RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

X.XX — საპროექტო ნიშნული
ნიშნული გეგმაზე

X.XX — საპროექტო ნიშნული
ნიშნული გეგმაზე

6¹ — ნიშნული გეგმაზე

1 — 1 ჭრილის ხაზი

850მმ / 2200მმ / 3 / 90 წთ

კარის თავისუფალი სიგანე
ბინის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ბინა / №12 / 67,54მ²

სივრცის დასახელება
სივრცის ფართობი
სივრცის ნომერი

სც-2 / ღ.ღ / 4

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვის რიცხობრივი მაჩვენებელი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეხლმედეგობა (ოთხ საათიანი)

კედლის ცეხლმედეგობა (ორ საათიანი)

გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენობიდან გასასვლელი

საცხოვრებელი ჯგუფის (სც-2)
დაკავებულობა

ხელის ცეცხლმაქრი

ავტოსაშხეფი

კვამლის საკონტროლო სისტემა

მილდგარი

სახანძრო განგაშის სისტემა

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის წყობა

XYZ architects
მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, დავარის ქ. №21-ში

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი	
არ. მთ. არქ.	გ. მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
არ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია	
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
გეგმა ნიშ. 3.50 (454.0)			1:100
	სტადია		მ

დავარის ქუჩა #21

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები

- პროექტის მიზანს წარომადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპეპისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

- საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში დავარის ქუჩა #21-ში (3500 მ^2). მას სამი მხრიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები კერძოდ: ჩრდილოეთით მოსაძღვრე მიწის ნაკვეთზე (დაშორება ≈19,2 მ.) მიმდინარეობს მრავალფუნქციური, მრავალსართულიანი შენობის მშენებლობა, აღმოსავლეთით მდებარეობს არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დაშორება ≈1,5 მ.), ხოლო დასავლეთ მიმართულებით -სამ სართულიანი კოტეჯის ტიპის ბლოკირებული საცხოვრებელი სახლები (დაშორება ≈0,8 მ.). სამხრეთი მიმართულებით ტერიტორიას ესაზღვრება სატრანსპორტო გზა. ნაკვეთის გეომეტრიული კონფიგურაცია წარმოადგენს მართკუთხედს, რომლის სიღრმე არის ≈47 მ, ხოლო გზის გასწვრივ ნაკვეთის სიგრძე ≈74მ.
  მიწის ნაკვეთის ოროგრაფია თითქმის სწორია, უკიდურეს დასავლეთსა და აღმოსავლეთ ნიშნულებს შორის სხვაობა არის 1,50 მ.
  საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ მიმართულებით გადის გაზის მილი, რომლის მიწაში ჩატანა მოხდა შესაბამისი საპროექტო და სამშენებლო დოკუმენტაციის საფუძველზე (იხ. თანდართული საპროექტო და არსებული სიტუაციის ამსახველი მასალა).
  ტერიტორიაზე სატრასპორტო საშუალებებითა და ფეხმავალთა მისვლა ხდება ძირითადად დავარის ქუჩიდან (ამჟამად წარომადგენს გრუნტის გზას). შენობის განთავსება მოხდა საკადასტრო საზღვრიდან 10 მ შიგნით, რაც საშუალებას იძლევა ქუჩის მხარეს, შენობის წინ, ღია ავტოსადგომების განთავსებისათვის. ნაკვეთის ჩრდილოეთი ნაწილი უკავია კეთილმოწყობილ სკვერს.

პროექტის შინაასობრივი აღწერა

- საპროექტო შენობა წარმოადგენს ორი ბლოკისაგან (**ა** და **ბ**) შემდგარ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს, რომლებიც ერთმანეთს უკავშირდება პირველ სართულზე არსებული შენობის კონტურში მდებარე ორი მხრიდან ღია (პერიმეტრზე ღია კედლის ფართობი არის ≈75%-ი, ღიობის სიგრძე პერიმეტრის 80%-ია) არაექსპლუატირებადი სივრცის საშუალებით. უკანა ეზოში განლაგებულ 48 მანქანზე (2 ავტოსადგომი ადაპტირებულია შშმპ პირთათვის) გათვალისწინებულ ღია ავტოსადგომებზე შესვლა ხდება არაექსპლუატირებადი სივრციდან **ბ** ბლოკიდან 6^1-7^1 ღერძებს შორის მდებარე 3,6 მ. სიგანის შესასვლელით, ხოლო გამოსვლა **ა** ბლოკიდან 1-2 ღერძებს შორის 3,6 მ. სიგანის გამოსასვლელით. არაექსპლუატირებადი სივრცის შესასვლელ-გამოსასვლელთან მდებარეობს უკანა ეზოში გამავალი საფეხმავლო გზა, რომელიც გადის ღია ავტოსადგომზე,
- შენობის II-VII სართულები უკავია საცხოვრებელ ბინებს, თითოეულ ბლოკს გააჩნია ორი კიბის უჯრედი (დაშორება მათ შორის 12 მ.) და ორი ლიფტი საიდანაც ერთი ლიფტი განსაზღვრულია დადგენილების შესაბამისად საკაცის მოსათავსებლად. კიბის უჯრედი შემოსაზღვრულია ოთხ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლით და იგი დერეფანს უკავშირდება 90 წთ ცეცხლმედეგობის მქონე კარის საშუალებით.
  დერეფნები აღჭურვილია: ავტოსაშხეფი სისტემით, სახანძრო მილდგარების სისტემით, კვამლის საკონტროლო სისტემითა და სახანძრო განგაშის სისტემით.
- საპროექტო შენობაში არის 120 საცხოვრებელი ბინა, საიდანაც 7 ბინა არის ადაპტირებული შშმპ პირებისათვის. ყველაზე პატარა ბინა არის 21,73მ^2 (აივნის გარეშე) რომელშიც განთავსებულია სველი წერტილი და სამზარეულო.
- შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი (ქანობით მაქს. 10%), გადახურვის ბურულად გამოყენებულია გუდრონის რულონური მასალა.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

- საცხოვრებელი შენობის კედლის ტიპი ძირითადად ორია: გაძლიერებული ბეტონის კედელი და ბეტონის ბლოკის წყობა.
- შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითურ კარკასულ კონსტრუქციას. გაძლიერებული ბეტონის (რკინა-ბეტონის) სვეტების (400X700, 400X400), დიაფრაგმების (b=200), კოჭებისა (400X550h, 200X550h) და გადახურვის ფილების (h=200) კარკასულ-კავშირებიანი სივრცული სისტემით.
  საძირკვლად გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის (რკინა-ბეტონის) ადგილზე ფორმირებული ფილა, შენობისთვის საძირკვლების ფუძედ მიღებულია ძნელპლასტიკური კონსისტენციის ყავისფერი თიხოვანი გრუნტი (ფენა 2): $\varphi=16^0$; c=46 კპა; E=16 მპა. დასაფუძნებელ თიხოვან გრუნტებს და საძირკვლის ფილის ძირს შორის ეწყობა 15-20 სმ-იან ფენებად დატკეპნილი მდინარის ბალასტი სიმაღლით არანაკლებ 30 სმ. აღნიშნულის მოწყობამდე, ქვაბულის ძირი დაიტკეპნება მძიმე ვიბროტექნიკით.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

- საცხოვრებელი შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება #41, ტექნიკური რეგლამენტი ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები'';
  ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილება;
  ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ'' ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2. (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 2-6 სართულის ჩათვლით)**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც - 2**	შეუზღუდავი	7

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	22,9 მეტრი (მიწის დონის ნიშნული) 450.0
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	7

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბლოკი ა)	შეუზღუდავი	3891მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბლოკი ბ)	შეუზღუდავი	3891მ²
იატაკის საერთო ფართობი =	7782მ²	
იატაკების რაოდენობა =	(ბლოკი ა, ბლოკი ბ)- 7	
შენობის საერთო ფართობი =	7003,80მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 და 705.8.							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები		გათვალისწინებული	
				დაუცველი	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
სამხრეთი (1-7' ღერძებში)	14,50მ	0	**4 საათი** (სამშენებლო მასალიდანგამომდინარე)	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		13.20%
ჩრდილოეთი (7'-1' ღერძებში)	19,00მ	0	**4 საათი** (სამშენებლო მასალიდანგამომდინარე)	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		15.90%
აღმოსავლეთი (ა-დ ღერძებში)	0,35მ	1	**4 საათი** (სამშენებლო მასალიდანგამომდინარე)	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0%
დასავლეთი (დ-ა ღერძებში)	0,74მ	1	**4 საათი** (სამშენებლო მასალიდანგამომდინარე)	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დერეფნები (სც-2)	კი	არა	კი	კი	კი	-	-
საცხროვრებელი ერთეულები (სც-2)	-	-	კი	-	კი	-	-
ლიფტები					კი (ჰაერის დაწნევის სისტემა)		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება ა - ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელის საშუალებების სიგანე(მ)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი(მიწისპირა) სართული)არარაექსპლურატირებადი სივრცე		2	2 (გასასვლელის ღიობი)			1,20მ	1,20მ	1,64მ	3.40მ
მეორე და ტიპური სართული	22	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	2,40მ (თითო გზა-კიბე 1.2მ)	2,40მ (თითო გზა-კიბე 1.2მ)	120	1,40მ (ლიფტებთან 1.6 მეტრი)	1,64მ (თითო გზა კარი 0.82 მ)	1,70მ (თითო გზა კარი 0.85 მ)
		-	-	-	-	-			-
		-	-	-	-	-			-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება ბ - ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელის საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

პირველი(მიწ ისპირა) სართული		2	2 (გასასვლელი ღიობი)			1,20მ	1,20მ	1,64მ	2,40მ
მეორე და ტიპური სართული	22	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	2,40მ (თით ო გზა-კიბე 1.2მ)	2,40მ (თით ო გზა-კიბე 1.2მ)	120	1,40მ (ლიფ ტებთა ნ 1.6 მეტრი)	1,64მ (თი თო გზა კარი 0.82 მ)	1,70მ (თით ო გზა კარი 0.85 მ)
		-	-	-	-	-			-
		-	-	-	-	-			-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ბლოკი - ა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული
მეორე სართული	ბინა №1; №7;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1
	ბინა №2; №3; №4; №5; №6; №8; №9; №10;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1
მესამე	2 საცხოვრებელი ერთეული(ბინა)	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ.	1

სართული და ტიპური სართულები										ერთეულზე)	
	8 საცხოვრებელი ერთეული(ბინა)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ბლოკი - ბ ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე სართული	ბინა №11; №17;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1
	ბინა №12; №13; №14; №15; №16; №18; №19; №20	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1
მესამე სართული და ტიპური სართულები	2 საცხოვრებელი ერთეული(ბინა)	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1
	8 საცხოვრებელი ერთეული(ბინა)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

84.37 m²

48.82 m²

6.52 m²

6.08 m²

არაექსპლუატირებადი სივრცე

არაექსპლუატირებადი სივრცე

3.38 m²

14.00 m²

8.68 m²

14.50 m²

10.23 m²

3.38 m²

14.50 m²

14.00 m²

8.68 m²

10.23 m²

±0.00(450.00)

±0.00(450.00)

±0.00

±0.00

±0.00

±0.00

±0.00

±0.00

±0.00

±0.00

450.0

450.0

450.0

450.0

R 8.10

R 4.50

R 8.10

R 4.50

R 8.10

R 4.50

R 8.10


R 4.50

ღერძი ხაზი

ღერძი ხაზი

ღერძი ხაზი

არქიტექტორი	ნ. ლომსაძე	არქიტექტურა	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ლომსაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. ფოთში, დეკაბრის ქ. №21-ში	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ლომსაძე



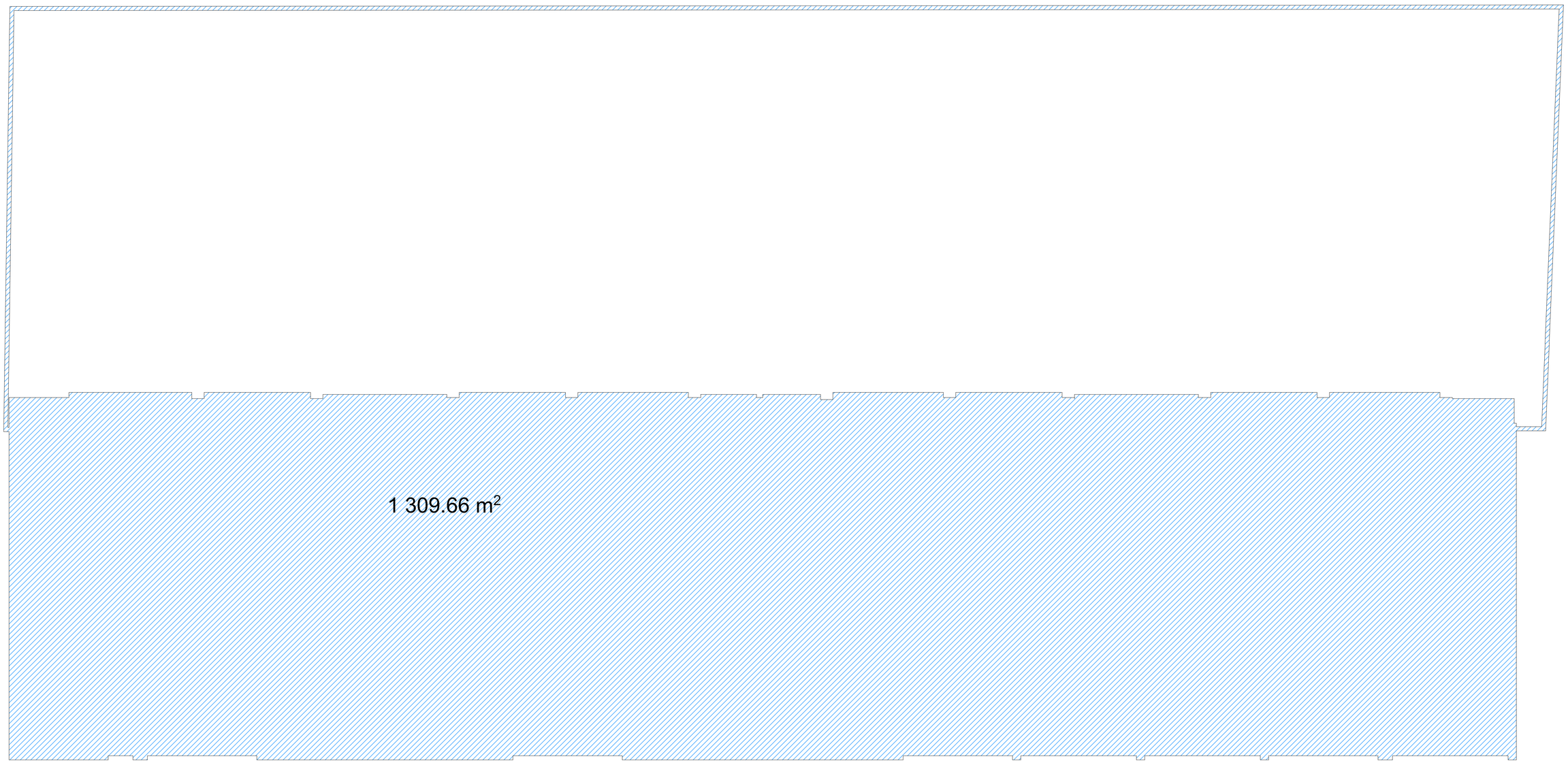
architects	მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16; საფოსტო ინდექსი: 0160; ტელ: … 237 30 50; ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, დავარის ქ. №21-ში
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. მუხიაშვილი		
არქიტექტორი	ო.ჩიგიაშვილი		
არ. მთ. კონსტრ.	ე. ნონეშვილი		
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი		

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
გეგმა ნიშ. 0.00 (450.0)	ა-40	2^1	1:100
	სტადია		მ

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

ჯ-1სააგარიშო ფართობი

განაშენიანების კოეფიციენტის ფართობი 1309.66მ^2



Z
X
Y
architects
ზვიად ფოფხაძე 2555-შსაორკა
საკონტ. ტელ.
საქართველო ფოთი 4100
მობ: 995 93 23 38 38
ელ-ფოსტა:
xyz.gvp@yahoo.com

ზვიად ფოფხაძე	ზ. ფოფხაძე	
პ. ში. პან.	ბ. ქუხილავილი	
პროექტირება	ლ.ჩხეიძე	
პ. ში. არქიტ.	ე. ნოზაძე	
შესრულა	ზ. ფოფხაძე	

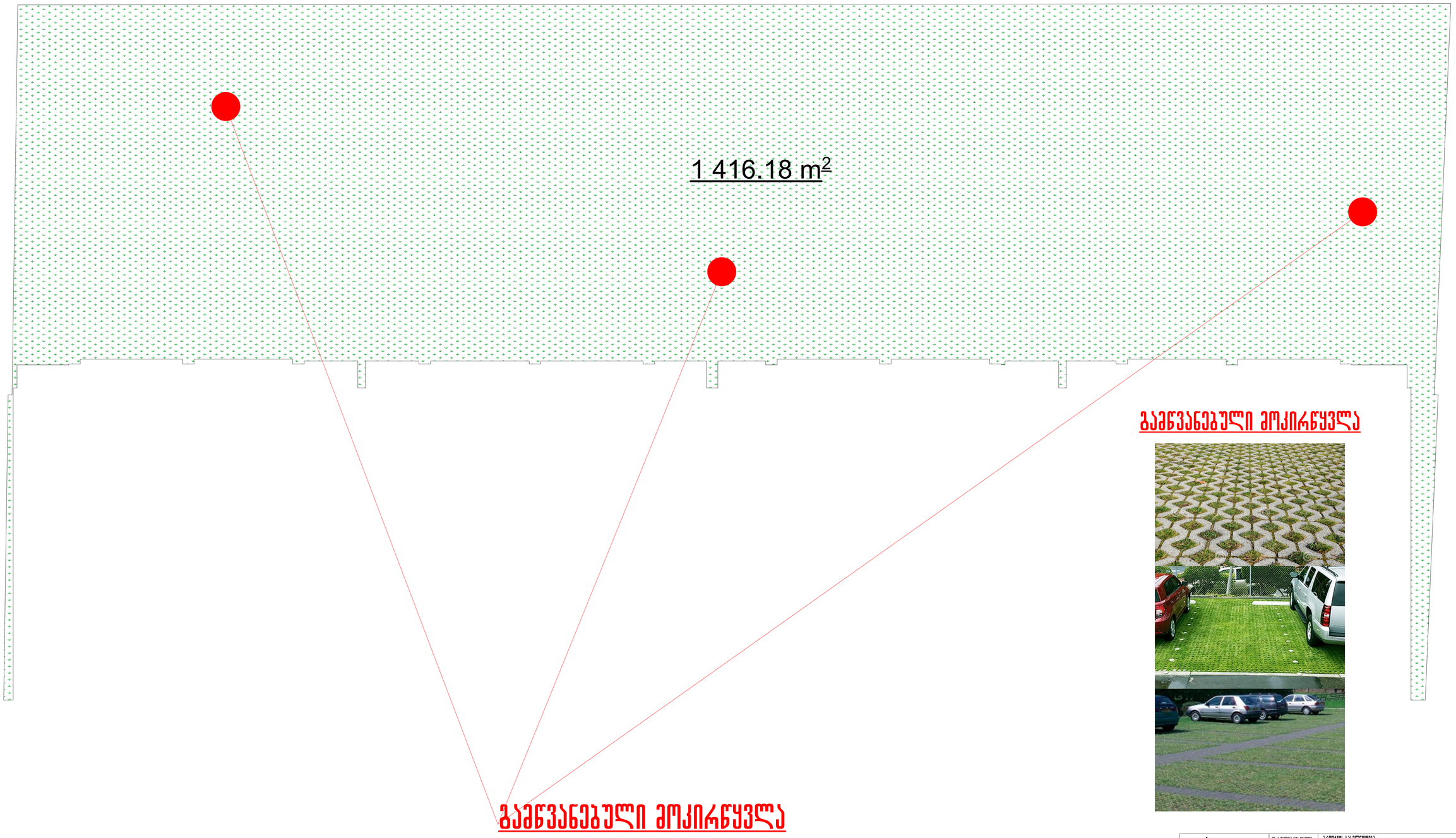
არქიტექტურის სამინისტრო

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, დავითარის ქ. №21-ში

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ის	ფურც.	ტესტები
ქარტი	ა-40	24	1:100
	სტადია		ჯ

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

ბ3 - საანგარიშო ფართობი - 1416.18 მ^2



გამწვანებული მოკირწყვლა

გამწვანებული მოკირწყვლა

არქიტექტორი	ვ. ლაშხიშვილი		
პარ. ინ. პარტ.	ბ. ქუთათელაძე		
პარამეტრიზმი	ლ.ჩიტიშვილი		
პარ. ინ. კონსტრ.	ე. ნოზაძე		
შესრულა	ვ. ლაშხიშვილი		

ინდ. მ მალაშია ავთანდილი
საქმ. №10
საკონტაქტო ტელეფონი: 0599 23 23 27 / 32 58
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

პროექტის საკონტრიქტო

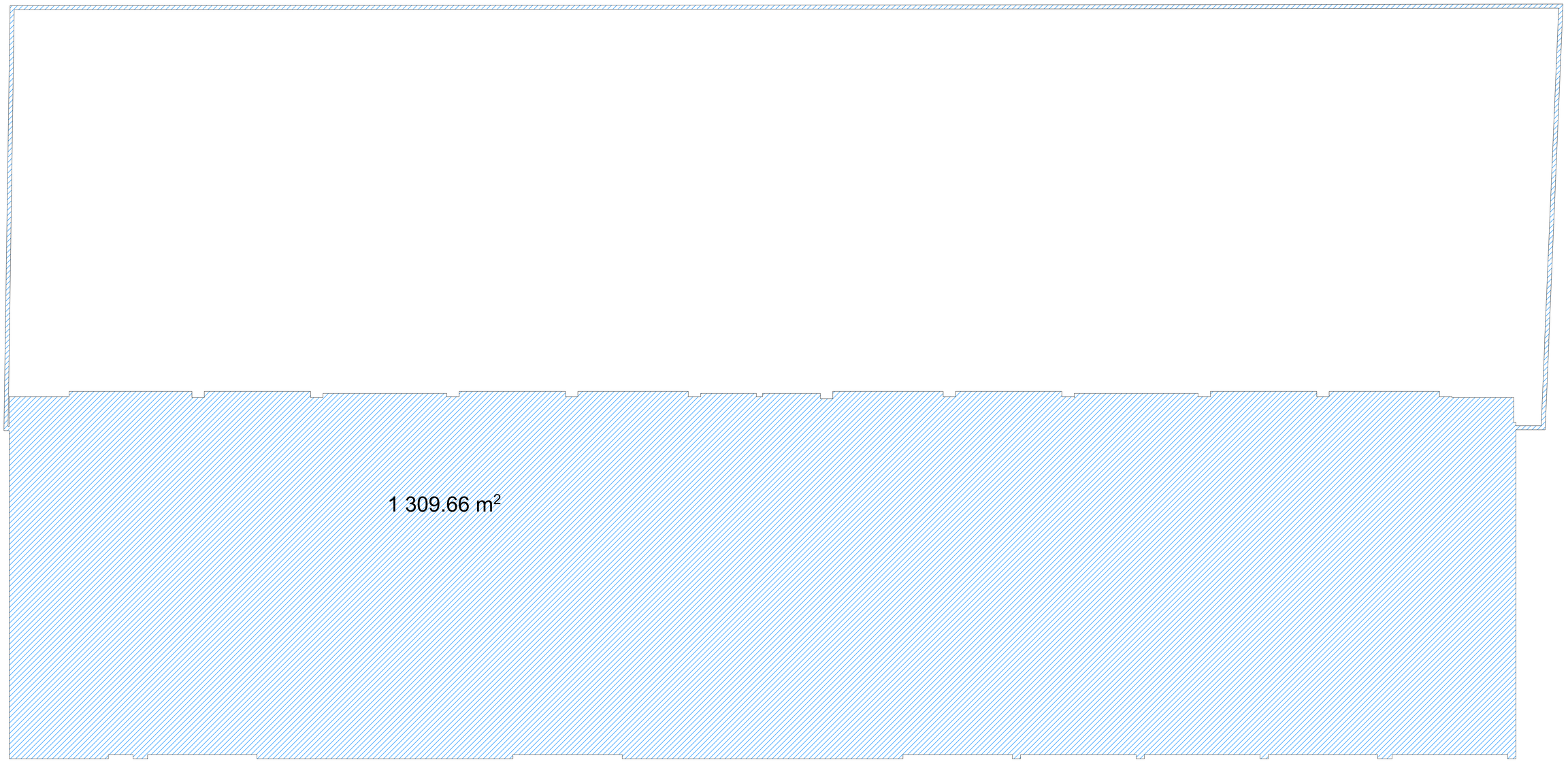
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, დავითის ქ. №21-ში

პროექტირებული ნაგებობა	ფ-ბი	ფურც.	ფასშეთან
ქარქი	პ-40	23	1:100
	სტადია		ვ

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

განაშენიანების ფართობი

განაშენიანების ფართობი 1309.66მ^2



შემსრულებელი	ვ. ლაბაძიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	გ. ქუთათელაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ.ჩხეიძიშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ე. ნოზაძიანი	
შემოწმება	ვ. ლაბაძიშვილი	

შპს. ა ფირმა პრო-ფაილი
საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ: 555 33 22 38
ელ-ფოსტა
xyz.pro@yahoo.com

არქიტექტურა სპეციალიზებული

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, დავითარის ქ. №21-ში

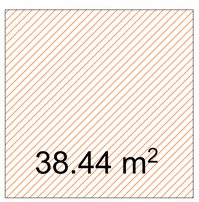
არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ის	ფურც.	ჯამური
ა-40	22		1:100
სტადია			ფ

არქიტექტორი

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

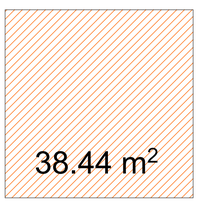
S_2-ს საანგარიშო ფართობი

(38.44+38.44+38.44+38.44) = 153.76მ^2









architects
ზაზა ჭიჭინაძის ქუჩა №10/12ა
ბ.პ. №6
ტელეფონი 8 (32) 2 (32) 38 38
მობ: (99) 20 20 38 38
ელ-ფოსტა
kyc.ge@yahoo.com

შემსრულებელი	ვ. ლალიაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	გ. ქუთათელაძე	
პროექტის ავტორი	ლ.ჩხეიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ვ. ლალიაშვილი	
შემოწმებულია	ვ. ლალიაშვილი	

არქიტექტურა


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, დავითის ქ. №21-ში

არქიტექტორული ნაწილი	ფ-ის	ფურც.	მასშტაბი
ა-40	2^2		1:100
სტადია			ჯ

ა-40

ა-40

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked


	პროექტის სახელწოდება
architects	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, დავარის ქ. №21-ში
დირექტორი	ზ. ლეკიაშვილი
არ. მთ. არქ.	გ. მუხიაშვილი
არქიტექტორი	ო.ჩიგიაშვილი
არ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია
შეამოწმა	ზ. ლეკიაშვილი

xyz.ge@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
გეგმა ნიშ. 3.50 (454.0)	ა-40	3	1:100
	სტადია		პ

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked



	ბლოკი ა			
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
სც - 2	ბინა №1	78.10მ²	18.6	4
სც - 2	ბინა №2	42,30მ²	18.6	2
სც - 2	ბინა №3	43.30მ²	18.6	2
სც - 2	ბინა №4	44.10მ²	18.6	2
სც - 2	ბინა №5	46.20მ²	18.6	2
სც - 2	ბინა №6	38.80მ²	18.6	2
სც - 2	ბინა №7	60.00მ²	18.6	3
სც - 2	ბინა №8	21,60მ²	18.6	1
სც - 2	ბინა №9	35,42მ²	18.6	2
სც - 2	ბინა №10	35,42მ²	18.6	2
სართულის საერთო დაკავებულობა				22

	ბლოკი ბ			
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
სც - 2	ბინა №11	78.10მ²	18.6	4
სც - 2	ბინა №12	42,30მ²	18.6	2
სც - 2	ბინა №13	43.30მ²	18.6	2
სც - 2	ბინა №14	44.10მ²	18.6	2
სც - 2	ბინა №15	46.20მ²	18.6	2
სც - 2	ბინა №16	38.80მ²	18.6	2
სც - 2	ბინა №17	60.00მ²	18.6	3
სც - 2	ბინა №18	21,60მ²	18.6	1
სც - 2	ბინა №19	35,42მ²	18.6	2
სც - 2	ბინა №20	35,42მ²	18.6	2
სართულის საერთო დაკავებულობა				22

XYZ architects

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
არ. მთ. არქ.	გ. მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ო.ჩიჩიაშვილი	
არ. მთ. კონსტრ.	ე. წონწერია	
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება

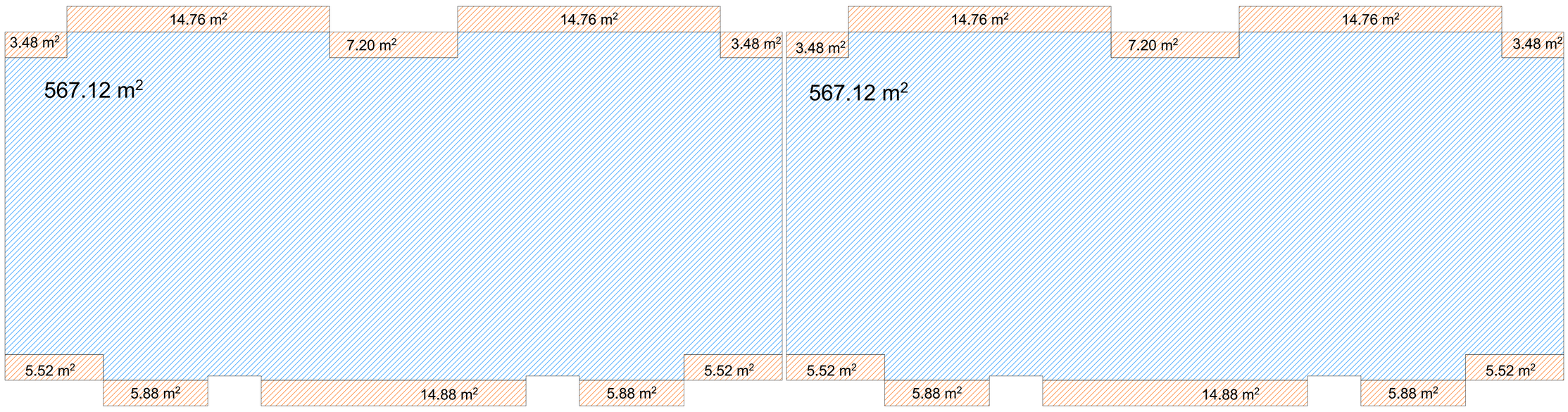
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, დავარის ქ. №21-ში

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
გეგმა ნიშ. 3.50 (454.0)	ა-40	3[1]	1:100
	სტადია		მ

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

$Ს_2$-ს საანგარიშო ფართობი

(((3.48+14.76+5.52+5.88)*2+7.20+14.88)/3+567.12)*2=1188.48მ^2



Z
X
Y
architects

ქ. ბათუმი, ნინო ჭყონია ქუჩა, №16
ტელეფონი: 0577 22 22 / 20 18
ელ-ფოსტა: kyrc.gre@yahoo.com

შემსრულებელი	ვ. ლაშხვეთელი	
პრ. ინჟ. პროექტი	ბ. ქუთათელაძე	
პროექტის მენეჯერი	ლ.ჩხეიძე-ვეფხვაძე	
პრ. ინჟ. კონსტრ.	ვ. ნოზაძე	
შემოწმებულ	ვ. ლაშხვეთელი	

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ქ. თბილისში, დავითის ქ. №21-ში

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ის	ფურც.	ფურცლები
ქარტია	ა-40	3^2	1:100
		სტადია	ვ

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

10 300

10 300

10 300

ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი

72 600

36 000

78.1 + 13.9 m²

22.76 m²

35.42 + 7.08m²

5.28 m²

44.10 + 7.2 m²

46.20 + 6.9 m²

60.00 + 8.50 m²

21.6 +5.40m²

78.1 + 13.9 m²

23.04 m²

35.42 + 7.08m²

5.28 m²

44.10 + 7.2 m²

46.20 + 6.9 m²

60.00 + 8.50 m²

21.6 +5.40m²

22.72 m²

22.72 m²

ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი

ოერხი ხაზი

ოერხი ხაზი

ოერხი ხაზი

არქიტექტორი	ბ. ჩხეიძე	პროექტის სახელწოდება	
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, დავითის ქ. №21-ში	
მთ. ინჟ. პროექტი	ბ. ჩხეიძე		
კონსტრუქტორი	ი.ლომსაძე		
მთ. ინჟ. პროექტ.	ე. ნოზაძე		
		ფასადების ნაწილი	ფ-ის ფურც. ფურც. ჯამ.ფურცელი
		ფასადი ნიშ. 6.70	ა-40 4 1:100
შემოწმა	ბ. ჩხეიძე		სტადია 2

ზაზა ჩხეიძის საარქიტექტურო ბიურო
საქართველო, 0160, თბილისი
ალ.ყაზბეგის გამზ. №68
ტელ: 995 32 23 27 38 38
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ბლოკი ა				
დაკავებულობა	ანგარიშლობა	ფართი მ²	დაკავებულობის დადგინების ფაქტორი	დაკავებულობის დადგინება
სტ - 2	ბინა №21	78.108²	18.6	4
სტ - 2	ბინა №22	42.308²	18.6	2
სტ - 2	ბინა №23	43.308²	18.6	2
სტ - 2	ბინა №24	44.108²	18.6	2
სტ - 2	ბინა №25	46.208²	18.6	2
სტ - 2	ბინა №26	38.808²	18.6	2
სტ - 2	ბინა №27	60.008²	18.6	3
სტ - 2	ბინა №28	21.608²	18.6	1
სტ - 2	ბინა №29	35.428²	18.6	2
სტ - 2	ბინა №30	35.428²	18.6	2
სართულის საერთო დაკავებულობა				22

ბლოკი ბ				
დაკავებულობა	ანგარიშლობა	ფართი მ²	დაკავებულობის დადგინების ფაქტორი	დაკავებულობის დადგინება
სტ - 2	ბინა №31	78.108²	18.6	4
სტ - 2	ბინა №32	42.308²	18.6	2
სტ - 2	ბინა №33	43.308²	18.6	2
სტ - 2	ბინა №34	44.108²	18.6	2
სტ - 2	ბინა №35	46.208²	18.6	2
სტ - 2	ბინა №36	38.808²	18.6	2
სტ - 2	ბინა №37	60.008²	18.6	3
სტ - 2	ბინა №38	21.608²	18.6	1
სტ - 2	ბინა №39	35.428²	18.6	2
სტ - 2	ბინა №40	35.428²	18.6	2
სართულის საერთო დაკავებულობა				22

10 300

10 300

10 300

დერეფანი №01 | 23.04მ²

დერეფანი №02 | 23.04მ²

ბინა №21 | 78.10მ² | სტ-2 | 0.00 | 4

ბინა №22 | 42.30მ² | სტ-2 | 0.00 | 2

ბინა №23 | 43.30მ² | სტ-2 | 0.00 | 2

ბინა №24 | 44.10მ² | სტ-2 | 0.00 | 2

ბინა №25 | 46.20მ² | სტ-2 | 0.00 | 2

ბინა №26 | 38.80მ² | სტ-2 | 0.00 | 2

ბინა №27 | 60.00მ² | სტ-2 | 0.00 | 3

ბინა №28 | 21.60მ² | სტ-2 | 0.00 | 1

ბინა №29 | 35.42მ² | სტ-2 | 0.00 | 2

ბინა №30 | 35.42მ² | სტ-2 | 0.00 | 2

ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი

ბინა №31 | 78.10მ² | სტ-2 | 0.00 | 4

ბინა №32 | 42.30მ² | სტ-2 | 0.00 | 2

ბინა №33 | 43.30მ² | სტ-2 | 0.00 | 2

ბინა №34 | 44.10მ² | სტ-2 | 0.00 | 2

ბინა №35 | 46.20მ² | სტ-2 | 0.00 | 2

ბინა №36 | 38.80მ² | სტ-2 | 0.00 | 2

ბინა №37 | 60.00მ² | სტ-2 | 0.00 | 3

ბინა №38 | 21.60მ² | სტ-2 | 0.00 | 1

ბინა №39 | 35.42მ² | სტ-2 | 0.00 | 2

ბინა №40 | 35.42მ² | სტ-2 | 0.00 | 2

1 2 3 4 5 6 7 1¹ 2¹ 3¹ 4¹ 5¹ 6¹ 7¹

72 600

36 000

6 000 | 5 600 | 200 | 2 700 | 3 100 | 8 800 | 11 900 | 4 500 | 5 300 | 5 900 | 4 400 | 2 900 | 5 700 | 2 900 | 2 900 | 6 000 | 600

15 900

3 900 | 3 500 | 5 600 | 6 000 | 5 300 | 500

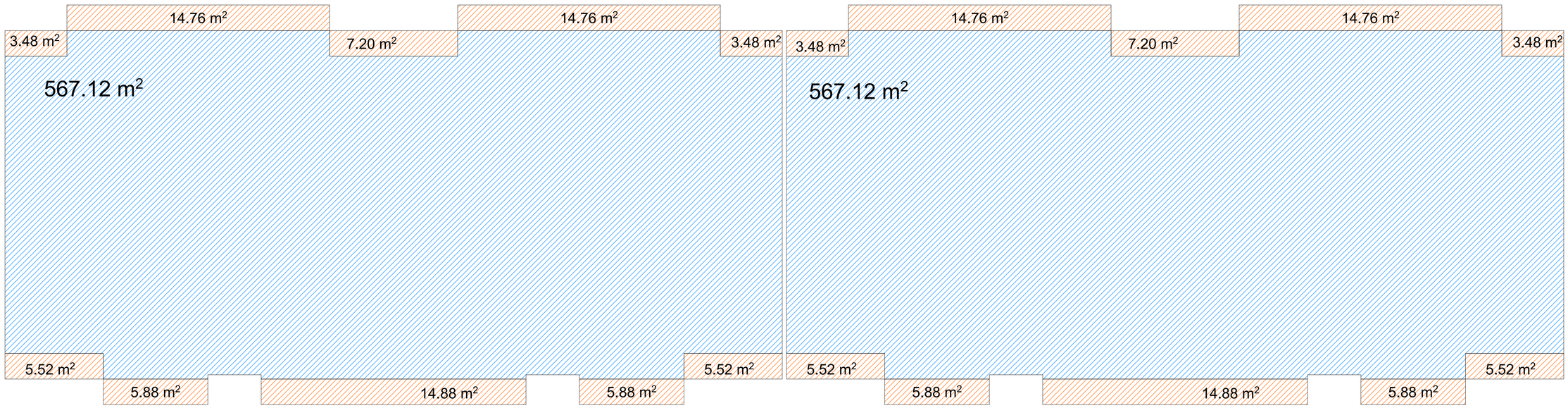
7.20 m² | 6.96 m² | 3.24 m² | 3.48 m² | 43.30 + 6.9 m² | 42.30 + 7.2m² | 44.10 + 7.2 m² | 46.20 + 6.9 m² | 38.80 + 7.20 m² | 60.00 + 8.50 m² | 22.76 m² | 22.72 m² | 4 450 | 3 450 | 78.1 + 13.9 m² | 35.42 + 7.08m² | 21.60 +5.40m² | 23.04 m² | 22.72 m² | 0.11 m² | 5.28 m² | 5.40 m² | 7.08 m²

1 600 | 1 400 | 2 100 | 1 450 | 3 770 | 2 800 | 2 600 | 1 900 | 1 700 | 1 100 | 1 000 | 1 300 | 1 800 | 1 500 | 1 650 | 1 630 | 1 200 | 1 000 | 1 100 | 1 000 | 1 100 | 1 000 | 1 100

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked


$ს_2$-ს საანგარიშო ფართობი

(((3.48+14.76+5.52+5.88)*2+7.20+14.88)/3+567.12)*2=<u>1188.48მ^2</u>



არქიტექტორი	ვ. ღლონტი	არქიტექტურა	
პროექტის ხელმძღვანელი	ვ. ღლონტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, დავითის ქ. №21-ში	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბადრიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ის ა-30
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ნოზაძე	ქრქილი	ფურც. ა-30
			ფართობი 4^2
შემსრულებელი	ვ. ღლონტი		მასშტაბი 1:100
			ს ა ხ ე ლ ო 2

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

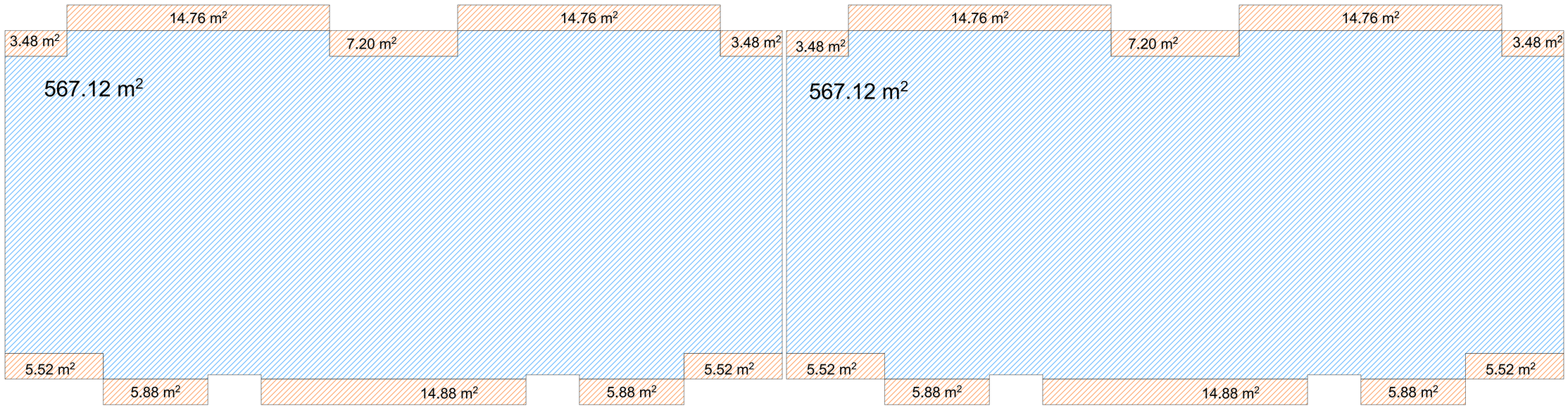


მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16, საფოსტო ინდექსი: 0160, ტელ: (995 32) 237 30 50, ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, დავარის ქ. №21-ში	
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. მუხიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი / ფურც. / მასშტაბი
არქიტექტორი	ო.ჩიხიაშვილი	გეგმა ნიშ. 9.90	ა-40 / 5 / 1:100
არ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია		
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი	სტადია	პ

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

S_2-ს საანგარიშო ფართობი

(((3.48+14.76+5.52+5.88)*2+7.20+14.88)/3+567.12)*2=1188.48მ^2



შპს. ა ფირმა ხუა-ფაფური
ს.კპნ. N/C
საუთარ ფირმან ნომ
ტელ: 555 23 23/ 36 36
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

არქიტექტორი

შემსრულებელი	ვ. ლაბაძეშვილი			
პ. ემ. პრ.	ბ. ჭანტურიშვილი			
პროექტის ხელმძღვანელი	ი.ნადირაძეშვილი			
პ. ემ. პრინც.	ე. ნოღაიდელი			
შეამოწმა	ვ. ლაბაძეშვილი			

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ქ. თბილისში, დავითის ქ. №21-ში

არქიტექტორული ნაწილი

ქარტი

ფ-ის	ფურც.	ქაღალდის
ა-30	S^2	1:100
	სულ	2

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

10 300

10 300

10 300

ტექნიური დანადგარი

ტექნიური დანადგარი

ტექნიური დანადგარი

ტექნიური დანადგარი

ტექნიური დანადგარი

ტექნიური დანადგარი

1 2 3 4 5 6 7 1¹ 2¹ 3¹ 4¹ 5¹ 6¹ 7¹

72 600

36 000

78.1 + 13.9 m²

42.30 + 7.2m2

43.30 + 6.9 m²

44.10 + 7.2 m²

46.20 + 6.9 m²

38.80 + 7.20 m²

60.00 + 8.50 m²

23.04 m²

22.72 m²

37.20 + 7.56m²

33.64 + 6.60m²

35.42 + 7.08m²

21.6 +5.40m²

ოერხი ხაზი

ოერხი ხაზი

ოერხი ხაზი

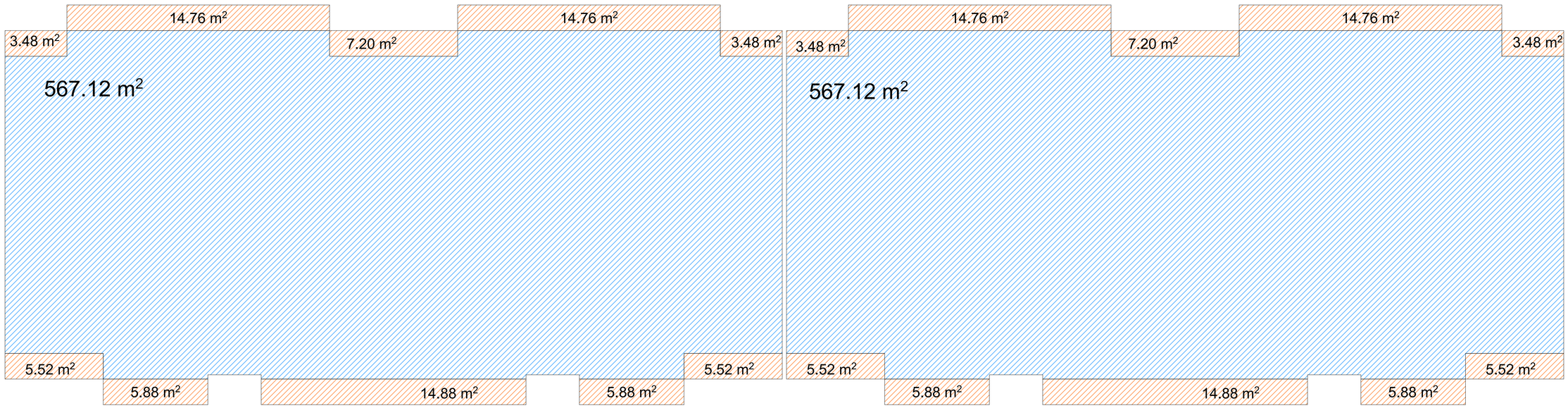
დამკვეთი	ვ. ლომთათიძე				
პ. ფი. პრ.	ბ. ჭუმბურიძე		პროექტის სახელწოდება		
პროექტირება	ლ.ჩხეიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, დეკანოზის ქ. №21-ში		
პ. ფი. პრინც.	ვ. ლომთათიძე		პროექტირების ეტაპი	ფ-ბი	ფურც.	ბეჭდვის
			ვებვება ნიმ. 13.10	პ-40	6	1:100
ხელმძღვ.	ვ. ლომთათიძე			სტადია		ფ

არქ. ლ. ჩხეიძის ინდ.-წარმოება
საქმის ადგილი
ტელეფონი ფირმის ნომერი
ფაქსი: (995 32) 23 23 / 38 38
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

S_2-ს საანგარიშო ფართობი

(((3.48+14.76+5.52+5.88)*2+7.20+14.88)/3+567.12)*2=1188.48მ^2



ქალ. თბილისი, 0160, წყნეთის ს.მ.ტ. №15
სატელეფონო ნომრები: 0(32) 22 22 / 30 30
მობ.: (995 32) 22 / 30 30
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

არქიტექტორი

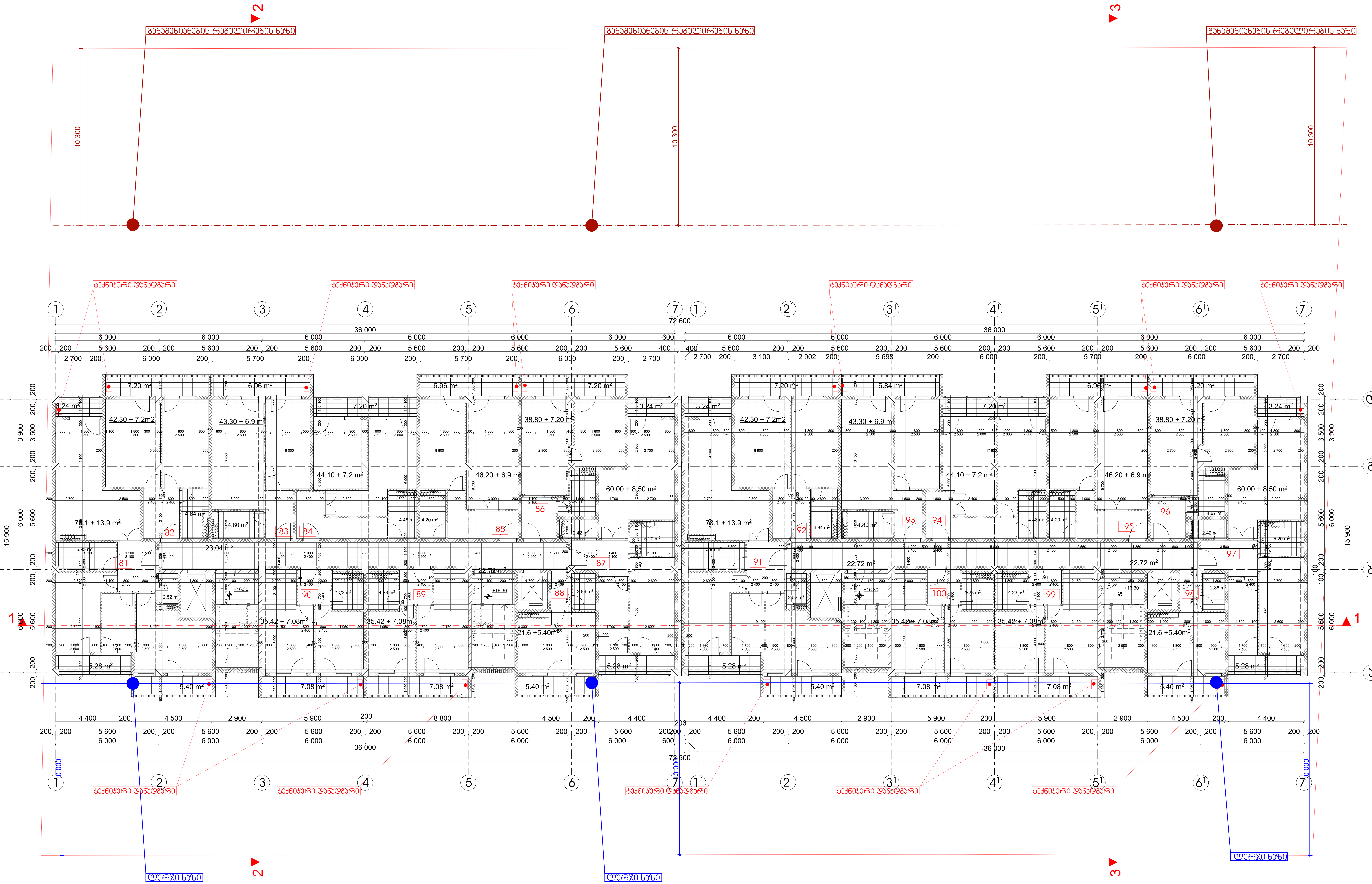
შემსრულებელი	ვ. ლაბაძე/ვაშლი				
პ. ინ. პრ.	ბ. გუნია/ვაშლი				
პროფესორი	ლ.ჩიქობავა/ვაშლი				
პ. ინ. პრხელმ.	ე. ნოღაიდელი				
შესწორება	ვ. ლაბაძე/ვაშლი				

არქიტექტურა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ქ. თბილისში, დავითის ქ. №21-ში

არქიტექტორული ნაწილი	ფ-ის	ფურც.	ქსპეციალ.
ქარტი	ა-30	6^2	1:100
	სტადია		2

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked



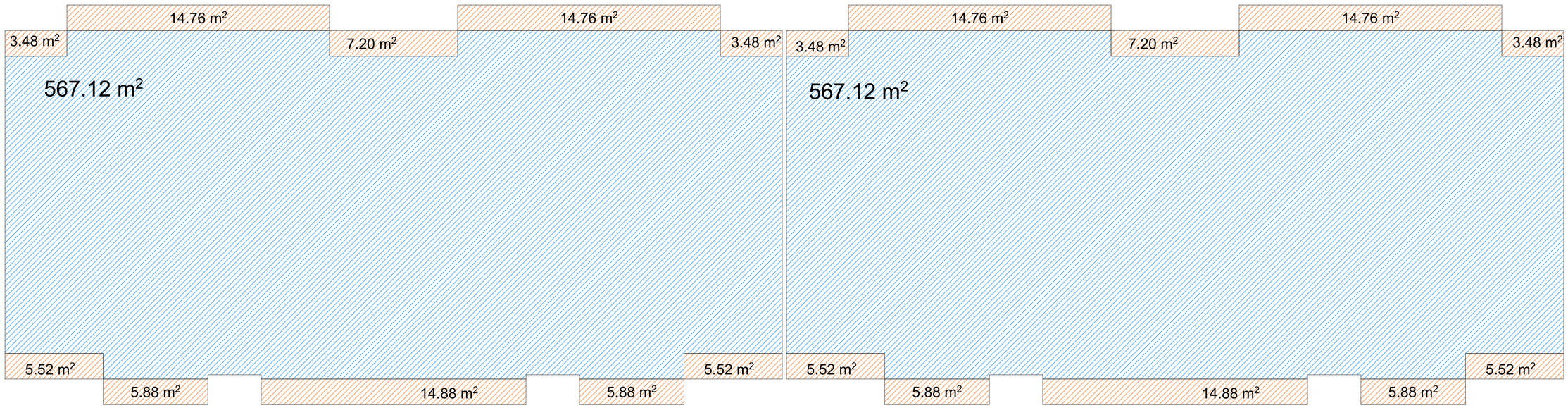
Z X Y architects	მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, დავარის ქ. №21-ში
დირექტორი	შ. ლექიაშვილი	
არ. მთ. არქ.	გ. მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	თ.ჩიგიაშვილი	
არ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია	
შეამოწმა	შ. ლექიაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ში	ფურც.	მასშტაბი
გეგმა ნიშ. 16.30	ა-40	7	1:100
	სტადია		მ

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

S_2-ს საანგარიშო ფართობი

(((3.48+14.76+5.52+5.88)*2+7.20+14.88)/3+567.12)*2=1188.48მ^2



არქიტექტორი	ნ. ლაბაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ლაბაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ჩხეიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	მ. ნოზაძე		
შემსრულებელი	ნ. ლაბაძე		

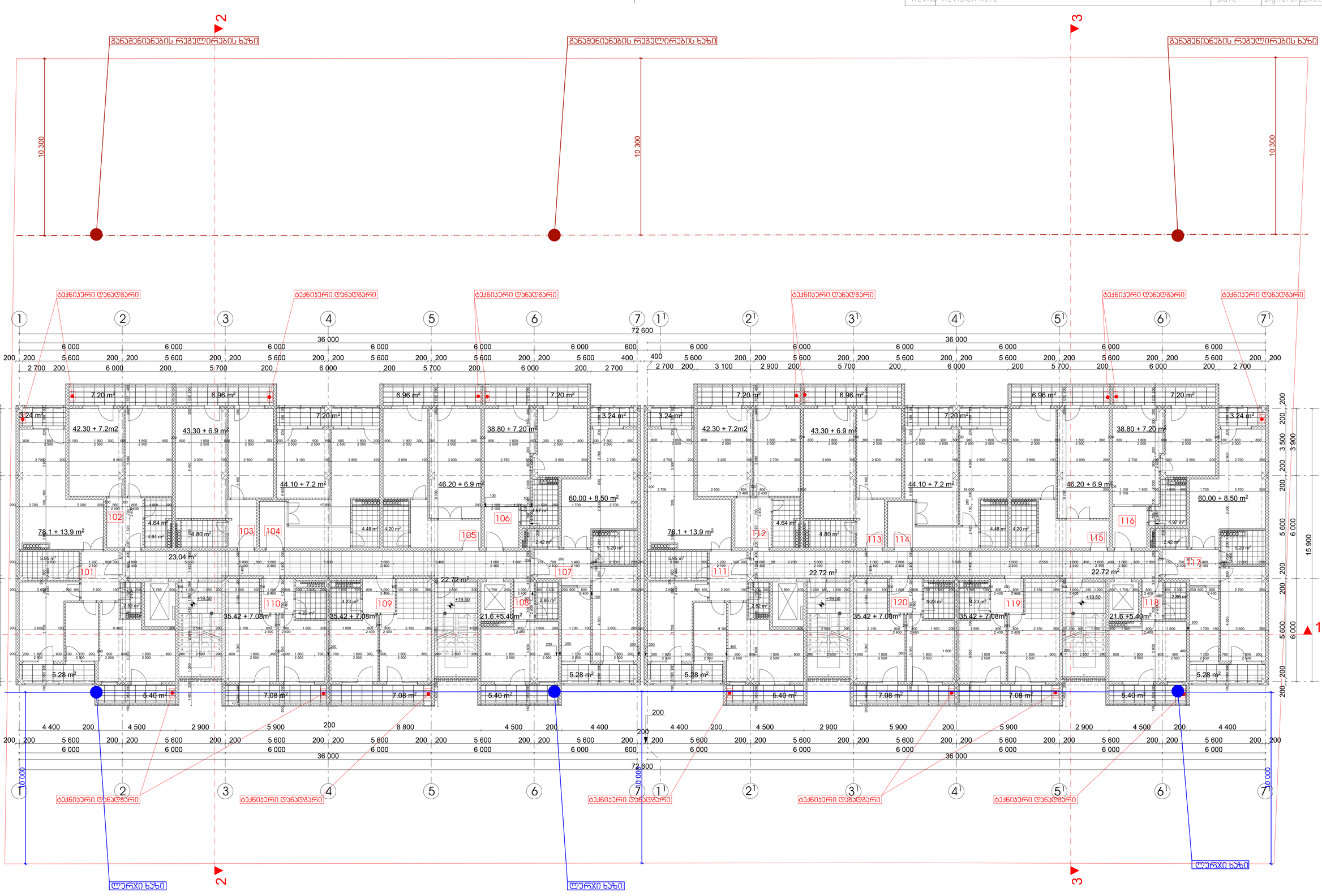
ინდ. ს. ფირცხალა ქუჩა-შესახვევი ს.პატ. №10
საქართველო, 6103
მობ.: (+995 32) 237 38 38
(+995 577) 56 56 62
xyz.ge@yahoo.com

არქიტექტორის ხელმოწერა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ქ. თბილისში, დავითის ქ. №21-ში

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ის	ფურც.	ტექნიკის
ქარტი	ა-30	7^2	1:100
	სტადია		2

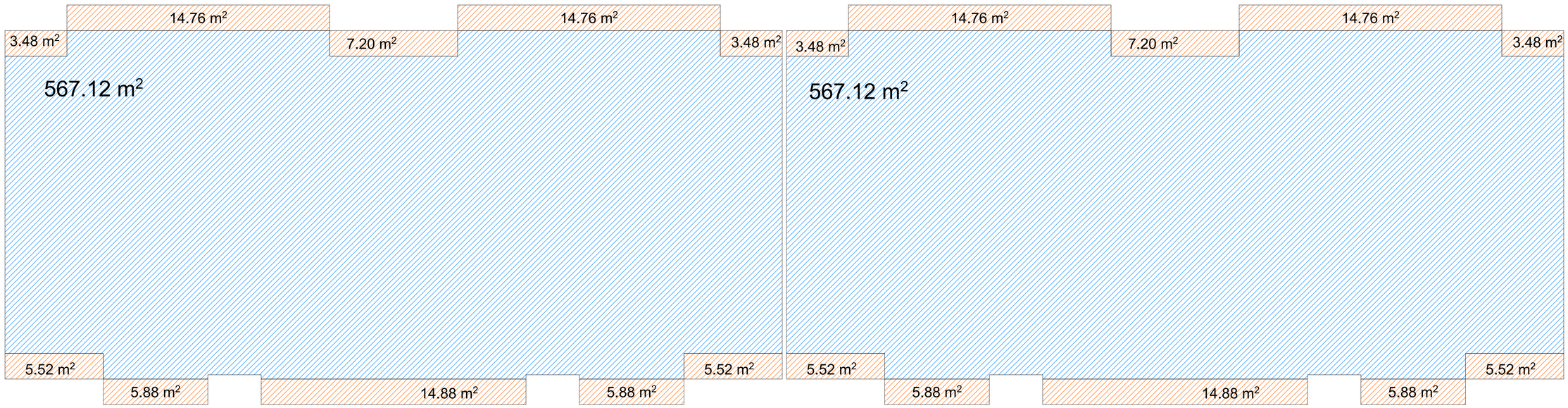
RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked


განაშენიანების რეგულირების ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
10 300
10 300
10 300
ტექნიკური დანადგარი
ტექნიკური დანადგარი
ტექნიკური დანადგარი
ტექნიკური დანადგარი
ტექნიკური დანადგარი
ტექნიკური დანადგარი
1 2 3 4 5 6 7 1¹ 2¹ 3¹ 4¹ 5¹ 6¹ 7¹
72 600
36 000
7.20 m²
6.96 m²
3.24 m²
42.30 + 7.2m2
43.30 + 6.9 m²
38.80 + 7.20 m²
44.10 + 7.2 m²
46.20 + 6.9 m²
60.00 + 8.50 m²
78.1 + 13.9 m²
23.04 m²
22.72 m²
35.42 + 7.08m²
21.6 +5.40m²
5.28 m²
5.40 m²
7.08 m²
102
103
104
105
106
107
108
109
110
101
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
+19.50
Ⓔ Ⓓ Ⓒ Ⓑ Ⓐ
15 900
3 900
3 500
6 000
5 600
ტექნიკური დანადგარი
ტექნიკური დანადგარი
ტექნიკური დანადგარი
ტექნიკური დანადგარი
ტექნიკური დანადგარი
ტექნიკური დანადგარი

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

S_2-ს საანგარიშო ფართობი

(((3.48+14.76+5.52+5.88)*2+7.20+14.88)/3+567.12)*2=1188.48მ^2



architects
ქ. ლანჩხუთი
ს.პატ. №5
საშტატო ბირთვის №58
მპტ: 555 33 22 / 32 16
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com


შემსრულებელი	ქ. ლანჩხუთელი				
პ. ინ. პრ.	ბ. ჭანტურიშვილი				
პროექტის ხელმძღვანელი	ი.ნიშნიანიძე				
პ. ინ. პრ.	ე. ნოზაძე				
შესრულება	ქ. ლანჩხუთელი				

არქიტექტურა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ქ. ოზგილისში, დავითის ქ. №21-ში


არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ის	ფურც.	ჯამური
ქარტი	ა-30	B^2	1:100
	სტადია		ს

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked



Z X Y architects	მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება	
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, დავარის ქ. №21-ში	
დირექტორი	ვ. ლეკიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. მუხიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი / ფურც. / მასშტაბი
არქიტექტორი	ო.ჩიგიაშვილი	სახურავის გეგმა	ა-40 / 9 / 1:100
არ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია		
შეამოწმა	ვ. ლეკიაშვილი	სტადია	პ

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked



XYZ architects	მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	
დირექტორი	ვ. ლეკიაშვილი	
არ. მთ. არქ.	გ. მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ო.ჩიგიაშვილი	
არ. მთ. კონსტრ.	ე. ნონერია	
შეამოწმა	ვ. ლეკიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, დავარის ქ. №21-ში

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
სახურავის გეგმა	ა-40	9^1	1:100
	სტადია		პ

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

10 300

10 300

10 300

წყლის გადაყვანა

წყლის გადაყვანა

წყლის გადაყვანა

წყლის გადაყვანა

1 2 3 4 5 6 7 1¹ 2¹ 3¹ 4¹ 5¹ 6¹ 7¹

6 000 6 000 6 000 36 000 6 000 6 000 6 000 600 72 600 6 000 6 000 6 000 36 000 6 000 6 000 6 000

4.4%

10%

+25.40

3 900

15 900

6 000

10 000

ლერწი ხაზი

ლერწი ხაზი

ლერწი ხაზი

architects

X Y Z

ზაზა ქ. ფალავა 1101-ნაირება
საქ. ფილ.
ტელეფონი ნომერი 0101
მობ: 555 22 22 22 18
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დამკვეთი	ქ. ლაშქარელი
პრ. ხელმძღვ.	ზ. ჭანტურელი
პროექტირება	ი.ჩიქობავა
პრ. ხელმძღვ. არქიტ.	ე. ნოზაძე
შესრულა	ქ. ლაშქარელი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, დეკანოზის ქ. №21-ში

პროექტირების ეტაპი	ე-ის	ფურც.	ჯამური ფურც.
სახურავის გეგმა	პ-40	10	1:100
		სტადია	2

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

10 300

10 300

10 300

წყლის გადაყვანა

წყლის გადაყვანა

წყლის გადაყვანა

წყლის გადაყვანა

1 2 3 4 5 6 7 1¹ 2¹ 3¹ 4¹ 5¹ 6¹ 7¹

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000

36 000 36 000

72 600

4.4%

10%

3 900

15 900

6 000

6 000

6 000

10 000

10 000

ლერწი ხაზი

ლერწი ხაზი

ლერწი ხაზი

1

2

3

architects

ქ. ლაგოდეხი ს. ფანასკერტი ქუჩა №10 ტელ: 555 22 22 18 ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com

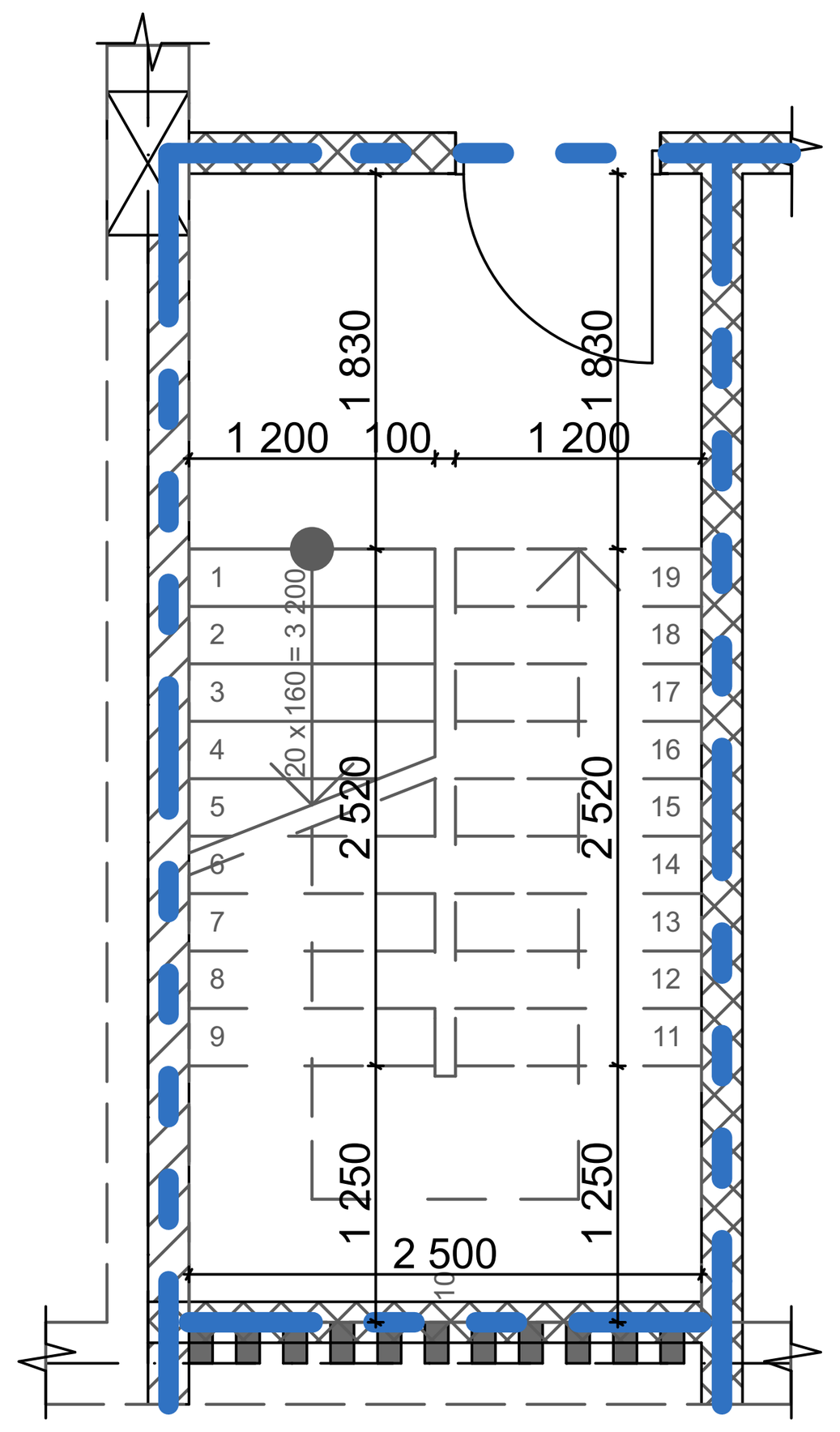
დამკვეთი	ქ. ლაგოდეხის	
პ. ინ. პრ.	ბ. ჭანტურიშვილი	
პროექტირება	ი.ჩხეიძე,ლაგოდეხი	
პ. ინ. პრ.ხელმ.	ე. ნოზაძე	
შესრულა	ქ. ლაგოდეხის	

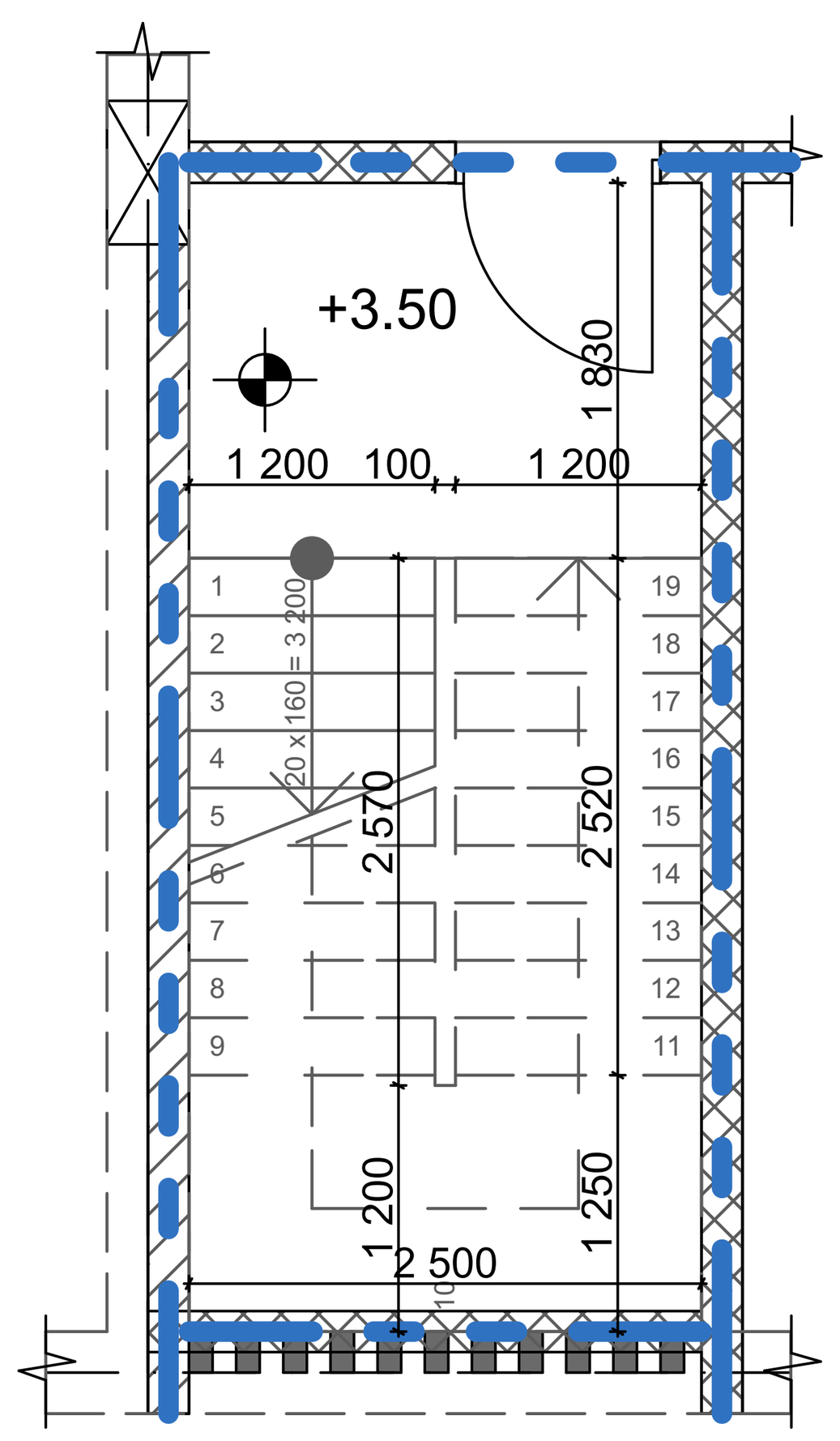
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, დეკანოზის ქ. №21-ში

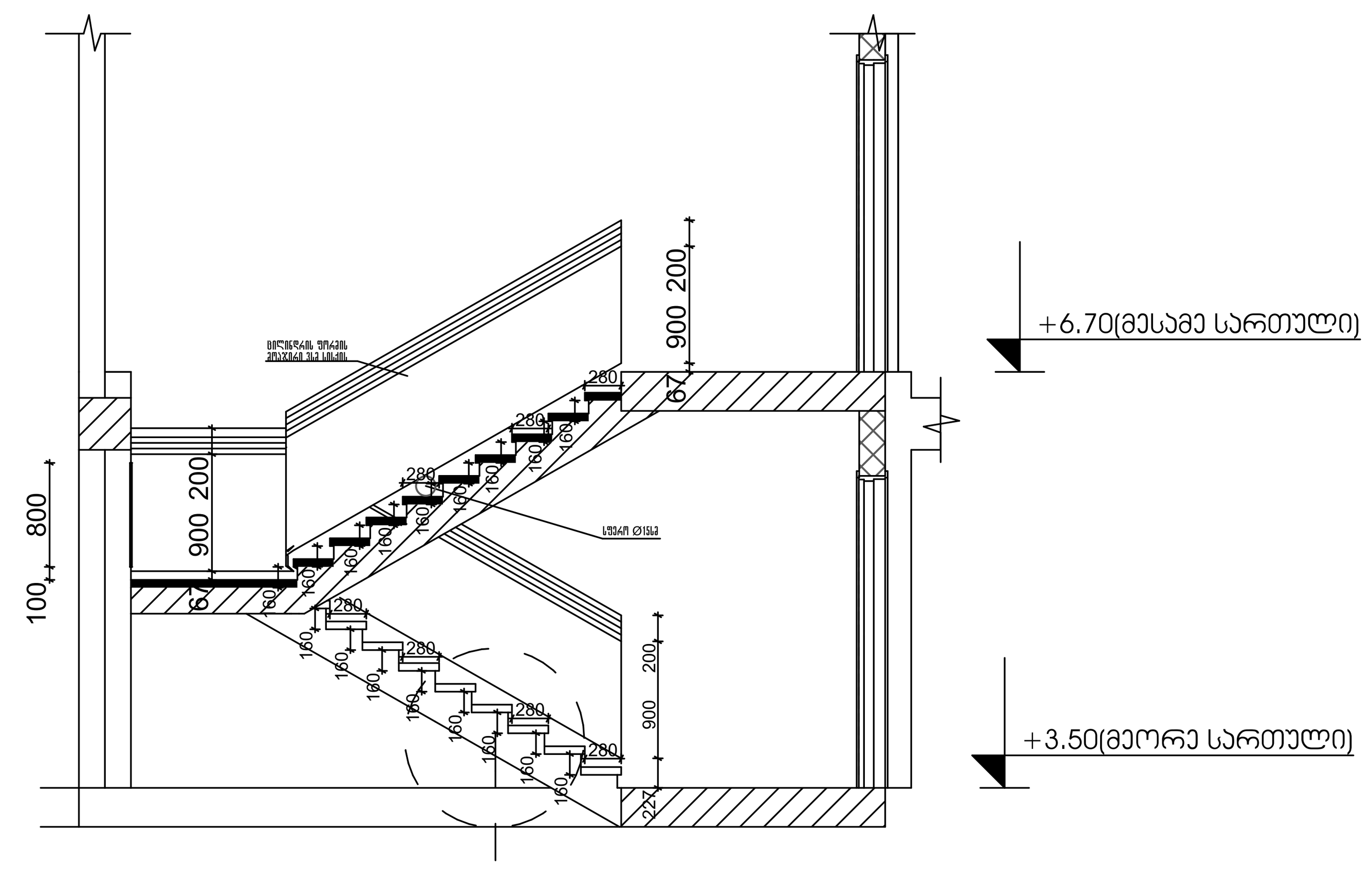
პროექტირების ეტაპი	ფ-ის	ფურც.	ჯამური
სახურავის გეგმა	პ-40	10¹	1:100
		სტადია	2

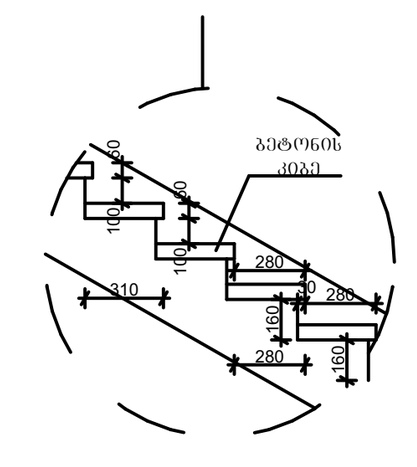
RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked



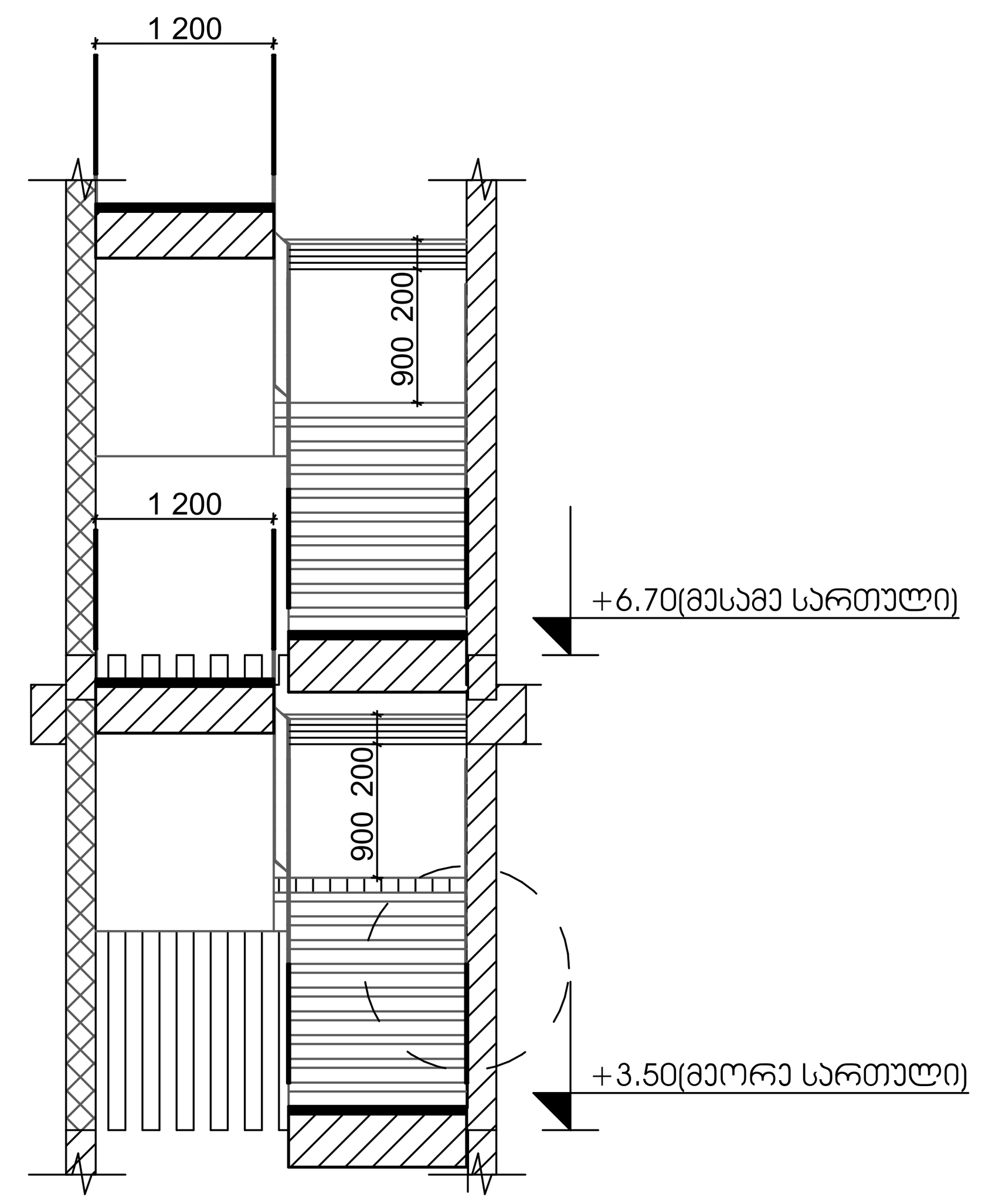


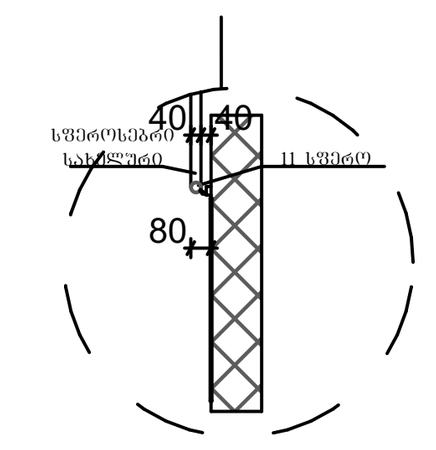
კიბის ჭრილი 5-5



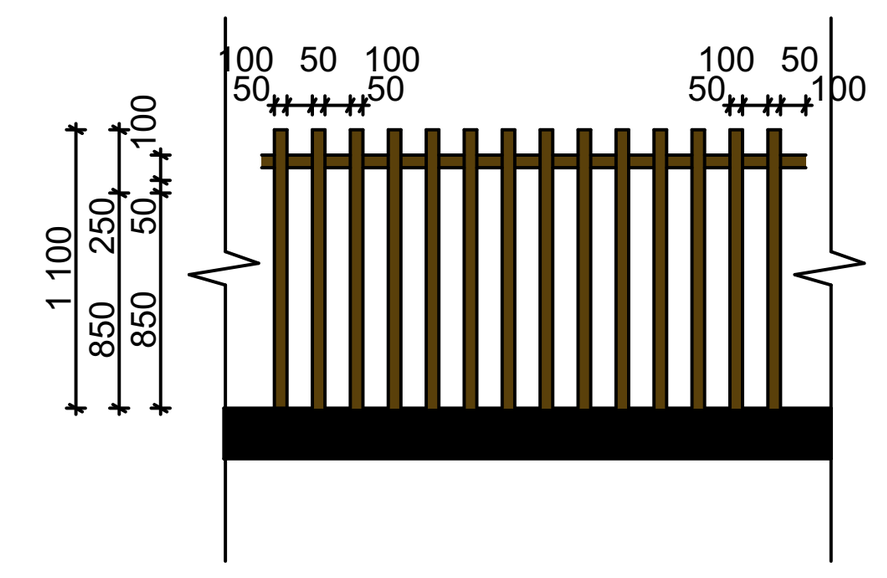


კიბის ჭრილი 4-4





აივნის მოაჯირის დეტალი



X Z Y architects		მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, დავარის ქ. №21-ში
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	გ. მეხიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი
არქიტექტორი	ო.ჩიხიაშვილი		გეგმა ნიშ. 3.50 (454.0)
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია		
შემოწმება	შ. ლეკიაშვილი		

ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
		1:100
სტადია		მ