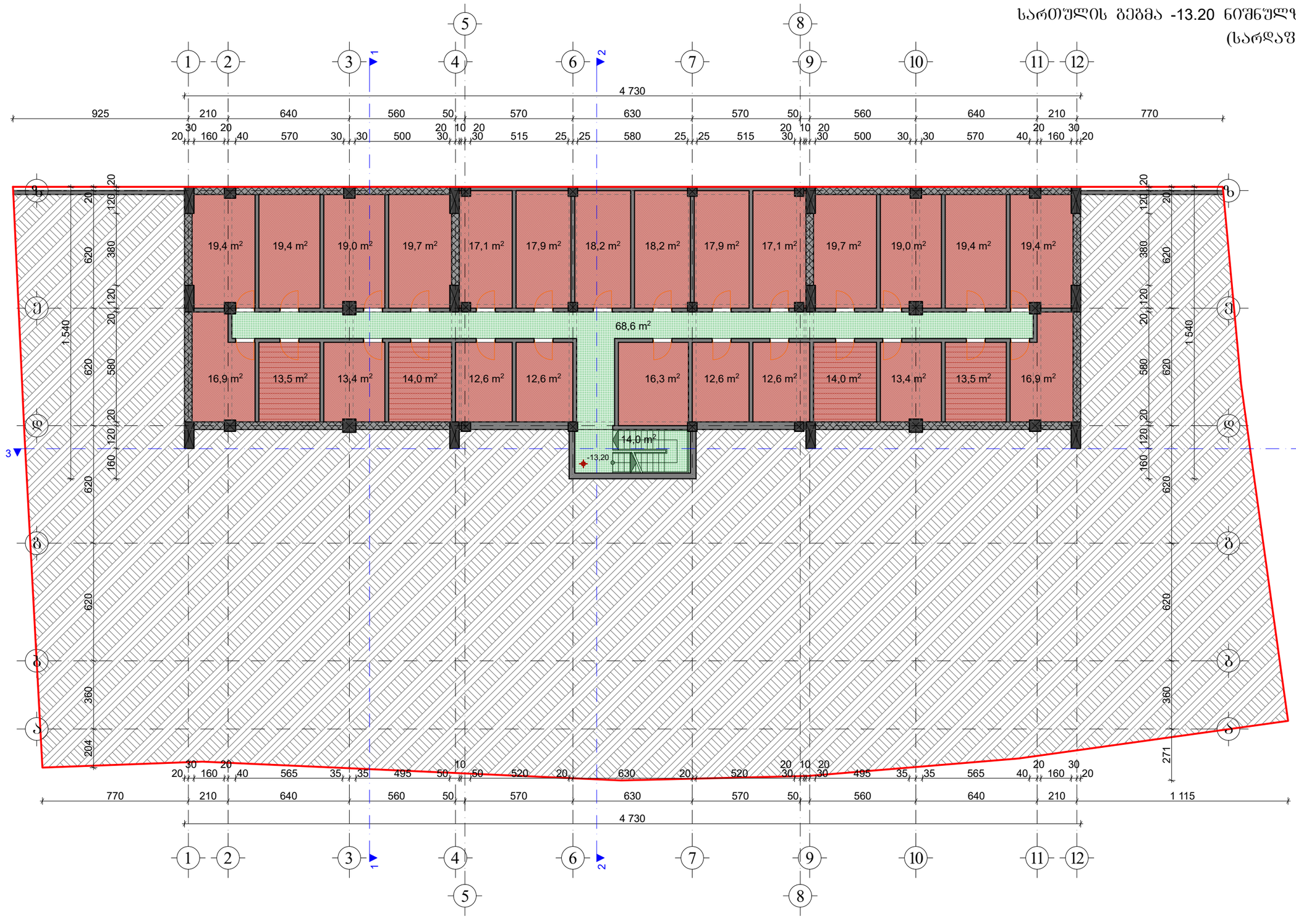
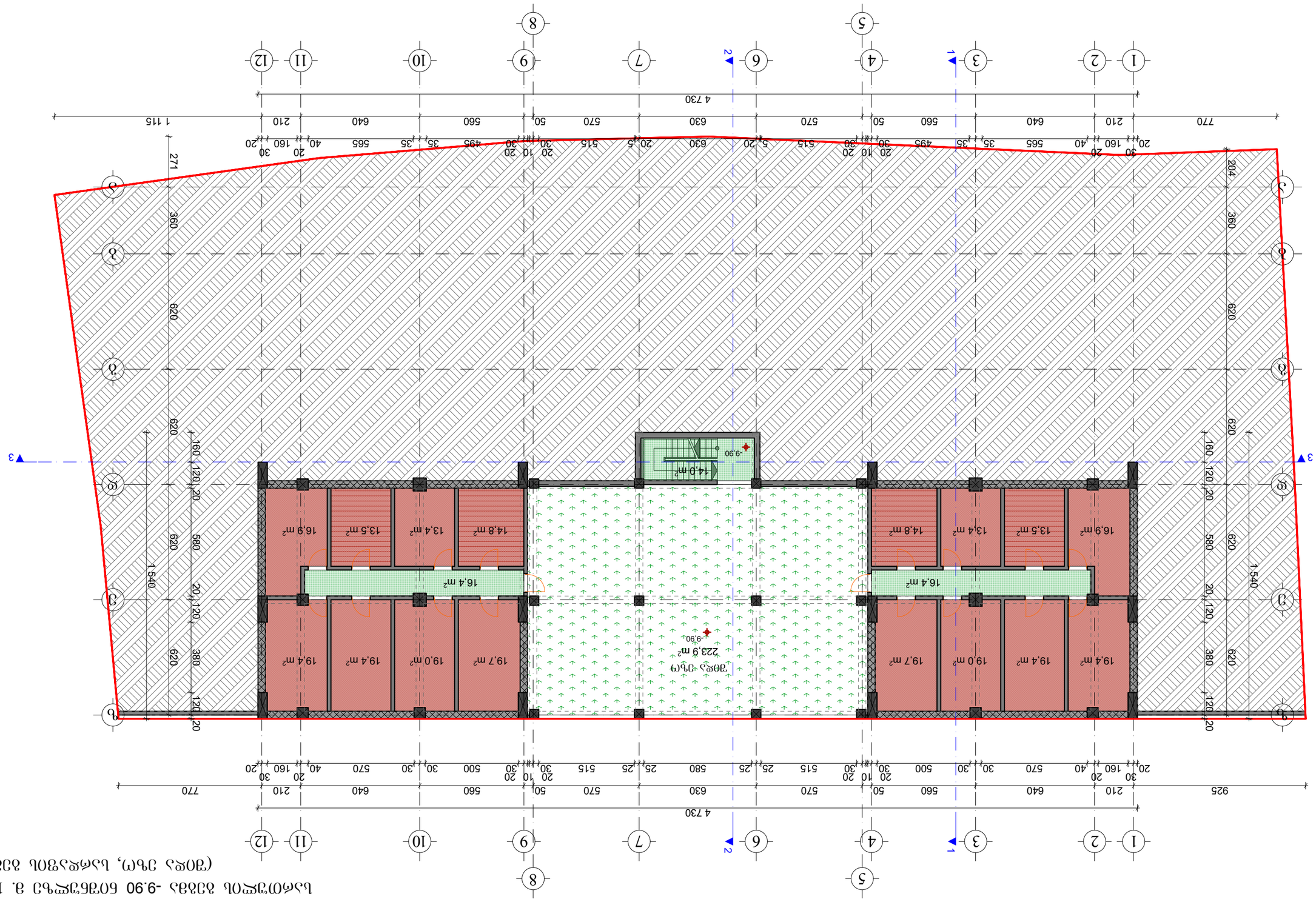
სართულის გეგმა -13.20 ნიშნულზე მ. 1:200
(სარდაფის გეგმა)



±0,00=648.50

სარდაფების ფართი	443.7 მ²
კიბის; კორიდორის ფართი	82.6 მ²

შ.პ.ს. "სალი 2011"			ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის V მ/რ-ის ჩრდილოეთით, ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, V მ/რ-ის მიმდებარედ, შ.პ.ს. "ელიტ პალასი"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე პარკალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი:	ვ. მარგველაშვილი					პრ
პრ. მთ. არქ.:	ვ. მარგველაშვილი					
ავტორები:	ბ. გვანცელაძე		სართულის გეგმა -13.20 ნიშნულზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ვ. მარგველაშვილი			1:200	ა-2	30
შესრულა:	ბ. გვანცელაძე					



1

1

3 3

2

2

4 730

4 730

770 210 640 560 50 570 630 570 50 560 640 210 1 115

20

30

160

20

40 565 35 35 495 30

20 10 20

30 515 5 20 630 20 5 515 30

20 10 20

30 495 35 35 565 40

20

160

30

20

925 210 640 560 50 570 630 570 50 560 640 210 770

20

30

160

20

40 570 30 30 500 30

20 10 20

30 515 25 25 580 25 25 515 30

20 10 20

30 500 30 30 570 40

20

160

30

20

1 540
271 360 620 620 620 620
160 120 20 580 20 120 380 120 20

1 540

204 360 620 620 620 620

160 120 20 580 20 120 380 120 20 -9,90 -9,90 14,0 m2 223,9 m2 19,7 m2 19,0 m2 19,4 m2 19,4 m2 16,9 m2 13,5 m2 13,4 m2 14,8 m2 16,4 m2 14,8 m2 19,7 m2 13,4 m2 13,5 m2 16,9 m2 19,4 m2 19,4 m2 19,0 m2 16,4 m2

თანამდებობა

მასშტ.

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

pr

დაკვეთა

#

დირექტორი:

პრ. მთ. არქ.:

ავტორები:

S.p.s. "sali 2011"

1:200

ვ. მარგველაშვილი
შეასრულა:

ვ. მარგველაშვილი

ვ. მარგველაშვილი

გ. გვანცელაძე

გ. გვანცელაძე

გვარი ხელმოწ.

ფურც. რაოდ.

ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის V მ/რ-ის

ჩრდილოეთით, ქალაქი თბილისი, ნუცუვიძის

ფერდობი, V მ/რ-ის მიმდებარედ, შ.პ.ს. ~ელიტ პალასი~-ის

კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე პრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის არქიტექტურული პროექტი

a-3 30

a

b

g

e

d

z

1 2 3 4 6 7 9 10 11 12

58

5 8
1 2 3 4 6 7 9 10 11 12

b

a

g

e

d

z

სართულის გეგმა -9.90 ნიშნულზე მ. 1:200

(შიდა ეზო, სარდაფის გეგმა)

სარდაფების ფართი

კიბის; კორიდორის ფართი

272.2 m2

46.8 m2

შიდა ეზოს (სპორტული მოედანი) ფართი 223.9 მ2

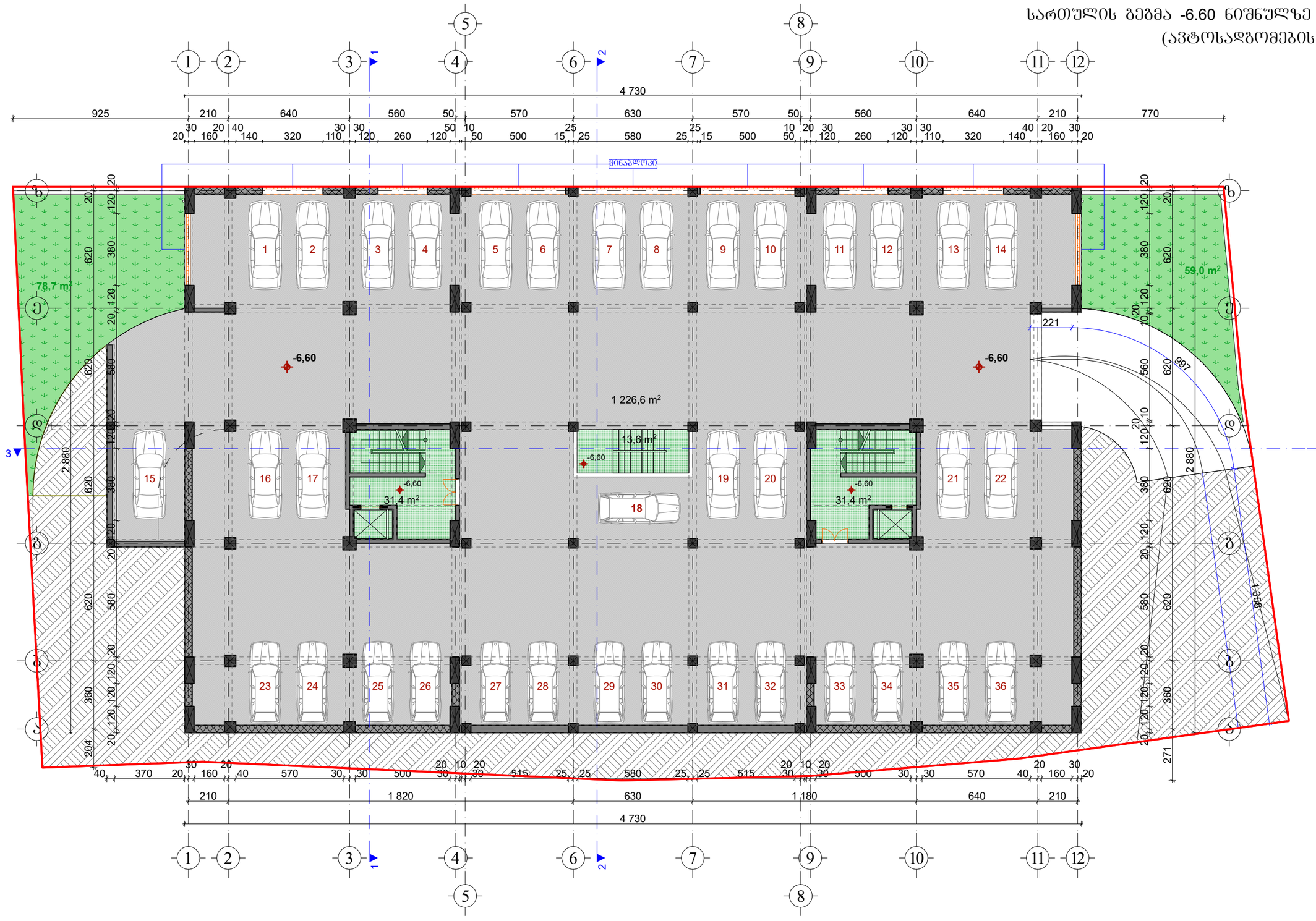
შიდა ეზო

სართულის გეგმა

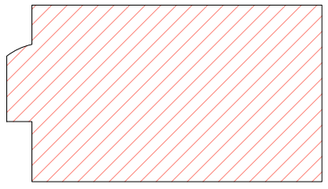
-9.90 ნიშნულზე

±0,00=648.50

სართულის გეგმა -6.60 ნიშნულზე მ. 1:200
(ავტოსადგომების გეგმა)



ავტოსადგომის ფართი	1226.6	მ²
კიბის; კორიდორის ფართი	76.4	მ²



K_1=1 410,7 m²

±0,00=648.50

შ.პ.ს. "სალი 2011"

ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის V მ/რ-ის ჩრდილოეთით, ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, V მ/რ-ის მიმდებარედ, შ.პ.ს. "ელიტ პალასი"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე პარამალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი:	ვ. მარგველაშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	ვ. მარგველაშვილი	
ავტორები:	ბ. გვანცელაძე	
	ვ. მარგველაშვილი	
შესრულა:	ბ. გვანცელაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

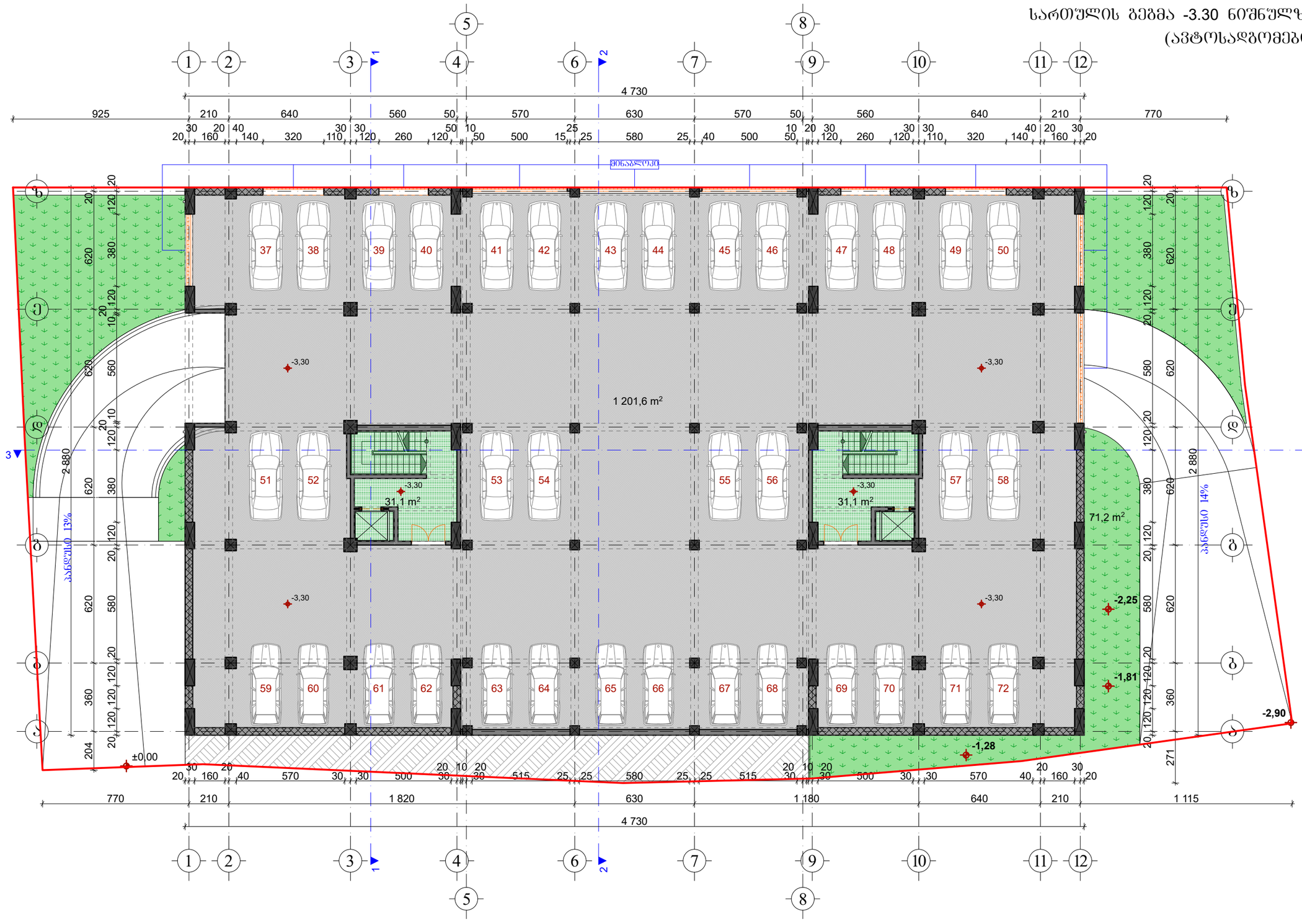
დაკვეთა №

სტადია: პრ

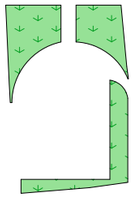
სართულის გეგმა -6.60 ნიშნულზე

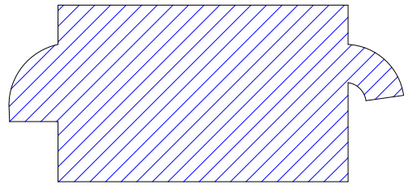
მასშტ.	შრიფტ.	რაოდ.
1:200	ა-4	30

სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე მ. 1:200
(ავტოსადგომების გეგმა)



ავტოსადგომის ფართი	1201.6	მ²
კიბის; კორიდორის ფართი	62.2	მ²





±0,00=648.50

შ.პ.ს. "სალი 2011"

ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის V მ/რ-ის ჩრდილოეთით, ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, V მ/რ-ის მიმდებარედ, შ.პ.ს. "ელიტ პალასი"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე პარამალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი:	ვ. მარგველაშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	ვ. მარგველაშვილი	
ავტორები:	ბ. გვანცელაძე	
	ვ. მარგველაშვილი	
შესრულა:	ბ. გვანცელაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

დაკვეთა №

სტადია: პრ

სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

მასშტ.	შურც.	რაოდ.
1:200	ა-5	30

356,1 m2

1

1

3 3

2

2

925 210 640 560 50 570 630 570 50 560 640 210 770

20

30

160

20

40 570 30 30 500 30

20 10 20

30 515 25 25 580 25 25 515 30

20 10 20

30 500 30 30 570 40

20

160

30

20

770 210 640 560 50 570 630 570 50 560 640 210 1 115

20

30

160

20 40

150 330 90

30 30

120 260 120

10 40 10

50 515 25 25 580 25 25 515 30

20 30 30

120 260 120

30 30

90 330 150

40 20

160

30

20

4 730

4 730

2 880

204 360 620 620 620 620 20

20 120 120 120
20

10 570 20 120 380 120 20 580 20 120 380 120 20

2 880

271 360 620 620 620 620 20

251 20 120 120 120
20

10 570 20 120 380 120 20 580 20 120 380 120 20

20
30

90 120
30

90
20

10 570 20 20
100

180
40 30

130 90
30

20 580 20 120 380 120 20

20
30

90 120
30

90
20

10 570 20 20
100

180
40 30

130 90
30

20 580 20 120 380 120 20

-0,10
±0,00

±0,00 ±0,00 ±0,00

±0,00 ±0,00

±0,00 ±0,00

±0,00 ±0,00

328,1 m2

25,2 m2

328,1 m2

25,2 m2

80

81

82

83

84

75

76

77

78

79

a

b

g

e

თანამდებობა

მასშტ.

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

pr

დაკვეთა

#

დირექტორი:

პრ. მთ. არქ.:

ავტორები:

S.p.s. "sali 2011"

1:200

ვ. მარგველაშვილი
შეასრულა:

ვ. მარგველაშვილი

ვ. მარგველაშვილი

გ. გვანცელაძე

გ. გვანცელაძე

გვარი ხელმოწ.

ფურც. რაოდ.

ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის V მ/რ-ის

ჩრდილოეთით, ქალაქი თბილისი, ნუცუვიძის

ფერდობი, V მ/რ-ის მიმდებარედ, შ.პ.ს. ~ელიტ პალასი~-ის

კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე პრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის არქიტექტურული პროექტი

a-6 30

d

z

1 2 3 4 6 7 9 10 11 12

58

5 8
1 2 3 4 6 7 9 10 11 12

b

a

g

e

d

z

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:200

(კომერციული ფართი ღია ავტოსადგომები)

73

74

პანდუსი 4%

პანდუსი 14%

ღია ავტოსადგომის ფართი

კიბის; კორიდორის ფართი

356.1 m2

50.4 m2

კომერციული ფართი მ 656.2 2

K2(±0.00)=873.6 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

სართულის გეგმა

±0.00 ნიშნულზე

±0,00=648.50

5,2 m2

3,8 m2

2,3 m2

114,2 m2 70,1 m2

99,4 m2

41,2 m2

70,1 m2

2,3 m2 5,2 m2

3,8 m2

99,4 m2

41,2 m2

114,2 m2

1

1

3 3

2

2

925 210 640 560 1 870 560 640 210 770

20

20

170

20

40 570 30 30 510 20

20

80 1 670 80

20

20 510 30 30 570 40

20

170

20

20 80

210 640 560 1 870 560 640 210

80 20

30

160

20 40

130 115 260 95

20

130 260 120

30

20 1 830 20

30

120 260 130

20

95 260 115 130

40 20

160

30

20 80

204 360 620 620 620 620

150 20
100

140 20
100 20

80 140
40

80 240 20
100 100

120 180
20 20 20

80 80 140
100

140
40

80 20
100 40

140
100

140
40 60

20

1 450 1 830 1 450

1 450 1 830 1 450

3 030

3 030

271 360 620 620 620 620

150 20
100

140 20
100 20

80 140
40

80 240 20
100 100

120 180
20 20 20

80 80 140
100

140
40

80 20
100 40

140
100

140
40 60

20

34 150 20
100

140 20
100 20

80 140 200 140
20 100

20 80
20

170 150
100

20 80 140
100

140
40

80 20
100 40

140
100

140
40 60

20

34 150 20
100

140 20
100 20

80 140 200 140
20 100

20 80
20

170 150
100

20 80 140
100

140
40

80 20
100 40

140
100

140
40 60

20

700 180 30 30
120

+6,60

+6,60

+6,60 +7,05
4,4 m2

5,2 m2

4,4 m2

8,4 m2

58,0 m2

4,4 m2

5,2 m2

8,4 m2

4,4 m2

58,0 m2

125.3 m2

46.4 m2

75.3 m2

111.6 m2

თანამდებობა

მასშტ.

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

pr

დაკვეთა

#

დირექტორი:

პრ. მთ. არქ.:

ავტორები:

S.p.s. "sali 2011"

1:200

ვ. მარგველაშვილი
შეასრულა:

ვ. მარგველაშვილი

ვ. მარგველაშვილი

გ. გვანცელაძე

გ. გვანცელაძე

გვარი ხელმოწ.

ფურც. რაოდ.

ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის V მ/რ-ის

ჩრდილოეთით, ქალაქი თბილისი, ნუცუვიძის

ფერდობი, V მ/რ-ის მიმდებარედ, შ.პ.ს. ~ელიტ პალასი~-ის

კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე პრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის არქიტექტურული პროექტი

a-7 30

111.6 m2

125.3 m2 75.3 m2

46.4 m2

a

b

g

e

d

z

1 2 3 4 9 10 11 12

1 2 3 4 9 10 11 12

b

a

g

e

d

z

პანდუსი 6%

მეორე სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე მ. 1:200

(ოფისები)

ოფისების ფართი

საზაფხულო ფართი

649.8 m2

67.4 m2

სპორტული მოედნის ფართი 212.3 მ2

სპორტული მოედანი

კიბის; კორიდორის ფართი მ2 116.0

K2(+6.60)=850.0 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

სართულის გეგმა

+6.60 ნიშნულზე

კონდენციონერების და გაზ-გამათბობელი

ქვაბების განთავსების ადგილი

±0,00=648.50

212,3 m2

5,2 m2

3,8 m2

5,2 m2

113,9 m2 70,3 m2

100,1 m2

41,4 m2

5,2 m2

3,8 m2

5,2 m2

113,9 m2 70,3 m2

100,1 m2

41,4 m2

1

1

3 3

2

2

925 210 640 560 1 870 560 640 210 770

80 20 20 515 25 25 585 30

20

170

20

20 80

1 450 1 710 1 570

1 450 1 830 1 450

80 20

20

170

20

30 585 25 25 515 20 20 80
770 210 640 560 1 870 560 640 210 1 115

120 20

20

130 260 130

20

95 260 115 130

40 20

170

20

120 20 20 120

20

170

20 40

130 115 260 115 130 260 130 40 120
3 030

204 360 620 620 620 620 20

150 20
100

140 20
100

20 220
40

80 240 20
100 100

120 180
20 20 20

80 80 140
100

140
40

80 20
100 40

140
100

140
40 60

20

101 150 20
100

160
100

20 80 140 200 140
20

20
100 100

150
20

150
100

20 80 140
100

140 120 20
100 40

140
100

140
100

20

101 150 20
100

160
100

20 80 140 200 140
20

20
100 100

150
20

150
100

20 80 140
100

140 120 20
100 40

140
100

140
100

20

150 20
100

140 20
100

20 260 80 240 20
100 100

120 180
20 20 20

80 80 140
100

140
40

80 20
100 40

140
100

140
40 60

20

271 360 620 620 620 620 20 +9,90 +9,90

3 030

4,4 m2

5,2 m2

4,4 m2

5,2 m2

13,3 m2

58,6 m2

4,4 m2

5,2 m2

4,4 m2

5,2 m2

13,3 m2
58,6 m2

127,9 m2

46,6 m2

75,5 m2

122,4 m2

127,9 m2

46,6 m2

75,5 m2

122,4 m2

a

b

g

e

d

z

1 2 3 4 9 10 11 12

1 2 3 4 9 10 11 12

b

a

g

e

d

z

თანამდებობა

მასშტ.

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

pr

დაკვეთა

#

დირექტორი:

პრ. მთ. არქ.:

ავტორები:

S.p.s. "sali 2011"

1:200

ვ. მარგველაშვილი
შეასრულა:

ვ. მარგველაშვილი

ვ. მარგველაშვილი

გ. გვანცელაძე

გ. გვანცელაძე

გვარი ხელმოწ.

ფურც. რაოდ.

ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის V მ/რ-ის

ჩრდილოეთით, ქალაქი თბილისი, ნუცუვიძის

ფერდობი, V მ/რ-ის მიმდებარედ, შ.პ.ს. ~ელიტ პალასი~-ის

კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე პრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის არქიტექტურული პროექტი

a-8 30

მესამე სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე მ. 1:200

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

651.4 m2

93.4 m2

კიბის; კორიდორის ფართი მ2 117.2

K2(+9.90)=850.0 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

სართულის გეგმა

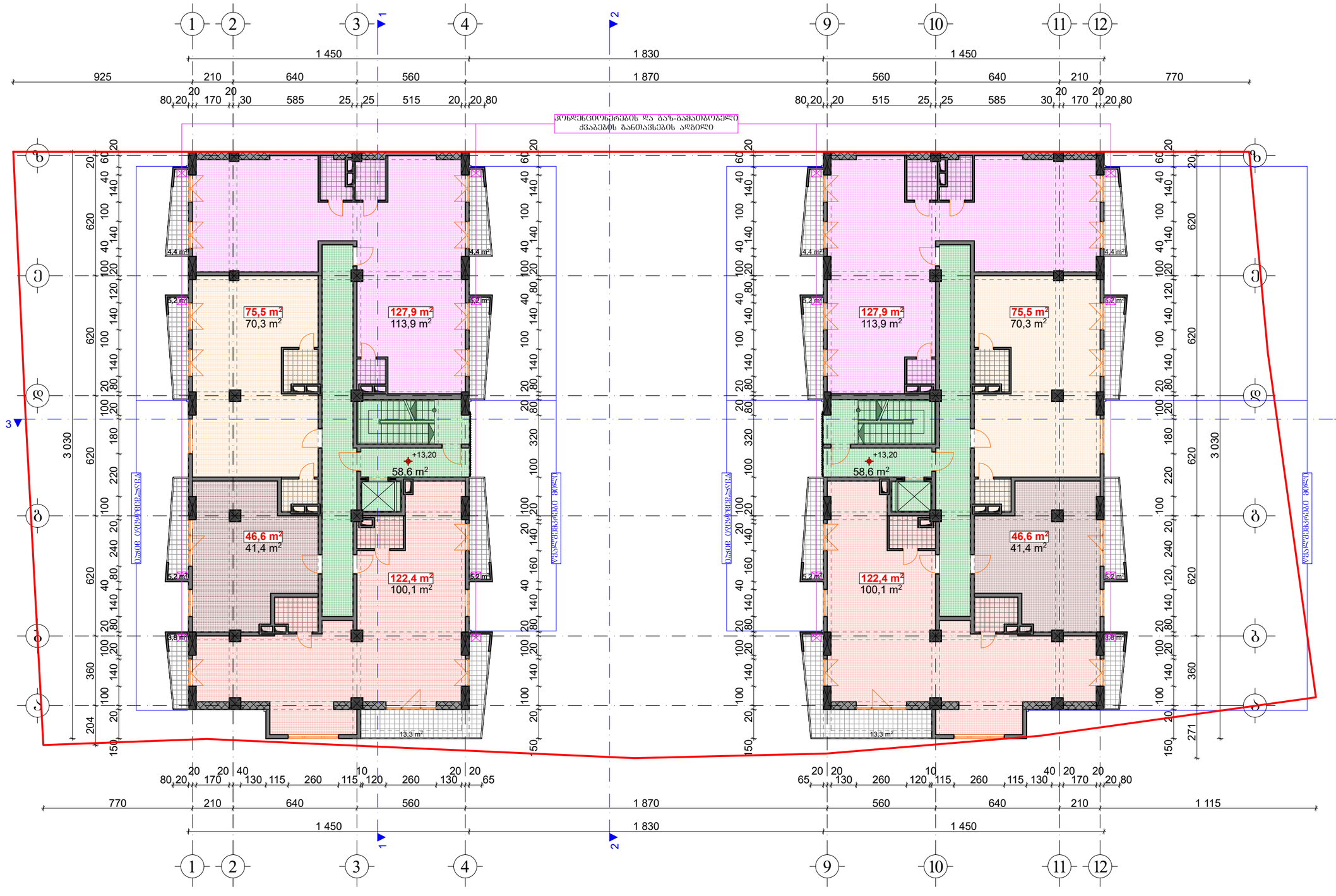
+9.90 ნიშნულზე

კონდენციონერების და გაზ-გამათბობელი

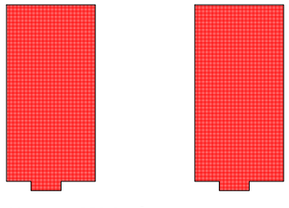
ქვაბების განთავსების ადგილი

±0,00=648.50

მეოთხე სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე მ. 1:200



საცხოვრებელი ფართი	651.4	მ²
საზაფხულო ფართი	93.4	მ²
კიბის; კორიდორის ფართი	117.2	მ²



$K_{2(+13.20)}$=850.0 m²

±0,00=648.50

შ.პ.ს. "სალი 2011"

ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის V მ/რ-ის ჩრდილოეთით, ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, V მ/რ-ის მიმდებარედ, შ.პ.ს. "ელიტ პალასი"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე პრივალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი:	ვ. მარგველაშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	ვ. მარგველაშვილი	
ავტორები:	ბ. გვანცელაძე	
	ვ. მარგველაშვილი	
შესრულა:	ბ. გვანცელაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

დაკვეთა №

სტადია: პრ

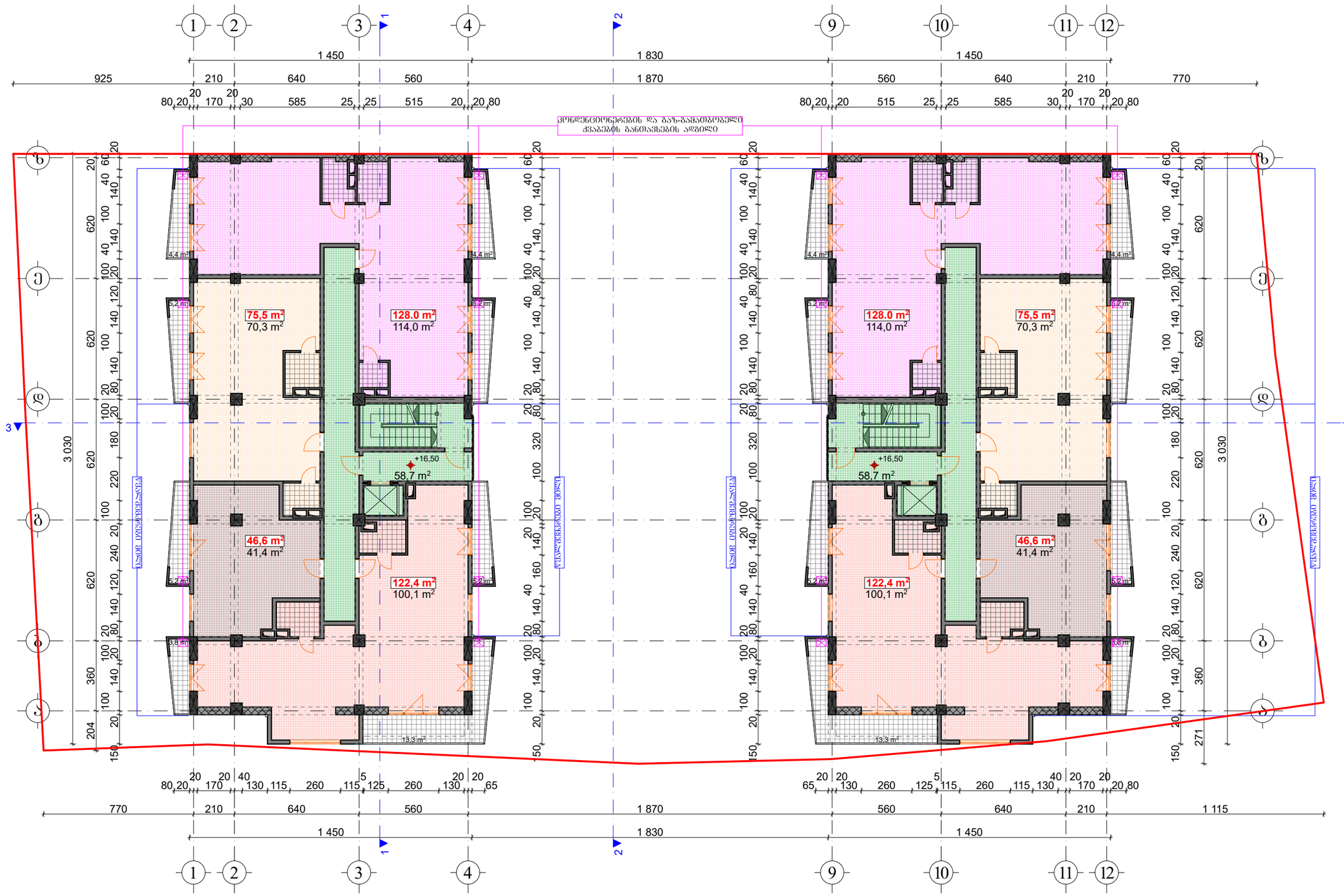
სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე

მასშტ.: 1:200

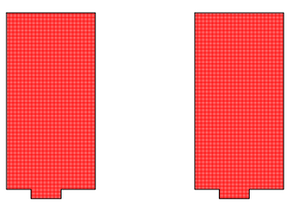
შეკვ.: ა-9

რაოდ.: 30

მეხუთე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე მ. 1:200



საცხოვრებელი ფართი	651.6	მ²
საზაფხულო ფართი	93.4	მ²
კიბის; კორიდორის ფართი	117.4	მ²



±0,00=648.50

შ.პ.ს. "სალი 2011"

ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის V მ/რ-ის ჩრდილოეთით, ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, V მ/რ-ის მიმდებარედ, შ.პ.ს. "ელიტ პალასი"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე პარკალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი:	ვ. მარგველაშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	ვ. მარგველაშვილი	
ავტორები:	ბ. გვანცელაძე	
	ვ. მარგველაშვილი	
შესრულა:	ბ. გვანცელაძე	

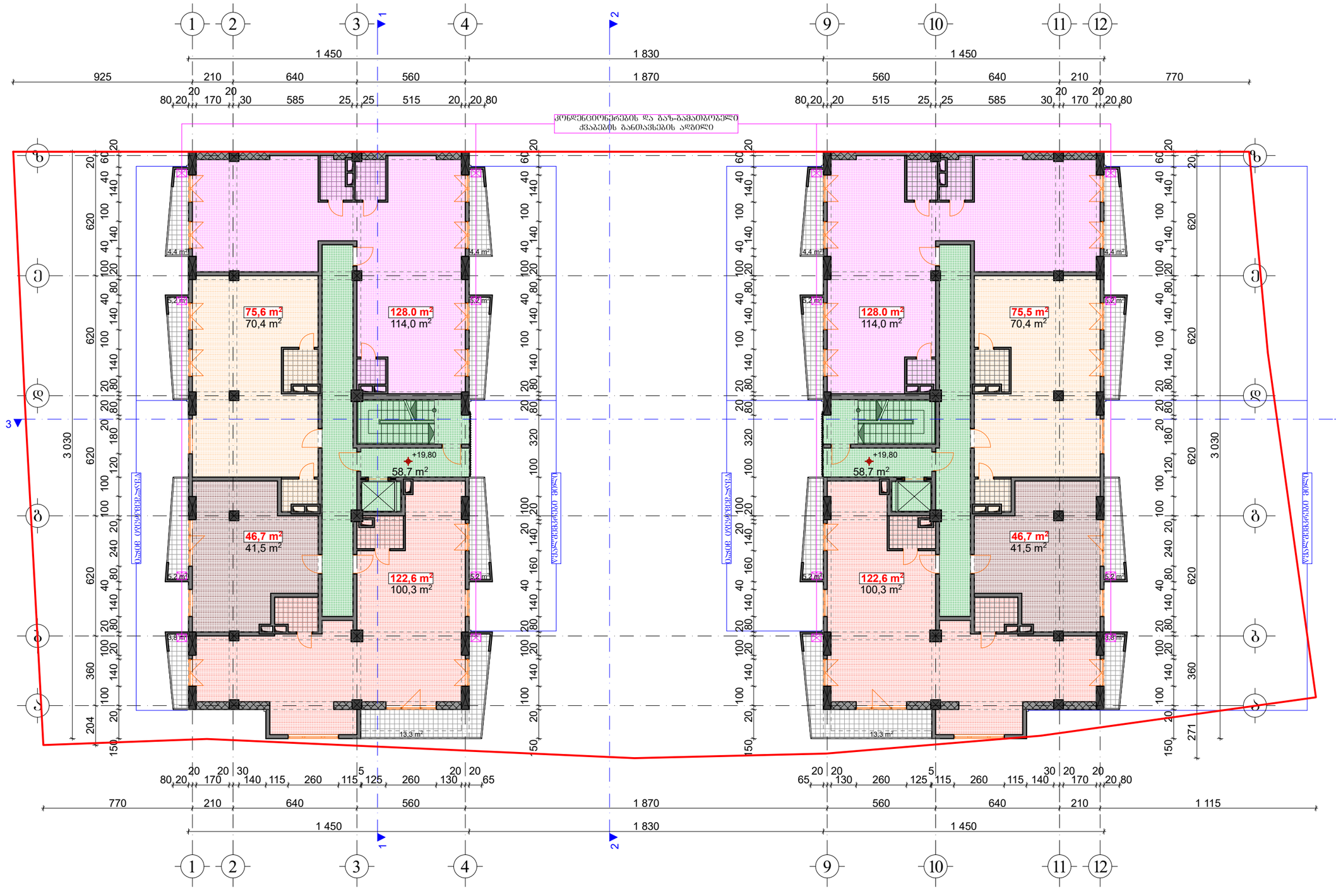
არქიტექტურული ნაწილი

დაკვეთა №	სტადია
	პრ

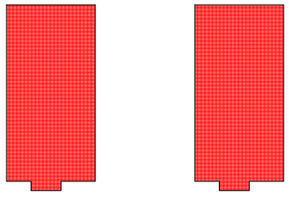
სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
1:200	ა-10	30

მეექვსე სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე მ. 1:200



საცხოვრებელი ფართი	652.4	მ²
საზაფხულო ფართი	93.4	მ²
კიბის; კორიდორის ფართი	117.4	მ²



$K_{2(+19.80)}$=850.0 m²

±0,00=648.50

შ.პ.ს. "სალი 2011"

ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის V მ/რ-ის ჩრდილოეთით, ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, V მ/რ-ის მიმდებარედ, შ.პ.ს. "ელიტ პალასი"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე პრივატიზებული საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

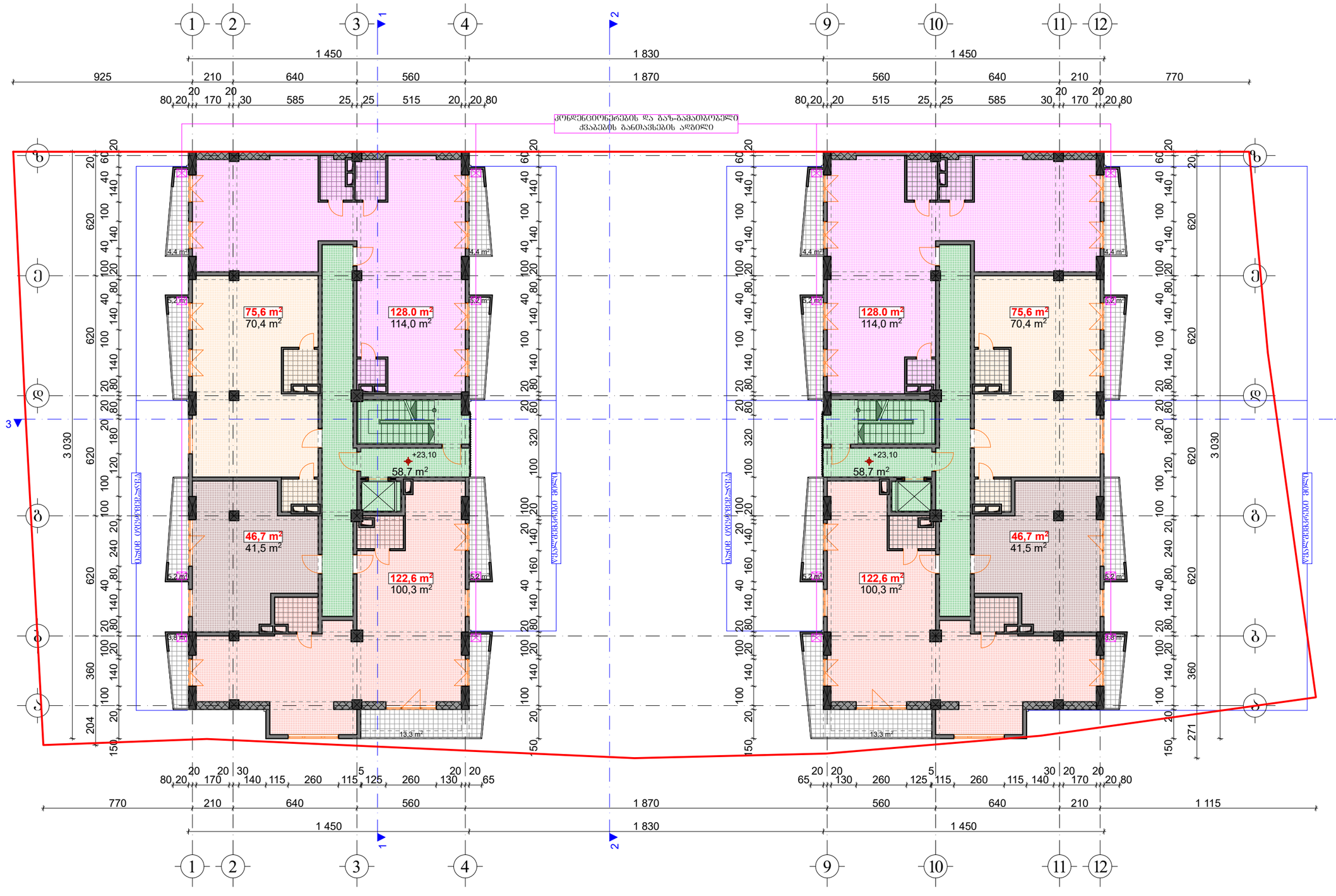
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი:	ვ. მარგველაშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	ვ. მარგველაშვილი	
ავტორები:	ბ. გვანცელაძე	
	ვ. მარგველაშვილი	
შემსრულა:	ბ. გვანცელაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

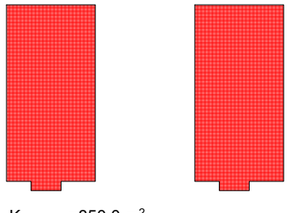
დაკვეთა №		სტადია
		პრ
მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
1:200	ა-11	30

სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე

მეშვიდე სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე მ. 1:200



საცხოვრებელი ფართი	652.4	მ²
საზაფხულო ფართი	93.4	მ²
კიბის; კორიდორის ფართი	117.4	მ²



$K_{2(+23.10)}$=850.0 m²

±0,00=648.50

შ.პ.ს. "სალი 2011"

ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის V მ/რ-ის ჩრდილოეთით, ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, V მ/რ-ის მიმდებარედ, შ.პ.ს. "ელიტ პალასი"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე პრივატიზებული საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი:	ვ. მარგველაშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	ვ. მარგველაშვილი	
ავტორები:	ბ. გვანცელაძე	
	ვ. მარგველაშვილი	
შემსრულებ.:	ბ. გვანცელაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

დაკვეთა №		სტადია
		პრ
სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	1:200	ა-12	30

5,2 m2

3,8 m2

5,2 m2

114,0 m2 70,4 m2

100,3 m2

41,5 m2

114,0 m2

41,5 m2

100,3 m2

70,4 m2

3,8 m2

5,2 m2 5,2 m2

1

1

3 3

2

2

925 210 640 560 1 870 560 640 210 770

80 20

20

170

20

30 585 25 25 515 20 20 80
770 210 640 560 1 870 560 640 210 1 115

80 20

20

170

20 30

140 115 260 115

5

125 260 130

20 20

65

204 360 620 620 620 620 20

150 20
100

140 20
100 20

80 140
40

160 140
20 100

20 100 320 80
20 20

80 140
100

140
40

80 20
100 40

140
100

140
40 60

20

80 20 20 515 25 25 585 30

20

170

20

20 80

65

20 20

130 260 125

5

115 260 115 140

30 20

170

20

20 80

150 20
100

140 20
100 20

80 140
40

80 240 20
100 100

120 180
20 20 20

80 80 140
100

140
40

80 20
100 40

140
100

140
40 60

20

1 450 1 830 1 450

3 030

150 20
100

140 20
100 20

80 140
40

80 240 20
100 100

120 180
20 20 20

80 80 140
100

140
40

80 20
100 40

140
100

140
40 60

20

1 450 1 830 1 450

150 20
100

140 20
100 20

80 140
40

160 140
20 100

20 100 320 80
20 20

80 140
100

140
40

80 20
100 40

140
100

140
40 60

20

271 360 620 620 620 620 20

3 030 +26,40 +26,40

4,4 m2

5,2 m2

4,4 m2

5,2 m2

58,7 m2

13,3 m2

5,2 m2

4,4 m2

5,2 m2

4,4 m2

58,7 m2

13,3 m2

128.0 m2

46.7 m2

75.6 m2

122.6 m2

46.7 m2

75.6 m2 128.0 m2

122.6 m2

თანამდებობა

მასშტ.

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

pr

დაკვეთა

#

დირექტორი:

პრ. მთ. არქ.:

ავტორები:

S.p.s. "sali 2011"

1:200

ვ. მარგველაშვილი
შეასრულა:

ვ. მარგველაშვილი

ვ. მარგველაშვილი

გ. გვანცელაძე

გ. გვანცელაძე

გვარი ხელმოწ.

ფურც. რაოდ.

ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის V მ/რ-ის

ჩრდილოეთით, ქალაქი თბილისი, ნუცუვიძის

ფერდობი, V მ/რ-ის მიმდებარედ, შ.პ.ს. ~ელიტ პალასი~-ის

კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე პრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის არქიტექტურული პროექტი

a-13 30

a

b

g

e

d

z

1 2 3 4 9 10 11 12

1 2 3 4 9 10 11 12

b

a

g

e

d

z

მერვე სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე მ. 1:200

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

652.4 m2

93.4 m2

კიბის; კორიდორის ფართი მ2 117.4

K2(+26.40)=850.0 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

სართულის გეგმა

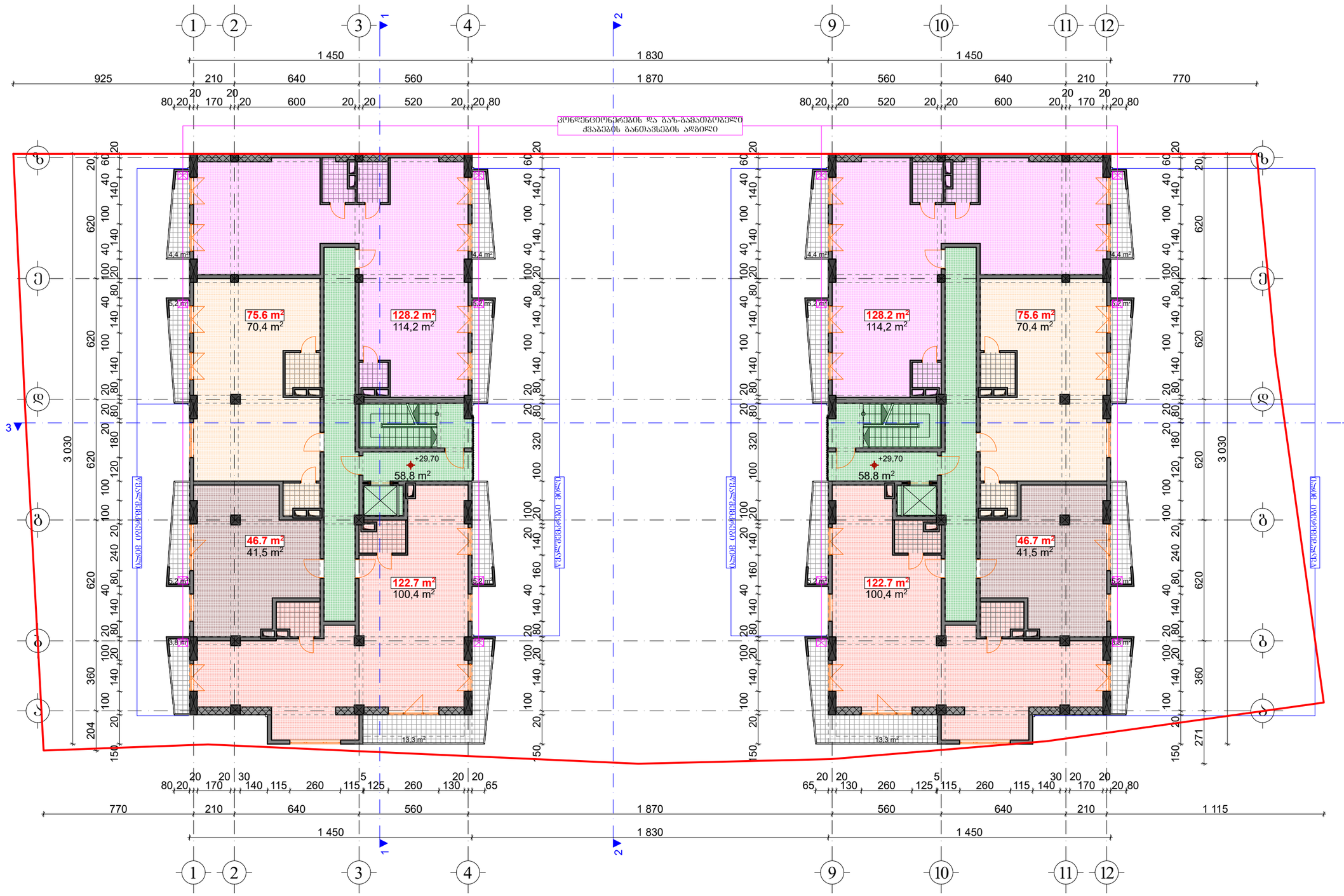
+26.40 ნიშნულზე

კონდენციონერების და გაზ-გამათბობელი

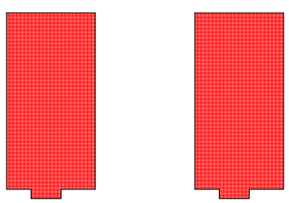
ქვაბების განთავსების ადგილი

±0,00=648.50

მეცხრე სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე მ. 1:200



საცხოვრებელი ფართი	653.0	მ²
საზაფხულო ფართი	93.4	მ²
კიბის; კორიდორის ფართი	117.6	მ²



±0,00=648.50

შ.პ.ს. "სალი 2011"

ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის V მ/რ-ის ჩრდილოეთით, ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, V მ/რ-ის მიმდებარედ, შ.პ.ს. "ელიტ პალასი"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე პრივალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი:	ვ. მარგველაშვილი	
არ. მთ. არქ.:	ვ. მარგველაშვილი	
ავტორები:	ბ. ბვანცელაძე	
	ვ. მარგველაშვილი	
შესრულა:	ბ. ბვანცელაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

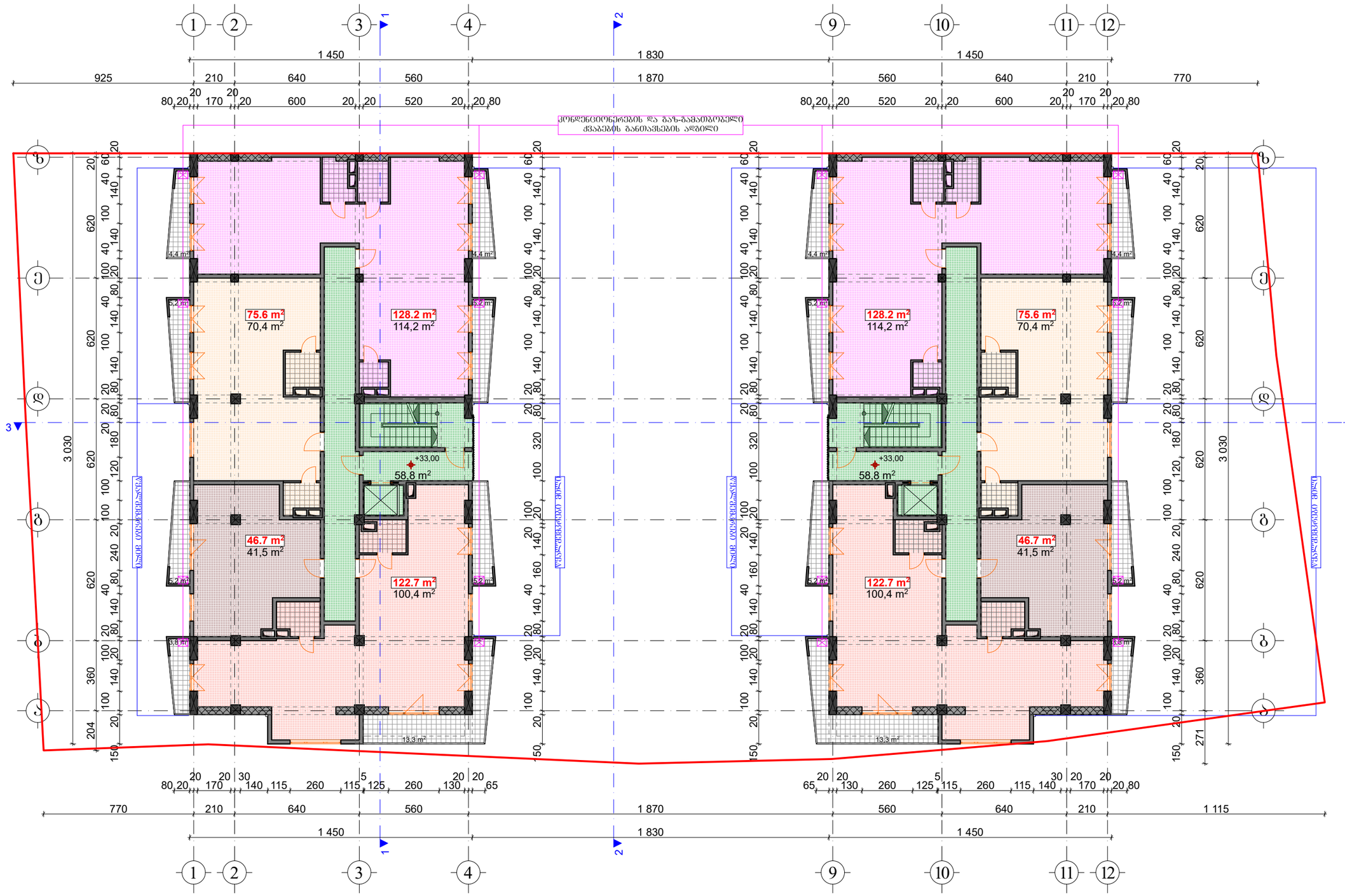
დაკვეთა №

სტადია: პრ

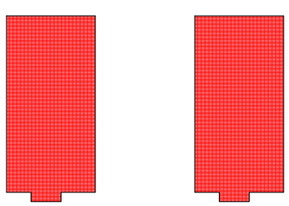
სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე

მასშტ.	შურც.	რაოდ.
1:200	ა-14	30

მეათე სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე მ. 1:200

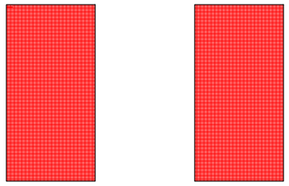


საცხოვრებელი ფართი	653.0	მ²
საზაფხულო ფართი	93.4	მ²
კიბის; კორიდორის ფართი	117.6	მ²



±0,00=648.50

შ.პ.ს. "სალი 2011"			ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის V მ/რ-ის ჩრდილოეთით, ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, V მ/რ-ის მიმდებარედ, შ.პ.ს. "ელიტ პალასი"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე პრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	
დირექტორი:	ვ. მარგველაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი — დაკვეთა № — სტადია: პრ
პრ. მთ. არქ.:	ვ. მარგველაშვილი		
ავტორები:	ბ. ბვანცელაძე		სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე — მასშტ. 1:200; შეკრც. ა-15; რაოდ. 30
	ვ. მარგველაშვილი		
შემსრულა:	ბ. ბვანცელაძე		



5,2 m2

3,8 m2

5,2 m2

114,2 m2 70,5 m2

94,2 m2

41,6 m2

114,2 m2

41,6 m2

94,2 m2

70,5 m2

3,8 m2

5,2 m2 5,2 m2

1

1

3 3

2

2

925 210 640 560 1 870 560 640 210 770

80 20

20

170

20

20 600 20 20 520 20 20 80

770 210 640 560 1 870 560 640 210 1 115

80 20

20

170

20 20

150 115 260 75

20 20

130 260 130

20 20

65

204 360 620 620 620 620 20

150 20
100

140 20
100 20

80 140
40

160 140
20 100

20 100 320 80
20 20

80 140
100

140
40

80 20
100 40

140
100

140
40 60

20

65

20 20

130 260 130

40

75 260 115 150

20 20

170

20

20 80

150 20
100

140 20
100 20

80 140
40

80 240 20
100 100

120 180
20 20 20

80 80 140
100

140
40

80 20
100 40

140
100

140
40 60

20

80 20 20 520 20 20 600 20

20

170

20

20 80

1 450 1 830 1 450

3 030

150 20
100

140 20
100 20

80 140
40

160 140
20 100

20 100 320 80
20 20

80 140
100

140
40

80 20
100 40

140
100

140
40 60

20

1 450 1 830 1 450

150 20
100

140 20
100 20

80 140
40

80 240 20
100 100

120 180
20 20 20

80 80 140
100

140
40

80 20
100 40

140
100

140
40 60

20

271 360 620 620 620 620 20 +36,30 +36,30

3 030

4,4 m2

5,2 m2

4,4 m2

5,2 m2

58,9 m2

19,7 m2

5,2 m2

4,4 m2

5,2 m2

4,4 m2

58,9 m2

19,7 m2

128.2 m2

46.8 m2

75.7 m2

122.9 m2

46.8 m2

75.7 m2 128.2 m2

122.9 m2

თანამდებობა

მასშტ.

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

pr

დაკვეთა

#

დირექტორი:

პრ. მთ. არქ.:

ავტორები:

S.p.s. "sali 2011"

1:200

ვ. მარგველაშვილი
შეასრულა:

ვ. მარგველაშვილი

ვ. მარგველაშვილი

გ. გვანცელაძე

გ. გვანცელაძე

გვარი ხელმოწ.

ფურც. რაოდ.

ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის V მ/რ-ის

ჩრდილოეთით, ქალაქი თბილისი, ნუცუვიძის

ფერდობი, V მ/რ-ის მიმდებარედ, შ.პ.ს. ~ელიტ პალასი~-ის

კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე პრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის არქიტექტურული პროექტი

a-16 30

a

b

g

e

d

z

1 2 3 4 9 10 11 12

1 2 3 4 9 10 11 12

b

a

g

e

d

z

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე მ. 1:200

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

641.0 m2

106.2 m2

კიბის; კორიდორის ფართი მ2 117.8

K2(+36.30)=835.2 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

სართულის გეგმა

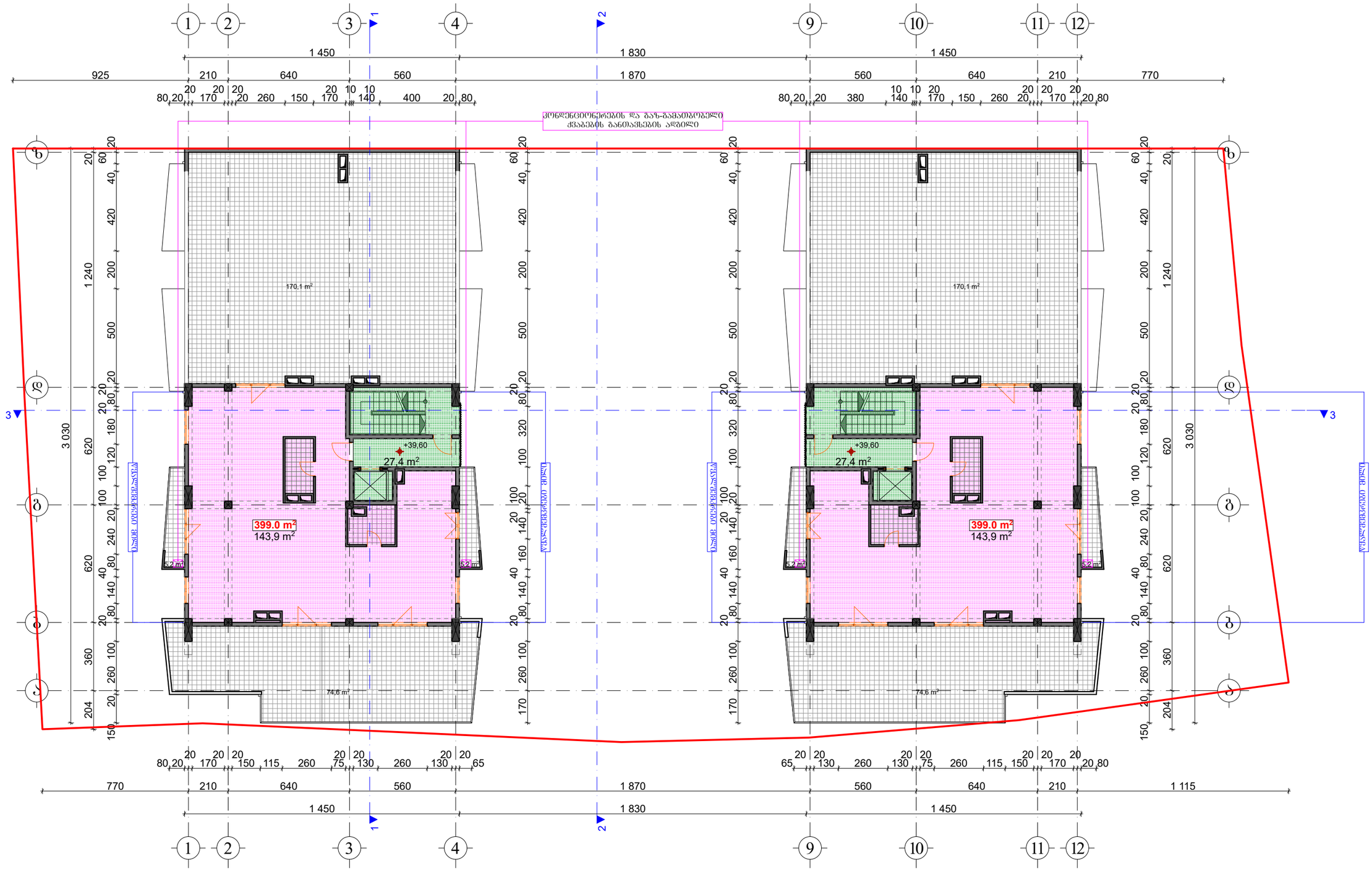
36.30 ნიშნულზე

კონდენციონერების და გაზ-გამათბობელი

ქვაბების განთავსების ადგილი

±0,00=648.50

მეთორმეტე სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე მ. 1:200



საცხოვრებელი ფართი	287.8	მ²
საზაფხულო ფართი	510.2	მ²
კიბის; კორიდორის ფართი	54.8	მ²

$K_{2(+39.60)}$=385.2 m²

შ.პ.ს. "სალი 2011"

ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის V მ/რ-ის ჩრდილოეთით, ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, V მ/რ-ის მიმდებარედ, შ.პ.ს. "ელიტ პალასი"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე პრივალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი:	ვ. მარგველაშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	ვ. მარგველაშვილი	
ავტორები:	ბ. გვანცელაძე	
	ვ. მარგველაშვილი	
შესრულა:	ბ. გვანცელაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

დაკვეთა №

სტადია: პრ

სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე

მასშტ.: 1:200

შეკვ.: ა-17

რაოდ.: 30

მეცამეტე სართულის გეგმა +42.90 ნიშნულზე მ. 1:200

კონდენციონერების და გაზ-გამათბობელი ჭაბურღილის განთავსების ადგილი

+42,90
27,4 m²
175.4 m²
143,9 m²
21.1 m²
5.2 m²

საცხოვრებელი ფართი	287.8	მ²
საზაფხულო ფართი	63.0	მ²
კიბის; კორიდორის ფართი	54.8	მ²

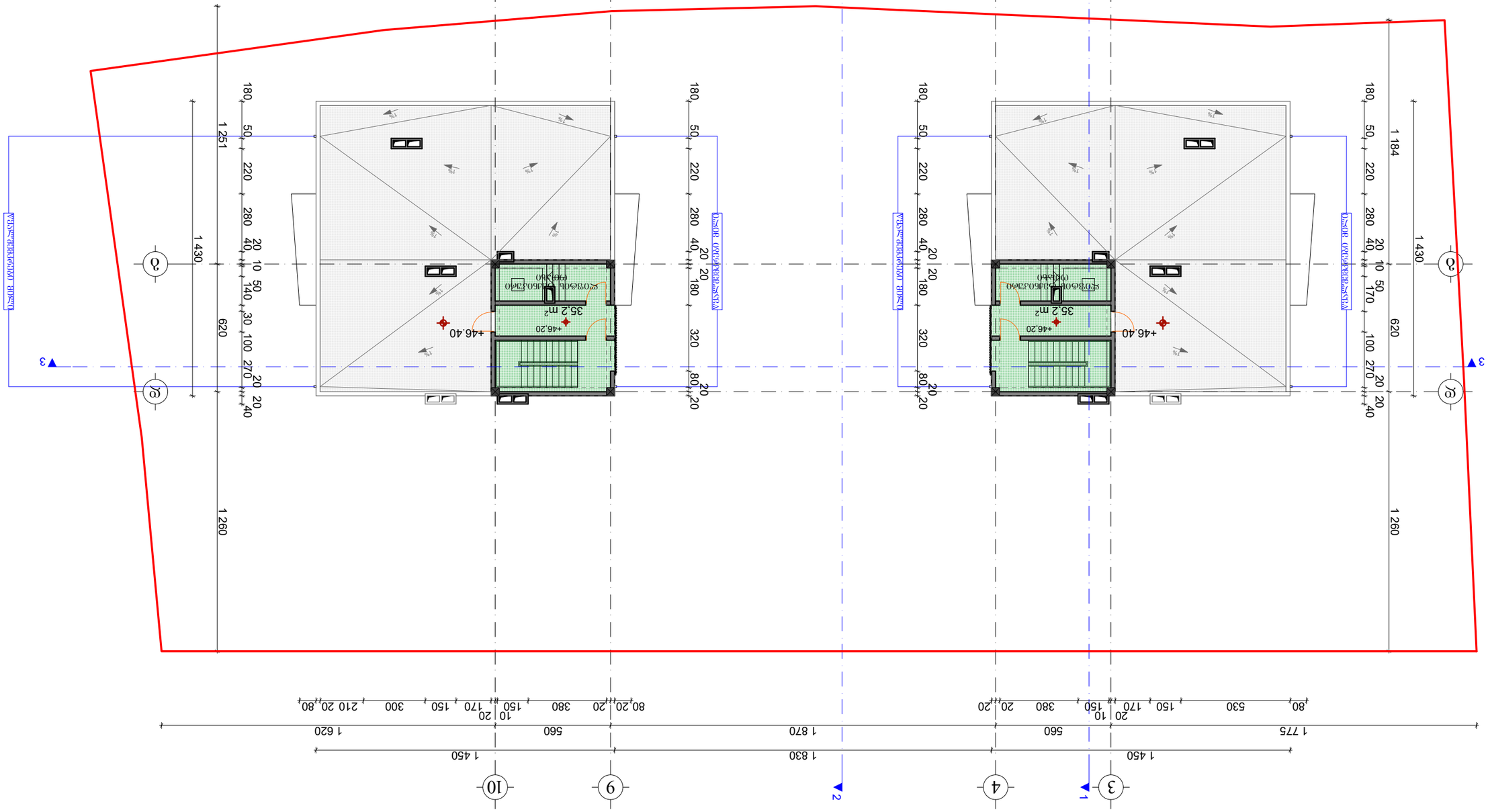
$K_{2(+39.60)}$=385.2 m²

±0,00=648.50

შ.პ.ს. "სალი 2011"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი:	ვ. მარგველაშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	ვ. მარგველაშვილი	
ავტორები:	ბ. ბვანცელაძე	
	ვ. მარგველაშვილი	
შემსრულა:	ბ. ბვანცელაძე	

ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის V მ/რ-ის ჩრდილოეთით, ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, V მ/რ-ის მიმდებარედ, შ.პ.ს. "ელიტ პალასი"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე პრივატიზებული სახლის არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
			პრ
სართულის გეგმა +42.90 ნიშნულზე	მასშტ.	შეკრც.	რაოდ.
	1:200	ა-18	30



1

1

3 3

2

2

1 775 560 1 870 560 1 620

80 530 150 170

20 10

150 380 20 20

1 620 560 1 870 560 1 965

120 365 150

15

150 170

20 10

80 450 20 20 120

1 184 620 1 260

180 50 220 280 40
20 20

180 320 80
20

20

120 20 20 450 80

10

20 850

180 50 220 280 40
20 10 50

170 100 270
20 20

40

80 20 20 380 150

10 20

170 150 300 210 20 80

1 450 1 830 1 450

1 450 1 830 1 450

180 50 220 280 40
20 20

180 320 80
20

20

1 251 620 1 260

180 50 220 280 40
20 10 50

140 30 100 270
20 20

40

1 430

1 430

+46.40 +46,20 +46,20 +46.40

35,2 m2 35,2 m2

ლიფტის ტექნიკური

ოთახი

ლიფტის ტექნიკური

ოთახი

თანამდებობა

მასშტ.

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

pr

დაკვეთა

#

დირექტორი:

პრ. მთ. არქ.:

ავტორები:

S.p.s. "sali 2011"

1:200

ვ. მარგველაშვილი
შეასრულა:

ვ. მარგველაშვილი

ვ. მარგველაშვილი

გ. გვანცელაძე

გ. გვანცელაძე

გვარი ხელმოწ.

ფურც. რაოდ.

ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის V მ/რ-ის

ჩრდილოეთით, ქალაქი თბილისი, ნუცუვიძის

ფერდობი, V მ/რ-ის მიმდებარედ, შ.პ.ს. ~ელიტ პალასი~-ის

კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე პრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის არქიტექტურული პროექტი

a-19 30

g

d

3 4 9 10

3 4 9 10

g

d

1%

1%
1%

1%

1%

1%

1%

1%

1%

1%

1%

1%

1%

1%

1%
1%

სახურავის გეგმა +46.20 ნიშნულზე მ. 1:200

კიბის; კორიდორის ფართი მ2 70.4

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

სართულის გეგმა

+46.20 ნიშნულზე

±0,00=648.50

ՊԱՐԱՆ ՎԱՃԱՌՔԻ 2011

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ԱՆՈՒՆ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝	Ա. ՄԱՆԱՍՅԱՆ	
ՀԱՇՎԱՐԿՉ՝	Ա. ՄԱՆԱՍՅԱՆ	
ԳԼԽ. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝	Ա. ՄԱՆԱՍՅԱՆ	
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝	Ա. ՄԱՆԱՍՅԱՆ	
	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՅՑԵԼԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

№	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԱՄՍԱԹԻՎ
1	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆ	

ՀՀ, ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՄԱՍՆԱՎՈՐ, ՀԱՏՎԱԾ Թ 1 ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏՈՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 1/1 ՇԵՆՔ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԱՄՍԱԹԻՎ
ԱՐՏՈՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ՝	Ա. ՄԱՆԱՍՅԱՆ	
ԳԼԽ. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝	Ա. ՄԱՆԱՍՅԱՆ	
ՀԱՇՎԱՐԿՉ՝	Ա. ՄԱՆԱՍՅԱՆ	
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	

ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԱՄՍԱԹԻՎ
ԱՐՏՈՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ՝	Ա. ՄԱՆԱՍՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝	Ա. ՄԱՆԱՍՅԱՆ
ՀԱՇՎԱՐԿՉ՝	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ	ԱՆՈՒՆ	ԱՄՍԱԹԻՎ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝	Ա. ՄԱՆԱՍՅԱՆ	
ՀԱՇՎԱՐԿՉ՝	Ա. ՄԱՆԱՍՅԱՆ	
ԳԼԽ. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝	Ա. ՄԱՆԱՍՅԱՆ	
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	

ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԳԾԱՆԿԱՐ

ԱՆՎԱՆՈՒՄ	№	ԼՈՒՍԱՆՑԱՅԻՆ
ԱՐՏՈՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ՝	1	1:200
ԳԼԽ. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝	2	1:200
ՀԱՇՎԱՐԿՉ՝	3	1:200
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝	4	1:200
	5	1:200
	6	1:200
	7	1:200
	8	1:200
	9	1:200
	10	1:200
	11	1:200
	12	1:200

ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ԱՄՍԱԹԻՎ. 1:200

ՀՀ, ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՄԱՍՆԱՎՈՐ, ՀԱՏՎԱԾ Թ 1 ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏՈՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 1/1 ՇԵՆՔ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐ

ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԳԾԱՆԿԱՐ

ԱՄՍԱԹԻՎ. 1:200

±0.00=648.50