# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

4108

ბრძანება №_____

26 ოქტომბერი

"____"_____2015 წ.

ქ. თბილისში ქარელის ქ. N 25–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: NN№01.10.17.013.019, 01.10.17.013.002 01.10.17.013.021 01.10.17.013.022 ), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 1 ოქტომბრის სხდომის №45 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ქარელის ქ. N 25–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: NN№01.10.17.013.019, 01.10.17.013.002 01.10.17.013.021 01.10.17.013.022 ), განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: 01.10.17.013.002 01.10.17.013.021 01.10.17.013.022 მიწის ნაკვეთებისთვის **კ2=4,4.** 01.10.17.013.019 მიწის ნაკვეთისთვის **კ2=4,8.**

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, $12^2$-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 12.12.2014 წლის №7-49 დადგენილების შესაბამისად ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელის გაცემისთვის გახსნილ ანგარიშზე. მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“ ს/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 ა/ანგარიში: GE15LB0125152101629313. 01.10.17.013.019 მიწის ნაკვეთისთვის კ2=4,8. **20548,3** ლარი.

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

# ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №45

ქ. თბილისი

2015 წლის 1 ოქტომბერი

საბჭოს თავმჯდომარე

ლაშა აბაშიძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ირაკლი ჩირაძე, გიორგი სულაბერიძე, ოთარ ნემსაძე.

მოწვეულები: ზურაბ მათიაშვილი, ირაკლი მელქაძე, მანანა ფიცხელაური, ნინო ფიცხელაური, გია ქაჯაია, მარინე ჭელიძე, ლუდმილა სატალმიშევა, ამირან მურადხანოვი, ირაკლი ლაზარიაშვილი, გიორგი ხვიტია, ოთარ ხუხაშვილი, გია მორჩილაძე, ანა ჯავახიშვილი, ჩხაიძე, სვანიძე, არჩვაძე, ვალერიან მაისაშვილი, ვახტანგ სურგულაძე, რევაზ ტყემალაძე, შოთა ასათიანი, გოჩა ხიტირი,გიორგი შუკაკიძე, სოფო ბერიშვილი, დავით ბუჩუკური, თორნიკე აბულაძე, ავთანდილ ლომსაძე, რეზო ნოდია, უშანგი ჭიპაშვილი, დავით მახარობლიშვილი, კობა სურმავა, კახა სჩერბაკოვი, არჩილ ბიბილაშვილი, ალექსანდრე ჯობავა, ირაკლი ჯოხიძე, ნუგზარ დვალიშვილი, ლევან ქეთელაური, ზვიადი კაციტაძე, გურამ ციმაკურიძე, გიორგი მასხულია, გურამ ონიანი, ანა გოგოჩიშვილი, გიორგი შაგაშვილი, ნინო ფარცხალაძე, კერძევაძე, წაქაძე, ამბროლაძე, კონჯარია, სიმონი ყრუაშვილი, რევაზიშვილი, ზაზა კაპანაძე, სხირტლაძე, ელგუჯა ფოცხვერაია, ჯუმბერ ეფრემიძე, ირაკლი ფერაძე, თენგო ნადირაშვილი, კახაბერ სხირტლაძე, გოჩა სულაძე, ზაზა შანშიაშვილი, ლაშა ლოსაბერიძე, გიორგი ტატუაშვილი, თამარ კვიჟინაძე, ნუგზარ დვალიშვილი, მერაბ შურღაია, ვახტანგ შურღაია, ია ფარულავა, ალავერდაშვილი, რამბნი გალიევი, გურამ ბეჟაშვილი, ხათუნა ყველაძე, გაბრელიანი, დალი ბენაშვილი, დავით ზუბიტაშვილი, ნინო გომარელი, გურამ ჟორჟოლიანი, სულხან ბაბუაძე, მაკა ბოგვერიძე, სულხან ბაბუაძე, გიორგი ობოლაძე, ზურა თარაშვილი, სპარტაკ ცხვედიანი, ნუგზარ წამალაშვილი, წამალაშვილი ალლა, ვახტანგ ჩოხელი, წურწუმია, თოდუა, ელიავა,

(მოწვეული – ლევან ქეთელაური).

**18.** ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ყვარელის ქ. N64–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზვიადი კაციტაძე, გურამ ციმაკურიძე).

**19.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ქარელის ქ. N 25–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: N №01.10.17.013.019, 01.10.17.013.002 01.10.17.013.021 01.10.17.013.022 ), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი მასხულია, გურამ ონიანი, ანა გოგოჩიშვილი, გიორგი შაგაშვილი).

**20.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის ქ. N27–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნინო ფარცხალაძე, კერძევაძე, წაქაძე, ამბროლაძე, კონჯარია).

**21.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.890), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – სიმონი ყრუაშვილი, რევაზიშვილი, ზაზა კაპანაძე, სხირტლაძე, ელგუჯა ფოცხვერაია, ჯუმბერ ეფრემიძე, ირაკლი ფერაძე, თენგო ნადირაშვილი, კახაბერ სხირტლაძე, გოჩა სულაძე).

**22.** ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, N25-ე კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვეთი N007/015), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.07.007.015), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზაზა შანშიაშვილი, ლაშა ლოსაბერიძე).

**23.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩერქეზიშვილის ქ. №17–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

**24.** ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ართვინის ქ. N3–ში (კაპანაძე) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი ტატუაშვილი).

- არ არის მისაღები. პარამეტრების გაზრდისთვის წარმოსადგენია ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. ამ ტერიტორიაზე კოეფიციენტის მატება უნდა დასაბუთდეს გრგ-თი.

**უარი ეთქვას** ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ყვარელის ქ. N64–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

**განხილვის შედეგი: მომხრე: 6.**

**19.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ქარელის ქ. N 25–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: NN№01.10.17.013.019, 01.10.17.013.002 01.10.17.013.021 01.10.17.013.022 ), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი მასხულია. **AR1345605.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=2,5, კ2=1,5.**
მინიჭებული პარამეტრები – **კ2=4,4.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – 01.10.17.013.019 მიწის ნაკვეთისთვის **კ2=4,8.** 01.10.17.013.002 01.10.17.013.021 01.10.17.013.022 მიწის ნაკვეთებისთვის **კ2=4,4.**

**აზრი გამოთქვეს:**

- მისაღებია. 01.10.17.013.019-4,8. დანარჩენ საკადასტროებზე 4,4.
- მისაღებია. 01.10.17.013.019-4,8.
- მისაღებია. 01.10.17.013.019-4,8. დანარჩენებზე დარჩეს 4,4.
- მისაღებია 01.10.17.013.019. დანარჩენ საკადასტროზე დარჩეს 4,4.
- მისაღებია. 01.10.17.013.019 მისაღებია 4,8, დანარჩენზე დარჩეს კ2=4,4.
- მისაღებია.

**1.მიეცეს თანხმობა** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ქარელის ქ. N 25–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: NN№01.10.17.013.019, 01.10.17.013.002 01.10.17.013.021 01.10.17.013.022 ), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: NN01.10.17.013.019 მიწის ნაკვეთისთვის **კ2=4,8,** NN01.10.17.013.002 01.10.17.013.021 01.10.17.013.022 მიწის ნაკვეთებისთვის **კ2=4,4.**

**რეკომენდაცია:** მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007

- მისაღებია.
- მისაღებია. სზ 2-ად სასამართლოს გადაწყვეტილების შესაბამისად,მხოლოდ რეგისტრაციაში ასახულ ნაკვეთებზე.
- მისაღებია. რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე სასამართლის გადაწყვეტილებით სზ 2.
- მისაღებია. რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე სასამართლოს გადაწყვეტილებით საზ 2-ად.
- მისაღებია.რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე სასამართლოს გადაწყვეტილებით საზ 2-ად.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით, მხოლოდ რეგისტრირებულ ნაკვეთებზე.
- მისაღებია. გაეგზავნოს საკრებულოს გადაწყვეტილების მისაღებად, რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე სასამართლოს გადაწყვეტილებით საცხოვრებელი ზონა 2-ით.

**1.მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ცხვედაძის ქ. №18ბ–ში (ნაკვეთი N2/22), არსებული მიწის ნაკვეთებისა (საკადასტრო კოდი: №№01.14.12.002.022, 01.14.12.002.019), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

**2. გაეწიოს რეკომენდაცია** ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ცხვედაძის ქ. №18ბ–ში (ნაკვეთი N2/22), არსებული მიწის ნაკვეთებისა (საკადასტრო კოდი: №№01.14.12.002.022, 01.14.12.002.019), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

**განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.**

საბჭოს თავმჯდომარე ლაშა აბაშიძე

საბჭოს აღმასრულებელი

მდივანი ნინო გვენცაძე