თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 2287506

გაცემის თარიღი: 09/11/2015 გაცნობის თარიღი: 09/11/2015

განცხადების ნომერი: AR1341768

შემოსვლის თარიღი: 16/09/2015

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.16.007.009
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ლისის საკრებულო , (ნაკვ.7/9)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 500.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "AGHABY GROUP" (404439372)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **III კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- მოჰსენ მ. მ. აბდელმალაკ --- პ/ნ 01191002919
- მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალიო მირცხულავას ქუჩა, N 3ა, ბინა 8

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №674526
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.05.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დაბალი ინტესივობის 7 ბინიანი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ რევაზიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204539044

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "AGHABY GROUP"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404439372
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მოჰსენ მოურეედ. მატტა აბდელმალაკ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: A03254970

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 309.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1024.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 374.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 48.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 158.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 64.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 164.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 214.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3511.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3140.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 371.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=309.4=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=748.5=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=126.2=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 952574
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.11.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 952574

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.11.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ბრძანება

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ლისის საკრებულო, (ნაკვ#7/9), შ.პ.ს. ,,AGHABY GROUP"–ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N01.14.16.007.009) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2015 წლის 09 ნოემბრიდან 2016 წლის 09 აპრილის ჩათვლით.

4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:

4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა.

4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. #57–ე დადგენილების 35–ე მუხლის შესბამისად.

4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად.

4.4 კონსტურქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის ფუძე–საძირკვლისაგან.

4.5. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

5. დაევალოს დამკვეთს: მის მიერ წარმოდგენილი გრაფიკის თანახმად და არა უგვიანეს ვარგისად აღიარებამდე უზრუნველყოს სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლის გადახდა. წინააღმდეგ შემთხვევაში, დაეკისროს პასუხისმგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

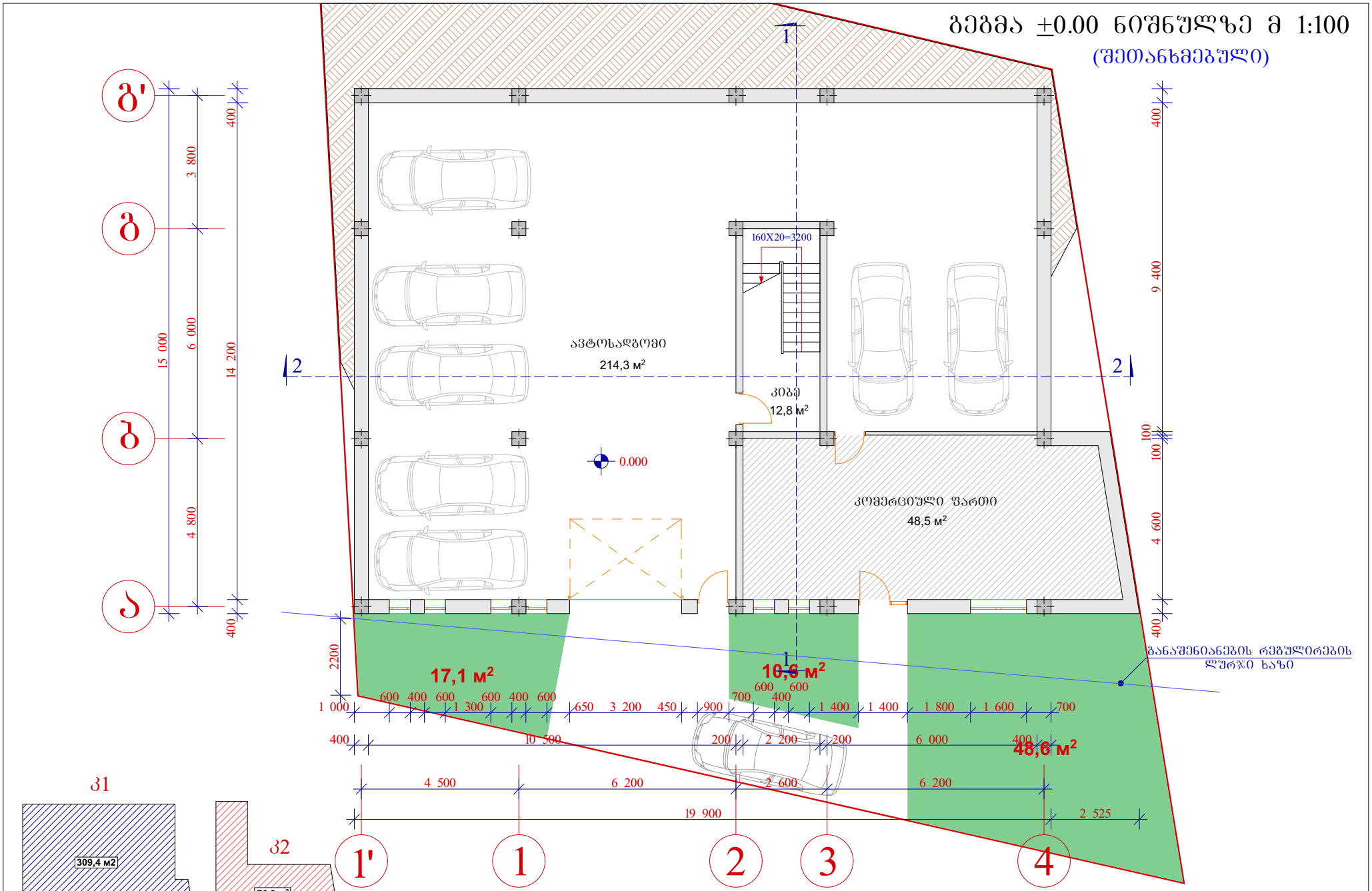
- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.

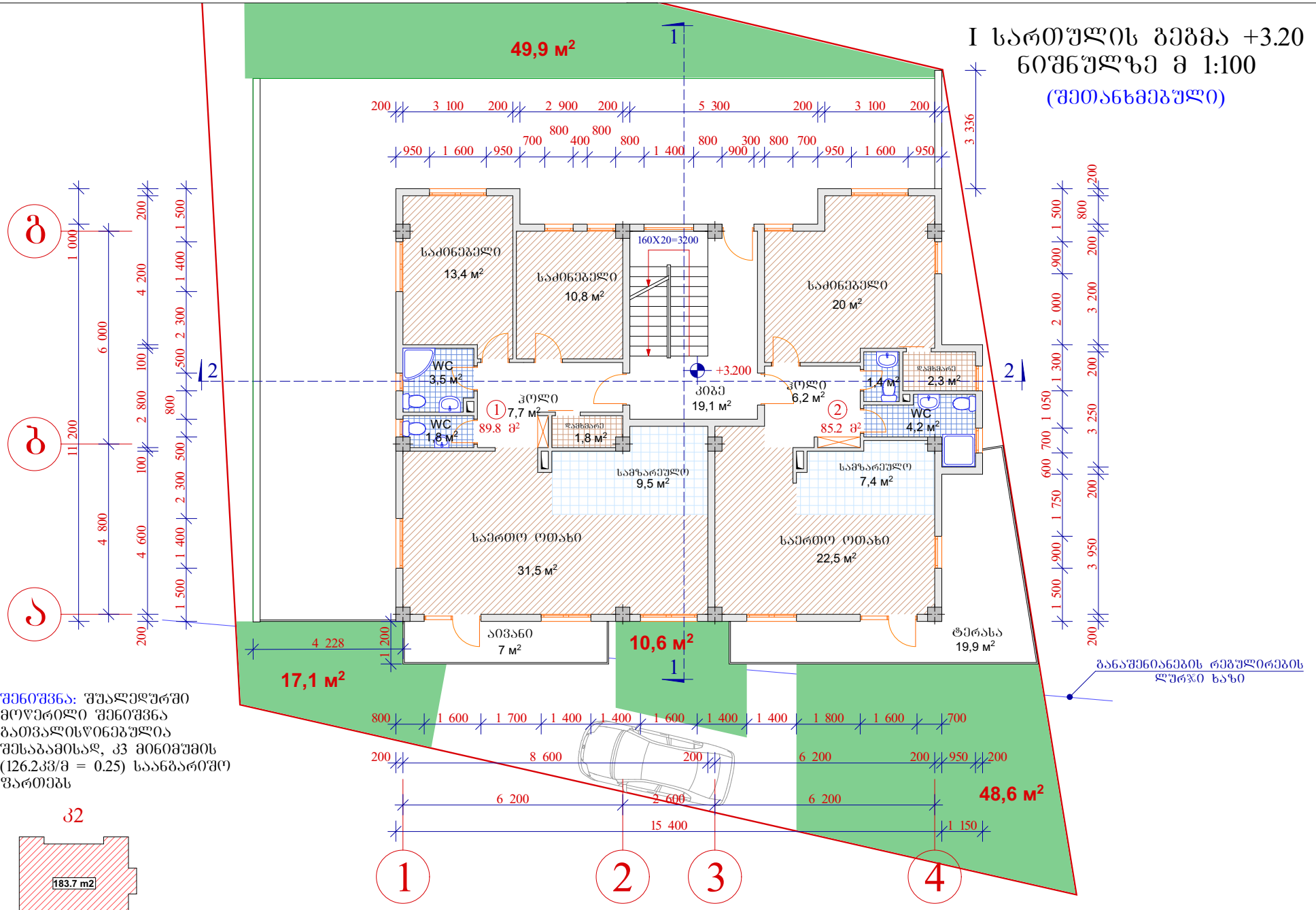
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ 1:100

(შეთანხმებული)



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	შრომ.	თარიღი	მასშტაბი
არ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შპს AGHABY GROUP	პრ.		04.10.13	1:100
	ს.გელოძიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ.თბილისი, ლისის საკრებულო ნაკვეთი №7/9	გეგმა -3.20 ნიშნულზე			
დაამშვია	რ. მხითარიანი			შ.პ.ს. "არქიზიანი პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

I სართულის გეგმა +3.20
ნიშნულზე მ 1:100
(შეთანხმებული)

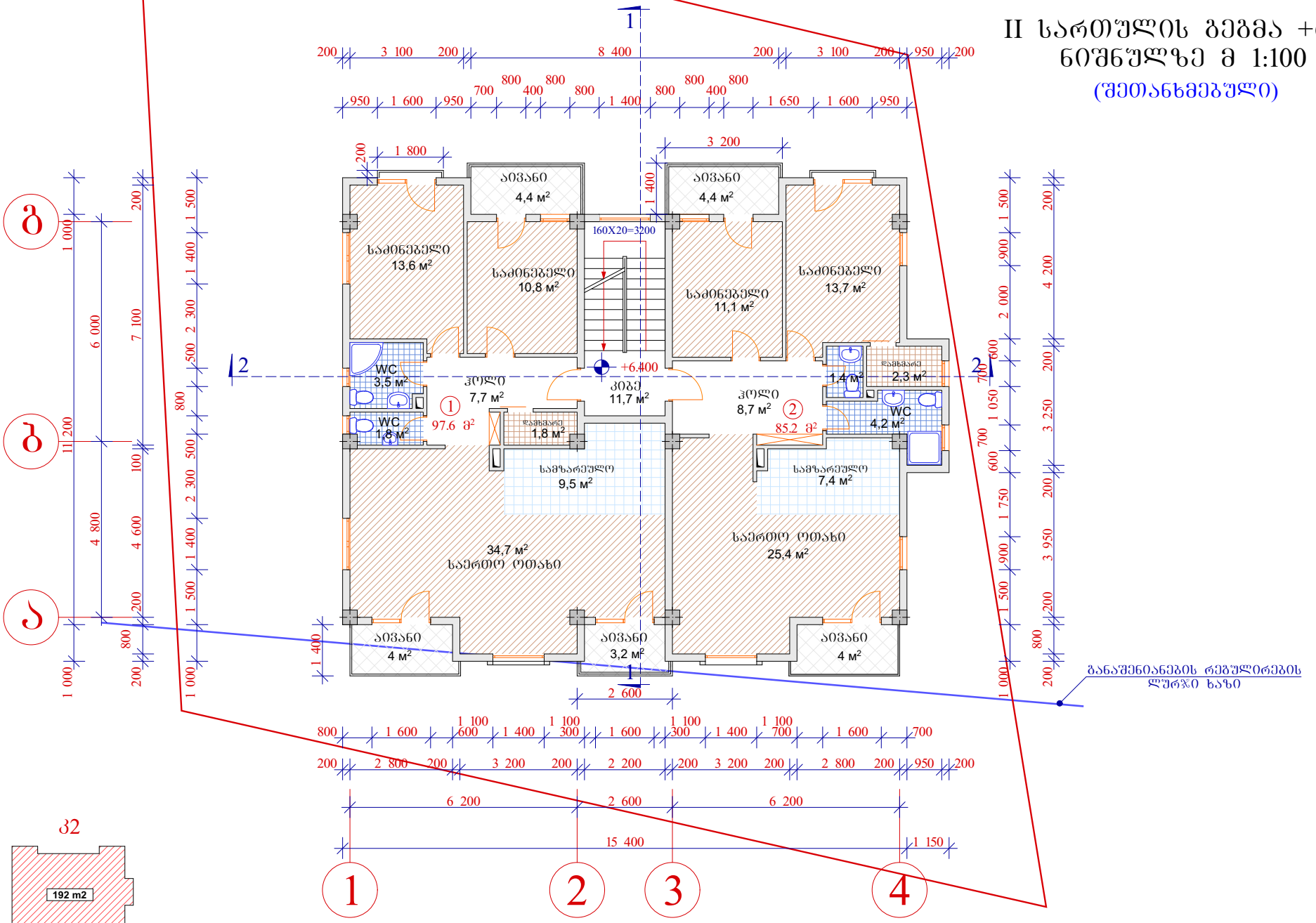


შენიშვნა: შუალედურში მოწერილი შენიშვნა გათვალისწინებულია შესაბამისად, კპ მინიმუმის (126.2კვ/მ = 0.25) საანგარიშო ფართებს

კ2

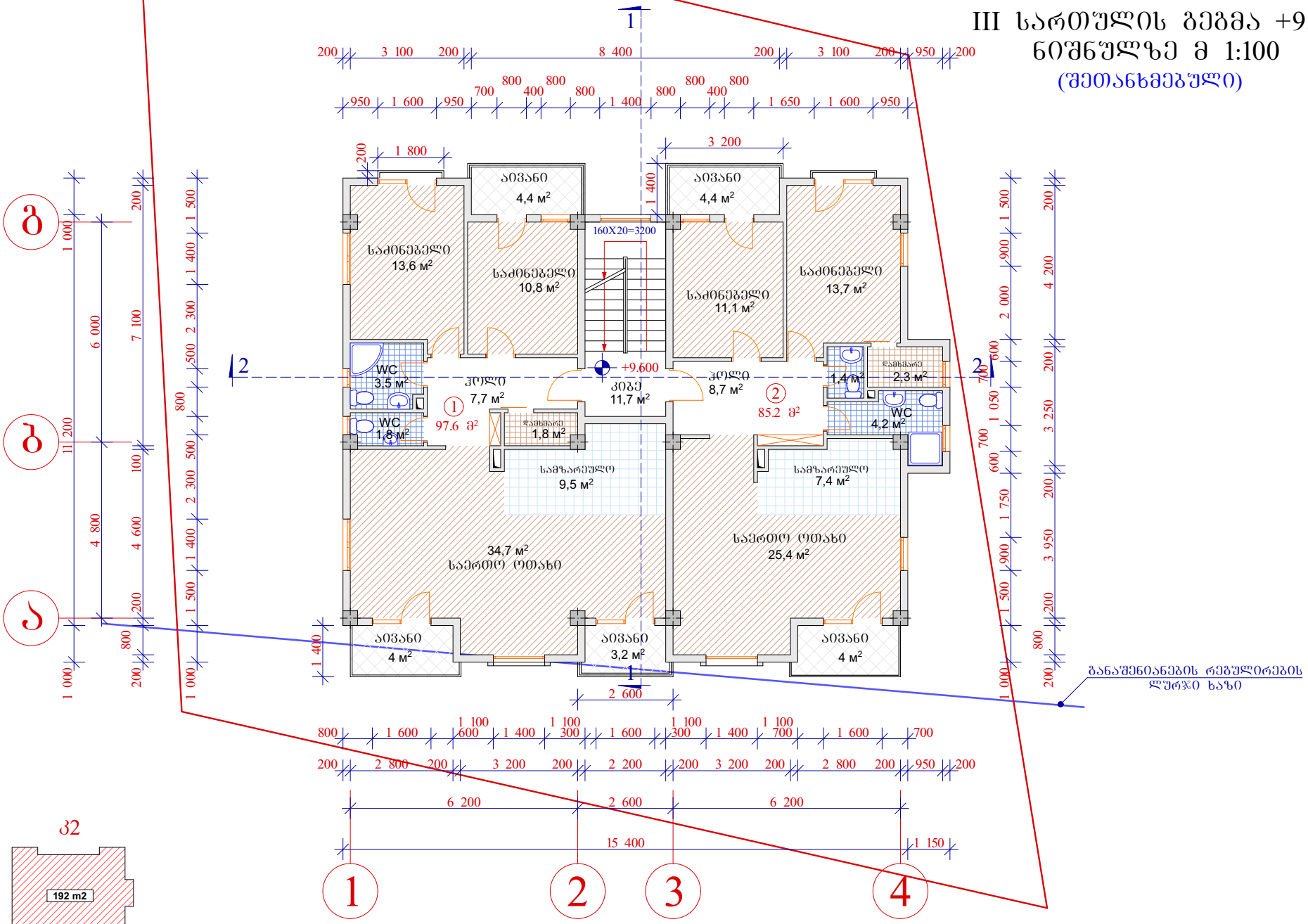
დირექტორი	გ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	შურც.	თარიღი	მასშტაბი
არ. ავტორები	გ. რევაზიშვილი		შპს AGHABY GROUP	არ.		04.10.13	1:100
	ს.ჭელიძიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ.თბილისი, ლისის საარებულო ნაკვეთი №7/9	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე			
დაამუშავა	რ. მხითარიანი			შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უხნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრუქტორი	გ. მელქაძიშვილი						

II სართულის გეგმა +6.40
ნიშნულზე მ 1:100
(შეთანხმებული)



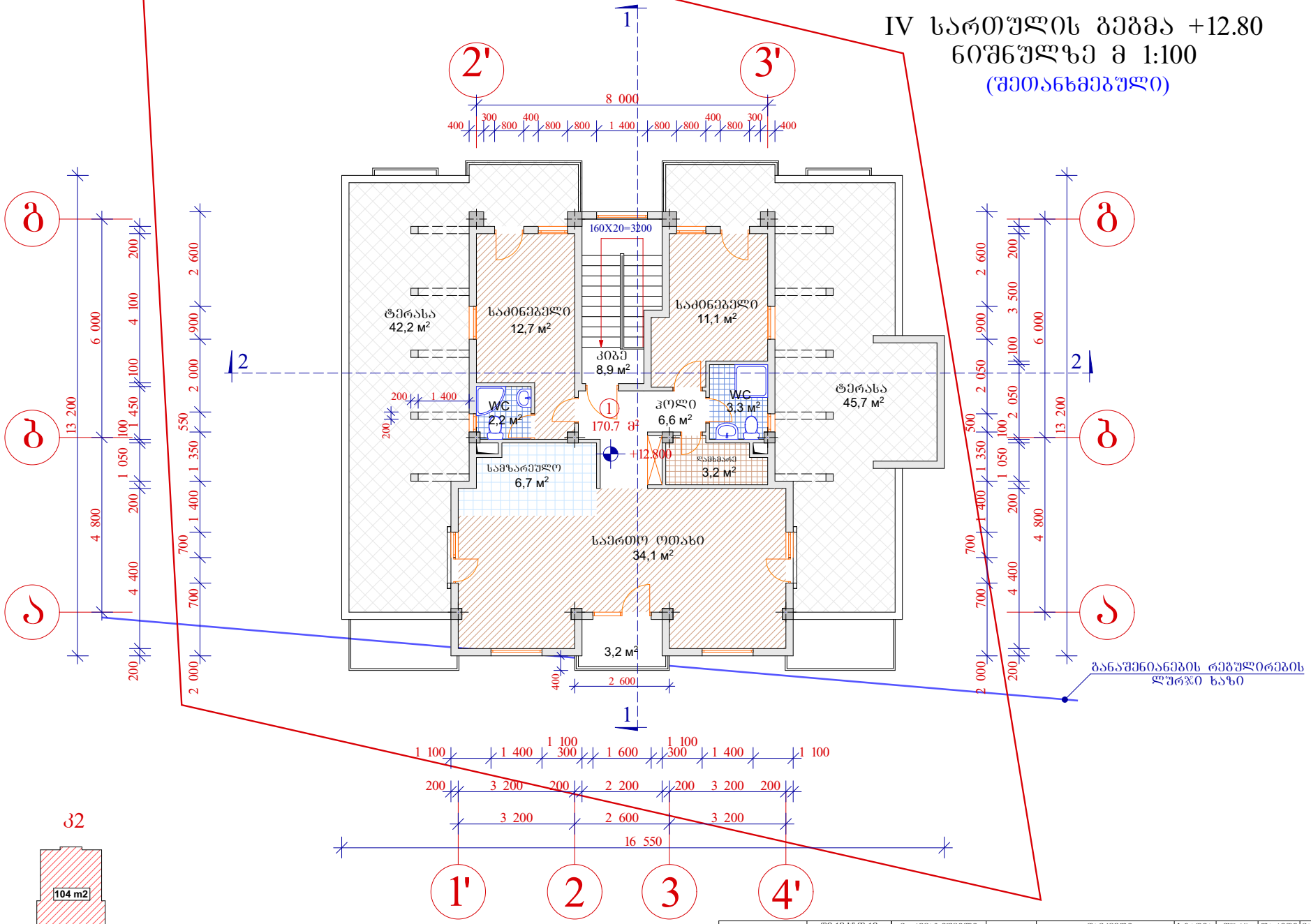
დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
არ. ასტორები	მ. რევაზიშვილი		შპს AGHABY GROUP	არ.		04.10.13	1:100
	ს.მელიქიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ.თბილისი, ლისის სანრებული ნაკვეთი №7/9	II სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე			
დაამშვა	რ. მხითარიანი			შ.პ.ს. "არქიდიზაინ პროექტი" თბილისი, უხნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრუქტორი	მ. მელქაბიშვილი						

III სართულის გეგმა +9.60
ნიშნულზე მ 1:100
(შეთანხმებული)



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. არქიტექტორი	მ. რევაზიშვილი		შპს AGHABY GROUP	პრ.		04.10.13	1:100
	ს.მელიქიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ.ბათილისი, ლისის სამრეწველო ნაკვეთი №7/9	III სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე			
დაამუშავა	რ. მხითარიანი			შ.პ.ს. "არქიდიზაინ პროექტი" თბილისი, უხნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრუქტორი	მ. მელქაბიშვილი						

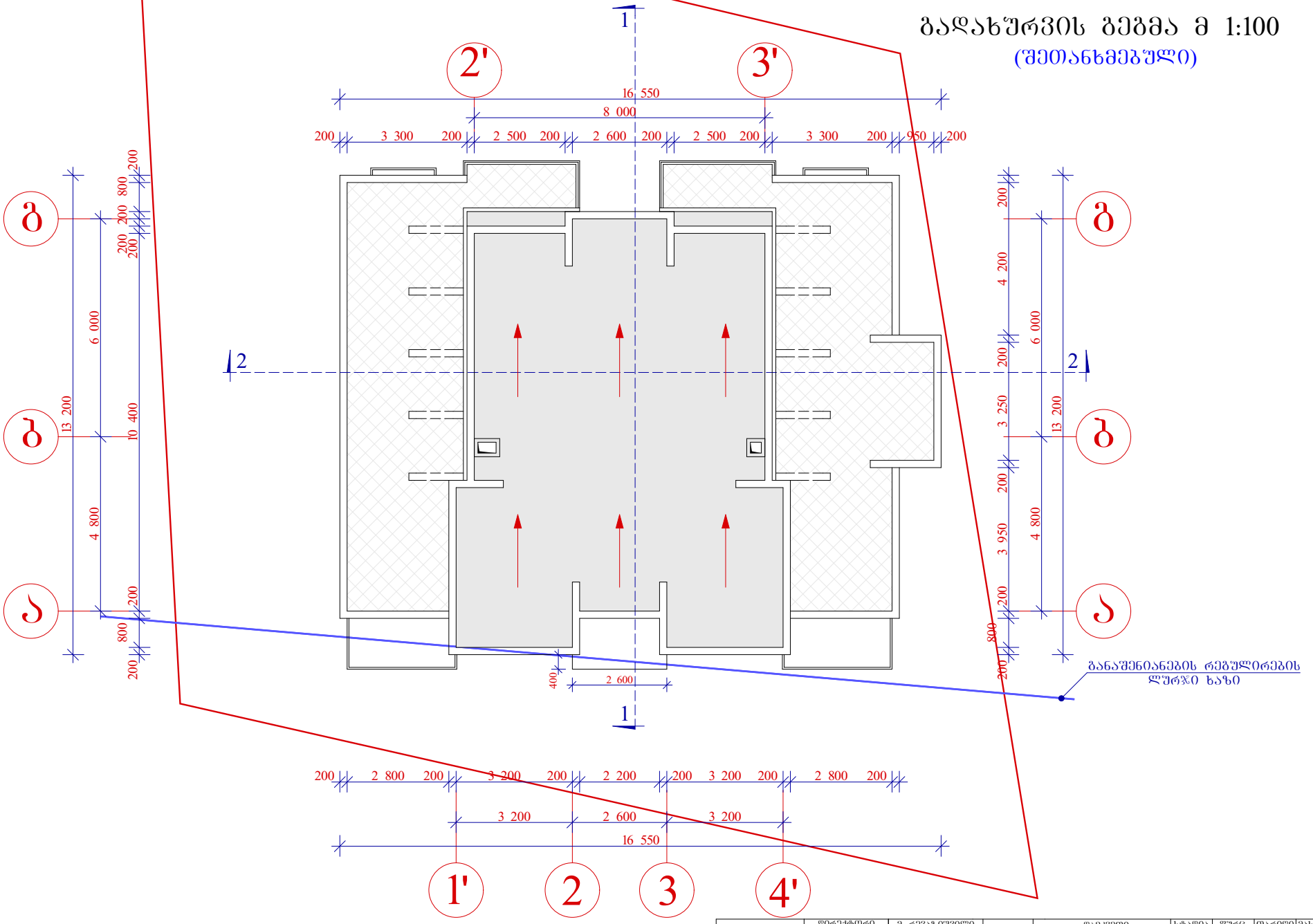
IV სართულის გეგმა +12.80
ნიშნულზე მ 1:100
(შეთანხმებული)



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	შენრც.	თარიღი	მასშტაბი
არ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შპს AGHABY GROUP	არ.		04.10.13	1:100
	ს.მელიქიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ.თბილისი, ლისის საარეგისტრო ნაკვეთი №7/9	IV სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე			
დაამშვია	რ. მხითარიანი			შ.პს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, შხნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

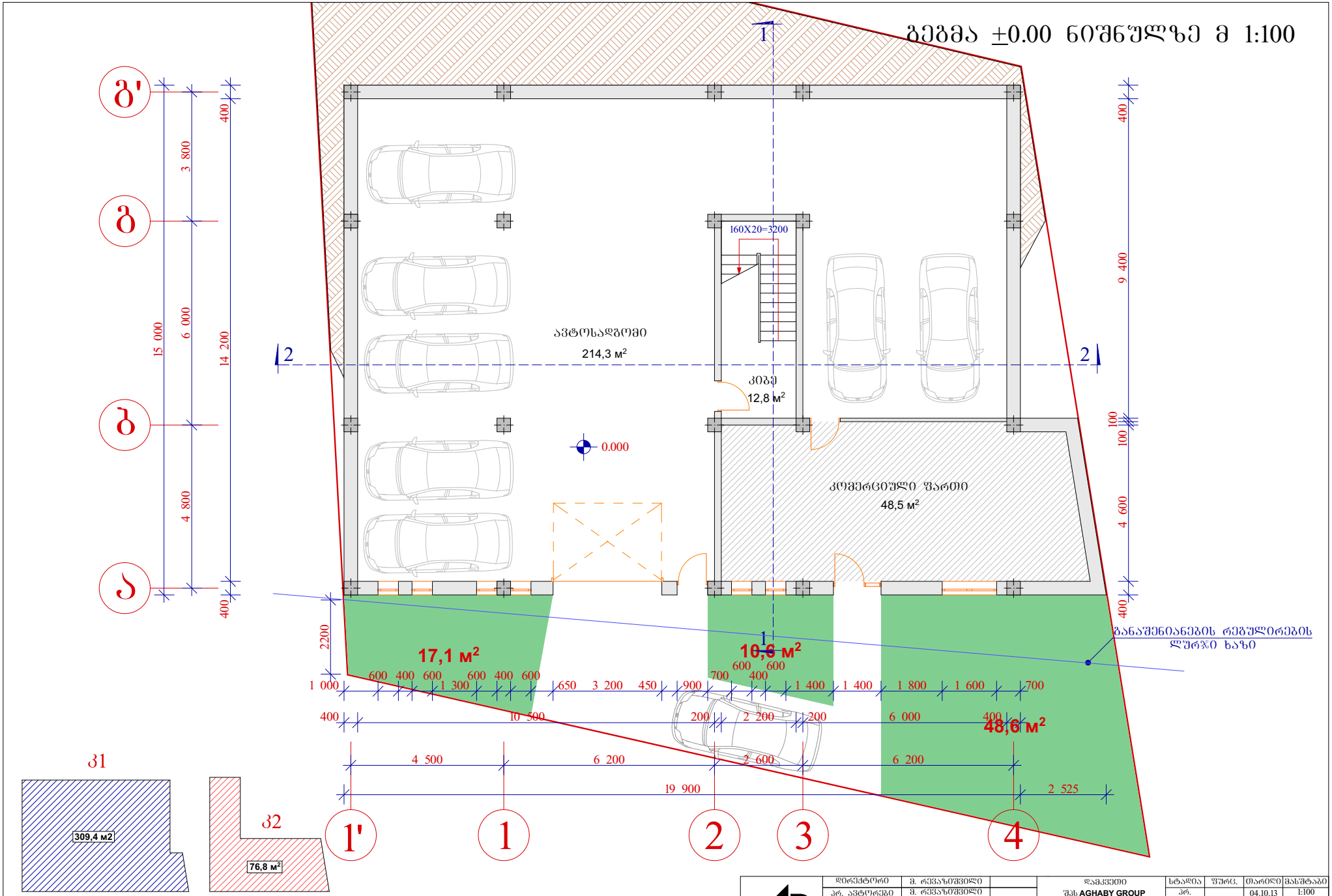
გადახურვის გეგმა მ 1:100

(შეთანხმებული)



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დაგეგმილი შპს **AGHABY GROUP**	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
არ. არქიტექტორი	მ. რევაზიშვილი			არ.		04.10.13	1:100
	ს.ჭელიძიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ.თბილისი, ლისის საკრებულო ნაკვეთი №7/9	IV სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე			
				შ.პ.ს. "არქიდიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
დაამშვიდა	რ. მხითარიანი						
კონსტრუქტორი	მ. მელქაბიშვილი						

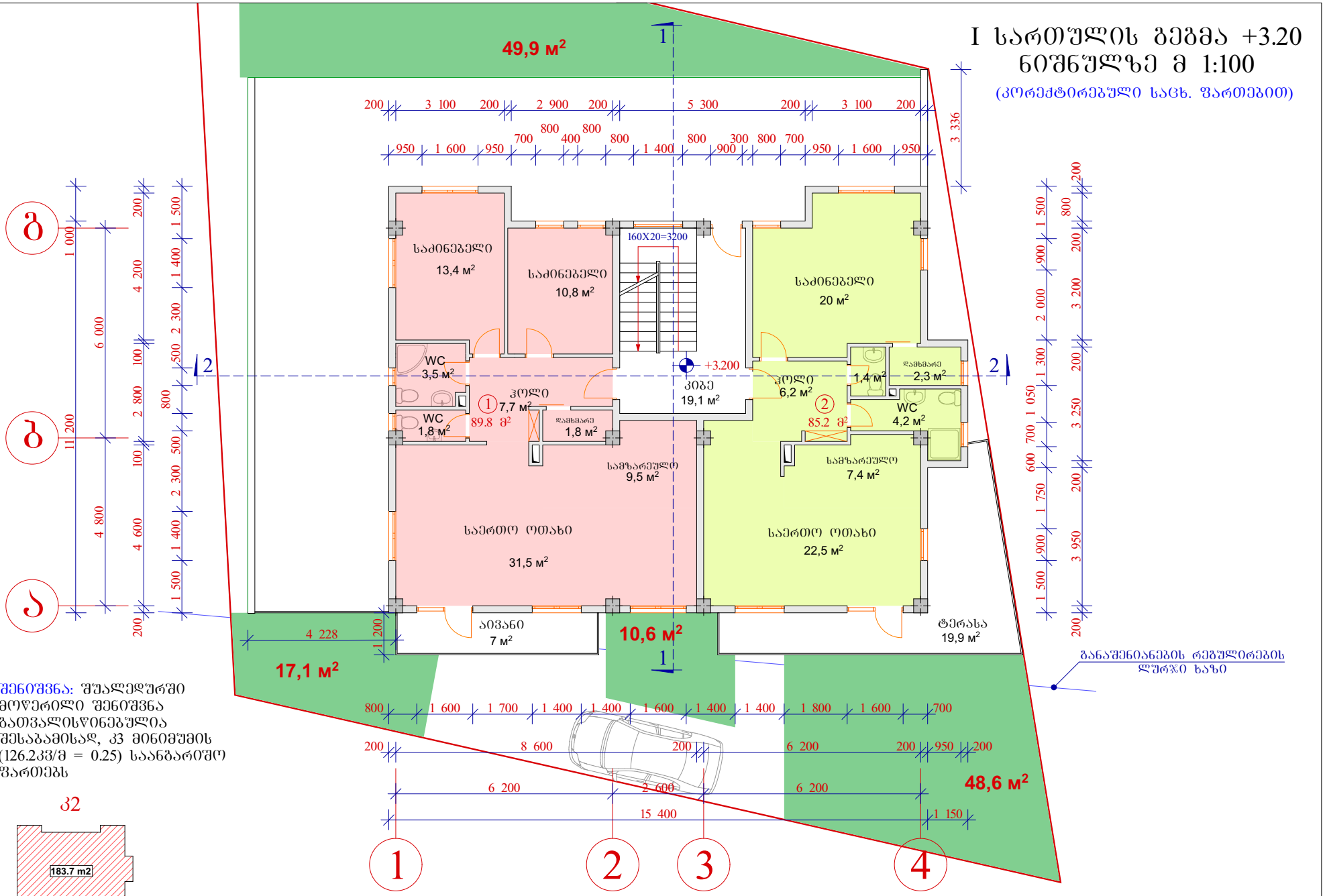
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ 1:100



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	შურც.	თარიღი	მასშტაბი
არ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შპს AGHABY GROUP	არ.		04.10.13	1:100
	ს.მელიქიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ.თბილისი, ლისის საკრებულო ნაკვეთი №7/9	გეგმა -3.20 ნიშნულზე			
დაამშვენა	რ. მხითარიანი			შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრუქტორი	მ. მელქაბიშვილი						

I სართულის გეგმა +3.20
ნიშნულზე მ 1:100

(კორექტირებული საცხ. ფართებით)



შენიშვნა: შუალედურში მოწერილი შენიშვნა გათვალისწინებულია შესაბამისად, კვ მიწიმშის (126.2კვ/მ = 0.25) საანგარიშო ფართებს

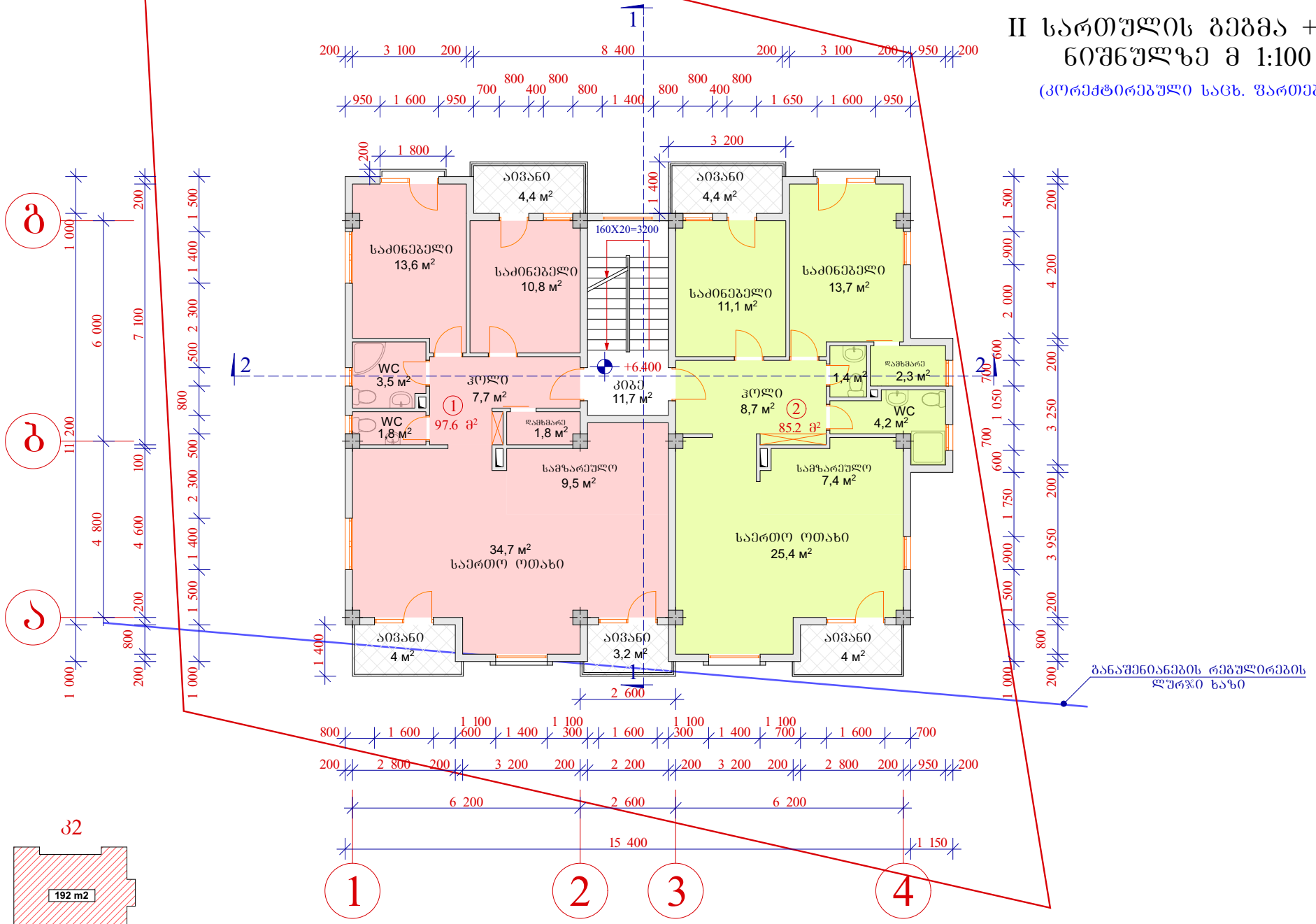
კ2

განაშენიანების რეგულირების ღერძი ხაზი

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
არ. აფტორები	მ. რევაზიშვილი		შპს AGHABY GROUP	არ.		04.10.13	1:100
	ს.მელიქიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ.ბათუმი, ლისის საკრებულო ნაკვეთი №7/9	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე			
დააპროექტა	რ. მხითარიანი			შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" ბათუმი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრუქტორი	მ. მელქაძიშვილი						

II სართულის გეგმა +6.40
ნიშნულზე მ 1:100

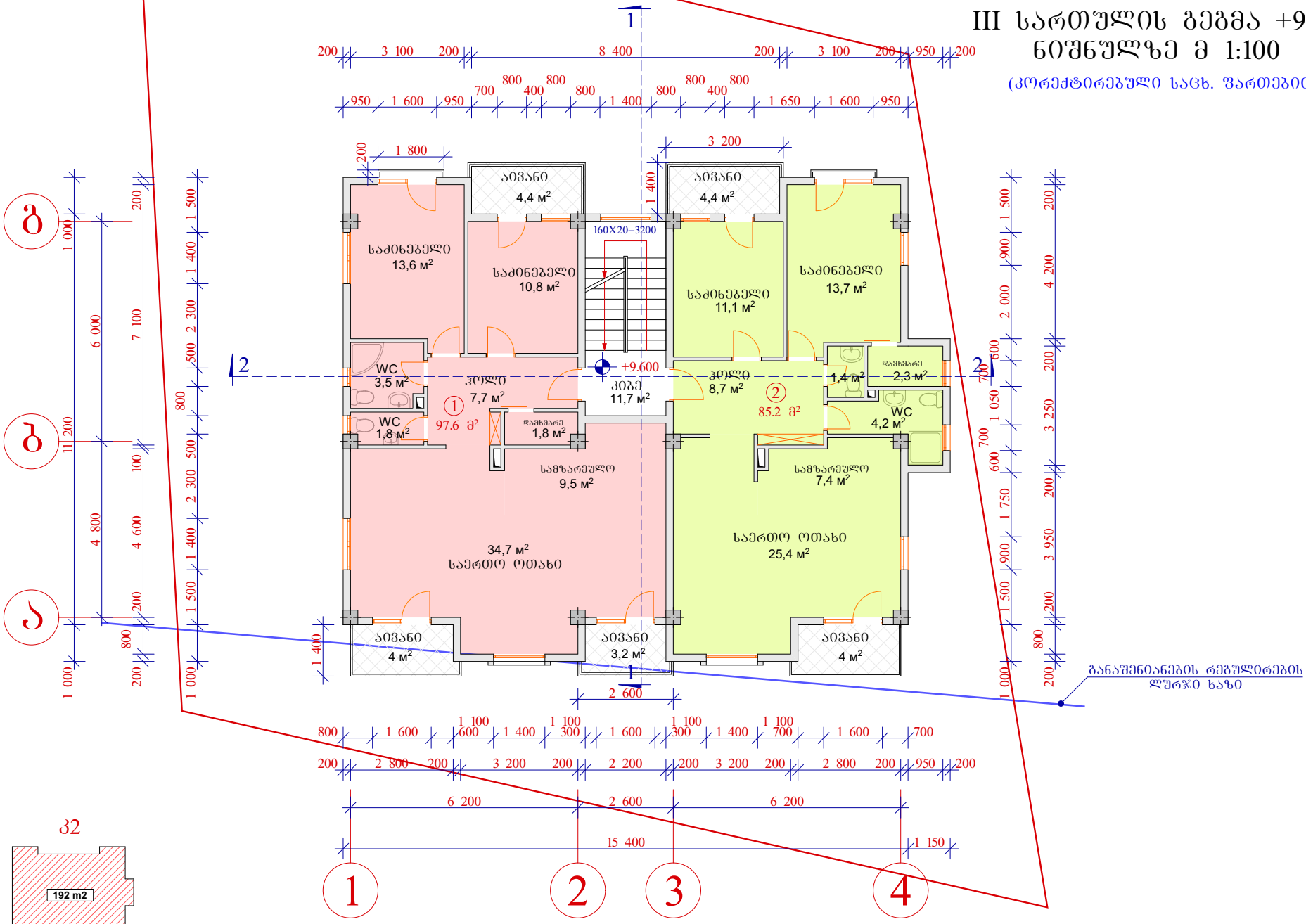
(კორექტირებული სცხ. ფართებით)



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
არ. ასტორები	მ. რევაზიშვილი		შპს AGHABY GROUP	პრ.		04.10.13	1:100
	ს.ჯელიძიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ.თბილისი, ლისის საკრებულო ნაკვეთი №7/9	II სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე			
დაამუშავა	რ. მხითარიანი			შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრუქტორი	მ. მელაბიშვილი						

III სართულის გეგმა +9.60
ნიშნულზე მ 1:100

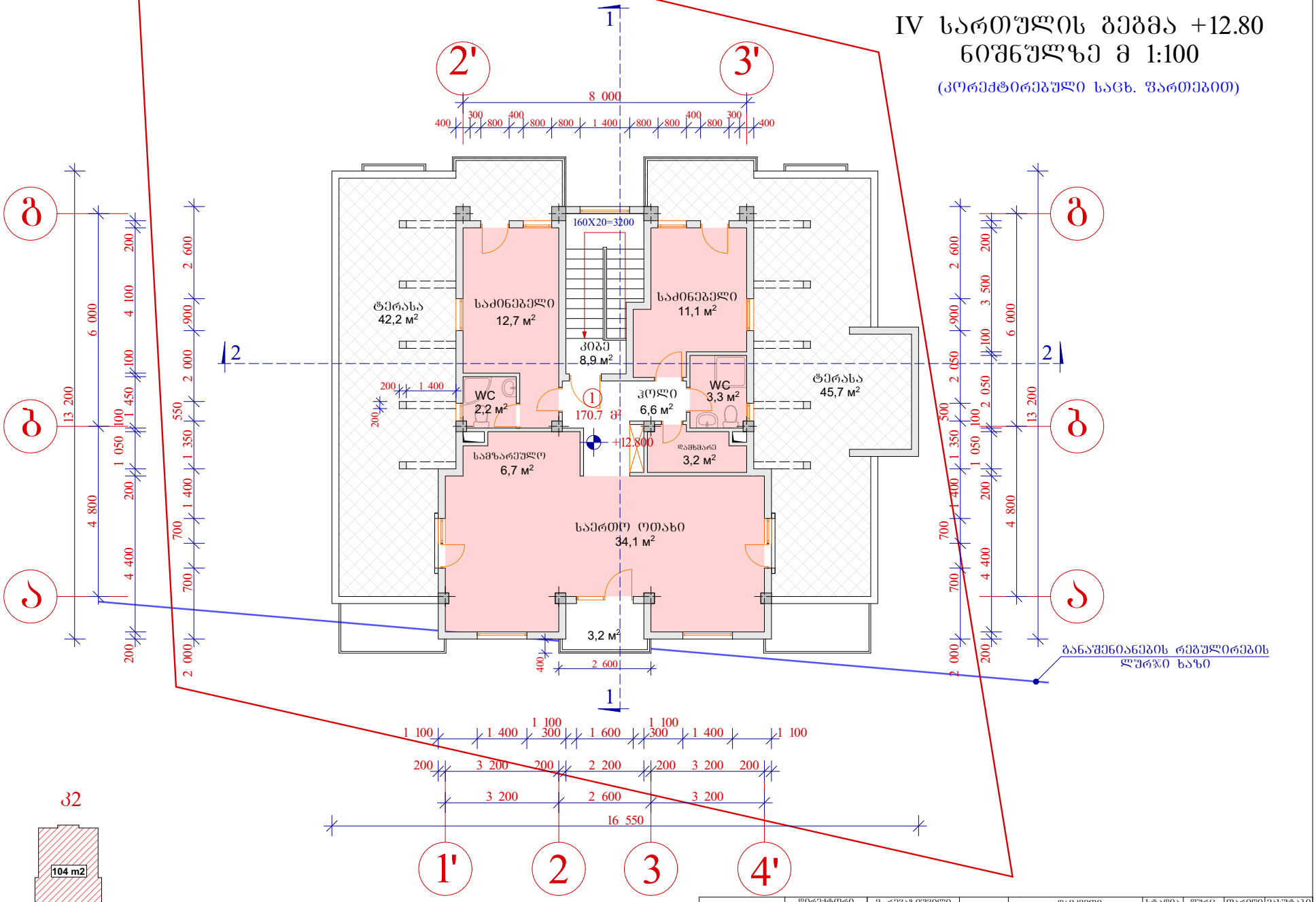
(კორექტირებული სიმაღლეები)



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	შენრც.	თარიღი	მასშტაბი
არ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შპს AGHABY GROUP	არ.		04.10.13	1:100
	ს.მელიქიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ.თბილისი, ლისის საკრებულო ნაკვეთი №7/9	II სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე			
დაამშვენა	რ. მხითარიანი			შ.პ.ს. "არქიზაინ პროექტი" თბილისი, უხნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრუქტორი	მ. მელქაბიშვილი						

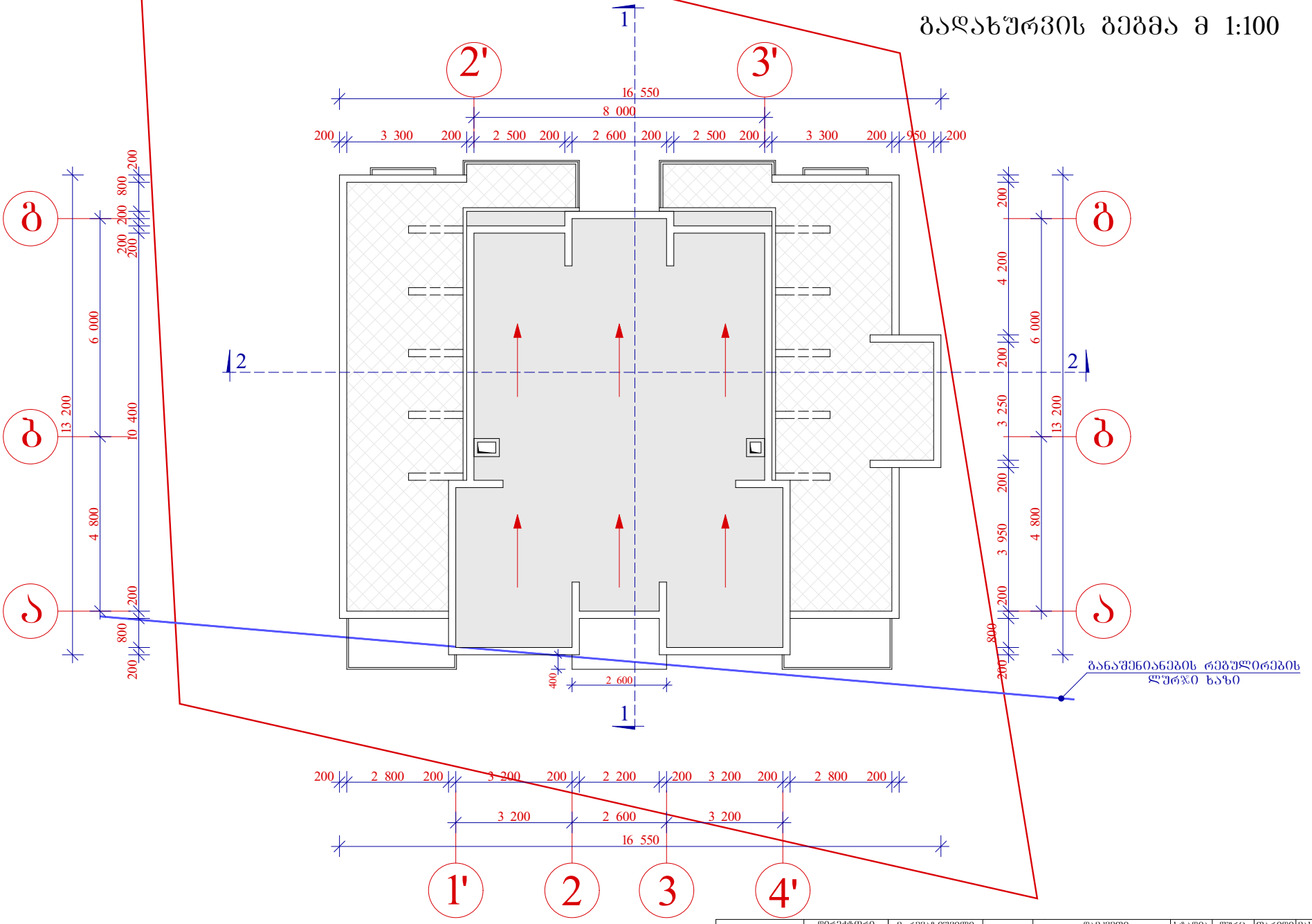
IV სართულის გეგმა +12.80
ნიშნულზე მ 1:100

(კორექტირებული საცხ. ფართებით)



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
არ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შპს AGHABY GROUP	არ.		04.10.13	1:100
	ს.მელიქიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ.თბილისი, ლისის ს/კ ნაკვეთი №7/9	IV სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე			
დაამუშავა	რ. ფხოვარიანი			შ.პ.ს. "არქიდიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრუქტორი	მ. მელქაბიშვილი						

გადახურვის გეგმა მ 1:100



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი შპს AGHABY GROUP	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
არ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი			პრ.		04.10.13	1:100
	ს.ჭელიძიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ.თბილისი, ლისის საკრებულო ნაკვეთი №7/9	V სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე			
				შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
დაამუშავა	რ. მხითარიანი						
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						