ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის
საქალაქო სამსახური

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 002654

შედგენის თარიღი: 14.08.2017წ

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ, სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო ამოწმებს დამრღვევს, რაზეც დგება შემოწმების აქტი. შემოწმების აქტში აისახება მშენებარე ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან მიმართებაში. (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი'' 25-ე მუხლის მე-5 ნაწილი).

მითითება გაცემული იყო საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი" 45 მუხლის 1 ნაწილის ა,ბ,გ პუნქტით.

გათვალისწინებული დარღვევის გამოსასწორებლად.

შემოწმების აქტი დგება 13.07.2017წ

გაცემული № 002654 მითითებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების მდგომარეობის დასადგენად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს [illegible] (ს/კ 404480236) [illegible] N20/4

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible] ქ. თბილისი, [illegible], N24, [illegible] N3, მიწ. ნაკვ. 70/049 [illegible] 06/066 (ს/კ 01.15.05.070.057) შემოწმების მომენტში მშენებლობის ეტაპი: [illegible]

შემოწმებით დადგინდა:

13.07.2017 წელს გაცემული N002654 მითითებით გათვალისწინებული პირობები არ შესრულდა

რითაც დგინდება, რომ:

ა) მითითება შესრულდა;

გ) მითითება არადროულად სრულდება.

შემოწმების აქტის საფუძველზე, თუკი აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:

ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ;

ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და კანონმდებლობის დარღვევით მიმდინარე უნებართვო მშენებლობის და უნებართვო დემონტაჟის შეჩერების შესახებ;

გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობების მთლიანად ან ნაწილობრივი დემონტაჟის, მშენებარე შენობა-ნაგებობების მშენებლობის მთლიანი ან ნაწილობრივი შეჩერების და დემონტაჟის შესახებ (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილი);

თუ დარღვევა გამოსწორებულია, საქმის განხილვისას გამოვლინდა სამშენებლო სამართალდარღვევის გამომრიცხველი გარემოებები, პროექტის შემთანხმებელმა და მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ორგანომ მიიღო გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ ან არ არსებობს „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის“ კოდექსის 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმისწარმოების შეწყვეტის შესახებ, (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი" 25-ე მუხლის მე-11 ნაწილი)

თუ მითითება დროულად არ შესრულდა, მაგრამ სამართალდარღვევა აღმოფხვრილ იქნა დადგენილების მიღებამდე, დამრღვევი თავისუფლდება პასუხისმგებლობისგან, ხოლო სამართალდარღვევაზე დაწყებული წარმოება უნდა შეწყდეს („პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" კოდექსის 25-ე მუხლის მე-7 ნაწილი);

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

_____

_____

_____

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

_____

_____

_____

_____

თუ ვერ ხერხდება დადგენილებაში მითითებული მხარისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება მითითებაში, შემოწმების აქტში, უწყებაში ან დადგენილებაში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი" 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)

_____

_____ განთავსების თარიღი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-1/გ 1102-17

"17" 08 2017 წ.

დადგენილება №002654
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

17.08.2017წ. ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. №7

მე, სამსახურის უფროსის პირველმა მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე 2017 წლის 13 ივლისის №002654 მითითება და 2017 წლის 14 აგვისტოს №002695 შემოწმების აქტი, შედგენილი შ.პ.ს. "კასს 1"-ის (საიდენტიფიკაციო კოდი №404480236, დირ. ეკატერინე თორდია, პირადი №01026008770, მის: ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ. №20, ბ. №4) მიმართ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ზ. დუმბაძის ქ. №24, გერგეთის შესახვევი №3, გერგეთის შესახვევი №3-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი №70/049, ოქროყანა, ნაკვეთი №06/066, გერგეთის შესახვევი №3-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი №06/067, საკ. კოდი №01.15.05.070.057-ში შ.პ.ს. "კასს 1"-ის მიერ განხორციელდა სასტუმროს მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №2395554 AR1366139 21.01.2016წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით – გეგმა: მოსაწყობია მონოლითური კედლების ნაწილი. ნაწილობრივ შეცვლილია კარ-ფანჯრებისთვის განკუთვნილი ღიობების მდებარეობები და რაოდენობა. კედლებში და სართულშუა გადახურვის ფილებში დამატებულია ღიობები. დამატებით მოწყობილია რიგელები. -7.10 და -3.80 ნიშნულებზე 1-15 ფასადის მხარეს მოსაწყობია იატაკის ფილა და კოლონები. ±0.00 ნიშნულზე 15-30 ფასადზე 26-26 და 29-29 ღერძებს შორის გაუქმებულია დამხმარე სათავსოს ნაწილი, რის გამოც შეიცვალა ფასადის კედლების კონფიგურაცია და შემცირდა სართულის ფართი. სადარბაზოებში შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. 13-14 და M-L მონაკვეთების კვეთაში შემცირებულია ლიფტის შახტის გაბარიტები. ნაწილობრივ შეცვლილია ტერასებისა და საყვავილეების გაბარიტები(შემცირებულია). შემცირებულია საყვავილეების კედლების სისქე. შეცვლილია სართულების სიმაღლის დონეები. -7.10 ნიშნული(-2 სართული): 19-17 და N-M მონაკვეთბის კვეთაში სართულშუა გადახურვის ფილაში მოწყობილია მონოლითური უჯრედი. 14-15 და E-D მონაკვეთების კვეთაში დამატებულია კოლონა. -3.80 ნიშნული (-1 სართული): F.24-25 და -15 მონაკვეთების კვეთაში დამატებულია კოლონები. H და 25-26 მონაკვეთების

კვეთაში შეცვლილია კედლების კონფიგურაცია. N-9 მონაკვეთში წრიული ფორმის კოლონას ნაცვლად მოწყობილია ოთხკუთხა. 5-6 და I-G მონაკვეთების კვეთაში გაჭრილია იატაკის ფილა და მოწყობილია ღიობი. G-7 მონაკვეთში შეცვლილია კედელსა და კოლონას შორის მანძილი(შემცირებულია). ±0.00 ნიშნული(1 სართული): შეცვლილია აუზისთვის განკუთვნილი ღიობის ფორმა და გაბარიტი. 8-8 და 9-9 ღერძებს შორის შეცვლილია პანდუსისთვის და ლიფტის პლატფორმისთვის განკუთვნილი მონოლითური ფილების მდებარეობები. I-20 მონაკვეთში შეცვლილია კოლონის მდებარეობა. I-17 და I-20 მონაკვეთებში გაზრდილია კოლონების გაბარიტები. 30-30 ღერძზე 8-10 მონაკვეთში მონოლითურ კედელში მოწყობილია ღიობი. 9-13 მონაკვეთში 29-29 ღერძისა და 30-31 მონაკვეთების კვეთაში შეცვლილია ფასადის კედლის კონფიგურაცია. L-K და 14-15 მონაკვეთების კვეთაში დამატებულია კოლონა. E მონაკვეთში გაზრდილია კოლონებს შორის მანძილი. E-21 მონაკვეთში შეცვლილია კოლონის ფორმა. 31-33 და ML მონაკვეთების კვეთაში ფასადის კედელში მოწყობილია კარის ღიობი, დამატებულია მონოლითური ფილა და გაზრდილია ტექნიკური დანადგარებისთვის განკუთვნილი ოთახის ფართი. 1-2 და OM მონაკვეთების კვეთაში შეცვლილია ფასადის კედლის კონფიგურაცია. +4.60 ნიშნული (2 სართული): შემცირებულია იატაკის ფილის სისქე. 30-32 მონაკვეთში შემცირებულია ტერასისთვის განკუთვნილი ფილის გაბარიტი და N-31 მონაკვეთში შეცვლილია კოლონას მდებარეობა. 30 და L-K მონაკვეთების კვეთაში შეცვლილია კოლონას ფორმა. 23-23 ღერძზე N-M მონაკვეთში შეცვლილია მონოლითური კედლის კონფიგურაცია. 29-29 ღერძის გარეთ შეცვლილია იატაკის ფილის კონფიგურაცია. J-I და 4-6 მონაკვეთების კვეთაში შემცირებულია ვიტრაჟისთვის განკუთვნილი ღიობის გაბარიტი. L-30 მონაკვეთში შეცვლილია კოლონას ფორმა და გაბარიტი (შემცირებულია). +8.20 ნიშნული: 28-M მონაკვეთში შეცვლილია კოლონას ფორმა. +11.80 ნიშნული: 8-9 ღერძებს შორის G-F მონაკვეთში შეცვლილია სართულშუა გადახურვის ფილის სისქე. 30-30 და 29-29 ღერძების კვეთაზე შეცვლილია კოლონას ფორმა და გაბარიტი(გაზრდილია). აგრეთვე 4 და L-K მონაკვეთების კვეთაში შეცვლილია კოლონას ფორმა. +15.40 ნიშნული: M-18 მონაკვეთში გაუქმებულია ლიფტის კარის ღიობი. 22-22 ღერძზე M-L მონაკვეთში, 8-8 და 9-9 ღერძებზე I-H მოაკვეთებში შეცვლილია სართულშუა გადახრვის ფილის ფორმა (გასქელებულია). ±0.00 ნიშნულზე 30-30 ღერძს გარეთ 10-13 მონაკვეთში იატაკის ფილის ნაწილი სცდება საკადასტრო საზღვრებს.

სამსახურის სპეციალისტის მიერ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2017 წლის 13 ივლისს შედგენილ იქნა მითითება №002654, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა ოცი კალენდარული დღის ვადა ობიექტის პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2017 წლის 14 აგვისტოს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-5 ნაწილის შესაბამისად, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002654, რომლითაც დაფიქსირდა მითითების მოთხოვნათა შეუსრულებლობა.

საქმეშია, შ.პ.ს. "კასს I"-ის №19/0117231273-17 11.08.2017წ. წერილი, რომლითაც მხარე ეთანხმება №002654 13.07.2017წ. მითითებით დაწყებულ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოებას და მოთხოვნილია გადაწყვეტილების მიღება მხარის დასწრების გარეშე. სამსახურის აზომვითი ნახაზი 14.07.2017წ.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შ.პ.ს. "კასს 1"-ის მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ზ. დუმბაძის ქ. №24, გერგეთის შესახვევი №3, გერგეთის შესახვევი №3-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი №70/049, ოქროყანა, ნაკვეთი №06/066, გერგეთის შესახვევი №3-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი №06/067, საკ. კოდი №01.15.05.070.057-ში შ.პ.ს. "კასს 1"-ის მიერ განხორციელდა სასტუმროს მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №2395554 AR1366139 21.01.2016წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, 2009 წლის 24 მარტის საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "კასს 1" დაჯარიმდეს 4000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. "კასს 1"-ს დაევალოს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება**: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "კასს 1"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
პირველი მოადგილე **მ. ჯაყელი**

საგადახდო დავალება
Payment Order

1503476619 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 23/08/2017

გადამხდელი / Sender

შპს კასს1, 404480236

რეფერენსი / Ref. Num.

1717594049

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE84TB7146936050100001

თანხა / Amount

4,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *შპს კასს1, 404480236*

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 404480236

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ოთხი ათასი ლარი და 00 თეთრი

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code 300773263

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

23/08/2017

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code

TRESGE22

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

დადგენილება 002654 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა
Signature

დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.