირების შედეგად შეიცვალა:

1. მე-16 სართულზე გაერთიანდა ორი ფანჯარა 8 და 9 ღერძებს შორის, ე ღერძის გასწვრივ.

2. მე-16 სართულზე შეიცვალა კარფანჯრების ფორმები აღერძის გასწვრივ 8 ღერძიდან 10 ღერძამდე და ა და ბ ღერძებს შორის 11 ღერძის გაყოლებაზე.

3. მე-16 სართულზე მოეწყო ლითონის სახელური კედლის მოაჯირზე.

4. მე-14 სართულიდან მე-2 სართულის ჩათვლით კედლის მოაჯირი შეიცვალა ლითონის მოაჯირით ე -დ და 6 ღერძებს შორის.

5. ცენტრალური შესასვლელში სამი კარის ნაცვლად გაკეთდა 2 კარი 7 და 8 ღერძებს შორის ბ ღერძზე.

6.მთავარი შესასვლელის თაღი შეიცვალა გეგმაში გაბარიტებში 7 და 7 ღერძებში;

7. მე-2 სართულზე კედლის ნაცვლად მოეწყო ვიტრაჟი 7 და 8 ღერძებში;

8. მე-16 სართულზე გ და დ და 5-6 ღერძებში არსებული კარი გაგანიერდა და 110 სმ-ით

9. მიწის დონე გაუთანაბრდა ტეროტუარის დონეს და კიბე გახდა 4 საფეხურიანი 6 -ის ნაცვლად;

10.ტექნიკურ სართულს დაემატა კარი მე-7 ღერძზე ე და გ ღერძებს შორის;

11. ტექნიკურ სართულზე მე-9 ღრძზზე ბ ღერძთან დაემატა მცირე ზომის ფანჯარა;

12. ტექნიკურ სართულზე ლიფტის სამანქანოში გაუქმდა საფეხურები და გაჩნდა ორი დონე, 55.20 და 54.00;

13.შეიცვალა რკინის აივნის მოაჯირის ფორმა ყველა სართულზე;

14. მე-6 და მე-9 ღერძებში აივნის ძირის შუბლის სიმაღლე შემცირდა იყო 40 სმ გახდა 20 სმ;

15. მე-16 სართულზე აივანი მე-6 და მე-7 ღერძებში გადაიხურა საჩრდილობელით;

16. ფასადებზე დაკორექტირდა ვიტრაჟების და ფანჯრების ზომები, ზედა თავი იწყება რიგელის ძირიდან. კარის თავზე ყველგან დაემატა ფრამუგა;

17. შიდა ეზო დაიყო რამოდენიმე სივრცედ და მათშორის მოეწყო გამყოფი კედელი 180 სმ სიმაღლის;

18. მთავარი შესასვლელის თაღი მოპირკეთდება ბაზალტის დიდი ზომის ფილებით, უხილავი ნაკერით;

19. ტექნიკურ სართულზე მე-7 და მე-8 ღერძებს შორის ფანჯრები დაპატარავდა სიმაღლეში;

20. -3.000 ნიშნულზე გ და დ ღერძებში ამოშენდა კარის ღიობი;

21. -3.000 ნიშნულზე 2-4 და ა -ბ ღერძებში მოეწყობა ავტოსადგომის ასაწევი კარი;

22. 0.000 ნიშნულზე პანდუსის ქანობი შემცირდა 6% დან 4% მდე მიწის ნიშნულის ცვლილების გამო;

23. 0.000 ნიშნულზე 7-8 და ე ღერძზე გაიზარდა კიბის სიგანე 20სმ-ით;

24. 0.000 ნიშნულზე შეიცვალა სავენტილაციო შახტის ადგილი;

25. 0.000 ნიშნულზე გ ღერძთან დაემატა 2 მცირე ზომის ფანჯარა;

26. მე-6-16 სართულებზე 4 და ა ღერძთან ვიტრაჟის ნახატი შეიცვალა სარკისებურად;

შენობის სხვა ნაწილებს კორექტირება არ შეხებია.