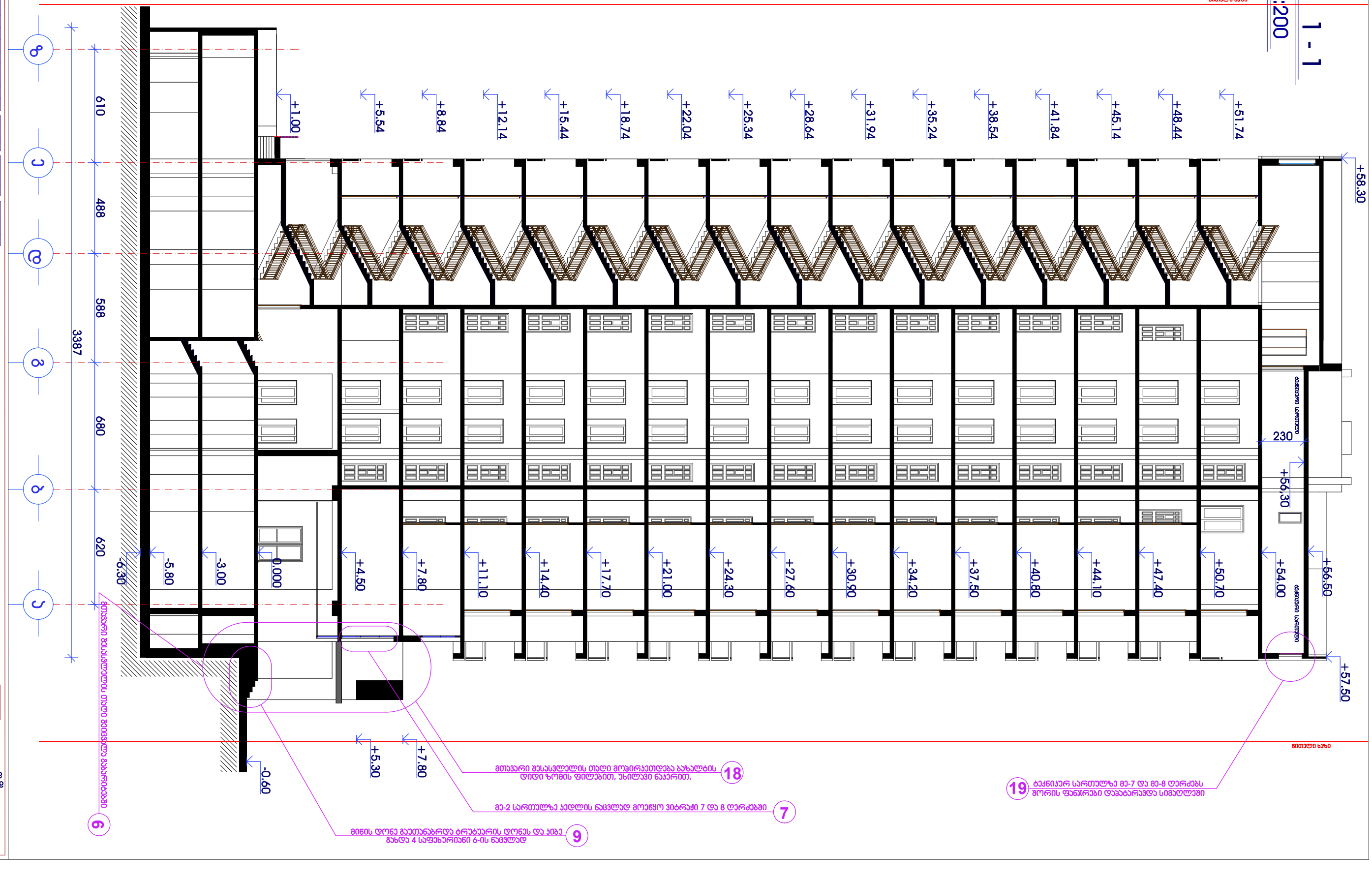
ჭრილი 1 - 1

მასშტაბი 1:200



პროექტის დასახელება:	ზ ა ს
ობიექტის დასახელება:	"ორთაჭალა 2014"
ნახაზის დასახელება:	ნ ა კ ვ ე თ ი
ნახაზის ნომერი:	6 ა ზ 0 ო ო 1 -

ნახაზის ნომერი	ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი
1-1	37	33

ავტორი	ა.ბაბუნაშვილი	
კონტროლი	ნ.ბაბუნაშვილი	
ხელმძღვანელი	ნ.ბაბუნაშვილი	

მასშტაბი 1:200

შპს "ორთაჭალა 2014"

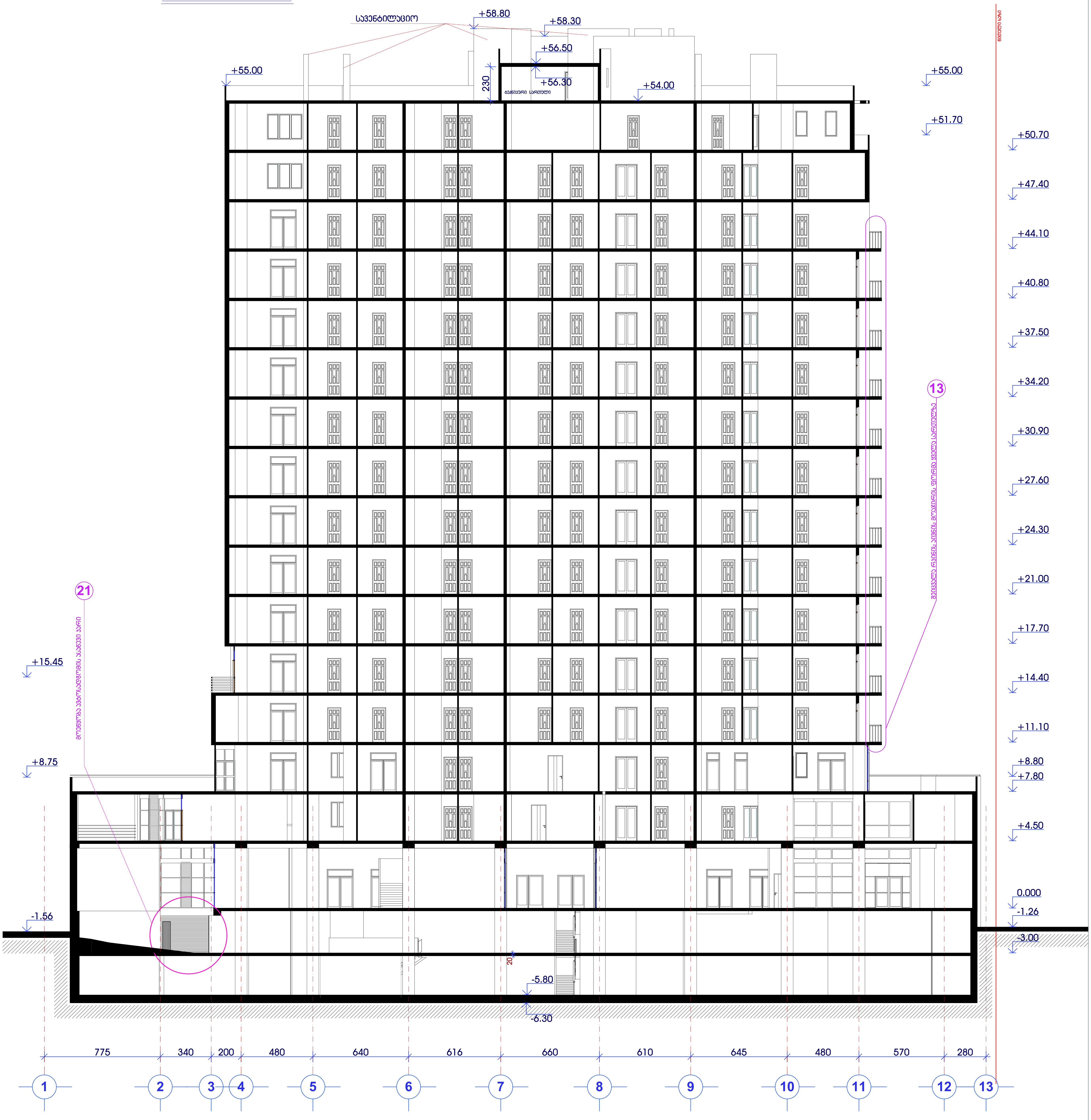
ა.ბაბუნაშვილის
მ ე ო ხ ე ო ბ ი ს
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ი ს
ბ ი უ რ ო

TEL: + 995 32 35 70 03

L T D
"ORTACHALA 2014"

ჭრილი 2-2

მასშტაბი 1:200



მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

ქ.თბილისი.
მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი.
მდ.მტკვარს,გულიას ქუჩასა და ახალ მაგისტრალს შორის,
გულიას მოედანი,
კულტსამეურნეო საქონლის მაღაზიის მიმდებარედ.
(კაკ3.8/85)

ჭრილი 2-2
მასშტაბი 1:2000

დამკვეთი:

შ პ ს
"ორთაჭალა 2014"

ნაწილი:

არქიტექტურული პროექტი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	არ-25	37

დირექტორი	გ.მანთეშაშვილი	
შეასრულა	გ.სუმბაძე	
შეამოწმა	ი.გამყრელიძე	

შ პ ს
"ორთაჭალა 2014"

ქ.თბილისი
გულიას ქუჩის მიმდებარედ

TEL: + 995 32 35 70 03

L T D
"ORTACHALA 2014"

პროექტის კორექტირება არ შეხებია კოეფიციენტების განმსაზღვრელ ფართებს და არც საერთო ფართობს. ყველა საანგარიშო ფართობი დარჩა უცვლელი, შეიცვალა მხოლოდ განაშენიანების ფართობი (1522.98კვმ-ის ნაცვლად გახდა 1514.97კვმ), მისი ცვლილება გამოიწვია ქუჩის მხრიდან კიბის საფეხურების შემცირებამ (6 საფეხურის ნაცვლად გახდა 4 საფეხური) და შესაბამისად შეიცვალა მიწის ნიშნულის მაჩვენებელი (-0.90-ის ნაცვლად გახდა -0.60)

კორექტირების შედეგად შეიცვალა:

1. მე-16 სართულზე გაერთიანდა ორი ფანჯარა 8 და 9 ღერძებს შორის, ე ღერძის გასწვრივ.

2. მე-16 სართულზე შეიცვალა კარფანჯრების ფორმები აღერძის გასწვრივ 8 ღერძიდან 10 ღერძამდე და ა და ბ ღერძებს შორის 11 ღერძის გაყოლებაზე.

3. მე-16 სართულზე მოეწყო ლითონის სახელური კედლის მოაჯირზე.

4. მე-14 სართულიდან მე-2 სართულის ჩათვლით კედლის მოაჯირი შეიცვალა ლითონის მოაჯირით ე -დ და 6 ღერძებს შორის.

5. ცენტრალური შესასვლელში სამი კარის ნაცვლად გაკეთდა 2 კარი 7 და 8 ღერძებს შორის ბ ღერძზე.

6.მთავარი შესასვლელის თაღი შეიცვალა გეგმაში გაბარიტებში 7 და 7 ღერძებში;

7. მე-2 სართულზე კედლის ნაცვლად მოეწყო ვიტრაჟი 7 და 8 ღერძებში;

8. მე-16 სართულზე გ და დ და 5-6 ღერძებში არსებული კარი გაგანიერდა და 110 სმ-ით

9. მიწის დონე გაუთანაბრდა ტეროტუარის დონეს და კიბე გახდა 4 საფეხურიანი 6 -ის ნაცვლად;

10.ტექნიკურ სართულს დაემატა კარი მე-7 ღერძზე ე და გ ღერძებს შორის;

11. ტექნიკურ სართულზე მე-9 ღრძზზე ბ ღერძთან დაემატა მცირე ზომის ფანჯარა;

12. ტექნიკურ სართულზე ლიფტის სამანქანოში გაუქმდა საფეხურები და გაჩნდა ორი დონე, 55.20 და 54.00;

13.შეიცვალა რკინის აივნის მოაჯირის ფორმა ყველა სართულზე;

14. მე-6 და მე-9 ღერძებში აივნის ძირის შუბლის სიმაღლე შემცირდა იყო 40 სმ გახდა 20 სმ;

15. მე-16 სართულზე აივანი მე-6 და მე-7 ღერძებში გადაიხურა საჩრდილობელით;

16. ფასადებზე დაკორექტირდა ვიტრაჟების და ფანჯრების ზომები, ზედა თავი იწყება რიგელის ძირიდან. კარის თავზე ყველგან დაემატა ფრამუგა;

17. შიდა ეზო დაიყო რამოდენიმე სივრცედ და მათშორის მოეწყო გამყოფი კედელი 180 სმ სიმაღლის;

18. მთავარი შესასვლელის თაღი მოპირკეთდება ბაზალტის დიდი ზომის ფილებით, უხილავი ნაკერით;

19. ტექნიკურ სართულზე მე-7 და მე-8 ღერძებს შორის ფანჯრები დაპატარავდა სიმაღლეში;

20. -3.000 ნიშნულზე გ და დ ღერძებში ამოშენდა კარის ღიობი;

21. -3.000 ნიშნულზე 2-4 და ა -ბ ღერძებში მოეწყობა ავტოსადგომის ასაწევი კარი;

22. 0.000 ნიშნულზე პანდუსის ქანობი შემცირდა 6% დან 4% მდე მიწის ნიშნულის ცვლილების გამო;

23. 0.000 ნიშნულზე 7-8 და ე ღერძზე გაიზარდა კიბის სიგანე 20სმ-ით;

24. 0.000 ნიშნულზე შეიცვალა სავენტილაციო შახტის ადგილი;

25. 0.000 ნიშნულზე გ ღერძთან დაემატა 2 მცირე ზომის ფანჯარა;

26. მე-6-16 სართულებზე 4 და ა ღერძთან ვიტრაჟის ნახატი შეიცვალა სარკისებურად;

შენობის სხვა ნაწილებს კორექტირება არ შეხებია.