ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №31

ს/კ: 01.14.14.012.043

ფუნქციური ზონის ცვლილების დასაბუთება

ავტორი: არქ. გიორგი ფავლენიშვილი

თბილისი 2017

მიწის ნაკვეთის ფართი 3217 კვმ-ია.
ტერიტორიაზე ვრცელდება სამი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5, საზოგადოებრივ-საქმიანი
ზონა 1 (1=0.7, 2=3.5), სპეციალური ზონა 1.
გვსურს ავაშენოთ სასტუმრო, საოფისე, კომერციული და აპარტამენტის ტიპის ბინები.
იმისათვის რომ შევძლოთ მიწის ნაკვეთის განვითარება, გთხოვთ შეგვიცვალოთ ფუნქიცური ზონა და მთლიან
ტერიტორიაზე გავრცელდეს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1, კ2=3.5 კოეფიციენტით.

კ2=11259 კვმ
მათ შორის:

სასტუმრო	25 %	2815 კვმ
საცხოვრებელი	35 %	3941 კვმ
საოფისე-კომერციული	40 %	4503 კვმ



სიტუაციური გეგმა

ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №31 ს/კ: 01.14.14.012.043


01.14.14.012.043
3217 კვმ


3
2
5
6
4
7
8
1


1


2


3


4

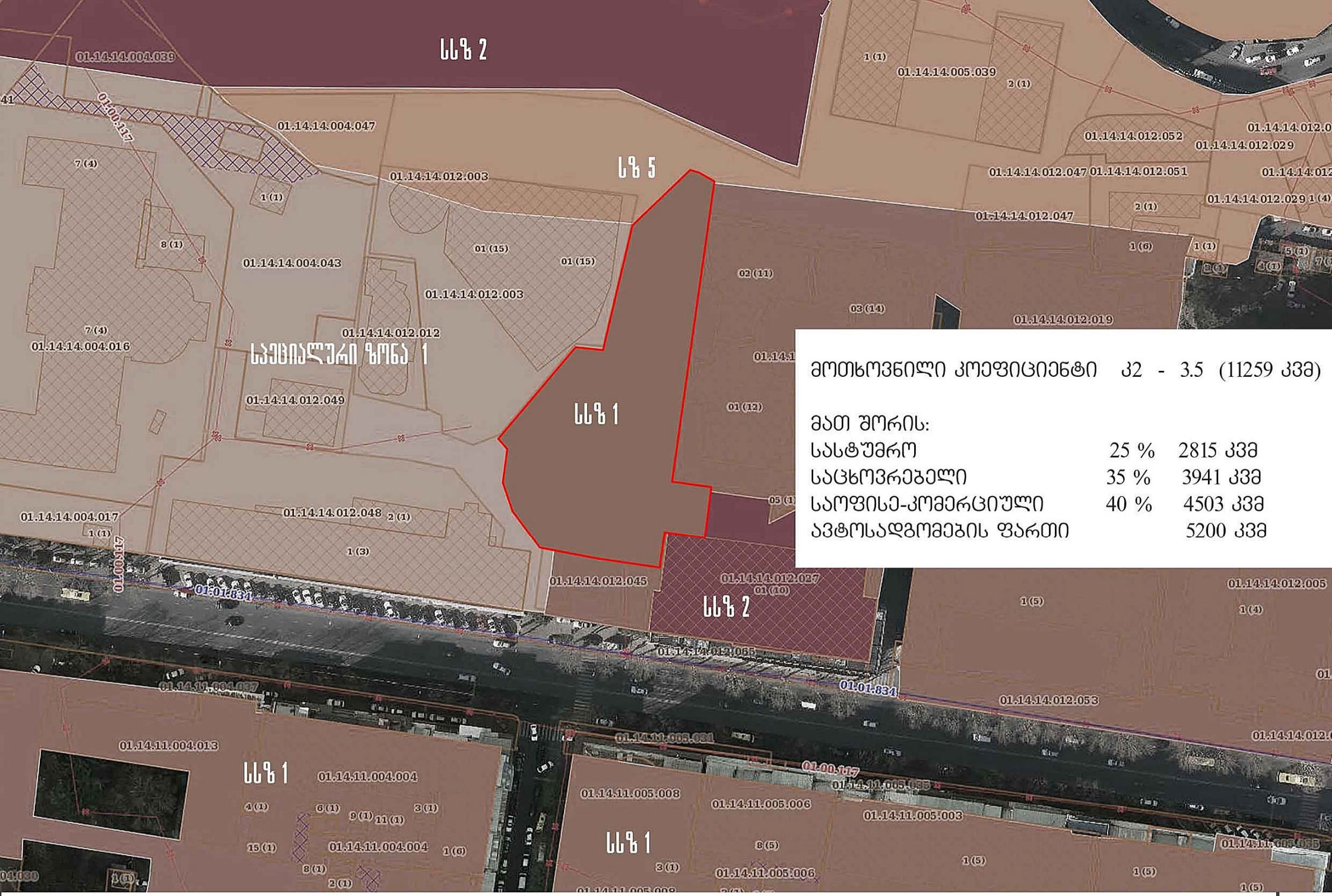

5


6

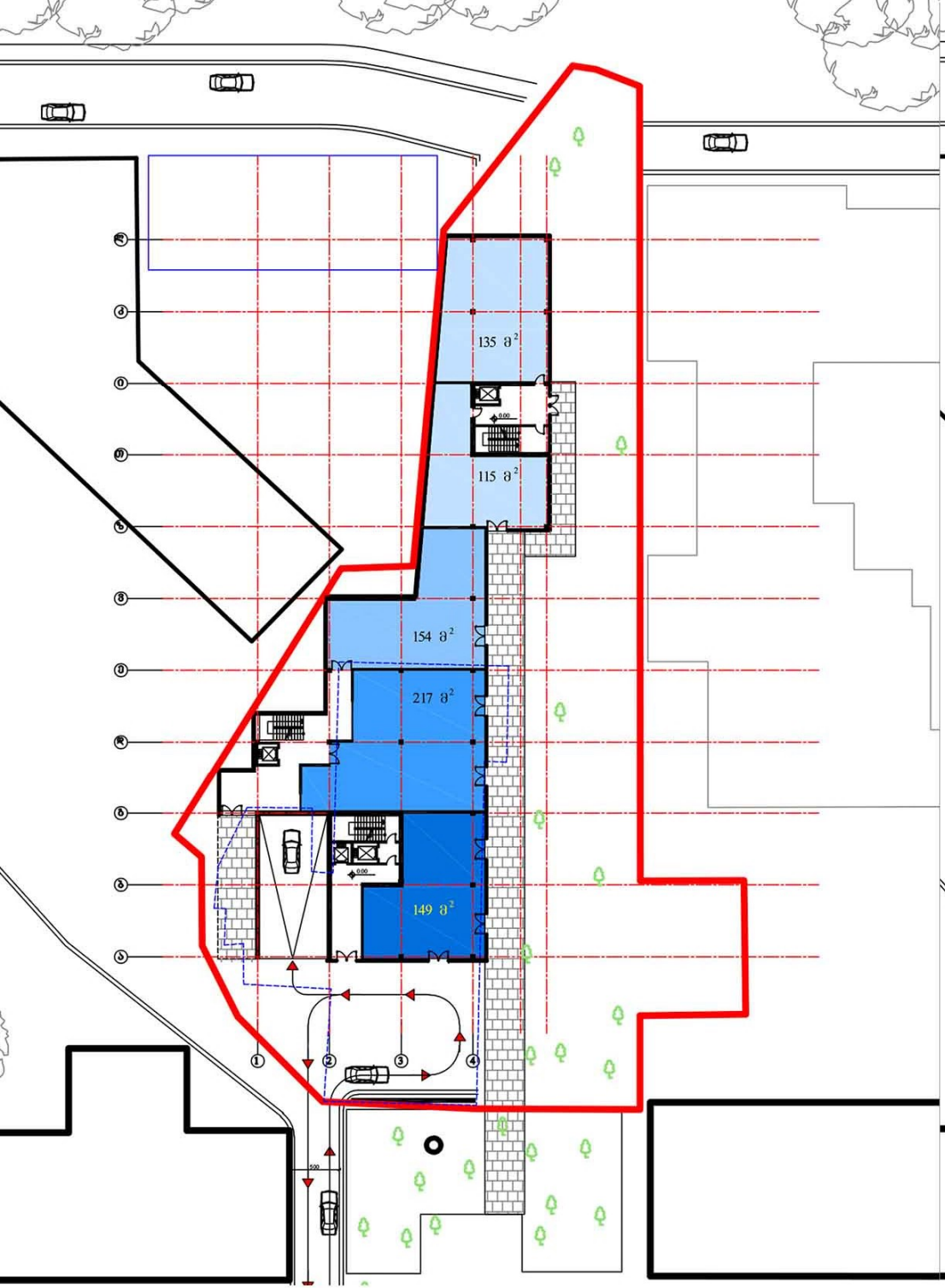

7

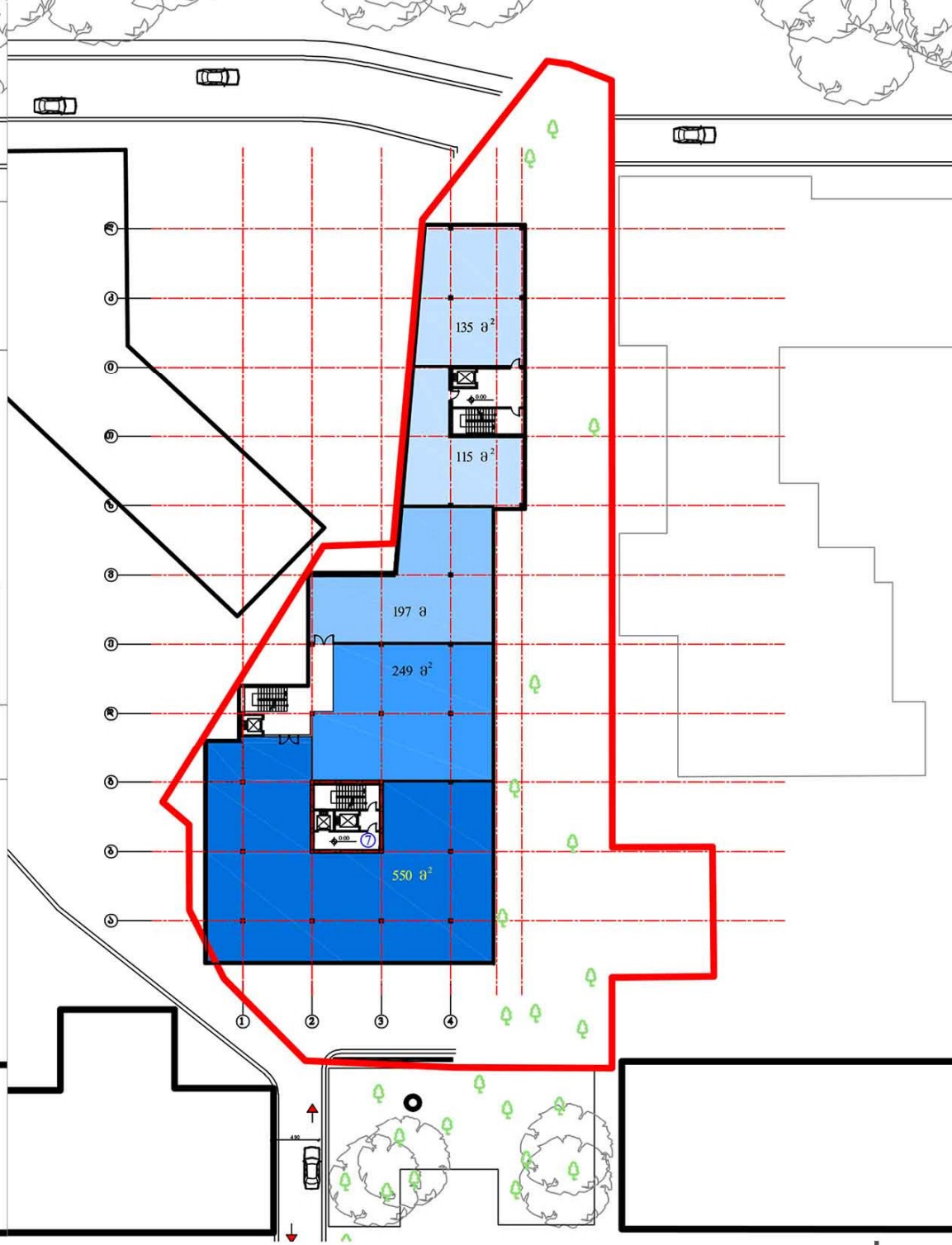

8

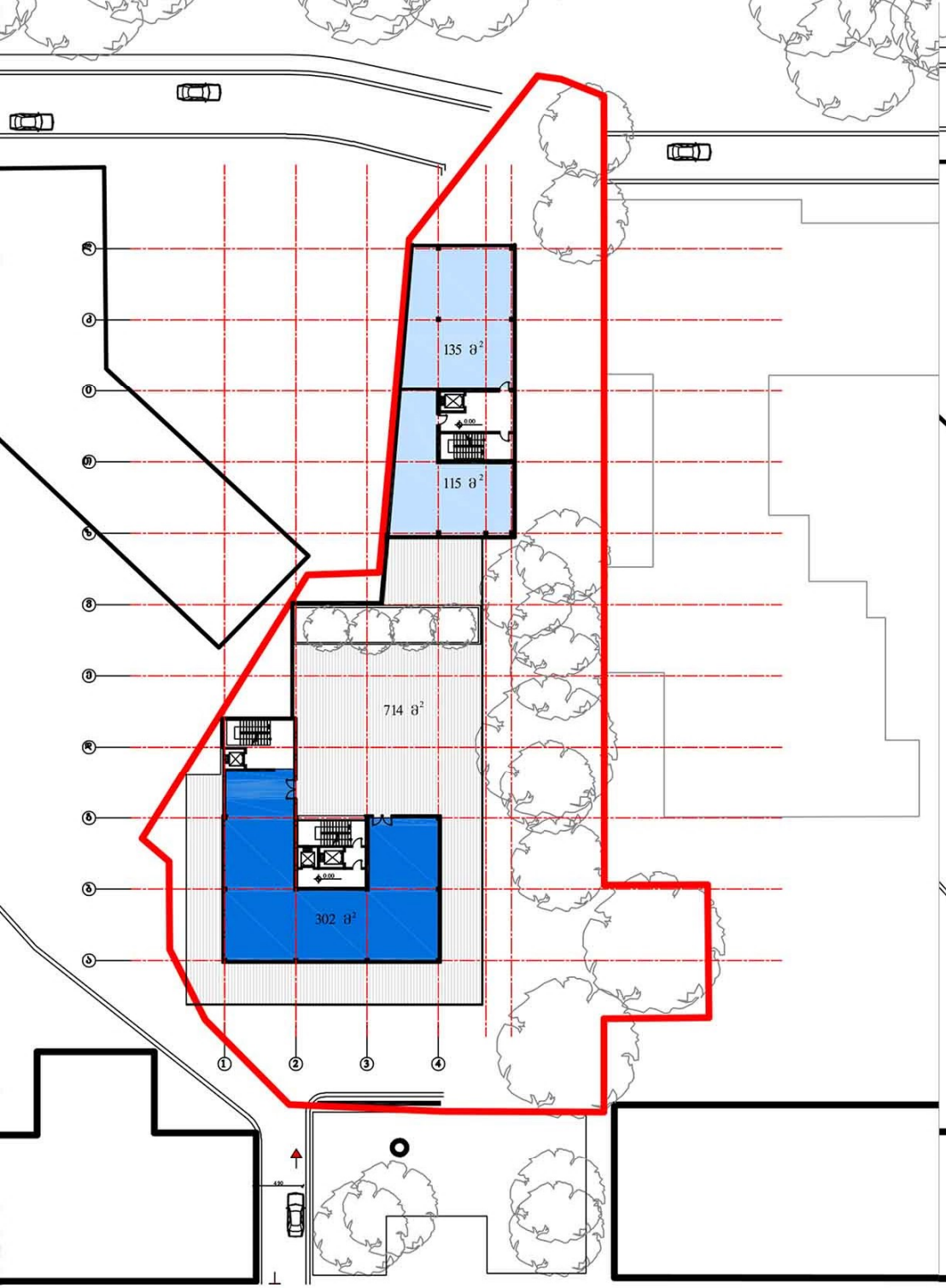

სზ 2
სზ 5
სპეციალური ზონა 1
სზ 1
სზ 2
სზ 1
სზ 1
01.14.14.004.039
01.14.14.004.047
01.14.14.012.003
01.14.14.004.043
01.14.14.012.012
01.14.14.004.016
01.14.14.012.049
01.14.14.004.017
01.14.14.012.048
01.14.14.005.039
01.14.14.012.052
01.14.14.012.029
01.14.14.012.047
01.14.14.012.051
01.14.14.012.055
01.14.14.012.019
01.14.14.012.043
01.14.14.012.045
01.14.14.012.027
01.14.14.012.001
01.14.14.012.005
01.14.14.012.053
01.14.11.004.013
01.14.11.004.004
01.14.11.005.008
01.14.11.005.006
01.14.11.005.003
01.00.117
01.01.834



მოთხოვნილი კოეფიციენტი	კ2 - 3.5	(11259 კვმ)
მათ შორის:		
სასტუმრო	25 %	2815 კვმ
საცხოვრებელი	35 %	3941 კვმ
საოფისე-კომერციული	40 %	4503 კვმ
ავტოსადგომების ფართი		5200 კვმ


135 მ²
115 მ²
154 მ²
217 მ²
149 მ²


135 მ²
115 მ²
197 მ
249 მ²
550 მ²


135 მ²
115 მ²
714 მ²
302 მ²


135 მ²
115 მ²









მადლობა ყურადღებისთვის