შ.პ.ს “ლ ი ლ ე ო”

LTD “L I L E O”

/№854(C)/ 31. 08. 2017 წელი

ფუძე-საძირკვლების საექსპერტო შეფასება

ქ. თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრი მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/103)/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრი №1/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრი №1-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/094)/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრი №1-ის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი №01.11.12.018.217 შპს “პრიმა პლიუსი”-ს კუთვნილებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (6596 კვ.მ), საპროექტო კორექტირებული დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის შესაძლებლობის კვლავა და ფუძე-საძირკვლების კონსტრუქციული მდგომარეობის ექსპერტიზა

თბილისი

2017 წელი

შინაარსი

ქ. თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრი მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/103)/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრი №1/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრი №1-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/094)/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრი №1-ის მიმდებარედ, შპს "პრიმა პლიუსი"-ს წარმომადგენლის თხოვნის საფუძველზე დაგვევალა შემოწმება ჩაგვეტარებინა მათ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ვინაიდან პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. აქედან გამომდინარე საჭიროა შევისწავლოთ საპროექტო კორპუსის ფუძე-საძირკვლების სააგარიშო სქემა და არსებულ ტერიტორიაზე კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით ფუნდამენტების მოწყობის შესაძლებლობა.

კონსტრუქციული ნაწილის მიმოხილვა:

აღნიშნული პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი დანიშნულების სახლის მშენებლობა. საპროექტო შენობის კონსტრუქციული მახასიათებლები წარმოდგენილია შემდეგი სახით: შენობის ძირითადი და მზიდი საანგარიშო სქემა მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასული სქემითაა ნაწარმოები და გაანგარიშებული. საძირკვლები ეწყობა ხიმინჯებზე შენობის მაღალი ინტენსიობისა და სირთულის შესაბამისად და გეოლოგიურ მონაცემებზე დაყრდნობით მიწისქვეშა აგრესიულ წყლებში გავლით. კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით პილონებში არმირება ჭადრაკული მეთოდით არის გაანგარიშებული და გამოყენებულია D-22 A-III კლასის მუშა არმატურა. რიგელების ზედა შრეში გამოყენებულია D-22 A-III, ქვედა შრეში D-25 A-III, ხოლო ფუძე-საძირკვლებთან გაძლიერებული D-28 A-III კლასის არმატურით. რიგელებში მუშა არმატურა ორმაგი განივი არმირებით არის დამუშავებული, რაც განპირობებულია საანგარიშო წონასა და დატვირთვაზე. სართულშუა გადახურვის ფილებში გამოყენებულია D-12-14 A-III კლასის არმატურა ორმაგი არმირებით ყველა დონეზე სეისმური საანგარიშო სქემის მიხედვით კუმშვაზე და გაჭიმვაზე. სამშენებლო ნორმატივებისა და ფუძე-საძირკვლების მოთხოვნების შესაბამისად შედგენილ იქნა კონსტრუქციული ნაწილი, სადაც გაანგარიშება ნაწარმოებია გამოთვლით პროგრამა LIRA-ზე. წარმოდგენილ გაანგარიშებაში ფუძე-საძირკვლების მდგომარეობა ზუსტად არის მოცემული და გაანგარიშებული გრუნტის საანგარიშო

დატვირთვაზე და მონაცემებზე. ვინაიდან კორექტირების შედეგად დაემატა შენობას მიწის ქვეშ ერთი სართულის დონე, შესაბამისად უკვე შენობას გააჩნია ორი სართული მიწისქვესა ავტო სადგომებისათვის, კონსტრუქციულ გაანგარიშებაში და ფუძე-საძირკვლების მოთხოვნების გათვალისწინებით ხიმინჯებზე დამატებით გაიზარდა საანგარიშო წონა და კვეთები, აქედნ გამომდინარე მოცემული ფუძე-საძირკვლები დღეისათვის მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან მიმართებაში არის სრულად გაანგარიშებული და დამუშავებული, რასაც ეძლევა დადებითი შეფასება.

ფუძე-საძირკვლების კვლევა

კვლევის შედეგად შევისწავლეთ აღნიშნული სახლის საძირკვლები, სადაც კორექტირების სედეგად ამჟამად უკვე ორი სართული, რომელიც მიწისქვეშა ავტო-სადგომია კედლები რკინა-ბეტონის პერანგებშია მოქცეული, ხოლო ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია ფილაზე და გაძლიერებულია დამატებითი ბადეებით. წარმოდგენილი ფუნდამენტი დაფუძვნებულია გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით 4-შრეზე მასიულ კლდოვან ქნებზე, გამოყენებულია D-28 A-III კლასის არმირება, რომელიც ანგარიშის მიხედვით განსაზღვრულია გრუნტის საანგარიშო წონაზე და დატვირთვაზე ოპტიმალური გადაწყვეტილებით. წარმოდგენილი ფუნდამენტები მდგრადობის თვალსაზრისით საიმედო და დამაკმაყოფილებელია. კვლევის შედეგად არ არის მოსალოდნელი არათანაბარი ჯდენითი პროცესები და საძირკვლებზე არათანაბარი ძალვების წარმოქმნის პირობა, ვინაიდან არ არის დარღვეული ფუძე-საძირკვლების კონსტრუქციული საანგარიშო სქემა და გაანგარიშება ნაწარმოებია ფუძე-საძირკვლების მოთხოვნებისა და წესების შესაბამისად. საძირკველზე გამოყენებულია 300 მარკიანი სულფატოვანი (B-25- W8) სტანდარტით აღებული ბეტონი და გეგმარება ხორციელდება კარკასული დაპროექტების და გადაკვეთების შესაბამისად, ვინაიდან არ წარმოიქმნას ფუძე-საძირკვლებზე არასასურველი ძალვები და რღვევის ფაქტორები გეოლოგიურ მონაცემებზე დაყრდნობით. აღნიშნულ შემთხვევაში წარმოდგენილ ნაკვეათზე ფუძე-საძირკვლების კონსტრუქციული სქემა ოპტიმალური დაპროექტების და გაანგარიშების სახით მისაღებია და აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

დასკვნა:

ჩვენს მიერ შესწავლილი ქ. თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრი მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/103)/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრი №1/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრი №1-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/094)/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრი №1-ის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი №01.11.12.018.217 შპს "პრიმა პლიუსი"-ს კუთვნილებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ზემოთ ხსენებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მზიდი დანიშნულების ელემენტების კონსტრუქციული მდგომარეობა, წარმოდგენილ საპროექტო მუშა ნახაზების და გაანგარიშების მიხედვით დამაკმაყოფილებელია. კვლევის მიზანი, რომელიც წარმოადგენს ფუძე-საძირკვლების მდგომარეობის შესწავლას ნაწარმოებია დღეისათვის მოქმედი სამშენებლო ნორმატივებითა და გაანგარიშების საფუძველზე, რაც კონსტრუქციული გათვლებითა და საანგარიშო სქემის მიხედვით საიმედო და მისღებია. საპროექტო სამუშაოებითა და გათვლებით არ მოხდება შენობის მზიდუნარიანი ელემენტების რღვევა და კონსტრუქციული სქემის დაზიანება სამშენებლო ნორმებისა და მოცემული გაანგარიშებების ფარგლებში, ზემოთ ხსენებული მდგომარეობის და ფუძე-საძირკვლების კონსტრუქციული საანგარიშო სქემის მიხედვით, აქედან გამომდინარე ეძლევა დადებითი შეფასება.

დირექტორი: **ა. ყურაშვილი**

კონსტრუქტორ-ექსპერტი:





საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01024034907

ალექსანდრე

გვარი ყურაშვილი

დაბადების თარიღი 21.02.1985

დაბადების ადგილი თბილისი

№ ღ 1428509

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი ივ.ხვიჩიას ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 11.05.2011

მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა



დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი „ბაბადონი"
ს.ფ.ხ. რეგისტრაციის № 7 - 0158

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of
Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006. Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname
was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9 გადაწყვეტილებით
(წელი, რიცხვი, თვე)

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535



მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სწს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 რეგისტრაციო # 00504

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 321113
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11093553
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 29/06/2011 10:57:36

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ლილეო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, იპ. ხვიჩიას ქ., N 16, ბ. 11
საიდენტიფიკაციო კოდი:	404902496
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	29/06/2011
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საჯარო რეესტრი
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ვაკე-საბურთალოს გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01024034907, ალექსანდრე ყურაშვილი,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01024034907, ალექსანდრე ყურაშვილი,	95.00000000%	404902496-SH-00001
01017027801, ლევანი ალავერდაშვილი,	5.00000000%	404902496-SH-00002

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

სამუშაო გამოცდილება

ექსპერტიზის ჩატარება დაევალა ექსპერტს - ალექსანდრე ყურაშვილს, რომელსაც აქვს:

-უმაღლესი ტექნიკური განათლება კვალიფიკაციით - სამოქალაქო სამრეწველო მშენებლობა, ხარისხი - მაგისტრი

- ამ დარგში მუშაობის გამოცდილება - 10 წელი.

-2007-2010 წ. სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამხასური (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპექსის მშენებლობა) თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის უფროსი სპეციალისტი

-2010-2016 წ. შპს ლილეო

- საპროექტო-სამშენებლო ორგანიზაცია, სპეციალობა: ინჟინერ-ექსპერტი

ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ტელ.: 599057094
ელ. ფოსტა: lileo.lileo@yahoo.com

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: ა.ყურაშვილი