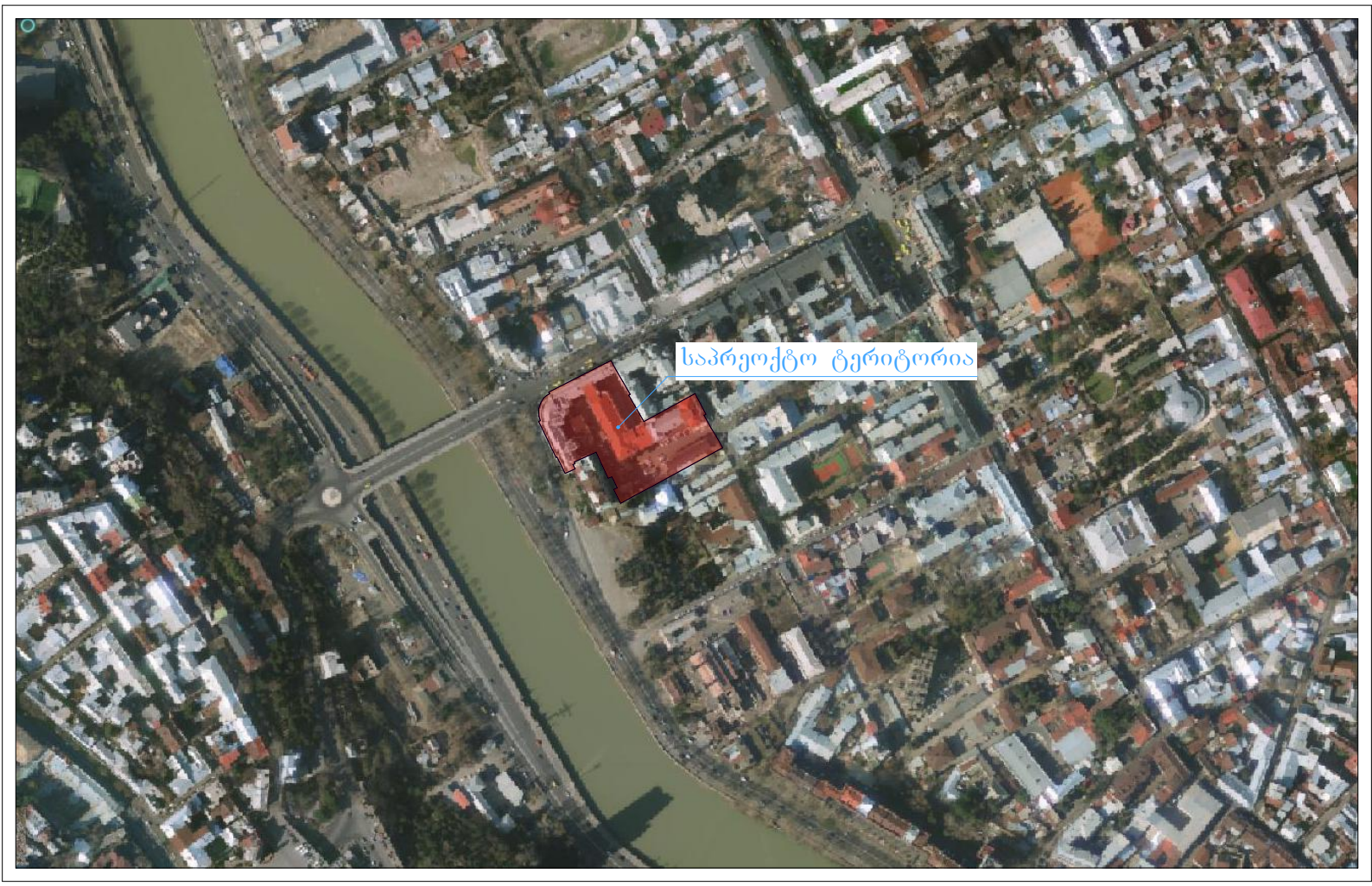
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების განმარტებითი ბარათი

მოგახსენებთ, რომ ჩვენ მიერ წარმოდგენილ პროექტის მიხედვით ხდება მოცემულ ტერიტორიაზე სტამბის შენობაზე მანსარდული სართულის მოწყობა (1477 მ^2) რაც გამოიწვევს ცვლილებას კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში. კ1 და კ3 კოეფიციენტები არ შეიცვლება რადგან განსახორციელებელი სამუშაოები არ ეხება პირველ სართულს და შესაბამისად მიწას. რაც შეეხება კ2 კოეფიციენტს: არსებული მდგომარეობით მისი საანგარიშო ფართი შეადგენს 14314 მ^2-ს ხოლო პროექტირების შედეგად ფართი მოიმატებს და გახდება 15681 მ^2. შესაბამისად არსებული კ2=1.6 საპროექტო მდგომარეობით გახდება კ2=1.7

არსებული კოეფიციენტების ფორმულები	საპროექტო კოეფიციენტების ფორმულები
კ^1 4568 / 9100 = 0.5	კ^1 4568 / 9100 = 0.5
კ^2 14314 / 9100 = 1.6	კ^2 15488 / 9100 = 1.7
კ^3 –– / 9100 = ––	კ^3 –– / 9100 = ––

საპროექტო შენობა ნაგებობის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები არსებული მდგომარეობით	საპრეოქტო შენობა ნაგებობის პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
სასტუმროს ნომრების ფართი – –	სასტუმროს ნომრების ფართი 1885.6 მ^2
სადარბაზო-კორიდორი 836 მ^2	სადარბაზო-კორიდორი 853.6 მ^2
დამხმარე ფართი 53.8	დამხმარე ფართი 69.5 მ^2
კიბის უჯრედი 175.6 მ^2	კიბის უჯრედი 175.6 მ^2
ლიფტი 11.4 მ^2	ლიფტი 15.2 მ^2
აივნის ფართი 7.6	აივნის ფართი 7.6 მ^2
სხვენის ფართი 1078 მ^2	სხვენის ფართი – –
კომერციული ფართი 3125.7 მ^2	კომერციული ფართი 2271.1 მ^2


საპროექტო ტერიტორია

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ.თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, მარჯანიშვილის ქუჩა №5, დიმიტრი უზნაძის №16-18

არსებული 9100კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

სამსახურის უფროსი

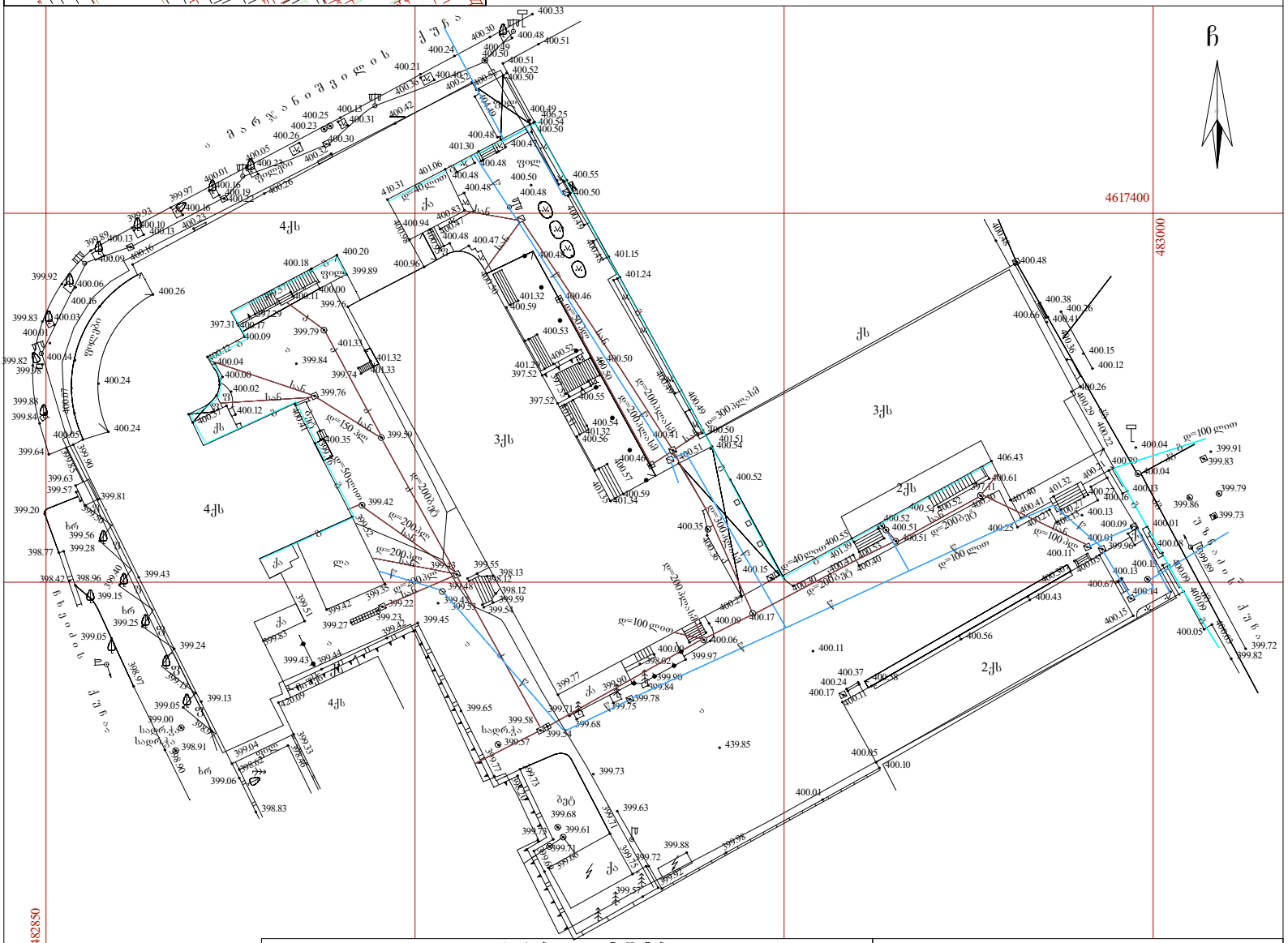
გეგმა

სიტუაციური სქემა	მასშტაბი: 1:5000

საფუძველი: ქ. თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.112008 წლის დადგენილება

მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება

განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის პროექცია

ქს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ქა	არასაცხ. შენობა		ქვის კედელი	ბ	გაზი
	ფარდული		აკრული	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		ფლატე	სან	სანიაღვრე
	საერთანხვრ. ჯიხური ხვრელი		რკინიგზა	კბ	კავშირგაბმულობა
			საშუალებრივი ქუჩა		ელ. ქსელები
	გარე განათება		ელ. გადამცემი ხაზი	თბ	გათბობა

შენიშვნა: 1) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ.თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, მარჯანიშვილის ქუჩა №5, დიმიტრი უზნაძის №16-18

არსებული 9100 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

სამსახურის უფროსი

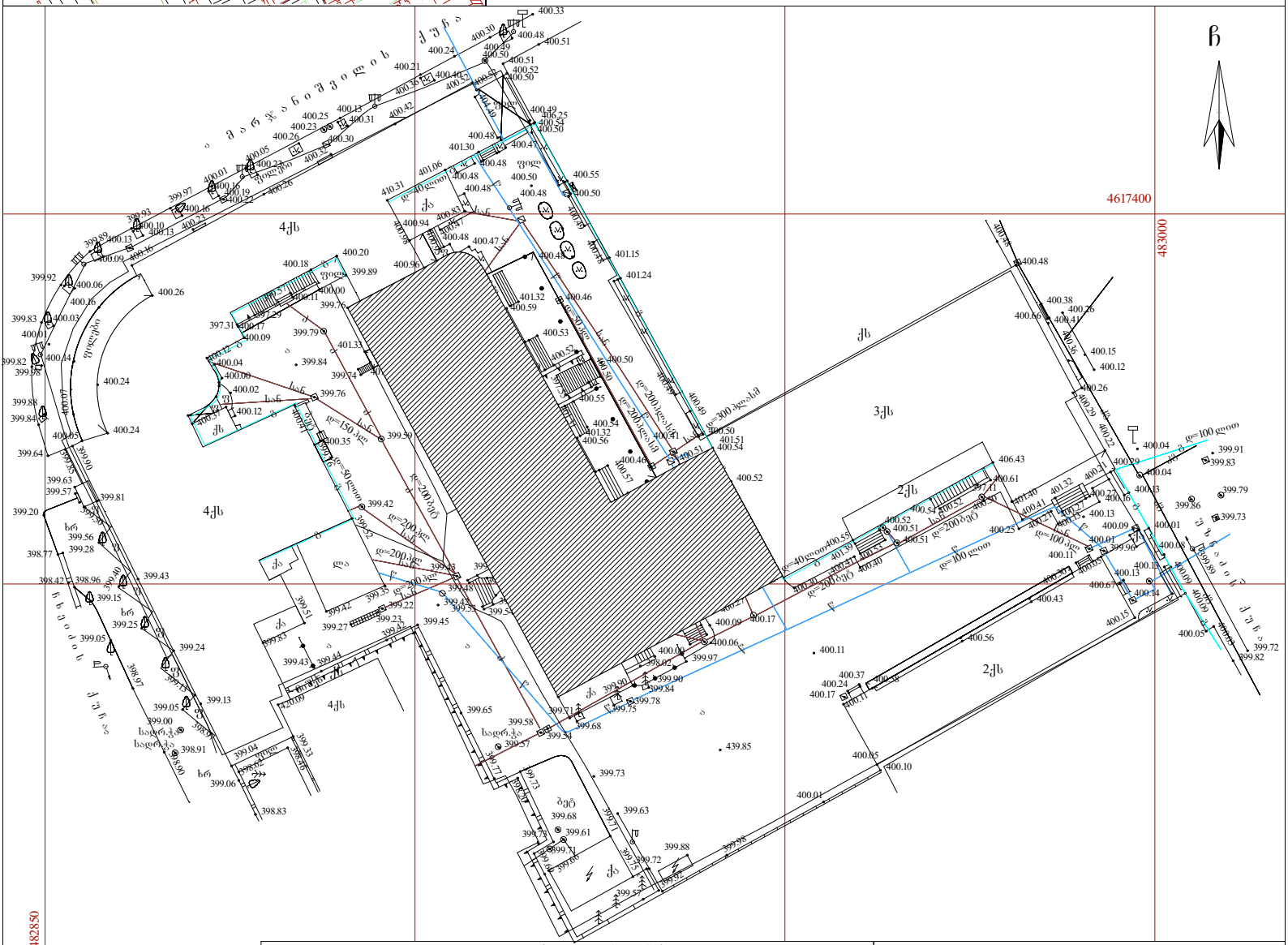
გეგმა

სიტუაციური სქემა	მასშტაბი: 1:5000

საფუძველი: ქ. თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.112008 წლის დადგენილება

მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება

განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		



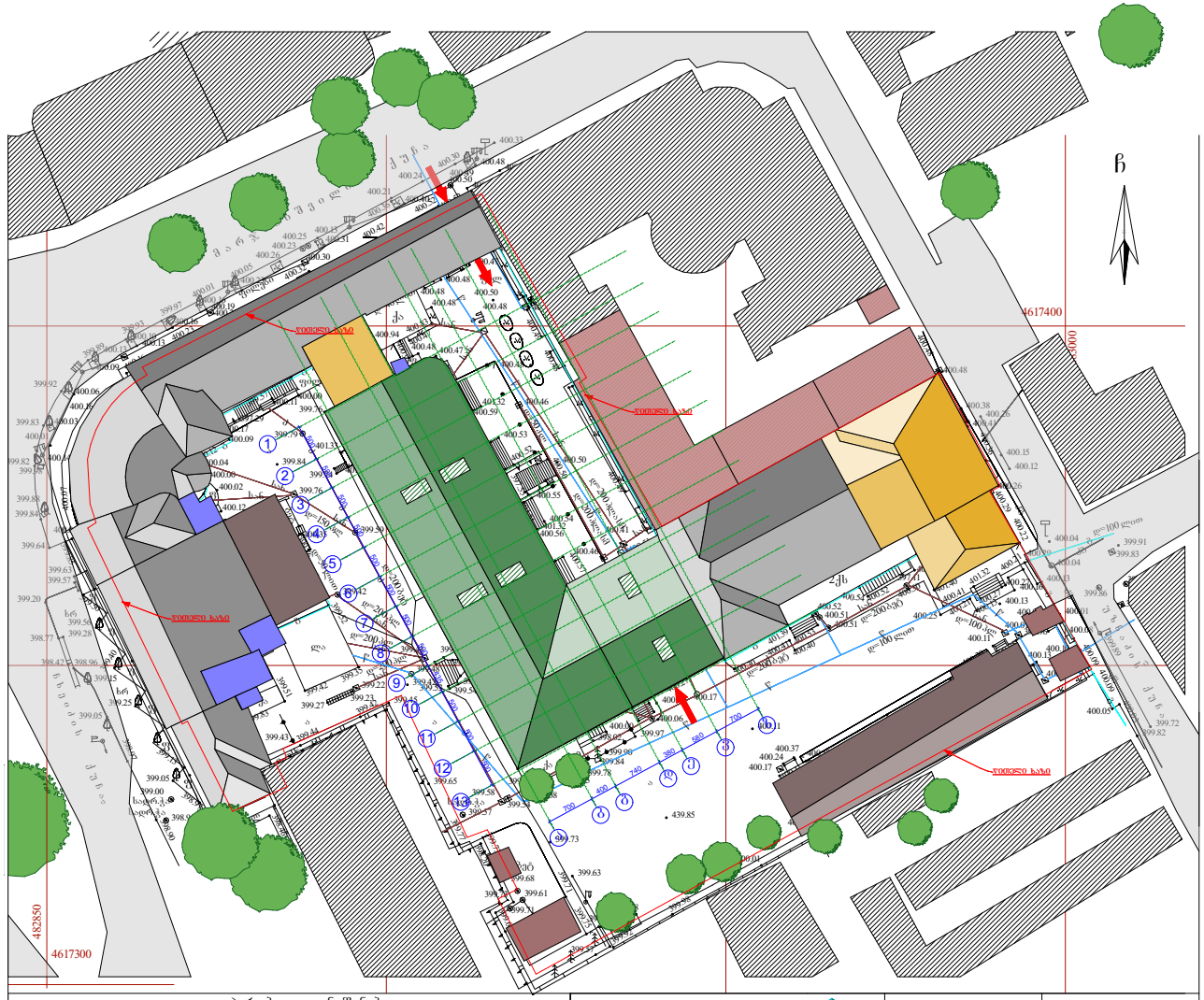
პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის პროექცია

ქს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ქა	არასაცხ. შენობა		ქვის ღობე	გ	გაზი
	ფარდული		ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		ფლანტე	სან	სანიაღვრე
	საერანსფორ. ჯიხური სვეტი		რკინიგზა	კბ	კავშირგაბმულობა
	გარე განათება		სამფოვალეროი ჭები		ელ. ქსელები
			ელ. გადაცემი ხაზი	თგ	გათბობა

შენიშვნა: 1) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

საპროექტო გენ-გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

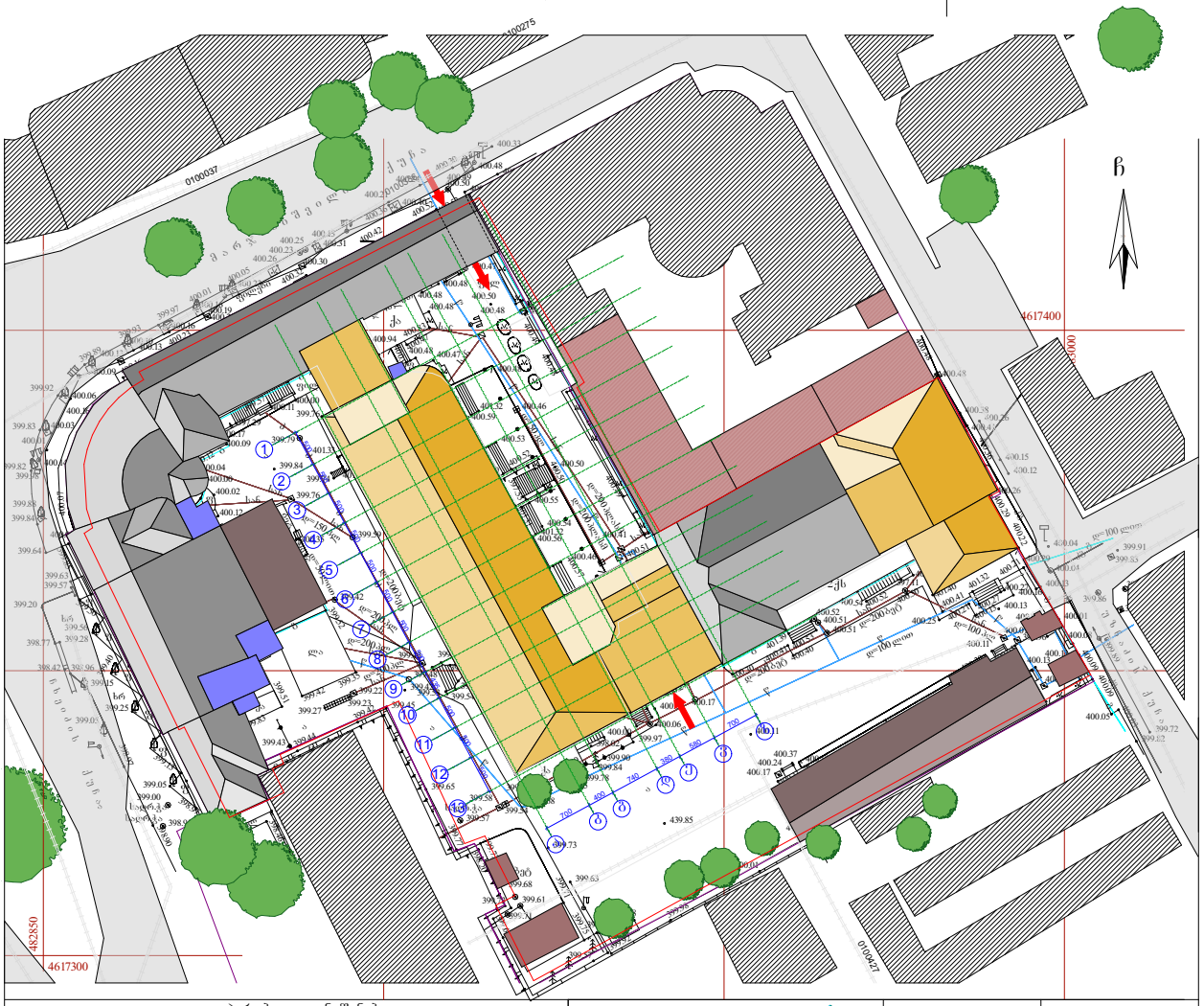
WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის პროექცია

ქ	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალსადენი	
ქ	არასაცხ. შენობა	ღობე	ბ	გაზი	
	ფარგული	ქსელის ქვედანი	ა	კანალიზაცია	
	შენგრევარე შენობა	ელექტრო	სან	სანიაღვრე	
	საერთაშორის. ზღუდარი	რკინიგზა	ტკ	კავშირგაბმულობა	
		საშეფადალებო ბაგირ	ელ	ელ. ქსელები	
	ბაღის განათება	ელ. გადამცემი ბაგირ	ოპ	ოპტიკა	

შენიშვნა: 1) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

ფორტის გრუპი	FORTIS	პროექტი		ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №5 (რეაბილიტაცია)		
		დამკვეთი		ს.ს. ბეჭდვითი სიტყვის პალატა		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	შ.პ.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:100
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		შ. გელოვანის №10	
არქიტექტორი	მეგი დევაძე		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge	
არქიტექტორი	-----		პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
						2017 წ.

არსებული გენ-გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

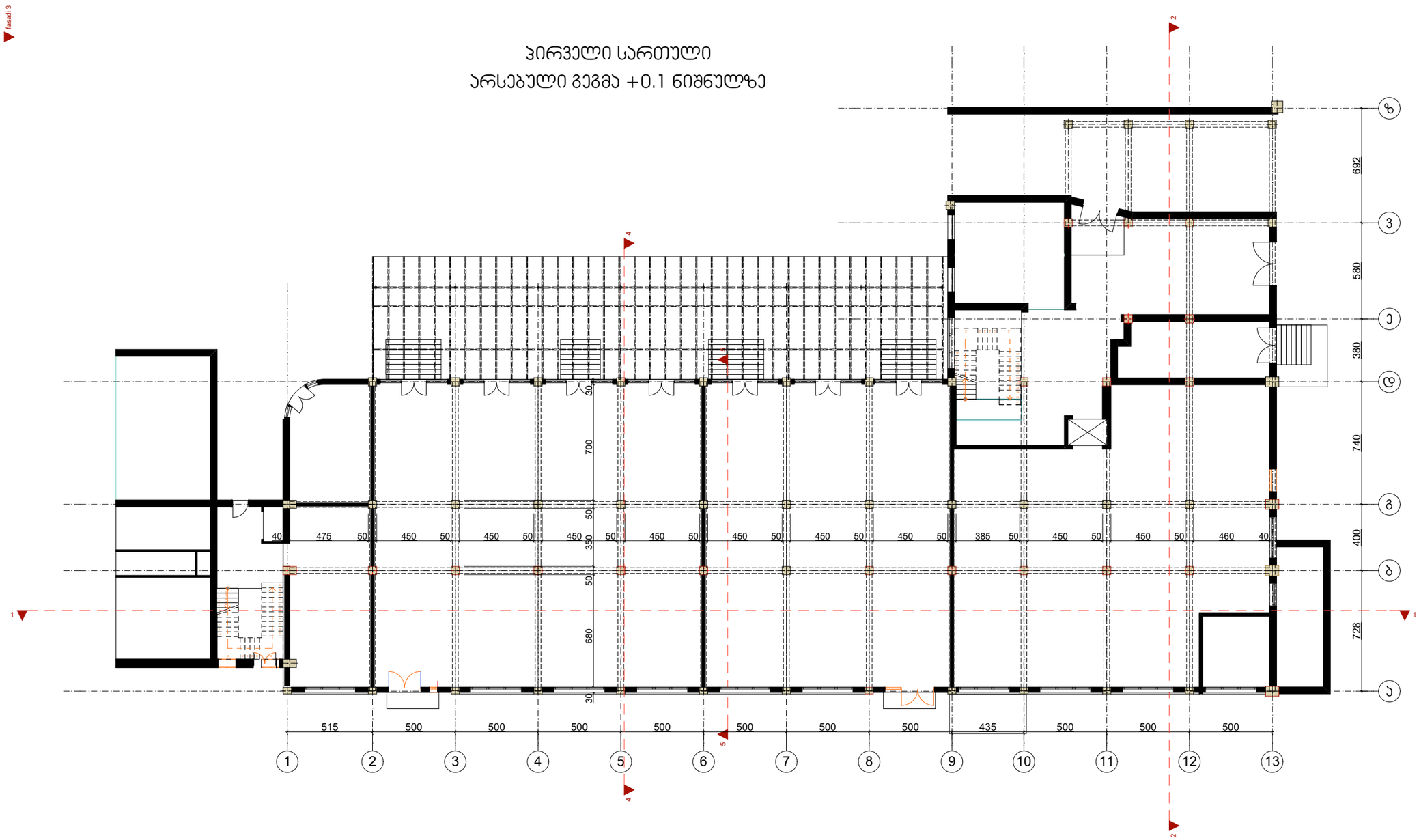
WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის პროექცია

საქ. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალსადენი		
არასაქ. შენობა	ლითონის ღობე	ბ	ბეტონი		
ფარდული	ქვის ქედი	ქ	ქანელიზაცია		
მშენებარე შენობა	ფანჯარა	სან	სანიაღვრე		
საცურნისთვის, ვაისური ხვრელი	რკინიგზა	კბ	კავშირგაბმულობა		
	საზეთურ-ტრანსფორმატორი ჭები		ელ. ქსელები		
	გარე განათება		ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა: 1) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

ფორტის გრუპი			პროექტი		ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №5 (რეკონსტრუქცია)	
			დამკვეთი		ს.ს ბეჯღვითი სიბჭვის პომპიინები	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მ.პ.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:100
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		მ. გელოვანის №10	
არქიტექტორი	მეგი დევაძე		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge	
არქიტექტორი	-----		პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
						2017 წ.

პირველი სართული
არსებული გეგმა +0.1 ნიშნულზე



ფორტის გრუპი			პროექტი		ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №5 (რეკონსტრუქცია)	
			დამკვეთი		ს.ს ბეჭდვითი სიტყვის პრომბინატი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	შ.პ.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:100
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		მ. გელოვანის №10	
არქიტექტორი	მეგი დევაძე		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge	
არქიტექტორი	-----		პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
						2017 წ.

ARSEBULI 1 NACILI2.pln; 1-? ????; 1 : 253; 9/5/2017 6:05 PM

GSPublisherVersion 0.0.100.100

27 x 16 = 440

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

29 x 15 = 440

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

a

b

g

d

e

v

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

z

5 5

ფასადი 3

ფასადი1

ფასადი 2

515 500 500 500 500 500 500 500 435 500 500 500

728 400 740 380 580 692

30 695 20 380 20 715 40

40 475 50 450 50 450 50 450 50 450 50 450 50 450 50 450 50 385 50 450 50 450 50 460 40

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი -----

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის
ქ. #5 (რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი სიტყვის
კომბინატი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

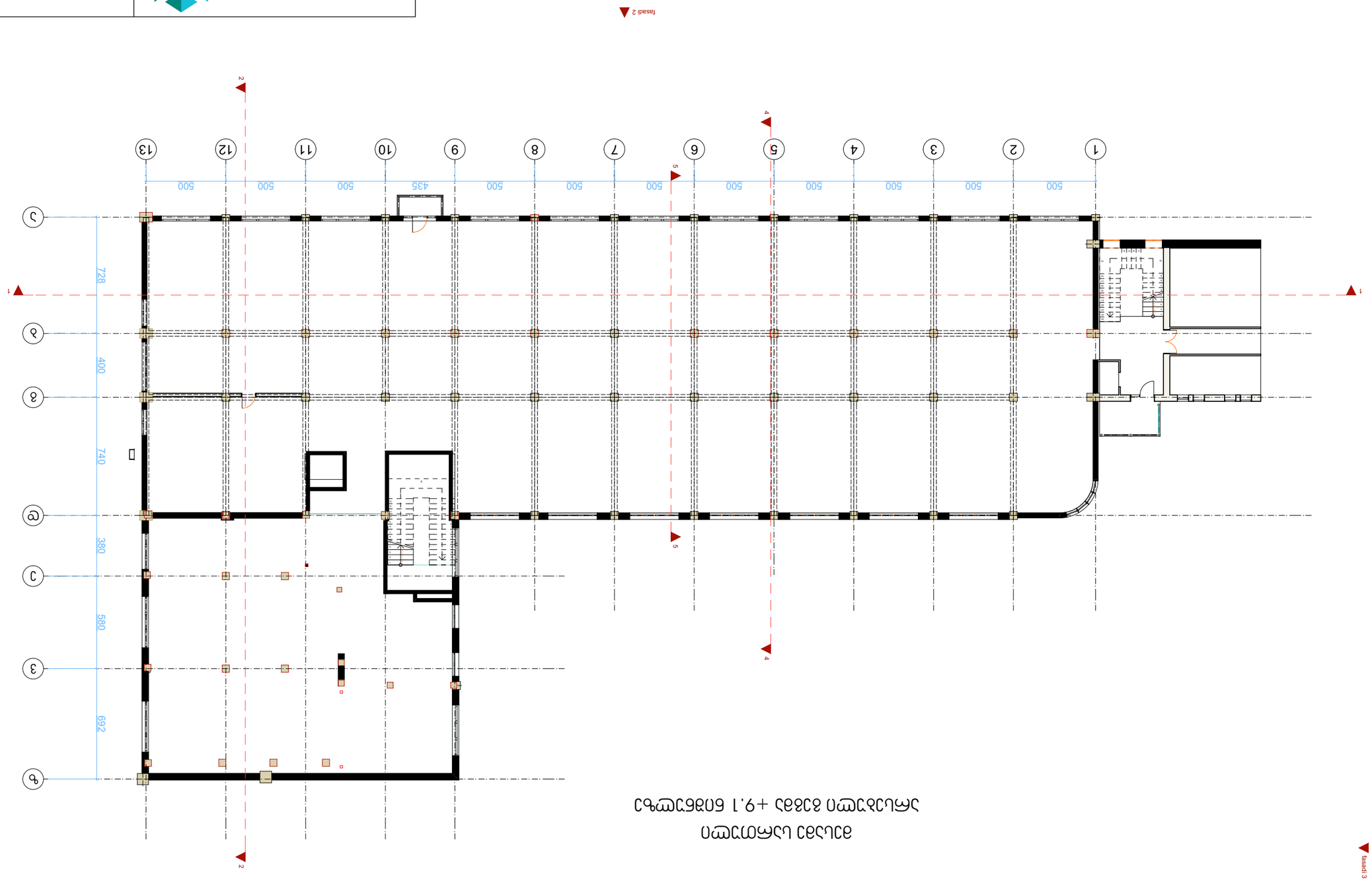
მეორე სართული

არსებული გეგმა +4.8 ნიშნულზე

1 1

2 2

4 4
ARSEBULI 1 NACILI2.pln; 2-? ????; 1 : 253; 9/5/2017 6:05 PM



GSPublisherVersion 0.0.100.100

27 x 15 = 400

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

25 x 16 = 400

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

a

b

g

d

e

v

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

z

5 5

ფასადი 3

ფასადი1

ფასადი 2

500 500 500 500 500 500 500 500 435 500 500 500

728 400 740 380 580 692

1 1

2 2

4 4

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი -----

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის
ქ. #5 (რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი სიტყვის
კომბინატი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

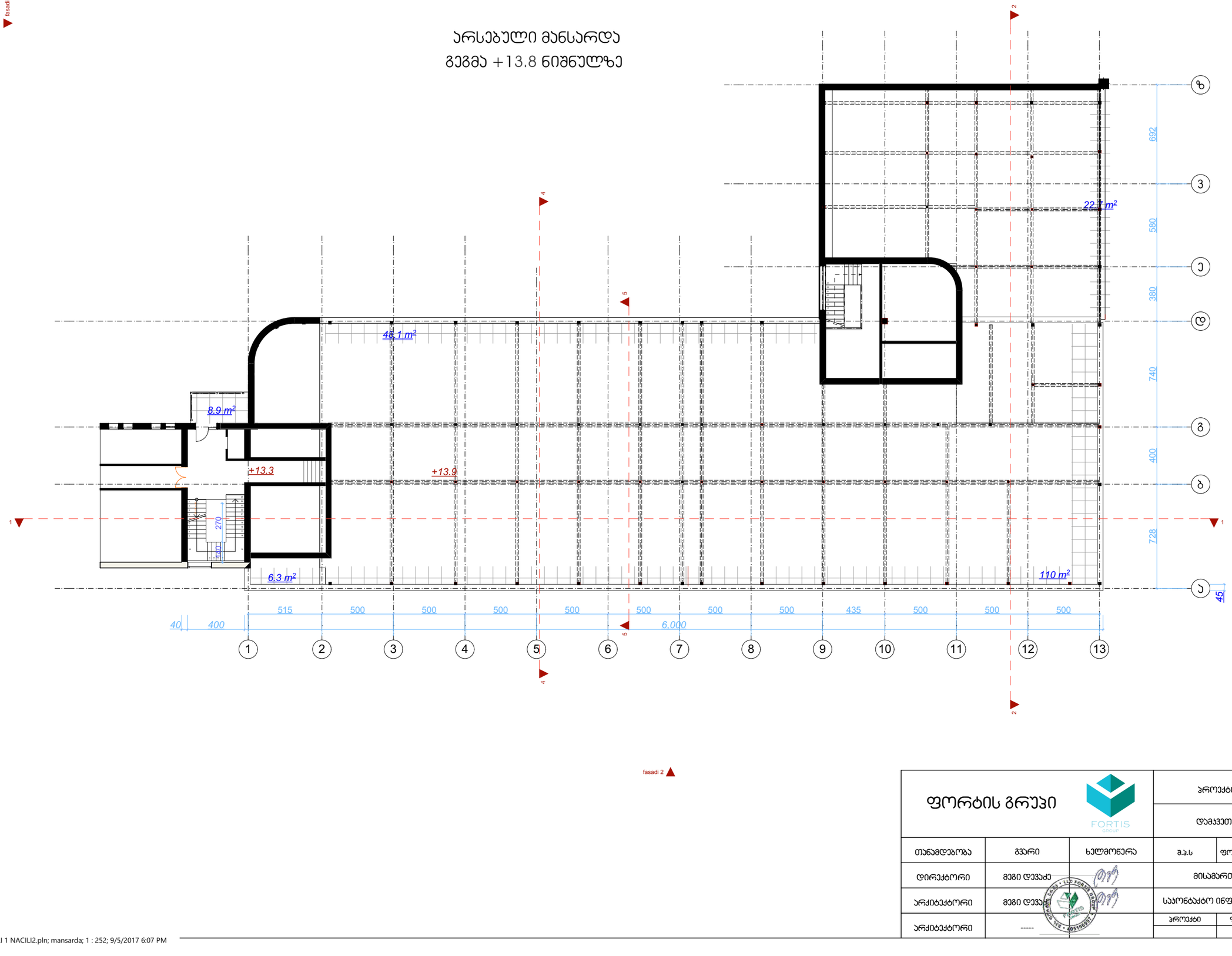
2017 w.

მესამე სართული

არსებული გეგმა +9.1 ნიშნულზე

ARSEBULI 1 NACILI2.pln; 3-? ????; 1 : 254; 9/5/2017 6:06 PM

არსებული მანსარდა
გეგმა +13.8 ნიშნულზე



ფორტის გრუპი			პროექტი		ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №5 (რეკონსტრუქცია)	
			დამკვეთი		ს.ს ბეჭდვითი სიტყვის პომბინატი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მ.ჯ.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:100
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		მ. გელოვანის №10	
არქიტექტორი	მეგი დევაძე		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge	
არქიტექტორი	-----		პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
						2017 წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

500 500 500 435 500 500 500 500 500 500 500 500

+4.50

-0.30

+13.75

+16.80

13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი -----

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის
ქ. #5 (რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი სიტყვის
კომბინატი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

არსებული ჭრილი 13-1 ღერძებში

-0.30

+4.50

+8.90

+13.75

+16,70

+19,00

+17,10

+14.05

+9.20

+4.80

±0.00

+8.90

+19,00

+17,10

+14.05

+9.20

+4.80

±0.00

280 30 450 30 410 30 455 30 290 30 200

-3.10

280 30 450 30 410 30 455 30 275 30 200

-3.10

ARSEBULI 1 NACILI2.pln; 1 ??????; 1 : 254; 9/5/2017 6:07 PM

GSPublisherVersion 0.0.100.100

700 580 380 740 400 700

+6.74

+1.94

+15.99

+19.04

z v e d g b a

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი -----

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის
ქ. #5 (რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი სიტყვის
კომბინატი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

არსებული ჭრილი ზ-ა ღერძებში

+1.94

+6.74

+11.14

+15.99

+16,70

+19,00

+17,10

+16.29

+11.44

+7.04

+2.24

+11.14

+19,00

+17,10

+16.29

+11.44

+7.04

+2.24

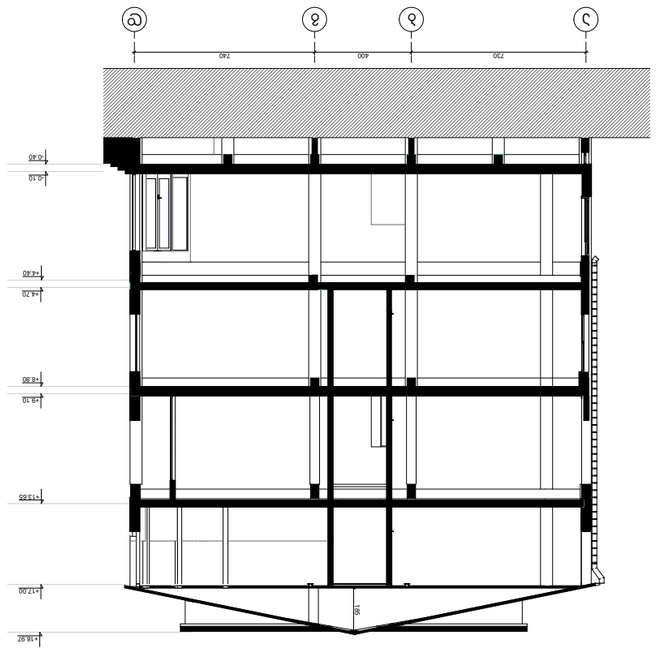
280 30 450 30 410 30 455 30 290 30 200

-0.86

280 30 450 30 410 30 455 30 275 30 200

-0.86

ARSEBULI 1 NACILI2.pln; 2 ??????; 1 : 255; 9/5/2017 6:08 PM



GSPublisherVersion 0.0.100.100

185

-0.40

-0.10

+4.40

+4.70

+8.80

+9.10

+13.65

+17.00

+18.97

730 400 740

არსებული ჭრილი ა-დ ღერძებში

a b g d

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი -----

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის
ქ. #5 (რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი სიტყვის
კომბინატი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

ARSEBULI 1 NACILI2.pln; 5 chrili a-d; 1 : 254; 9/5/2017 6:08 PM

GSPublisherVersion 0.0.100.100

500 500 500 500 500 500 500 500 435 500 500 500

+10.14

+5.34

+19.39

+22.44

+10.14

+5.34

+19.39

+22.44

7 300

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი -----

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის
ქ. #5 (რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი სიტყვის
კომბინატი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

არსებული ფასადი 1-13 ღერძებში

+14.54

+19,00

+17,10

+19.69

+14.84

+10.44

+5.64

+14.54

+19,00

+17,10

+19.69

+14.84

+10.44

+5.64

280 30 450 30 410 30 455 30 275 30 200

280 30 450 30 410 30 455 30 275 30 200

+2.54 +2.54

ARSEBULI 1 NACILI2.პლნ; ფასადი 2; 1 : 254; 9/5/2017 6:10 PM

GSPublisherVersion 0.0.100.100

500 500 500 435 500 500 500 500 500 500 500 500

+4.50

-0.30

+13.75

+16.80

+4.50

-0.30

+13.75

+16.80

7 300

13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

გვარი ხელმოწერა

მეგი დევაძე

მეგი დევაძე

-- ---

თარიღი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #5 (რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი სიტყვის კომბინატი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

2017 w.

დირექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

პროექტი ფურცელი ფურცლები

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

არსებული ფასადი 13-1 ღერძებში

+8.90

+19,00

+17,10

+14.05

+9.20

+4.80

±0.00

+8.90

+19,00

+17,10

+14.05

+9.20

+4.80

±0.00

280 30 450 30 410 30 455 30 275 30 200

280 30 450 30 410 30 455 30 275 30 200

-3.10 -3.10

ARSEBULI 1 NACILI2.პლნ; ფასადი 4; 1 : 253; 9/5/2017 6:23 PM

GSPublisherVersion 0.0.100.100

730 400 740 380 580 700

+4.50

-0.30

+13.75

+16.80

3,820

a b g d e v z

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი -----

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის
ქ. #5 (რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი სიტყვის
კომბინატი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

არსებული ფასადი ა-ზ ღერძებში

-0.30

+4.50

+8.90

+13.75

+16,70

+19,00

+17,10

+14.05

+9.20

+4.80

±0.00

+8.90

+19,00

+17,10

+14.05

+9.20

+4.80

±0.00

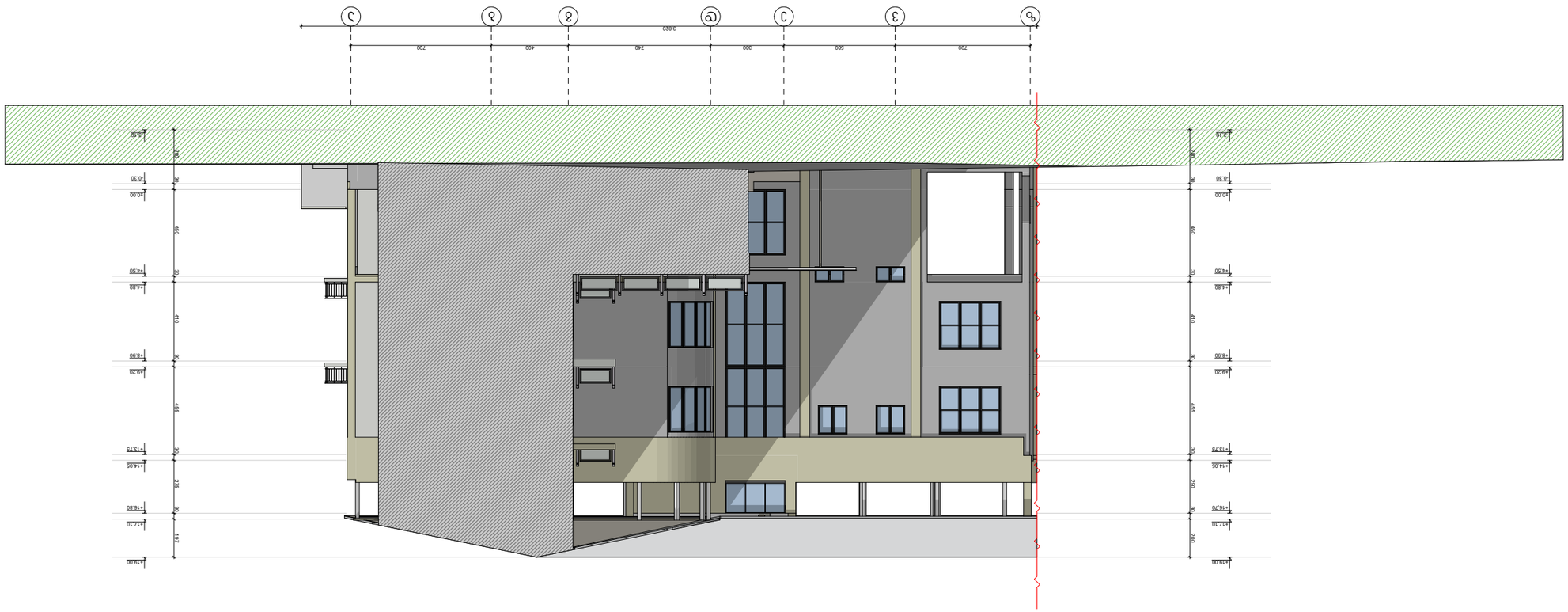
280 30 450 30 410 30 455 30 290 30 200

-3.10

280 30 450 30 410 30 455 30 275 30 200

-3.10

ARSEBULI 1 NACILI2.პლნ; ფასადი1; 1 : 252; 9/5/2017 6:11 PM



GSPublisherVersion 0.0.100.100

700 580 380 740 400 700

3,820

+4.50

-0.30

+13.75

+16.80

z v e d g b a

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი -----

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის
ქ. #5 (რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი სიტყვის
კომბინატი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

არსებული ფასადი ზ-ა ღერძებში

- 0.30

+4.50

+8.90

+13.75

+16,70

+19,00

+17,10

+14.05

+9.20

+4.80

±0.00

+8.90

+19,00

+17,10

+14.05

+9.20

+4.80

±0.00

280 30 450 30 410 30 455 30 290 30 200

- 3.10

280 30 450 30 410 30 455 30 275 30 197

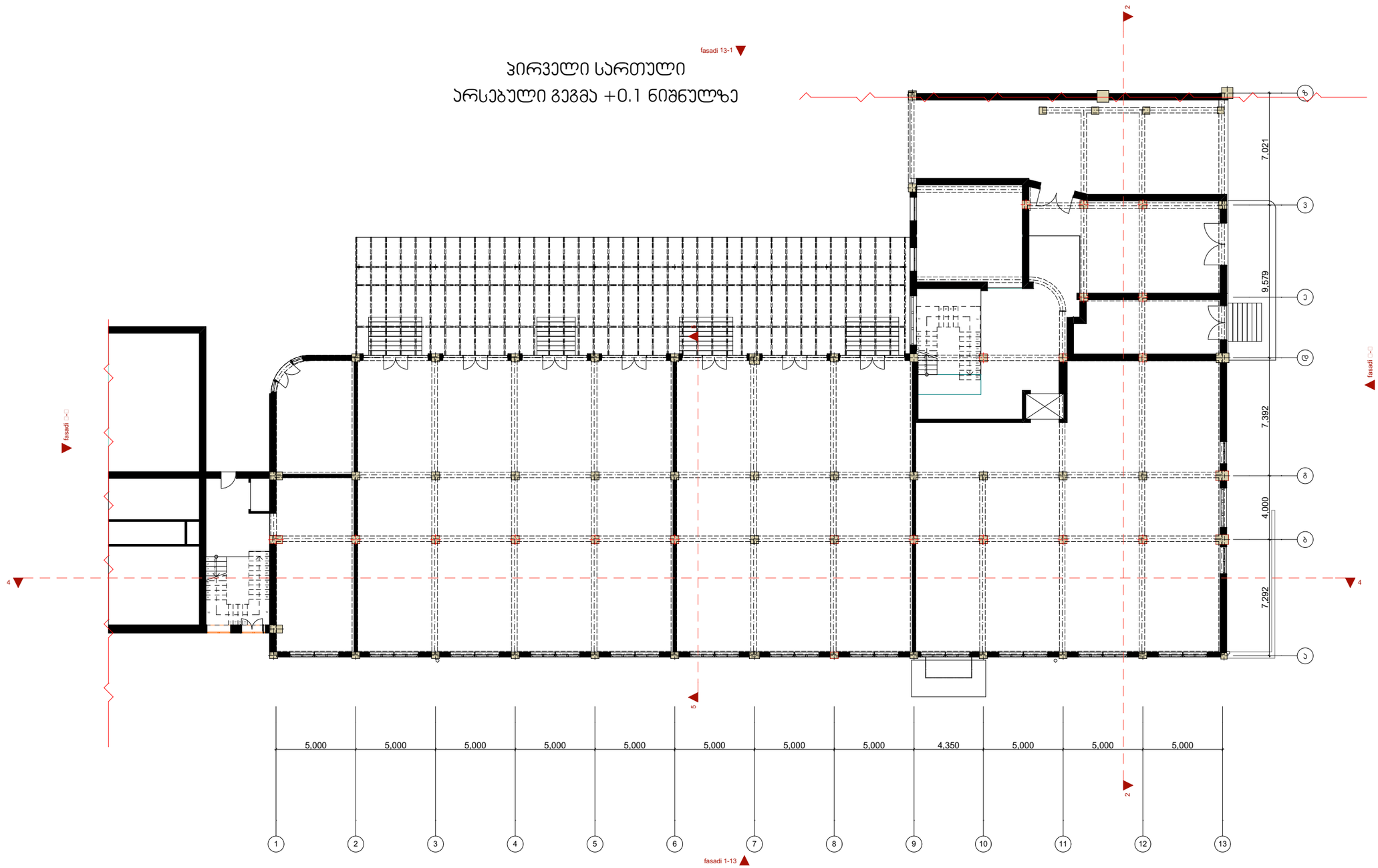
-3.10

ARSEBULI 1 NACILI2.პლნ; ფასადი 3; 1 : 252; 9/5/2017 6:10 PM

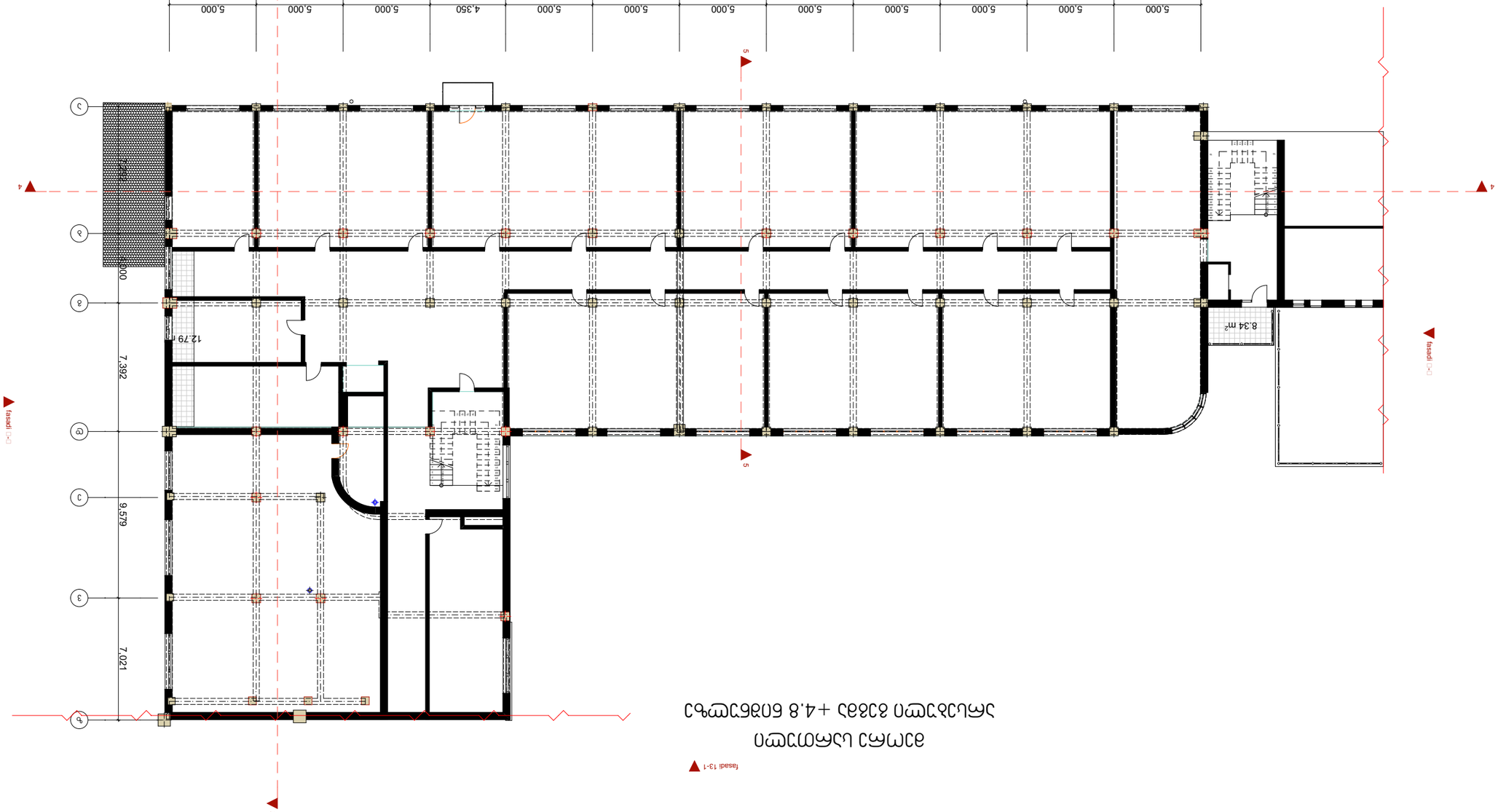
HONDA
CR-V

MJM-315
QQ-012-QI
VV-922-WW
AC-811-CA

პირველი სართული
არსებული გეგმა +0.1 ნიშნულზე



ფორტის გრუპი			პროექტი		ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №5 (რეკონსტრუქცია)	
			დამკვეთი		ს.ს ბევრდვითი სიტყვის პომბინატი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	შ.პ.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:100
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		მ. გელოვანის №10	
არქიტექტორი	მეგი დევაძე		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge	
არქიტექტორი	-----		პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
						2017 წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

12.79 m2

25 x 160 = 4,000

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

25 x 160 = 4,000

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

14

13

12

11

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

a

b

g

d

v

z

e

ფასადი �-�

ფასადი 13-1

ფასადი �-�

ფასადი 1-13

5,000 5,000 5,000 5,000 5,000 5,000 5,000 5,000 4,350 5,000 5,000 5,000

7,292 4,000 7,392 9,579 7,021

8.34 m2

მეორე სართული

არსებული გეგმა +4.8 ნიშნულზე

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი -----

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის
ქ. #5 (რეკონსტრუქცია)
ს.ს ბეჭდვითი სიტყვის
კომბინატი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

2 2

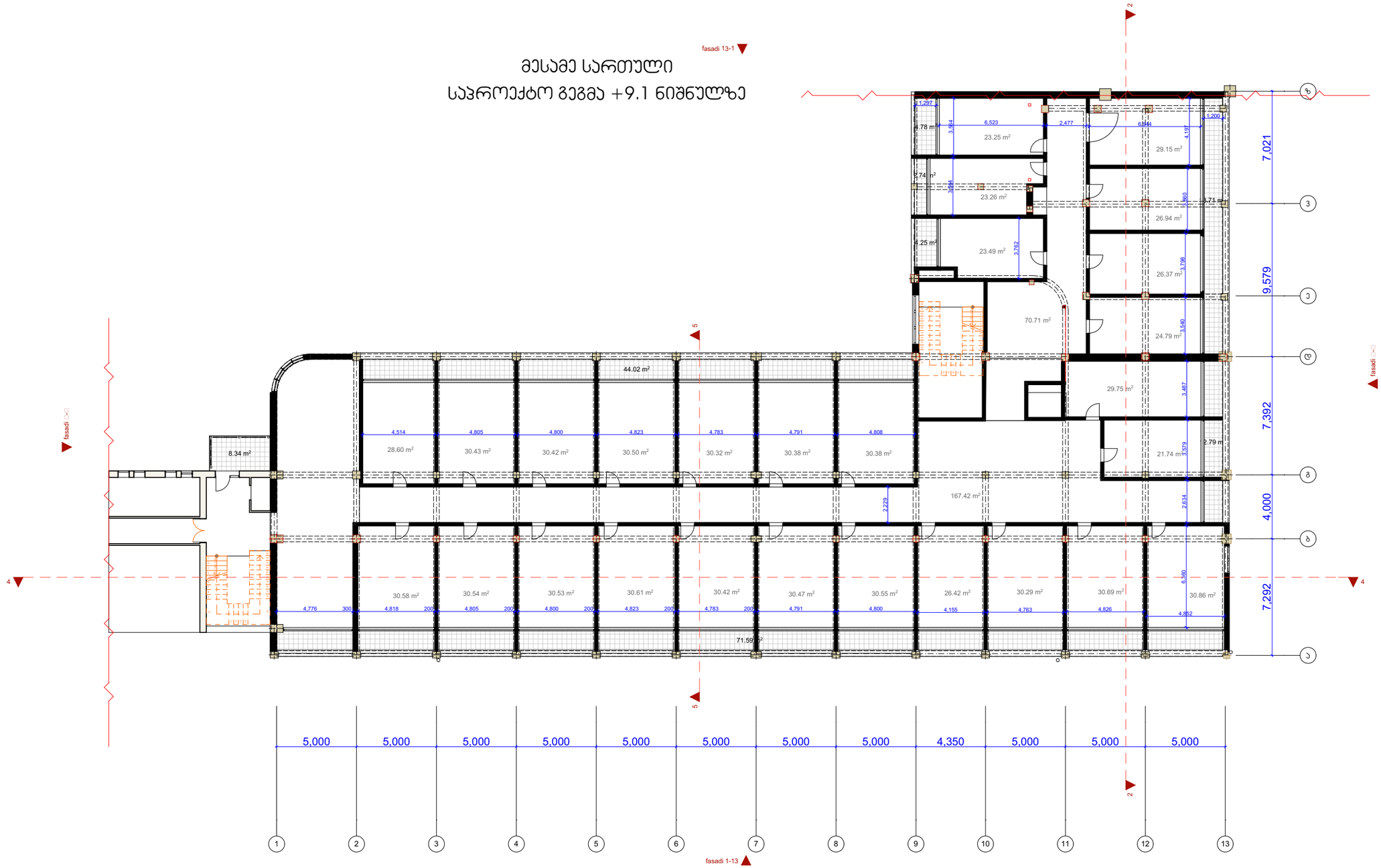
4

4

5 5
RECONSTRUQCIA MERIA ახალი მეგი.პლნ; 2-? ????; 1 : 257; 9/5/2017 5:51 PM

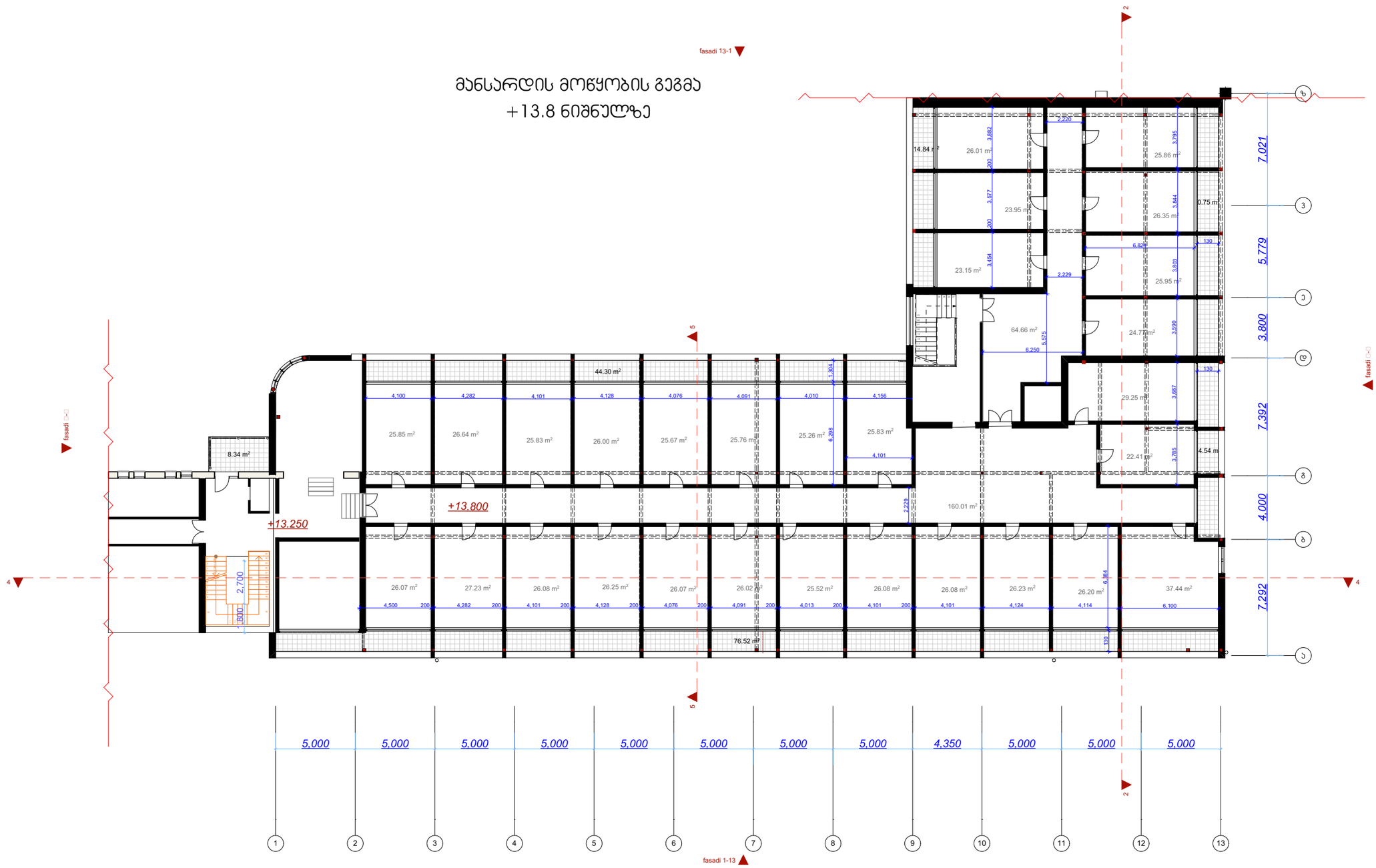
მესამე სართული

საპროექტო გეგმა +9.1 ნიშნულზე



ფორტის გრუპი			პროექტი		ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №5 (რეკონსტრუქცია)	
			დამკვეთი		ს.ს ბენდერითი სიტყვის აპარატი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	შ.ჯ.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:100
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		მ. გელოვანის №10	
არქიტექტორი	მეგი დევაძე		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge	
არქიტექტორი	-----		პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
						2017 წ.

მანსარდის მოწყობის გეგმა
+13.8 ნიშნულზე

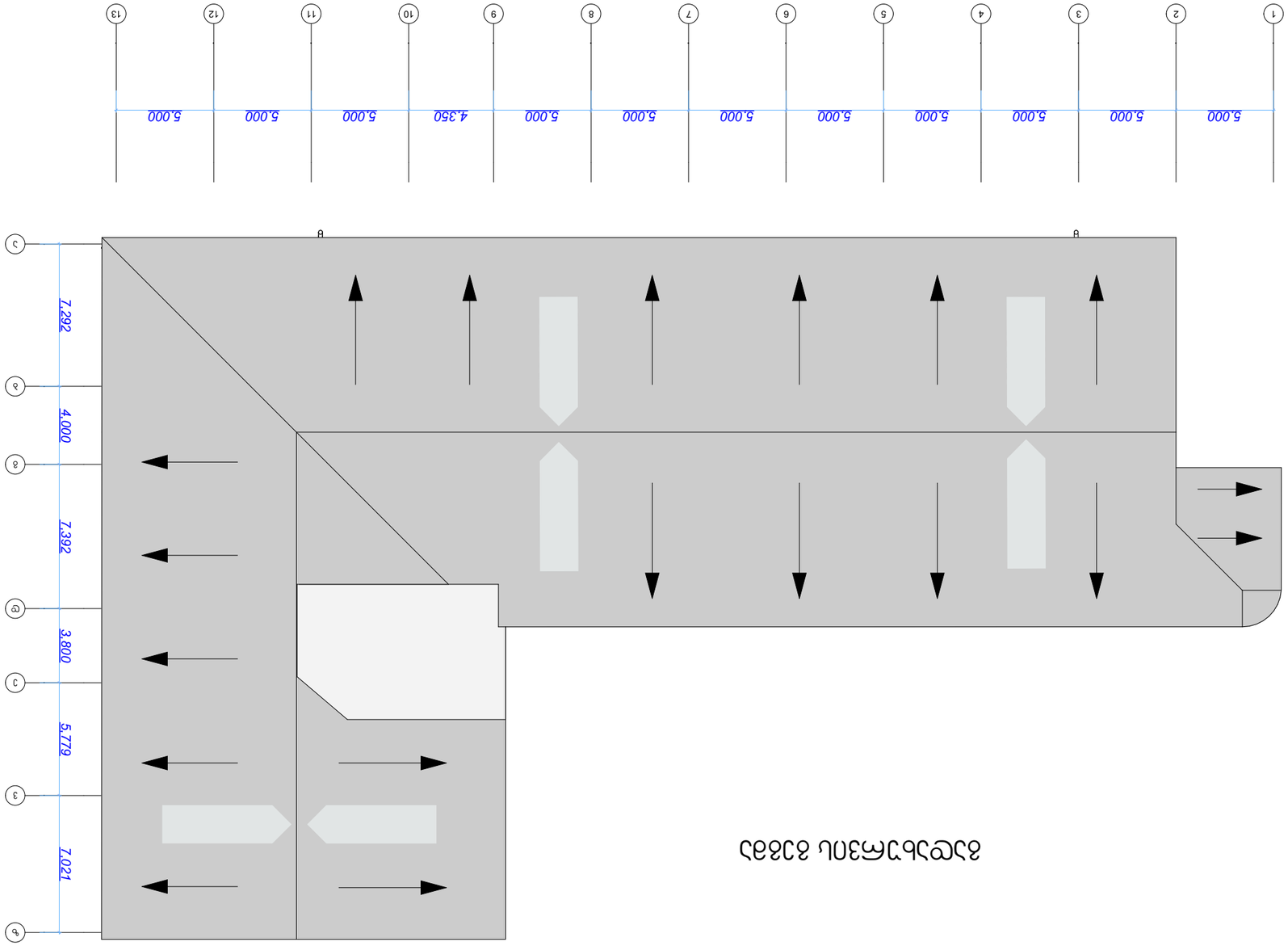


ფორტის გრუპი			პროექტი		ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №5 (რეკონსტრუქცია)	
			დამკვეთი		ს.ს ბეჭდვითი სიტყვის პომბინატი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	შ.პ.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:100
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		მ. გელოვანის №10	
არქიტექტორი	მეგი დევაძე		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge	
არქიტექტორი	-----		პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
						2017 წ.

RECONSTRUQCIA MERIA axali megi.pln; mansarda; 1 : 257; 9/5/2017 5:51 PM

RECONSTRUQCIA MERIA axaii megi.pln; 4. Story; 1 : 254; 9/5/2017 6:01 PM

ფორმატი	A3	ნახაზების რაოდენობა	1	ფურცელი	1
მასშტაბი	1:100	ფურცლის ზომა	ს.ა.	ნახაზის ტიპი	ფასადები
ნახაზის დასახელება	ფასადები N:10				
ობიექტის მისამართი	ლაკრიზის ქუჩა, ბაღმაჯანის მე-2 მკრ., N:5 (ნაკვეთი 1)				
დამკვეთი	ლ.ს. ბენეფიციარი ლიმიტირებული პასუხისმგებლობის საზოგადოება				
შემსრულებელი	შპს „ფორტის ჯგუფი“				
ხელმძღვანელი	-----				
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი ფოფხაძე				
არქიტექტორი	გიორგი ფოფხაძე				
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	-----				
კონსტრუქციული ნაწილის არქიტექტორი	-----				
ელექტრომოწყობილობების ნაწილის ხელმძღვანელი	-----				
ელექტრომოწყობილობების ნაწილის არქიტექტორი	-----				
სანტექნიკური ნაწილის ხელმძღვანელი	-----				
სანტექნიკური ნაწილის არქიტექტორი	-----				
ინფორმაციული ნაწილის ხელმძღვანელი	-----				
ინფორმაციული ნაწილის არქიტექტორი	-----				
ავტორის ხელმოწერა					
ავტორის ელ-ფოსტა	info@fortis.ge				
ავტორის ტელეფონი	2017 წ.				



ფასადი ღერძებით 1-13

GSPublisherVersion 0.0.100.100

+4.500

-0.301

+13.500

+16.800

5,000 5,000 5,000 4,350 5,000 5,000 5,000 5,000 5,000 5,000 5,000 5,000

13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

საპროექტო ჭრილი 13-1 ღერძებში

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი -----

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის
ქ. #5 (რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი სიტყვის
კომბინატი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

+8.900

+19,00

+17,10

+13.800

+9.199

+4.799

-0.001
-0.301

+4.500

+8.900

+13.750

+16,70

+19,00

+17,10

+14.050

+9.199

+4.799

-0.001

2,800 300 4,501 299 4,101 299 4,551 300 2,750 300 200

-3.101

2,800 300 4,501 299 4,101 299 4,551 300 290 300 200

-3.101

RECONSTRUQCIA MERIA ახალი მეგი.პლნ; 4 chrili 13-1; 1 : 255; 9/5/2017 5:54 PM

GSPublisherVersion 0.0.100.100

700 580 3,800 740 4,000 700

+4.500

-0.301

+13.750

+16.800

z v e d g b a

საპროექტო ჭრილი ზ-ა ღერძებში

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი -----

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის
ქ. #5 (რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი სიტყვის
კომბინატი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

-0.301

+4.500

+8.900

+13.750

+16,70

+19,00

+17,10

+14.050

+9.199

+4.799

-0.001

+8.900

+19,00

+17,10

+14.050

+9.199

+4.799

-0.001

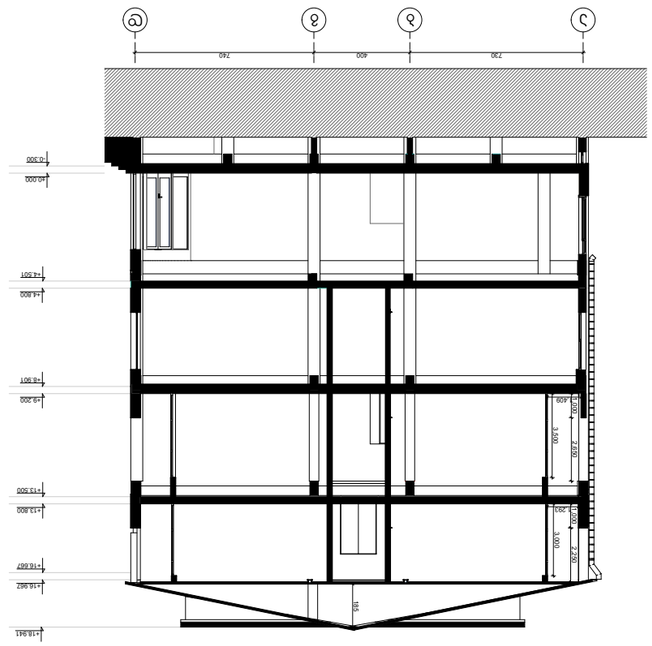
2,800 300 4,501 299 4,101 299 4,551 300 290 300 200

-3.101

2,800 300 4,501 299 4,101 299 4,551 300 2,750 300 200

-3.101

RECONSTRUQCIA MERIA ახალი მეგი.პლნ; 2 chrili ?-?; 1 : 255; 9/5/2017 5:53 PM



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3,500

1,000 2,650 1,409 1,000 3,0002,250 1,293

185

-0.300

±0.000

+4.501

+4.800

+8.901

+9.200

+13.500

+13.800

+16.667

+16.967

+18.941

730 400 740

საპროექტო ჭრილი ა-დ ღერძებში

a b g d

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი -----

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის
ქ. #5 (რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი სიტყვის
კომბინატი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

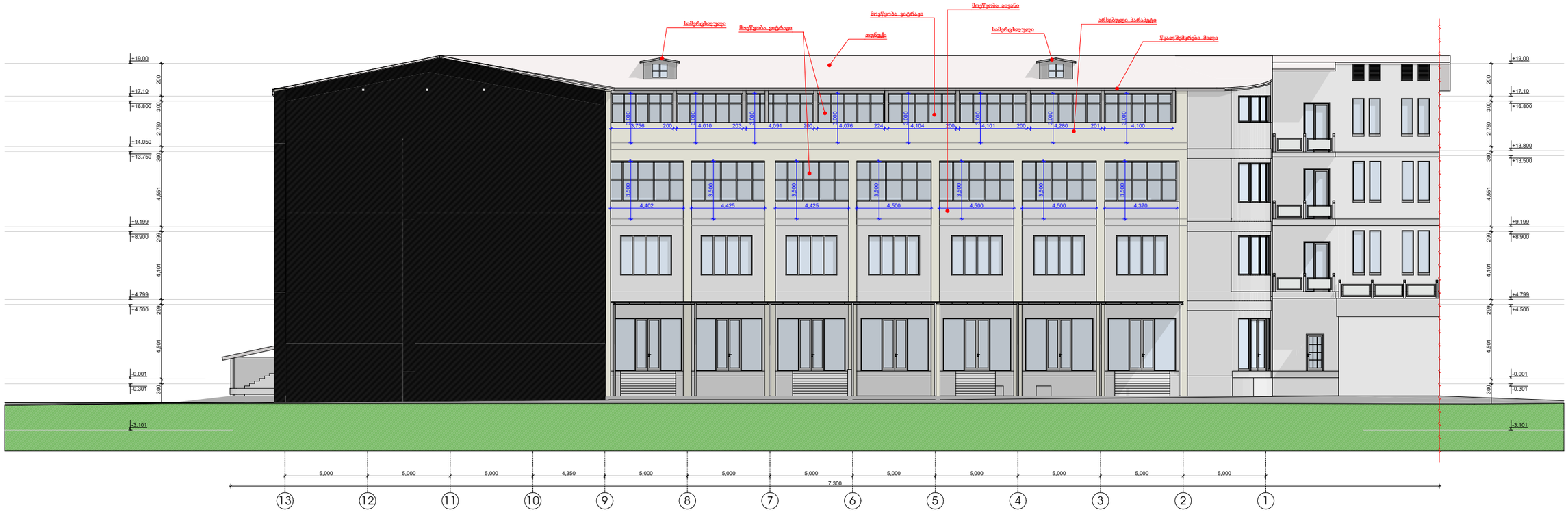
2017 w.

RECONSTRUQCIA MERIA ახალი მეგი.პლნ; 5 chrili 13-1; 1 : 256; 9/5/2017 5:55 PM

საპროექტო ფასადი 1-13 ღერძებში

ფორტის გრუპი			პროექტი		ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №5 (რეკონსტრუქცია)	
			დამკვეთი		ს.ს ბეჯდვითი სიტყვის პომბინატი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	შ.პ.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:100
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		მ. გელოვანის №10	
არქიტექტორი	მეგი დევაძე		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge	
არქიტექტორი	-----		პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
						2017 წ.

საპროექტო ფასადი 13-1 ღერძებში



ფორტის გრუპი			პროექტი		ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №5 (რეკონსტრუქცია)	
			დამკვეთი		ს.ს ბეჯდვითი სიტყვის პომბინატი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	შ.ჰ.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:100
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		მ. გელოვანის №10	
არქიტექტორი	მეგი დევაძე		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge	
არქიტექტორი			პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
						2017 წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

700 4,000 740 3,800 580 700 38,200

3,499 3,003

მოეწყობა ვიტრაჟი თუნუქი სამერცხლული
წყალშემკრები მილი

a b g d e v z

საპროექტო ფასადი ა-ზ ღერძებში

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი -----

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის
ქ. #5 (რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი სიტყვის
კომბინატი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

-0.301

+4.500

+8.900

+13.750

+16,70

+19,00

+17,10

+14.050

+9.199

+4.799

-0.001
-0.301

+4.500

+8.900

+13.750

+16,70

+19,00

+17,10

+14.050

+9.199

+4.799

-0.001

2,800 300 4,501 299 4,101 299 4,551 300 290 300 200

-3.101

2,800 300 4,501 299 4,101 299 4,551 300 290 300 200

-3.101

2,228 2,744 3,606 3,590 3,803 3,831 3,223

2,689 3,124 3,467 3,229 3,540 3,860 4,277 3,499 3,499 3,499 3,499 3,499 3,499 3,003 3,003 3,003 3,003 3,003 3,003

მოეწყობა ვიტრაჟი არსებული პარაპეტი
მოეწყობა აივანი

RECONSTRUQCIA MERIA ახალი მეგი.პლნ; ფასადი ?-?; 1 : 253; 9/5/2017 6:00 PM

GSPublisherVersion 0.0.100.100

700 580 3,800 740 4,000 700

+4.500

-0.301

+13.750

+16.800

38,200

3,560 3,045

3,500

3,500

3,000

3,000

3,000

3,878 20 3,574 200 3,454 3,500

3,551

არსებული პარაპეტი

სამერცხლული

მოეწყობა ვიტრაჟი

თუნუქი
წყალშემკრბი მილი სამერცხლული

მოეწყობა ვიტრაჟი

მოეწყობა აივანი

z v e d g b a

საპროექტო ფასადი ზ-ა ღერძებში

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი -----

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის
ქ. #5 (რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი სიტყვის
კომბინატი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

-0.301

+4.500

+8.900

+13.750

+16,70

+19,00

+17,10

+14.050

+9.199

+4.799

-0.001

+8.900

+19,00

+17,10

+14.050

+9.199

+4.799

-0.001

2,800 300 4,501 299 4,101 299 4,551 300 290 300 200

-3.101

2,800 300 4,501 299 4,101 299 4,551 300 2,750 300 1,974

-3.101

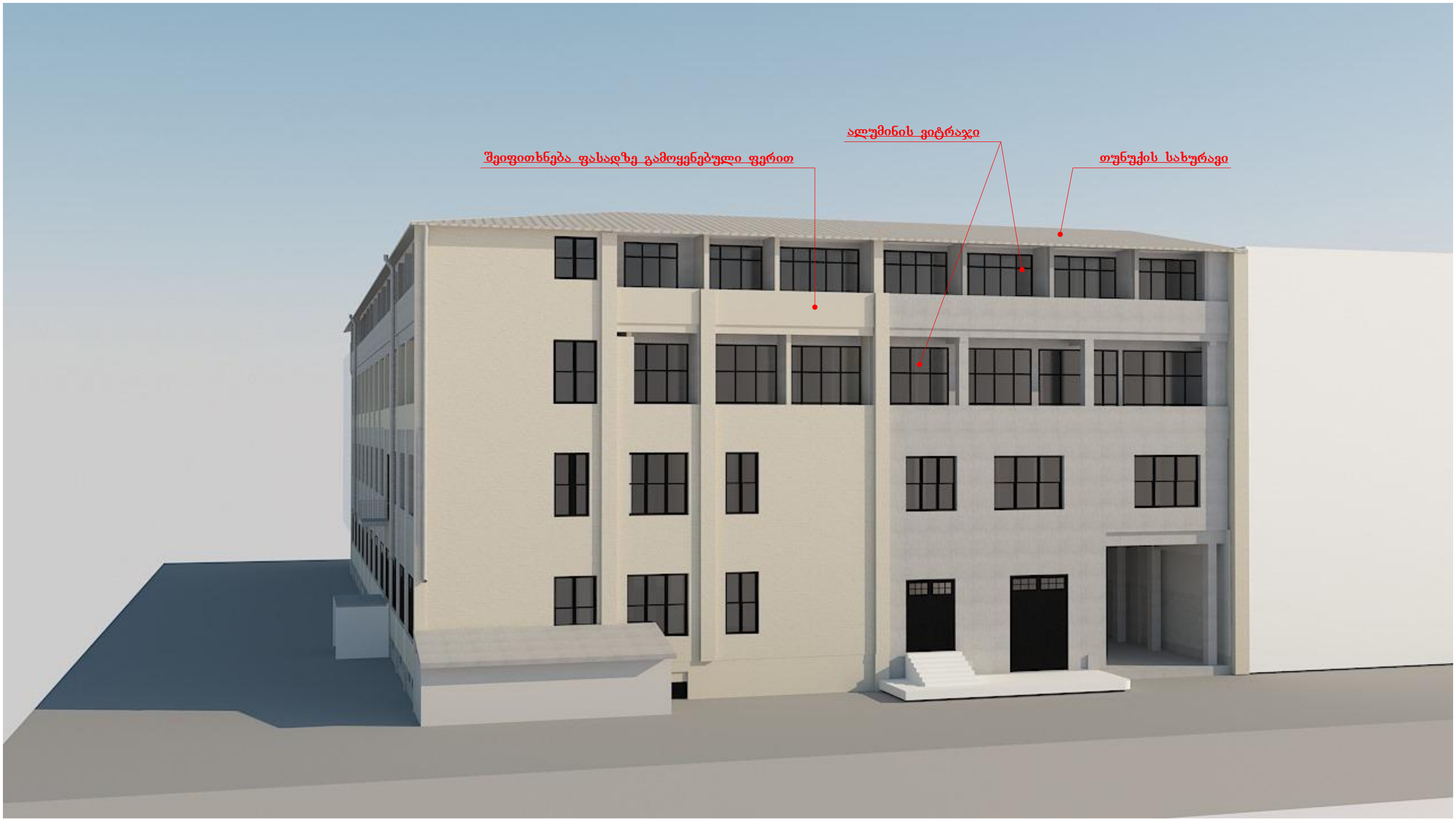
RECONSTRUQCIA MERIA ახალი მეგი.პლნ; ფასადი ?-?; 1 : 254; 9/5/2017 5:58 PM

ალუმინის ვიტრაჟი
თუნუქის სახურავი
შეიფითხნება ფასადზე გამოყენებული ფერით

ალუმინის ვიტრაჟი
თუნუქის სახურავი
შეიფითხნება ფასადზე გამოყენებული ფერით

შეიფითხნება ფასადზე გამოყენებული ფერით
თუნუქის სახურავი
ალუმინის ვიტრაჟი
ალუმინის ვიტრაჟი

თუნუქის სახურავი
შეიფითხნება ფასადზე გამოყენებული ფერით
ალუმინის ვიტრაჟი


შეიფითხნება ფასადზე გამოყენებული ფერით
ალუმინის ვიტრაჟი
თუნუქის სახურავი