შ.პ.ს "ლ ი ლ ე ო"

LTD "L I L E O"

/№477(w)/ 12. 09. 2016 წ.

პროექტის ექსპერტიზა

ქ.თბილისი, დიდუბე, სამხრეთ ფარეხის ქუჩა №84 საკადასტრო კოდით №01.13.06.004.049 შპს "ეკო გრუპი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე შედგენილი მრავალიბინაიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტის გეოლოგიური და კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო კვლევა

თბილისი

2016 წელი

შინაარსი

ქ.თბილისი, დიდუბე, სამხრეთ ფარეხის ქუჩა №84-ში, შპს შპს "ეკო გრუპი"-ს წარმომადგენლის თხოვნის საფუძველზე დაგვევალა შემოწმება ჩაგვეტარებინა მათ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე შედგენილი საპროექტო დოკუმენტაციისათვის, რომელიც მოიცავს არქიტექტურულ ნახაზებზე დამუშავებულ კონსტრუქციულ მუშა ნახაზებს გეოლოგიური მონაცემების გათვალისწინებით. პროექტის მიხედვით დაგეგმარებულია მრავალბინიანი თერთმეტ სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა. კვლევის მიზანია შესწავლილ იქნას დაგეგმარებული კონსტრუქციული ელემენტების განლაგებისა და საანგარიშო სქემის მართებულობა, პროექტში მოცემული კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით, შესაბამისად გეოლოგიური კვლევის შედეგად მიღებული მონაცემებისა და მოცემული ლაბორატორიული კვლევის შედეგების სისწორე.

პირველ რიგში შევისწავლილ იქნა ინჟინერ-გეოლოგი ზ. კვაჭანტირაძის მიერ ჩატარებული გეოლოგიური სამუშაოები, რომელიც წარმოდგენილია კვლევაში. წარმოდგენილი გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით ნაყარი ფენის შემდგომ გვხდება ძნელპლასტიკური კონსისტენციის თიხა წლის დონის ზემოთ 5.5 მ-მდე, რბილპასტიკური თიხა, კენჭნაროვანი და ძირითადი ქანი, რომლის სიმტკიცის კოეფიციენტი (R_o-2.5კგ.ძ/სმ^2) მოცემულ პროექტთან მიმართებაში მისაღები და საანგარიშოდ დამაკმაყოფილებელია. წარმოდგენილი გეოლოგიური კვლევის შედეგების მიხედვით რეკომენდირებულია და აუცილებელი პირობა მოეწყოს ხიმინჯები, ვინაიდან აღნიშნულ უბანზე გავრცელებული არაერთგავაროვანი გრუნტისა და ძლიერ აგრესიული წყლების გამო შენობის დასაძირკვლება შეუძლებელია ფენა №2 და №3-ზე. მოცემული გეოლოგიური სამუშაოები შეესაბამება ნორმებს და სამუშაოები განხორციელებულია ჯეროვნად.

აღნიშნულ პროექტზე ჩვენს მიერ ჩატარებულ იქნა კვლავა, სადაც შესწავლილ იქნა ყველა ის კონსტრუქციული მახასიათებლები და საანგარიშო სქემა, რაც მოიცავს შენობის მნიშველოვან მზიდუნარიან დეტალებს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით კორპუსის სქემა წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

1. კორპუსის საძირკვლები რკინა-ბეტონის ხიმინჯოვანი ტიპისაა, რომელიც შეკრულია როსტვერგებით და გეოლოგიური მომაცემების მიხედვით დასულია ძირითად მასიურ ფენაზე (ფენა №4),

2. საანგარიშო სქემა რკინა-ბეტონის კარკასული ტიპისაა, რომლის კედლები უნდა ხორციელდება სტანდარტული სამშენებლო ბლოკებით,

3. სართულშუა გადახურვები მოცემულია მონოლითური ორმაგად არმირებული ფილებით,

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი თერთმეტ სართულიანი კორპუსის მშენებლობა, სადაც გაანგარიშება ნაწარმოებია გაძლიერებული კოლონებითა და პილონებით. საძირკვლების კონსტრუქციული სქემა ხიმინჯოვანი ტიპისაა, რომელიც გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით დასულია 4 შრეზე (ფენა №4-ზე). გამოყენებულია საანგარიშო გათვალებით 8 A-I განივი არამტურა, რომლის ბიჯი შეადგენს 5 სმ-ს, ხოლო 25 A-III კლასის მუშა არმირება ვერტიკალური მიმართულებით. რიგელებში საანგარიშო სქემის მიხედვით გამოყენებულია 12 ღერი არმატურა გაძლიერებული საანგარიშო სქემით, რომელიც 25-22-18 A-III კ ლასის არმირებითაა ნაწარმოები. წარმოდგენილი საძირკვლის კონსტრუქცია მოცემულია თანაბარ ნიშნულებზე, რაც განპირობებულია საპროექტო გეომეტრიული ფორმებისა და პარამეტრების მიხედვით. შესწავლის საფუძველზე საძირკვლების გეგმარება განხორციელებულია სწორი გაანგარიშების მეთოდით და მოცულობაში წარმოდგენილ პროექტთან მიმართებაში დამკამყოფილებელია. შესაბამისად კონსტრუქციული გეგმარება და საანგარიშო სქემა თავისი მუშა არმირებებითა და ბეტონის კლასით (საძირკვლებში გამოყენებულია სულფატოვანი ბეტონი B-25) წარმოდგენილ გეოლოგიურ პირობებთან მიმართებაში ნაწარმოებია მართებულად, სამშენებლო ნორმატივებისა და გაანგარიშების მიხედვით.

პირველი ორი სართული ნაწარმოებია მონოლითური რკინა-ბეტონის სვეტებითა და პილონებით, ვინაიდან სეიმსო მედგეობის თვალსაზრისით გაანგარიშების საფუძველზე შედგა შესაბამისი გეგმარება, სადაც კოლონებში გამოყენებულია 12 ღერო და 8 ღერო 25 A-III კლასის მუშა არმატურა. კონსტრუქციული ელემენტები დაგეგმარებულია სავსებით მართებულად და გაანგარიშება



ნაწარმოებია სამშენებლო ნორმატივების და საანგარიშო სქემის მიხედვით.

რაც შეხება სართულშუა გადახურვის ფილებს ანგარიშის მიხედვით ქვედა შრეში გამოყენებულია 10 A-III კლასის, ხოლო ზედა შრეში 12 A-III კლასის არმატურა, რომელიც გაანგარიშების საფუძველზე, მუდმივ და დროებით დატვირთვებზე არის დამაკმაყოფილებელი. რაც შეეხება სადარბაზოს უჯრედის ნაწილს, კიბის კონსტრუქცია მონოლითური რკინა-ბეტონისაა, რომელიც ეყრდნობა არსებულ რიგელებს და კოლონებს, ხოლო ლიფტის უჯრედი დიაფრაგმებში მოქცეული, ვინაიდან კორპუსის სართულიანობა და კვეთი მაღალი ინტენსიობისაა სეისმო მედეგობის კუთხით. შესაბამისად კონსტრუქციული დაგეგმარება წარმოებულია სწორი პრინციპით და დაცულია სეისმომედეგობის პირობები. გადახურვებში ყველა ნიშნულზე გამოყენებულია ორმაგი არმირება (180 მმ), რაც სრულიად საკმარისი და მდგრადობის თვალსაზრისით მისაღები სქემაა.

ჩატარებული ექსპერტიზის საფუძველზე საპროექტო დოკუმენტაცია შედგენილია კონსტრუქციული სწორი საანგარიშო სქემის მიხედვით, რაც მოცემულია მუშა ნახაზებში და გათვალებში. შესაბამისად წარმოდგენილი კორპუსის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შედგენილია და დამუშავებული სამშენებლო ნორმატივებისა და წესების დაცვით.

დასკვნა

ჩვენს მიერ შესწავლილი საპროექტო დოკუმენტაცია და მასში მოცემული კონსტრუქციული ნახაზები შესრულებულია სამშენებლო ნორმატივების, გეოლოგიური მონაცემბისა და წესების დაცვით, რომელიც სავსებით დამაკმაყოფილებელია. საპროექტო-სამშენებლო სამუშაოებით არ ხდება კონსტრუქციული სქემის რღვევა და სამშენებლო ნორმების დარღვევა. აქედან გამომდინარე არებული გეოლოგიური და კონსტრუქციული დოკუმენტაცია სრულიად აკმაყოფილებს დღეისათვის მოქმედ სამშენებლო ნორმატივებს და მშენებლობის წარმოება ხორციელდება მოცემული კონსტრუქციული პროექტის შესაბამისად.

დირექტორი: ა. ყურაშვილი

კონსტრუქტორ-ექსპერტი:

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01024034907

სახელი ალექსანდრე

გვარი ყურაშვილი

დაბადების თარიღი 21.02.1985

დაბადების ადგილი თბილისი

N° ღ 1428509

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი ი.ჭავჭავაძის ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 11.05.2011

მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

ბ.ა. უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B16100505, 19/07/2016 16:23:14

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ლილეო
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	404902496
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	29/06/2011
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, იპ. ხვიჩიას ქ., N 16, ბ. 11

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: lileo.lileo@yahoo.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01024034907, ალექსანდრე ყურაშვილი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01024034907, ალექსანდრე ყურაშვილი	100.000000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102015093109 03/04/2015 13:20:02**

  შ\პ\ს შპს ლილეო ს/ნ 404902496

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0069504, 03.04.2015, შემოსავლების სამსახური**

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge