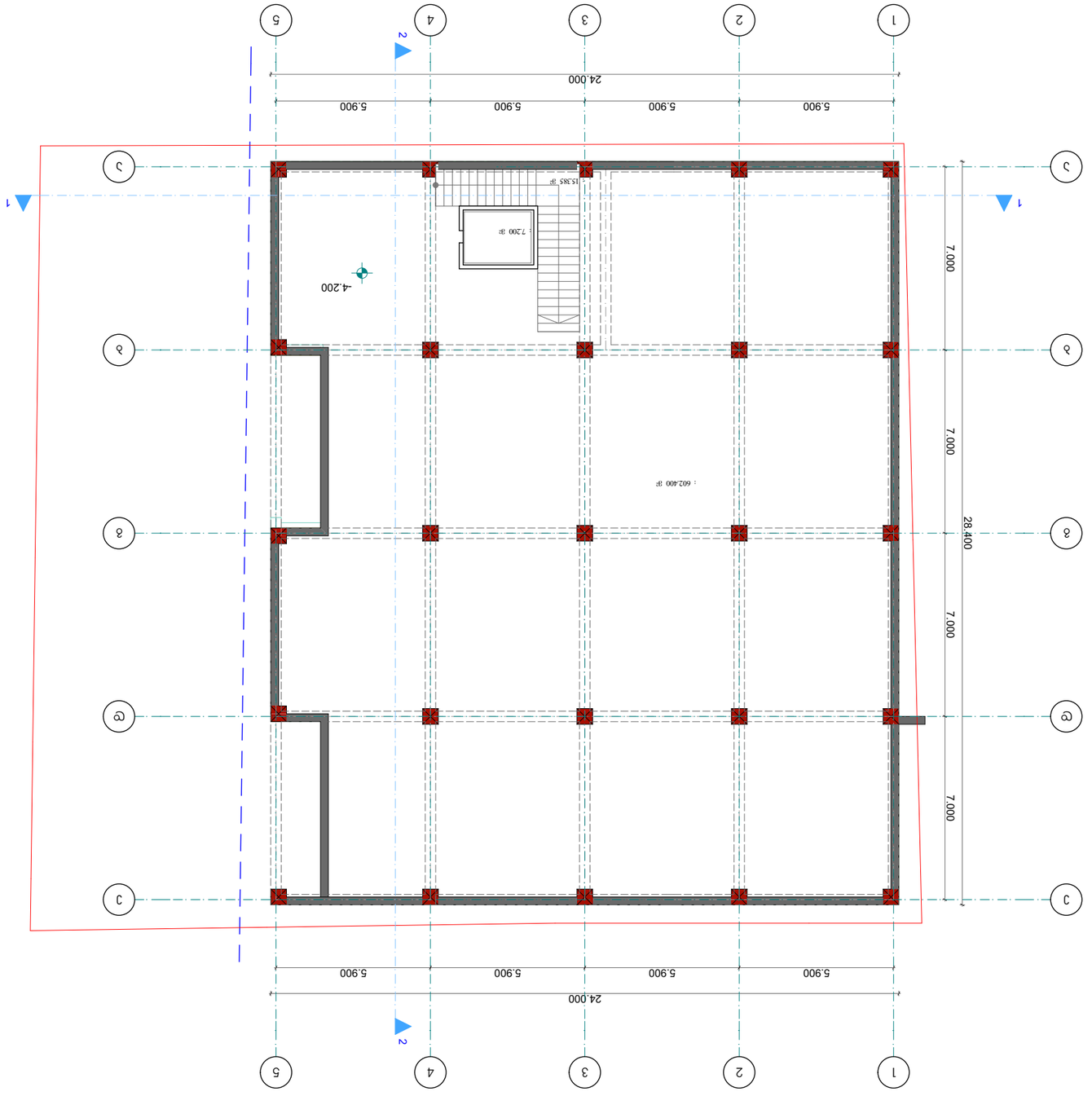


ЦЕМЕНТНЫЙ ЦОКОЛЬ -4.200 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОТМ. 1:200

ЗАКАЗЧИК:	ООО "ЭКСПЕРТ-СТРОЙ"
ОБЪЕКТ:	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Москва, ул. Ленинградская, вл. 12
СТАДИЯ:	Рабочая документация
ЛИСТ:	3
ЛИСТОВ:	3
ГИП:	Соколов А.Н.
Н. КОНТР.:	Морозова Т.В.
ГАП:	Кузнецов Д.И.
РАЗРАБ.:	Белова Е.С.
ПРОВ.:	Орлов М.Р.
Н. УЧАСТ.:	Белова Е.С.
ДАТА:	03.2017
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.
ЛИСТ	№ ДОК.
ПОДПИСЬ	ДАТА
ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА
ВЗАМ. ИНВ. №	
ИНВ. № ДУБЛ.	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИНВ. № ПОДЛ.	

Условные обозначения:
- Граница земельного участка (по данным кадастрового плана)
- Граница зоны планировки (по данным ГПЗУ)
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Здание сносимое
- Автомобильная дорога
- Тротуар
- Газон
- Деревья
- Кустарники
- Ограждение

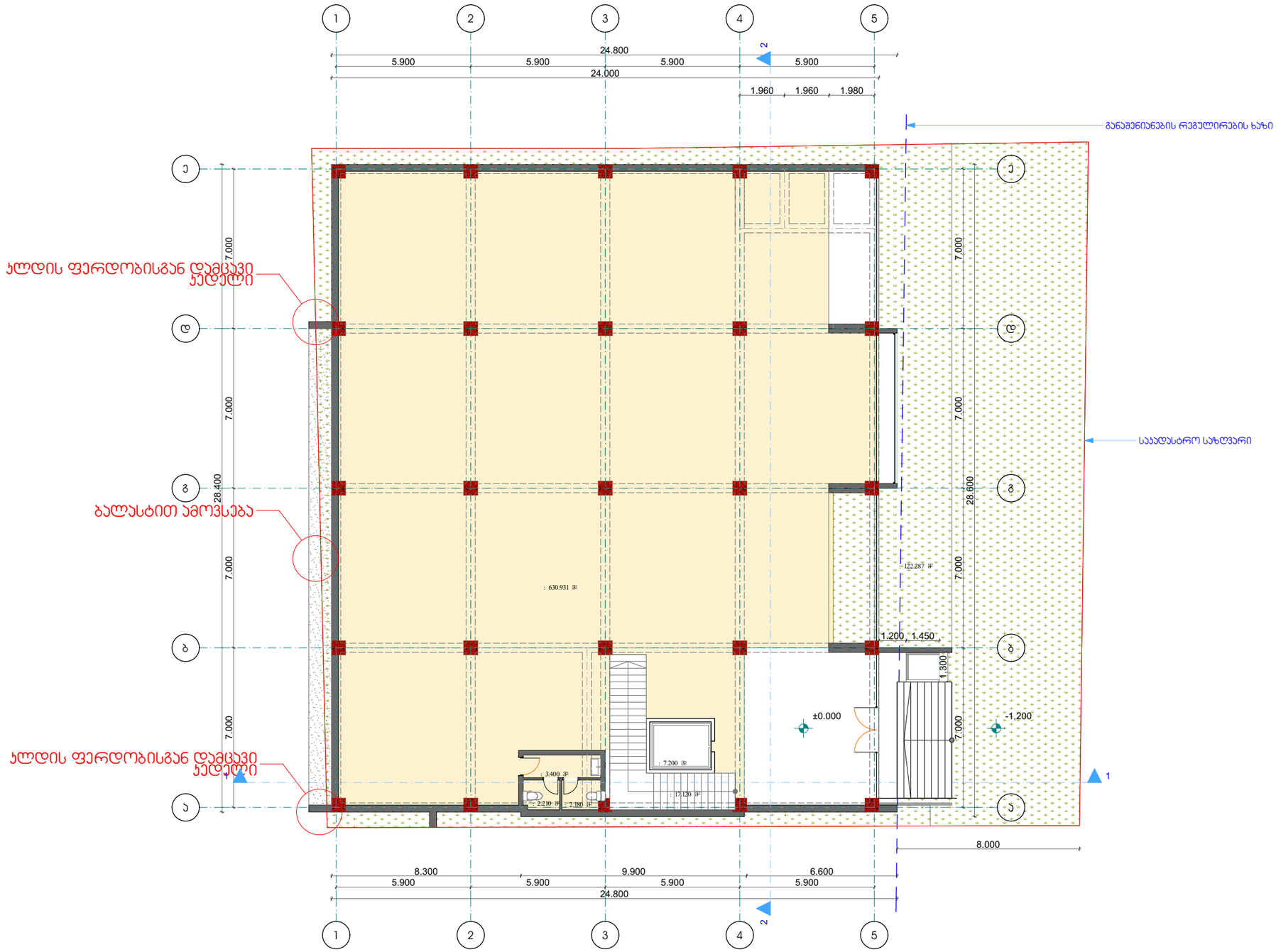
Экспликация зданий и сооружений:
1. Здание проектируемое, 4 этажа, 602,4 м², высота 15,4 м
2. Здание существующее, 2 этажа, 320 м², высота 7,2 м
3. Трансформаторная подстанция, 25 м²

Ведомость элементов благоустройства:
Площадь участка: 1 250 м²
Площадь застройки: 602,4 м²
Площадь твердых покрытий: 420 м²
Площадь озеленения: 380 м²
Площадь малых архитектурных форм: 48 м²

Ведомость малых архитектурных форм:
1. Скамья парковая — 6 шт.
2. Урна металлическая — 8 шт.
3. Велосипедная стойка — 4 шт.
4. Информационный стенд — 2 шт.
5. Ограждение металлическое — 120 м.

Наименование	Кол.	Примечание
Скамья парковая	6	
Урна металлическая	8	
Велосипедная стойка	4	
Информационный стенд	2	
Ограждение металлическое	120 м.	

ქ. თბილისი, ნაკვეთი № 01.72.14.034.653
კომერციული დანიშნულების შენობა-ნაგებობა
პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:200



ფორმატი □-3	თბილისი-2016
	თბილისი-2016

ექსპლიკაცია

1. საექსპლიციო ფართი-632,7 მ²
2. გვრის ეზრული-17,1 მ²
3. ლოჯია-7,2 მ²
4. სხ-7,6 მ²

სულ-669 მ²

პირობითი ნიშნები

- საავდასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (მჭ. საავდასტრო საზღვრიდან)

საპროექტო ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო ნიშნული 0 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430,90
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მ-ში
3. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

დამკვეთი: შპს. მობილია

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, საავდასტრო კოდი: 01.72.14.034.653

პრ. სახელწოდება: კომერციული დანიშნულების შენობა_ნაგებობა

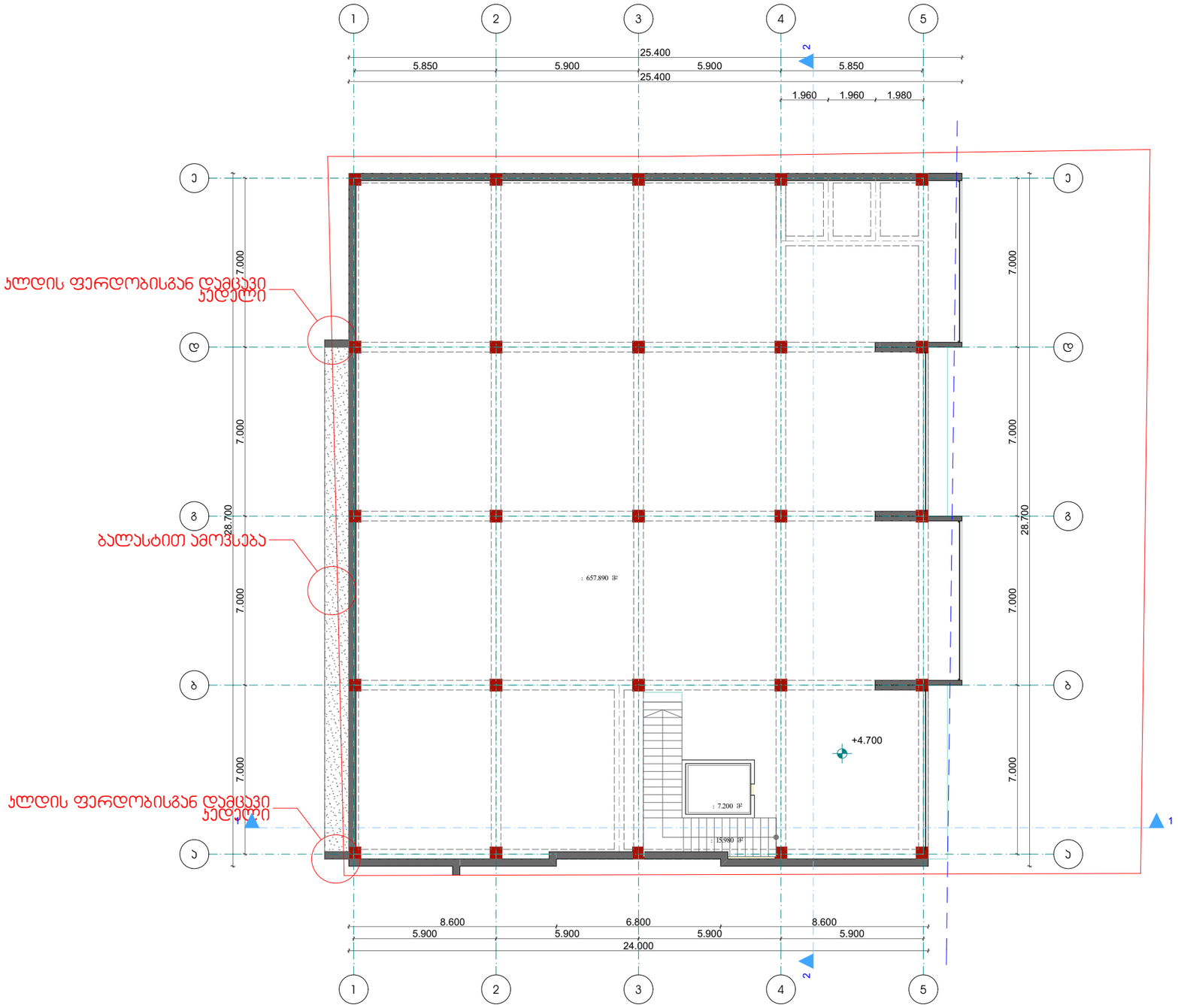
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ა. ილურიძე	
არქიტექტორი	ვლადიმერ გაი	
შესრულა	ვლადიმერ გაი	

შპს. პირველწყარო

თარიღი	2017
მასშტაბი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

მეორე სართულის გეგმა +4.70 ნიშნულზე მ. 1:200



ფორმატი □-3	თბილისი-2016
	დაჯვეთა №

ექსპლიკაცია

1. საექსპოზიციო ფართი-657,9 მ²
2. ჯიბის უჯრედი-15 მ²
3. ლიფტი-7,2 მ²

სულ-681,1 მ²

პირობითი ნიშნები

- საჯადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (მმ. საჯადასტრო საზღვრიდან)

საპროექტო ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო ნიშნული 0 შეესაბამება აბსოლიტერ ნიშნულს 430,90
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მ-ში
3. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

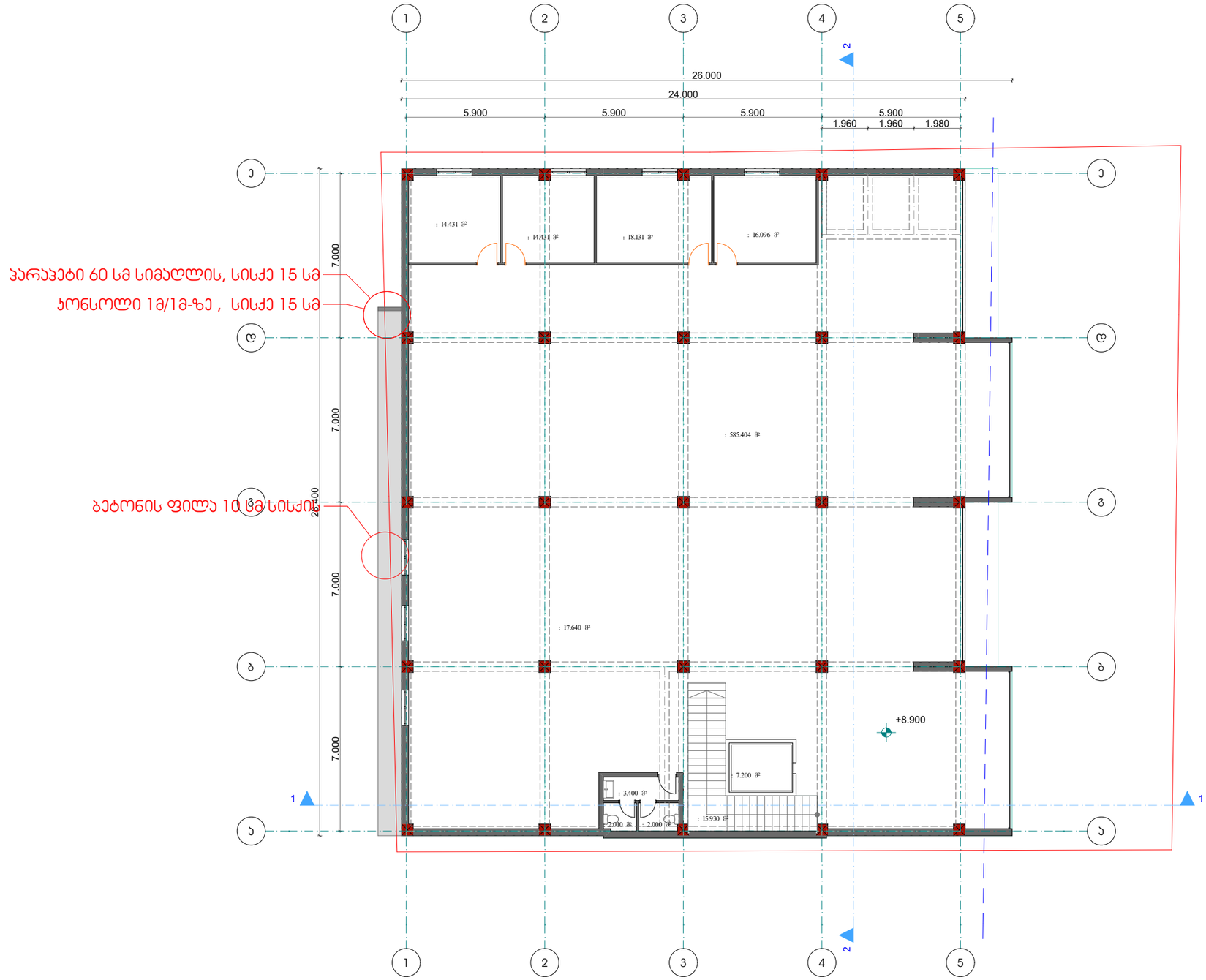
დამჯვეთი:	შპს. მობილია
მისამართი:	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, საჯადასტრო ჯოდი: 01.72.14.034.653
პრ. სახელწოდება:	ჯომერციული დანიშნულების შენობა_ნაგებობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ა. ილურიძე	
არქიტექტორი	ვლადიმერ გაი	
შეასრულა	ვლადიმერ გაი	

		შპს. პირველწყარო
თარიღი	2017	
მასშტაბი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

მესამე სართულის გეგმა +8.90 ნიშნულზე მ. 1:200



ფორმატი □-3

თბილისი-2016	
დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

1. საექსპლიციო ფართი-543 მ²
2. მისაღ. ვაჭრები-16 მ²
3. ოთახები-7,2 მ²
4. სწ-7,4 მ²
5. სამზარეულო-სასადილო-29,7 მ²
6. საკონტროლო ოთახი-18,8 მ²
7. მცველების ოთახი-22,9 მ²
8. ტუალეტის ოთახი-15,3 მ²
9. ტერეფანი-17,6 მ²

სულ-677,8 მ²

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (მმ. საკადასტრო საზღვრიდან)

საპროექტო ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო ნიშნული 0 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430,90
2. ნახაზზე ხედების მიმართულება გ-ში
3. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

დამკვეთი: შპს. მობილია

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, საკადასტრო კოდი: 01.72.14.034.653

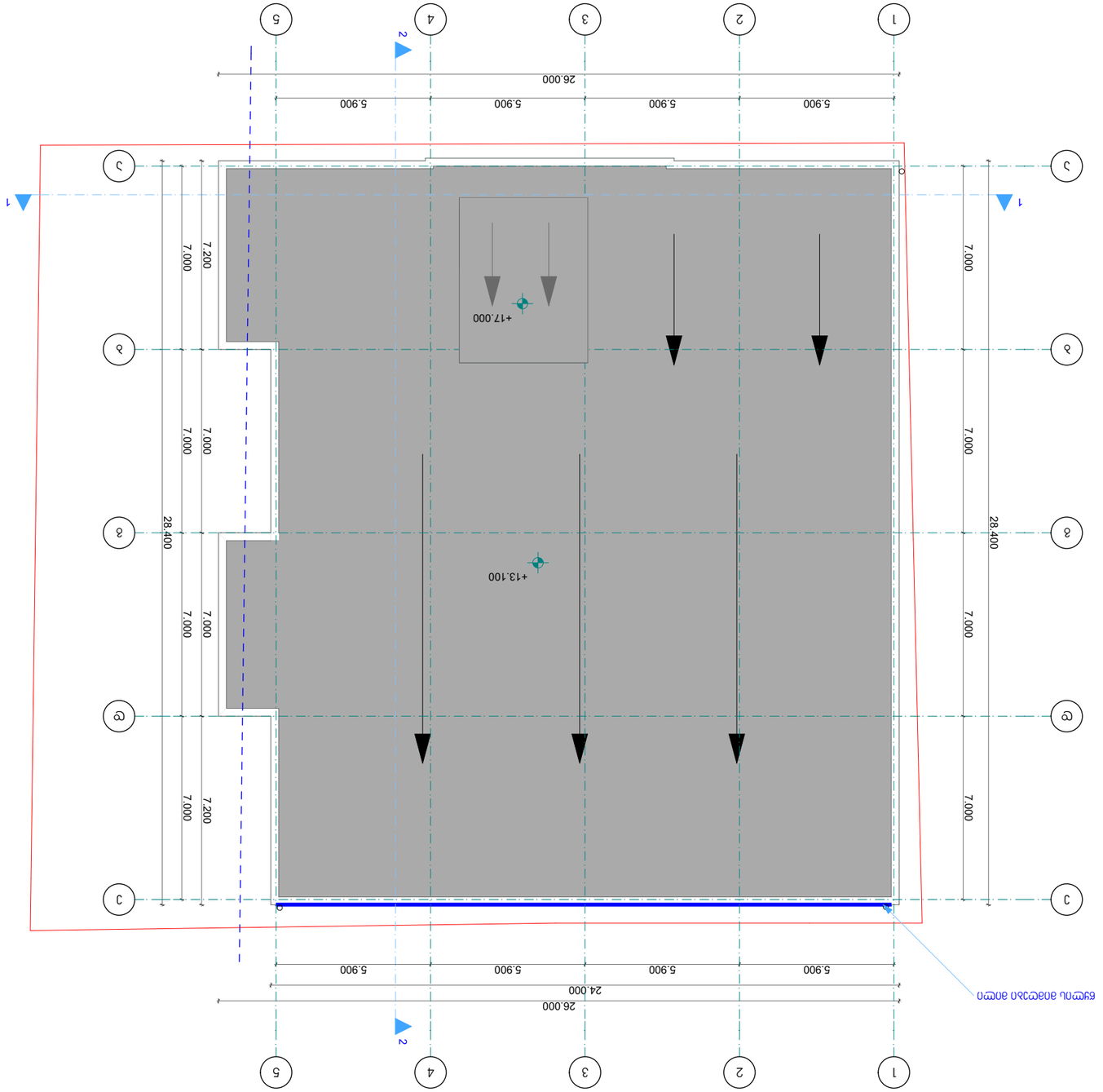
პრ. სახელწოდება: კომერციული დანიშნულების შენობა_ნაგებობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	პ. ილურიძე	
არქიტექტორი	ვლადიმერ გაი	
შეასრულა	ვლადიმერ გაი	

შპს. პირველწყარო

თარიღი	2017
მასშტაბი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		



Цветовая схема благоустройства. М 1:200

Формат А3		
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата		
Разработал	Фамилия	
Проверил	Фамилия	
Н.контр.	Фамилия	
ГИП	Фамилия	
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
Наименование или номер чертежа		
Цветовая схема благоустройства. М 1:200		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Копировал		Формат А3

Примечания:
1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Отмостка по периметру здания шириной 1,0 м.
3. Тротуарная плитка 300×300×60 мм.

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Здание (по ГПЗУ)
- Тротуарная плитка
- Бетонная отмостка
- Газон
- Проезд

Экспликация:
1. Здание — 1 шт.
2. Тротуарная плитка — 430 м²
3. Отмостка — 28 м²
4. Газон — 1 200 м²
5. Проезд — 2 017 м²

Ведомость элементов благоустройства

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Тротуарная плитка 300×300×60	430 м²	
2	Отмостка бетонная	28 м²	
3	Газон	1 200 м²	
4	Проезд асфальтобетонный	2 017 м²	
5	Бордюр дорожный	96 м	
6	Урна	3 шт.	
7	Скамья	2 шт.	
8	Светильник уличный	12 шт.	
9	Дерево лиственное	15 шт.	
10	Кустарник	40 шт.	

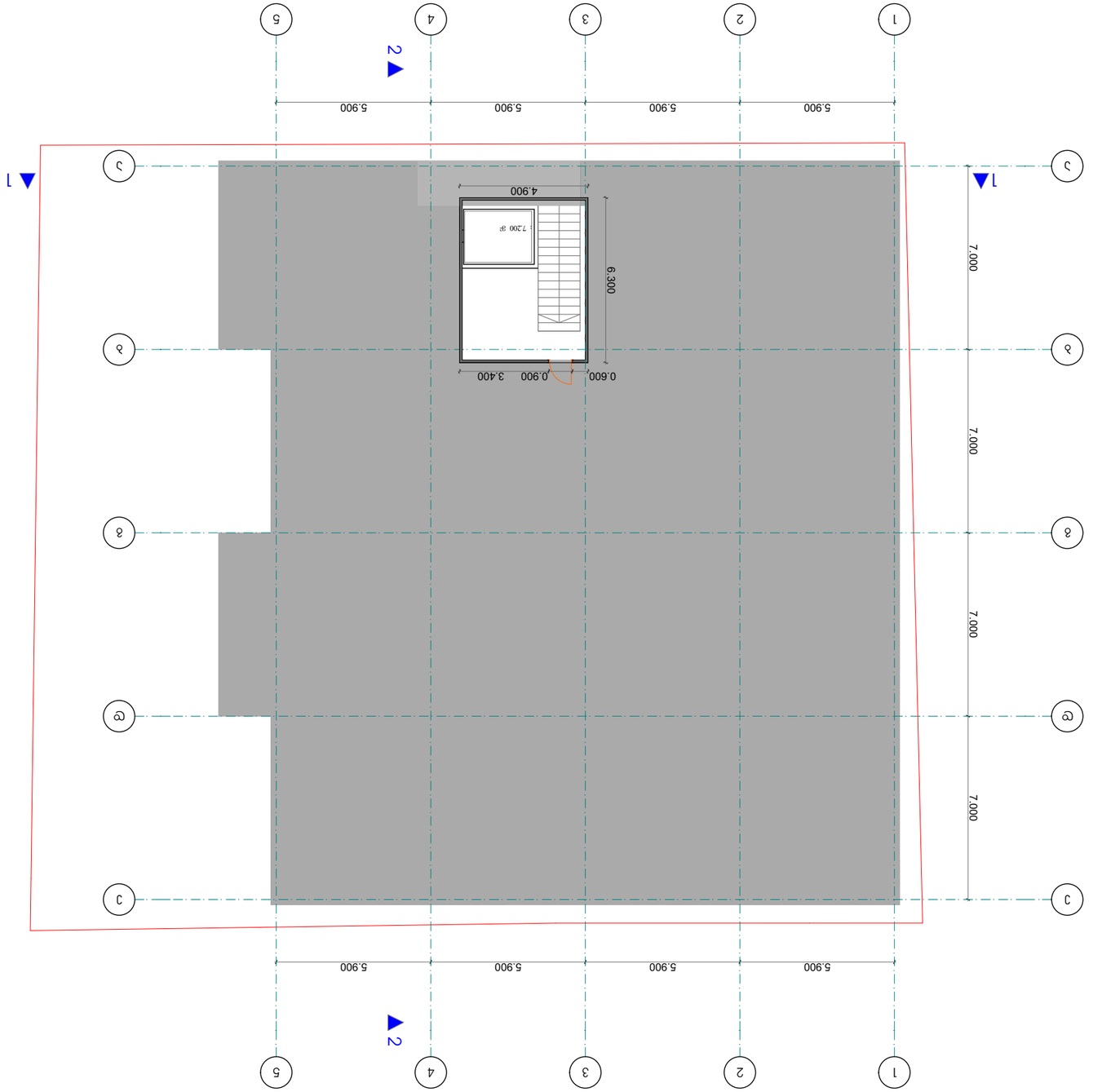
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка	
2	Разбивочный план	
3	Цветовая схема благоустройства	
4	Ведомость элементов благоустройства	
5	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
6	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
7	Спецификация элементов благоустройства	
8	Ведомость объемов работ	
9	Экспликация зданий и сооружений	
10	Ведомость малых архитектурных форм	
11	Ведомость покрытий	
12	Ведомость озеленения	
13	Ведомость освещения	
14	Ведомость ограждений	
15	Ведомость площадок	
16	Ведомость стоянок автомобилей	
17	Ведомость пешеходных дорожек	
18	Ведомость проездов	
19	Ведомость отмостки	
20	Ведомость бордюров	
21	Ведомость урн	
22	Ведомость скамей	
23	Ведомость светильников	
24	Ведомость деревьев	
25	Ведомость кустарников	
26	Ведомость газонов	
27	Ведомость цветников	
28	Ведомость водоотвода	
29	Ведомость дренажа	
30	Ведомость канализации	
31	Ведомость водопровода	
32	Ведомость электроснабжения	
33	Ведомость слаботочных сетей	
34	Ведомость сигнализации	
35	Ведомость связи	
36	Ведомость видеонаблюдения	
37	Ведомость контроля доступа	
38	Ведомость пожарной сигнализации	
39	Ведомость оповещения	
40	Ведомость эвакуации	
41	Ведомость аварийного освещения	
42	Ведомость молниезащиты	
43	Ведомость заземления	
44	Ведомость вентиляции	
45	Ведомость отопления	
46	Ведомость кондиционирования	
47	Ведомость холодоснабжения	
48	Ведомость теплоснабжения	
49	Ведомость газоснабжения	
50	Ведомость технологических трубопроводов	
51	Ведомость технологического оборудования	
52	Ведомость монтажных узлов	
53	Ведомость деталей	
54	Ведомость спецификаций	
55	Ведомость ведомостей	
56	Ведомость изменений	
57	Ведомость замечаний	
58	Ведомость согласований	
59	Ведомость экспертиз	
60	Ведомость авторского надзора	
61	Ведомость технического надзора	
62	Ведомость строительного контроля	
63	Ведомость приемки	
64	Ведомость ввода в эксплуатацию	
65	Ведомость гарантийных обязательств	
66	Ведомость эксплуатационных документов	
67	Ведомость технического обслуживания	
68	Ведомость ремонта	
69	Ведомость реконструкции	
70	Ведомость сноса	
71	Ведомость консервации	
72	Ведомость ликвидации	
73	Ведомость утилизации	
74	Ведомость отходов	
75	Ведомость материалов	
76	Ведомость оборудования	
77	Ведомость инструментов	
78	Ведомость приспособлений	
79	Ведомость оснастки	
80	Ведомость инвентаря	
81	Ведомость спецодежды	
82	Ведомость средств индивидуальной защиты	
83	Ведомость средств коллективной защиты	
84	Ведомость знаков безопасности	
85	Ведомость плакатов	
86	Ведомость инструкций	
87	Ведомость журналов	
88	Ведомость актов	
89	Ведомость протоколов	
90	Ведомость справок	
91	Ведомость заключений	
92	Ведомость рекомендаций	
93	Ведомость предписаний	
94	Ведомость требований	
95	Ведомость претензий	
96	Ведомость исков	
97	Ведомость судебных решений	
98	Ведомость исполнительных листов	
99	Ведомость постановлений	
100	Ведомость определений	

Согласовано:
Главный архитектор — _____ / Фамилия И.О. / «__» _____ 2016 г.
Главный инженер проекта — _____ / Фамилия И.О. / «__» _____ 2016 г.
Начальник отдела благоустройства — _____ / Фамилия И.О. / «__» _____ 2016 г.
Представитель заказчика — _____ / Фамилия И.О. / «__» _____ 2016 г.
Представитель эксплуатирующей организации — _____ / Фамилия И.О. / «__» _____ 2016 г.

ფურცელი □-3	თანმიმდევრული №:
	ფურც.№

პირველი სართულის იატაკის +13.100 ნიშნულის გეგმა



ტექნიკური მონაცემები

1. სართულის სიმაღლე 4.200 მ
2. ფილის სისქე 0.180 მ
3. ჭერის სიმაღლე 2.700 მ

ნახაზის ინფორმაცია

ნახაზის დასახელება:	პირველი სართულის იატაკის გეგმა
ნახაზის მასშტაბი:	1:100
ფურცლის ზომა:	A3

ავტორები

არქიტექტორი:	ნ. ჯაფარიძე
კონსტრუქციული ნაწილი:	ლ. ბერიძე
ინჟინერული ქსელები:	ვ. ხარებავა
ელექტრული ნაწილი:	ი. ტატიშვილი
სანიტარული ნაწილი:	ნ. ჯაფარიძე
ხარჯთაღრიცხვა:	ლ. ბერიძე

ცვლილებები

№	აღწერა	თარიღი
1	საკონსულტაციო ვერსია	2017
2	საბოლოო ვერსია	2017
3		