პროკრედიტ ბანკი
ProCredit Bank
Georgia

თბილისის ფილიალი#1
ბიზნეს კლიენტთა განყოფილება

ავტორი : ნინო თარხნიშვილი

ტელეფონი : +995 32 2202222 (შიდა 4011)
ფაქსი : +995 32 2202223
ელ-ფოსტა : n.tarkhnishvili@procreditbank.ge

თარიღი : 18.05.2017

ქ.თბილისის მერიის სსიპ
თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

თემა: თანხმობა შენობა-ნაგებობის დემონტაჟზე

სს "პროკრედიტ ბანკი", როგორც იპოთეკარი, თანახმაა იპოთეკით დატვირთულ საგანზე: მდებარე: ქ თბილისი, გარდაბნის გზატკეცილი#42, ს/კ 01.19.32.001.063 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა, დაზუსტებული ფართობი 63603.00 კვ.მ ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.32.001.058**, შენობა ნაგებობების ჩამონათვალი №1 დან №21 ის ჩათვლით, მათ შორის მიწისქვეშა №18, საერთო ფართით 137.65 კვ.მ), მოხდეს შენობა ნაგებობის №3/1 დემონტაჟი, იმ პირობით, რომ არ უნდა მოხდეს მიწის ფართობის და ღირებულების ცვლილება, ასევე არსებული იპოთეკა (განაცხადის რეგისტრაციის №882015324576, თარიღი: 11/06/2016, 16:54:22; იპოთეკარი სს "პროკრედიტ ბანკი"; უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/06/2015, იპოთეკის ხელშეკრულება 670742237-021, დამოწმების თარიღი: 11/06/2015), ავტომატურად შენარჩუნდება/გავრცელდება იპოთეკის უფლებით დატვირთული, როგორც უძრავი ნივთის დაყოფის, გაერთიანების შედეგად მიღებულ ახალ ნივთზე/ნივთებზე, ასევე იპოთეკის საგნისათვის მიმატებულ/მიშენებულ/დაშენებულ ფართობზე (იგივე ნივთზე) ასევე ამ მისამართზე არსებულ მომავალში ლეგალიზებულ ფართზე და იპოთეკის უფლებით დატვირთულ მიწის ნაკვეთზე მომავალში აღმართულ ნებისმიერ შენობა ნაგებობაზე, ანუ იპოთეკის უფლება უნდა გავრცელდეს აღნიშნულ მისამართზე მდებარე მესაკუთრის ან მესაკუთრეების სახელზე რეგისტრირებულ მთლიან ფართობზე, მიუხედავად იმისა, რის საფუძველზეც არ უნდა იყოს იგი სახეშეცვლილი.

ს.ს "პროკრედიტ ბანკი", საქართველო

დავით გაბელაშვილი
დირექტორი

ალექს მატუა
დირექტორი

1614574



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო


KA011739701179017

მისამართი: თბილისი 0114 სანაპიროს ქ. #2; www.napr.gov.ge;

ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

 # 141725

26 / აპრილი / 2017 წ.

ზურაბ ლოლუას
მის: ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, მიკრო/რაიონი II, კვარტალი I, კორპუსი 7, ბინა 21

ბატონო ზურაბ,

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 2017 წლის 21 აპრილს წარმოდგენილი თქვენი (N176602/17) მომართვის პასუხად გაცნობებთ, რომ უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრის მონაცემებით, მისამართით: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი გარდაბანი, N42 დაზუსტებული ფართობი: 63603.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N21-ის ჩათვლით (მათ შორის მიწისქვეშა N18 - საერთო ფართით 137.65 კვ.მ.) (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი N01.19.32.001.063) რეგისტრირებულია ს/ს "გრაალი-92"-ს (საიდენტიფიკაციო ნომერი 208145782) საკუთრების უფლება გან. რეგ. 882016232535 თარიღი 13/04/2016წ უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 23 ივნისის N13.58.589 დადგენილება. არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1996 წლის 8 მარტს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა. საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგიის 1994 წლის 12 სექტემბრის N14.02.162 დადგენილება. საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ." გადაწყვეტილება N1511316, დამოწმების თარიღი:26/09/2014, თბილისის არქიტექტურის სამსახური.

აღნიშნულ უძრავ ნივთზე ვრცელდება იპოთეკის უფლება

უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882015324576; თარიღი 11/06/2015 16:54:22
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197;
მესაკუთრე: ს/ს "გრაალი-92" 208145782;
საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 63603.00 კვ.მ შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;
იპოთეკის ხელშეკრულება N670742237-021, დამოწმების თარიღი11/06/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღნიშნულ უძრავ ნივთზე ვრცელდება სარგებლობის უფლება

უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882011125162; თარიღი 23/03/2011 12:02:31
დამქირავებელი: შპს "ლოსაუჩი" 208151186;
მესაკუთრე: ს/ს "გრაალი-92" 208145782;
საგანი:ადმინისტრაციული კორპუსის II სართული საოფისე ფართი 38.17 კვ.მ და დამხმარე ფართი 63.23 კვ.მ.;
ვადა:1 წელი;
ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი23/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882013081578; თარიღი 27/02/2013 12:03:42

დამქირავებელი: ი/მ მამუკა გელაშვილი 01012025732;
მესაკუთრე: ს/ს "გრაალი-92" 208145782;
საგანი:სასაწყობე ფართი 78 კვ.მ დამხმარე კორპუსი N2-ის ტერიტორიაზე;
ვადა:1 წელი;
ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი27/02/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882013468023; თარიღი 27/09/2013 10:14:16
დამქირავებელი: შპს „ლეტე" 406074821;
მესაკუთრე: ს/ს "გრაალი-92" 208145782;
საგანი:20 კვ.მ. ფართი;
ვადა:1 წელი;
ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი27/09/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882013530437; თარიღი 31/10/2013 11:50:58
მოიჯარე: შპს VILLANUS BALTIC ვილანუს ბალტიკი 400099415;
მესაკუთრე: ს/ს "გრაალი-92" 208145782;
საგანი:საერთო ფართი 194 კვ.მ. (მ.შ. საოფისე ფართი 50 კვ.მ. და სასაწყობე ფართი 144 კვ.მ.)
ვადა:1 წელი;
ხელშეკრულება ფართის იჯარაზე, დამოწმების თარიღი31/10/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882014251518; თარიღი 16/05/2014 15:13:34
მეიჯარე: ს/ს "გრაალი-92" 208145782;
მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება 'სილქნეტი" 204566978;
საგანი:შენობის სახურავის ფართი 5 კვ.მ.
ვადა:2 წელი;
იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი16/05/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882014347057; თარიღი 02/07/2014 15:21:58
მოიჯარე: შპს "ფასადგრანდი" 406114663;
მესაკუთრე: ს/ს "გრაალი-92" 208145782;
საგანი:ფართი 1176.00კვ.მ.;
ვადა:1 წელი;
იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი02/07/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ასევე გაცნობებთ რომ, უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრის მონაცემებით, უძრავი ნივთის (საკადასტრო კოდით N01.19.32.001.063) სარეგისტრაციო მასალებში, შენობა-ნაგებობა N3-ზე სარგებლობის(იჯარის) უფლების მითითებით სარეგისტრაციო ჩანაწერი განხორციელებული არ არის

პატივისცემით,

საინფორმაციო სამსახურის მენეჯერი ლალი ნასრაშვილი