გაცნობის თარიღი	გაცემის თარიღი
22.06.2017	22.06.2017

განხილვის საგანი :	ქონების გამოყენებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	ზაზა იჩქიტიძე 01015007932
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1515609
გასაჩივრების წესი :	გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1515609

დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ხაზობრივი ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: 01.00.085) გამოყენებაზე, მის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ს/კ: #01.18.01.002.210) სამშენებლო პროექტის შესათანხმებლად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარსადგენად.

საფუძველი:

“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განსაზღვრის შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-74 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს წესდების (დებულების) დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის მთავრობის 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-73 დადგენილება.

ხელშეკრულება №
სამუშაოების შესრულების შესახებ

ქ.თბილისი

25/05/2017 წელი

შპს „ყაზტრანსგაზ-თბილისი" (შემდგომში - „შემსრულებელი"), დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში გიგლა თამაზაშვილის სახით, მოქმედი მინდობილობის საფუძველზე, ერთის მხრივ, **შპს ემ ჯი ალიანსი (დირექტორი ზაზა იჩქიტიძე)** (შემდგომში - „დამკვეთი"), მეორეს მხრივ, შემდგომში ერთობლივად წოდებულნი, როგორც „მხარეები", ხოლო ცალ-ცალკე – „მხარე", ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება") შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 შემსრულებელი კისრულობს ვალდებულებას შეასრულოს **(გაზსადენის რეკონსტრუქცია)** ქ. თბილისში, **ნარიმანოვის ქ 12** ,ხოლო დამკვეთი ვალდებულიაგადაუხადოს შემსრულებელს სამუშაოების ღირებულება ხელშეკრულების მე-2 მუხლის შესაბამისად.

2. სამუშაოების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

2.1 სამუშაოების ღირებულება შეადგენს **43052,07** ლარს და მოიცავს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს. სამუშაოების ღირებულების კალკულაცია მოცემულია ხელშეკრულების №1 დანართში.

2.2 დამკვეთის მიერ სამუშაოების ღირებულების გადახდა ხორციელდება ხელშეკრულების ძალაში შესვლიდან არა უგვიანეს მომდევნო დღისა, უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით. ამასთან, დამკვეთი ვალდებულია იმავე ვადაში შემსრულებელს წარუდგინოს ანგარიშსწორების განხორციელების დამადასტურებელი საბანკო საბუთი.

3. სამუშაოების განხორციელების ვადა და მისი მიღების წესი

3.1 სამუშაოები უნდა შესრულდეს დამკვეთის მიერ ხელშეკრულების მე-2 მუხლის „2.2" პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებიდან **60 სამუშაო დღის განმავლობაში.**

3.2 სამუშაოები ჩაითვლება შესრულებულად მხარეთა მიერ შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერის თარიღიდან, რომლის ტიპობრივი ფორმა მოცემულია ხელშეკრულების №2 დანართში.

4. მხარეთა ძირითადი უფლებები და ვალდებულებები

4.1 შემსრულებელი ვალდებულია სამუშაოები შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნათა დაცვით და ხელშეკრულების მე-3 მუხლის „3.1" პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში.

4.2 შემსრულებელი უფლებამოსილია სამუშაოების შესრულების პროცესში ჩართოს ნებისმიერი მესამე პირი, დამკვეთთან შეთანხმების გარეშე.

4.3 დამკვეთი ვალდებულია:

4.3.1 გადაიხადოს სამუშაოების ღირებულება ხელშეკრულების მე-2 მუხლის შესაბამისად;

4.3.2 მხარეთა ურთიერთშეთანხმების შემთხვევაში უზრუნველყოს სამუშაოების შესასრულებლად საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ნებართვებისა/თანხმობების მიღება და მათი წარდგენა შემსრულებლისათვის.

4.4 დამკვეთი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს შეამოწმოს შემსრულებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობა.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა და დავების გადაწყვეტა

5.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის/არასათანადოდ შესრულების შედეგად მიყენებული ზიანისათვის მხარეები პასუხს აგებენ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
5.2. მხარეები მიიღებენ ყველა შესაძლო ზომას, რათა ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ნებისმიერი სადავო საკითხი გადაწყვიტონ მოლაპარაკებების გზით. თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის განმავლობაში მხარეთა შორის შეთანხმება ვერ იქნება მიღწეული, მაშინ ნებისმიერ მათგანს უფლება აქვს მიმართოს საერთო სასამართლოს.

6. ფორს–მაჟორი

6.1 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის/არასათანადოდ შესრულების გამო, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (შემდგომში - „ფორს–მაჟორული გარემოებები") მოქმედებით (სტიქიური უბედურებები, საომარი მოქმედებები, სახელმწიფოს უფლებამოსილი ორგანოების მიერ მიღებული გადაწყვეტილებები და სხვა), რამაც შეუძლებელი გახადა ხელშეკრულების შესრულება.
6.2 ფორს–მაჟორული გარემოებების დადგომის ან შეწყვეტის შემთხვევაში შესაბამისი მხარე ვალდებულია დაუყოვნებლივ, წერილობითი ფორმით, აცნობოს ამის შესახებ მეორე მხარეს, აგრეთვე შეატყობინოს მას თავისი მოვალეობების შესრულების განახლების მოსალოდნელი თარიღი.
6.3 თუ ფორს–მაჟორული გარემოებები გაგრძელდება 1 (ერთი) თვეზე მეტი დროით, მაშინ ნებისმიერ მხარეს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ეს ხელშეკრულება, რის თაობაზედაც წინასწარ, სულ მცირე, 5 (ხუთი) კალენდარული დღით ადრე, წერილობით უნდა აცნობოს მეორე მხარეს.
6.4 ფორს–მაჟორული გარემოებების გამო ხელშეკრულების მოქმედების შეჩერება ან შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს იმ ვალდებულებების შესრულებისაგან, რომლებიც წარმოიშვა ფორს–მაჟორული გარემოებების დადგომამდე.

7. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და შეწყვეტა

7.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის 2017 წლის ----/05 და მოქმედებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებამდე.
7.2 ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტა შესაძლებელია:
7.2.1. მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით;
7.2.2 ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით, მეორე მხარის მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შეუსრულებლობის/არასათანადოდ შესრულების შემთხვევაში. ამასთან, ხელშეკრულების მოშლის ინიციატორმა მხარემ მეორე მხარეს უნდა გაუგზავნოს წერილობითი შეტყობინება ხელშეკრულების შეწყვეტის სავარაუდო თარიღამდე არანაკლებ 5 (ხუთი) კალენდარული დღით ადრე;
7.2.3 საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა საფუძვლით.
7.3 თუ ხელშეკრულება ვადაზე ადრე შეწყდება დამკვეთის მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შეუსრულებლობის/არასათანადოდ შესრულების გამო ან დამკვეთის მოთხოვნით (თუ ეს მოთხოვნა განპირობებული არ არის შემსრულებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევით), დამკვეთი ვალდებულია სრულად აუნაზღაუროს შემსრულებელს მის მიერ ხელშეკრულების შეწყვეტამდე გაწეული ხარჯები.

8. დასკვნითი დებულებები

8.1. ამ ხელშეკრულებაში ცვლილებების/დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხარეთა შორის დამატებითი შეთანხმების გაფორმების გზით.
8.2 ხელშეკრულების ყველა დანართი წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს. ამასთან, მხარეთა მიერ აღნიშნული დანართების გაფორმება (ხელმოწერა) შეიძლება არ დაემთხვეს ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღეს.

8.3 ნებისმიერი ოფიციალური შეტყობინება, დოკუმენტი ან სხვა სახის მიმოწერა ამ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით ითვლება სათანადოდ გაფორმებულად, თუ იგი შესრულებულია წერილობითი ფორმით და გაგზავნილია მე-9 მუხლში მითითებულ შესაბამის მისამართზე.

8.4. ამ ხელშეკრულებით მოუწესრიგებული საკითხები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

8.5 ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარ იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად თითოეული მხარისათვის.

9. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

შემსრულებელი:	დამკვეთი:
შპს „ყაზტრანსგაზ-თბილისი“	მხრივ, შპს ემ ჯი ალიანსი
თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №18ა	მის: წარიმანოვის ქ 12
ს/კ 205129617, სს „საქართველოს ბანკი“	ს/კ: 406175758
ბ/კ BAGAGE22, ა/ა GE81BG0000000173317400	ტელ: 571008002
გ.თამაზაშვილი	ზაზა [illegible]