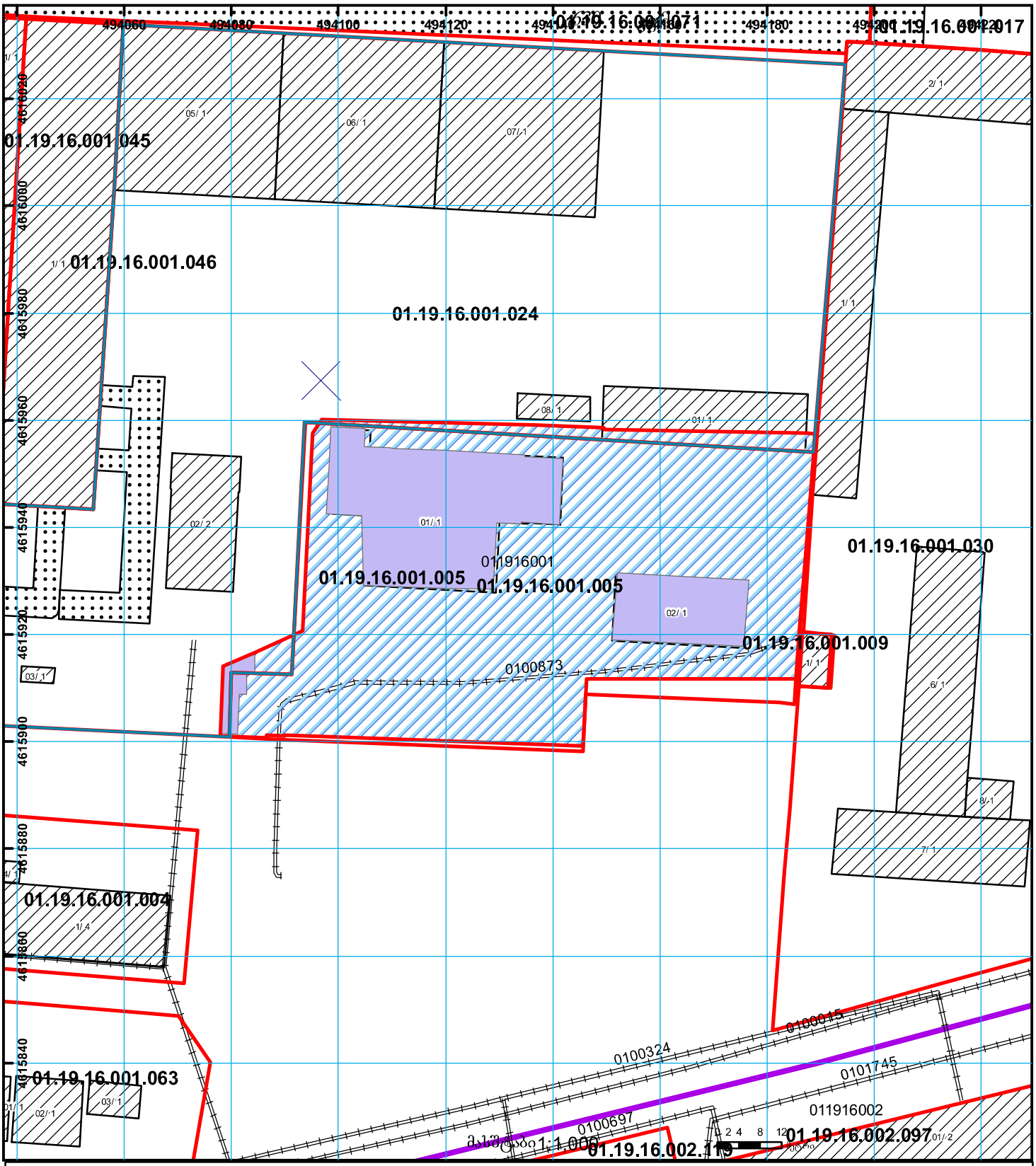
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სიტუაციური ნახაზი
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882017377557

ნაკვეთი იცვლის კოორდინატებს 1/3–ზე ნაკლებად ცვლილების დროს ხდება ზედდება რეგისტრირებულ მონაცემებზე 882016657076–011916001024

მომზადების თარიღი 11.05.17



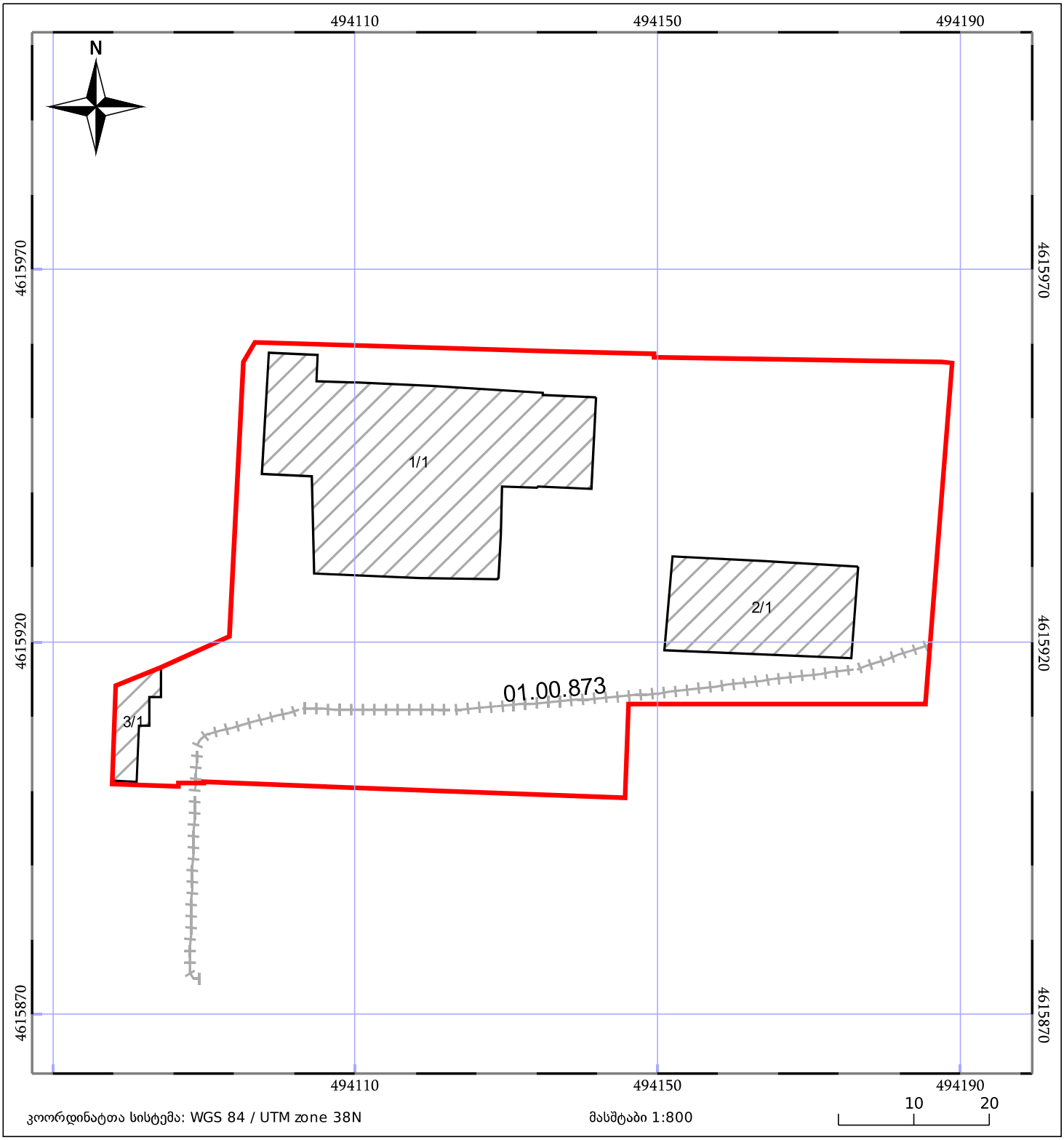
01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.19.16.001.005**
განცხადების ნომერი: **882017775500**
მომზადების თარიღი: **25/08/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **5243 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა
05/25 შენობა/ნაგებობა
ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ვალდებულება

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სახარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სახარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.16.001.005**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017775500 - 24/08/2017 14:04:43

მომზადების თარიღი
25/08/2017 17:34:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**16**	**001/005**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ორხევი , ქუჩა ახვლედიანი , N 3

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 5243.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.16.001.003;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - საერთო ფართით 813.6 კვ. მ., N2-საერთო ფართით 288 კვ. მ., N3

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017377557 , თარიღი 08/05/2017 16:47:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/06/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გაღაწყვეტილება N3239430 , დამოწმების თარიღი:03/05/2017 ,სსიპ ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების განვალებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N170099251 , დამოწმების თარიღი:01/02/2017 ,ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი

მესაკუთრეები:
შპს "სოლარი" , ID ნომერი:400090450

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "სოლარი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

28152911446417

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N17059472

რეგისტრაციის თარიღი

01.06.2017 წ

ნოტარიუსი: ეკატერინე მარშანია
მისამართი: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 47
ტელეფონი: 5(74) 44 45 49; ელ.ფოსტა: emarshania@notary.ge

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის პირველ ივნისს მე, ნოტარიუს ეკატერინე მარშანიას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 47, მომართა: **იური ტყებუჩავამ** განაცხადა, არის **შპს „სოლარი“-ს (ს/კ 400090450) დირექტორი** (ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი:B16067422, 19/04/2016 12:39:40) და სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება, რომლითაც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს **დავით ტყებუჩავას** (დაბადებული 26.08.1991 წ. ხობში, პირადი #01024072392, პ/მ #13IB15578, გაცემული 23.07.2013 წელს იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგისტრირებული: თბილისი დ.თავხელიძის ქ. N 1 ბ. 26). მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **იური ტყებუჩავამ** (დაბ. 01.11.1957 წელს ხობში, პ/#58001004392, პ/მ#ა1440590 გაცემული 27.07.2011 წელს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახურის მიერ, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ვ.დოლიძის ქ. კორ. 14 ბ. 27) მომმართა.

მე შევამოწმე მიმნდობის ქმედუნარიანობა და უფლებამოსილება. მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა და შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მიმნდობს. იური ტყებუჩავამ წაიკითხა ეს მინდობილობა და მკაფიოდ განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას ქართულ ენაზე.

მინდობილობა

შპს „სოლარი“-ს (ს/კ 400090450) დირექტორმა იური ტყებუჩავამ წინამდებარე მინდობილობით **დავით ტყებუჩავას** მიანიჭა შემდეგ უფლებამოსილება:

1.**დავით ტყებუჩავა** უფლებამოსილია **შპს „სოლარი“-ს (ს/კ 400090450)** სახელით აწარმოოს ნებისმიერი საფინანსო ეკონომიკური, საბანკო და სამეწარმეო საქმიანობა და იყოს წარმომადგენელი საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის ნებისმიერ სამსახურში, ნებისმიერ სამინისტროში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოში, საჯარო რესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში, ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოში, ნებისმიერ ბანკში, კერძო და საჯარო პირებთან მიმართებაში;

2. **დავით ტყებუჩავა** უფლებამოსილია წარმოადგინოს **შპს „სოლარი“-ს (ს/კ 400090450)** ინტერესები ნებისმიერ სახელმწიფო და კერძო ორგანიზაციებში, ადმინისტრაციულ ორგანოებში, ნებისმიერ არქივში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში, მის ნებისმიერ განყოფილებაში, დეპარტამენტში, ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოში, გეზ-ში, ასევე საქართველოს მოქმედ ნებისმიერ ბანკში (მათ შორის სს “ლიბერთი ბანკში“) აწარმოოს ნებისმიერი საბანკო და საფინანსო ოპერაციები, (შეიტანოს და გამოიტანოს თანხები, დახუროს ანგარიში, მიიღოს თანხა და მასზე დარიცხული პროცენტი, სრულად შეასრულოს საკრედიტო ოპერაციები, აწარმოოს გადარიცხვები, კონვერტაცია, ხელი მოაწეროს საკრედიტო ხელშეკრულებებს,აიღოს ამონაწერი, აწარმოოს გადარიცხვები და ა.შ)

3. გადააფორმოს (განაბაჟოს) **შპს „სოლარი“-ს** სახელზე შემოსული ტვირთი (საქონელი) მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო დოკუმენტი (დეკლარაცია, განცხადება, მიმართვა, ცნობა, ინვოისი და ა.შ) აწარმოოს ჟურნალების რეგისტრაცია, მიიღოს და ჩააბაროს შედარების აქტები, მოაწეროს ხელი **შპს „სოლარი“-ს** სახელით, გააფორმოს შრომითი ხელშეკრულებები, და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება აღნიშნული დავალებების შესასრულებლად შპს „სოლარი“-ს სამეწარმეო საქმიანობებიდან გამომდინარე.

4.დავით ტყებუჩავა ასევე უფლებამოსილია შპს „სოლარი“-ს სახელით შეასრულოს ნებისმიერი საქმიანობა რაც საჭირო გახდება შპს „სოლარი“-ს სამეწარმეო, საფონანსო-ეკონომიკური, საბაჟო და საბანკო საქმიანობისთვის.

5. ნათია ჩიხრაძე აგრეთვე უფლებამოსილია შეასრულოს ყველა ის დავალება, რაც არ არის ჩამოთვლილი მინდობილობაში, მაგრამ აქვს მინიჭებული კომპანიის წესდებით, როგორც დირექტორს.

6. მინდობილობა გაცემულია 3 (სამი) წლის ვადით შემდგომში გადაწდობის უფლების გარეშე და ძალაშია 2020 წლის 01 ივნისის ჩათვლით.

7. მინდობილობა გაცემულია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად ქართულ ენაზე, ერთი ინახება სანოტარო ბიუროში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა ,,მიმნდობი პირს“.

იმ ეგზემპლარს, რომელიც რჩება სანოტარო ბიუროს არქივში თან ერთვის 1 (ერთი) დოკუმენტი: ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან განცხადების რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების **თარიღი:** B16067422, 19/04/2016 12:39:40, საიდენტიფიკაციო კოდი: 400090450.

გადახდილია სანოტარო საზღაური: ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილება #507-ის საფუძველზე მუხლი 31.7-ის თანახმად 10.00 ლარი და მუხლი 39-ე პ. 1 _ ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის 2.00 ლარი.

იური ტყებუჩავა

ნოტარიუსი ეკატერინე მარშანია

2005 წლის ორთოფოტო



მისამართი: სამგორის რაიონი, ორხევი, ახვლედიანის ქ. #3
ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი
ფართობი: 5243 მ²

ნომერი:	0613/115	
სახეობა:	წერილი	
თარიღი:	13-06-2017 00:00	
ვადა:	27-06-2017 10:41	
მიმართულება:	შემოსული	
გვერდები:	1	
დანართი:	1 პრ.	
ინიციატორი:		
ავტორები:	ტყებუჩავა	
ადრესატები:	გვანცა ციკოლია	ტექნიკური და საინვესტიციო საქმიანობის სამმართველო წამყვანი სპეციალისტი / დირექტორის თანაშემწე
სათაური:	პროექტის შეთანხმება	

შ.პ.ს.
"ელექტრონი-2015"

პროექტი № 120

სამგორის რ-ნი, ორხევი. ახვლედიანის ქ. № 3.
შ.პ.ს. "სოლარი". იური ტყებუჩავა.
მაღალი(6/10კვ) ძაბვის კაბელის გადატანა.

ელ მომარაგება

6/10 კვ ძაბვის ახალი საკაბელო ტრასა. სპეციფიკაცია.

დამკვეთი,
დირექტორი:
ი. ტყებუჩავა

შემსრულებელი,
დირექტორი:
გ. გაბრიჩიძე

ინჟ. პროექტანტი:
ე. ესიავა

პროექტი შეთანხმებულია
სს „თელასი"-ს საპროექტო სამსახური
№ 389 თარიღი 14 06 2017წ.

პროექტის შემადგენლობა შეთანხმებულია:
წამყვანი ინჟინერი:
14.06.2017წ.

თბილისი 2017 წ.

ფურც. №	ფურ. რ-დ.
1	3