შ.პ.ს. „სუპერი“

საქართველო, თბილისი 0108, კოსტავას ქ. 23
ტელ.: (995 32) 292 02 41, (995 32) 243 81 82

ქ. თბილისი

19.06.2017წ.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

წინამდებარე მინდობილობა ეძლევა მამუკა მაისურაძეს შპს “სუპერი“-ს დირექტორის მოადგილეს (დაბ. 28.04.1964წ. პირადობის მოწმობა №13IH93022, პირადი №01024019877 გაც. 24.12.2014წ თბილისის იუსტიციის სამსახურის მიერ.

რათა მან აწარმოოს შპს “სუპერი“-ს სახელით ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში სამშენებლო პროექტის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ყველა საჭირო პროცედურა.

მინდობილობა ძალაშია 2017 წლის 30 სექტემბრამდე.

ი. ხაზარაძე

დირექტორი

ს ა ა ქ ც ი ო ს ა ზ ო გ ა დ ო ე ბ ა "კ ო რ ს ტ ა ნ დ ა რ ტ ბ ა ნ კ ი"

ნასყიდობა-იპოთეკის ხელშეკრულება №33.0286478.001/03

№ 33.0286478.001 გენერალური საკრედიტო ხელშეკრულების დანართი

ქ. თბილისი

12 იანვარი 2015 წელი.

1. ხელშეკრულების მონაწილე მხარეები:

1.1 *"იპოთეკარი"* -

დასახელება: სააქციო საზოგადოება "კორ სტანდარტ ბანკი"
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ქ. წამებულის გამზირი №3.
ს/კოდი: 204546045
წარმომადგენელი: პეკინის სერვის ცენტრის დირექტორი (სს კორ სტანდრატ ბანკის მიერ 2015 წლის 3 იანვრიდან მოქმედი BM-05/15 მინდობილობის საფუძველზე)
სახელი და გვარი: ნიკოლოზ კანდელაკი პ/ნ 01031003713

1.2 *"მესაკუთრე-გამყიდველი"* -

ფიზიკური პირის შემთხვევაში.
სახელი და გვარი: გიორგი წეფარიძე
საცხოვრებელი ადგილი: თბილისი, ა.მეგრელიძის ქ ნ 23
პირადი № 01010004753
პასპორტის ნომერი : 06AC88607

1.3 *"მყიდველი"* -

იურიდიული პირის შემთხვევაში.
სახელწოდება: შპს სუპერი
იურიდიული მისამართი:საქართველო, ქ. თბილისი ძველი თბილისის რაიონში, კოსტავას, N23
საიდენტიფიკაციო კოდი: 205050905
წარმომადგენლის სახელი და გვარი: ივანე ხაზარაძე
წარმომადგენლის საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის 75ბ ბ 31
წარმომადგენლის პირადი № 01008002602
წარმომადგენლის თანამდებობა:დირექტორი
წარმომადგენლის მინდობილი პირი : მამუკა მაისურაძე
მინდობილი პირის პირადი N : 01024019877
მინდობილობის N და თარიღი : N 141288136 ; 25.11.2014
დამმოწმებელი ნოტარიუსი :ნინო ხაბულიანი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1 „მესაკუთრე-გამყიდველი" „იპოთეკარი"-ს სასარგებლოდ იპოთეკით ტვირთავს ხელშეკრულების 3.1. მუხლში აღწერილ უძრავ ქონებას „ბანკი"-ს წინაშე „მსესხებლის" საკრედიტო ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად, რის საფუძველზეც „იპოთეკარი" უფლებამოსილია ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულებისას სხვა კრედიტორებთან შედარებით, პირველ რიგში დაიკმაყოფილოს თავისი მოთხოვნა იპოთეკის საგნის ხარჯზე, რომლის იპოთეკით დატვირთვის პირობები განსაზღვრულია ამ ხელშეკრულებით. ამავე დროს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე „მესაკუთრე-გამყიდველი" ნასყიდობის გზით „მყიდველ"-ს გადასცემს საკუთრების უფლებას ხელშეკრულების 3.1 მუხლში აღწერილ უძრავ ქონებაზე, ხოლო „მყიდველი" კისრულობს ვალდებულებას მიიღოს ეს ქონება, რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომში მოხსენიებულია როგორც „ნასყიდობა-იპოთეკი"-ს საგანი და გადაიხადოს უძრავი ნივთის ნასყიდობის ფასი.

3. იპოთეკის საგანი

3.1 ეს იპოთეკა არის რიგით პირველი. წინამდებარე ხელშეკრულებით იპოთეკის საგანს წარმოადგენს მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ საჯარო რეესტრიდან ამონაწერში განსაზღვრული "მესაკუთრის" კუთვნილი შემდეგი ქონება:

განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი და №	882014620637 - 18/11/2014 15:13:11
მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი:	01.72.12.004.521
წაკვეთის საკუთრების ტიპი:	საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია:	არასასოფლო სამეურნეო

იპოთეკარის ხელმოწერა | მესაკუთრე-გამყიდველის ხელმოწერა | მყიდველის ხელმოწერა | მსესხებლის ხელმოწერა

ფართობი (დაზუსტებული/დაუზუსტებელი):	10001.00 კვ.მ
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, მუხადგვერდის ტერიტორია;
ნაკვეთის წინა ნომერი:	01.72.12.004.291;
მესაკუთრე:	გიორგი ნეფარიძე პ/ნ 01010004753

3.2. მხარეთა შეთანხმებით უძრავი ნივთის ღირებულება შეადგენს 105,000(ასხუთიათასი) აშშ დოლარს
3.3. იპოთეკა ვრცელდება უძრავი ნივთის ნაყოფზეც. იპოთეკა ასევე ვრცელდა შენობა-ნაგებობის მიშენებულ,დაშენებულ და აზომვითი ნახაზის შესაბამისად დაზუსტებულ (მიმატებულ) ფართზე.

4. იპოთეკის საგნით უზრუნველსაყოფი ვალდებულებები

4.1 "მესაკუთრე-გამყიდველი" იპოთეკის საგნით უზრუნველყოფს "ბანკსა" და "მსესხებელს" შორის გაფორმებული (გასაფორმებელი), 4.3. პუნქტში აღნიშნული საბანკო კრედიტის ხელშეკრულების საფუძველზე მსესხებლის მიერ გაფორმებული (გასაფორმებელი) შემადგენელი ხელშეკრულებით (ხელშეკრულებებით) გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას, აგრეთვე ამ ვალდებულებათა შეუსრულებლობით ან არასათანადო შესრულებით გამოწვეული ზიანის ანაზღაურებას და იპოთეკის საგნის შენახვაზე და მის რეალიზაციაზე "იპოთეკარის" მიერ გაწეული დანახარჯების ანაზღაურებას; იპოთეკის საგანი ასევე უზრუნველყოფს ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში ბანკის წინაშე მსესხებლის (კლიენტის) არსებულ ან/და წარმოშობილ სხვა დავალიანებებს (ოვერდრაფტი, საკრედიტო ბარათი და სხვა).
4.2 წინამდებარე ხელშეკრულების "იპოთეკარის" მხრიდან ხელმოწერა არ წარმოადგენს "იპოთეკარის" ვალდებულებას გამოუყოს საკრედიტო რესურსები 4.3 პუნქტში მითითებული ხელშეკრულების და მის საფუძველზე გასაფორმებელი შემადგენელი ხელშეკრულების (ხელშეკრულებების) გაფორმებამდე.
4.3"მესაკუთრის" მიერ იპოთეკის საგნით უზრუნველსაყოფი დასადები (ან დადებული) ხელშეკრულების პირობები შემდეგია :

4.3.1 მსესხებელი :	შპს სუპერი ს/კ 205050905
4.3.2 ხელშეკრულების ტიპი:	გენერალური საკრედიტო ხელშეკრულება
4.3.3 ხელშეკრულების თარიღი და №	33.0286478.001 26.09.2014
4.3.4 ბანკი:	სააქციო საზოგადოება "კორ სტანდარტ ბანკი"
4.3.5 კრედიტის მასიმალური თანხა:	1,000,000 (ერთიმილიონი) აშშ დოლარი
4.3.6 კრედიტის მაქსიმალური ვადა:	120 (ასოცი) თვე

4.3.7 კრედიტის მაქსიმალური საპროცენტო განაკვეთი: 36%
4.3.8 პირგასამტეხლო ვადაგადაცილებაზე: ვადაგადაცილებული თანხის 0.5% ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე

5. ხელშეკრულების მოქმედების პირობები და ვადები
5.1 მხარეთა განცხადებით, ნასყიდობის საგნის ფასი შეადგენს 150,015(ასორმოცდაათიათასთხუთმეტი) აშშ დოლარს ექვივალენტს ლარში, ანგარიშსწორების დროისთვის არსებული ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით.
5.2 „მყიდველი" ვალდებულია სრულად გადაუხადოს „მესაკუთრე-გამყიდველ"-ს ნასყიდობის საგნის შეთანხმებული ფასი 2015 წლის 15 იანვრამდე. მხარეები თანხმდებიან, რომ ამ ხელშეკრულების 5.1 პუნქტით დადგენილი ნასყიდობის საგნის დარჩენილი ფასის გადახდა განხორციელდეს გამყიდველის სახელზე არსებული შემდეგ ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვით გზით:

ა) ბანკის დასახელება: სს „კორ სტანდარტ ბანკი"
ბ) ბანკის კოდი: KSBGGE22
გ) ანგარიშის ნომერი: GE62KS0000000360193099

5.3 „მესაკუთრე-გამყიდველი" ვალდებულია „მყიდველს" „ნასყიდობა-იპოთეკი"-ს საგანი გადასცეს ამ ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე;
5.4 „მესაკუთრე-გამყიდველი" ვალდებულია „ნასყიდობა-იპოთეკი"-ს საგნის გადაცემისას გადაიხადოს „ნასყიდობა-იპოთეკი"-ს საგნის ექსპლუატაციასთან დაკავშირებული ყველა გადასახადი და „მყიდველს" წარუდგინოს დავალიანების არარსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია;
5.5 „მესაკუთრე-გამყიდველი" მოვალეა გადასცეს „მყიდველ"-ს „ნასყიდობა-იპოთეკი"-ს საგანთან დაკავშირებული საბუთები.

6. განცხადებები და გარანტიები
6.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდეგ და მოქმედებს 4.3. პუნქტში აღნიშნული ხელშეკრულების ან/და მის საფუძველზე გაფორმებული (გასაფორმებელი) საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული გადასახდელი თანხების სრულად გადახდამდე (მსესხებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე).
6.2. "მესაკუთრე" იღებს ვალდებულებას, რომ იპოთეკის საგანს არ დატვირთავს აღნაგობის უფლებით.

იპოთეკარის ხელმოწერა | მესაკუთრე-გამყიდველის ხელმოწერა | მყიდველის ხელმოწერა | მსესხებლის ხელმოწერა

7. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

7.1 "მესაკუთრე-გამყიდველი" აცხადებს და გარანტიას იძლევა, რომ იგი არის „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგნის კანონიერი და ჭეშმარიტი "მესაკუთრე" და რომ „ნასყიდობა-იპოთეკი"-ს საგანზე არ ვრცელდება რაიმე ყადაღა, ჯარიმა ან რაიმე სხვა სახის უფლებრივი დატვირთვა;

7.2 "მესაკუთრე-გამყიდველს" აქვს კანონიერი უფლება იპოთეკით დატვირთოს და ნასყიდობის გზით გაასხვისოს ეს ქონება ამ ხელშეკრულების შესაბამისად;

7.3 "მესაკუთრე-გამყიდველი" აცხადებს და გარანტიას იძლევა, რომ იმ შემთხვევაში, თუ ნასყიდობა-იპოთეკის საგანი არის საერთო საკუთრება, არ არსებობს წინასწარი შეთანხმება მის თანამესაკუთრეებთან წილის უპირატესი შესყიდვის უფლებაზე.

8. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

8.1"მყიდველი" ვალდებულია შეათანხმოს "იპოთეკართან" „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგნის ან მისი ნებისმიერი ნაწილის გაყიდვის, იპოთეკით დატვირთვის, იჯარით გაცემის ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვის საკითხი; წინაარმდეგ შემთხვევაში ბანკი უფლებამოსილია ჩათვალოს "მესაკუთრის" აღნიშნული ქმედება მისი ან/და მსესხებლის ფინანსური მდგომარეობის გაუარესებად და გამოიყენოს საკრედიტო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შესაბამისი უფლებამოსილებანი;

8.2 იპოთეკარის მოთხოვნის შემთხვევაში "მყიდველი" ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით დააზღვიოს „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგანი ყოველგვარი ზარალის ან ზიანისაგან, რაც სხვათა მიღმა უნდა მოიცავდეს ხანძრის, ქურდობისა და გაძარცვის შედეგად წარმოშობილ ზარალსა და ზიანს;

8.3 სადაზღვევო პოლისი უნდა მოიცავდეს ამ ხელშეკრულების მთელ პერიოდს; უნდა ასახელებდეს "იპოთეკარს", როგორც დაზღვევის ამონაგების ერთპიროვნულ მიმღებს; უნდა განსაზღვრავდეს, რომ "იპოთეკარს" არ წაეყენება რაიმე მოთხოვნა პრემიის ან სხვა თანხების გადახდასთან დაკავშირებით;

8.4 „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგნის დაზიანების შემთხვევაში, "იპოთეკარს" მიენიჭება არჩევანი გამოიყენოს დაზღვევის ამონაგები „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგნის შეკეთებისათვის, ან შეინახოს ეს ამონაგები ნაღდი ფულადი გირაოს სახით;

8.5 "მყიდველი" იღებს ვალდებულებას მიიღოს ყველა საჭირო ზომა „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგნის დაცვისა და კარგ მდგომარეობაში შენარჩუნებისათვის. "მყიდველი" ვალდებულია აცნობოს "იპოთეკარს" ყოველი საკითხის ან გარემოების შესახებ, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგანზე;

8.6 "იპოთეკარი" უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს მოინახულოს და შეამოწმოს „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგანი, ისევე როგორც მასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ჩანაწერი და/ან დოკუმენტი. "მყიდველი" ნებას რთავს "იპოთეკარს" მოიპოვოს ყოველი ასეთი ჩანაწერი და დოკუმენტი ნებისმიერი პირისაგან;

8.7 "მყიდველი" "იპოთეკარის" წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე წარუდგენს მას „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგანთან დაკავშირებულ ნებისმიერ ინფორმაციას და/ან დოკუმენტს;

8.8 "მყიდველს" არა აქვს უფლება "იპოთეკარის" წინასწარი წერილობითი ნებართვის გარეშე იყოლიოს მოწაცვლე ან გადასცეს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები მესამე პირს მთლიანად ან ნაწილობრივ;

8.9 იმ შემთხვევაში თუ წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგნის ღირებულება შემცირდება ან წარმოიშობა „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგნის ღირებულების შემცირების საფრთხე, "იპოთეკარს" უფლება აქვს მოითხოვოს მის მიერვე განსაზღვრულ ვადაში "მყიდველი"-საგან დამატებითი, "იპოთეკარისათვის" მისაღები ქონების იპოთეკით დატვირთვა ან „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგნის აღდგენა;

8.10 იპოთეკარი უფლებამოსილია წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების მთელი ვადის განმავლობაში ნებისმიერ დროს მოახდინოს იპოთეკის საგნის ღირებულების ხელახალი შეფასება. თუ ხელახალი შეფასების შედეგად დადგენილი ღირებულება არასაკმარისია უზრუნველყოფილი ვალდებულებების დასაფარად, მსესხებელი ვალდებულია წარმოადგინოს დამატებითი უზრუნველყოფა. წინააღმდეგ შემთხვევაში იპოთეკარი უფლებამოსილია მოითხოვოს სესხის მთლიანად დაბრუნება (აგრეთვე სხვა უზრუნველყოფილი ვალდებულებების შესრულება – ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მოახდინოს იპოთეკის საგნის რეალიზაცია.

8.11 იპოთეკარი უფლებამოსილია, მსესხებლის თანხმობისა და მისთვის დამატებითი შეტყობინების გაგზავნის გარეშე, ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თავისი უფლებები მთლიანად ან ნაწილობრივ გადასცეს სხვა პირს (მოთხოვნის უფლების დათმობა).

9. იპოთეკარის ინტერესების დაკმაყოფილება

9.1 მსესხებლის მიერ სესხის გადახდის გრაფიკის, ან ხელშეკრულების სხვა არსებითი პირობის ნებისმიერი დარღვევა, აწდა ამ ხელშეკრულების 8.10 პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევის დადგომა განიხილება, როგორც მსესხებლის მიერ მთლიანად ხელშეკრულების შესრულებაზე უარის თქმა. ასეთ შემთხვევაში ბანკი უფლებამოსილია მოითხოვოს მსესხებლისგან როგორც სესხის დარჩენილი ძირითადი თანხისა და პროცენტების, ასევე ვადაგადაცილებული ძირითადი თანხის, ვადაგადაცილების პროცენტის და პირგასამტეხლოს გადახდა სესხის სრულად დაფარვამდე აწ/და აღსრულებამდე.

9.2 „მსესხებლის" მიერ კრედიტის ძირითადი თანხისა და მასზე დარიცხული პროცენტების საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში დაუბრუნებლობის შემთხვევაში „იპოთეკარი" უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ მიიღოს დაკმაყოფილება იპოთეკის საგნიდან მისი საკუთრებაში გადმოცემის ან რეალიზაციის გზით.

იპოთეკარის ხელმოწერა | მესაკუთრე-გამყიდველის ხელმოწერა | მყიდველის ხელმოწერა | მსესხებლის ხელმოწერა

9.3 მსესხებლის“ მიერ კრედიტის ძირითადი თანხისა და მასზე დარიცხული პროცენტების საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში დაუბრუნებლობის (სესხის გადახდის გრაფიკის დარღვევა ან ხელშეკრულების სხვა პირობის დარღვევა) ან/და ამ ხელშეკრულების 7.10 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში იპოთეკარი უფლებამოსილია მიიღოს დაკმაყოფილება იპოთეკის საგნიდან თავისი შეხედულებით ქვემოთ მოყვანილი ერთ-ერთი ფორმით:

- იპოთეკის საგნის იპოთეკარის საკუთრებაში გადასვლით;
- იპოთეკარის მიერ უშუალოდ ან სპეციალისტის საშუალებით აუქციონზე იპოთეკის საგნის გაყიდვით;
- სასამართლოსათვის მიმართვის გზით;
- წებისმიერი სხვა ფორმით, რომელიც გათვალისწინებულია საქართველოს კანონმდებლობით: კერძოდ:

9.3.1 იპოთეკარი (მისი უფლებამონაცვლე) უფლებამოსილია მესაკუთრესთან და მსესხებელთან დამატებითი შეტყობინების გარეშე მიმართოს სასამართლოს იპოთეკით დატვირთული ქონების რეალიზაციის მიზნით.

9.3.2 მხარეები თანხმდებიან, რომ მსესხებლის მიერ სესხის გადახდის გრაფიკის, ან ხელშეკრულების სხვა არსებითი პირობის დარღვევის შემთხვევაში შესაძლებელია განხორციელდეს იპოთეკის საგანზე საკუთრების უფლების იპოთეკარისათვის გადმოცემა, რისთვისაც „მესაკუთრე“ და „იპოთეკარი“ ერთობლივი განცხადებით მიმართავენ საჯარო რეესტრს.

9.3.3 მხარეები თანხმდებიან, რომ „იპოთეკარი“ ასევე უფლებამოსილია მესაკუთრესა და მსესხებელთან დამატებითი შეტყობინების გარეშე უშუალოდ მოახდინოს იპოთეკის საგნის რეალიზაცია ან აუქციონის მოწყობა იპოთეკის საგნის რეალიზაციის მიზნით დაავალოს სხვა პირს (სპეციალისტს) ან სპეციალურ სავაჭრო დაწესებულებას (აუქციონის ჩამტარებელი პირს ან დაწესებულებას. აუქციონის ჩამტარებელი პირს (სპეციალისტს) ან დაწესებულებას ირჩევს იპოთეკარი - მესაკუთრესთან (ან/და მსესხებელთან) დამატებითი შეთანხმების გარეშე.

9.3.3.1 "იპოთეკარის " მოთხოვნათა დაკმაყოფილების შემდეგ იპოთეკის საგნის რეალიზაციის შედეგად დარჩენილი თანხა, რეალიზაციის განხორციელებასთან დაკავშირებული ხარჯების გამოკლებით მიეცემა "მესაკუთრეს";

9.3.4 მხარეები თანხმდებიან, რომ იპოთეკარი ასევე უფლებამოსილია მიმართოს სასამართლოს მესაკუთრის მიმართ საპროცესო კანონმდებლობით დადგენილი წესით. ამასთან, პირველი ინსტანციის სასამართლოს გადაწყვეტილება მიექცევა დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 268-ე მუხლის 11 ნაწილის შესაბამისად.

9.3.5 იპოთეკის საგნიდან თავისი მოთხოვნის დაკმაყოფილების მიზნით 8.3 პუნქტით გათვალისწინებული ერთ-ერთი ფორმის არჩევა იპოთეკარს არ ართმევს უფლებას ნებისმიერ ეტაპზე გამოიყენოს სხვა ფორმა (ფორმები).

9.4 თუ იპოთეკის საგნის ღირებულება ან მისი რეალიზაციიდან მიღებული ამონაგები საკმარისი არ იქნება საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების მთლიანად დასაფარად, ვალდებულება შესრულებულად არ ჩაითვლება და "მსესხებელს" დაეკისრება პასუხისმგებლობა ნებისმიერ ასეთ ნაშთზე. ასეთ შემთხვევაში იპოთეკარი უფლებამოსილია მოითხოვოს გადახდევინების მიქცევა (აღსრულება) მსესხებლის (აგრეთვე ასეთის არსებობის შემთხვევაში სხვა ვალდებული პირის) სხვა ქონებასა და აქტივებზე. იგივე გავრცელდება იმ ხარჯებზეც, რაც შეიძლება წარმოიშვას იპოთეკის საგნის რეალიზაციის პროცესში.

10. ხელშეკრულების დარღვევისათვის პასუხისმგებლობის შედეგად მინიჭებული უფლებების კრებითობა

10.1 "იპოთეკარის" მიერ ხელშეკრულების დარღვევის მთლიანად ან ნაწილობრივ მხედველობაში მიუღებლობა (საბანკო კრედიტის ხელშეკრულების განსაზღვრებისამებრ) არ გავრცელება ხელშეკრულების ნებისმიერ შემდგომ დარღვევაზე. ასეთი უარის თქმა ასევე არ იქონიებს გავლენას "იპოთეკარის" უფლებაზე ხელშეკრულების შემდგომ დარღვევასთან დაკავშირებით;

10.2 ნებისმიერი და ყოველი უფლება, რომელიც მიენიჭება "იპოთეკარს" ხელშეკრულების დარღვევის შედეგად კრებითია და დაემატება ამ ხელშეკრულებით ან სხვაგვარად მინიჭებულ ყველა სხვა უფლებას. ასევე სხვა დამატებითი გირაოს მინიჭება, აღება ან განხორციელება არ შეზღუდავს და არც გავლენას იქონიებს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ იპოთეკაზე;

10.3 "იპოთეკარი" თავისი შეხედულებისამებრ გადაწყვეტს იპოთეკისათვის/ებისათვის და/ან გირაოთათვის პრიორიტეტების მინიჭების საკითხს.

11. გადასახადები

11.1 "მყიდველი" ვალდებულია გადაიხადოს წინამდებარე ხელშეკრულების სანოტარო წესით დამოწმებისა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მისი რეგისტრაციის ყველა გადასახადი და მოსაკრებელი.

12. უფლების უარყოფა

12.1 წინამდებარე ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს ასეთი უფლების უარყოფას.

13. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და უთანხმოებათა გადაწყვეტის წესი

13.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და საჭიროებს საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას;

13.2 წინამდებარე ხელშეკრულება რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით;

13.3 მხარეთა შეთანხმებით წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულების ადგილად მიჩნეულია ბანკის იურიდიული მისამართი;

იპოთეკარის ხელმოწერა | მესაკუთრე-გამყიდველის ხელმოწერა | მყიდველის ხელმოწერა | მსესხებლის ხელმოწერა

13.4 ნებისმიერი დავა მხარეთა შორის რეგულირდება მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
13.5 მესაკუთრის იურიდიულ ან მის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებულ ფაქტობრივ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მისამართზე გაგზავნილი წერილები და შეტყობინებები ითვლება მის მიერ მიღებულად მიუხედავად იმისა, მისი რეალური ადგილსამყოფელი ემთხვევა თუ არა წერილის ან შეტყობინების გაგზავნის დღეს ბანკისათვის ცნობილ მის მისამართს, თუ ახალი მისამართისა და იქ გადასვლის თარიღის შესახებ მესაკუთრე წინასწარ, წერილობით არ აცნობებს ბანკს;
13.6 თუკი არ ხერხდება მესაკუთრის იურიდიულ ან სხვა მისამართზე გაგზავნილი შეტყობინების ჩაბარება, ბანკი უფლებამოსილია შეტყობინება განახორციელოს სატელეფონო კავშირის მეშვეობით, რაზედაც ბანკის შესაბამისი თანამშრომელი ადგენს წერილობით დოკუმენტს, სადაც მიეთითება სატელეფონო კავშირის ზუსტი დრო, გამოყენებული კავშირის საშუალება, ტელეფონის ნომრები და გადაცემული შეტყობინების შინაარსი. ასეთი ფორმით განხორციელებული სატელეფონო შეტყობინება წარმოადგენს მსესხებელთან კომუნიკაციის ოფიციალურ ფორმას, რომელიც წარმოშობს იმავე სამართლებრივ შედეგებს, რაც გათვალისწინებულია ამ ხელშეკრულების სხვა პუნქტებით.
13.7 წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე პუნქტის ბათილად ცნობა არ იწვევს მთელი ხელშეკრულების ან მისი სხვა პუნქტების ბათილობას;
13.8 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ოთხ იდენტურ ეგზემპლიარად, ერთი ეგზემპლიარი ინახება ბანკში, მეორე – მესაკუთრე-გამყიდველთან, მესამე – მყიდველთან, მეოთხე წარედგინება საჯარო რეესტრს.

13. მხარეთა ხელმოწერები

"იპოთეკარი"
სს "ჯორ სტანდარტ ბანკი"
პეკინგის სერვის ცენტრის დირექტორი

/ ნიკოლოზ კანდელაკი /

"მესაკუთრე-გამყიდველი"

/გიორგი ნეფარიძე პ/ნ 01010004753 /

„მყიდველი"

შპს სუპერი
წარმომადგენელი
/მამუკა მაისურაძე პ/ნ 01024019877/

იპოთეკარის ხელმოწერა | მესაკუთრე-გამყიდველის ხელმოწერა | მყიდველის ხელმოწერა | მსესხებლის ხელმოწერა

სააქციო საზოგადოება "კორ სტანდარტ ბანკი"

ნასყიდობა-იპოთეკის ხელშეკრულება №33.0286478.001/02

№ 33.0286478.001 გენერალური საკრედიტო ხელშეკრულების დანართი

ქ. თბილისი 12 იანვარი 2015 წელი.

1. ხელშეკრულების მონაწილე მხარეები:

1.1 *"იპოთეკარი"* - დასახელება: სააქციო საზოგადოება "კორ სტანდარტ ბანკი"
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ქ. წამებულის გამზირი №3.
ს/კოდი: 204546045
წარმომადგენელი: პეკინის სერვის ცენტრის დირექტორი (სს კორ სტანდრატ ბანკის მიერ 2013 წლის 3 იანვარს გაცემული BM-05/15 მინდობილობის საფუძველზე)
სახელი და გვარი: ნიკოლოზ კანდელაკი პ/ნ 01031003713

1.2 *"მესაკუთრე-გამყიდველი"* - *ფიზიკური პირის შემთხვევაში.*
სახელი და გვარი: შავლეგ არეშიძე
საცხოვრებელი ადგილი: მცხეთა, გედევანიშვილის ქ. N 7
პირადი № 31001006392
პირადობის მოწმობის N : ა1161270

1.3 *"მყიდველი"* - *იურიდიული პირის შემთხვევაში.*
სახელწოდება: შპს სუპერი
იურიდიული მისამართი:საქართველო, ქ. თბილისი ძველი თბილისის რაიონში, კოსტავას, N23
საიდენტიფიკაციო კოდი: 205050905
წარმომადგენლის სახელი და გვარი: ივანე ხაზარაძე
წარმომადგენლის საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის 75ბ ბ 31
წარმომადგენლის პირადი № 01008002602
წარმომადგენლის თანამდებობა:დირექტორი
წარმომადგენლის მინდობილი პირი : მამუკა მაისურაძე
მინდობილი პირის პირადი N : 01024019877
მინდობილობის N და თარიღი : N 141288136 ; 25.11.2014
დამმოწმებელი ნოტარიუსი :ნინო ხაბულიანი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1 „მესაკუთრე-გამყიდველი" „იპოთეკარი"-ს სასარგებლოდ იპოთეკით ტვირთავს ხელშეკრულების 3.1. მუხლში აღწერილ უძრავ ქონებას „ბანკი"-ს წინაშე „მსესხებლის" საკრედიტო ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად, რის საფუძველზეც „იპოთეკარი" უფლებამოსილია ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებით წაკისრი ვალდებულებების ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულებისას სხვა კრედიტორებთან შედარებით, პირველ რიგში დაიკმაყოფილოს თავისი მოთხოვნა იპოთეკის საგნის ხარჯზე, რომლის იპოთეკით დატვირთვის პირობები განსაზღვრულია ამ ხელშეკრულებით. ამავე დროს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე „მესაკუთრე-გამყიდველი" ნასყიდობის გზით „მყიდველ"-ს გადასცემს საკუთრების უფლებას ხელშეკრულების 3.1 მუხლში აღწერილ უძრავ ქონებაზე, ხოლო „მყიდველი" კისრულობს ვალდებულებას მიიღოს ეს ქონება, რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომში მოხსენიებულია როგორც „ნასყიდობა-იპოთეკი"-ს საგანი და გადაიხადოს უძრავი ნივთის ნასყიდობის ფასი.

3. იპოთეკის საგანი

3.1 ეს იპოთეკა არის რიგით პირველი. წინამდებარე ხელშეკრულებით იპოთეკის საგანს წარმოადგენს მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ საჯარო რეესტრიდან ამონაწერში განსაზღვრული "მესაკუთრის" კუთვნილი შემდეგი ქონება:

განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი და №	882009085655 – 25/03/2009 14:42:10
მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი:	01.72.14.046.360
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:	საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია:	არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი (დაზუსტებული/დაუზუსტებელი):	2500.00 კვ.მ

იპოთეკარის ხელმოწერა | მესაკუთრე-გამყიდველის ხელმოწერა | მყიდველის ხელმოწერა | მსესხებლის ხელმოწერა

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ზაჰესი
ნაკვეთის წინა ნომერი:	72.12.04.262
მესაკუთრე:	შავლეგ არეშიძე პ/ნ 31001006392

3.2. მხარეთა შეთანხმებით უძრავი ნივთის ღირებულება შეადგენს 35000(ოცდათხუთმეტიათასი) აშშ დოლარს
3.3. იპოთეკა ვრცელდება უძრავი ნივთის ნაყოფზეც. იპოთეკა ასევე ვრცელდა შენობა-ნაგებობის მიშენებულ,დაშენებულ და აზომვითი ნახაზის შესაბამისად დაზუსტებულ (მიმატებულ) ფართზე.

4. იპოთეკის საგნით უზრუნველსაყოფი ვალდებულებები

4.1 "მესაკუთრე-გამყიდველი" იპოთეკის საგნით უზრუნველყოფს "ბანკსა" და "მსესხებელს" შორის გაფორმებული (გასაფორმებელი), 4.3. პუნქტში აღნიშნული საბანკო კრედიტის ხელშეკრულების საფუძველზე მსესხებლის მიერ გაფორმებული (გასაფორმებელი) შემადგენელი ხელშეკრულებით (ხელშეკრულებებით) გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას, აგრეთვე ამ ვალდებულებათა შეუსრულებლობით ან არასათანადო შესრულებით გამოწვეული ზიანის ანაზღაურებას და იპოთეკის საგნის შენახვაზე და მის რეალიზაციაზე "იპოთეკარის" მიერ გაწეული დანახარჯების ანაზღაურებას; იპოთეკის საგანი ასევე უზრუნველყოფს ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში ბანკის წინაშე მსესხებლის (კლიენტის) არსებულ ან/და წარმოშობილ სხვა დავალიანებებს (ოვერდრაფტი, საკრედიტო ბარათი და სხვა).
4.2 წინამდებარე ხელშეკრულების "იპოთეკარის" მხრიდან ხელმოწერა არ წარმოადგენს "იპოთეკარის" ვალდებულებას გამოუყოს საკრედიტო რესურსები 4.3 პუნქტში მითითებული ხელშეკრულების და მის საფუძველზე გასაფორმებელი შემადგენელი ხელშეკრულების (ხელშეკრულებების) გაფორმებამდე.
4.3"მესაკუთრის" მიერ იპოთეკის საგნით უზრუნველსაყოფი დასადები (ან დადებული) ხელშეკრულების პირობები შემდეგია :

4.3.1 მსესხებელი	შპს სუპერი ს/კ 205050905
4.3.2 ხელშეკრულების ტიპი:	გენერალური საკრედიტო ხელშეკრულება
4.3.3 ხელშეკრულების თარიღი და №	33.0286478.001 26.09.2014
4.3.4 ბანკი:	სააქციო საზოგადოება "კორ სტანდარტ ბანკი"
4.3.5 კრედიტის მასიმალური თანხა:	1,000,000 (ერთიმილიონი) აშშ დოლარი
4.3.6 კრედიტის მაქსიმალური ვადა:	120 (ასოცი) თვე

4.3.7 კრედიტის მაქსიმალური საპროცენტო განაკვეთი: 36%
4.3.8 პირგასამტეხლო ვადაგადაცილებაზე: ვადაგადაცილებული თანხის 0.5% ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე

5. ხელშეკრულების მოქმედების პირობები და ვადები

5.1 მხარეთა განცხადებით, ნასყიდობის საგნის ფასი შეადგენს 43,000(ორმოცდასამიათასი) აშშ დოლარს ექვივალენტს ლარში, აწგარიშსწორების დროისთვის არსებული ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით.
5.2 „მყიდველი" ვალდებულია სრულად გადაუხადოს „მესაკუთრე-გამყიდველ"-ს ნასყიდობის საგნის შეთანხმებული ფასი 2015 წლის 15 იანვრამდე. მხარეები თანხმდებიან, რომ ამ ხელშეკრულების 5.1 პუნქტით დადგენილი ნასყიდობის საგნის დარჩენილი ფასის გადახდა განხორციელდეს გამყიდველის სახელზე არსებული შემდეგ ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვით გზით:

ა) ბანკის დასახელება: სს „კორ სტანდარტ ბანკი"
ბ) ბანკის კოდი: KSBGGE22
გ) ანგარიშის ნომერი: GE56KS0000000360144028

5.3 „მესაკუთრე-გამყიდველი" ვალდებულია „მყიდველს" „ნასყიდობა-იპოთეკი"-ს საგანი გადასცეს ამ ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე;
5.4 „მესაკუთრე-გამყიდველი" ვალდებულია „ნასყიდობა-იპოთეკი"-ს საგნის გადაცემისას გადაიხადოს „ნასყიდობა-იპოთეკი"-ს საგნის ექსპლუატაციასთან დაკავშირებული ყველა გადასახადი და „მყიდველს" წარუდგინოს დავალიანების არარსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია;
5.5 „მესაკუთრე-გამყიდველი" მოვალეა გადასცეს „მყიდველ"-ს „ნასყიდობა-იპოთეკი"-ს საგანთან დაკავშირებული საბუთები.

6. განცხადებები და გარანტიები

6.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდეგ და მოქმედებს 4.3. პუნქტში აღნიშნული ხელშეკრულების ან/და მის საფუძველზე გაფორმებული (გასაფორმებელი) საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული გადასახდელი თანხების სრულად გადახდამდე (მსესხებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე).
6.2. "მესაკუთრე" იღებს ვალდებულებას, რომ იპოთეკის საგანს არ დატვირთავს აღნაგობის უფლებით.

იპოთეკარის ხელმოწერა | მესაკუთრე-გამყიდველის ხელმოწერა | მყიდველის ხელმოწერა | მსესხებლის ხელმოწერა

7. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

7.1 "მესაკუთრე-გამყიდველი" აცხადებს და გარანტიას იძლევა, რომ იგი არის „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგნის კანონიერი და ჭეშმარიტი "მესაკუთრე" და რომ „ნასყიდობა-იპოთეკი"-ს საგანზე არ ვრცელდება რაიმე ყადაღა, ჯარიმა ან რაიმე სხვა სახის უფლებრივი დატვირთვა;

7.2 "მესაკუთრე-გამყიდველს" აქვს კანონიერი უფლება იპოთეკით დატვირთოს და ნასყიდობის გზით გაასხვისოს ეს ქონება ამ ხელშეკრულების შესაბამისად;

7.3 "მესაკუთრე-გამყიდველი" აცხადებს და გარანტიას იძლევა, რომ იმ შემთხვევაში, თუ ნასყიდობა-იპოთეკის საგანი არის საერთო საკუთრება, არ არსებობს წინასწარი შეთანხმება მის თანამესაკუთრეებთან წილის უპირატესი შესყიდვის უფლებაზე.

8. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

8.1"მყიდველი" ვალდებულია შეათანხმოს "იპოთეკართან" „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგნის ან მისი ნებისმიერი ნაწილის გაყიდვის, იპოთეკით დატვირთვის, იჯარით გაცემის ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვის საკითხი; წინააღმდეგ შემთხვევაში ბანკი უფლებამოსილია ჩათვალოს "მესაკუთრის" აღნიშნული ქმედება მისი ან/და მსესხებლის ფინანსური მდგომარეობის გაუარესებად და გამოიყენოს საკრედიტო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შესაბამისი უფლებამოსილებანი;

8.2 იპოთეკარის მოთხოვნის შემთხვევაში "მყიდველი" ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით დააზღვიოს „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგანი ყოველგვარი ზარალის ან ზიანისაგან, რაც სხვათა მიღმა უნდა მოიცავდეს ხანძრის, ქურდობისა და გაძარცვის შედეგად წარმოშობილ ზარალსა და ზიანს;

8.3 სადაზღვევო პოლისი უნდა მოიცავდეს ამ ხელშეკრულების მთელ პერიოდს; უნდა ასახელებდეს "იპოთეკარს", როგორც დაზღვევის ამონაგების ერთპიროვნულ მიმღებს; უნდა განსაზღვრავდეს, რომ "იპოთეკარს" არ წაეყენება რაიმე მოთხოვნა პრემიის ან სხვა თანხების გადახდასთან დაკავშირებით;

8.4 „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგნის დაზიანების შემთხვევაში, "იპოთეკარს" მიენიჭება არჩევანი გამოიყენოს დაზღვევის ამონაგები „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგნის შეკეთებისათვის, ან შეინახოს ეს ამონაგები ნაღდი ფულადი გირაოს სახით;

8.5 "მყიდველი" იღებს ვალდებულებას მიიღოს ყველა საჭირო ზომა „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგნის დაცვისა და კარგ მდგომარეობაში შენარჩუნებისათვის. "მყიდველი" ვალდებულია აცნობოს "იპოთეკარს" ყოველი საკითხის ან გარემოების შესახებ, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგანზე;

8.6 "იპოთეკარი" უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს მოინახულოს და შეამოწმოს „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგანი, ისევე როგორც მასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ჩანაწერი და/ან დოკუმენტი. "მყიდველი" ნებას რთავს "იპოთეკარს" მოიპოვოს ყოველი ასეთი ჩანაწერი და დოკუმენტი ნებისმიერი პირისაგან;

8.7 "მყიდველი" "იპოთეკარის" წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე წარუდგენს მას „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგანთან დაკავშირებულ ნებისმიერ ინფორმაციას და/ან დოკუმენტს;

8.8 "მყიდველს" არა აქვს უფლება "იპოთეკარის" წინასწარი წერილობითი ნებართვის გარეშე იყოლიოს მონაცვლე ან გადასცეს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები მესამე პირს მთლიანად ან ნაწილობრივ;

8.9 იმ შემთხვევაში თუ წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგნის ღირებულება შემცირდება ან წარმოიშობა „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგნის ღირებულების შემცირების საფრთხე, "იპოთეკარს" უფლება აქვს მოითხოვოს მის მიერვე განსაზღვრულ ვადაში "მყიდველი"-საგან დამატებითი, "იპოთეკარისათვის" მისაღები ქონების იპოთეკით დატვირთვა ან „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგნის აღდგენა;

8.10 იპოთეკარი უფლებამოსილია წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების მთელი ვადის განმავლობაში ნებისმიერ დროს მოახდინოს იპოთეკის საგნის ღირებულების ხელახალი შეფასება. თუ ხელახალი შეფასების შედეგად დადგენილი ღირებულება არასაკმარისია უზრუნველყოფილი ვალდებულებების დასაფარად, მსესხებელი ვალდებულია წარმოადგინოს დამატებითი უზრუნველყოფა. წინააღმდეგ შემთხვევაში იპოთეკარი უფლებამოსილია მოითხოვოს სესხის მთლიანად დაბრუნება (აგრეთვე სხვა უზრუნველყოფილი ვალდებულებების შესრულება – ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მოახდინოს იპოთეკის საგნის რეალიზაცია.

8.11 იპოთეკარი უფლებამოსილია, მსესხებლის თანხმობისა და მისთვის დამატებითი შეტყობინების გაგზავნის გარეშე, ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თავისი უფლებები მთლიანად ან ნაწილობრივ გადასცეს სხვა პირს (მოთხოვნის უფლების დათმობა).

9. იპოთეკარის ინტერესების დაკმაყოფილება

9.1 მსესხებლის მიერ სესხის გადახდის გრაფიკის, ან ხელშეკრულების სხვა არსებითი პირობის ნებისმიერი დარღვევა, ანდა ამ ხელშეკრულების 8.10 პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევის დადგომა განიხილება, როგორც მსესხებლის მიერ მთლიანად ხელშეკრულების შესრულებაზე უარის თქმა. ასეთ შემთხვევაში ბანკი უფლებამოსილია მოითხოვოს მსესხებლისგან როგორც სესხის დარჩენილი ძირითადი თანხისა და პროცენტების, ასევე ვადაგადაცილებული ძირითადი თანხის, ვადაგადაცილების პროცენტის და პირგასამტეხლოს გადახდა სესხის სრულად დაფარვამდე ან/და აღსრულებამდე.

9.2 „მსესხებლის" მიერ კრედიტის ძირითადი თანხისა და მასზე დარიცხული პროცენტების საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში დაუბრუნებლობის შემთხვევაში „იპოთეკარი" უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ მიიღოს დაკმაყოფილება იპოთეკის საგნიდან მისი საკუთრებაში გადმოცემის ან რეალიზაციის გზით.

9.3 მსესხებლის" მიერ კრედიტის ძირითადი თანხისა და მასზე დარიცხული პროცენტების საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში დაუბრუნებლობის (სესხის გადახდის გრაფიკის დარღვევა ან ხელშეკრულების

იპოთეკარის ხელმოწერა | მესაკუთრე-გამყიდველის ხელმოწერა | მყიდველის ხელმოწერა | მსესხებლის ხელმოწერა

სხვა პირობის დარღვევა) ან/და ამ ხელშეკრულების 7.10 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში იპოთეკარი უფლებამოსილია მიიღოს დაკმაყოფილება იპოთეკის საგნიდან თავისი შეხედულებით ქვემოთ მოყვანილი ერთ-ერთი ფორმით:

- იპოთეკის საგნის იპოთეკარის საკუთრებაში გადასვლით;
- იპოთეკარის მიერ უშუალოდ ან სპეციალისტის საშუალებით აუქციონზე იპოთეკის საგნის გაყიდვით;
- სასამართლოსათვის მიმართვის გზით;
- ნებისმიერი სხვა ფორმით, რომელიც გათვალისწინებულია საქართველოს კანონმდებლობით: კერძოდ:

9.3.1 იპოთეკარი (მისი უფლებამონაცვლე) უფლებამოსილია მესაკუთრესთან და მსესხებელთან დამატებითი შეტყობინების გარეშე მიმართოს სასამართლოს იპოთეკით დატვირთული ქონების რეალიზაციის მიზნით.

9.3.2 მხარეები თანხმდებიან, რომ მსესხებლის მიერ სესხის გადახდის გრაფიკის, ან ხელშეკრულების სხვა არსებითი პირობის დარღვევის შემთხვევაში შესაძლებელია განხორციელდეს იპოთეკის საგანზე საკუთრების უფლების იპოთეკარისათვის გადმოცემა, რისთვისაც „მესაკუთრე" და „იპოთეკარი" ერთობლივი განცხადებით მიმართავენ საჯარო რეესტრს.

9.3.3 მხარეები თანხმდებიან, რომ „იპოთეკარი" ასევე უფლებამოსილია მესაკუთრესა და მსესხებელთან დამატებითი შეტყობინების გარეშე უშუალოდ მოახდინოს იპოთეკის საგნის რეალიზაცია ან აუქციონის მოწყობა იპოთეკის საგნის რეალიზაციის მიზნით დაავალოს სხვა პირს (სპეციალისტს) ან სპეციალურ სავაჭრო დაწესებულებას (აუქციონის ჩამტარებელი პირს ან დაწესებულებას. აუქციონის ჩამტარებელი პირს (სპეციალისტს) ან დაწესებულებას ირჩევს იპოთეკარი - მესაკუთრესთან (ან/და მსესხებელთან) დამატებითი შეთანხმების გარეშე.

9.3.3.1 "იპოთეკარის " მოთხოვნათა დაკმაყოფილების შემდეგ იპოთეკის საგნის რეალიზაციის შედეგად დარჩენილი თანხა, რეალიზაციის განხორციელებასთან დაკავშირებული ხარჯების გამოკლებით მიეცემა "მესაკუთრეს";

9.3.4 მხარეები თანხმდებიან, რომ იპოთეკარი ასევე უფლებამოსილია მიმართოს სასამართლოს მესაკუთრის მიმართ საპროცესო კანონმდებლობით დადგენილი წესით. ამასთან, პირველი ინსტანციის სასამართლოს გადაწყვეტილება მიექცევა დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 268-ე მუხლის 11 ნაწილის შესაბამისად.

9.3.5 იპოთეკის საგნიდან თავისი მოთხოვნის დაკმაყოფილების მიზნით 8.3 პუნქტით გათვალისწინებული ერთ-ერთი ფორმის არჩევა იპოთეკარს არ ართმევს უფლებას ნებისმიერ ეტაპზე გამოიყენოს სხვა ფორმა (ფორმები).

9.4 თუ იპოთეკის საგნის ღირებულება ან მისი რეალიზაციიდან მიღებული ამონაგები საკმარისი არ იქნება საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების მთლიანად დასაფარად, ვალდებულება შესრულებულად არ ჩაითვლება და "მსესხებელს" დაეკისრება პასუხისმგებლობა ნებისმიერ ასეთ ნაშთზე. ასეთ შემთხვევაში იპოთეკარი უფლებამოსილია მოითხოვოს გადახდევინების მიქცევა (აღსრულება) მსესხებლის (აგრეთვე ასეთის არსებობის შემთხვევაში სხვა ვალდებული პირის) სხვა ქონებასა და აქტივებზე. იგივე გავრცელდება იმ ხარჯებზეც, რაც შეიძლება წარმოიშვას იპოთეკის საგნის რეალიზაციის პროცესში.

10. ხელშეკრულების დარღვევისათვის პასუხისმგებლობის შედეგად მინიჭებული უფლებების კრებითობა

10.1 "იპოთეკარის" მიერ ხელშეკრულების დარღვევის მთლიანად ან ნაწილობრივ მხედველობაში მიუღებლობა (საბანკო კრედიტის ხელშეკრულების განსაზღვრებისამებრ) არ გავრცელება ხელშეკრულების ნებისმიერ შემდგომ დარღვევაზე. ასეთი უარის თქმა ასევე არ იქონიებს გავლენას "იპოთეკარის" უფლებაზე ხელშეკრულების შემდგომ დარღვევასთან დაკავშირებით;

10.2 ნებისმიერი და ყოველი უფლება, რომელიც მიენიჭება "იპოთეკარს" ხელშეკრულების დარღვევის შედეგად კრებითია და დაემატება ამ ხელშეკრულებით ან სხვაგვარად მინიჭებულ ყველა სხვა უფლებას. ასევე სხვა დამატებითი გირაოს მინიჭება, აღება ან განხორციელება არ შეზღუდავს და არც გავლენას იქონიებს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ იპოთეკაზე;

10.3 "იპოთეკარი" თავისი შეხედულებისამებრ გადაწყვეტს იპოთეკისათვის/ებისათვის და/ან გირაოთათვის პრიორიტეტების მინიჭების საკითხს.

11. გადასახადები

11.1 "მყიდველი" ვალდებულია გადაიხადოს წინამდებარე ხელშეკრულების სანოტარო წესით დამოწმებისა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მისი რეგისტრაციის ყველა გადასახადი და მოსაკრებელი.

12. უფლების უარყოფა

12.1 წინამდებარე ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს ასეთი უფლების უარყოფას.

13. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და უთანხმოებათა გადაწყვეტის წესი

13.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და საჭიროებს საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას;

13.2 წინამდებარე ხელშეკრულება რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით;

13.3 მხარეთა შეთანხმებით წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულების ადგილად მიჩნეულია ბანკის იურიდიული მისამართი;

13.4 ნებისმიერი დავა მხარეთა შორის რეგულირდება მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

იპოთეკარის ხელმოწერა | მესაკუთრე-გამყიდველის ხელმოწერა | მხარდაჭერის ხელმოწერა | მსესხებლის ხელმოწერა

13.5 მესაკუთრის იურიდიულ ან მის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებულ ფაქტობრივ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მისამართზე გაგზავნილი წერილები და შეტყობინებები ითვლება მის მიერ მიღებულად მიუხედავად იმისა, მისი რეალური ადგილსამყოფელი ემთხვევა თუ არა წერილის ან შეტყობინების გაგზავნის დღეს ბანკისათვის ცნობილ მის მისამართს, თუ ახალი მისამართისა და იქ გადასვლის თარიღის შესახებ მესაკუთრე წინასწარ, წერილობით არ აცნობებს ბანკს;

13.6 თუკი არ ხერხდება მესაკუთრის იურიდიულ ან სხვა მისამართზე გაგზავნილი შეტყობინების ჩაბარება, ბანკი უფლებამოსილია შეტყობინება განახორციელოს სატელეფონო კავშირის მეშვეობით, რაზედაც ბანკის შესაბამისი თანამშრომელი ადგენს წერილობით დოკუმენტს, სადაც მიეთითება სატელეფონო კავშირის ზუსტი დრო, გამოყენებული კავშირის საშუალება, ტელეფონის ნომრები და გადაცემული შეტყობინების შინაარსი. ასეთი ფორმით განხორციელებული სატელეფონო შეტყობინება წარმოადგენს მსესხებელთან კომუნიკაციის ოფიციალურ ფორმას, რომელიც წარმოშობს იმავე სამართლებრივ შედეგებს, რაც გათვალისწინებულია ამ ხელშეკრულების სხვა პუნქტებით.

13.7 წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე პუნქტის ბათილად ცნობა არ იწვევს მთელი ხელშეკრულების ან მისი სხვა პუნქტების ბათილობას;

13.8 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ოთხ იდენტურ ეგზემპლიარად, ერთი ეგზემპლიარი ინახება ბანკში, მეორე – მესაკუთრე-გამყიდველთან, მესამე – მყიდველთან, მეოთხე წარედგინება საჯარო რეესტრს.

13. მხარეთა ხელმოწერები

"იპოთეკარი"
სს "კორ სტანდარტ ბანკი"
პეკინის სერვის ცენტრის დირექტორი

/ წიკოლოზ კანდელაკი /

"მესაკუთრე-გამყიდველი"

/ შავლეგ არეშიძე პ/ნ 31001006392/

„მყიდველი"

შპს სუპერი
წარმომადგენელი
/მამუკა მაისურაძე პ/ნ 01024019877/

იპოთეკარის ხელმოწერა | მესაკუთრე-გამყიდველის ხელმოწერა | მყიდველის ხელმოწერა | მსესხებელის ხელმოწერა

სააქციო საზოგადოება "კორ სტანდარტ ბანკი"

ნასყიდობა-იპოთეკის ხელშეკრულება №33.0286478.001/01

№ 33.0286478.001 გენერალური საკრედიტო ხელშეკრულების დანართი

ქ. თბილისი 12 იანვარი 2015 წელი.

1. ხელშეკრულების მონაწილე მხარეები:

1.1 *"იპოთეკარი"* - დასახელება: სააქციო საზოგადოება "კორ სტანდარტ ბანკი"
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ქ. წამებულის გამზირი №3.
ს/კოდი: 204546045
წარმომადგენელი: პეკინის სერვის ცენტრის დირექტორი (სს კორ სტანდრატ ბანკის მიერ 2015 წლის 03 იანვრიდან მოქმედი BM-05/15 მინდობილობის საფუძველზე)
სახელი და გვარი: ნიკოლოზ კანდელაკი პ/ნ 01031003713

1.2 *"მესაკუთრე-გამყიდველი"* - *ფიზიკური პირის შემთხვევაში.*
სახელი და გვარი: შავლეგ არეშიძე
საცხოვრებელი ადგილი: მცხეთა, გედევანიშვილის ქ. N 7
პირადი № 31001006392
პირადობის მოწმობის N : ა1161270

1.3 *"მყიდველი"* - *იურიდიული პირის შემთხვევაში.*
სახელწოდება: შპს სუპერი
იურიდიული მისამართი:საქართველო, ქ. თბილისი ძველი თბილისის რაიონში, კოსტავას, N23
საიდენტიფიკაციო კოდი: 205050905
წარმომადგენლის სახელი და გვარი: ივანე ხაზარაძე
წარმომადგენლის საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის 75ბ ბ 31
წარმომადგენლის პირადი № 01008002602
წარმომადგენლის თანამდებობა:დირექტორი
წარმომადგენლის მინდობილი პირი : მამუკა მაისურაძე
მინდობილი პირის პირადი N : 01024019877
მინდობილობის N და თარიღი : N 141288136 ; 25.11.2014
დამმოწმებელი ნოტარიუსი :ნინო ხაბულიანი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1 „მესაკუთრე-გამყიდველი" „იპოთეკარი"-ს სასარგებლოდ იპოთეკით ტვირთავს ხელშეკრულების 3.1. მუხლში აღწერილ უძრავ ქონებას „ბანკი"-ს წინაშე „მსესხებლის" საკრედიტო ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად, რის საფუძველზეც „იპოთეკარი" უფლებამოსილია ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულებისას სხვა კრედიტორებთან შედარებით, პირველ რიგში დაიკმაყოფილოს თავისი მოთხოვნა იპოთეკის საგნის ხარჯზე, რომლის იპოთეკით დატვირთვის პირობები განსაზღვრულია ამ ხელშეკრულებით. ამავე დროს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე „მესაკუთრე-გამყიდველი" ნასყიდობის გზით „მყიდველ"-ს გადასცემს საკუთრების უფლებას ხელშეკრულების 3.1 მუხლში აღწერილ უძრავ ქონებაზე, ხოლო „მყიდველი" კისრულობს ვალდებულებას მიიღოს ეს ქონება, რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომში მოხსენიებულია როგორც „ნასყიდობა-იპოთეკი"-ს საგანი და გადაიხადოს უძრავი ნივთის ნასყიდობის ფასი.

3. იპოთეკის საგანი

3.1 ეს იპოთეკა არის რიგით პირველი. წინამდებარე ხელშეკრულებით იპოთეკის საგანს წარმოადგენს მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ საჯარო რეესტრიდან ამოწაწერში განსაზღვრული "მესაკუთრის" კუთვნილი შემდეგი ქონება:

განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი და №	882014623946- 19/11/2014 17:09:04
მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი:	72.12.04.267
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:	საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია:	სასოფლო-სამეურნეო

იპოთეკარის ხელმოწერა | მესაკუთრე-გამყიდველის ხელმოწერა | მყიდველის ხელმოწერა | მსესხებლის ხელმოწერა

ფართობი (დაზუსტებული/დაუზუსტებელი):	10000.00 კვ.მ
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ზაჰესი
ნაკვეთის წინა ნომერი:	01.72.14.000.099ა
მესაკუთრე:	შავლეგ არეშიძე პ/ნ 31001006392

3.2. მხარეთა შეთანხმებით უძრავი ნივთის ღირებულება შეადგენს 112,000(ასთორმეტიათასი) აშშ დოლარს
3.3. იპოთეკა ვრცელდება უძრავი ნივთის ნაყოფზეც. იპოთეკა ასევე ვრცელდა შენობა-ნაგებობის მიშენებულ,დაშენებულ და აზომვითი ნახაზის შესაბამისად დაზუსტებულ (მიმატებულ) ფართზე.

4. იპოთეკის საგნით უზრუნველსაყოფი ვალდებულებები

4.1 "მესაკუთრე-გამყიდველი" იპოთეკის საგნით უზრუნველყოფს "ბანკსა" და "მსესხებელს" შორის გაფორმებული (გასაფორმებელი), 4.3. პუნქტში აღნიშნული საბანკო კრედიტის ხელშეკრულების საფუძველზე მსესხებლის მიერ გაფორმებული (გასაფორმებელი) შემადგენელი ხელშეკრულებით (ხელშეკრულებებით) გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას, აგრეთვე ამ ვალდებულებათა შეუსრულებლობით ან. არასათანადო შესრულებით გამოწვეული ზიანის ანაზღაურებას და იპოთეკის საგნის შენახვაზე და მის რეალიზაციაზე "იპოთეკარის" მიერ გაწეული დანახარჯების ანაზღაურებას; იპოთეკის საგანი ასევე უზრუნველყოფს ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში ბანკის წინაშე მსესხებლის (კლიენტის) არსებულ ან/და წარმოშობილ სხვა დავალიანებებს (ოვერდრაფტი, საკრედიტო ბარათი და სხვა).
4.2 წინამდებარე ხელშეკრულების "იპოთეკარის" მხრიდან ხელმოწერა არ წარმოადგენს "იპოთეკარის" ვალდებულებას გამოუყოს საკრედიტო რესურსები 4.3 პუნქტში მითითებული ხელშეკრულების და მის საფუძველზე გასაფორმებელი შემადგენელი ხელშეკრულების (ხელშეკრულებების) გაფორმებამდე.
4.3"მესაკუთრის" მიერ იპოთეკის საგნით უზრუნველსაყოფი დასადები (ან დადებული) ხელშეკრულების პირობები შემდეგია :

4.3.1 მსესხებელი :	შპს სუპერი ს/კ 205050905
4.3.2 ხელშეკრულების ტიპი:	გენერალური საკრედიტო ხელშეკრულება
4.3.3 ხელშეკრულების თარიღი და №	33.0286478.001 26.09.2014
4.3.4 ბანკი:	სააქციო საზოგადოება "კორ სტანდარტ ბანკი"
4.3.5 კრედიტის მასიმალური თანხა:	1,000,000 (ერთიმილიონი) აშშ დოლარი
4.3.6 კრედიტის მაქსიმალური ვადა:	120 (ასოცი) თვე

4.3.7 კრედიტის მაქსიმალური საპროცენტო განაკვეთი: 36%
4.3.8 პირგასამტეხლო ვადაგადაცილებაზე: ვადაგადაცილებული თანხის 0.5% ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე

5. ხელშეკრულების მოქმედების პირობები და ვადები

5.1 მხარეთა განცხადებით, ნასყიდობის საგნის ფასი შეადგენს 172,000(ასსამოცდათორმეტიათასი) აშშ დოლარს ექვივალენტს ლარში, ანგარიშსწორების დროისთვის არსებული ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით.
5.2 „მყიდველი" ვალდებულია სრულად გადაუხადოს „მესაკუთრე-გამყიდველ"-ს ნასყიდობის საგნის შეთანხმებული ფასი 2015 წლის 15 იანვრამდე. მხარეები თანხმდებიან, რომ ამ ხელშეკრულების 5.1 პუნქტით დადგენილი ნასყიდობის საგნის დარჩენილი ფასის გადახდა განხორციელდეს გამყიდველის სახელზე არსებული შემდეგ ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვით გზით:

ა) ბანკის დასახელება: სს „კორ სტანდარტ ბანკი"
ბ) ბანკის კოდი: KSBGGE22
გ) ანგარიშის ნომერი: GE56KS0000000360144028

5.3 „მესაკუთრე-გამყიდველი" ვალდებულია „მყიდველს" „ნასყიდობა-იპოთეკი"-ს საგანი გადასცეს ამ ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე;
5.4 „მესაკუთრე-გამყიდველი" ვალდებულია „ნასყიდობა-იპოთეკი"-ს საგნის გადაცემისას გადაიხადოს „ნასყიდობა-იპოთეკი"-ს საგნის ექსპლუატაციასთან დაკავშირებული ყველა გადასახადი და „მყიდველს" წარუდგინოს დავალიანების არარსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია;
5.5 „მესაკუთრე-გამყიდველი" მოვალეა გადასცეს „მყიდველ"-ს „ნასყიდობა-იპოთეკი"-ს საგანთან დაკავშირებული საბუთები.

6. განცხადებები და გარანტიები

6.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდეგ და მოქმედებს 4.3. პუნქტში აღნიშნული ხელშეკრულების ან/და მის საფუძველზე გაფორმებული (გასაფორმებელი) საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული გადასახდელი თანხების სრულად გადახდამდე (მსესხებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე).
6.2. "მესაკუთრე" იღებს ვალდებულებას, რომ იპოთეკის საგანს არ დატვირთავს აღნაგობის უფლებით.

იპოთეკარის ხელმოწერა | მესაკუთრე-გამყიდველის ხელმოწერა | მყიდველის ხელმოწერა | მსესხებლის ხელმოწერა

7. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

7.1 "მესაკუთრე-გამყიდველი" აცხადებს და გარანტიას იძლევა, რომ იგი არის „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგნის კანონიერი და ჭეშმარიტი "მესაკუთრე" და რომ „ნასყიდობა-იპოთეკი"-ს საგანზე არ ვრცელდება რაიმე ყადაღა, ჯარიმა ან რაიმე სხვა სახის უფლებრივი დატვირთვა;

7.2 "მესაკუთრე-გამყიდველს" აქვს კანონიერი უფლება იპოთეკით დატვირთოს და ნასყიდობის გზით გაასხვისოს ეს ქონება ამ ხელშეკრულების შესაბამისად;

7.3 "მესაკუთრე-გამყიდველი" აცხადებს და გარანტიას იძლევა, რომ იმ შემთხვევაში, თუ ნასყიდობა-იპოთეკის საგანი არის საერთო საკუთრება, არ არსებობს წინასწარი შეთანხმება მის თანამესაკუთრეებთან წილის უპირატესი შესყიდვის უფლებაზე.

8. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

8.1"მყიდველი" ვალდებულია შეათანხმოს "იპოთეკართან" „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგნის ან მისი ნებისმიერი ნაწილის გაყიდვის, იპოთეკით დატვირთვის, იჯარით გაცემის ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვის საკითხი; წინაარმდეგ შემთხვევაში ბანკი უფლებამოსილია ჩათვალოს "მესაკუთრის" აღნიშნული ქმედება მისი ან/და მსესხებლის ფინანსური მდგომარეობის გაუარესებად და გამოიყენოს საკრედიტო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შესაბამისი უფლებამოსილებანი;

8.2 იპოთეკარის მოთხოვნის შემთხვევაში "მყიდველი" ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით დააზღვიოს „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგანი ყოველგვარი ზარალის ან ზიანისაგან, რაც სხვათა მიღმა უნდა მოიცავდეს ხანძრის, ქურდობისა და გაძარცვის შედეგად წარმოშობილ ზარალსა და ზიანს;

8.3 სადაზღვევო პოლისი უნდა მოიცავდეს ამ ხელშეკრულების მთელ პერიოდს; უნდა ასახელებდეს "იპოთეკარს", როგორც დაზღვევის ამონაგების ერთპიროვნულ მიმღებს; უნდა განსაზღვრავდეს, რომ "იპოთეკარს" არ წაეყენება რაიმე მოთხოვნა პრემიის ან სხვა თანხების გადახდასთან დაკავშირებით;

8.4 „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგნის დაზიანების შემთხვევაში, "იპოთეკარს" მიენიჭება არჩევანი გამოიყენოს დაზღვევის ამონაგები „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგნის შეკეთებისათვის, ან შეინახოს ეს ამონაგები ნაღდი ფულადი გირაოს სახით;

8.5 "მყიდველი" იღებს ვალდებულებას მიიღოს ყველა საჭირო ზომა „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგნის დაცვისა და კარგ მდგომარეობაში შენარჩუნებისათვის. "მყიდველი" ვალდებულია აცნობოს "იპოთეკარს" ყოველი საკითხის ან გარემოების შესახებ, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგანზე;

8.6 "იპოთეკარი" უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს მოიწახულოს და შეამოწმოს „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგანი, ისევე როგორც მასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ჩანაწერი და/ან დოკუმენტი. "მყიდველი" ნებას რთავს "იპოთეკარს" მოიპოვოს ყოველი ასეთი ჩანაწერი და დოკუმენტი ნებისმიერი პირისაგან;

8.7 "მყიდველი" "იპოთეკარის" წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე წარუდგენს მას „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგანთან დაკავშირებულ ნებისმიერ ინფორმაციას და/ან დოკუმენტს;

8.8 "მყიდველს" არა აქვს უფლება "იპოთეკარის" წინასწარი წერილობითი ნებართვის გარეშე იყოლიოს მონაცვლე ან გადასცეს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები მესამე პირს მთლიანად ან ნაწილობრივ;

8.9 იმ შემთხვევაში თუ წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგნის ღირებულება შემცირდება ან წარმოიშობა „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგნის ღირებულების შემცირების საფრთხე, "იპოთეკარს" უფლება აქვს მოითხოვოს მის მიერვე განსაზღვრულ ვადაში "მყიდველი"-საგან დამატებითი, "იპოთეკარისათვის" მისაღები ქონების იპოთეკით დატვირთვა ან „ნასყიდობა-იპოთეკის" საგნის აღდგენა;

8.10 იპოთეკარი უფლებამოსილია წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების მთელი ვადის განმავლობაში ნებისმიერ დროს მოახდინოს იპოთეკის საგნის ღირებულების ხელახალი შეფასება. თუ ხელახალი შეფასების შედეგად დადგენილი ღირებულება არასაკმარისია უზრუნველყოფილი ვალდებულებების დასაფარად, მსესხებელი ვალდებულია წარმოადგინოს დამატებითი უზრუნველყოფა. წინააღმდეგ შემთხვევაში იპოთეკარი უფლებამოსილია მოითხოვოს სესხის მთლიანად დაბრუნება (აგრეთვე სხვა უზრუნველყოფილი ვალდებულებების შესრულება – ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მოახდინოს იპოთეკის საგნის რეალიზაცია.

8.11 იპოთეკარი უფლებამოსილია, მსესხებლის თანხმობისა და მისთვის დამატებითი შეტყობინების გაგზავნის გარეშე, ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თავისი უფლებები მთლიანად ან ნაწილობრივ გადასცეს სხვა პირს (მოთხოვნის უფლების დათმობა).

9. იპოთეკარის ინტერესების დაკმაყოფილება

9.1 მსესხებლის მიერ სესხის გადახდის გრაფიკის, ან ხელშეკრულების სხვა არსებითი პირობის ნებისმიერი დარღვევა, ანდა ამ ხელშეკრულების 8.10 პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევის დადგომა გაანიხილება, როგორც მსესხებლის მიერ მთლიანად ხელშეკრულების შესრულებაზე უარის თქმა. ასეთ შემთხვევაში ბანკი უფლებამოსილია მოითხოვოს მსესხებლისგან როგორც სესხის დარჩენილი ძირითადი თანხისა და პროცენტების, ასევე ვადაგადაცილებული ძირითადი თანხის, ვადაგადაცილების პროცენტის და პირგასამტეხლოს გადახდა სესხის სრულად დაფარვამდე ან/და აღსრულებამდე.

9.2 „მსესხებლის" მიერ კრედიტის ძირითადი თანხისა და მასზე დარიცხული პროცენტების საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში დაუბრუნებლობის შემთხვევაში „იპოთეკარი" უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ მიიღოს დაკმაყოფილება იპოთეკის საგნიდან მისი საკუთრებაში გადმოცემის ან რეალიზაციის გზით.

იპოთეკარის ხელმოწერა | მესაკუთრე-გამყიდველის ხელმოწერა | მყიდველის ხელმოწერა | მსესხებლის ხელმოწერა

9.3 მსესხებლის“ მიერ კრედიტის ძირითადი თანხისა და მასზე დარიცხული პროცენტების საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში დაუბრუნებლობის (სესხის გადახდის გრაფიკის დარღვევა ან ხელშეკრულების სხვა პირობის დარღვევა) ან/და ამ ხელშეკრულების 7.10 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში იპოთეკარი უფლებამოსილია მიიღოს დაკმაყოფილება იპოთეკის საგნიდან თავისი შეხედულებით ქვემოთ მოყვანილი ერთ-ერთი ფორმით:

- იპოთეკის საგნის იპოთეკარის საკუთრებაში გადასვლით;
- იპოთეკარის მიერ უშუალოდ ან სპეციალისტის საშუალებით აუქციონზე იპოთეკის საგნის გაყიდვით;
- სასამართლოსათვის მიმართვის გზით;
- ნებისმიერი სხვა ფორმით, რომელიც გათვალისწინებულია საქართველოს კანონმდებლობით: კერძოდ:

9.3.1 იპოთეკარი (მისი უფლებამონაცვლე) უფლებამოსილია მესაკუთრესთან და მსესხებელთან დამატებითი შეტყობინების გარეშე მიმართოს სასამართლოს იპოთეკით დატვირთული ქონების რეალიზაციის მიზნით.

9.3.2 მხარეები თანხმდებიან, რომ მსესხებლის მიერ სესხის გადახდის გრაფიკის, ან ხელშეკრულების სხვა არსებითი პირობის დარღვევის შემთხვევაში შესაძლებელია განხორციელდეს იპოთეკის საგანზე საკუთრების უფლების იპოთეკარისათვის გადმოცემა, რისთვისაც „მესაკუთრე“ და „იპოთეკარი“ ერთობლივი განცხადებით მიმართავენ საჯარო რეესტრს.

9.3.3 მხარეები თანხმდებიან, რომ „იპოთეკარი“ ასევე უფლებამოსილია მესაკუთრესა და მსესხებელთან დამატებითი შეტყობინების გარეშე უშუალოდ მოახდინოს იპოთეკის საგნის რეალიზაცია ან აუქციონის მოწყობა იპოთეკის საგნის რეალიზაციის მიზნით დაავალოს სხვა პირს (სპეციალისტს) ან სპეციალურ სავაჭრო დაწესებულებას (აუქციონის ჩამტარებელი პირს ან დაწესებულებას. აუქციონის ჩამტარებელი პირს (სპეციალისტს) ან დაწესებულებას ირჩევს იპოთეკარი - მესაკუთრესთან (ან/და მსესხებელთან) დამატებითი შეთანხმების გარეშე.

9.3.3.1 “იპოთეკარის ” მოთხოვნათა დაკმაყოფილების შემდეგ იპოთეკის საგნის რეალიზაციის შედეგად დარჩენილი თანხა, რეალიზაციის განხორციელებასთან დაკავშირებული ხარჯების გამოკლებით მიეცემა “მესაკუთრეს”;

9.3.4 მხარეები თანხმდებიან, რომ იპოთეკარი ასევე უფლებამოსილია მიმართოს სასამართლოს მესაკუთრის მიმართ საპროცესო კანონმდებლობით დადგენილი წესით. ამასთან, პირველი ინსტანციის სასამართლოს გადაწყვეტილება მიექცევა დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 268-ე მუხლის 11 ნაწილის შესაბამისად.

9.3.5 იპოთეკის საგნიდან თავისი მოთხოვნის დაკმაყოფილების მიზნით 8.3 პუნქტით გათვალისწინებული ერთ-ერთი ფორმის არჩევა იპოთეკარს არ ართმევს უფლებას ნებისმიერ ეტაპზე გამოიყენოს სხვა ფორმა (ფორმები).

9.4 თუ იპოთეკის საგნის ღირებულება ან მისი რეალიზაციიდან მიღებული ამონაგები საკმარისი არ იქნება საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების მთლიანად დასაფარად, ვალდებულება შესრულებულად არ ჩაითვლება და “მსესხებელს” დაეკისრება პასუხისმგებლობა ნებისმიერ ასეთ ნაშთზე. ასეთ შემთხვევაში იპოთეკარი უფლებამოსილია მოითხოვოს გადახდევინების მიქცევა (აღსრულება) მსესხებლის (აგრეთვე ასეთის არსებობის შემთხვევაში სხვა ვალდებული პირის) სხვა ქონებასა და აქტივებზე. იგივე გავრცელდება იმ ხარჯებზეც, რაც შეიძლება წარმოიშვას იპოთეკის საგნის რეალიზაციის პროცესში.

10. ხელშეკრულების დარღვევისათვის პასუხისმგებლობის შედეგად მინიჭებული უფლებების კრებითობა

10.1 "იპოთეკარის" მიერ ხელშეკრულების დარღვევის მთლიანად ან ნაწილობრივ მხედველობაში მიუღებლობა (საბანკო კრედიტის ხელშეკრულების განსაზღვრებისამებრ) არ გავრცელება ხელშეკრულების ნებისმიერ შემდგომ დარღვევაზე. ასეთი უარის თქმა ასევე არ იქონიებს გავლენას "იპოთეკარის" უფლებაზე ხელშეკრულების შემდგომ დარღვევასთან დაკავშირებით;

10.2 ნებისმიერი და ყოველი უფლება, რომელიც მიენიჭება "იპოთეკარს" ხელშეკრულების დარღვევის შედეგად კრებითია და დაემატება ამ ხელშეკრულებით ან სხვაგვარად მინიჭებულ ყველა სხვა უფლებას. ასევე სხვა დამატებითი გირაოს მინიჭება, აღება ან განხორციელება არ შეზღუდავს და არც გავლენას იქონიებს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ იპოთეკაზე;

10.3 "იპოთეკარი" თავისი შეხედულებისამებრ გადაწყვეტს იპოთეკისათვის/ებისათვის და/ან გირაოთათვის პრიორიტეტების მინიჭების საკითხს.

11. გადასახადები

11.1 "მყიდველი" ვალდებულია გადაიხადოს წინამდებარე ხელშეკრულების სანოტარო წესით დამოწმებისა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მისი რეგისტრაციის ყველა გადასახადი და მოსაკრებელი.

12. უფლების უარყოფა

12.1 წინამდებარე ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს ასეთი უფლების უარყოფას.

13. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და უთანხმოებათა გადაწყვეტის წესი

13.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და საჭიროებს საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას;

13.2 წინამდებარე ხელშეკრულება რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით;

13.3 მხარეთა შეთანხმებით წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულების ადგილად მიჩნეულია ბანკის იურიდიული მისამართი;

იპოთეკარის ხელმოწერა | მესაკუთრე-გამყიდველის ხელმოწერა | მყიდველის ხელმოწერა | მსესხებლის ხელმოწერა

13.4 ნებისმიერი დავა მხარეთა შორის რეგულირდება მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
13.5 მესაკუთრის იურიდიულ ან მის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებულ ფაქტობრივ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მისამართზე გაგზავნილი წერილები და შეტყობინებები ითვლება მის მიერ მიღებულად მიუხედავად იმისა, მისი რეალური ადგილსამყოფელი ემთხვევა თუ არა წერილის ან შეტყობინების გაგზავნის დღეს ბანკისათვის ცნობილ მის მისამართს, თუ ახალი მისამართისა და იქ გადასვლის თარიღის შესახებ მესაკუთრე წინასწარ, წერილობით არ აცნობებს ბანკს;
13.6 თუკი არ ხერხდება მესაკუთრის იურიდიულ ან სხვა მისამართზე გაგზავნილი შეტყობინების ჩაბარება, ბანკი უფლებამოსილია შეტყობინება განახორციელოს სატელეფონო კავშირის მეშვეობით, რაზედაც ბანკის შესაბამისი თანამშრომელი ადგენს წერილობით დოკუმენტს, სადაც მიეთითება სატელეფონო კავშირის ზუსტი დრო, გამოყენებული კავშირის საშუალება, ტელეფონის ნომრები და გადაცემული შეტყობინების შინაარსი. ასეთი ფორმით განხორციელებული სატელეფონო შეტყობინება წარმოადგენს მსესხებელთან კომუნიკაციის ოფიციალურ ფორმას, რომელიც წარმოშობს იმავე სამართლებრივ შედეგებს, რაც გათვალისწინებულია ამ ხელშეკრულების სხვა პუნქტებით.
13.7 წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე პუნქტის ბათილად ცნობა არ იწვევს მთელი ხელშეკრულების ან მისი სხვა პუნქტების ბათილობას;
13.8 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ოთხ იდენტურ ეგზემპლიარად, ერთი ეგზემპლიარი ინახება ბანკში, მეორე – მესაკუთრე-გამყიდველთან, მესამე – მყიდველთან, მეოთხე წარედგინება საჯარო რეესტრს.

13. მხარეთა ხელმოწერები

"იპოთეკარი"
სს "ჯორ სტანდარტ ბანკი"
პეკინის სერვის ცენტრის დირექტორი

/ალექსანდრე კანდელაკი /

"მესაკუთრე-გამყიდველი"

/მავლეგ არეშიძე პ/ნ 31001006392/

„მყიდველი"

შპს სუპერი
წარმომადგენელი
/მამუკა მაისურაძე პ/ნ 01024019877/

იპოთეკარის ხელმოწერა | მესაკუთრე-გამყიდველის ხელმოწერა | მყიდველის ხელმოწერა | მსესხებელის ხელმოწერა

3 ივლისი 2017

ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურს

04 JUL 2017
13-3157

სს „ტერა ბანკი“ თანახმაა, მის მიერ იპოთეკით (ნასყიდობა-იპოთეკის ხელშეკრულება N 33.0286478.001/02) დატვირთულ მიწის ნაკვეთზე (ქ.თბილისი ზაჰესი, საკადასტრო კოდი N 01.72.14.046.360) შპს „სუპერმა“ (ს/კ 205050905) განახორციელოს სასაწყობო მეურნეობის მშენებლობა.

სს „ტერაბანკის“ გენერალური დირექტორი

თეა ლორთქიფანიძე

ტერაბანკი
საქართველო, თბილისი,
წმ. ქეთევან დედოფლის გამზ. #3
ტელ: (995 32) 255 00 00

terabank
3, Tsminda Ketevan Dedophali Ave.
0103 Tbilisi - Georgia
T: (995 32) 255 00 00

www.terabank.ge

ტერაბანკი
terabank

3 ივლისი 2017

ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურს

04 JUL 2017
13-3158

სს „ტერა ბანკი“ თანახმაა, მის მიერ იპოთეკით (ნასყიდობა-იპოთეკის ხელშეკრულება N 33.0286478.001/03) დატვირთულ მიწის ნაკვეთზე (ქ.თბილისი ზაჰესი, საკადასტრო კოდი N 01.72.12.004.521) შპს „სუპერმა“ (ს/კ 205050905) განახორციელოს სასაწყობო მეურნეობის მშენებლობა.

სს „ტერაბანკის“ გენერალური დირექტორი

თეა ლორთქიფანიძე

ტერაბანკი
საქართველო, თბილისი,
წმ. ქეთევან დედოფლის გამზ. #3
ტელ: (995 32) 255 00 00

terabank
3, Tsminda Ketevan Dedophali Ave.
0103 Tbilisi - Georgia
T: (995 32) 255 00 00

www.terabank.ge

3 ივლისი 2017

ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურს

04 JUL 2017
13-3159

სს „ტერა ბანკი“ თანახმაა, მის მიერ იპოთეკით (ნასყიდობა-იპოთეკის ხელშეკრულება N 33.0286478.001/01) დატვირთულ მიწის ნაკვეთზე (ქ.თბილისი ზაჰესი, საკადასტრო კოდი N 72.12.04.267) შპს „სუპერმა“ (ს/კ 205050905) განახორციელოს სასაწყობო მეურნეობის მშენებლობა.

სს „ტერაბანკის“ გენერალური დირექტორი

თეა ლორთქიფანიძე

ტერაბანკი
საქართველო, თბილისი,
წმ. ქეთევან დედოფლის გამზ. #3
ტელ: (995 32) 255 00 00

terabank
3, Tsminda Ketevan Dedophali Ave.
0103 Tbilisi - Georgia
T: (995 32) 255 00 00

www.terabank.ge

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170858596
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.07.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო ხოფერია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 32 2 98 70 24
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	47548206039217

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

საქართველო

ორიათას ჩვიდმეტი წლის **ოცდარვა ივლისს** მე, ნოტარიუსი ნინო ხოფერია, სანოტარო ბიურო მდებარე: თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2, ვამოწმებ **გიორგი კანკავას** (დაბ. 14.02.1970წ. მცხ. თბილისი ბახტრიონის ქ. კორ. 1 ბ. 144; პირადი №60003006874) **ხელმოწერის ნამდვილობას.** ხელმოწერა შესრულებულია მის მიერ ნოტარიუსის თანდასწრებით. ხელმომწერს განემარტა, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, რაზედაც მან განაცხადა თანხმობა. დოკუმენტზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიაუნობა შემოწმებულია. დოკუმენტი წარმოდგენილია ორ ეგზემპლარად.

სანოტარო საზღაური – 4 (ოთხი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. #507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31, აგრეთვე დღგ თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ 39-ე პ.1 მუხლის შესაბამისად, სულ 6.72 (ექვსი და 72) ლარი.

ნოტარიუსი: /ნინო ხოფერია/
ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. #28/2

"შავი ზღვის ვაჭრობისა და განვითარების ბანკი" (ს/ნ: 090356492) მისამართი: კომნინოს ქ. 1 თესალონიკი 546 24 საბერძნეთი; წარმომადგენელი/რწმუნებული გიორგი კანკავა (პ/ნ: 60003006874)	Black Sea Trade and Development Bank (id/n: 090356492) 1 Komninon Street, Thessaloniki 546 24, Greece; Representative/Attorney Giorgi Kankava (I.D 60003006874)

"შავი ზღვის ვაჭრობისა და განვითარების ბანკი"(ს/ნ: 090356492)წარმოდგენილი მისი წარმომადგენლის, გიორგი კანკავას (პ.ნ 60003006874) სახით აცხადებს თანხმობას, რომ,"შავი ზღვის ვაჭრობისა და განვითარების ბანკის" (ს/ნ: 090356492) უფლების საგანზე, მდებარე: , ქ. თბილისში, ზაჰესი, მუხათგვერდის ტერიტორია, შემდეგი საკადასტრო კოდით: 01.72.14.045.614, აშენდეს შენობა-ნაგებობები, იმ პირობით, რომ "შავი ზღვის ვაჭრობისა და განვითარების ბანკის" სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლება/ები სრულად გავრცელდება მშენებლობის შემდეგ წარმოშობილ უძრავი ნივთის მიმართ და აისახება შესაბამის ამონაწერში.	"Black Sea Trade and Development Bank" (I.D 090356492) represented by its representative Giorgi Kankava (I.D 60003006874)- hereby gives a consent on the security object of the "Black Sea Trade and Development Bank" located at Tbilisi, Zahesi, territoty of Mukhatgverdi; cadastral code: 01.72.14.045.614, to build premises with the condition that all rights registered in favor of Black Sea Trade and Development Bank" shall be fully spreaded on the immovable object aroused after aforesaid construction and will be reflected in the relevant extract.

გიორგი კანკავა

Giorgi Kankava გიორგი კანკავა

წარმომადგენელი/რწმუნებული

Representative/Attorney Giorgi Kankava

შავი ზღვის ვაჭრობისა და განვითარების ბანკი

Black Sea Trade and Development Bank

28 ივლისი, 2017 წელი.

This 28th day of July, 2017.



ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ Α. ΓΝΑΡΔΕΛΛΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΚΑΤΟΥΝΗ 28 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 241474
Α.Φ.Μ. 020682925 - Β' Δ.Ο.Υ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 15006

ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟ

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις δέκα (10) Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαπέντε (2015), ημέρα Παρασκευή, στο γραφείο με αριθμό εβδομήντα τέσσερα (74) του εβδόμου (7ου) ορόφου της οικοδομής, που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Νίκης και Κομνηνών αριθμός 1, ιδιοκτησίας Ελευθερίου Μουζάκη, όπου, αφού με κάλεσαν ήρθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, σε μένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης **ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΝΑΡΔΕΛΛΗ**, που εδρεύω στη Θεσσαλονίκη (Κατούνη αρ.28), με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 020682925 της Α' (Α',Β'[Β'-Γ']) Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, εμφανίστηκε ο γνωστός μου και μη εξαιρούμενος από το νόμο κ. **ΙΧΣΑΝ ΟΥΟΥΡ (İHSAN UĞUR) ΝΤΕΛΙΚΑΝΛΙ (DELİKANLI)** του Ρεμζί (REMZI) και της Εμινέ (EMINE), Πρόεδρος της Τράπεζας Εμπορίου και Ανάπτυξης Ευξείνου Πόντου, που γεννήθηκε στην Isparta (ΙΣΠΑΡΤΑ), Τουρκική

Δημοκρατία, το έτος 1968, κατοικεί στη Θεσσαλονίκη (οδός Κομνηνών αρ.1) και είναι κάτοχος του με αριθμό P00026176/26.06.2014 Διπλωματικού Διαβατηρίου που εκδόθηκε από το Υπουργείο Εξωτερικών της Τουρκικής Δημοκρατίας, επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην με αριθμό 14847/25.07.14 πράξη μου, καθώς και του με αριθμό IO-012855-00 δελτίου ταυτότητας Υπαλλήλου Διεθνούς Οργανισμού που εκδόθηκε από το Υπουργείο Εξωτερικών της Ελλάδος, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην με αριθμό 14.863/10.09.2014 πράξη μου, ενεργεί δε στο παρόν, δυνάμει του με αριθμό 29 άρθρου της παρακάτω αναφερομένης Συμφωνίας Ίδρυσης, ως Πρόεδρος και νόμιμος εκπρόσωπος της Τράπεζας, Διεθνούς Οργανισμού, με την επωνυμία **«ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ»**, (εφεξής αναφερόμενη ως η **«Τράπεζα»** ή **«ΤΕΑΕΠ»**), που εδρεύει στην οδό Κομνηνών 1, 54624 Θεσσαλονίκη, Ελλάδα, της οποίας η Συμφωνία Ίδρυσης υπογράφηκε, μεταξύ των ένδεκα (11) κρατών-μελών της, στην Τυφλίδα στις τριάντα (30) Ιουνίου του έτους χίλια εννιακόσια ενενήντα τέσσερα (1994), τέθηκε δε σε ισχύ στις 24 Ιανουαρίου 1997 και καταχωρήθηκε στα

Ηνωμένα Έθνη, ως διεθνής συμφωνία (Πολυμερής Αρ. 36909), σύμφωνα με το Άρθρο 102 της Χάρτας των Ηνωμένων Εθνών, στην Ελλάδα κυρώθηκε με το Ν.2380/96, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης με αριθμό 38/7.3.1996, η δε κύρωση της Συμφωνίας Έδρας μεταξύ της Κυβέρνησης της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Τράπεζας Εμπορίου και Ανάπτυξης Ευξείνου Πόντου έγινε σύμφωνα με το Ν.2707/99, που δημοσιεύτηκε στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης με αριθμό 78/13.4.99, επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται στην με αριθμό 9779/2001 πράξη μου. Ο παραπάνω εμφανιζόμενος εξελέγη κατά την δέκατη ειδική συνεδρίαση του Συμβουλίου των Διοικητών της παραπάνω Τράπεζας, σύμφωνα με τα άρθρα 23 παρ.2 (ε) της Συμφωνίας Ίδρυσης της Τράπεζας, μετά τη λήξη της θητείας του προηγούμενου Προέδρου της παραπάνω Τράπεζας, όπως προκύπτει από την με αριθμό 152 απόφαση του Συμβουλίου των Διοικητών, η οποία ελήφθη κατά τη δέκατη ειδική συνεδρίαση την 15η Φεβρουαρίου 2014, πιστό αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην με αριθμό 14847/2014 πράξη μου, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου της παραπάνω Τράπεζας 090356492 της Α' (Α',Β' [Β'-Γ']) Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης. Ο παραπάνω εμφανιζόμενος, μη

γνωρίζοντας την ελληνική γλώσσα, γνωρίζων όμως την αγγλική, προσήλθε με τη διερμηνέα της εκλογής και εμπιστοσύνης του, κ. Δέσποινα Καβρουλάκη του Γεωργίου και της Ελένης, σύζυγο Αλέξανδρου Ζούση, διοικητική υπάλληλο ΤΕΑΕΠ, που γεννήθηκε το έτος 1977 στην Αθήνα, κατοικεί στη Θεσσαλονίκη (οδός Ιεροψαλτών Θεοφίλου και Παντελή αρ.4) και είναι κάτοχος του ΔΑΤ με αριθμό ΑΕ.173324/21.12.2006 του Τ.Α. Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, η οποία ορκίστηκε στην τιμή της ότι θα μεταφράσει πιστά το περιεχόμενο του παρόντος από την ελληνική στην αγγλική γλώσσα. Κατόπιν ο εδώ εμφανιζόμενος, με την παραπάνω ιδιότητά του και δια του παρόντος εξουσιοδοτεί και ορίζει τους κάτωθι ως πραγματικούς και νόμιμους εκπροσώπους της προαναφερόμενης Τράπεζας (εφεξής αναφερόμενοι όλοι μαζί ως οι **«Πληρεξούσιοι»**): **1) κ. Victor Kipiani** (ΒΙΚΤΟΡ ΚΙΠΙΑΝΙ) του Levan (ΛΕΒΑΝ) και της Luisa (ΛΟΥΙΖΑ), υπήκοο Γεωργίας, που γεννήθηκε στις 13 Οκτωβρίου 1971, με αριθμό δελτίου ταυτότητας b0651999, που εκδόθηκε στις 29 Μαρτίου 2006 και λήγει στις 29 Μαρτίου 2025, και προσωπικό αριθμό 01017000928, συνέταιρο στη Νομική Εταιρία Mgaloblishvili, Kipiani,

Dzidziguri (MKD) (ΜΓΚΑΛΟΜΠΛΙΣΒΙΛΙ, ΚΙΠΙΑΝΙ, ΤΖΙΤΖΙΓΚΟΥΡΙ (ΕΜ ΚΕΙ ΝΤΙ)) που στεγάζεται επί της Λεωφ. Vazha-Pshavela (ΒΑΖΑ-ΠΕΣΑΒΕΛΑ), Αρ. 71, Γραφείο 24, Τυφλίδα, Γεωργία, **2) κ. Giorgi Kankava** (ΓΚΙΟΡΓΚΙ ΚΑΝΚΑΒΑ) του Giorgi (ΓΚΙΟΡΓΚΙ) και της Ada (ΑΝΤΑ), υπήκοο Γεωργίας, που γεννήθηκε στις 14 Φεβρουαρίου 1970, με αριθμό δελτίου ταυτότητας g1374714, που εκδόθηκε στις 21 Ιουνίου 2010 και λήγει στις 21 Ιουνίου 2020 και προσωπικό αριθμό 60003006874, ανώτερο δικηγόρο στη Νομική Εταιρία Mgaloblishvili, Kipiani, Dzidziguri (MKD) (ΜΓΚΑΛΟΜΠΛΙΣΒΙΛΙ, ΚΙΠΙΑΝΙ, ΤΖΙΤΖΙΓΚΟΥΡΙ (ΕΜ ΚΕΙ ΝΤΙ)) που στεγάζεται επί της Λεωφ. Vazha-Pshavela (ΒΑΖΑ-ΠΕΣΑΒΕΛΑ), Αρ. 71, Γραφείο 24, Τυφλίδα, Γεωργία και **3) κ. Natalia Babakishvili** (ΝΑΤΑΛΙΑ ΜΠΑΜΠΑΚΙΣΒΙΛΙ) του Zurab (ΖΟΥΡΑΜΠ) και της Mariam (ΜΑΡΙΑΜ), υπήκοο Γεωργίας, που γεννήθηκε στις 19 Μαρτίου 1979, με αριθμό δελτίου ταυτότητας a1283762, που εκδόθηκε στις 31 Ιουλίου 2009 και λήγει στις 31 Ιουλίου 2019 και προσωπικό αριθμό 01013006228, δικηγόρο στη Νομική Εταιρία Mgaloblishvili, Kipiani, Dzidziguri (MKD) (ΜΓΚΑΛΟΜΠΛΙΣΒΙΛΙ, ΚΙΠΙΑΝΙ, ΤΖΙΤΖΙΓΚΟΥΡΙ (ΕΜ ΚΕΙ ΝΤΙ)) που στεγάζεται επί της Λεωφ. Vazha-Pshavela (ΒΑΖΑ-ΠΕΣΑΒΕΛΑ), Αρ. 71, Γραφείο 24, Τυφλίδα, Γεωργία, και τους δίδει την

εξουσία ώστε, είτε από κοινού είτε ξεχωριστά, να ενεργούν ως εκπρόσωποι της Τράπεζας, στο όνομα της και για λογαριασμό της και υπό τους όρους και τις συνθήκες που θεωρούν οι ίδιοι πρόσφορους, αλλά πάντα σύμφωνα με τους κύριους όρους που έχει διαπραγματευτεί και εξετάσει η Τράπεζα με τους αντισυμβαλλομένους της, προκειμένου: 1. Να εκτελούν, εκ μέρους της Τράπεζας, το ακόλουθο έγγραφο και τροποποιήσεις επ' αυτού σε δίγλωσση μορφή (Γεωργιανά και Αγγλικά): α) Σύμβαση Ανάθεσης υπό Όρους (Conditional Assignment Agreement) (εφεξής η **«Σύμβαση»**) • η προαναφερόμενη Σύμβαση πρόκειται να συναφθεί για τους σκοπούς της εξασφάλισης των υποχρεώσεων της JSC Kor Standard Bank (ΤΖΕΪ ΕΣ ΣΙ ΚΟΡ ΣΤΑΝΤΑΡΝΤ ΜΠΑΝΚ), μιας συμμετοχικής εταιρείας που έχει οργανωθεί και συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία της Γεωργίας (ο Δανειολήπτης) και της Τράπεζας (ο Δανειοδότης) σύμφωνα με τη Σύμβαση Δανείου που θα υπογραφεί μεταξύ του Δανειολήπτη και της Τράπεζας για τους σκοπούς της χρηματοδότησης μικρομεσαίων επιχειρήσεων (SMEs) στη Γεωργία. 2. Να εκπροσωπούν την Τράπεζα ενώπιον τρίτων μερών, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε ατόμων καθώς και

κρατικών και ιδιωτικών οντοτήτων, υπηρεσιών ή οργανισμών, σε σχέση με την προαναφερθείσα Σύμβαση. **3.** Να αναλαμβάνουν όλες τις ενέργειες καθώς και να υπογράφουν οποιαδήποτε και όλα τα έγγραφα, τις συμβάσεις, τις πράξεις, τα πιστοποιητικά και λοιπούς τίτλους όπως θα είναι απαραίτητο και επικουρικό για τους σκοπούς της εκτέλεσης, τελειοποίησης και εγγραφής της προαναφερόμενης Σύμβασης στα αρμόδια μητρώα σύμφωνα με τη νομοθεσία της Γεωργίας. **4.** Να παύσουν την εγγραφή της προαναφερόμενης Σύμβασης που θα συναφθεί μεταξύ της Τράπεζας και της JSC Kor Standard Bank (ΤΖΕΪ ΕΣ ΣΙ ΚΟΡ ΣΤΑΝΤΑΡΝΤ ΜΠΑΝΚ). **5.** Να αποδεσμεύσουν τα ενυποθηκευμένα/ενεχυρασμένα περιουσιακά στοιχεία αντίστοιχα. **6.** Να υπογράφουν οποιαδήποτε και όλα τα έγγραφα τα οποία θα είναι κατάλληλα ή απαραίτητα για την εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την αποδέσμευση της προαναφερόμενης Σύμβασης και των ενυποθηκευμένων/ενεχυρασμένων περιουσιακών στοιχείων αντίστοιχα από το μητρώο υποθήκης/ενεχυριάσεως στην LEPL (ΕΛ Ι ΠΙ ΕΛ-Legal Entity of Public Law-Νομική Οντότητα Δημοσίου Δικαίου) Εθνική Υπηρεσία Δημοσίου Μητρώου του Υπουργείου Δικαιοσύνης της Γεωργίας, από το Μητρώο των Μετόχων, από το

Μητρώο των Επιχειρηματιών και των Μη Επιχειρηματικών (μη-εμπορικών) Νομικών Προσώπων στην **LEPL** (ΕΛ Ι ΠΙ ΕΛ) Εθνική Υπηρεσία Δημοσίου Μητρώου του Υπουργείου Δικαιοσύνης της Γεωργίας, από το τμήμα της Νομικής Οντότητας της Υπηρεσίας Δημοσίου Δικαίου του Υπουργείου Εσωτερικών Υποθέσεων της Γεωργίας ή από οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία της Γεωργίας. Ο εδώ εμφανιζόμενος με την προαναφερόμενη ιδιότητά του, με το παρόν επικυρώνει, εγκρίνει και συναινεί σε σχέση με όλες τις νόμιμες πράξεις που θα αναλάβουν οι Πληρεξούσιοι για την εφαρμογή των εντολών που εμπεριέχονται στο παρόν. Το παρόν Πληρεξούσιο θα έχει νομική ισχύ έως και την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του έτους δυο χιλιάδες δέκα οχτώ (2018). Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε διάταξη νόμου, οι εξουσίες και η εντολή που παρέχονται δια του παρόντος δεν δύναται να μεταβιβασθούν σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το πληρεξούσιο αυτό σε πέντε (5) φύλλα, για το οποίο θα εισπράξω για τέλη και δικαιώματά μου, μαζί με ένα (1) αντίγραφο και μεγαρόσημα, ΕΥΡΩ ογδόντα ένα (81,00) και επιπλέον ΕΥΡΩ 18,17 για Φ.Π.Α.

Φύλλο 5ο
Αριθμός 15.006/10.07.2015

και το οποίο διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει ο εντολέας και η διερμηνέας, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ στο τέλος των τεσσάρων (4) προηγούμενων φύλλων και του παρόντος, όπως ο νόμος ορίζει και ακολουθεί.

Ο ΕΝΤΟΛΕΑΣ **Η ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ**

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

LEGALIZED
BY THE CONSULATE OBSERV. OF GEORGIA IN THESSALONIKI
05|00015312|2015-03
REGISTRATION № 16.07.2015
CONSULAR FEE PAID 13.00 €
Signature

Θεσ/νικη 13/7/15

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΘΕΟΔΟΥΛΗ Α. ΕΠΙΓΑΡΙΔΟΥ
ΑΝΤΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ

Maka Afrodi

I. AFRODITI MAKI

Την εξ Θεοδούλης Επιγαρίδου
Αντεισαγγέλεως Πρωτοδικών
14/07/2015

ცხრა მარკა
სამი ბეჭედი

შტამპი:
მელპომენი ა. გნარდელი
ნოტარიუსი კატუნი 28 თესალონიკი
ტელ: 538-511 541 – 474
საიდენტიფიკაციო კოდი: 02068292

დედნის ასლი

ნომერი 15006
მინდობილობა

დღეს, ორიათას თხუთმეთი წლის (2015) ივლისის თვის ათ რიცხვში (10) პარასკევ დღეს, თესალონიკში, ოფისში, რომელიც მდებარობს მისამართზე: ნიკისა და კომნინოს ქუჩების გადაკვეთა 1, მრავალსართულიანი შენობის მეშვიდე (7) სართულის სამოცდამეთოთხმეტე ოფისში (74), რომელიც არის ელევთერიო მუზაკის კერძო საკუთრებაში მიმიწვიეს მე, ნოტარიუსი მოცემული მინდობილობის აქტის შესადგენად, და ნოტარიული წესით ხელმოწერის დასამოწმებლად, სადაც ჩემს, თესალონიკის ნოტარიუსისა და ამავე ქალაქის მცხოვრების მელპომენი აპოსტოლუ ღნარდელის, საიდენტიფიკაციო კოდი: 020682925 A' (A', B' [B'- Γ]) თესალონიკის შემოსავლების სამსახური (მისამართი: კატუნის ქ28) წინაშე წარსდგა ჩემთვის ნაცნობი ქმედითუნარიანი პირი იხშან უურ (IHSAN UGUR) დენიკანლი (DELIKANLI) რემზისა (REMZI) და ემინეს (EMINE) ძე, "შაკი ზღვის ვაჭრობისა და განვითარების ბანკის" პრეზიდენტი, დაბადებული ისპარტაში (Isparta) თურქეთის რესპუბლიკაში

ნოტარიუსის ბეჭედი/ხელმოწერა

1968 წელს, ამჟამად მცხოვრები სალონიკში (მისამართი: კომნინოს ქ. 1) მფლობელი P00026176/26.06.2014 დიპლომატიური პასპორტისა, რომელიც გაცემულია თურქეთის რესპუბლიკის შინაგან საქმეთას სამინისტროს მიერ, რომლის დამოწმებული ასლიც ერთვის ჩემს მიერ შედგენილ 14847/25.07.14 აქტს. მან აგრეთვე წარადგინა საერთაშორისო ორგანიზაციის თანამშრომლის პირადობის დამადასტურებელი მოწმობა IO-012855-00, რომელიც გაიცა საბერძნეთის რესპუბლიკის საგარეო საქმეთა სამინისტროს მიერ და რომლის დედნის დამოწმებული ასლიც ასევე ერთვის ჩემს მიერ შედგენილ 14.863/10.09.2014 სანოტარო აქტს და ძალაშია დღესდღეობით. ქვემოთმოხსენიებული დაფუძნების ხელშეკრულების 29-ე მუხლის თანახმად, იგი, როგორც პრეზიდენტი და კანონიერი წარმომადგენელი საერთაშორისო ორგანიზაციის ბანკსა, რომლის სახელიცაა "შავი ზღვის ვაჭრობისა და განვითარების ბანკი" (რომლის შემოკლებითი დასახელებაა «ТЕАП» შემდგომში წოდებული «ბანკი») რომელიც მდებარეობს მისამართზე: კომნინოს 1, 54624 თესალონიკი, საბერძნეთი, რომლის დაფუძნების შესახებაც შეთანხმებას ხელი მოაწერა თერთმეტმა (11) წევრმა სახელმწიფომ თბილისში ათას ცხრაას ოთხმოცდა თოთხმეტი წლის (1994) ოცდაათ (30) ივნისს, ხოლო ძალაში შევიდა 1997 წლის 24 იანვარს, რეგისტრირებულ იქნა

ნოტარიუსის ბეჭედი/ხელმოწერა

ფურცელი 2

ნომერი 15.006/10.07.2015

გაერთიანებულ ერებში როგორც საერთაშორისო შეთანხმება (პოლიმერული 36909) გაერთიანებულის ერების ორგანიზაციის წესდების 102-ე მუხლის თანახმად რატიფიცირებულ იქნა საბერძნეთში თანახმად 2380/96 კანონისა, რომელიც ოფიციალურად გამოქვეყნებულ იქნა სახელმწიფო გაზეთის გვერდზე ნომერი: 38/7.3.1996. საბერძნეთის რესპუბლიკასა და "შავი ზღვის ვაჭრობისა და განვითარების ბანკს" შორის შეთანხმების რატიფიკაცია მოხდა თანახმად 2707/99 კანონისა, რომელიც გამოქვეყნებულ იქნა სახელმწიფო გაზეთის ფურცელზე, ნომერი: 78/13.4.99 რომელთა დამოწმებული ასლებიც თან ერთვის 9779/2001 ჩემს მიერ შედგენილ აქტს. ზემოთმოხსენიებული მარწმუნებელი პირი არჩეულ იქნა პრეზიდენტად ბანკის მეათე მმართველთა საბჭოს სხდომაზე, მმართველთა საბჭოს მიერ. თანახმად დაფუძნების შეთანხმების 23-ე მუხლის მე-2 პარაგრაფისა ზემოთხსენებული ბანკის წინამორბედი პრეზიდენტის ვადის ამოწურვის შემდეგ, მმართველთა საბჭოს 152-ე გადაწყვეტილების თანახმად, რომელიც მიღებულ იქნა 2014 წლის 15 თებერვალს მეათე განსაკუთრებული მოწვევის სხდომაზე, რომლის დედნის ზუსტი ასლიც თან ერთვის ჩემს მიერ შედგენილ 14847/2014 აქტს. ზემოთხსენებული ბანკის საიდენტიფიკაციო კოდია: 090356492 A' (A'. B' [B'- Γ]) თესალონიკის შემოსავლების სამსახური.

ზემოთხსენებულმა მარწმუნებელმა პირმა არ იცოდა ბერძნული ენა, თუმცა კარგად ფლობდა ინგლისურ ენას, ამიტომ მან წარმოადგინა თავისი შენიშვნებისამებრ

ნოტარიუსის ბეჭედი/ხელმოწერა

შერჩეული თარჯიმანი დესპინა კავრულაკი გეორგიოსა და ელენის ასული და ალექსანდრო ზუსის მეუღლე, რომელიც არის შავი ზღვის ვაჭრობისა და განვითარების ბანკის ადმინისტრაციის თანამშრომელი, დაბადებული 1977 წელს ათენში, ამჟამად მცხოვრები სალონიკში (მისამართზე: იეროფსალტო თეოფილოსა და პანდელის ქუჩა 4) მფლობელი სალონიკის, კალამარიას რაიონის პოლიციის განყოფილების მიერ გაცემული პირადობის დამადასტურებელი მოწმობისა AE173324/21.12.2006 რომელმაც მთელი პასუხისმგებლობით დაიფიცა, რომ იგი გადათარგმნის ზუსტად მოცემული აქტის შინაარსს ბერძნულიდან ინგლისურ ენაზე.

ყოველივე ამის შემდეგ მარწმუნებელმა პირმა, რომლის თანამდებობაც ზემოთ არის მოხსენიებული განაცხადა, რომ ამ მინდობილობის აქტით უფლებამოსილებას ანიჭებს და ზემოთხსენებული ბანკის ნამდვილ და კანონიერ წარმომადგენლებად ნიშნავს (შემდგომში რწმუნებულებად წოდებულ პირებს)

1. **ვიქტორ ყიფიანს**, მამის სახელი: ლევანი, დედის სახელი: ლუიზა, რომლის მონაცემები არის შემდეგი: საქართველოს მოქალაქე, დაბადების თარიღი: 1971 წლის 13 ოქტომბერი, პირადობის დამადასტურებელი მოწმობა: b 0651999 გაცემის თარიღი 2006 წლის 29 მარტი, მოქმედების ვადა 2025 წლის 25 მარტი, პირადი ნომერი: 01017000928, რომელიც არის ცურიდულის კომპანია მგალობლიშვილი, ყიფიანი, ძიძიგური თანამშრომლობელი (MKD) (რომელიც ფუნქციონირებს მისამართზე: კაჟა-ფშაველას 71, ოფისი 24, თბილისი საქართველო).

ხელმოწერის ბეჭედი/ხელმოწერა

ფურცელი 3 გვ.5

ნომერი 15.006/10.07.2015

2. გიორგი კანკავას, მამის სახელი: გიორგი, დედის სახელი: ადა, რომლის მონაცემები არის შენდეგი: საქართველოს მოქალაქეს, დაბადების თარიღი: 1970 წლის 14 თებერვალი, პირადობის მოწმობის ნომერი: g 1374714, გაცემის თარიღი: 2010 წლის 21 ივნისი, მოქმედების ვადა 2020 წლის 21 ივნისი, პირადი ნომერი: 6003006874, იურიდიული კომპანია მგალობლიშვილი, ყიფიანი, ძიძიგური უფროსი ადვოკატი (MKD) (რომელიც ფუნქციონირებს მისამართზე: ვაჟა-ფშაველას 71, ოფისი 24, თბილისი საქართველო).

3. ნატალია ბაბაქიშვილს, მამის სახელი ზურაბი, დედის სახელი მარიამი, რომლის მონაცემები არის შემდეგი: საქართველოს მოქალაქე, დაბადების თარიღი: 1979 წლის 19 მარტი, პირადობის დამადასტურებელი მოწმობა: a 1283762 გაცემის თარიღი: 2009 წლის 31 ივლისი, მოქმედების ვადა 2019 წლის 31 ივლისი, პირადი ნომერი: 01013006228, იურიდიული კომპანია მგალობლიშვილი, ყიფიანი, ძიძიგურის (MKD) ადვოკატი, (რომელიც ფუნქციონირებს მისამართზე: ვაჟა-ფშაველას 71, ოფისი 24, თბილისი საქართველო). მარწმუნებელი აძლევს უფლებამოსილებას, რათა მათ, რწმუნებულებმა, ერთად ან ცალ-ცალკე იმოქმედონ, როგორც ზემოთხსენებული ბანკის ოფიციალურმა წარმომადგენლებმა, ბანკის სახელით და მის სასარგებლოდ საკუთარი შეხედულებისამებრ და აგრეთვე თანახმად იმ ძირითადი პირობების, რომელიც მოლაპარაკებების შედეგად განხილული და მიღებულია ბანკის მიერ, აღასრულონ შემდეგი:

ნოტარიუსის ბეჭედი/ხელმოწერა

1. ბანკის სახელით შემდეგი დოკუმენტი ორ ენაზე (ქართულად და ინგლისურად) და შეიტანონ ცვლილებები მასში a) ხელშეკრულება მოთხოვნის პირობადებული გადაცემის შესახებ (გადავადების პირობით) (შემდგომში წოდებული "ხელშეკრულება"). აღნიშნული ხელშეკრულება დადოს საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად შექნილ და ჩამოყალიბებულ სააქციო საზოგადოების კორ სტანდარტ ბანკასა (მსესხებელს), და "ბანკს" (გამსესხებლს) შორის ვალდებულებების უზრუნველყოფის მიზნით, თანახმად სესხის ხელშეკრულებისა, რომელიც დაიდება მსესხებელსა და "ბანკს" შორის მცირე და საშუალო ბიზნესის დაფინანსების მიზნით (SMEs) საქართველოში.

2. ხსენებულ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით უფლებამოსილნი არიან იყვნენ ბანკის ოფიციალური წარმომადგენლები მესამე პირებთან და ზოგადად ნებისმიერი ფიზიკურ პირთან, აგეთვე სახემწიფო და მუნიციპალურ დაწესებულებებში, ნებისმიერ სამსახურსა და ორგანიზაციაში.

3. განახორციელონ ნებისმიერი ქმედება, ხელი მოაწერონ ნებისმიერ საბუთსა და დოკუმენტს, ხელშეკრულებებს, აქტებს, მოწმობებს და ანალოგიური სახის დოკუმენტებს, ხელი მოაწერონ ნებისმიერ აუცილებელ და დამხმარე დოკუმენტებს, რაც საჭირო იქნება, რათა საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად მოახდინონ სრულყოფილი, დახვეწილი და კარგად დამუშავებული სელშეკრულებების სათანადო რეგისტრაცია საქართველოს საჯარო რეესტრში.

4. შეწყვიტონ რეგისტრაცია, რომელიც ხელშეკრულებისა, რომელიც დადებული იქნება ხსენებულ ბანკსა და სს კორ სტანდარტ ბანკასა შორის.

ნოტარიუსის ბეჭედი/ხელმოწერა

ფურცელი 4
ნომერი 15.006/10.07.2015

5. გაანთავისუფლონ იპოთეკით დატვირთული / დაგირავებული ქონებრივი აქტივები და შესაბამისად:

6) ხელი მოაწერონ ყველა ან ნებისმიერ დოკუმენტს, რაც შესაბამისი საჭირო და აუცილებელი შეიქნება ხსენებული კონტრაქტის გაუქმების პროცედურის წარმოებისა და აღსრულებისათვის და იპოთეკით დატვირთული აქტივების და დაგირავებული ქონების განთავისუფლებისათვის იპოთეკა/გირავნობის რეესტრიდან საჯარო სამართლის იურიდიული პირი იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან, აქციონერთა რეესტრიდან იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სამეწარმეო და არასამეწარმეო, იურიდიულ პირთა საჯარო რეესტრიდან, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სსიპ მომსახურების სააგენტოდან ან საქართველოს სხვა ნებისმიერი შესაბამისი სამსახურიდან. აქ გამოცხადებული მარწმუნებელი პირი, რომლის მონაცემებიც მოხსენიებულია ზემოთ, ამ აქტით ამოწმებს, ადასტურებს და ეთანხმება ყველა იმ კანონიერ ქმედებას, რომელსაც აღასრულებენ მისი რწმუნებული პირები, ზემოთხსენებული გასაჩივრებების სისრულეში მოსაყვანად.

ეს მინდობილობა კანონიერ ძალაშია ორიათას თვრამეტი წლის (2018) ოცდათერთმეტ დეკემბრამდე.

კანონით გათვალისწინებული დებულებების მიუხედავად, ამ მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებები და განკარგულებები არ გაიცემა მესამე (ფიზიკურ თუ იურიდიულ) პირზე გადანდობის უფლებით.

ნოტარიუსის ბეჭედი/ხელმოწერა

მარწმუნებლის თანხმობითა და მოთხოვნით შედგა ეს მინდობილობის აქტი ხუთ (5) ფურცელზე გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ბაჟი, აქტის ერთ (1) ასლისა და მარკისათვის ოთხმოცდაერთი ევრო (81) და კიდევ 18,17 ევრო დღგ. დამატებითი ღირებულების გადასახადისათვის.

ნოტარიუსის ბეჭედი/ხელმოწერა

ფურცელი 5
ნომერი 15.006/10.07.2015

მე, ნოტარიუსმა ეს მინდობილობის აქტი წავუკითხე მარწმუნებელ პირსა და მის თარჯიმანს ხმამაღლა და გარკვევით, რომლებთაც მოისმინეს შინაარსი, რომელსაც თანხმობის ნიშნად ხელი მოაწერეს, ხელს ვაწერ მეც, ნოტარიუსი როგორც ამას კანონი მოითხოვს მინდობილობის აქტის ბოლოს და წინა ოთხ (ფურცელზეც).

მარწმუნებელი
თარჯიმანი ხელმოწერილია
ხელმოწერილია

ნოტარიუსი
მელპომენი ა. გნარდელი

ასლი დედანთან სწორია

შტამპი

დამოწმებულია თესალონიკის ნოტარიუსის

მელპომენი გნარდელის ხელმოწერის ნამდვილობა13.7.15

პროკურორი თეოდორო ეპიგარიდუ

ხელმოწერა/ბეჭედი

შტამპი

დამოწმებულია

პირველი ინსტანციის სასამართლოს პროკუროსის

თეოდორო ეპიგარიდუს ხელმოწერის ნამდვილობა

14.07.2015

შინაგან საქმეთა მინისტრიეს განკარგულებით

პასუხისმგებელი პირი მაკი აფროდიტი

ხელმოწერა/ბეჭედი

შტამპი

საბერძნეთის რესპუბლიკა
საგარეო საქმეთა სამინისტრო
საერთაშორისო საქმეთა განყოფილება
ლეგალიზებულია
მაკი აფროდიტის ხელმოწერის ნამდვილობა
14 ივლისი 2015 წელი
ადმინისტრაციის მდივანი
ხელმოწერა/ბეჭედი

ლეგალიზებულია
ქ.თესალონიკში
საქართველოს საკონსულოს მიერ
რეგისტრაციის ნომერი 05/00015312/2015-03
თარიღი 16-07 2015
გადახდილია მოსაკრებელი 13.00 ევრო
ხელმოწერა/ბეჭედი

თარგმანი შესრულებულია ბერძნულიდან ქართულ ენაზე.

მთარგმნელი: ს. ცერცვაძე

საით ცერცვაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N151037090 *N151037090*
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	18.09.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო ხოფერია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 32 2 98 70 24
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	54952612744315 *54952612744315*

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

მე, ნოტარიუსი თეა ანთაძე ნოტარიუს ნინო ხოფერიას შემცვლელი პირი, რომლის სანოტარო
ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, რუსთაველის ქ. № 28/2,
ვადასტურებ უმაღლესი
განათლების დიპლომის მქონე მთარგმნელის, სალომე ცერცვაძის, დაბ: 1981 წ. პირ. №01017016795, მცხოვრები ქ. თბილისი, ალ. ჭავჭავაძის ქ. 12. ხელმოწერის სინამდვილეს მთარგმნელი გაფრთხილებულია, რომ პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე და იგი იძლევა თარგმნის სისწორის გარანტიას.

სანოტარო საზღაური - 2 (ორი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საყასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. №507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31-ის, აგრეთვე დღგ თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა და 2 (ორი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ 39-ე 3.1 მუხლის შესაბამისად - სულ გადახდილია 4.36 ლარი.

ნოტარიუსის შემცვლელი თეა ანთაძე

Εγώ, Αναπληρωτής συμβολαιογράφου της Nino Χοφερια, η Τέα Αντάτζε, του συμβολαιογραφείο που βρίσκεται στη π. Τιφλίδα, Ρουσταβέλι № 28.2, βεβαιώνω το ηδιοχείρο της υπογραφής της Σαλόμε Τσερτσβάτζες, που έχει Πτυχίο ανώτατης εκπαίδευσης, γεννήθεντα το έτος 1981, προς. Αριθ. 01017016795., κατοικο της π. Τιφλίδας Οδ.Αλ. Τσαβτσαβάτζε #12.
Η μεταφράστρια έχει γνώση ότι για τη ακρίβεια της μετάφρασης είναι υπεύθυνη η ίδια

Η Αναπληρωτής συμβολαιογράφου: Τέα Αντάτζε

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170883811
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	03.08.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	სანოტარო არქივში დაცული დოკუმენტის ასლის ან ამონაწერის გაცემა
ნოტარიუსი	ნინო ხოფერია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 32 2 98 70 24
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	74341400065117

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

საქართველო

დღეს, ორიათას ჩვიდმეტი წლის **სამ აგვისტოს** მე, ნოტარიუსი ნინო ხოფერია, სანოტარო ბიურო მდებარე მისამართზე: თბილისი, რუსთაველის 28/2. **გაცემულია სანოტარო არქივში დაცული დოკუმენტის, მინდობილობა #15006, გაცემული 10.07.2015წ. ლეგალიზებული საბერძნეთში, 14.07.2015წ. რეგ. #05/0015312 და მისი ბერძნულიდან ქართულ თარგმანზე, ხელმოწერა დამოწმებული 18.09.2015წ. რეგ. 151037090; -** ასლი, რომელიც იდენტურია მის დედანთან.

დოკუმენტი გაცემულია ათ ეგზემპლარად.

სანოტარო მომსახურების საზღაური სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების მუხლის. 31 პ.6 თანახმად, აგრეთვე დღგ - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა და 2 (ღღგ ჩათვლით) თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ 39[1] მუხლისა. სულ 37.40 (ოცდაჩვიდმეტი ლარი და 40 თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი /ნინო ხოფერია/

ქ. თბილისი, რუსთაველის 28/2 2 98 70 24