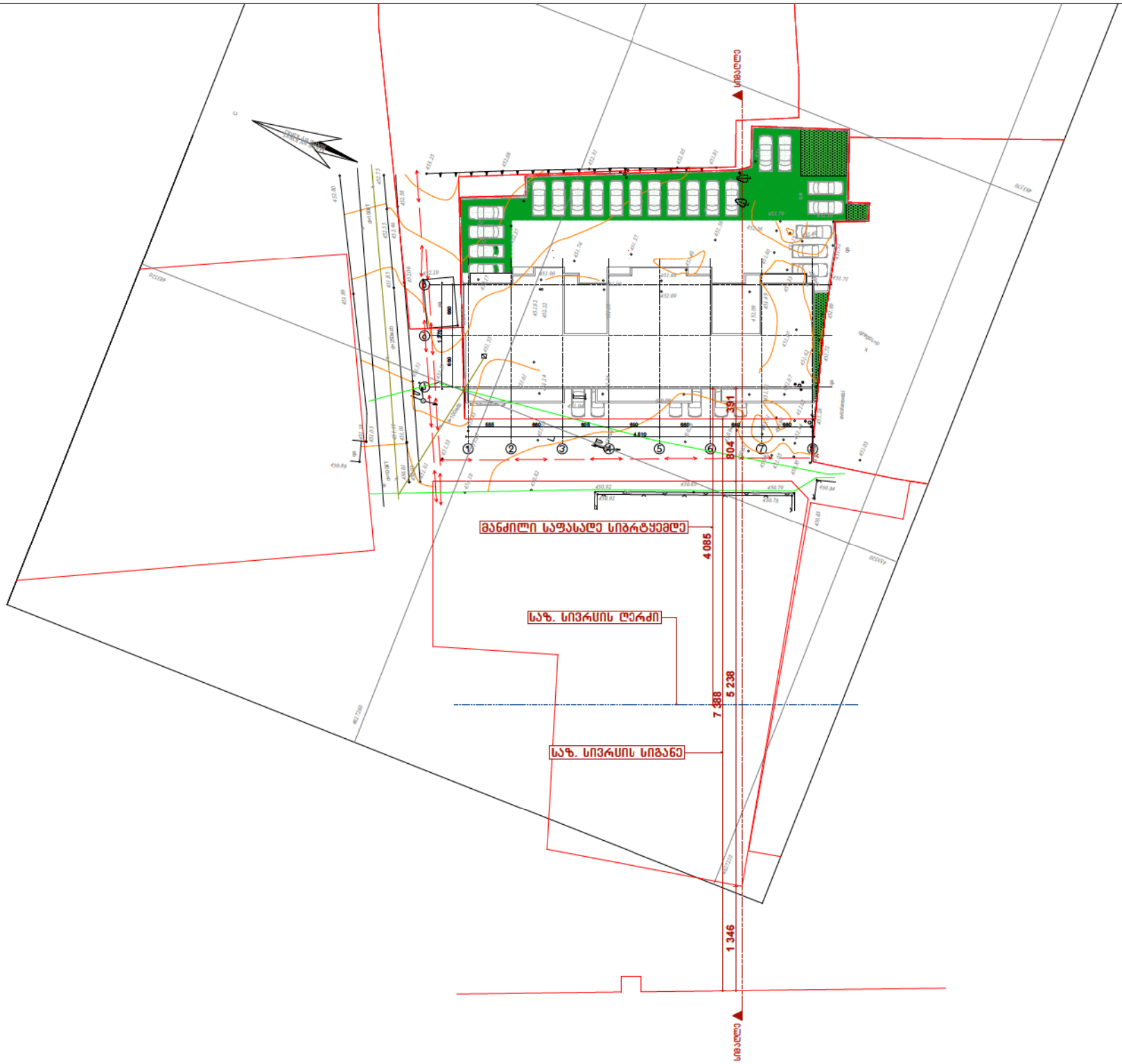
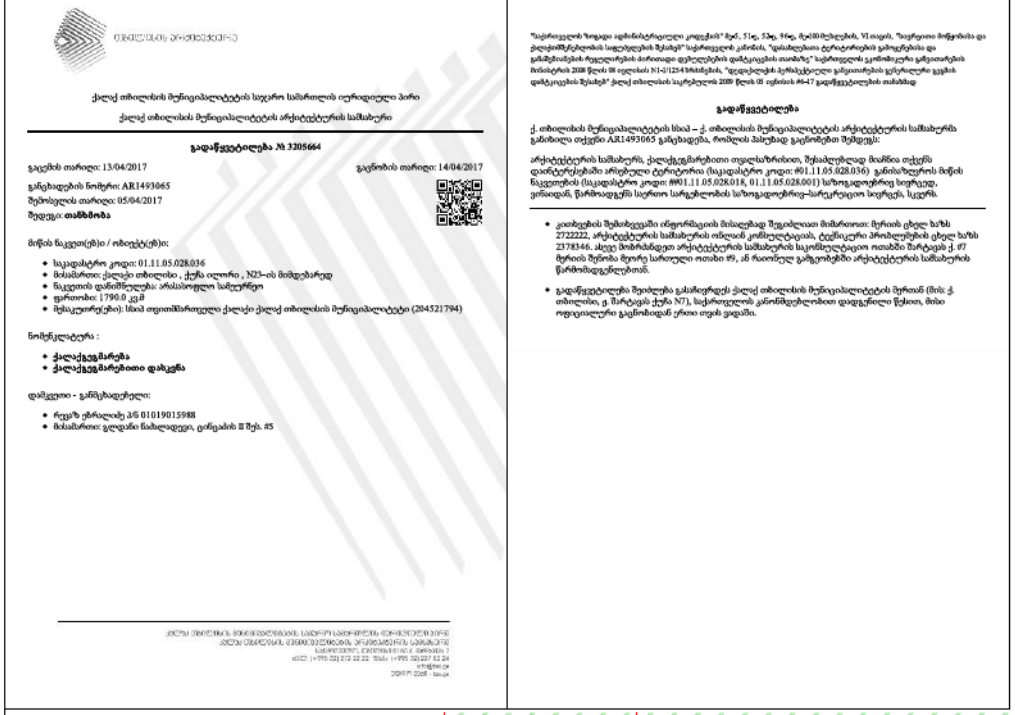

სრბალდე
391
804
მანძილი საფასადე სიბრტყემდე
4 085
საზ. სივრცის ღერძი
7 388
6 238
საზ. სივრცის სიგანე
1 346
სრბალდე

თუ მიწის ნაკვეთს ერთზე მეტი მხრიდან ესაზღვრება ერთმანეთის გადამკვეთი ქუჩა ან/და სხვა საზოგადოებრივი სივრცე, განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება უფრო განიერი ქუჩის ან საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან. სიმაღლის ეს მაჩვენებელი აგრეთვე ვრცელდება უფრო ვიწრო ქუჩაზე განთავსებული შენობის საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) იმ ნაწილზეც, რომელიც არ აღემატება უფრო განიერ ქუჩაზე გამავალ საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) სიგრძეს, მაგრამ არა უმეტეს 20 მეტრისა. უფრო ვიწრო ქუჩაზე განთავსებული საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) დანარჩენ ნაწილზე განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება მისი მოსაზღვრე ქუჩის ან სხვა საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან.



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სრულო სამსახურის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3205664

გაცემის თარიღი: 13/04/2017 გაცნობის თარიღი: 14/04/2017

განმცხადებლის ნომერი: AR1493065
შემოსვლის თარიღი: 05/04/2017
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.11.05.028.036
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ილორი , N23–ის მიმდებარედ
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1790.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): სხვა თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი (204521794)

ნომენკლატურა :

- **ქალაქმშენებლობა**
- **ქალაქმშენებლობითი დასკვნა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- რეგ/ზ ფიზიკური პ/ნ 01019015988
- მისამართი: გელოვანი ნაძალადევი, ცოტნეანის II შეს. #5

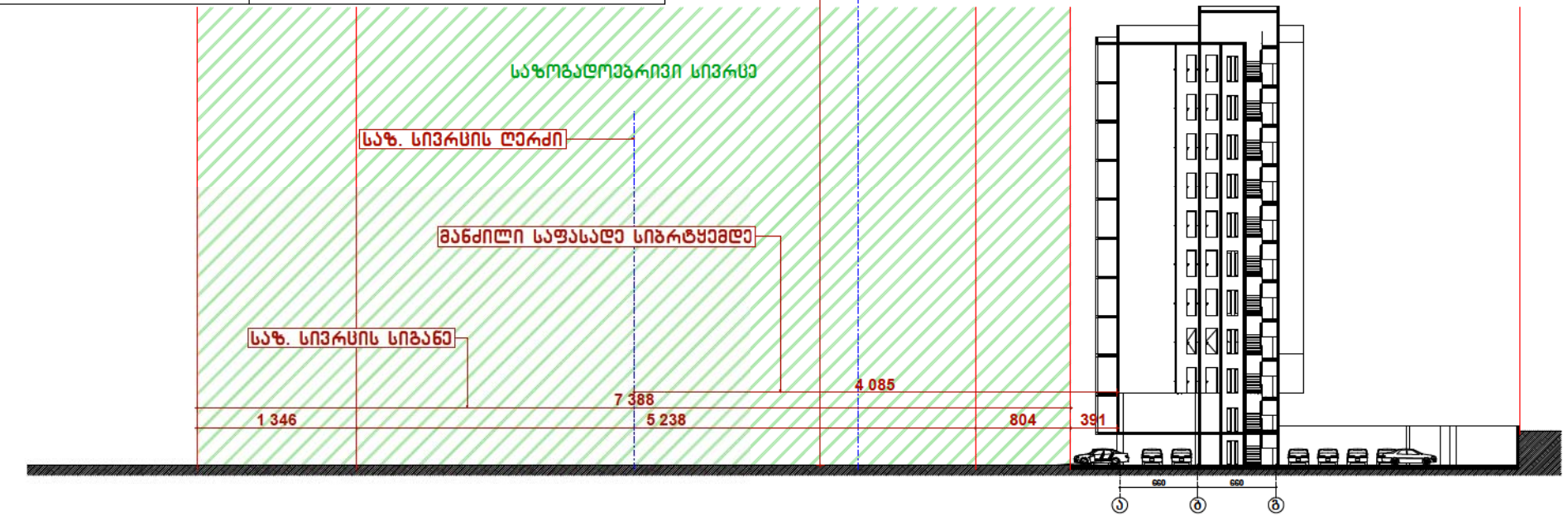
"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 53-ე, 54-ე, 56-ე, 62-ე(10) მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, "დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 08 ივლისის N1-1/1254 ბრძანების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების ვექტორული გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-47 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის განიხილა თქვენი AR1493065 განცხადება, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

არქიტექტურის სამსახურს, ქალაქმშენებლობითი თვალსაზრისით, შესაძლებლად მიაჩნია თქვენს დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია (საკადასტრო კოდი: #01.11.05.028.036) განაშენიანების მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: #01.11.05.028.018, 01.11.05.028.001) საზოგადოებრივ სივრცედ, ვინაიდან, წარმოადგენს საერთო სარგებლობის საზოგადოებრივ–სარეკრეაციო სივრცეს, სკვერს.

- კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346, ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან ჩაიწერეთ გაზეთებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.



მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა