●●○○○ GEO-GEOCELL 4G 19:04 97 %
docs.tbilisi.gov.ge

გაცნობის თარიღი	გაცემის თარიღი
14.08.2017	14.08.2017

განხილვის საგანი : სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გაცემა

დაინტერესებული პირი : ალექსანდრე ჩანგელია 01008015993

წარმოების საფუძველი : განცხადება №: QN1529202

გასაჩივრების წესი : გაცემიდან ერთი თვის ვადაში, ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6)

აქტის მოქმედების ვადა : აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1529202

1. საკითხის შემდგომი განხილვის მიზნით წარმოსადგენია საპროექტო სამშენებლო ღობის ალტერნატიული გეგ.გეგმა(ზუსტი გაბარიტული ზომების დატანით) და სამშენებლო ღობის მოსაწყობად, მხოლოდ მუნიციპალიტეტის გამოსაყენებელი ტერიტორიის შესაბამისი საკადასტრო აზომვითი ნახაზის ელ.ვერსია(shape ფაილი) შესაბამის (WGS) საკოორდინატო სისტემაში, რომლის შესაბამისად დროებითი ღობის მოწყობა არ განხორციელდება დაურეგისტრირებელი, ღობით შემოსაზღვრული ტერიტორიის და #01.16.04.054.002 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებული შენობა-ნაგებობების გამოყენებით(იხ.დანართი).
2. განაცხადის შევსების დროს, ხელახალ განხილვაზე გადმოგზავნამდე, ველში: „სამუშაოს ტიპი" ასარჩევია „სხვა სამუშაოს წარმოება და სატრანსპორტო უსაფრთხოების სქემა" და გადასახდელია პროგრამულად განსაზღვრული მომსახურების საფასური სრულად, ვინაიდან ქალაქ თბილისის საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის პოზიციით სამუშაოების წარმოება დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე საჭიროებს ტრანსპორტის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით მოძრაობის უსაფრთხოების სქემის დამუშავებას.
3. ზემოაღნიშნული ხარვეზის აღმოსაფხვრელად განმცხადებელს მიეცეს 20 (ოცი) დღის ვადა, ხოლო ხარვეზის აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, განცხადება დარჩეს განუხილველი.

საფუძველი:

"ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-75 დადგენილება; "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაწესებული

2014 წლის 22 დეკემბრის #19-74 დადგენილება; „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს წესდების (დებულების) დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-73 დადგენილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-ყდ 1014-17

01 08 2017 წ

დადგენილება №002566
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

01.08.2017წ.

ქ. თბილისი, გ. შარტავას ქუჩა №7

მე, სამსახურის უფროსის პირველმა მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე 2017 წლის 26 ივლისის №002566 მითითება და 2017 წლის 1 აგვისტოს №002566 შემოწმების აქტი შედგენილი შ.პ.ს. "საგზაო ჩუღურეთი"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი №202906203, დირ. ალექსანდრე ჩანგელია, პირადი №01008015993, მის: ახპინძის ქ. №13/ა) მიმართ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 44-ე მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებულ სამშენებლო სამართალდარღვევაზე და გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, I ახპინძის ქ. №13-ში (საკ. კოდი №01.16.04.054.002) შ.პ.ს. "საგზაო ჩუღურეთი"-ს მიერ განხორციელდა კაპიტალური შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის სამუშაოები შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე.

სამსახურის სპეციალისტის მიერ, 2017 წლის 26 ივლისს საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად შედგენილი №002566 მითითებით სამართალდამრღვევს განესაზღვრა შვიდი კალენდარული დღის ვადა დემონტაჟის სამუშაოების კანონიერების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის წარმოსადგენად.

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-6 ნაწილის შესაბამისად, სამსახურის სპეციალისტის მიერ 2017 წლის 1 აგვისტოს შედგა №002566 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა. საქმეშია, შ.პ.ს. "საგზაო ჩუღურეთი"-ს დირექტორის ალექსანდრე ჩანგელიას №19/01172081484-17 27.07.2017წ. განცხადება, რომლითაც მხარე ეთანხმება №002566 მითითებით დაწყებულ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოებას და მოთხოვნილია გადაწყვეტილების მიღება მისი დასწრების გარეშე. საქმეშია, ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შ.პ.ს. "საგზაო ჩუღურეთი"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 44-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, კერძოდ, ქ. თბილისში, I ახპინძის ქ. №13-ში (საკ. კოდი №01.16.04.054.002) შ.პ.ს. "საგზაო ჩუღურეთი"-ს მიერ განხორციელდა კაპიტალური შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის სამუშაოები შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე.

ქ. თბილისი 0160, გ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის „გ" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 44-ე მუხლის მე-2 ნაწილით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "საგზაო ჩულურეთი" დაჯარიმდეს 4000 (ოთხიათასი) ლარით, ქ. თბილისში, I ასპინძის ქ. №13-ში (საკ. კოდი №01.16.04.054.002) კაპიტალური შენობა-ნაგებობის უნებართვოდ დემონტაჟისათვის;

2. შ.პ.ს. "საგზაო ჩულურეთი"-ს დაეკისროს საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22**, სებიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

4 საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "საგზაო ჩულურეთი"-ს დაეკალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

6. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

7. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
პირველი მოადგილე

ბ. ჯაყელი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის სამსახური

№ 4-1/2915-14

"20" 07 2017 წ.

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის
საქმეზე დადგენილება
№3-7317
(წარმოების შეწყვეტის შესახებ)

26.07.2017წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

ზედამხედველობის სამსახურის უფროსის პირველი მოადგილე მაია ჯიქიძე განიხილა შპს "საქართველო ჩვენი"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი №202906203, დირ. ალექსანდრე ხანდელაკი, პირადი №01008015993, მის. ისანის ქ. №13/ა) მიერ ქ. თბილისში, I ისანის ქ. №13-ში (საკ. კოდი №01.36.04.054.002) უნებართვოდ მშენებარე კაპიტალური შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის საქმეზე შეწყვეტის საკითხი და გამოარკვია

ქ. თბილისში, I ისანის ქ. №13-ში (საკ. კოდი №01.36.04.054.002) შპს "საქართველო ჩვენი"-ს მიერ მშენებარების კაპიტალური შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის საქმეზე შესასწავლი საკვლევი დოკუმენტაციის გამო.

საქმეზეა, საქართველოს უფროსი სანიტარიის 26.07.2017წ. მოხსენებითი ბარათი ინსპექტირების შედეგების შესახებ.

საქართველოს კანონის "მშენებლობის ნებართვების და ავტორიზაციო მონაცემების კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-12 ნაწილის შესაბამისად, "თუ მშენებლობა ინსპექტირების ორჯერადი დადგენის განმავლობაში შეუფერხებელი მშენებლობის შეწყვეტის გამო საქმისწარმოება სამშენებლო საქმიანობაზე სანებართვო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას მშენებლობის შეწყვეტის თაობაზე"

ვინაიდან ზედამხედველობის სამსახური საქართველოს კანონის "მშენებლობის ნებართვების და ავტორიზაციო მონაცემების კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-12 ნაწილით

დადგინა

1. შეწყვიტოს იქნეს შპს "საქართველო ჩვენი"-ს მიერ ქ. თბილისში, I ისანის ქ. №13-ში (საკ. კოდი №01.36.04.054.002) უნებართვოდ მშენებარე კაპიტალური შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის საქმისწარმოება;

2. დადგენილება საჯარო ინფორმაციის ხელმისაწვდომობის შესახებ საქართველოს კანონის წესით გასაჩივრდეს

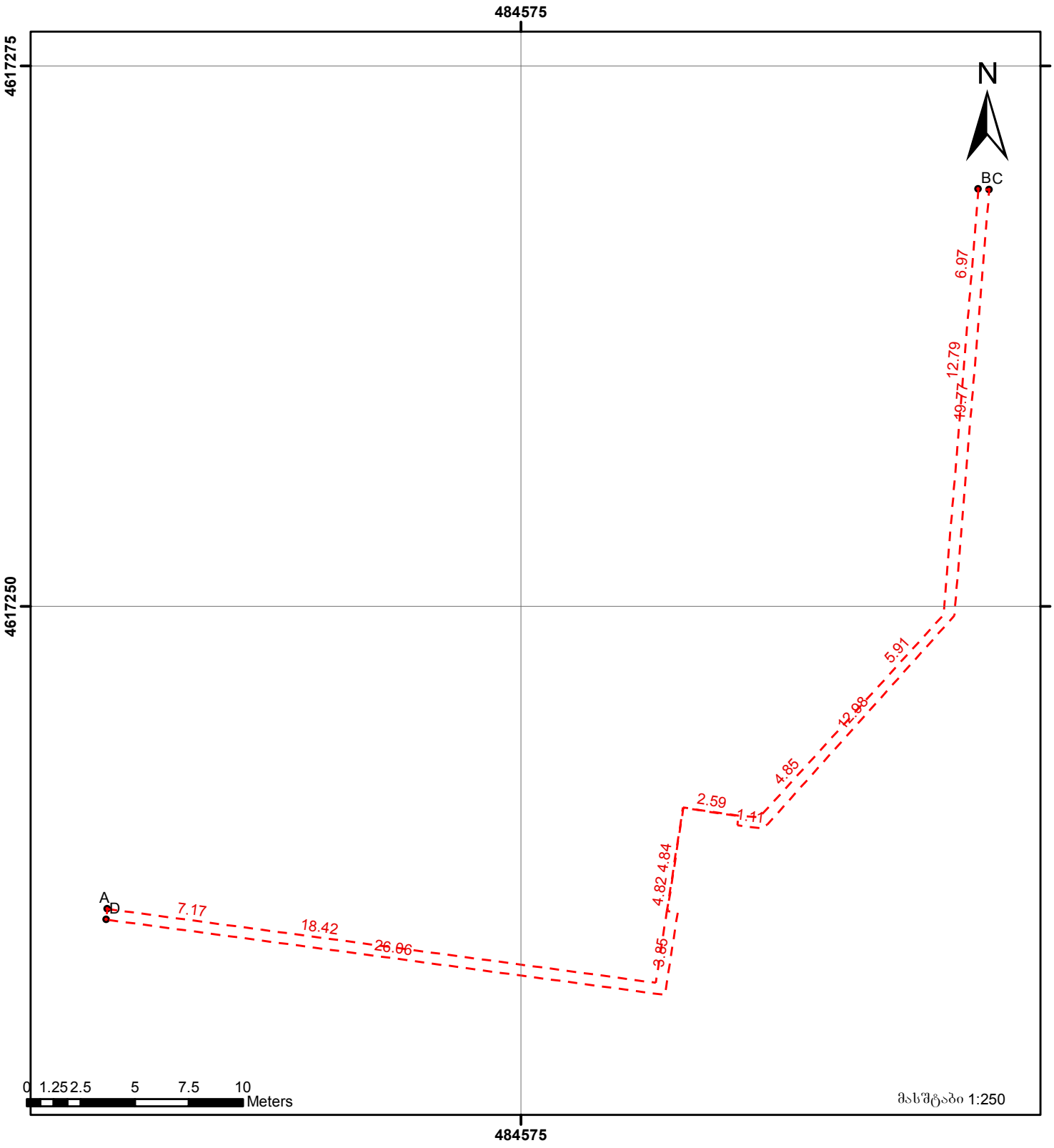
3. განემარტოს სამართალდამრღვევს რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოების და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 51-ე მუხლის "ა" ნაწილის შესაბამისად, მშენებლობის შეჩერების შესახებ სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს დადგენილების შეუსრულებლობა გამოიწვევს დაჯარიმებას 5.000 ლარის ოდენობით;

4. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
პირველი მოადგილე ვ. ჯაფარიძე


ფოტომონტაჟი
60sm
220sm
50sm
ხის ფიცრების ღობე
მთელ პერიმეტრზე იდენტურად
ხის ძელები
10X10X220
ფიცრები
250X30X2
07/08/2017 11:46:16 AM

საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზი



სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა UTM WGS 38N

მისამართი	ქ.თბილისი, ჟუჩა I ასაინაა №13 ის მიმდებარედ	ნაკვეთის ფართობი	31 კვ.მ.
დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო		
პირობითი ნიშნები		ხაზოვანი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე	მეტრი
წერტილი		ხაზოვანი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე	მეტრი
ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვარი		ხაზოვანი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი	მეტრი
ნაკვეთის არაფიქსირებული საზღვარი			
ვალდებულება			
შენობა ნაგებობა მდგომარეობა			
აშენებული		საკადასტრო აზომვაზე უფლებამოსილი პირი	გიორგი თამარაშვილი
დანგრეული			
მშენებარე		დაინტერესებული პირი	შ.პ.ს „ბი ემ ჯი დეველოპერი"
მიწისქვეშა		თარიღი :	07.08.2017
ხაზობრივი ნაგებობა		შენიშვნა :	
ხაზოვანი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი			

საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზის ფორმის მეორე გვერდი			
მიწის ნაკვეთის/ხაზობრივი ნაგებობის ადგილმდებარეობა/მისამართი		ფართობი (კვ.მ.)	დანიშნულება
ქ.თბილისი, ქუჩა I ასპინძა №13 ის მიმდებარედ		31	არასასოფლო სამეურნეო

შენობა-ნაგებობის რიგითი ნომერი	დანიშნულება	მდგომარეობა	სართულიანობა

	უფლებრივი შეზღუდვის/ დატვირთვის საზღვრების აღწერა	ვალდებულების სახე	ფართობი (კვ.მ.)

ხაზობრივი ნაგებობის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე (მ.)	ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე (მ.)	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი ობიექტის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი

საზღვარი	მოსაზღვრის აღწერა		საკადასტრო აღწერის დამსწრე პირების სახელი გვარი	ხელმოწერა
A ———B	შ.პ.ს ,,საგზაო ჩუღურეთი“		ზურა მენაბდიშვილი	
B ——— C	დაუდგენელი			
C———D	დაუდგენელი			
D ——— A	გზა			

საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის სახელი, გვარი	გიორგი თამარაშვილი
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	01008040214
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საკონტაქტო ინფორმაცია	593767657
საკადასტრო აზომვის მეთოდოლოგია	1RTK. 2. ტაქეომეტრიული აგეგმვა

აზომვის შესრულების თარიღი:	07.08.2017	
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირი და მისი ხელმოწერა	გიორგი თამარაშვილი	

დაინტერესებული პირი	შ.პ.ს ,,ბი ემ ჯი დეველოპმენტი“
დაინტერესებული პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	405135820
დაინტერესებული პირის ხელმოწერა	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება **№ 3422265**

გაცემის თარიღი: 24/07/2017 გაცნობის თარიღი: 25/07/2017

განცხადების ნომერი: AR1524911

შემოსვლის თარიღი: 20/07/2017

შედეგი: შუალედური

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.16.04.054.002
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა I ასპინძა , N 13
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 2173.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "საგზაო ჩუღურეთი" (202906203)

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- **III** კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ალექსანდრე ჩანგელია პ/ნ 01008015993
- მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ნიკო ცხვედაძეს ქუჩა, N 16

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ,პ,ს. "საგზაო ჩუღურეთი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202906203
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ჩანგელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008015993

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2173.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1089.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3811.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3711.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 100.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

საჭიროა შესაბამისი სამსახურიდან წარმოადგინოთ თანხმობა დროებითი ღობის მოწყობის თაობაზე.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი

ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

PDF ფორმატში ჩამოტვირთვა