გთხოვთ შეიტანოთ ცვლილება შეთანხმებული პროექტის ბრძანებაში, №3236735

ჩემს მიერ ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები არასწორად იქნა დათვლილი

კერძოდ საცხოვრებელი ფართის – 1109.9კვ.მ-ის მაგივრად უნდა იყო – **1434.6**

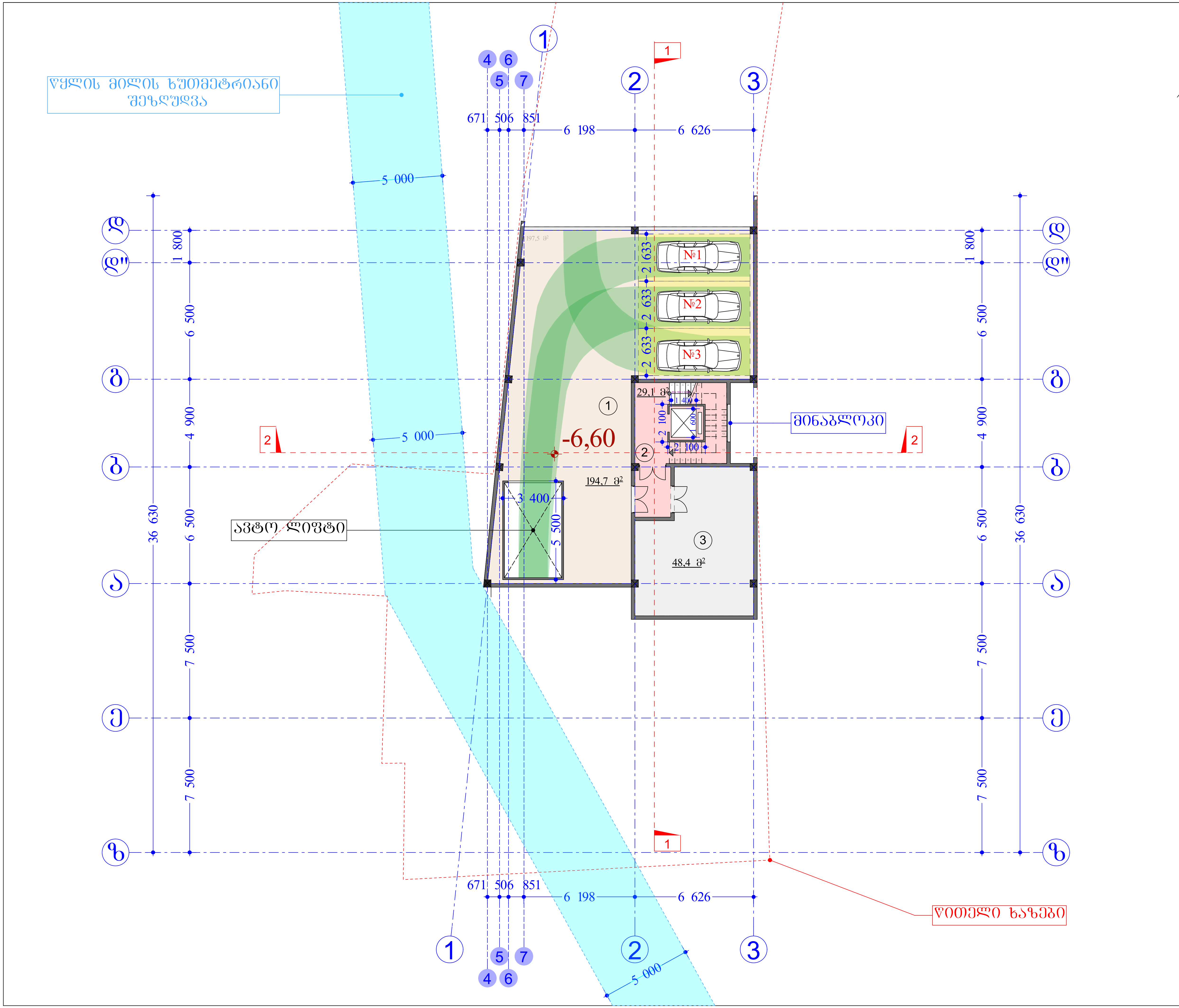
საზაფხულო ფართის – 323.8კვ.მ-ის მაგივრად უნდა იყო – **324.40**

ავტოსადგომის ფართის – 804.4კვ.მ-ის მაგივრად უნდა იყო **842.20**

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 224.2კვ.მ-ის მაგივრად უნდა იყოს - **235.8**

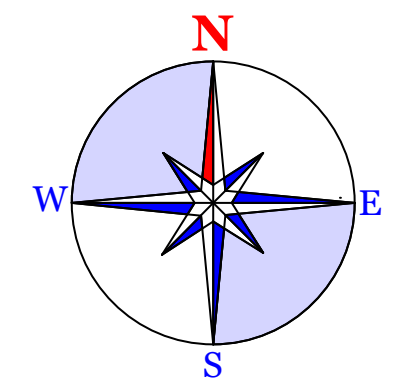
საერთო ფართის – 2510.7-ის მაგივრად უნდა იყო**ს – 2885.4**

ნიშული	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხ.ფართი (კვ.მ)	სარდაფის ფართი	ავტოსადგ/ ფართი	კიბის უჯრედი
-6.60	-		48.4	194.7	29.10
-3.30				250.1+160.8	28.70
0.00				199.2+37.4	39.40
+3.00	262.4	31.9			23.10
+6.30	262.4	31.9			23.10
+9.60	262.4	31.9			23.10
+12.90	262.4	31.9			23.10
+16.20	262.4	31.9			23.10
+19.80	122.60	164.9			23.10
სულ	**1434.6**	**324.40**	**48.40**	**842.20**	**235.8**



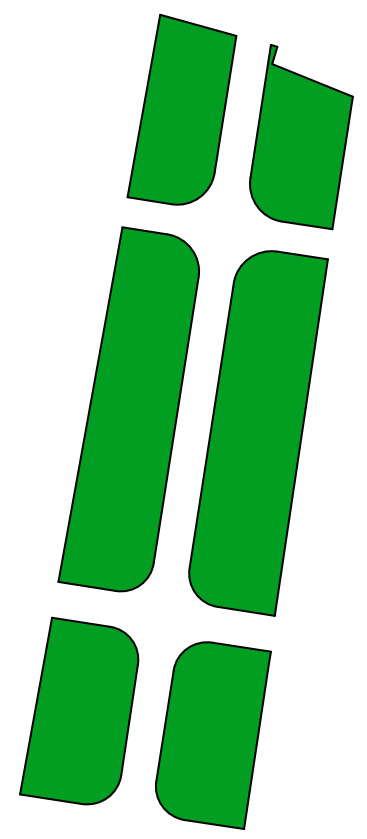
ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND



შენიშვნები — NOTES

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 343.50 მ²



საველი ნაწილი

სადგომი ნაწილი

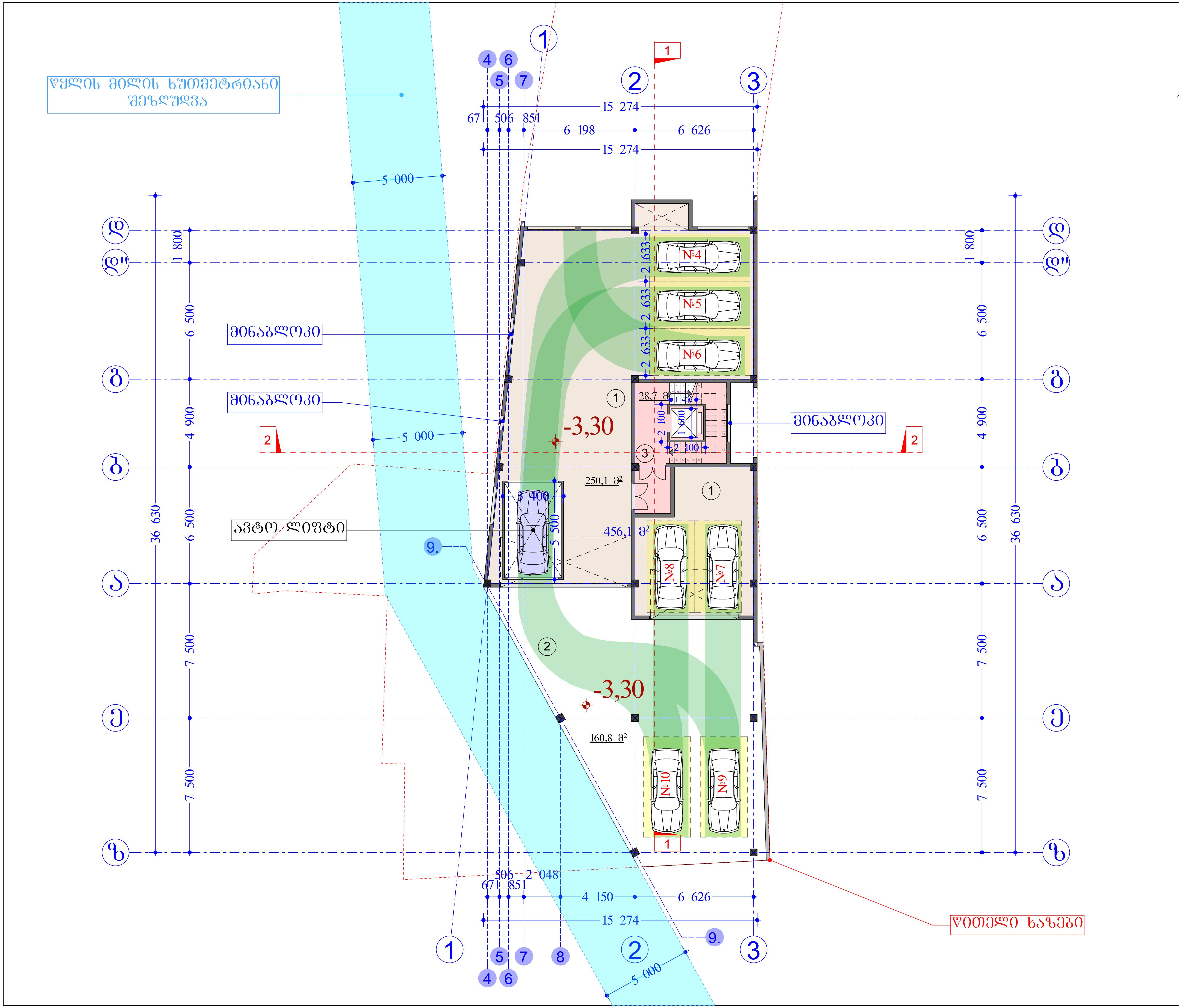
საერთო ფართი-------------------- 272,2 მ²
მათ შორის:

1. ავტოსადგომის ფართი................194.70კვ.მ
2. სადარბაზო......................................29,10კვ.მ.
3. სარდაფი................,,......................48,40კვ.მ.

დამკვეთი CLIENT	ჯ.ქათამაძე	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი,ქუჩა სარაჯიშვილი,№7ბ	
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.მორჩილაძე	
პროექტის ავტორი		
	ა.მორჩილაძე	
დაამუშავა	თ.ლომსიანიძე	

THE DESIGN STUDIO დიზაინ სტუდია

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	
1:2000	ნახაზი DRVG.	
	გეგმა -6,60 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL

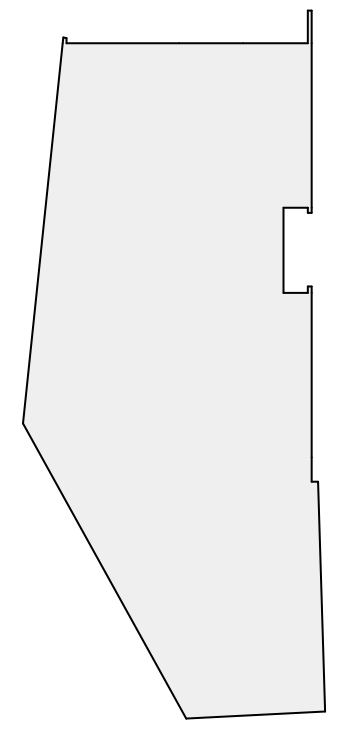


ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

განაშენიანების ფართი 456,1 მ²



სავალი ნაწილი

სადგომი ნაწილი

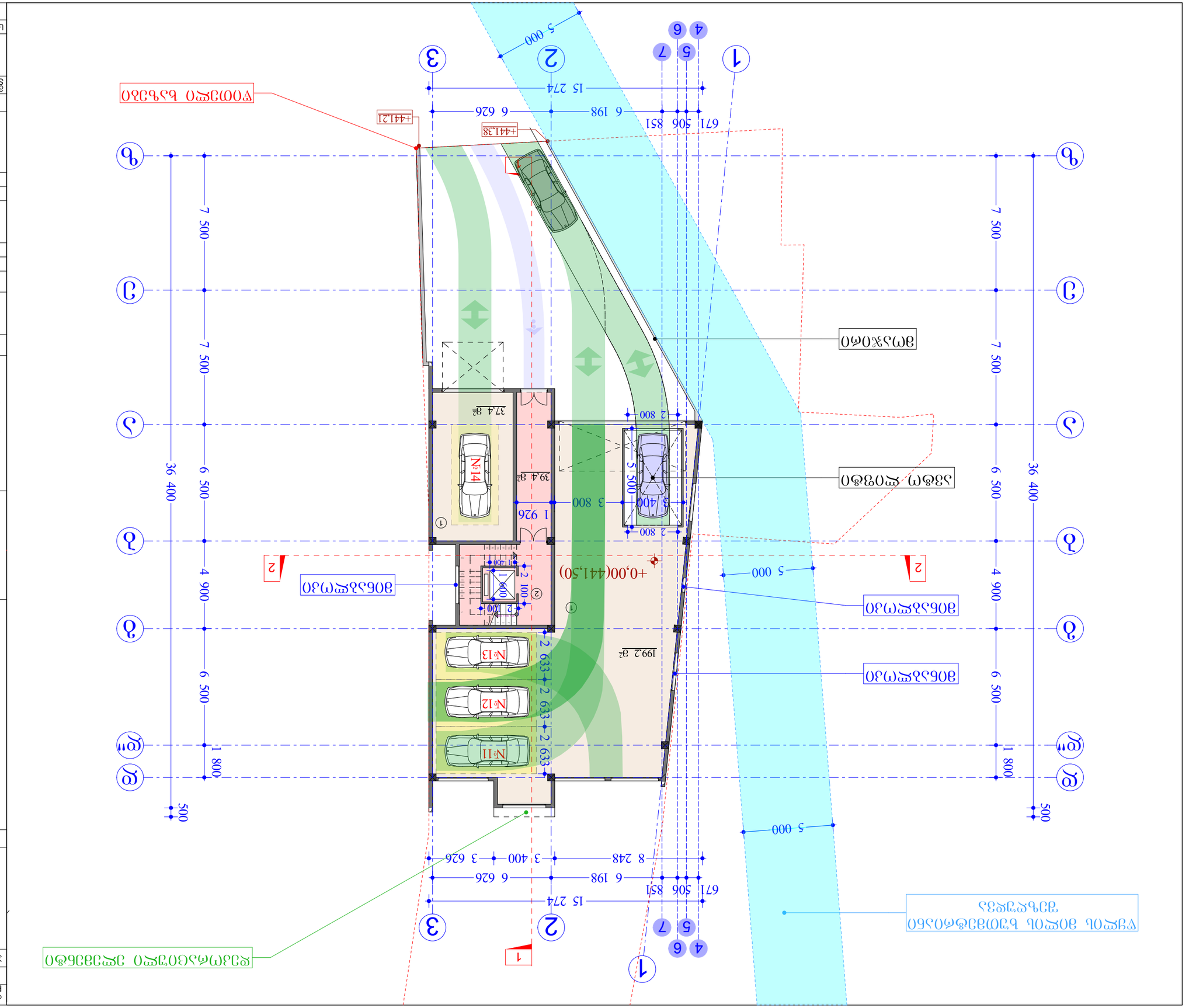
საერთო ფართი------------------- 439,60მ²
მათ შორის:

1. ავტოსადგომის ფართი................250,10კვ.მ
2. ღია ავტოსადგომის ფართი.........160.80კვ.მ
3. სადარბაზო......................................28,70კვ.მ.

დამკვეთი CLIENT	ჯ.ქათამაძე	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი,ქუჩა სარაჯიშვილი,№7ბ	
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.მორჩილაძე	
პროექტის ავტორი	ა.მორჩილაძე	
დაამუშავა	თ.ლომსიანიძე	

THE DESIGN STUDIO

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:2000	ნახაზი DRVG. გეგმა -3,30 ნიშნულზე
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL



Заказчик CLIENT	Х.Д.Сафаров
Объект PROJECT	Эскизный проект благоустройства территории жилого дома
Адрес ADDRESS	г.Душанбе,ул.Ак.Х.Юсуфи,№78
Стадия	Эскиз
Фаза	Благоустройство территории
Здание	Жилой дом
Чертежи	Генеральный план
	Ситуационный план
Масштаб SCALE	1:2000
Дата DATE OF ISSUE	03.2025
Чертил DRWG.	Сафаров Х.Д.
Лист SHEET	1
Листов PAGES	1
Формат PAPER SIZE	
№ проекта PROJECT #	

Экспликация площадей

Площадь участка	276.60м²
Площадь застройки	236.60м²
Площадь твердого покрытия	39.40м²
Площадь озеленения	

Условные обозначения

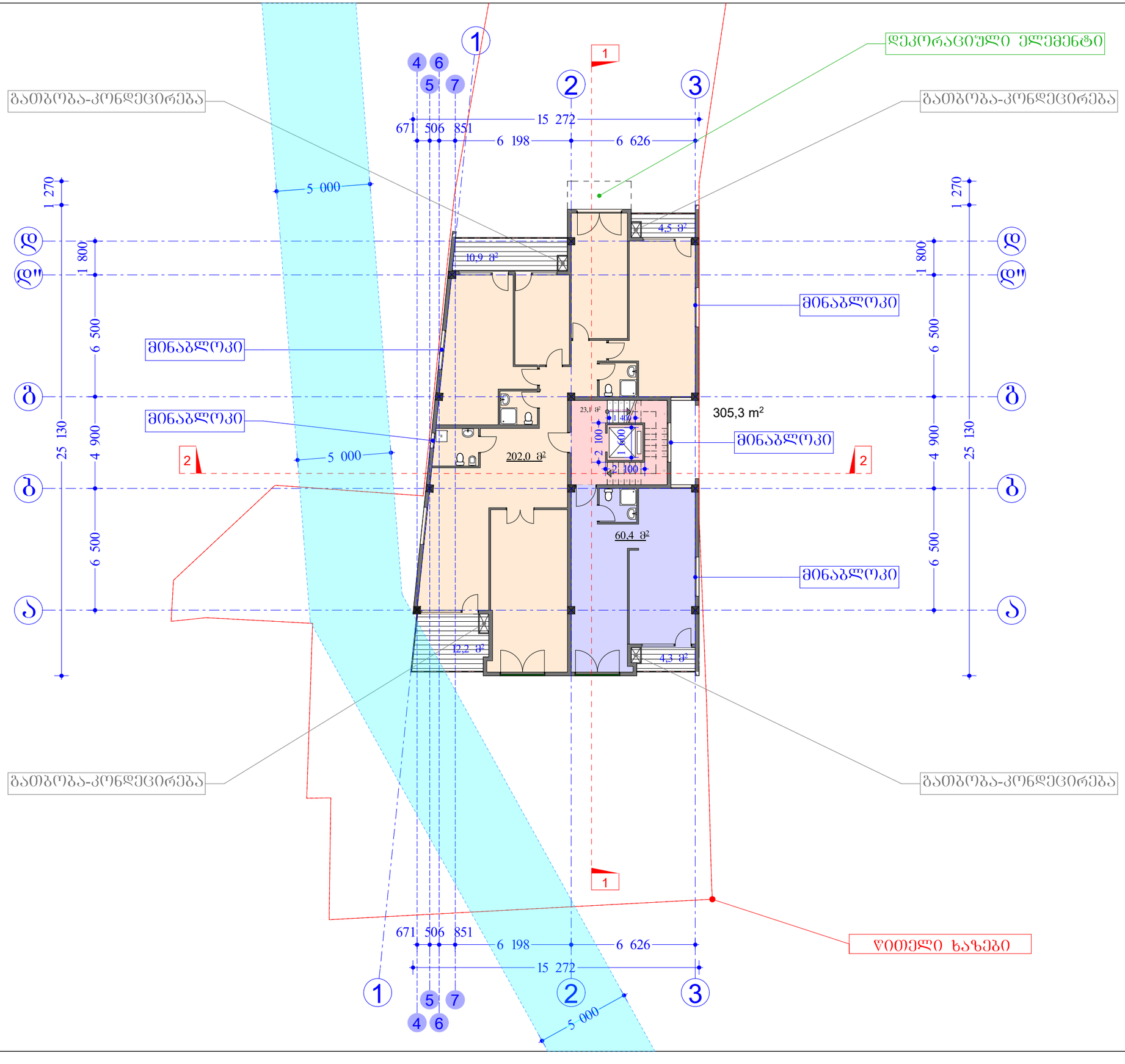
- Граница участка
- Здание
- Навес
- Беседка
- Въезд на территорию
- Существующее дерево
- Зона посадки деревьев
- Зона посадки кустарников
- Зона газона
- Зона тротуарной плитки
- Зона асфальтового покрытия
- Зона щебня

Ситуационный план

Ситуационный план
295.28м²

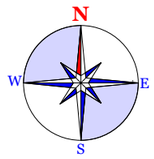
Примечания NOTES	

THE DESIGN STUDIO



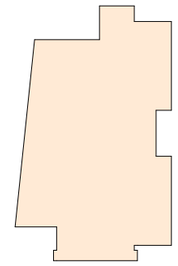
ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND



შენიშვნები NOTES

ბ-2 პოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
305,38²



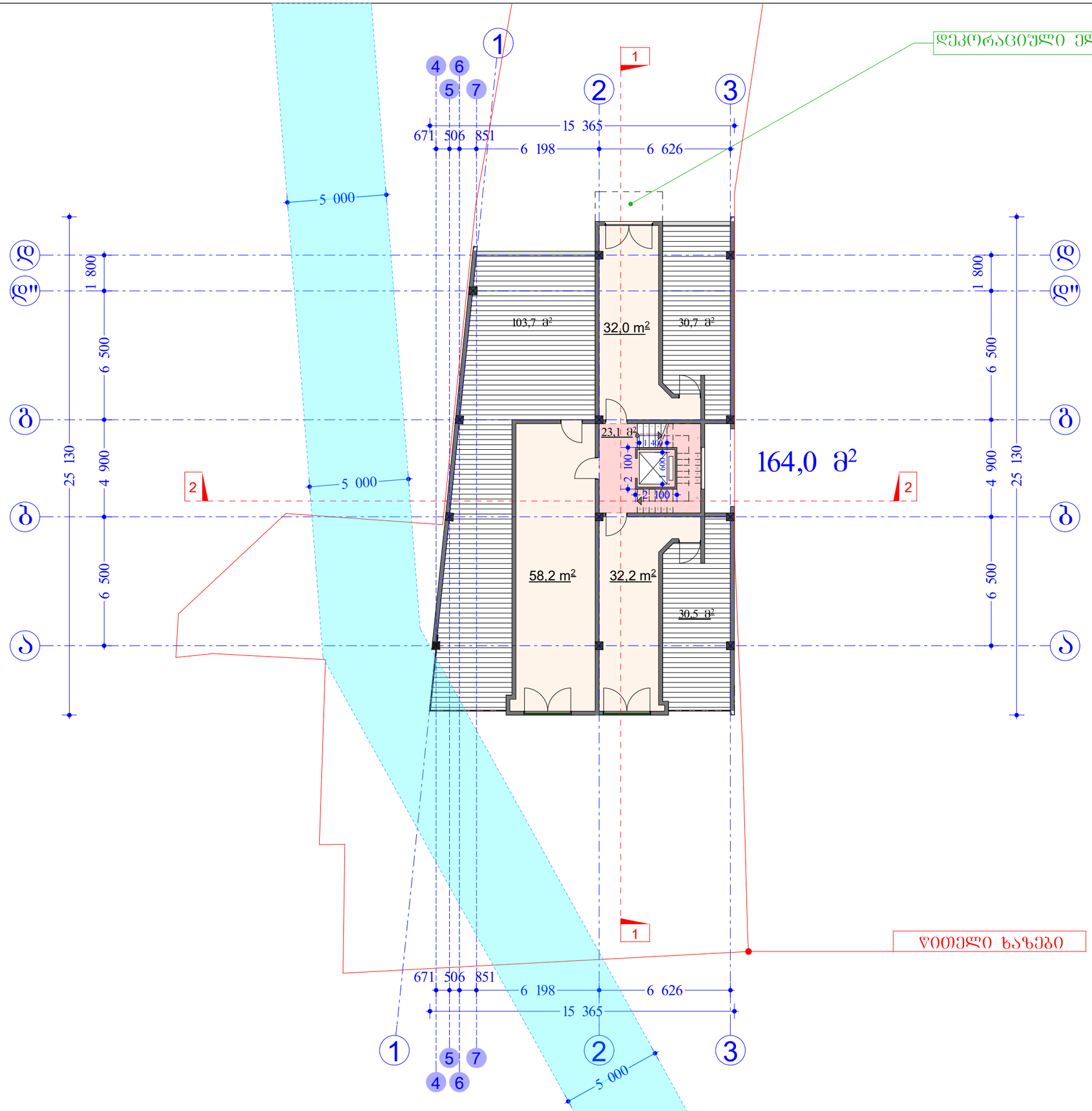
საერთო ფართი---------- 317,40მ²
მათ შორის:

① საცხოვრებელი ფართი.....262,40მ.მ
② საზაფხულო ფართი.....31,90მ.მ
③ სადარბაზო.....23,10მ.მ.

დამკვეთი CLIENT	ჯ.ქათამაძე	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი,ჟეჩა სარაჯიშვილი,№7ბ	
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.მორჩილაძე	
პროექტის ავტორი	ბ.მორჩილაძე	
დამმუშავა	თ.ლომსიანიძე	

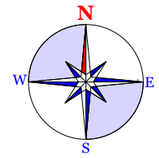
THE DESIGN STUDIO

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	01/08/2012
1:2000	ნახაზი	DRVG.
	ტიპიური სართულის გეგმა ნიშნულებზე 3,00; 6,30; 9,60; 12,90; 16,20	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL



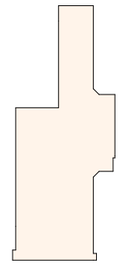
ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND



შენიშვნები NOTES

ა-2 პოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
164,0მ²



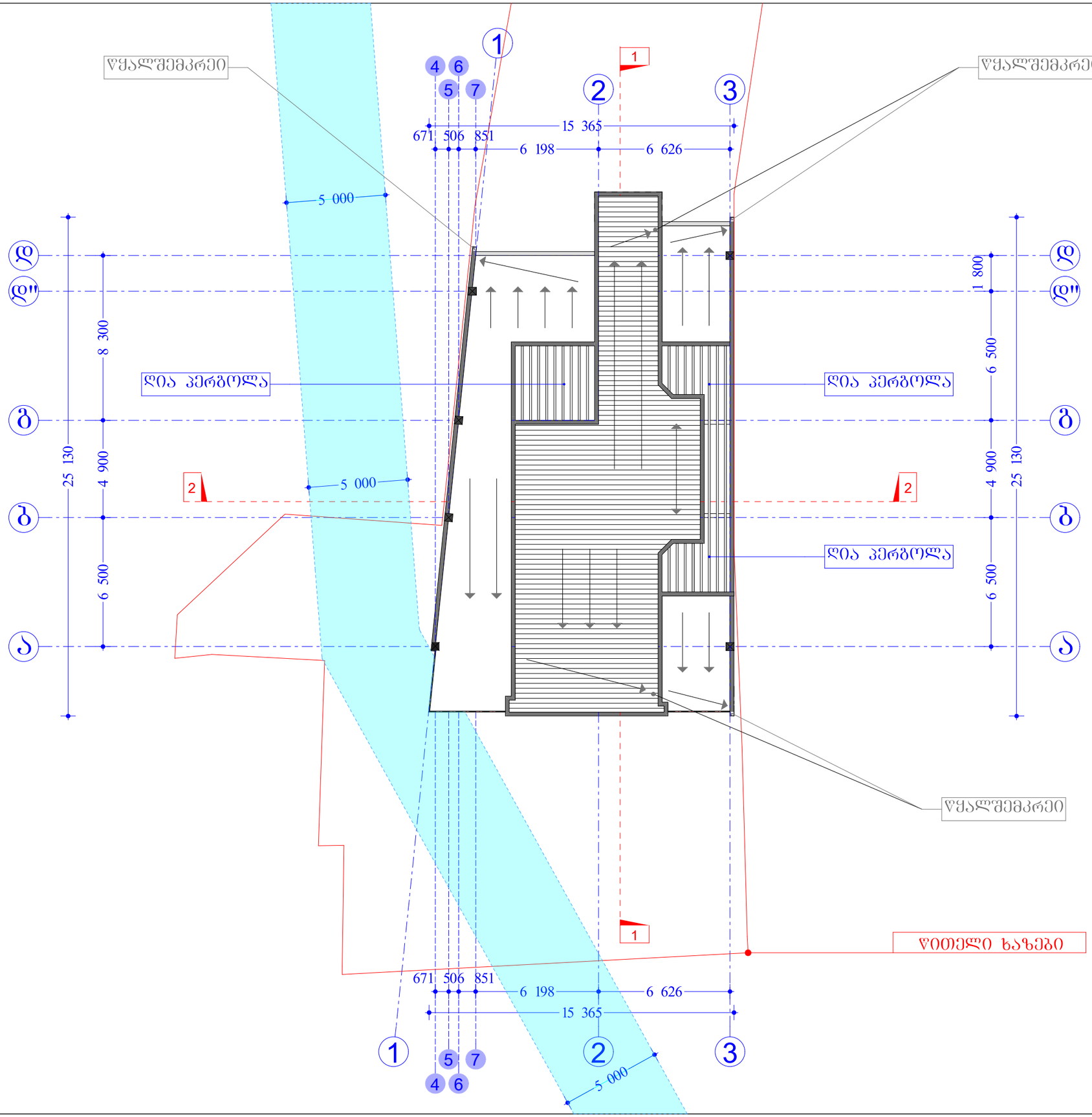
საერთო ფართი---------- 310,60მ²
მათ შორის:

① საცხოვრებელი ფართი.....122,60კვ.მ
② საზაფხულო ფართი.....164,90კვ.მ
③ სადარბაზო.....23,10კვ.მ.

დამკვეთი CLIENT	ჯ.ქათამაძე	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი,ქუჩა სარაჯიშვილი,№7ბ	
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.მორჩილაძე	
პროექტის ავტორი	ა.მორჩილაძე	
დაამუშავა	თ.ლომსიანიძე	

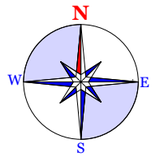
THE DESIGN STUDIO

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	01/08/2012
1:2000	ნახაზი	DRVG.
	გეგმა 22,80 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND



შენიშვნები NOTES

დამკვეთი CLIENT	ჯ.ქათამაძე	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი,ქუჩა სარაჯიშვილი,№7ბ	
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.მორჩილაძე	
პროექტის ავტორი	ა.მორჩილაძე	
დაამუშავა	თ.ლომსიანიძე	

THE DESIGN STUDIO

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	01/08/2012
1:2000	ნახაზი	DRVG.
	სახერავის გეგმა	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL