საქართველოს

ქ. თბილისის მერია

სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

სამსახურის უფროსი

ქ. თბილისი, ჭეთევან წამებულის გამზირი, 745 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის
ბ ე ბ მ ა
საფუძველი:

სიტუაციური სქემა

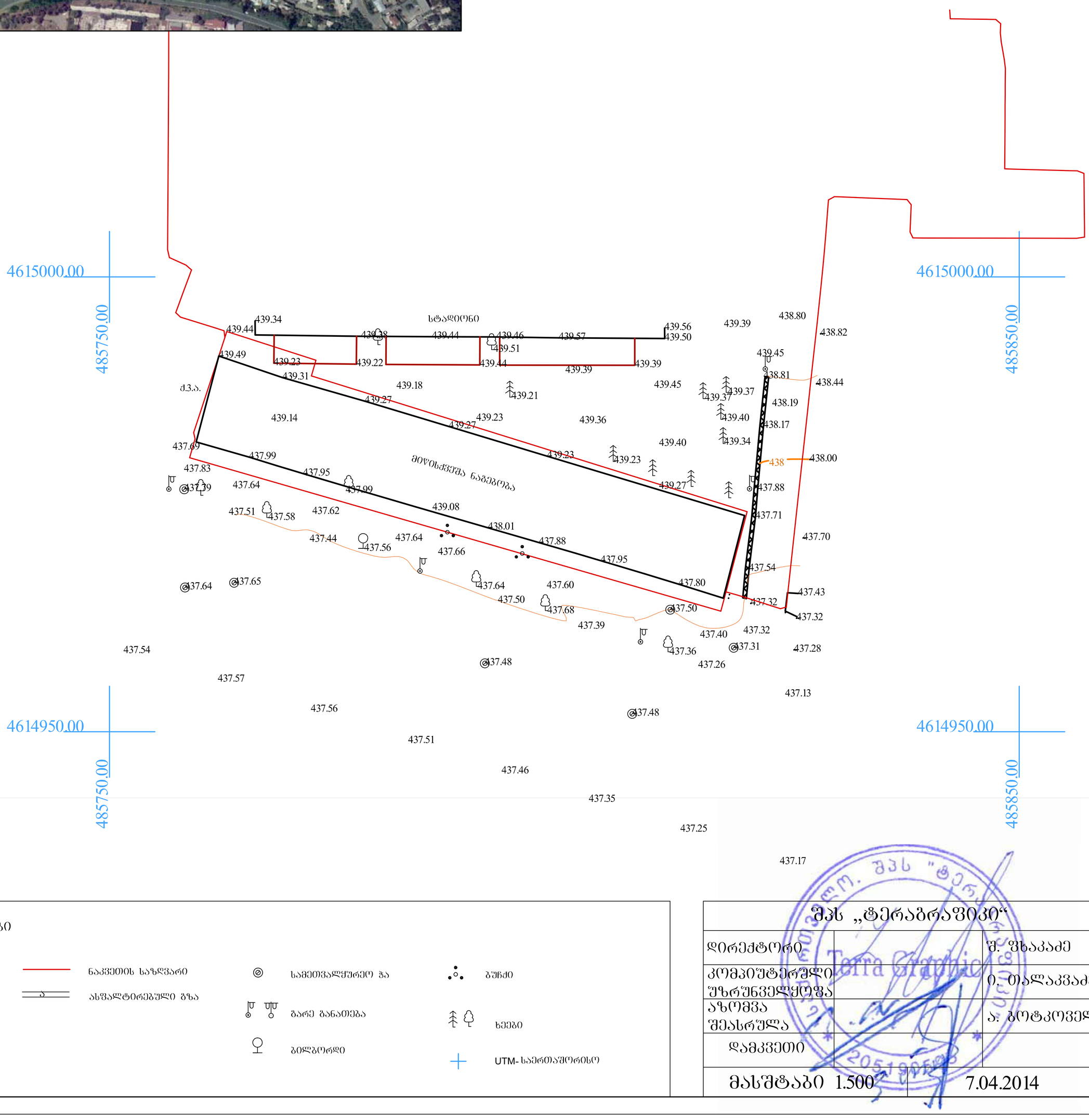
მ. 1:2000

ქალაქგეგმარების განყოფილება

განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		

საინვესტიციო განყოფილება

განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



პირობითი აღნიშვნები

- ქ.ს. — საცხ.სახლი
- ბეტონი
- ტრიბუნა
- ნაკვეთის საზღვარი
- ასფალტირებული გზა
- სამეთვალყურეო ჭა
- გარე განათება
- ბილბორდი
- ბუჩქი
- ხეები
- UTM- საერთაშორისო

შპს „ტერაგრაფიკი“		
დირექტორი		შ. ფხაკაძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ი. თალაკვაძე
აზომვა შეასრულა		ა. ბოტკოველი
დამკვეთი		
მასშტაბი 1.500		7.04.2014

საქართველოს

ქ. თბილისის მერია

სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

სამსახურის უფროსი

ქ. თბილისი, ჭეთევან წამებულის გამზირი, 745 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის
გ ე გ მ ა
საფუძველი:

სიტუაციური სქემა

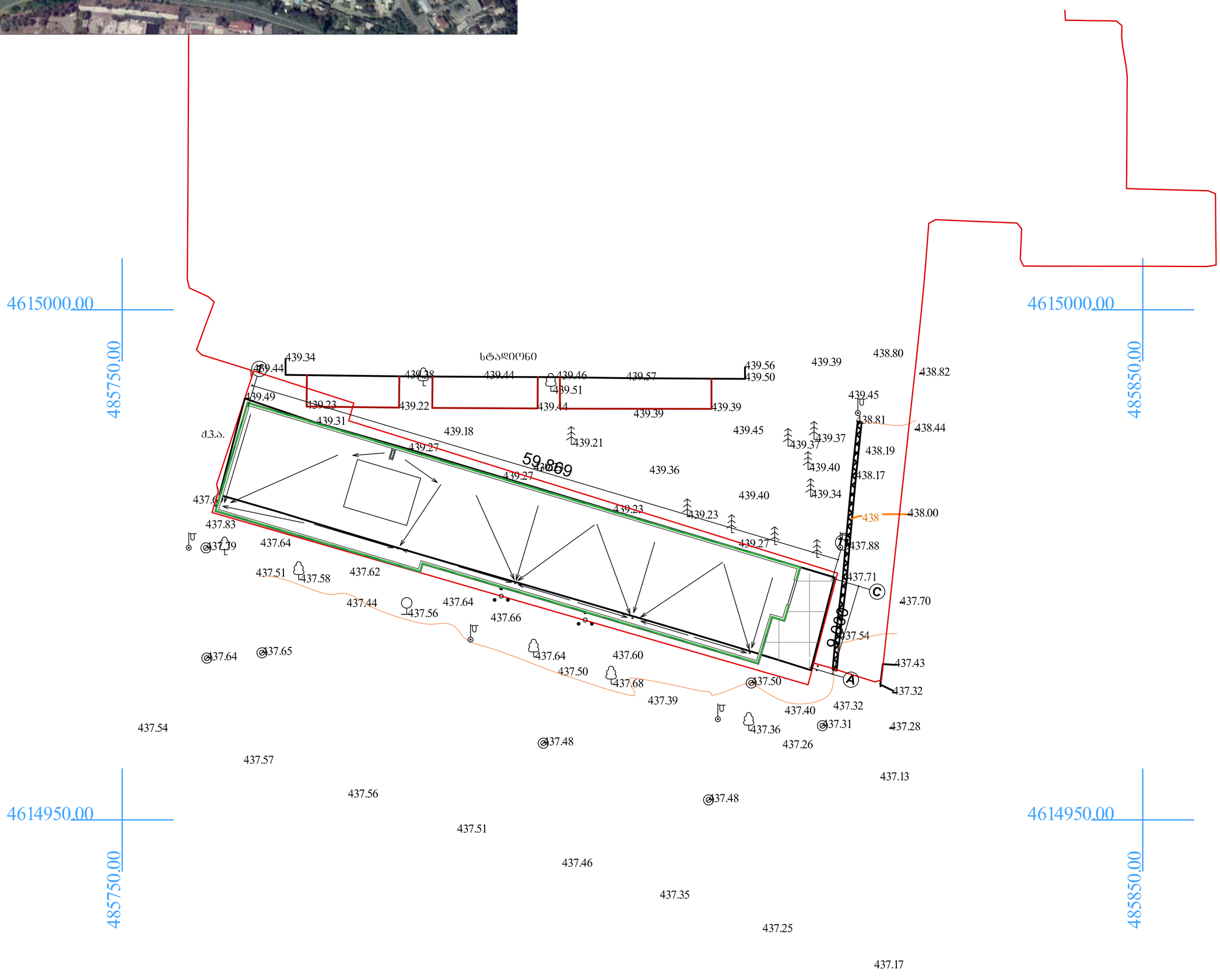
მ. 1:2000

ქალაქგებმარების განყოფილება

განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		

საინვესტიციო განყოფილება

განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



პირობითი აღნიშვნები

- ძ.ს. — საცხ.სახლი
- ნაკვეთის საზღვარი
- ა — ასფალტირებული გზა
- ბეტონი
- ტრიბუნა
- სამეთვალყურეო ჭა
- ბარე განათება
- ბილბორდი
- ბუჩქი
- ხეები
- UTM- საერთაშორისო

შპს „ტერაბრაფიკი“		
დირექტორი		შ. ფხაკაძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ი. თალაკვაძე
აზომვა შეასრულა		ა. ბოტკოველი
დამკვეთი		
მასშტაბი 1.500	7.04.2014	

6,000
6,000
6,000
6,000
6,000
6,000
6,000
6,000
6,000
6,000

60,056

3,400

5,600
9,440

-0,200

-0,800

C

გეგმა-გენგეგმა

m. 1:200

3
4
5
6

1
2

C

A

B

8

11

9
10

7

ფორმატი

თბილისი 2017 წ.

დაკვეთა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

S.p.s.DMarqiteqtura

Architect.

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი
ავტორი

ფურცლის დასახელება

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი
დ. მაღრაძე
დ. მაღრაძე

ფურცელი საერთო რაოდ. მასშტაბი
1:200

ინვენტარის საწყობი
სანკვანძი

1.
2.
3.
4.
5.
6.

სპეც. სანკვანძი

ვესტიბიული

სავაჭრო დარბაზი

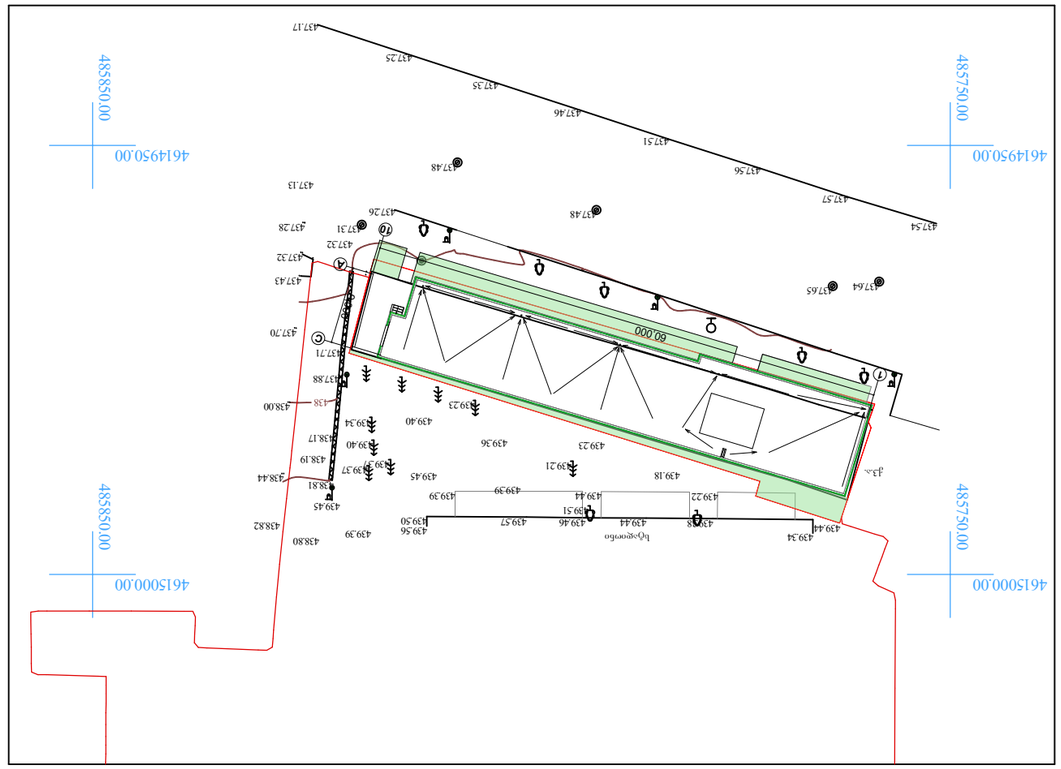
საკონფერენციო დარბაზი

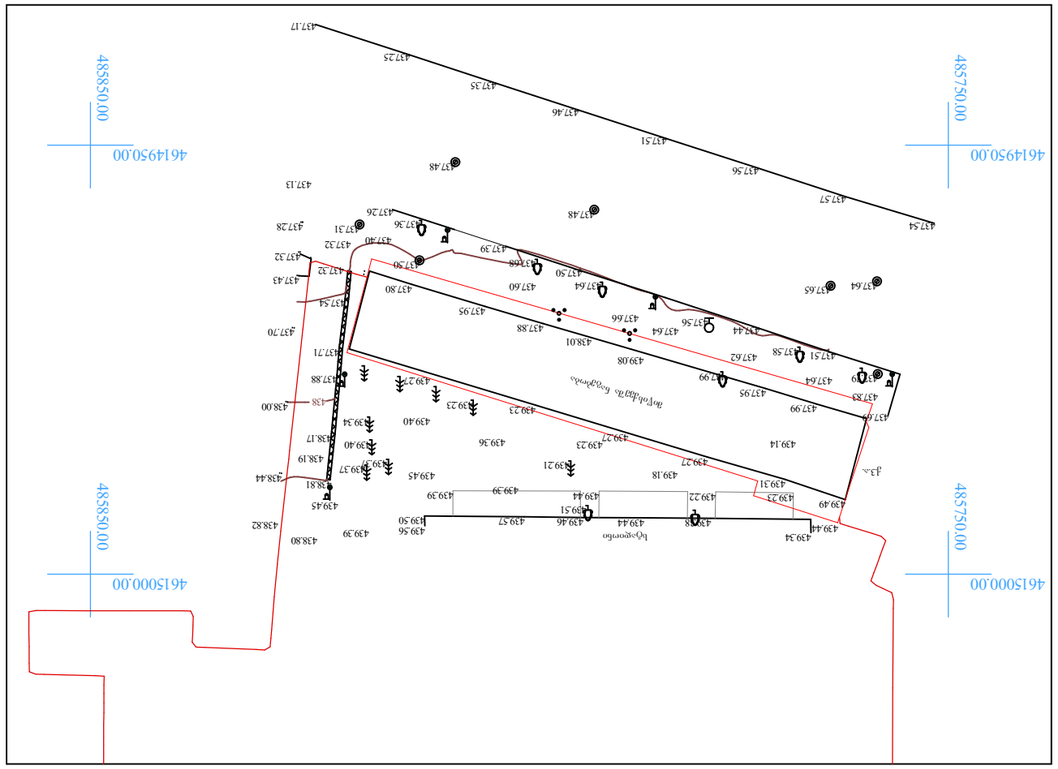
გეგმა-გენგეგმა

A-2

ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი,
(ნაკვ #42/006) არსებული სარდაფის
რეკონსტრუქცია მრავალ ფუნქციურ შენობად.

(სპეც. ტანსაცმლის მაღაზიები, ოფისები)
ესკიზური პროექტი





გენერეალური გეგმა

4615000.00 485750.00

q.3.a.

სტადიონი

437.17

437.25

437.35

437.46

437.51

437.56

437.57

437.54

437.64 437.65

437.48
437.48

437.31
437.13

437.26 437.28

437.32 437.32

438.19

437.43

437.70

438.00

438.44

438.82 438.80

438.81
438.17

437.88 437.71

439.34

439.40

439.37 439.21 439.37

439.23

439.56 439.50 439.39

439.45
439.40

439.36

439.39
439.23

439.18

439.51 439.57 439.39 439.45

438

439.44

439.34
439.22

439.38 439.44 439.46 439.44

4615000.00 485850.00

4614950.00 485750.00

4614950.00 485850.00

4615000.00 485750.00

q.3.a.

მიწისქვეშა ნაგებობა

სტადიონი

437.17

437.25

437.35

437.46

437.51

437.56

437.57

437.54

437.64 437.65

437.48
437.48

437.31

437.50

437.13

437.26

437.39

437.50

437.44

437.51

437.69

437.58 437.56
437.64
437.68

437.36 437.28

437.32 437.32 437.32 437.40

437.60

437.66

438.01 437.88 437.95 437.80

438.19

437.64

437.62

437.64

437.83 437.79

437.99 437.95 437.99

437.43

437.70

438.00

438.44

438.82 438.80

438.81
438.17

437.88 437.71

437.54

439.34

439.40

439.37 439.21 439.37

439.23 439.27

439.23

439.27

439.27

439.31

439.56 439.50 439.39

439.45
439.40

439.36

439.39
439.23

439.18

439.51 439.57 439.39

439.14

439.45

438
439.08

439.49

439.44

439.34
439.23 439.22

439.38 439.44 439.46 439.44

4615000.00 485850.00

4614950.00 485750.00

4614950.00 485850.00

გენერეალური გეგმა

გენერეალური გეგმა

9,000

60,000 C

A

1 10

ფორმატი

თბილისი 2017 წ.

დაკვეთა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

S.p.s.DMarqiteqtura

Architect.

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი
ავტორი

ფურცლის დასახელება

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დ. მაღრაძე დ. მაღრაძე

A-2

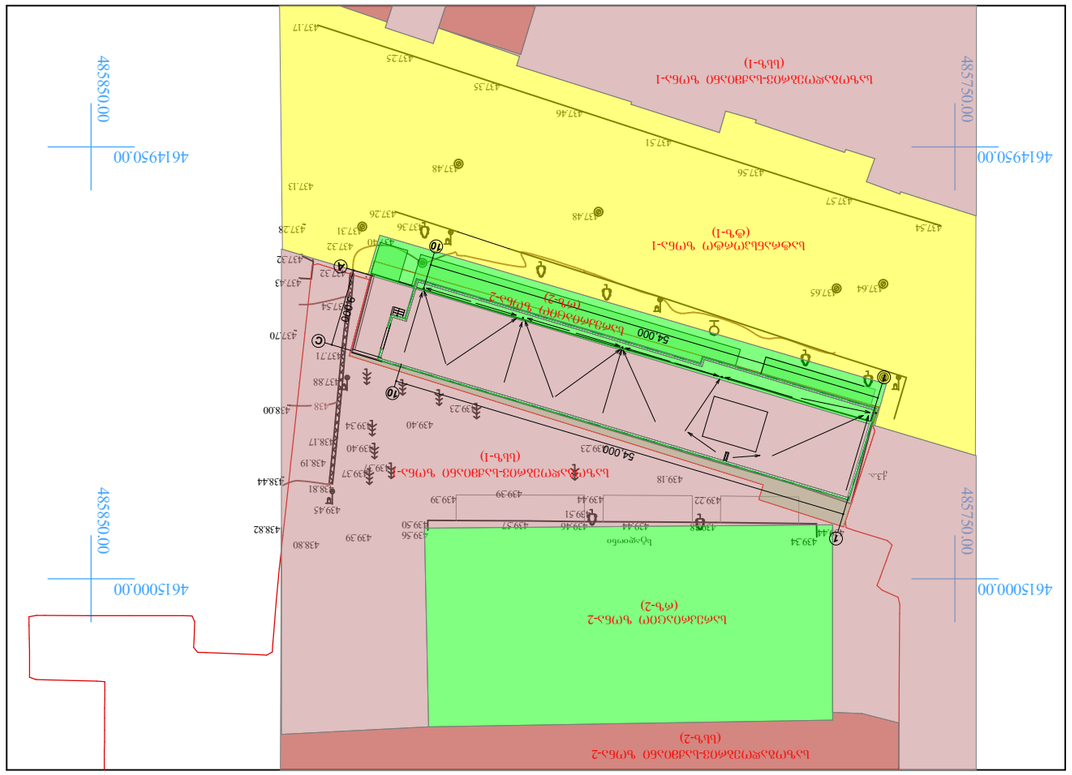
ფურცელი საერთო რაოდ. მასშტაბი
1:500

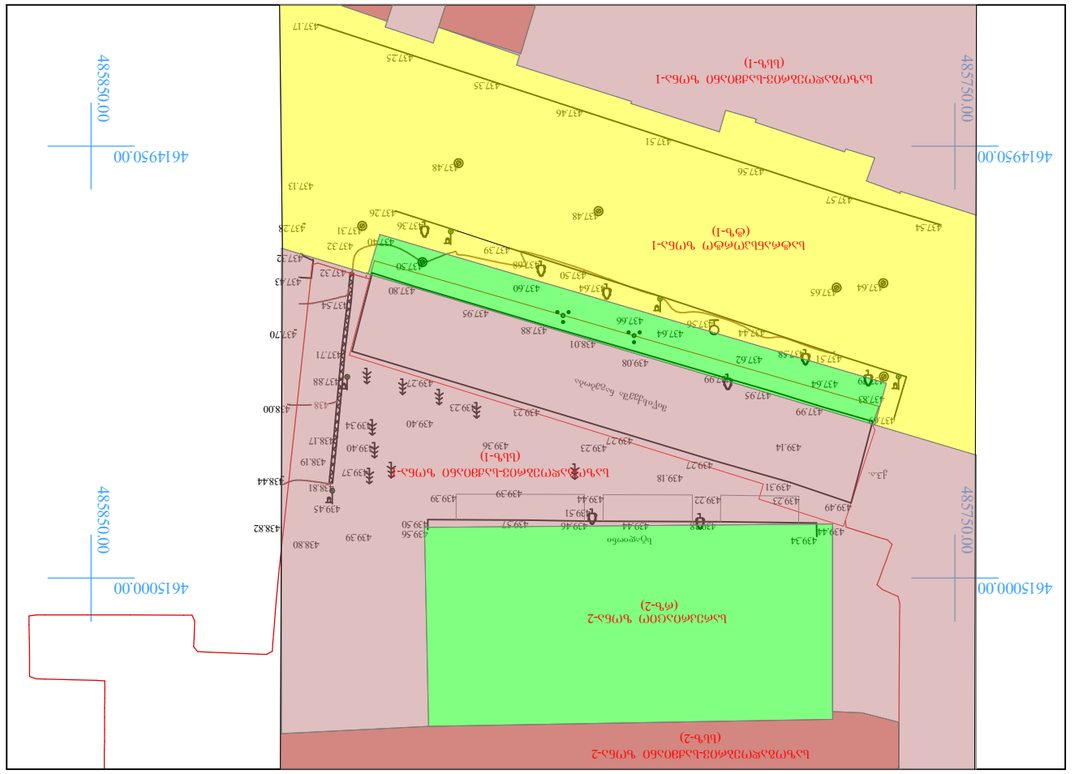
ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი,

(ნაკვ #42/006) არსებული სარდაფის რეკონსტრუქცია მრავალ ფუნქციურ შენობად. (სპეც. ტანსაცმლის მაღაზიები, ოფისები) ესკიზური პროექტი

არსებული
m. 1:500

საპროექტო
m. 1:500





4615000.00 485750.00

q.3.a.

მიწისქვეშა ნაგებობა

სტადიონი

437.17

437.25

437.35

437.46

437.51

437.56

437.57

437.54

437.64 437.65

437.48

437.48

437.31

437.50

437.13

437.26

437.39

437.50

437.44

437.51

437.69

437.58 437.56
437.64

437.68

437.36 437.28

437.32 437.32 437.32 437.40

437.60

437.66

438.01 437.88 437.95 437.80

438.19

437.64

437.62

437.64

437.83 437.79

437.99 437.95 437.99

437.43

437.70

438.00

438.44

438.82 438.80

438.81

438.17

437.88 437.71

437.54

439.34

439.40

439.37

439.23 439.27

439.23

439.27

439.27

439.31

439.56 439.50 439.39

439.40

439.36

439.39

439.23

439.18

439.51 439.57 439.39

439.14

439.45

438

439.08

439.49

439.44

439.34

439.23 439.22

439.38 439.44 439.46 439.44

4615000.00 485850.00

4614950.00 485750.00

4614950.00 485850.00

4615000.00 485750.00

q.3.a.

სტადიონი

437.17

437.25

437.35

437.46

437.51

437.56

437.57

437.54

437.64 437.65

437.48

437.48

437.31

437.13

437.26 437.36 437.28

437.32 437.32 437.32 437.40

438.19

437.43

437.70

438.00

438.44

438.82 438.80

438.81

438.17

437.88 437.71

437.54

439.34

439.40

439.37 439.37

439.23

439.56 439.50 439.39

439.40

439.39

439.23

439.18

439.51 439.57 439.39 439.45

438

439.44

439.34

439.22

439.38 439.44 439.46 439.44

4615000.00 485850.00

4614950.00 485750.00

4614950.00 485850.00

ფუნქციუ ზონების გენერეალური გეგმა

ფუნქციუ ზონების გენერეალური გეგმა

ფუნქციუ ზონების გენერეალური გეგმა

54,000

9,000

54,000

1 C

A

10 1

10

ფურცელი

ფორმატი

საერთო რაოდ. მასშტაბი

1:500

შენიშვნა

ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი,

(ნაკვ #42/006) არსებული სარდაფის რეკონსტრუქცია მრავალ ფუნქციურ შენობად. (სპეც. ტანსაცმლის მაღაზიები, ოფისები) ესკიზური პროექტი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა გვარი

დ. მაღრაძე

არქიტექტურა

Architect.

დ. მაღრაძე

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

ავტორი

A-2

დირექტორი

ფურცლის დასახელება

DM

თანამდებობა

S.p.s.

თბილისი 2017 წ.

დაკვეთა

არსებული

m. 1:500

საპროექტო

m. 1:500

სარეკრიაციო ზონა-2

(rz-2)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1

(სსზ-1)

სარეკრიაციო ზონა-2 (რზ-2)
სატრანსპორტო ზონა-1

(tz-1)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1

(სსზ-1)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2

(სსზ-2)

სარეკრიაციო ზონა-2

(rz-2)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1

(სსზ-1)

სატრანსპორტო ზონა-1

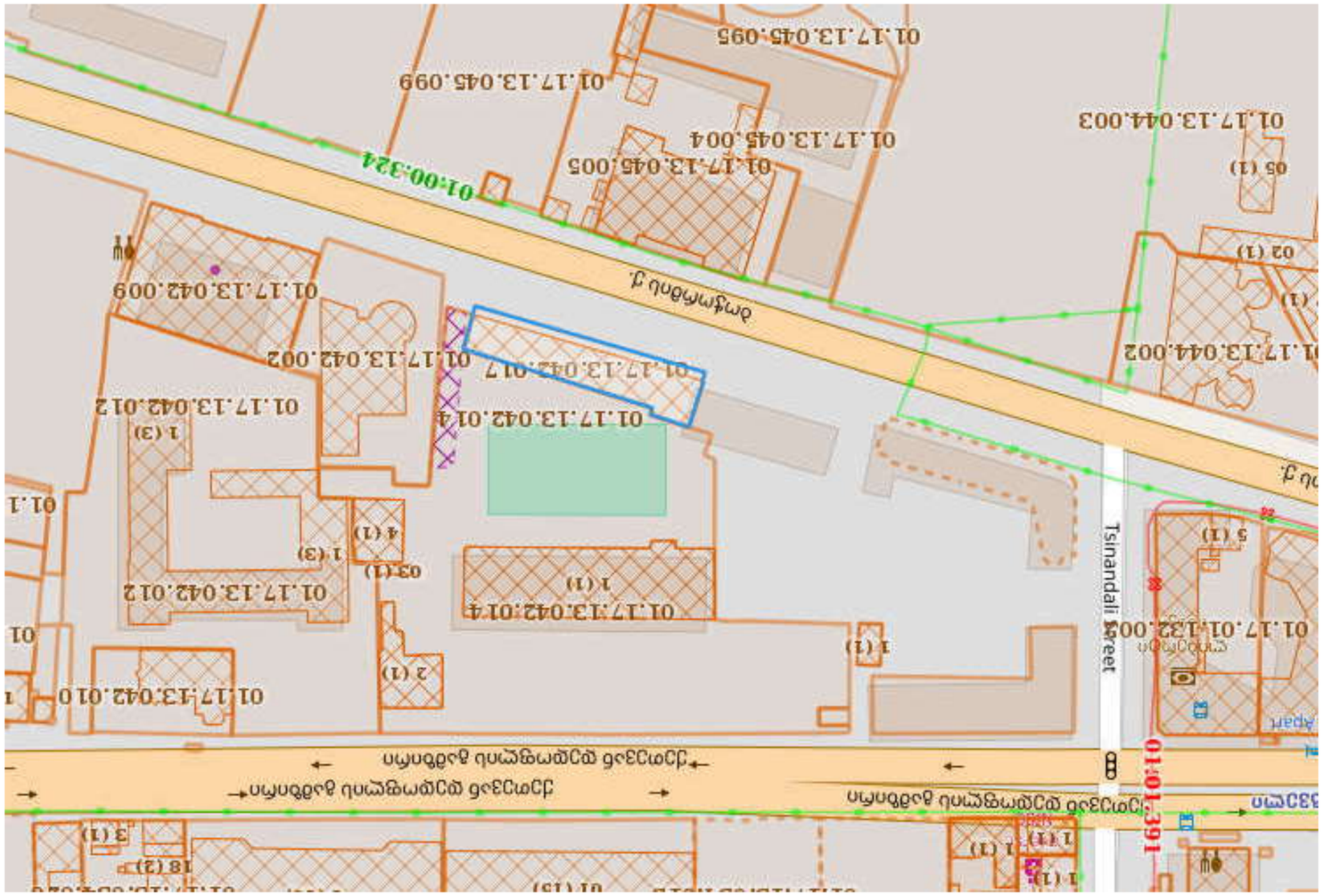
(tz-1)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1

(სსზ-1)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2

(სსზ-2)



სიტუაციური გეგმა

სიტუაციური გეგმა

ფურცელი

ფორმატი

საერთო რაოდ. მასშტაბი

შენიშვნა

ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი,

(ნაკვ #42/006) არსებული სარდაფის რეკონსტრუქცია მრავალ ფუნქციურ შენობად. (სპეც. ტანსაცმლის მაღაზიები, ოფისები) ესკიზური პროექტი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა გვარი

დ. მაღრაძე

არქიტექტურა

Architect.

დ. მაღრაძე

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

ავტორი

A-2

დირექტორი

ფურცლის დასახელება

DM

თანამდებობა

S.p.s.

თბილისი 2017 წ.

დაკვეთა

ორთო-ფოტო

ფორმატი	დაკვეთა
A-2	
თბილისი 2017 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი, (ნაკვ №42/006) არსებული სარდაფის რეკონსტრუქცია მრავალ ფუნქციურ შენობად. (სპეც. ტანსაცმლის მაღაზიები, ოფისები) ესკიზური პროექტი

შ.პ.ს. Architecture DM

არქიტექტურული ნაწილი

ფურცლის დასახელება

ორთო-ფოტო

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		დ. მაღრაძე
ავტორი		დ. მაღრაძე

ფურცელი	საერთო რაოდ.	მასშტაბი