შპს „იტონგ კავკასუს"

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, რკინიგზის სადგურ „ლილო"-ს
მიმდებარედ (ნაკვეთი 003/089),
ამორტიზირებული შენობა-ნაგებობების
დაშლა-დემონტაჟზე

თბილისი
2016 წ

შპს „იტონგ კავკასუს"

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, რკინიგზის სადგურ „ლილო"-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 003/089), ამორტიზირებული შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟზე

დირექტორი ირაკლი ქაფიანიძე

შეადგინა ნუგზარი მურჯიკნელი

თბილისი
2016 წ

სარჩევი

1. ობიექტის დახასიათება. 4
2. შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟზე კალენდარული გეგმა 11
3. შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟზე სამუშაოთა განხორციელების ცალკეულ ეტაპებზე კალენდარული გრაფიკი. 12
4. მოთხივნილებები კადრებზე და დროებით შენობა-ნეგებობებზე 13
5. ლარის გადამყვანი ინდექსის შესახებ 13
6. მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე და ჟანგბადზე 14
7. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე 14
8. საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები 15
9. დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები. . . . 16
10. მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია 18
11. ამწეებისა და მანქანა-მექანიზმების შერჩევა. 21
12. მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების თაობაზე . . 23
13. ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები. 24
14. დაშლით სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატული ლიტერატურა 25
15. დაშლით სამუშაოთა გენგეგმა, ექსპლიკაცია 26
16. ჭრილები და აზომვითი ნახაზები. 27
17. ტოპო გეგმა. 47
18. საკადასტრო გეგმა 48
19. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. 49
20. ფოტო მასალა არსებულ მდგომარეობაზე 50

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, რკინიგზის სადგურ „ლილო”-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 003/089), ამორტიზირებული შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟზე

1. ობიექტის დახასიათება

1.1. საკადასტრო გეგმისა და საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მიხედვით ზემოთ აღნიშნული ტერიტორია ფართობით 44616,00 მ^2. საკადასტრო გეგმით ტერიტორიაზე განთავსებულია 25 შენობა-ნაგებობა. ამჟამად გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე მდგომი 17 ერთეული (საკადასტრო გეგმით №01/1, 03/, 04/1, 05/3, 08/1, 09/1, 10, 11/1, 14/1, 15/2, 16/1, 17/1, 18, 19, 20, 21, 22/1 - საერთო ფართობით 15006,75 მ^2) ძველი, ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი შენობა-ნაგებობის დაშლა-დემონტაჟი, №13 მიწისქვეშა ნაგებობაა, ამჟამად გადახურვის რკინაბეტონის ფილა დაშლილი, დარჩენილია მიწის ზედაპირიდან ამონაშვერი კედლები და საძირკვლის ფილა. ადგილზე მისვლით დადგინდა, რომ საკადასტრო გეგმით №25 შენობა დანგრეულია, ამჟამად აღარ არსებობს. იხ. ფოტო მასალა.

1.2. ადგილზე გადაწყდა სკადასტრო გეგმით №6 ოთხსართულიანი ადმინისტრაციული შენობის, №12 სადარაჯო ჯიხურის, №2 სახანძრო რეზერვუარის, №23-24 სასაწორე ნაგებობის შენარჩენება.

1.3. ასევე დავადგინეთ, რომ საწარმოო კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობები აგებულია გასული საუკუნის 60-70-იან წლებში 7 ბალიან სეისმიურ პირობებზე გათვლით, რომელთა ექსპლუატაცია 25 წლის წინ შეწყდა, რუბეროიდით მოწყობილი საურავები დაზიანებულ-დაბზარულია, შენობაში ჩამავალმა წყლებმა დაანესტიანა შიგთავსი, კარ-ფანჯრები მოხსნილია, კედლებიდან ჩამოშლილია ბათქაში, აყრილია იატაკი, გადახურვის წიბოვანი ფილების ზედაპირზე და ძირზე ატკეცილია ბეტონის ფენა, მრავალ ადგილას გაშიშვლებული - კოროზირებულია არმატურის

ბადეები, იატაკები სამშენებლო ნარჩენებითაა მოფენილი, შენობაში ნესტისა და შმორის სუნია.

1.4. შევისწავლეთ სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების საექსპლუატაციო მდგომარეობა და კონსტრუქციული ელემენტების ფიზიკური ცვეთის გამოკვლევით დავადგინეთ მისი საერთო ვარგისიანობის ინდექსი $K_{სვი}$=0,15, რაც ბევრად ნაკლებია ნორმატიულზე $K_{სვი}$= 0,35-0,37.

1.5. აღნიშნული ნიშნავს, რომ შენობა-ნაგებობების აღდგენა საექსპლოატაციო მდგომარეობაში მიზანშეწონილი არ არის, ასევე შენობა-ნაგებობები ეროვნული ნორმებით სეისმომედეგობაზე მოსაყვანი იქნება 8 ბალ სეისმური პირობების შესატყვის მდგომარეობაში. ამიტომაც მესაკუთრემ გადაწყვიტა მათი დემონტაჟი და მის ადგილზე ახალი თანამედროვე მოთხოვნილებების შესატყვისი სამშენებლო კომპლექსის აგება.

1.6. ადგილზე აიზომა 17 შენობა-ნაგებობა, გრაფიკულ ნაწილში წარმოდგენილია მათი გეგმები და ჭრილები ამჟამად დაფიქსირებული მდგომარეობით. იხ. ფოტო მასალა.

1.7. **პოზიციით №1** ერთსართულიანი შენობის ზომებია გეგმაში 126X18 მეტრი, სიმაღლე 12 მეტრია. წარმოადგენდა მექანიკურ საამქროს. ძირითად აგებულია რკინაბეტონის ასაწყობ კონსტრუქციებში, გადახურულია ლითონის სეგმენტური ფერმებით, დახურულია რკინაბეტონის წიბოვანი ფილებით. გარე კონტურზე კარფანჯრები მთლიანად და რკინაბეტონის საკედლე პანელები ნაწილობრივადაა დემონტირებული.

1.8. **პოზიციით №2** გეგმაში სწორკუთხა ფორმის მიწაში ჩაღრამვებული წყლის სახანძრო რეზერვუარია ზომებით გეგმაში 6X24 მეტრზე, დახურულია ასაწყობი რკინაბეტონის ფილებით. მისი დემონტაჟი გათვალისწინებული არ არის.

1.9. **პოზიციით № 3** ერთსართულიანი შენობაა ზომებით გეგმაში 24X43 მეტრი, სიმაღლე სახურავის კეხამდე 9 მეტრი. წარმოადგენდა მექანიკურ საამქროს. აგებულია რკინაბეტონის კარკასულ კონსტრუქციებში, დახურულია ლითონის ფერმებზე დაწყობილი

წიბოვანი ფილებით, კედლები შევსებულია ბეტონის ბლოკებითა და აგურის წყობით. იხ, ფოტო მასალა.

1.10. **პოზიციით №4** ოთხსართულიანი ნაგებობაა, აგებულია მონოლითური რკინაბეტონის კარკასულ კონსტრუქციებში, გადხურვები ამოჭრილია, შუაში ჩაყენებულია ბეტონმრევი კვანძი. შენობაზე მიდგმულია ინერტული მასალების მიმწოდებელი დახრილი გალერეა. ამჟამად უმოქმედოა და ავარიულ მდგომარეობაშია. შენობის ზომებია გეგმაში 6,5X9,5 მეტრი, სიმაღლე 21,5 მეტრი.

1.11. **პოზიციით №5** სამსართულიანია სწორკუთხა ფორმის, ზომებით გეგმაში 10X24 მეტრზე, სიმაღლე 12 მეტრი, აგებულია მზიდ კედლებში ბეტონის ბლოკებით, გადახურულია ღრუტანიანი ფილებით,

1.12. **პოზიციით №6** ოთხსართულაინი ადმინისტრაციული შენობაა, ზომებით გეგმაში 16X42 მეტრზე, სიმაღლე 14,0 მეტრი. შენობას ესაჭიროება რემონტი. დემონტაჟი გათვალისწინებული არ არის.

1.13. **პოზიციით №7** ცემენტის შესანახი მრგვალი ლითონის სილოსებია, უკავია ფართობი 10X22 მეტრზე, სიმაღლით 18 მეტრია.

1.14. **პოზიციით №8** ერთსართულიანი შენობაა ზომებით გეგმაში 18X42 მეტრზე, სიმაღლით 12,40 მეტრია. აგებულია ასაწყობ რკინაბეტონის კონსტრუქციებში, დახურულია ლითონის ფერმებითა და მასზე დაწყობილი წიბოვანი ფილებით. გააჩნია ამწისქვეშა კოჭები, ხიდური ამწე დემონტირებულია.

1.15. **პოზიციით №9**. ერთსართულიანი ბეტონის ბლოკებით მზიდ ნაშენი ნაგებობაა ზომებით გეგმაში 4X7 მეტრი, სიმაღლე 3 მეტრი. კარ-ფანჯრები მოხსნილია, იატაკები აყრილი, ტიხრები ჩამოშლილი. მზიდი კედლები ნაწილობრივ დამჯდარია, გადახურვის ფილები დაზიანებულია. შენობა გაპარტახებულია, იხ. ფოტო მასალა.

1.16. პოზიციით №10 ერთსართულიანი ფარდულია, ზომებით 16X36 მეტრი, სიმაღლე 7,3 მეტრი. გადახურულია ლითონის ორტესებრ კოჭებზე დაფენილი თუნუქით.

11.17. **პოზიციით №11** მიწაში ჩაღრამვებული ერთსართულიანი შენობაა, აგებულია აგურის მზიდ კედლებში, დახურულია მონოლითური რკინებეტონის ფილით, მისი ზომებია გეგმაში 6X9 მეტრი, სიმაღლე 3,80 მეტრი.

1.18. **პოზიციით №12** ერთსართულიანი სადარაჯო ჯიხურია, ამჟამად ექსპლუატაციაშია, მისი ზომებია გეგმაში 2,5X3,5 მეტრზე, სიმაღლე 2,80 მეტრი.მისი დემონტაჟი გათვალისწინებული არ არის.

1.19. **პოზიციით №13** შენობა მთლიანად დაშლილია, გასატანია სამშენებლო ნაგავი. გეგმაში შემორჩენილი კონტურით მისი ზომებია 7,5X46 მეტრზე.

1.20. **პოზიციით №14** ერთსართულიანი შენობაა, აგებულია რკინაბეტონის ასაწყობ კონსტრუქციებში, აღჭურვილია ხიდური ამწით, მისი ზომებია გეგმაში 18X96 მეტრზე, სიმაღლე 12,40 მეტრი.

1.21. **პოზიციით №15** ორსართულიანი შენობაა, აგურის მზიდ კედლებში, ზომებით გეგმაში 7X11 მეტრზე, დახურულია რკინაბეტონის ღრუტანიანი ფილებით. მისი სიმაღლეა 6,5 მეტრი.

1.22. **პოზიციით №16** აგებულია მზიდ კედლებში ბეტონის ბლოკებისაგან, ერთსართულიანია, დახურულია ასაწყობი ბეტონის წიბოვანი ფილებისაგან, სიმაღლე 4,6 მეტრი.

1.23. **პოზიციით №17** ერთსართულიანი შენობაა, აგებულია რკინაბეტონის ასაწყობ კონსტრუქციებში, სიმაღლე 12,4 მეტრი მისი ზომებია გეგმაში 18X102 მეტრზე.

1.24. **პოზიციით №18, 19, 20, 21** მზა პროდუქციის ღია საწყობის გაპარტახებული ნარჩენებია, შემოჩენილია ასაწყობი რკინაბეტონის ორტოტა სვეტები და ამწისქვეშა კოჭები, სიმაღლე 9,6 მეტრია.

1.25. **პოზიციით 22** ერთსართულიანი ნაგებობაა, აგურის მზიდ კედლებში, ზომები გეგმაში 3X5 მეტრზე, სიმაღლით 2,2 მეტრი.

1.26. **პოზიციით 23-24** ბეტონის ფილაზე მოწყობილი ზემოდან გადახურული სამანქანო სასწორია. ზომებით გეგმაში 6X15 მეტრზე. მისი დემონტაჟი გათვალისწინებული არ არის.

1.27. **პოზიციით 25** შენობა ამჟამად დაშლილია.

1.29. ტეროტორია შემოღობილია კაპიტალური ასაწყობ პანელოვანი ღობით, გააჩნია რკინის ავტოჭიშკარი, ღობის დაშლა ამჟამად გათვალისწინებული არ არის. საკადასტრო გეგმით ტერიტორია გაყოფილია ორ ნაწილად, დემონტაჟის პერიოდში საჭირო გახდება ნაკვეთების საზღვარზე, დროებითი ღობის მოწყობა.

1.30. შემოღობილ ტერიტორიაზე ასფალტო-ბეტონის საფარი ნაწილობრივაა შემორჩენილი,

1.31. ზემოთ ჩამოყალიბებული მოსაზრებების საფუძველზე დასაშლელ-სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნიკო-ეკონომკური მაჩვენებლები მოყვანილია პუნქტში 1.34 ცხრილის სახით.

1.32. დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების დადგენისათვის ხელმძღვანელობენ შენობა-ნაგებობათა ფართობებისა ან სამშენებლო მოცულობების მიხედვით. თანხების განსაზღვრა საცხოვრებელ სახლებზე საორიენტაციოდ მიღებულია 40-60 ლარი 1 $მ^2$ დაშლაზე, ხოლო სამრეწველო ტიპის შენობაზე ანგარიში წარმოებს მათი სამშენებლო მოცულობების მიხედვით – 1 $მ^3$-ზე 2-3 ლარის ოდენობით. ვინაიდან შენობები ნაწილობრივ უკვე დაშლილია საორიენტაციოდ მივიღოთ 2 ლარი. იხილეთ ცხრილი.

1.34. დაშლით-სადემონტაჟო სამუშაოთა ღირებულებები ცალკეული დასაშლელი ობიექტებისათვის მოცემულია ცხრილის სახით

№№ საკადასტრო ფუნქციით	სართულების რაოდენობა	მაჩვენებლები					დირებულება სახურავიანი შენობა-ნაგებობის დემონტაჟზე 2 ლარი/მ³, უსახურავო შენობა-ნაგებობაზე 1 ლარი/მ³
		სიგრძე მ.	სიგანე მ.	ფართობი მ²	სიმაღლე მ.	სამშენებლო მოცულობა მ³	
1	1	126	18	2268	12	27216	54432
2	1	რჩება					
3	1	43	24	1032	9	9288	18576
4	4	9,5	6,5	61,75	21,5	1327,6	2655,2
5	3	24	10	240	12	2880	5760
6	4	რჩება					
7	1	22	10	220	18	3960	7920
8	1	42	12	504	12,40	6249,6	12499,2
9	1	7	4	28	3	84	168
10	1	36	16	576	7,3	4205	8410
11	1	9	6	54	3,8	205	410
12	1	რჩება					
13	1	43	7	301	დაშლილი, გასატანია ნაგავი		
14	1	96	18	1728	12,40	21427,2	42854,4
15	2	11	7	154	6,5	1001	2002
16	1	15,8	9.8	155	4,6	712	1424
17	1	102	18	1836	12,4	22766	45533
18, 19, 20, 21 საწყობი	1	108	54	5834	9,6	55987 უახურავო	55987
22	1	5	3	15	2,2	33	66
23-24	-	რჩება			-	-	-
25	-	ამჟამად დაშლილია, გასატანია სამშენებლო ნაგავი					-
სულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ღირებულება							**258696,8**

მითითება: 1. სვეტში „ფართობი" მოცემულია ერთ სართულზე მნიშვნელში გამრავლებულია სართულებზე

2. დემონტაჟად ღირებულებები სახურავიან შენობა ნაგებობებზე მიღებულია 2 ლარი/მ^3, უსახურავოზე (სვეტების რიგი 18,19,20,21) 1 ლარი/მ^3-ზე

1.35. ამრიგად სამშენებლო კომპლექსის დემონტაჟის ჯამური ღირებულება ცხრილის მიხედვით შეადგენს 258696,8 ლარს ანუ 258,70 ათას ლარს.

1.36. თანამედროვე საბაზრო ეკონომიკის პირობებში სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია განსაზღვრავს მშენებლობის წინასწარ ღირებულებას და არ წარმოადგენს დამკვეთსა და მეიჯარეს შორის გადახდის საშუალებას. მათ შორის ანგარიშსწორება ხდება სამშენებლო ფირმის მიერ წარმოდგენილი ფაქტიური დანახარჯების შესაბამისად სათანადო დოკუმენტაციის წარმოდგენით, რასაც ცხდია უნდა დაეთანხმოს დამკვეთიც.

1.36. ზემოთ აღნიშნული მოსაზრებების საფუძველზე დამკვეთთან შეთანხმებით დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა ეტაპობრივი განხორციელებისა და მისი ფინანსური უზრუნველყოფის გათვალისწინებით შედგა კალენდარული გეგმა დაშლით სამუშაოებზე ექვს თვეზე გათვლით და კალენდარული გრაფიკი იგივე სამუშაოთა შესრულებაზე კალენდარული დღეების მიხედვით, იხილეთ პარაგრაფები 2 და 3.

2. შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟზე კალენდარული გეგმა თანხების მოთხოვნილების გათვალისწინებით

№	დასაშლელი ობიექტების დასახელება (ნუმერაცია გენგეგმის მიხედვითაა)	ღირებულება ლარი	თანხებზე ყოველთვიური მოთხოვნილება ლარებში თვეების მიხედვით ათვისება თვეებში					
			1	2	3	4	5	6
1	მოსამზადებელი სამუშაოები, დროებითი შემოღობვა, წყალკანალიზაციის და სხვა კომუნიკაციების ჩაჭრა საქ. ქსელებიდან.	–	საჭიროების მიხედვით					
2	მიმდებარედ მდგომი №1, 14 და 9 ერთსართულიანი, №4 ოთხსართულიანი, №5 სამსართულიანი შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი	105,8				32,62	34,64	38,50
3	მიმდებარედ მდგომი №3, 8, 10 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობის დაშლა-დემონტაჟი	39,48				19,2	20,24	
4	№7 ბეტონმრევი კვანძის დაშლა დემონტაჟი	7,9			4,5	3,37		
5	№11, 22 ერთსართულიანი და №15 ორსართულიანი შენობა-ნაგებობის დაშლა-დემონტაჟი	2,48						2,48
6	მიმდებარედ მდგომი №16 და 17, ღია ყოფილი საწყობის №18, 19, 20, 21 სვეტების ამწისქვეშა კოჭების დაშლა-დემონტაჟი.	102,9	25,87	35,5	43,75			
7.	სამშენებლო ნაგვის შეგროვება გატანა	–	საჭიროების მიხედვით					
8.	სულ დასაშლელ-სადემონტაჟო სამუშოთა ღირებულება	258,70	25,87	38,8	51,74	51,74	51,74	38,8
9.	თანხების პროცენტული განაწილება თვეებში	100%	10%	15%	20%	20%	20%	15%
შრომითი დანახარჯები კაც-დღე		3943	394	591	788	788	788	591
მომუშავეთა საშუალო რაოდენობა		28	15	24	31	31	31	24

მითითებები: 1. მიმდებარე შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟი რეკომენდებულია დროის ერთ პერიოდში, რის გამოც კალენდარულ გეგმაში პოზიციურად დაჯგუფდა ერთ სტრიქონში მათი დემონტაჟის ღირებულებათა დაჯამებით.

2. შრომითი დანახარჯები მიღებულია მუშის საშუალო დღიური გამომუშავების მიხედვით - 60 ლარი დღეში. ხოლო მუშათა რაოდენობები გამოთვლილია შრომატევადობის გაყოფით სამუშაო დღეებზე.

3. კალენდარული გრაფიკი სადემონტაჟო სამუშაოთა განხორციელების ცალკეულ ეტაპებზე

№№	ობიექტების დასახელება და მათი მშენებლობის ეტაპები (ნუმერაცია გენგეგმის მიხედვითაა)	სამუშაო დღეები	სამუშაო თვეები და დღეები					
			1	2	3	4	5	6
			25	50	75	100	125	150
1	მოსამზადებელი სამუშაოები, დროებითი შემოღობვა, წყალკანალიზაციის და სხვა კომუნიკაციების ჩაჭრა საქ. ქსელებიდან.	-	საჭიროების მიხედვით					
2	მიმდებარედ მდგომი №1, 14 და 9 ერთსართულიანი, №4 ოთხსართულიანი, №5 სამსართულიანი შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი	75					75	
3	მიმდებარედ მდგომი №3, 8, 10 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობის დაშლა-დემონტაჟი	50				50		
4	№7 ბეტონმრევი კვანძის დაშლა დემონტაჟი	50			50			
5	№11, 22 ერთსართულიანი და №15 ორსართულიანი შენობა-ნაგებობის დაშლა-დემონტაჟი	25						25
6	მიმდებარედ მდგომი №16 და 17, ღია ყოფილი საწყობის №18, 19, 20, 21 სვეტების ამწისქვეშა კოჭების დაშლა-დემონტაჟი.	75		75				
7	სამშენებლო ნაგვის შეგროვება, გატანა და ტერიტორიის მოსწორება.	150	საჭიროების მიხედვით					

4. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე

4.1 მომუშავეთა ანგარიში წარმოებს მუშათა წლიური გამომუშავების მიხედვით. ცხადია შენობათა დაშლა-დემონტაჟის პერიოდებში მომუშავეთა რაოდენობა სხვადასხვა იქნება, რაც გამოსახულია კალენდარულ გეგმაზე თანხების თვიური ცვალებადობის მიხედვით. დაშლით სამუშაოებზე მოწვეული სამშენებლო ფირმის საგეგმო-საწარმოო მონაცემებით მუშის საშუალო დღიური გამომუშავება შეადგენს 60 ლარს, თვიური 25 სამუშაო დღის გათვალისწინებით 60X25=1500 ლარს, აღნიშნულიდან გამომდინარე ექვსი თვის პერიოდში საშუალოდ დღიურად დაგვჭირდება 258,7 :(1,5X6)=28 მუშაკი. მათ შორის იქნება მათ შორის იქნება 1 ინჟინერი და 1 ტექნიკოსი. მათზე ვანგარიშობთ:

4.2 საყოფაცხოვრებო სათავსებს

- გასახდელებს –28X0,7= 19,6 კვ. მეტრი;
- საშხაპეს – 26X0.082= 2,13 კვ. მეტრი;
- ტუალეტი –26X0,065= 1,82 კვ. მეტრი

სულ გვჭირდება 23,55 კვ. მეტრი.

4.3 შენობის დაშლის პერიოდში სასურველია ინჟინრისა და მუშა პერსონალისათვის სათავსები გამოიყოს იმ შენობებში რომელთა დაშლაც არ არის გათვალისწინებული.

5. ლარის გადამყვანი ინდექსის შესახებ

5.1. შენობა-ნაგებობათა დაშლის პერიოდში წარმოიშობა მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე, ჟანგბადზე და სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე. მათი გათვლა წარმოებს სნ-73 ინსტრუქციის მიხედვით სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ერთ მილიონ ლარ დანახარჯზე წლიური შესასრულებელი პროგრამის მიხედვით.

5.2. ვინაიდან სამუშაო სრულდება ერთ წელთან შედარებით შემჭიდროვებულ ვადებში საჭიროა შემჭიდროების კოეფიციენტის გათვალისწინებაც k=12:6=2

5.3. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულება დაშლაზე შეადგენს 258,7 ათს ლარს ანუ 0.258 მლნ. ლარს.

6. მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე და ჟანგბადზე

6.1 მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე

0,78X140X0.258X2=56,3 კვტ

6.2 მოთხოვნილება წყალზე

0,93X0,24X0.258X2=0,114 ლ/წმ

6.3 მოთხოვნილება კომპრესორზე

0,93X0,32X0.258X2= 0,153 ცალი

6.4 მოთხოვნილება ჟანგბადზე

0,93X4400X0.258X2=2119,38 მ^3/საათში

ფორმულებში 0,78; 0,93 ტერიტორიალური კოეფიციენტია, ხოლო 140; 0,24; 0,32 და 4400 ერთ მილიონ ლარზე სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებზე ნორმატული დანახარჯები.

6.5 მოთხოვნილებები ელექტროენერგიაზე და წყალზე იფარება საქალაქო ქსელებიდან საექსპლოატაციო ორგანიზაციებთან დადებული ხელშეკრულება-კონტრაქტების საფუძველზე.

7. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე

ავტოტრანსპორტიც ანგარიშდება სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების წლიური მოცულობის მიხედვით.

ჩვენს შემთხვევაში საჭიროა:

7.1 თვითმცლელი მანქანები 0.258 X11,62X2=6,01=6 ცალი დღეში

7.2 ძარიანი მანქანები 0.258X8,57X2=4,43=4 ცალი დღეში

7.3. სპეც. დანიშნულების - მისაბმელიანი და სხვა მანქანები –

– 0.258X10,9X2=5,63=6 ცალი

7.4. თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მოთხოვნილების მომენტისათვის, ამიტომ მათი რაოდენობების ყოველდღიურობიდან გამომდინარე წინასწარი დაგეგმვა აუცილებელი არ არის.

8. საინჟინრო მომზადება და მათი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

8.1. ჩვენს მიერ შედგენილი დოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-0I-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე შრომის, ელექტრო, ხანძარსაწინააღმდეგო და ბუნების დაცვითი ღონისძიებათა დაცვით.

8.2. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება დაპროექტებაზე;
- საკადასტრო რუქა;
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
- აზომვითი ნახაზები;
- ტოპო გეგმა;
- შენობა-ნაგებობათა ავარიული მდგომარეობის ამსახველი ფოტო მასალა;
- სიტუაციური გეგმა;

8.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

8.4. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება ქალაქის მერიის არქიტექტურის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის გაცემის შემდეგ. ქუჩისა და სამეზობლო გვერდების მხრიდან აუცილებელია დასაშლელი ტერიტორიის შემოკავება დროებითი ხის ან მავთულბადოვანი ღობით, ჩვენს შემთხვევაში საკა-დასტრო გეგმით მონიშნული ტერიტორია

ამჟამად შემოღობილია კაპიტალური ღობით, დაცულია სადარაჯო ჯიხურით.

8.5. არსებული შენობებისა და ნაგებობების დაშლის წინ საქალაქო კომუნიკაციების სამსახურებთან შეთანხმებითა და მათი მეთვალყურეობის ქვეშ უნდა მოხდეს წყალსადენის, კანალიზაციის, ელექტროკაბელის, გაზსადენისა და სხვათა ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან. საჭიროა სათანადო აქტის გაფორმებაც.

8.6. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად მშენებლობა უნდა წარიმართოს ცხრილში ჩამონათვალი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

8.7. დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების ცალკეულ ეტაპებზე და მათ წარმართვაზე უფრო დეტალურად იხილეთ მომდევნო თავებში.

8.8. დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

9. დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

9.1. შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით.

9.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მომქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ დაშლით-სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს:

- სნ და წ 111-17-78 „ქვის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-18-79 „ლითონის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-19-81 „ხის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-20-74 „ბურულები, ჰიდროიზოლაცია; ორთქლიზაცია და თბოიზოლაცია";
- სნ და წ 111-3-14-78 „იატაკები";

- სნ და წ 111-28-79 „შენობებისა და ნაგებობების სანიტარულ - ტექნიკური მოწყობა“;
- სნ და წ 111-33-79 „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები”;
- სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“;
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისდროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;

9.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებუ-ლი შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

_ გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;

_ წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

_ მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998 წელი.

_ საქართველოს მთავრობის დადგენილება №12.18.243 (16.05. 2006 წელი) ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სამშენებლო მოედნების მოწესრიგების, ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის, მიწის გრუნტისა და სხვა სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს გზის სავალი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიების შესახებ.

9.4. გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ნარჩენების უტილიზაციის, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია დაშლა-სადემონტაჟო - სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

9.5. ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირი წყლების აღებისა და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

9.6. კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარის-

ხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

9.7. მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათი უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გატანა აუცილებელია სპეციალური ბუნკერებით, ხოლო სამშენებლო ნაგვისა დამოკიდებულია სამშენებლო – სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მტვერშემცველობაზე. თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს საბურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

10. მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია

10.1. ტერიტორია ამჟამად შემოღობილია კაპიტალური ღობით. სასურველია მისი შენარჩუნება მომავალი მშენებლობების საჭიროებითაც. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ საკადასტრო გეგმით ყოფილი საწარმოს ტერიტორია გაყოფილია ორ ნაწილად, სადემონტაჟო სამუშაოთა პერიოდში შესაძლებელია საჭირო გახდეს მათი გამიჯვნა დროებითი ღობით.

10.2. მიუხედავად იმისა, რომ წარმოების ექსპლუატაცია არ მიმდინარეობს, შენობათა უმეტესობა ავარიულია და ნაწილობრივ დაშლილი სადემონტაჟო სამუშაოთა დაწყების წინ საექსპლოატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობით აუცილებელია მონიტორინგის ჩატარება გარე საინჟინრო ქსელების – წყალსადენის, კანალიზაციის, გაზსადენის, ელექტროქსელის და სხვათა მიმართ. საჭიროების შემთხვევაში უნდა მოხდეს მათი ჩახსნა საქალაქო საინჟინრო კომუნიკაციებიდან სათანადო აქტების გაფორმებით. თუ ისინი უკვე უმოქმედოა აქტის შედგენა ამ შემთხვევაშიც აუცილებელია.

10.3. ობიექტი სასურველია აღიჭურვოს დაშლით-სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად ცხრილში ჩამოთვლილი სამშენებლო მექანიზმებითა და ინსტრუმენტებით.

10.4. შენობა-ნაგებობები მტვრის შემცველი დაშლითი სამუშაოების ჩატარების წინ საჭიროა დაინამოს ან შეიფუთოს მტვრის დამჭერი ბადით, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში.

10.6. შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟი გულისხმობს საძირკვლის დაშლასაც და ტერიტორიის მთლიან გამოთავისუფლებას სამშენებლო ნაგვისაგან. ამიტომ სასურველია ნებართვის მიღწევა ახალი შენობის ქვეშ საპროექტო ქვაბულის ამოღებაზეც, რითაც დაიზოგება სახსრები სამუშაოთა განახლებაზე შემდგომ პერიოდში.

10.7. დაშლითი სამუშაოების უზრუნველყოფა ელ. ენერგიითა და წყლით უნდა მოხდეს საქალაქო ქსელებიდან თელასთან და თბილწყალკანალთან დადებული ხელშეკრულებების საფუძველზე.

10.8. დაშლის პირველ ეტაპზე საჭიროა შენობის შიგთავსის გამონთავისუფლება: გათბობისა და წყალკანალიზაციის სისტემების დემონტაჟი, კარ-ფანჯრების მოხსნა, ტიხრების დაშლა, ხის იატაკების აყრა, სამშენებლო ნაგვის შეგროვება, მათი თვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა.

10.9. შენობა-ნაგებობათა უმეტესი ნაწილი აგებულია ასაწყობ რკინანეტონის კონსტრუქციებში, რის გამოც საჭირო გახდება მათი დაშლა ცალკეული ელემენტების მიხედვით. თავდაპირველად შენობებს უნდა შემოეხსნას კარ-ფანჯრები, შეკიდეული საკედლე პანელები ანდა ამოშენებული კედლები და ტიხრები, ხოლო შემდეგ შესაძლებელი გახდება მზიდი კონსტრუქციების – გადახურვის ფილების, კოჭებისა და ფერმების, ამწისქვეშა კოჭებისა და სვეტების დემონტაჟი.

10.10. ყველაზე რთულ სამუშაოდ გვევლინება სახურავისა და სამ სართულიან შენობაში სართულშუა გადახურვის ფილების მოხსნა-დემონტაჟის პროცესი, ვინაიდან ისინი მინიმუმ სამ წერტილში დადუღებული არიან კოჭებზე ან ფერმებზე. შესაძლებელია მთი

მოხსნა, რისთვისაც ფილას კიდეებიდან ერთ მეტრ მანძილზე უნდა შემოევლოს ტროსები და ჩამოეკიდოს ამწის კაუჭზე მცირედ-მოშვებულ მდგომარეობაში, შემდეგ საყრდენებზე უნდა ჩაიჭრას შედუღების წერტილები, აიწიოს ფილა და დაეშვას მიწის ზედაპირზე ან სატრანსპორო პლატფორმაზე.

10.11. ამ შემთხვევაში საჭირო გახდება გადახურვის ან სახურავის პირაპირები ჩაიჭრას მათი შეხების მთლიან კონტურზე (რომელიც ამოვსებული ბეტონის მასით), ხოლო ტროსების გატარებისათვის ხვრელების მოსაწყობ ადგილები გაიხვრიტოს იატაკის ან სახურავის სიბრტყეში.

10.12. ასევე შემოგთავაზებთ მეორე ვარიანტსაც: ფილებზე მოწყობილი სახურავისა ან იატაკის საფარები მთლიანად უნდა აიყაროს სამშენებლო ნაგვის შეგროვებითა და ჩამოშვებით ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში, შემდეგ კი შესრულდეს ზემოთ განხილული სამუშაო ტროსების შემოვლებაზე.

10.13. აქვე უნდა აღინიშნოს ასეთი ფილების მეორადი გამოყენება ახალ მშენებლობაში კანონით იკრძალება და მათ იყენებენ ინდივიდუალური ავტოპფარეხების დასახურად ანდა ჯებირებისა და ღობეების დანიშნულებით.

10.14. აღნიშნულის გამო დასაშვებია სახურავის ფილების ჩამოშლა ადგილზევე სანგრევი ჩაქუჩების ან სხვა დარტყმითი იმსტრუმენტის გამოყენებით, ჯართის გამოცალკევება და მისი რეალიზება. ასავე დროს უფრო ადვილია სამშენებლო ნაგვის მიწაზე შეგროვება ბულდოზერით, თვითმცლელებზე დათვირთვა ექსკავატორით და ნაგავსაყრელზე გატანა.

10.15. სახურავის ფილების დაშლის შემდეგ ერთსართულიანი შენობების კოჭები და ფერმები ერთმანეთზე გადაბმულია ლითონის კავშირებით, მათი ჩახსნა შენობაზე მთლიანი რაოდენობით დაუშვებელია, იხსნება ერთდროული თანამიმდევრობით ერთ მონაკვეთში ლითონის კავშირი კოჭთან და ფერმასთან ერთად.

10.16. აღნიშნულთან დაკავშირებით სამუშაოები უნდა წარიმართოს ამწე მექანიზმების მონაწილეობით, ტროსები უნდა შემოეხვიოს დასაშლელ ელემენტს კაუჭზე მოშვებულ მდგომარეობაში ჩამაგრებით, საჭირო შრომის უსაფრთხოების ზომის მიღება რათა საღრდენთან პირაპირთან ჩაჭრის მომენტში არ მოხდეს მისი უნებლიე შემოტრიალება, პირაპირების გათავისუფლების მერე მუშები ტოვებენ სამუშაო ადგილებს, ხსნიან მოტრიალებისაგან დამცავ ბაგირებს,და ამწის საშუალებით წარმოებს სადემონტაჟო ოპერაცია კონსტრუქციის მიწაზე ან ავტოტრანსპორტში.

10.17. ანალოგიური მეთოდი წარმოებს საკედლე პანელებისა და ამწისქვეშა კოჭების დემონტაჟიც.

10.18. სამ, ორ და ერთ სართულიან შენობებშიც სვეტების დემონტაჟისათვის ყველაზე იოლ საშუალებად გვესახება ამწის კაუჭით მის დაჭერა, ფუძეში „ბორგალკის" ტიპის მექანიზმით ჩაჭრა, ტრავერსული სამარჯვებით ჰორიზონტალურ მდგომარეობაში მოყვანა და მიწაზე დაწვენა.

10.19. ზოგიერთი შენობა დახურულია ლითონის ფერმებზე (წამწეებზე) დაწყობილი წიბოვანი ფილებით, ფილების დემონტაჟზე უკვე აღინიშნა, ლითონის ფერმების დემონტაჟი უნდა მოხდეს ანალოგიურად რკინაბეტონის კოჭებისა და ფერმებისა. ლითონის ჩაჭრა საყრდენებზე ნაკლებ ძალისხმევას საჭიროებს.

10.20. დაშლილი კონსტრუქციული ნაკეთეობების სამომავლო ბედს წყვეტს დამკვეთი: ადგილზე დააქუცმაცოს ჯართის გამორჩევით და ნაგვის გატანით; გაიტანოს სხვა ტერიტორიაზე და ასე შემდეგ გამოიყენოს სხვა საჭიროებით, მაგალით საძირკვლების ფუძის გასაძლირებლად.

10.21. ბოლო ეტაპია ბეტონითა და რკინაბეტონით ნაგები საძირკვლების დაშლა და ტერიტორიის გამოთავისუფლება სამშენებლო ნაგვისაგან, რომელიც უნდა შესრულდეს ამწეებისა და მიწის მთხრე-

ლი მანქანების გამოყენებასთან ერთად სანგრევი ჩაქუჩებით, პერფორატორებით და მექანიზაციის სხვა საშუალებებით.

10.22. დაშლით-სადემოტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ელექტრო, ხანძარფეთქებადი და შრომის უსაფრთხოების) შესაბამისობით ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

11. ამწეებისა და მანქანა-მექანიზმების შერჩევა

11.1. დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად საჭიროა სხვა მანქანამექანიზმები, დანადგარები და ინსტრუმენტები, რომელთა რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

№	დასახელება	მარკა	რაო დენ. ცალ
1	2	3	4
1	ლითონის სახარაჩო სექციები 50 მ^2 ფართობისათვის	კომპ	1
2	„ბოლგარკის“ ტიპის ან უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა	კომპლ.	1
3	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა	კომპლ.	2
4	გადასატანი კომპრესორი	СО-45	1
5	სანგრევი ჩაქუჩები	-	1
6	ავტოგენური საჭრელი აპარატები	კომპლ.	1
7	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი	სხვადასხვა	2
8	ჩასაბმელი სამარჯვები	კომპლ.	2
9	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა - ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ	3
10	ლითონის ან ხის მაგიდა-სადგომები, ზომით 1Х2Х2 (Н)	ცალი	2
11	ბეტონის საბურღ-სანგრევი ხელის აპარატი	НП-4602	1
12	პერფორატორები	П-47	1
13	ჰიდრავლიკური დომკრატი, ტვირთამწეობით 10ტ-მდე	ДГ-100-2	1
14	თვითწევადი აკვანი	ცალი	1
15	ხელის უნივერსალური ჯალამბარი	ТП-66Е	1
16	ვიბროსამსხვრევი	С-47614	1

17	ელექტრომაგნიტური ბურღი	კომპლ.	1
18	ხელით საგორავი ერთთვალა ურიკები	-	1
19	ამწე მექანიზმები	სხვადასხვა	1
20	ექსკავატორი ჩამჩის ტევადობით 0,25 მ^3	Э 251	1
21	ბულდოზერი სიმძლავრით 59 კვტ.	Б 125	1

11.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

12. მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

12.1. მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლა-დემონტაჟის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

12.2. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნილოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

12.3 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადე- ნები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლე- ბული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

12.4. აუცილებელი პირობაა: კონსტრუქციათა დაშლის პერიოდში მის სიახლოვეს 6 მეტრის რადიუსით არ უნდა იმყოფებოდეს ჩაჭრის ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მოსამსახურეები.

12.5. სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია სამუშაოთა ჩვენს მიერ რეკომენდებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი ან სხვა მექანიზმების გამოყენებაც.

12.6. დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

12.7. დაუშვებელია ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატო-ვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

12.8. ლითონის ელემენტების ჩაჭრისას ელექტრო ან აიროვანი აპა-რატებით 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

12.9. დასაშლელ-სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირები.

13. ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

13.1 გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განა-დგურება.

13.2 კედლების, ტიხრების, იატაკების დაშლის პროცესში მოსა-ლოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც დასაშ-ლელი ადგილები საჭიროა წინასწარ დაინამოს ან შენობას ჩამოე-ფაროს ფარდა, ანდა სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრ-ცეში ვენტილაციის მოწყობით.

13.3 იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს ინვენ-ტარული კონუსური ტიპის ნაგავსაყრელი მილებით, ცხადია სასურვე-ლია მათი პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობების ჩამოსვება უნდა ამწეების საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი

ავტომანქანების პლათფორმებზე დატვირთვა და ნაგავსაყრელ-ზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ მისამართზე ტრანსპორტირება.

13.4. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით. ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა, ვინაიდან ტერიტორიაზე საკანალიზაციო ქსელია.

13.5 სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს ან გადაეფაროს ბრეზენტის საფარი.

14. დაშლით სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატული ლიტერატურა

14.1. კრებული – სამახსოვრო ქართულ ენაზე – მომქმედი სამშენებლო წარმოების ნორმებისა და წესების ამონაკრები, ურბანიზა-ციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი 1987 წ.

14.2. რ. მახვილაძე, დ. ბუჩუკური, ი. გოგოლაძე, დ. ჭელიშვილი, ნ. ქარქაშაძე – საქალაქო მეურნეობის ეკონომიკა და მენეჯმენტი, თბილისი, 2007 წ

14.3. შ. ბაქანიძე, მ. ლორთქიფანიძე , რ. მახვილაძე – ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე. თბილისი, 2006 წ.

14.4. СНиП 3.01.01.85* „Организация строительного производства”, М. 1989г.

14.5. СНиП III-4-80* „Техника безопасности на строительстве” , М. 1988г

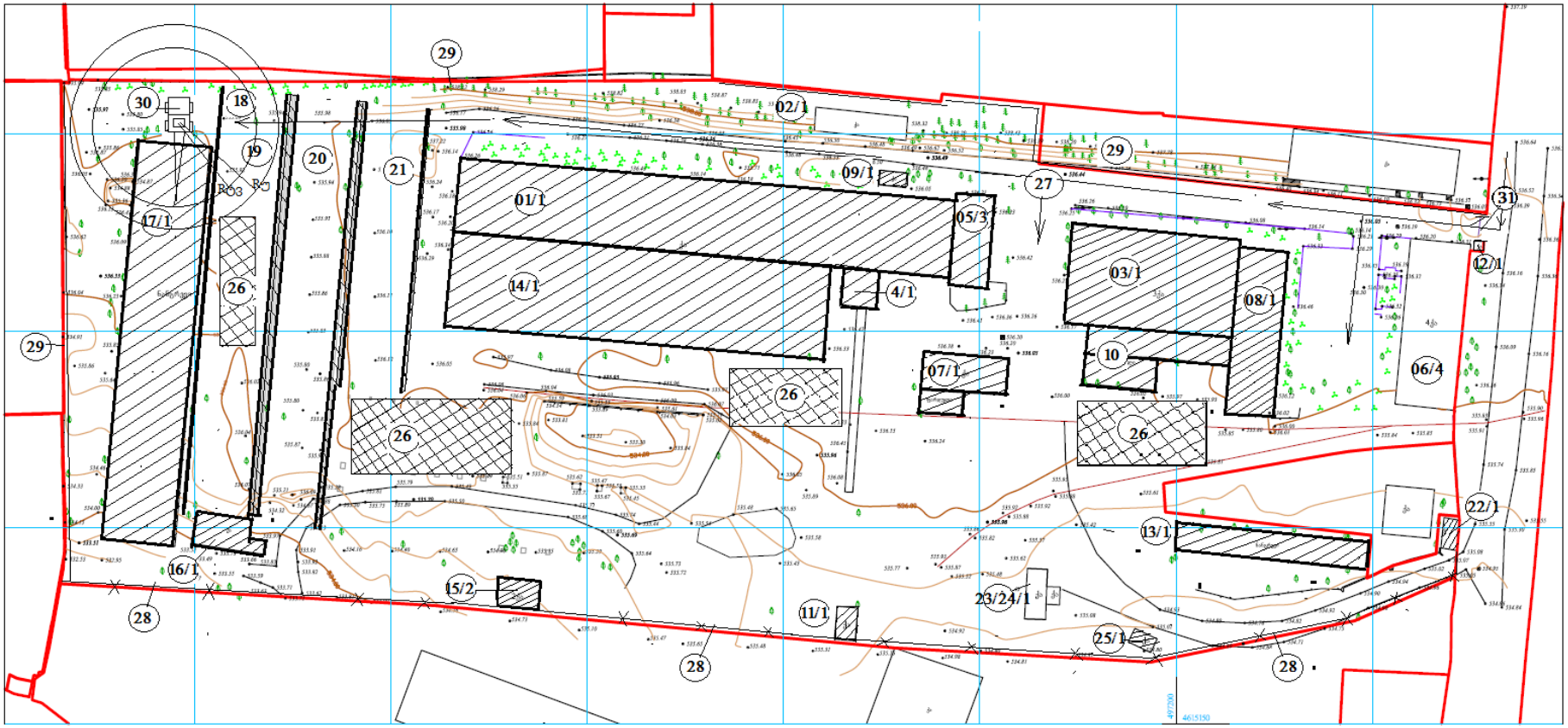
14.6. Востоновление здании после землетрясения, М.1986г.

14.7. Л. Зайцев, И. Улитенко „Строительные стреловые самоходные кпаны”, М. 1984г.

14.8. Р. Каграмонов, Ш. Мачабели „Монтаж конструкций сборных многоэтажных гражданских и промышленных зданий”. М. 1987 г.

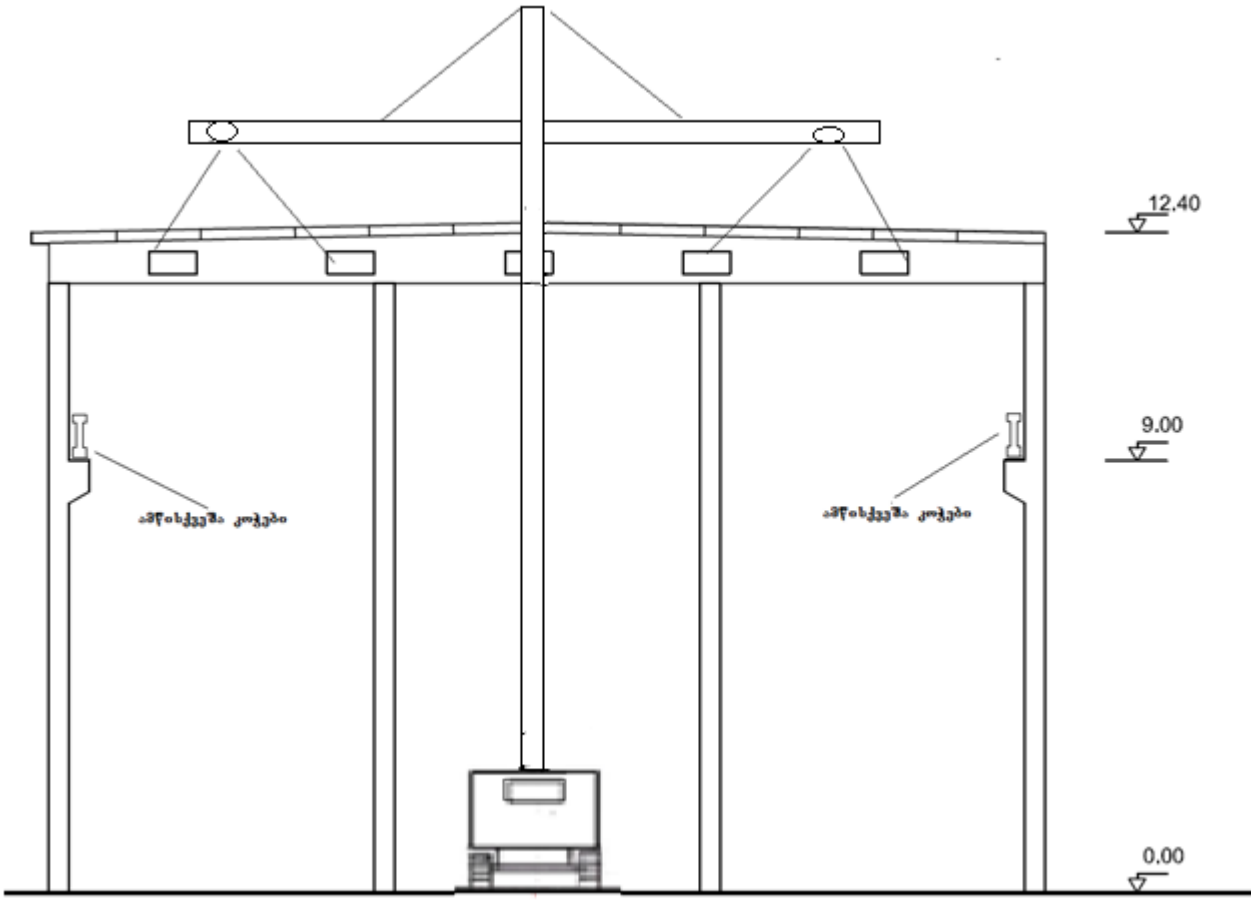
14.9. Справочник мастера – строителя , М. 1989 г.

სადემონტაჟო სამუშაოთა გენგეგმა



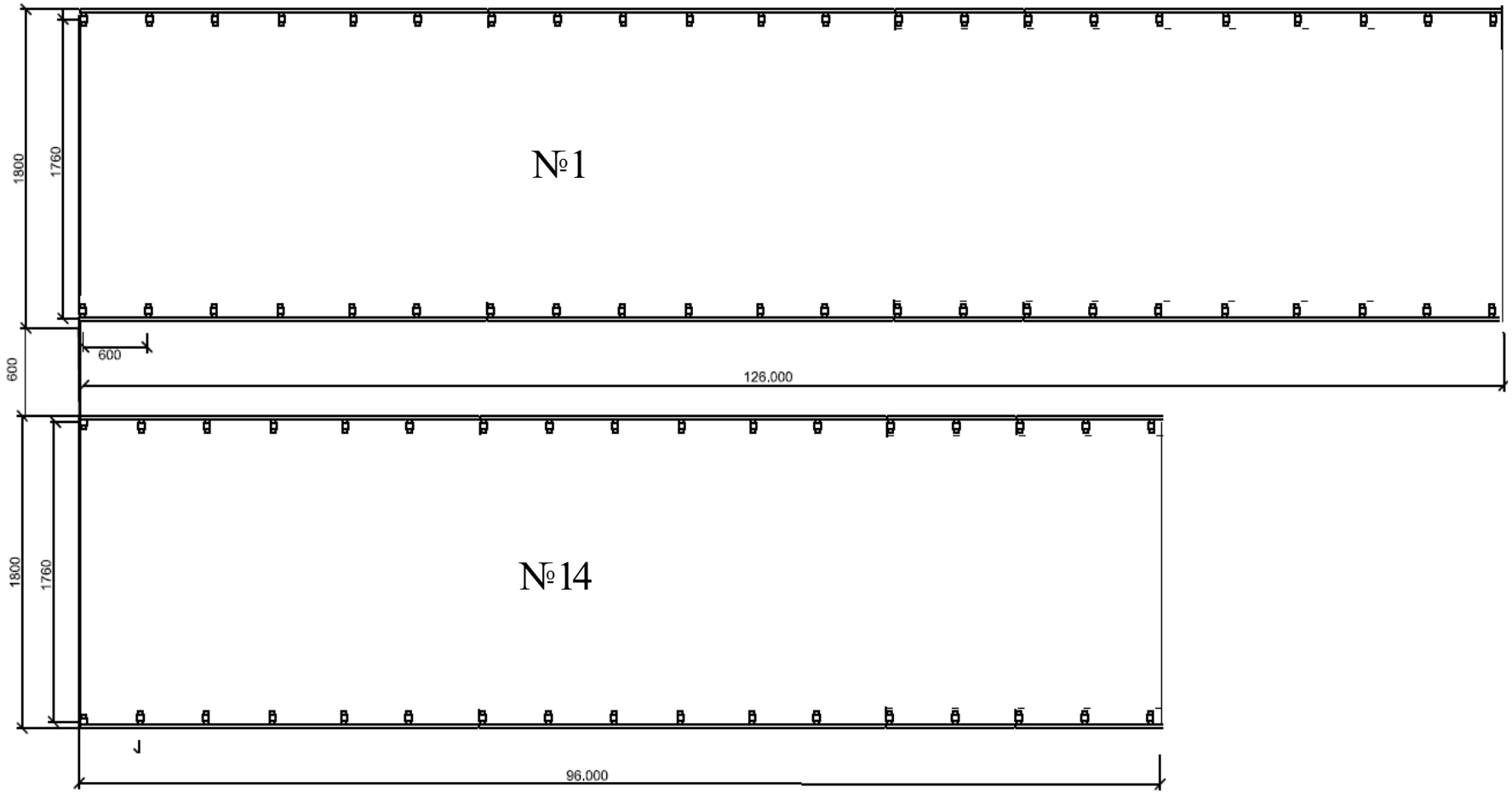
ექსპლიკაცია: 1. საკადასტრო გეგმით №1 ერთსართულიანი შენობა ზომებით გეგმაში126X18 მეტრი; 2. საკადასტრო კოდით №2 შენობის დემონტაჟი გათვალისწინებული არ არსი; 3. ერთსართულიანი შენობა ზომით 43ßX24 მეტრი; 4. ოთხ სართულიანი ნაგებობა (ბეტონრევი) ზომით 9,5X6,5 მეტი; 5. სამსართულიანი შენობა 24X10 მეტრი; 6. საკადასტრო გეგმით №6 შენობის დემონტაჟი გათვალისწინებული არ არის შენობის დაშლის პერიოდში სასურველია ინჟინრისა და მუშა პერსონალისათვის სათავსები გამოიყოს; 7. საკადასტრო გეგმით №7 ბეტონმრევი კვანძი ზომით გეგმაში 22X10 მეტრი; 8. ერთსართულიანი ნაგებბოა 42X12 მეტრი; 9. ერთსართულიანი ნაგებობა ზომით გეგმაში 7X40 მეტრი; 10. ღია ფარდული ზომით გეგმაში 36X16 მეტრი; 11. ერთსართულიანი შენობა ზომით გეგმაში 9X6 მეტრი; 12. ერთსართულიანი დაცვის შენობა, მისი დემონტაჟი გათვალისწინებული არ არის; 13. ერთსართულიანი შენობის ნანგრევები ზომით გეგმაში 43X7 მეტრი; 14. ერთსართულიანი შენობა ზომით გეგმაში 96X18 მეტრი; 15. ორ სართულიანი შენობა ზომით გეგმაში 11X7 მეტრი; 16. ერთსართულიანი შენობა ზომით გეგმაში 15,8X9,8 მეტრი; 17. ერთსართულიანი შენობა ზომით გეგმაში 102X18 მეტრი; 18, 19, 20, 21 ნახევრად დემონტირებული ღია საწყობი ზომებით გეგმაში 108X54 მეტრი; 22. ერთსართულიანი შენობა ზომით გეგმაში 5X3 მეტრი; 23-24 სამანქანო სასწორის მისი დაშლა გათვალისწინებული არ არის.; 25. დემონტირებულია. გასატანია სამშენებლო ნაგავი; 26. დემონტირებული მასალა-ნაკე-თობებისა და სამშენებლო ნაგვის მოკლე პერიოდით დასაწყობი ადგილები, სასურველია მათი დემონტაჟის პერიოდშივე ავტოტრანსპორტზე დაწყობა და გატანა. 27. ავტოსავალი გზები; ასფალტობეტონი ნაწილობრივ დაშლილია, შესაძლებელია საჭირო გახდეს ორმოების ამოვსება ხრეშით; 28. დროებითი ღობე, მიყვება საკადასტრო ზოლს; 29. კაპიტალური ღობე, მიყვება საკადასტრო ზოლს; 30. მობილური ამწე საჭიროების მიხედვი; 31 ავტოჭიშკარი..

შენობა №17 დემონტაჟის ხედი 1-1

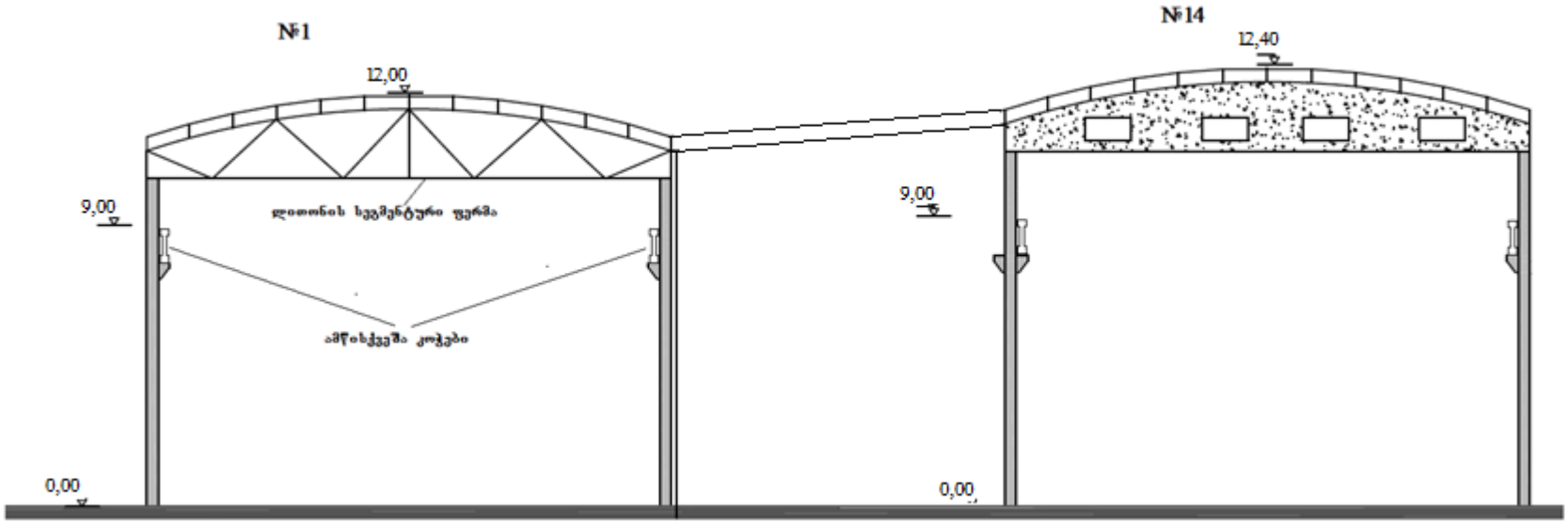


მითითება: 18 მეტრი მალის მქონე კოჭების დემონტაჟი უნდა მოხდეს ამწის მალში მოძრაობის პირობებში. თავდაპირველად იხსნება გადახურვის ფილები სრული რაოდენობით, შემდეგ კოჭები, დემონტაჟის თანმიმდევრობა აღწერილია ტექსტობრივ ნაწილში.

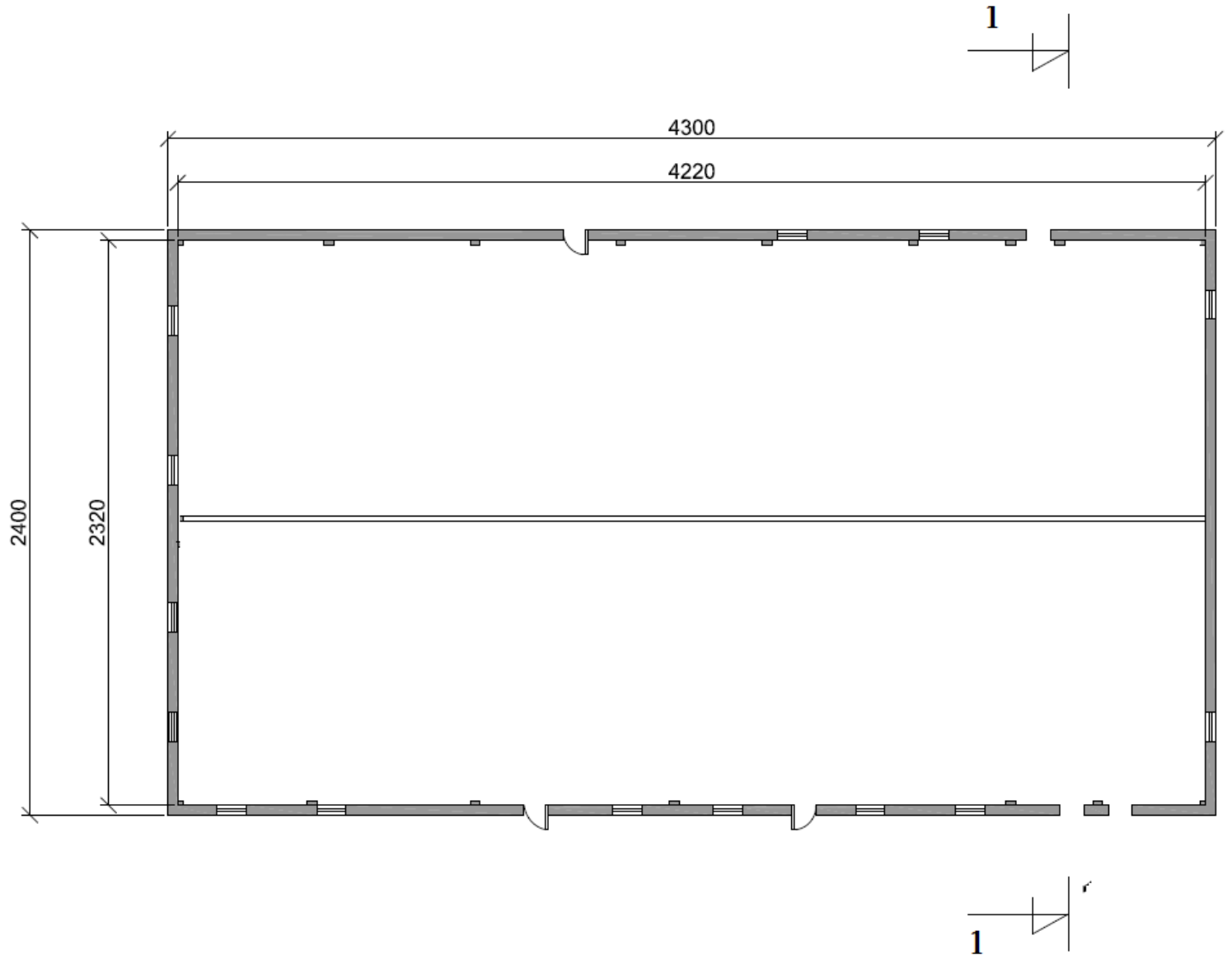
აზომვითი ნახაზი შენობა № 1 და №14



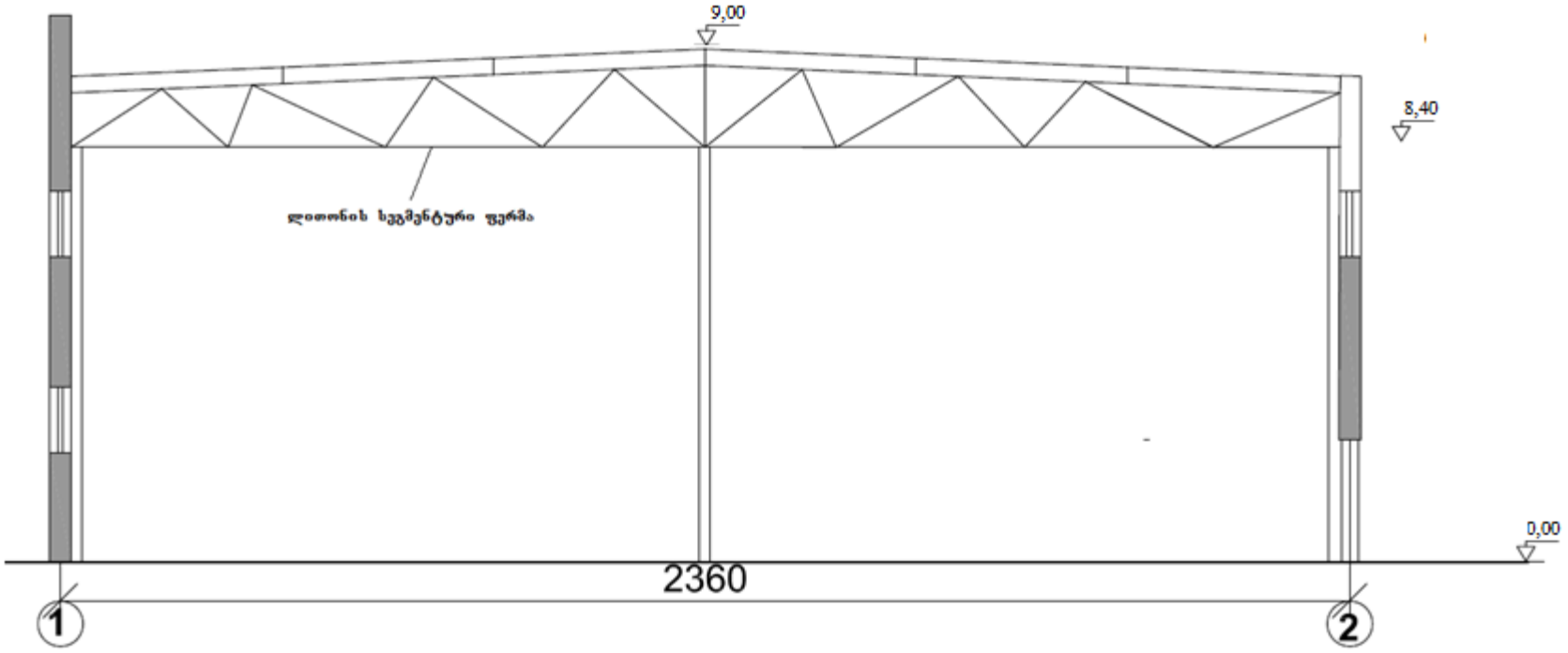
შენობა № 1 და №14 ჭრილი 1-1



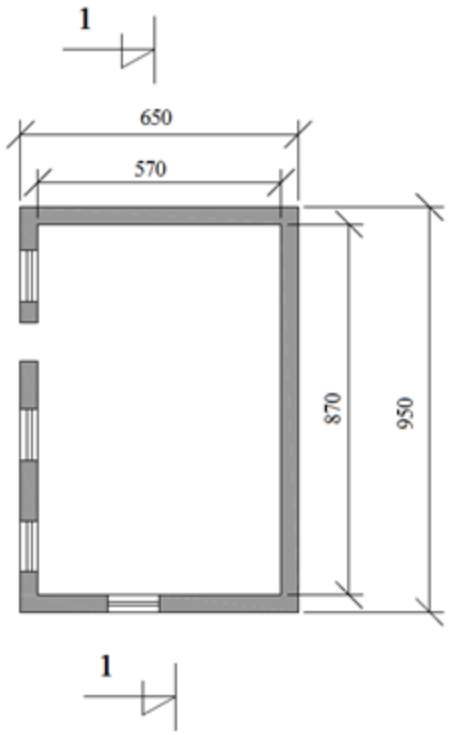
აზომვითი ნახაზი შენობა № 3



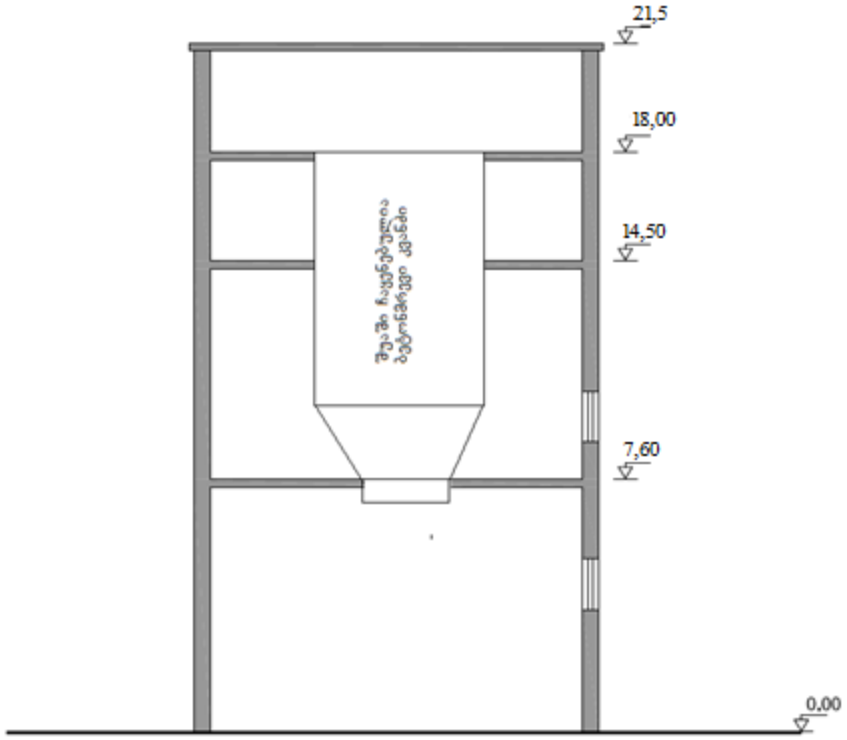
შენობა №3 ჭრილი 1-1



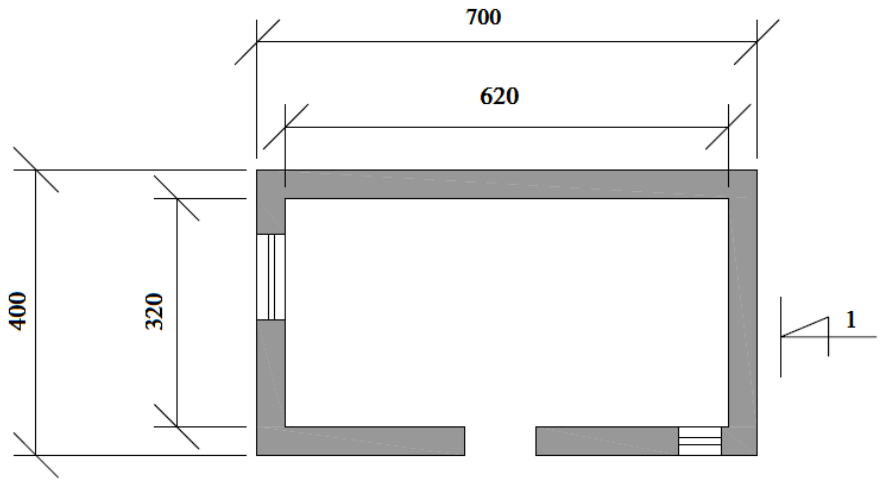
შენობა №4

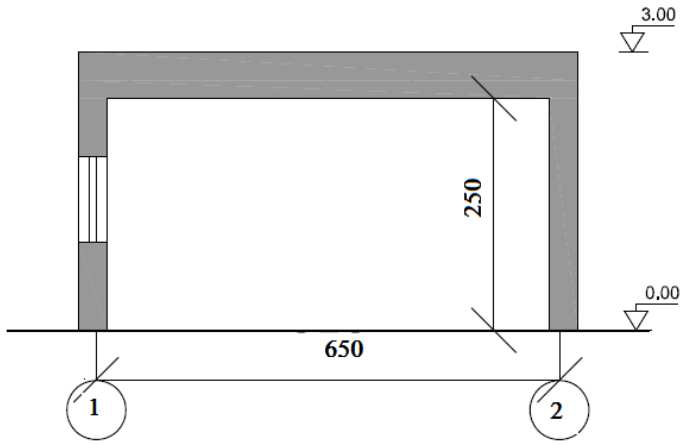


ჭრილი 1-1

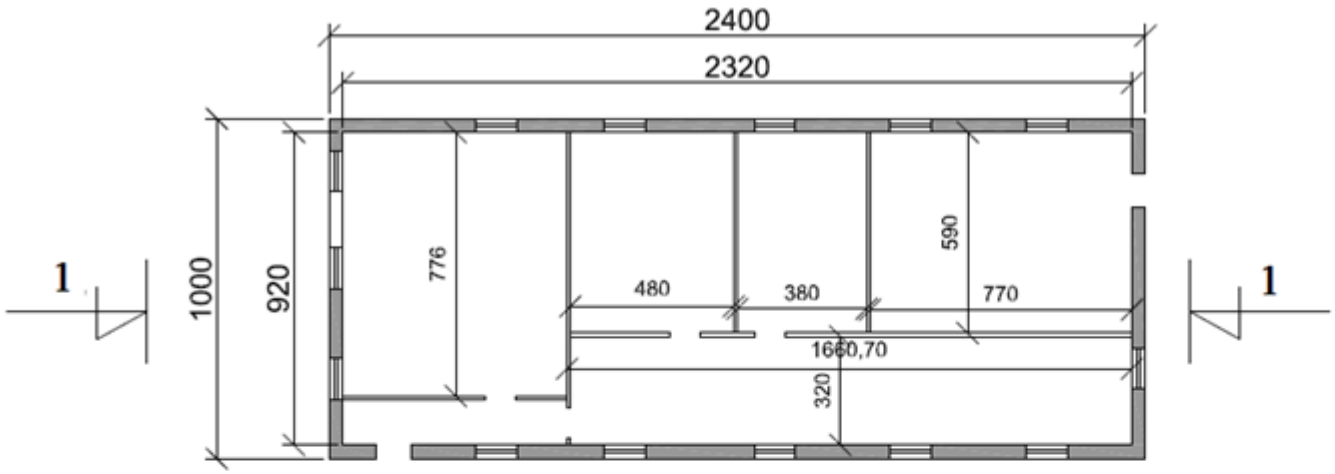


შენობა №9 ჭრილი 1-1

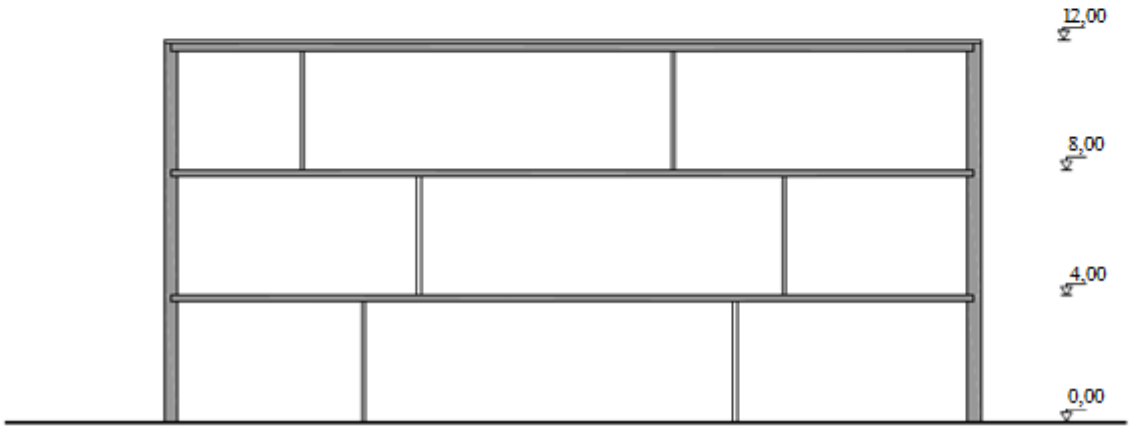




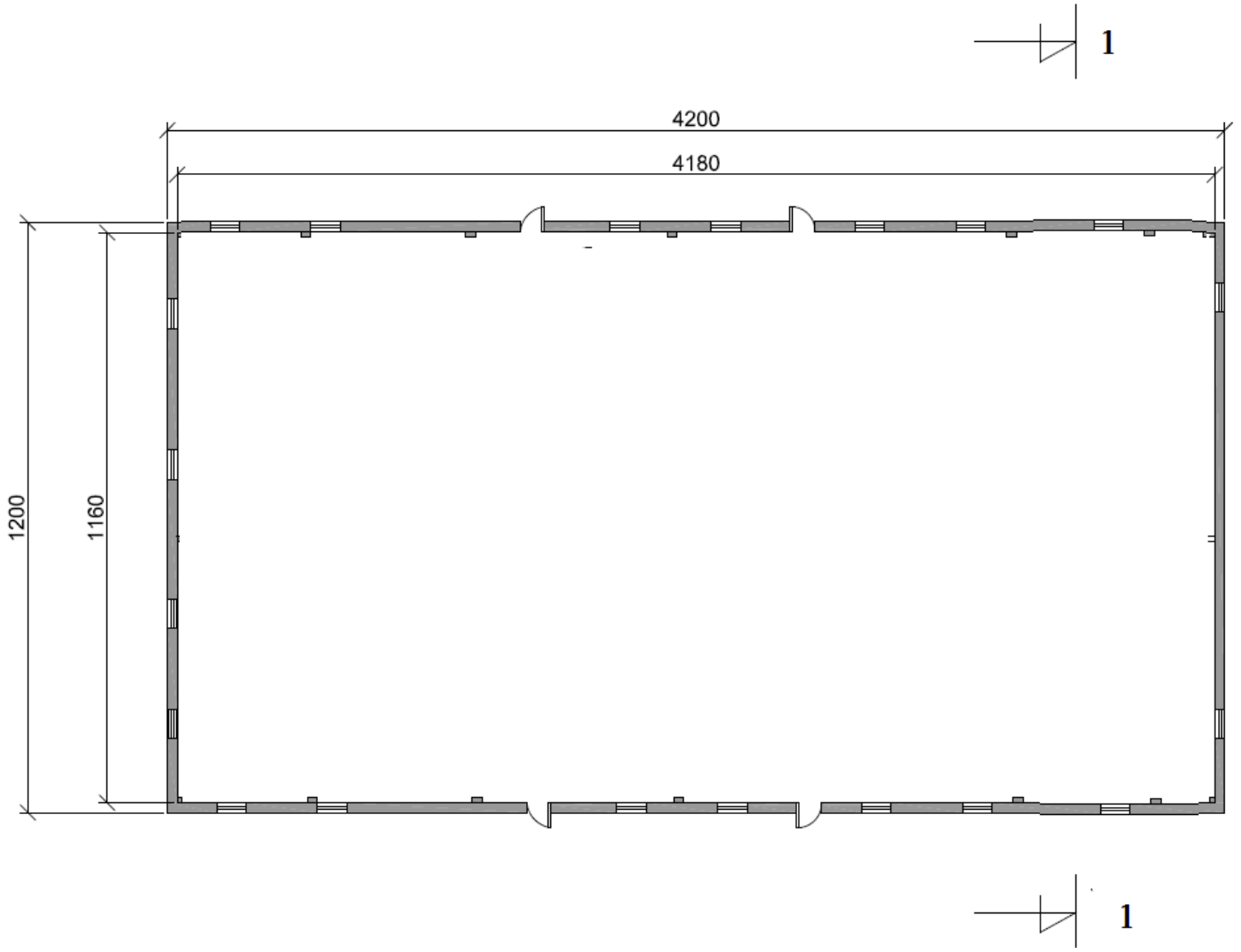
შენობა №5



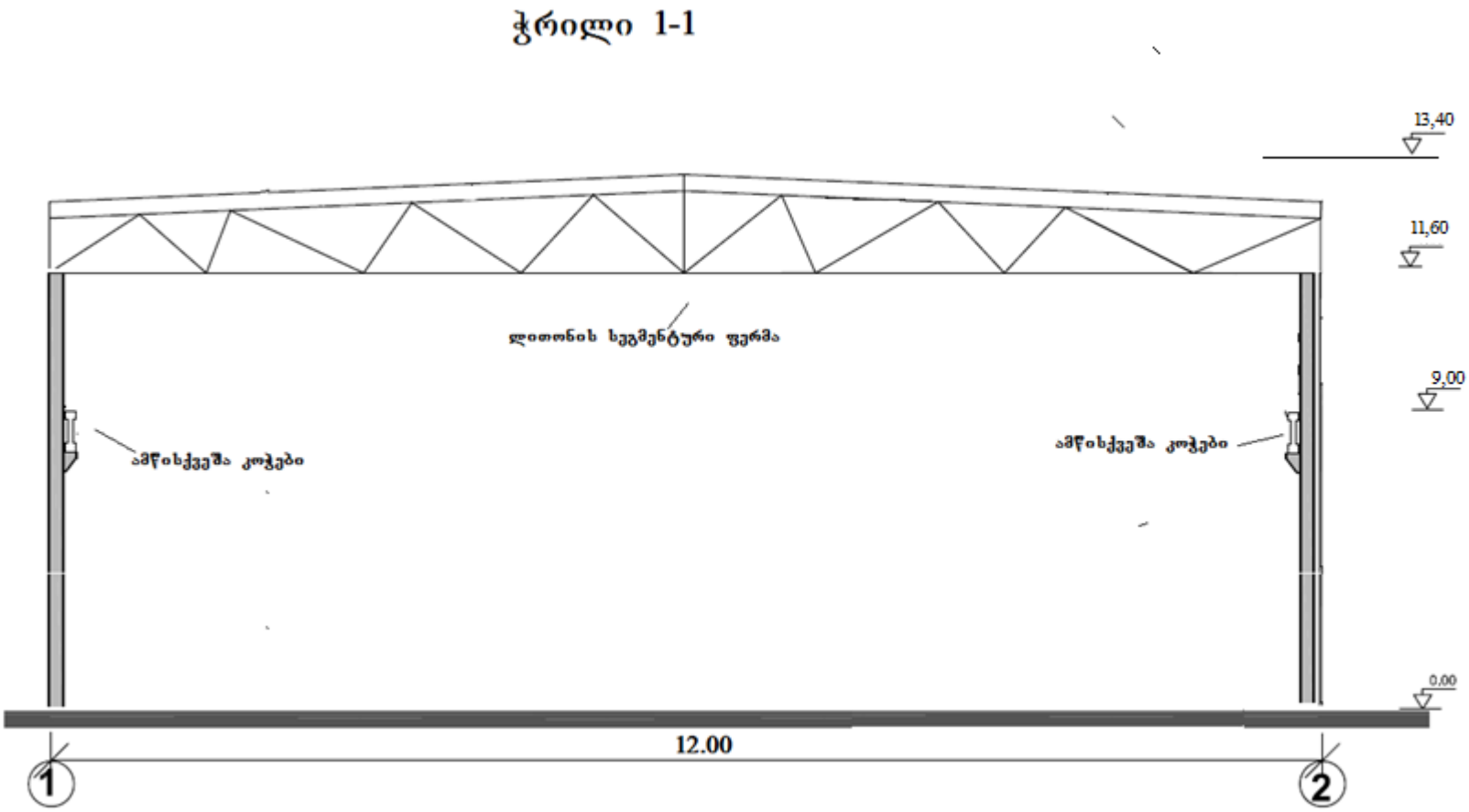
ჭრილი 1-1



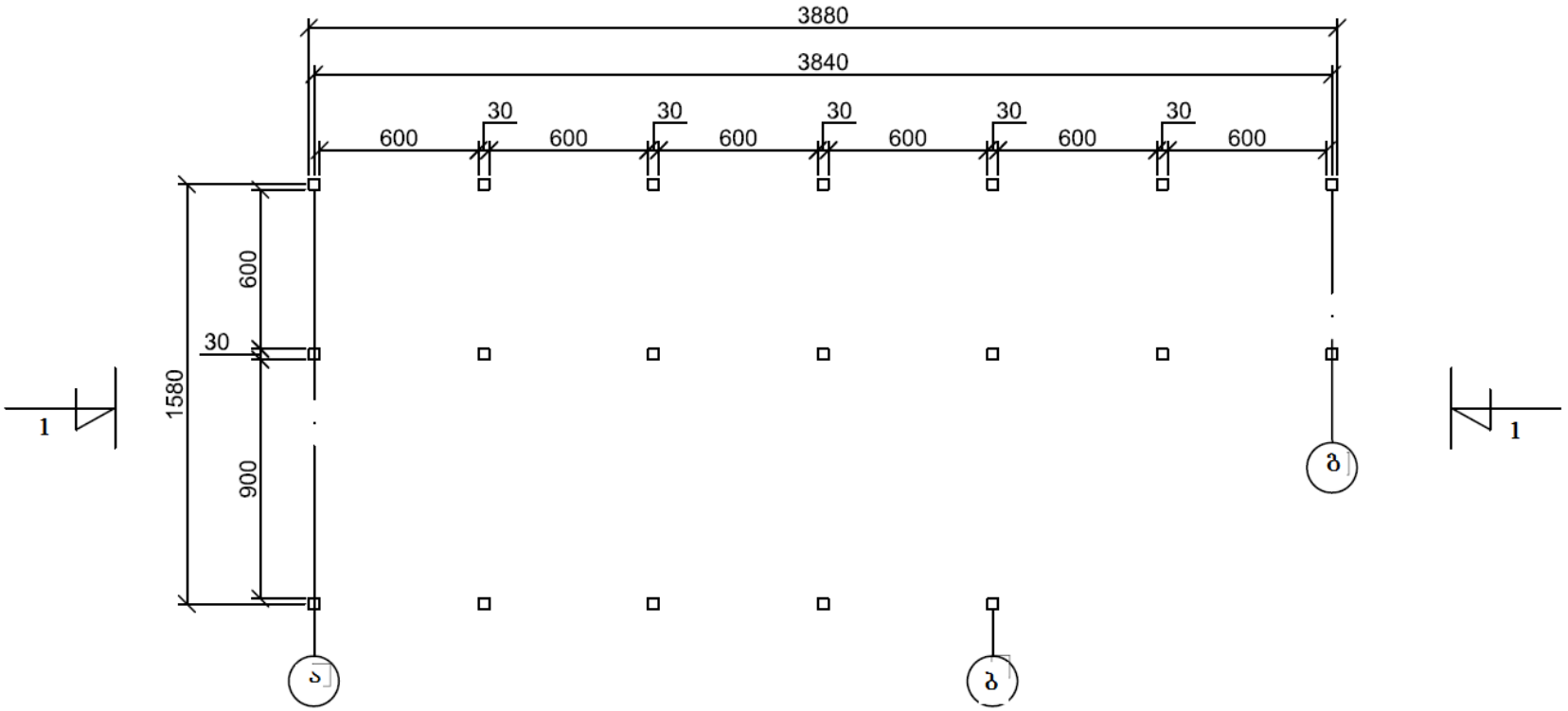
აზომვითი ნახაზი შენობა №8



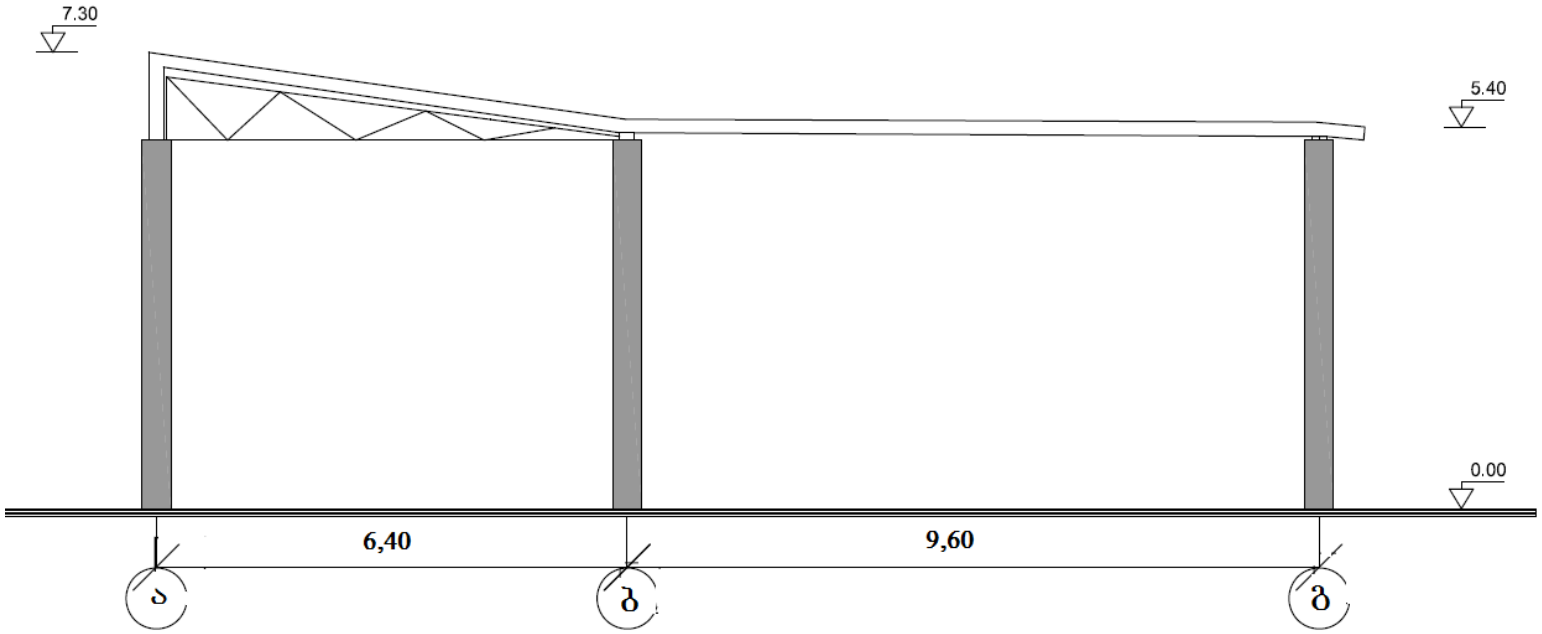
შენობა №8


ჭრილი 1-1
13,40
11,60
9,00
0,00
ლითონის სეგმენტური ფერმა
ამწეხქვეშა კოჭები
ამწეხქვეშა კოჭები
12.00
1
2

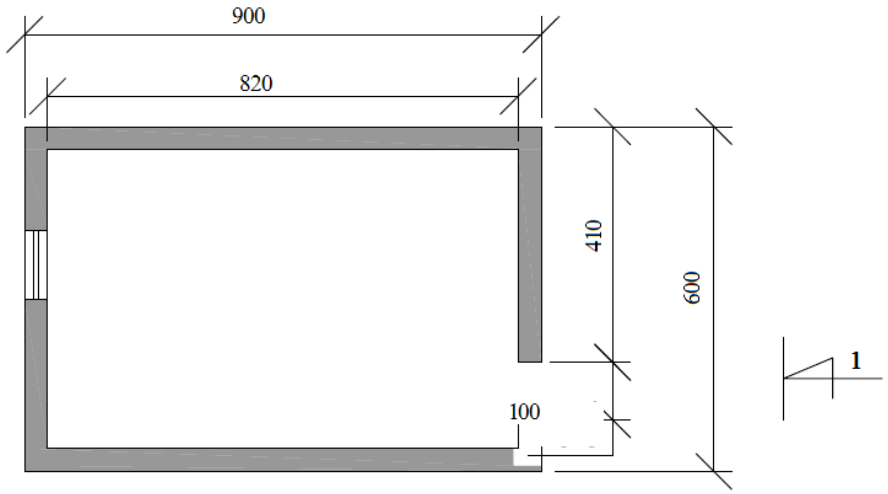
შენობა №10 ფარდული



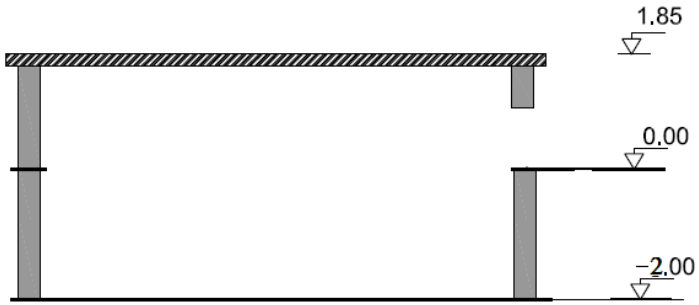
შენობა №10 ჭრილი 1-1



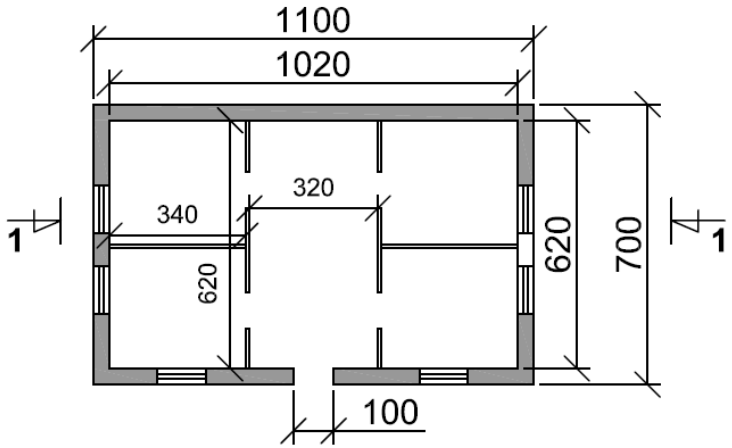
შენობა №11



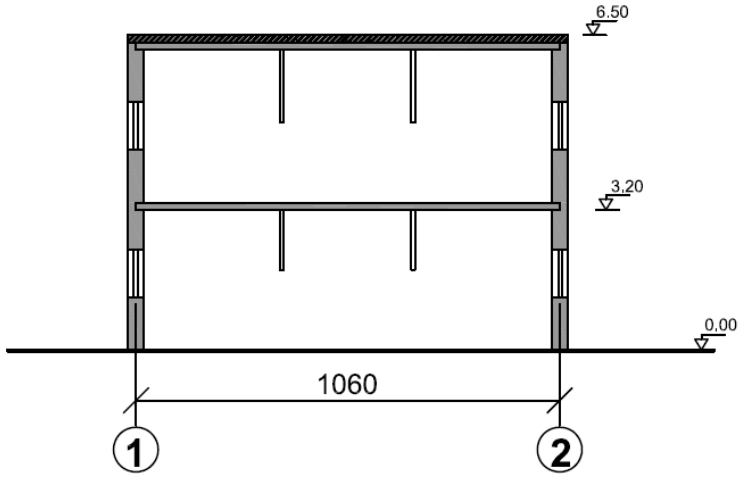
ჭრილი 1-1



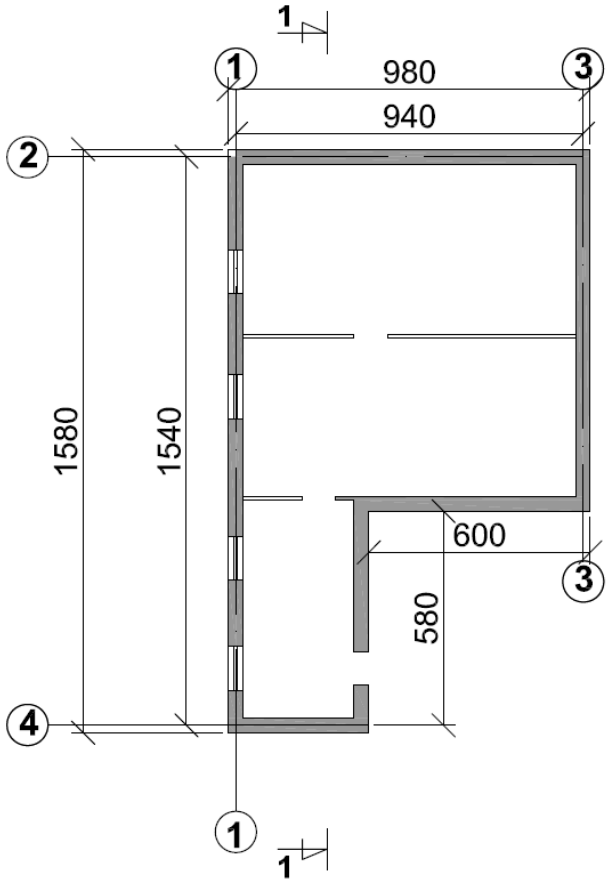
შენობა №15



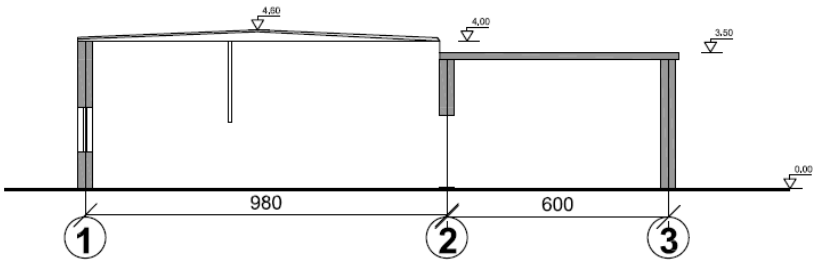
ჭრილი 1-1



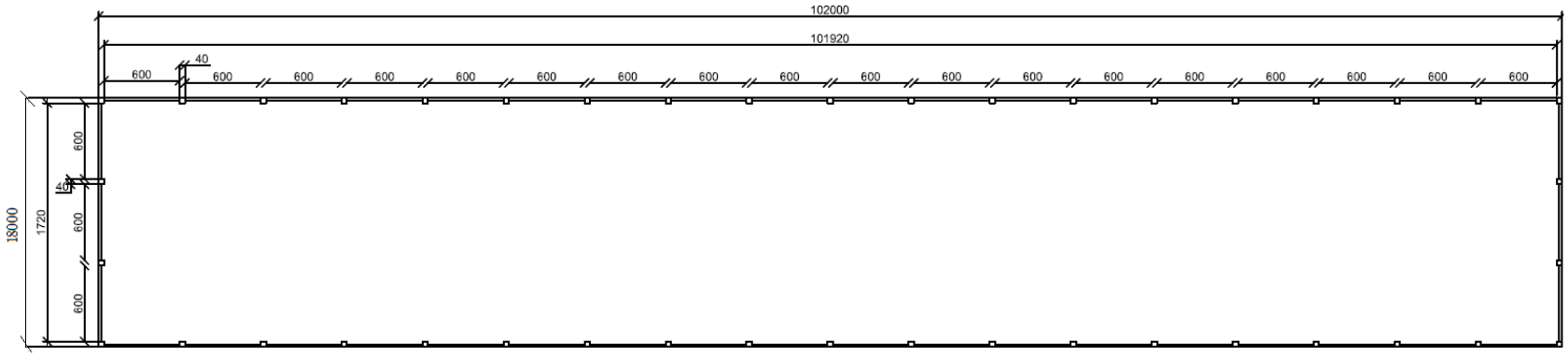
შენობა №16



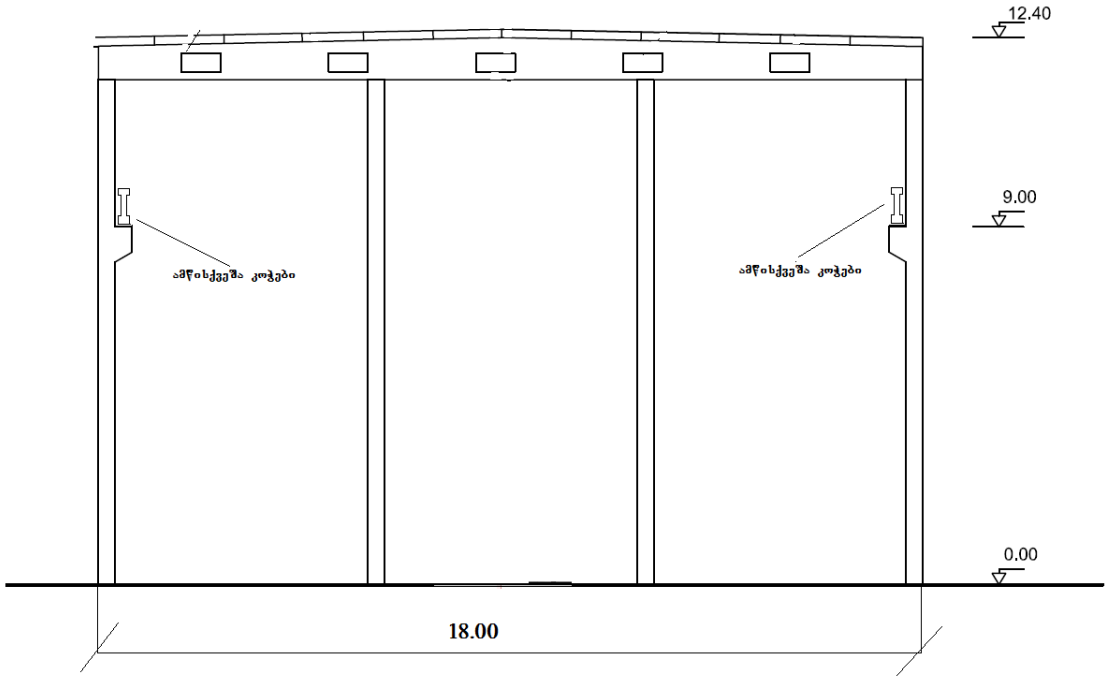
ჭრილი 1-1



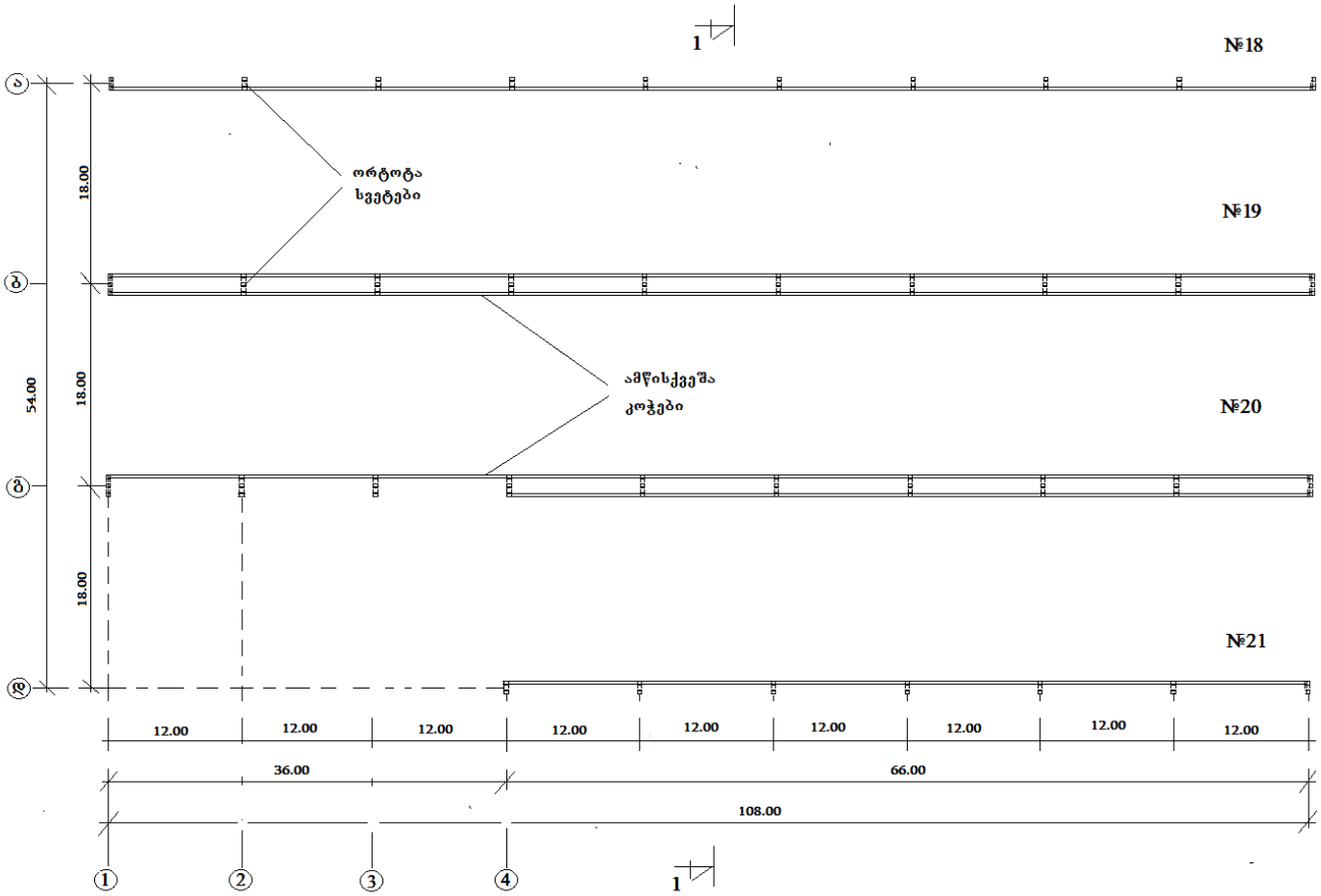
ზომვითი ნახაზი შენობა №17


102000
101920
40
600
600
600

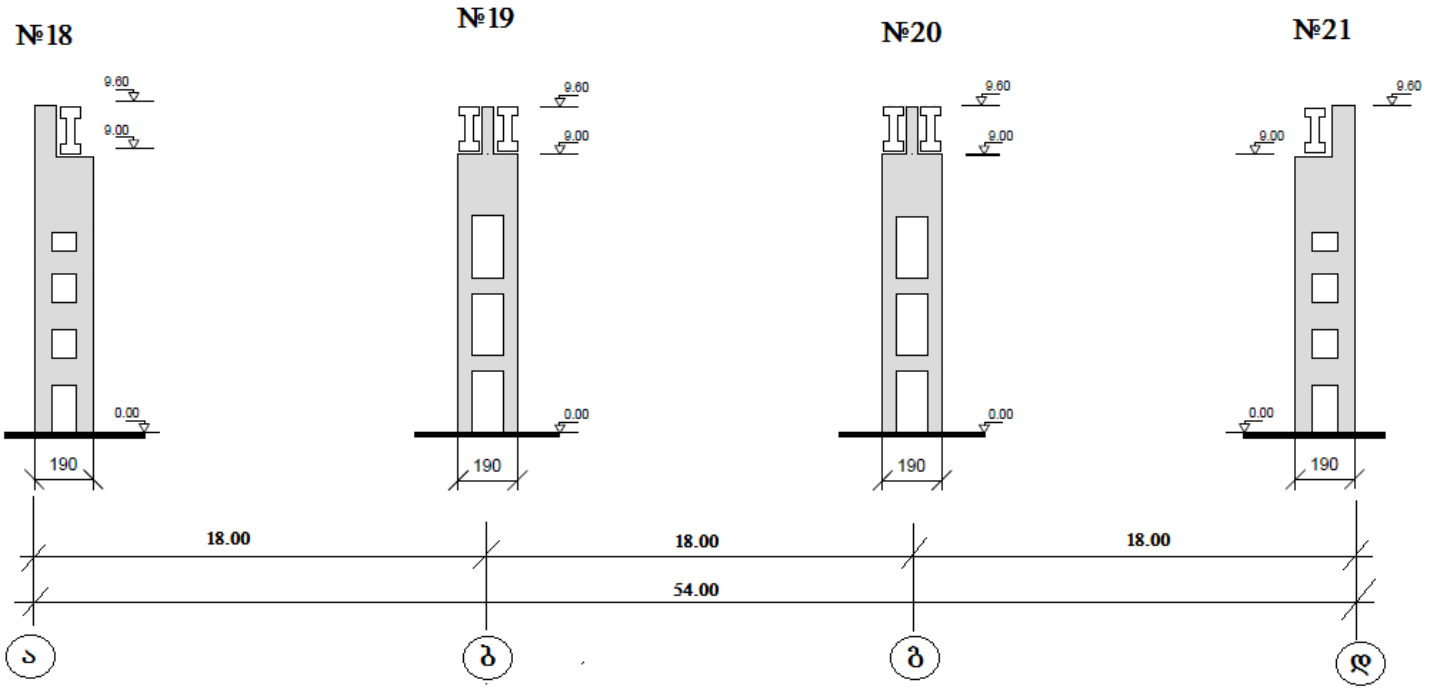
შენობა №17 ჭრილი 1-1



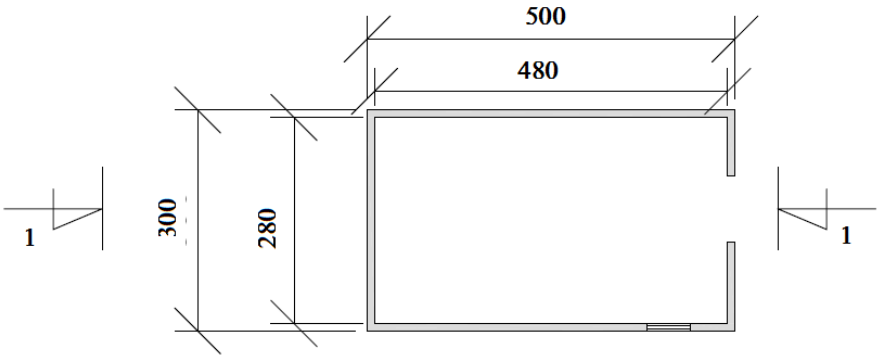
მზა პროდუქციის ღია საწყობი, შემორჩენილია რკინაბეტონის ორტესებრი სვეტები, ამწისქვეშა კოჭები და საძირკვლები

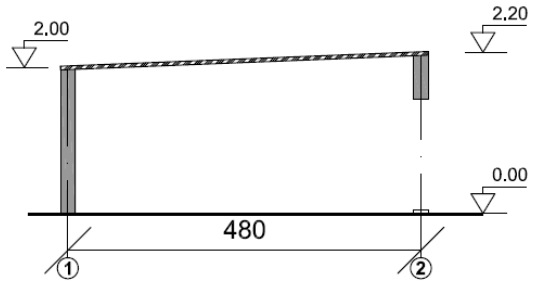


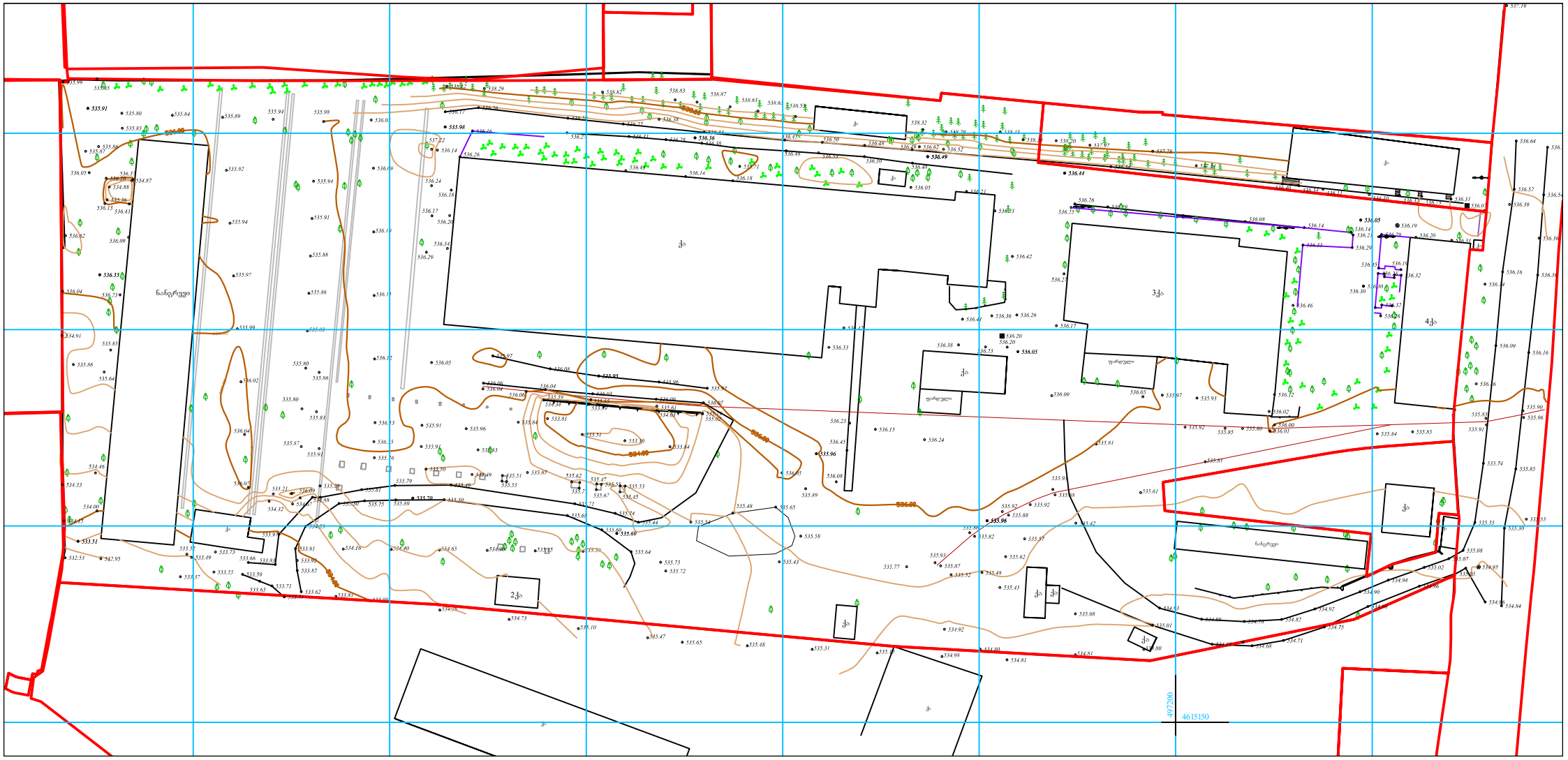
ჭრილი 1-1



შენობა №22 ჭრილი 1-1



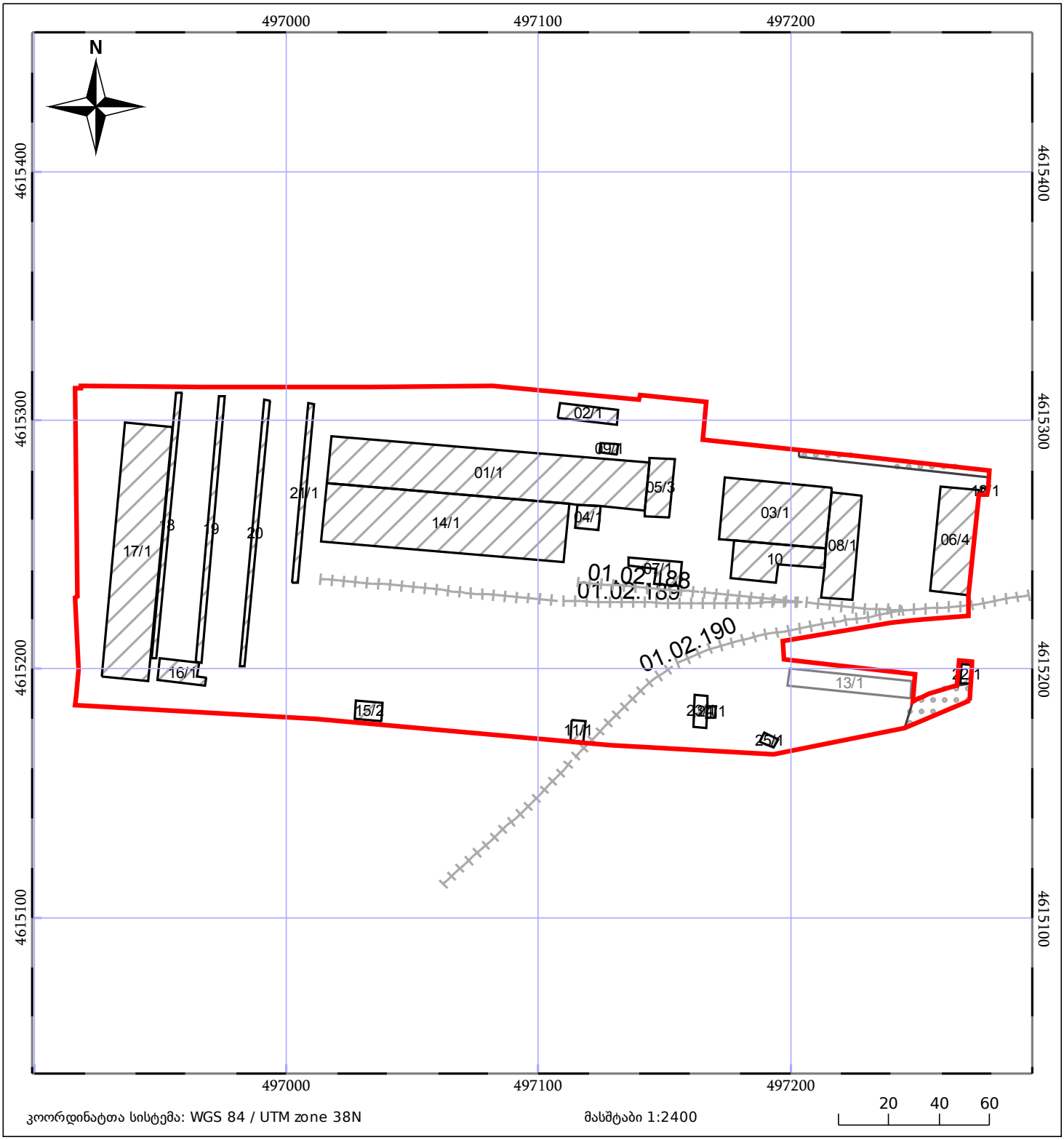



4615150

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.15.003.089**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882016570640**	ფართობი:	**44616 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**30/08/2016**	ვალდებულების ფართობი :	**443 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

05/25 მიწისქვეშა ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 მშენებარე ნაგებობა

ტყის ფონდი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.15.003.089**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017815277 - 05/09/2017 14:49:33

მომზადების თარიღი
06/09/2017 10:20:12

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**15**	**003/089**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მიმდებარედ , რკინიგზის სადგური "ლილო"

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 44616.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.15.003.085;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10 (ფარდული), N11, N12, N13 (მიწისქვეშა ნაგებობა), N14, N15, N16, N17, N18 (ბეტონის კონსტრუქცია), N19 (ბეტონის კონსტრუქცია), N20 (ბეტონის კონსტრუქცია), N21 (ბეტონის კონსტრუქცია) ,N22, N23 (ფარდული), N24, N25, N26, N27, N28

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017815277 , თარიღი 05/09/2017 14:49:33
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება 2015 წლის 6 თებერვალს დადებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:05/09/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/02/2015 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "იტონგ კავკასუს", ID ნომერი:405046141

მესაკუთრე:
შპს "იტონგ კავკასუს"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016332752 თარიღი 30/05/2016 15:05:22	საგანი:მიწის ნაკვეთზე ფართით 443 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება; **წერილი, რეესტრის ნომერი N7/26589, დამოწმების თარიღი30/05/2016, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/06/2016	

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017815277 თარიღი 05/09/2017 14:49:33	**გამყიდველი: სახელმწიფო;** **მყიდველი: შპს "იტონგ კავკასუს"**405046141; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 44616.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ით ; საპრივატიზებო თანხის გადახდამდე მყიდველს არ აქვს უფლება ქონება გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს. მხარეების ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2017	**ხელშეკრულება 2015 წლის 6 თებერვალს დადებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:05/09/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/02/2015 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge


№1
№18
03.11.2016 12:02


№1
03.11.2016 12:11


№18, 19, 20, 21
03.11.2016 12:18


№1
№16
03.11.2016 12:22


№15
03.11.2016 12:27


№11
03.11.2016 12:32


№4
№14
03.11.2016 12:39


№14
03.11.2016 12:48


№14
03.11.2016 12:44


№1
03.11.2016 12:50


№1
03.11.2016 12:50


№9
03.11.2016 12:55


№7
03.11.2016 12:56


№3
03.11.2016 12:59


№3
03.11.2016 13:02

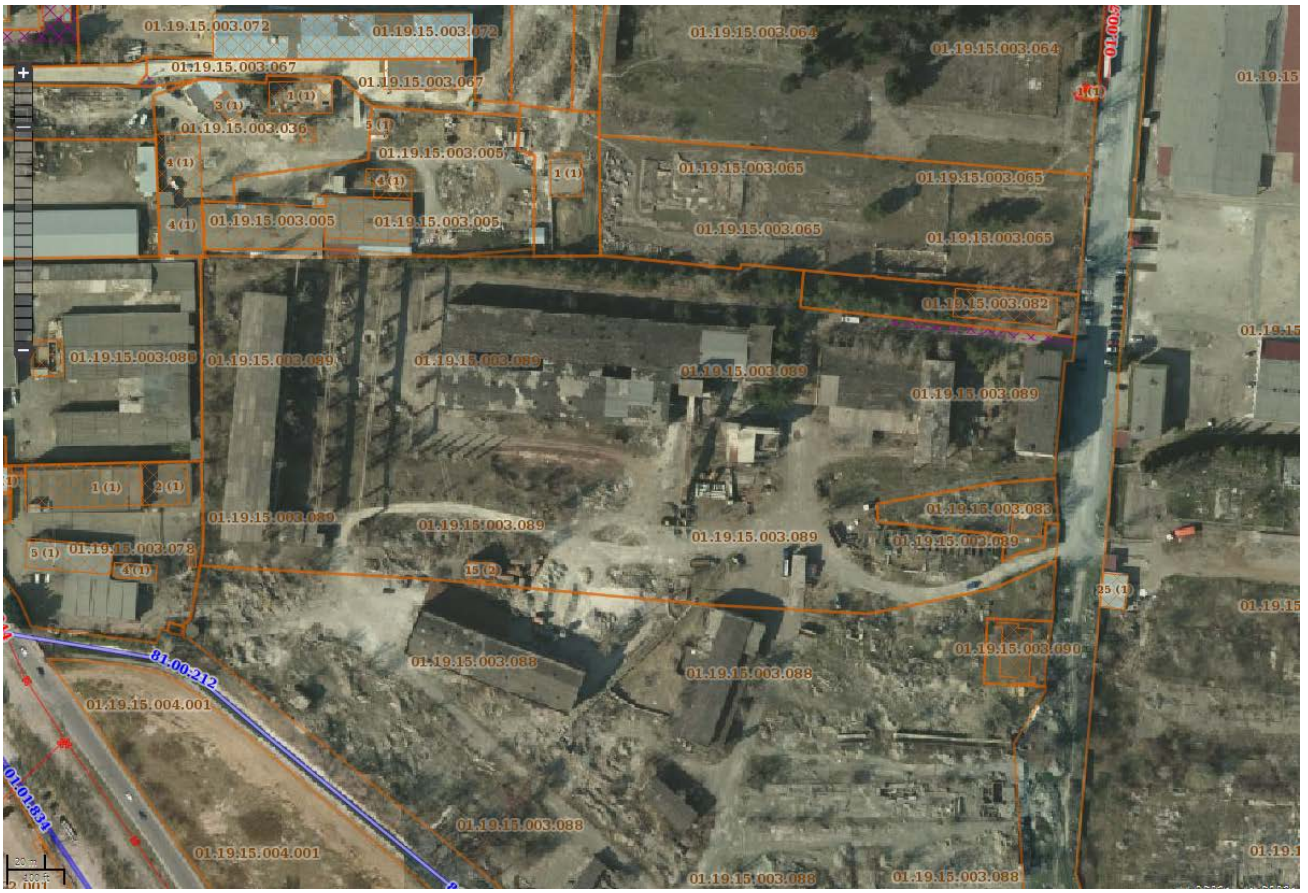

№5
03.11.2016 13:05


№8
03.11.2016 13:27


№13
03.11.2016 13:26


№22
03.11.2016 13:24


№22
03.11.2016 13:25


01.19.15.003.072
01.19.15.003.072
01.19.15.003.067
01.19.15.003.067
01.19.15.003.064
01.19.15.003.064
01.19.15.003.036
01.19.15.003.005
01.19.15.003.005
01.19.15.003.065
01.19.15.003.065
01.19.15.003.065
01.19.15.003.082
01.19.15.003.089
01.19.15.003.089
01.19.15.003.089
01.19.15.003.089
01.19.15.003.089
01.19.15.003.089
01.19.15.003.089
01.19.15.003.078
01.19.15.003.088
01.19.15.003.088
01.19.15.003.090
01.19.15.004.001
01.19.15.004.001
01.19.15.003.088
01.19.15.003.088
01.19.15.003.088
81.00.212