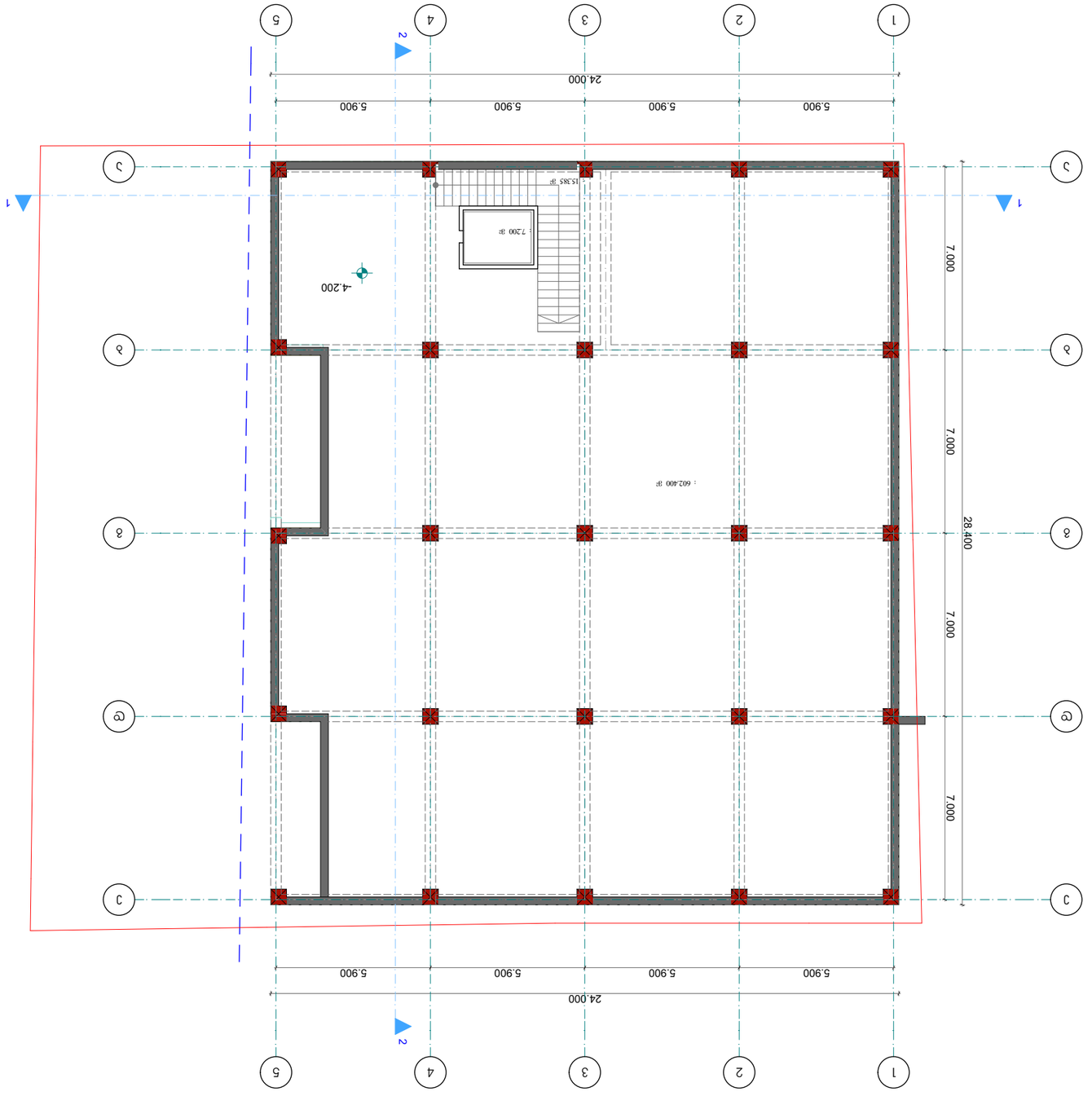


ЦЕМЕНТНЫЙ ЦОКОЛЬ -4.200 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОТМ. 1:200

ЗАКАЗЧИК:	ООО "ЭКСПЕРТ-СТРОЙ"
ОБЪЕКТ:	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Москва, ул. Ленинградская, вл. 12
СТАДИЯ:	Рабочая документация
ЛИСТ:	3
ЛИСТОВ:	3
ГИП:	Соколов А.Н.
Н. КОНТР.:	Морозова Т.В.
ГАП:	Кузнецов Д.И.
РАЗРАБ.:	Белова Е.С.
ПРОВ.:	Орлов М.Р.
Н. УЧАСТ.:	Белова Е.С.
ДАТА:	03.2017
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.
ЛИСТ	№ ДОК.
ПОДПИСЬ	ДАТА
ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА
ВЗАМ. ИНВ. №	
ИНВ. № ДУБЛ.	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИНВ. № ПОДЛ.	

Условные обозначения:
- Граница земельного участка (по данным кадастрового плана)
- Граница зоны планировки (по данным ГПЗУ)
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Здание сносимое
- Автомобильная дорога
- Тротуар
- Газон
- Деревья
- Кустарники
- Ограждение

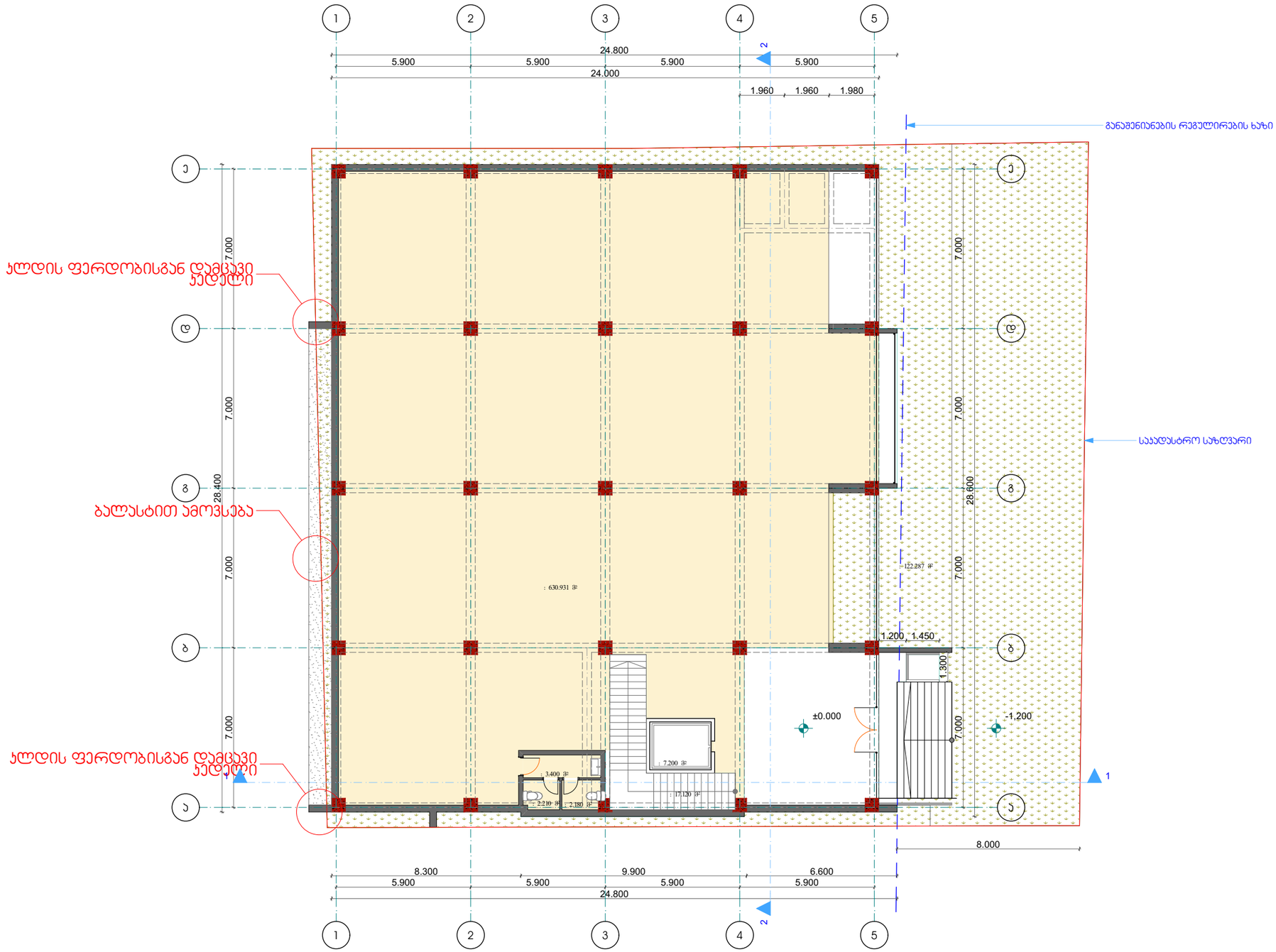
Экспликация зданий и сооружений:
1. Здание проектируемое, 4 этажа, 602,4 м², высота 15,4 м
2. Здание существующее, 2 этажа, 320 м², высота 7,2 м
3. Трансформаторная подстанция, 25 м²

Ведомость элементов благоустройства:
Площадь участка: 1 250 м²
Площадь застройки: 602,4 м²
Площадь твердых покрытий: 420 м²
Площадь озеленения: 380 м²
Площадь малых архитектурных форм: 48 м²

Ведомость малых архитектурных форм:
1. Скамья парковая — 6 шт.
2. Урна металлическая — 8 шт.
3. Велосипедная стойка — 4 шт.
4. Информационный стенд — 1 шт.
5. Ограждение металлическое — 120 м.

Наименование	Кол.	Примечание
Скамья парковая	6	
Урна металлическая	8	
Велосипедная стойка	4	
Информационный стенд	1	
Ограждение металлическое	120 м.	

ქ. თბილისი, ნაკვეთი № 01.72.14.034.653
კომერციული დანიშნულების შენობა-ნაგებობა
პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:200



ფორმატი □-3	თბილისი-2016
	თბილისი-2016

ექსპლიკაცია

1. საექსპლიციო ფართი-632,7 მ²
2. გვრის ეზრული-17,1 მ²
3. ლოჯია-7,2 მ²
4. სხ-7,6 მ²

სულ-669 მ²

პირობითი ნიშნები

- საავდასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (მჭ. საავდასტრო საზღვრიდან)

საპროექტო ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო ნიშნული 0 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430,90
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მ-ში
3. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

დამკვეთი: შპს. მობილია

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, საავდასტრო კოდი: 01.72.14.034.653

პრ. სახელწოდება: კომერციული დანიშნულების შენობა_ნაგებობა

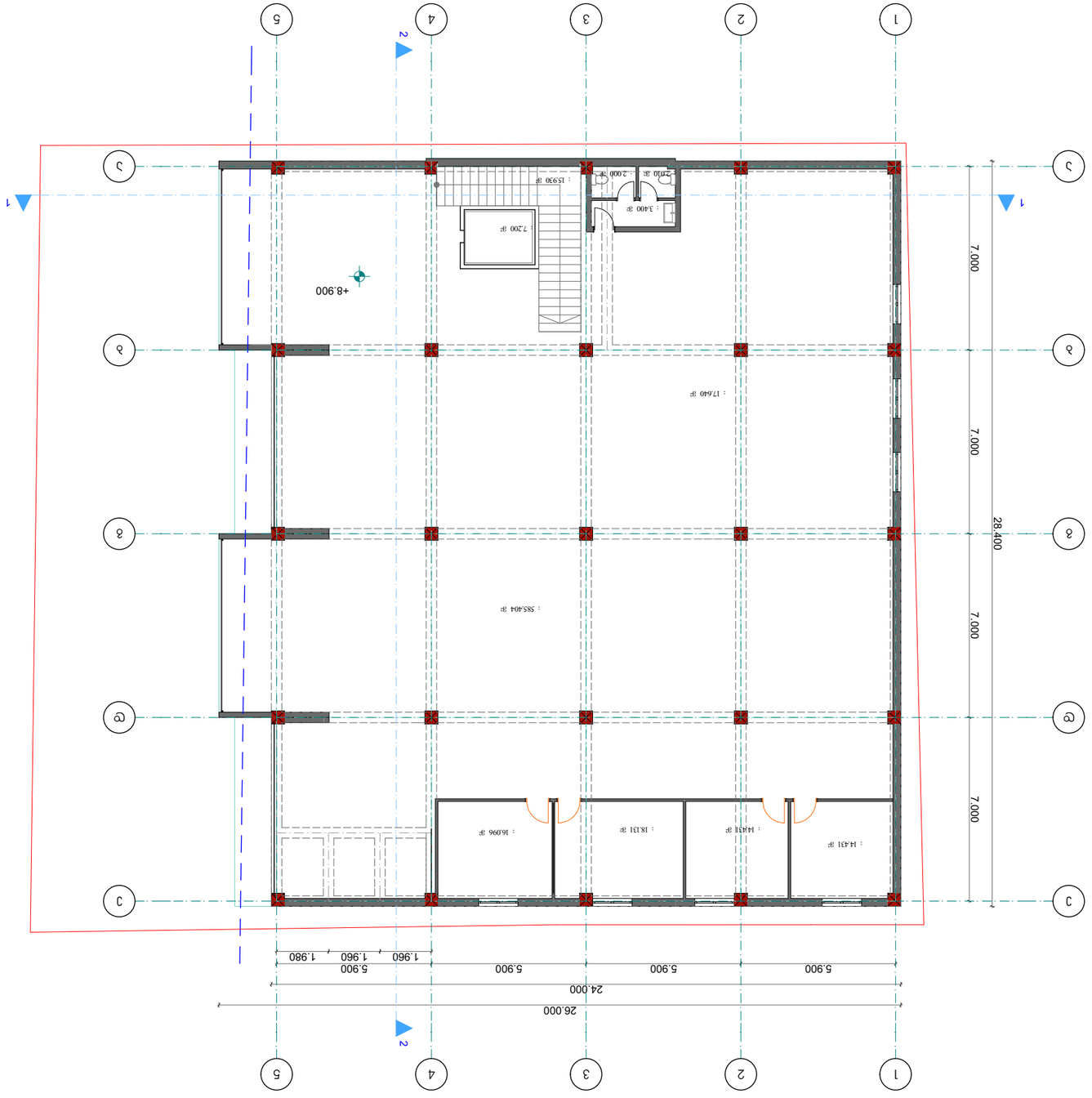
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ა. ილურიძე	
არქიტექტორი	ვლადიმერ გაი	
შესრულა	ვლადიმერ გაი	

შპს. პირველწყარო

თარიღი	2017
მასშტაბი	

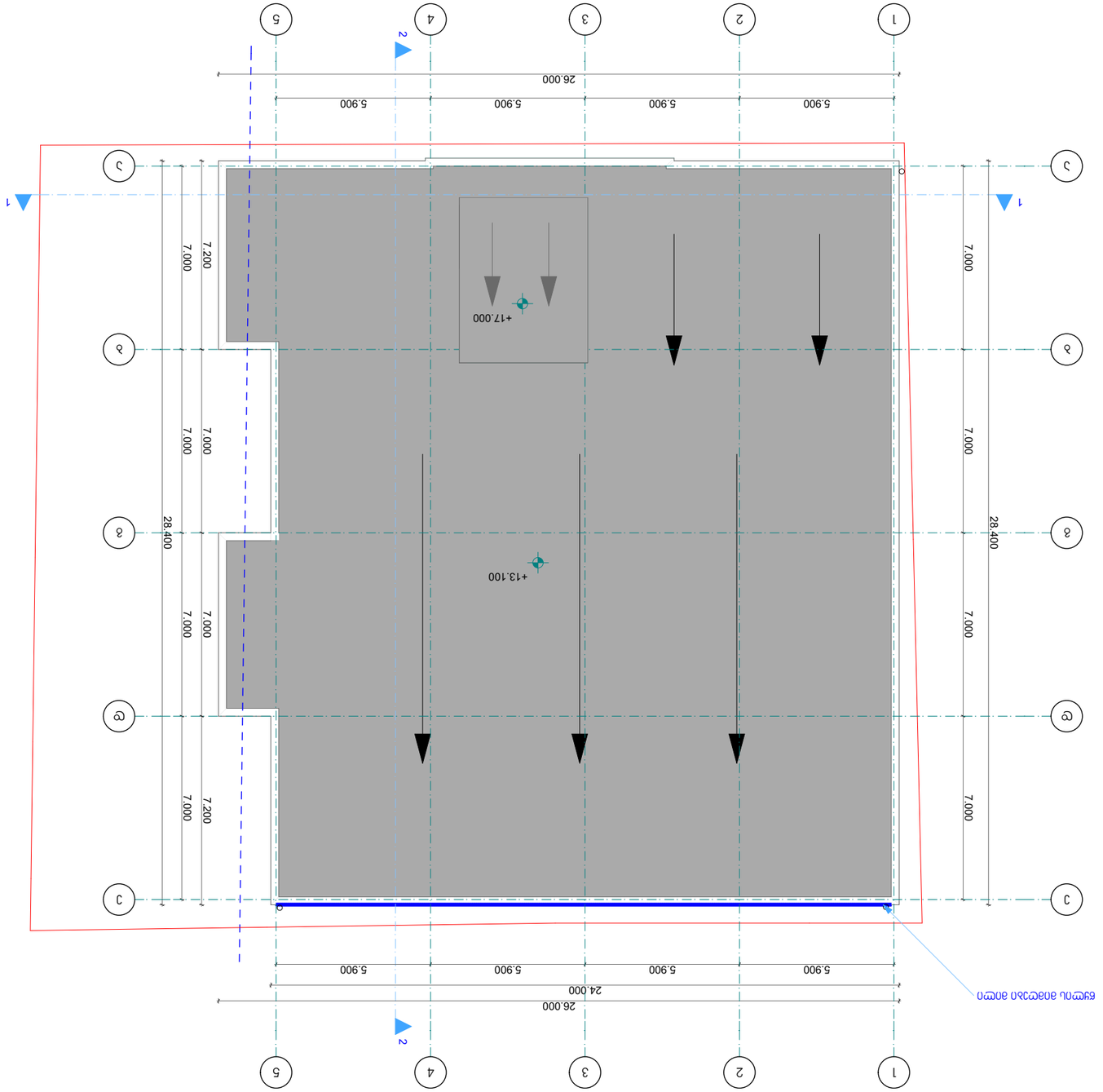
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

ชั้นที่ 3 แปลนพื้นชั้นที่ +4.70 ม้าอิฐมวลเบา คสล. ช่วงกว้างมาก ขนาดใหญ่ ระดับ ต่างกัน ตามแบบ ม.ต่างๆ ม.ต่างๆ ม.ต่างๆ



Разрез 2-2 по осям 1-5 на отм. +8.900 по осям А-Д. М 1:200

Жилой дом Б-3	Стадия
	Р
Наименование	Лист
1. Благоустройство территории в осях 1-5, А-Д. 2. Ограждение территории в осях 1-5, А-Д. 3. Площадка для мусорных контейнеров в осях 1-5, Д-Е.	
Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Ленинградский"	
Архитектор: Ильина Ю.А.	
Экспликация помещений: 1. Площадка для мусорных контейнеров - 5.43 м² 2. Площадка для мусорных контейнеров - 7.2 м² 3. Площадка для мусорных контейнеров - 18.8 м² 4. Площадка для мусорных контейнеров - 22.9 м² 5. Площадка для мусорных контейнеров - 15.3 м² 6. Площадка для мусорных контейнеров - 17.6 м² Итого - 677.8 м²	
Условные обозначения:	
Граница земельного участка	
Граница благоустройства	
Проектируемое здание	
Площадка для мусорных контейнеров	
Ограждение	
Тротуар	
Проезд	
Газон	
Бортовой камень	
Пешеходный переход	
Наименование	
Разрез 2-2 по осям 1-5 на отм. +8.900 по осям А-Д. М 1:200	
Примечания:	
1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.	
2. Отметки даны в м.	
3.	



Цветовая схема благоустройства. М 1:200

Формат А3		
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата		
Разработал	Фамилия	
Проверил	Фамилия	
Н.контр.	Фамилия	
ГИП	Фамилия	
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
Наименование или номер чертежа		
Цветовая схема благоустройства. М 1:200		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Копировал		Формат А3

Примечания:
1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Отмостка по периметру здания шириной 1 м.
3. Тротуарная плитка 300×300 мм, цвет серый.
4. Бордюрный камень 1000×300×150 мм.
5. Проезжая часть — асфальтобетон, 2 слоя.
6. Пешеходные дорожки — асфальтобетон, 1 слой.
7. Газоны — посев многолетних трав.
8. Высадка деревьев — 12 шт., кустарников — 24 шт.
9. Ограждение — металлическое, высота 1,2 м.
10. Освещение — 8 опор, светодиодные светильники.
11. Урны — 4 шт., скамейки — 6 шт.
12. Парковка — 20 машиномест, 2 из них для инвалидов.
13. Въезд — ширина 6 м, с пандусом.
14. Выезд — ширина 6 м, с пандусом.
15. Все работы выполнять в соответствии с СНиП 3.01.01-85.

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Асфальтобетон
- Тротуарная плитка
- Газон
- Бордюрный камень
- Ограждение
- Освещение
- Парковка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		

Разработал	Фамилия	
Проверил	Фамилия	
Н.контр.	Фамилия	
ГИП	Фамилия	

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

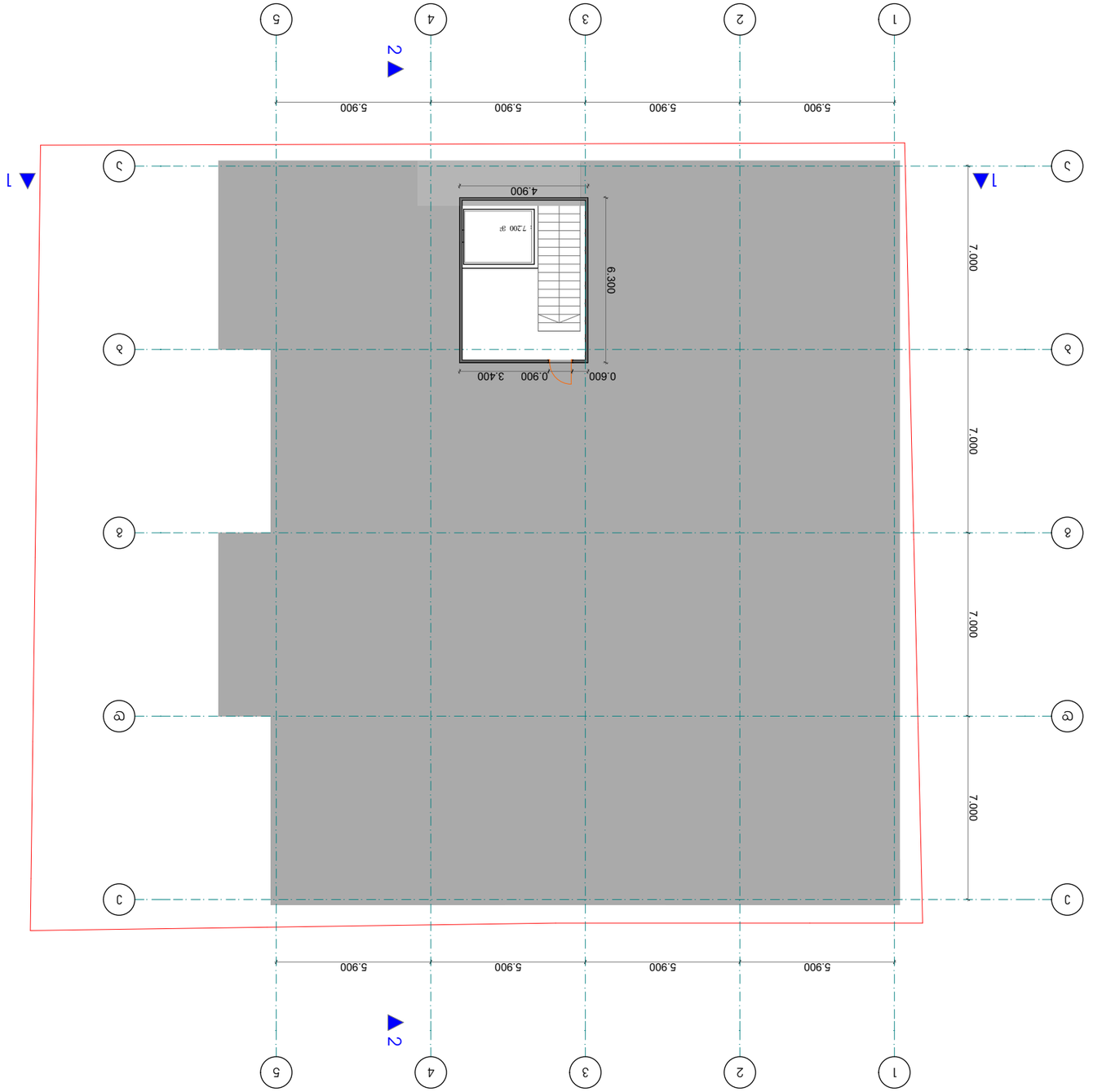
Наименование или номер чертежа: Цветовая схема благоустройства. М 1:200

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Копировал | Формат А3

ფურცელი □-3	თანმიმდევრული №:
	ფურც.№

პირველი სართულის იატაკის +13.100 ნიშნულის გეგმა



ტექნიკური მონაცემები

1. სართულის სიმაღლე 4.200 მ
2. ფილის სისქე 0.180 მ
3. ჭერის სიმაღლე 2.700 მ

ნახაზის ინფორმაცია

ნახაზის დასახელება:	პირველი სართულის იატაკის გეგმა
ნახაზის მასშტაბი:	1:100
ფურცლის ზომა:	A3

ავტორები

არქიტექტორი:	ნ. ჯაფარიძე
კონსტრუქციული ნაწილი:	ლ. ბერიძე
ინჟინერული ქსელები:	ვ. ხარებავა
ელექტრული ნაწილი:	ი. ტატიშვილი
სანიტარული ნაწილი:	ნ. ჯაფარიძე
ხარჯთაღრიცხვა:	ლ. ბერიძე

ცვლილებები

№	აღწერა	თარიღი
1	საკონსულტაციო ვერსია	2017
2	საბოლოო ვერსია	2017
3		