სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

71189358403617

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N171064495

რეგისტრაციის თარიღი

12.09.2017 წ

ნოტარიუსი: დარეჯან ახალბედაშვილი
მისამართი: ქ.თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1.
ტელეფონი: 591706628

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის თორმეტ სექტემბერს მე, ნოტარიუსს დარეჯან ახალბედაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ თბილისი, ქუჩა მტკვარი №6, სართული 1. მომმართა: **მერაბ ასანიძემ**, როგორც შპს „ჯუბა 2001 „- ს დირექტორმა (თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან საიდენტ. კოდი # 206115327). მან განაცხადა, რომ სურს გასცეს მინდობილობა შპს „დავით ვაშაკიძე არქიტექტს“ -ის სახელზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **მერაბ ასანიძემ** (დაბ.16.05.1667 წელს, მარნეული , პირადი № 28001007232.) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომლის ტექსტიც მან მოიწონა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას. გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა “სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ”(დადგენილება №507, 2011 წლის 29 დეკემბერი) და საგადასახადო კოდექსის 169 მუხლისა, სულ: 13.8 ლ. მათ შორის: მ. 31.7. 10, 00 ლ. + დღგ 1.8 ლ + მ. 39. 1. 2, 00 ლ.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის თორმეტ სექტემბერს მე, მერაბ ასანიძე, როგორც შპს „ჯუბა 2001 „- ს დირექტორი ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ შპს „დავით ვაშაკიძე არქიტექტს“ -ის ს/კ 405046258 დირექტორს დავით ვაშაკიძეს (დაბ. 31.03.1972წ. თბილისი , პირადი # 01024003923), მასზედ, რომ იყოს ჩემი წარმომადგენელი სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანიზაციებსა და დაწესებულებებში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, მერიის არქიტექტურის სამსახურში, თბილისის ზედამხედველობის სამსახურში, უძრავ ქონებაზე მდებარე საქართველო, ქ. თბილისი გამზირი მოსკოვი, წისქვილკომბინატის მოპირდაპირედ ს/კ #01,17,11,001,012 - სამშენებლო პროექტის შედგენასთან, დამტკიცებასთან, მშენებლობის ნებართვასთან, შენობა-ნაგებობების აშენების ნებართვის აღებასთან, პროექტის წარდგენასთან დაკავშირებით. აწარმოოს ყოველგვარი მოლაპარაკება ნებართვების მიღებასთან დაკავშირებით, მიიღოს ნებართვა, ატვირთოს მოთხოვნა მერიის არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე, შეადგინოს პროექტი, გადააკეთოს პროექტი, დაადგინოს ნებისმიერი იურიდიული მნიშვნელობის მქონე ფაქტი, დაესწროს საქმის განხილვას. რა დროსაც ჩემი სახელით ხელი მოაწეროს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.
მინდობილობა გაცემულია სხვა პირებზე გადანდობის უფლების გარეშე.
მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით.
ეს მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ჩემს სანოტარო არქივში.
საკუთრების მიმნდობს წავუკითხე ეს მინდობილობა და განვუმარტე მისი შინაარსი, აგრეთვე:
1. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 56-ე მუხლის მეორე ნაწილი, რომლის თანახმად, თუ წინამდებარე მინდობილობა დადებულია სხვა გარიგების დასაფარად, მაშინ გამოიყენება დაფარული გარიგების მიმართ მოქმედი წესები. 2. საკუთრების მიმნდობს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა.
ეს მინდობილობა დადასტურებულია ჩემს, ნოტარიუს დარეჯან ახალბედაშვილის მიერ, სანოტარო ბიუროში. სანოტარო აქტი ხელმოწერილია ჩემი თანდასწრებით. მინდობილობის გამცემის ქმედუნარიანობა, უფლებაუნარიანობა და პირადობა შემოწმებულია. მიმნდობმა პირადად წაიკითხა ეს მინდობილობა და მოაწერა ხელი..
დოკუმენტს ერთვის ამონაწერი სამეწარმეო

წაიკითხა და ვეთანხმები მერაბ ასანიძე

ნოტარიუსი:

დ. ახალბედაშვილი

თამარ მეფის გამზირი 15
თბილისი, საქართველო 0102

15 Tamar Mepe Avenue
0102, Tbilisi, Georgia

Tel: 219-95-67; 219-91-59
Fax: 219-91-51

22.02.2017

N 1058

შპს ,,ჯუბა-2001"-ის დირექტორს

ბ-ნ მ. ასანიძეს

ბატონო მერაბ,

საქართველოს რკინიგზა
1872-დან

სს "საქართველოს რკინიგზაში" განხილული იქნა თქვენი 2017 წლის 10 თებერვლის განცხადება (სს "საქართველოს რკინიგზის" კანცელარიის რეგისტრაციის № 1342; 13/02-2017 წ.), რომელიც ეხება ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზირზე, წისქვილკომბინატის მოპირდაპირედ, თქვენს საკუთრებაში არსებულ 01.17.11.001.012 საკად. კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, მსუბუქი კონსტრუქციის (ლითონი-სენდვიჩპანელი)კომერციული ობიექტის მშენებლობის საკითხს.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ ტექნიკურად შესაძლებელია თბილისი საკვანძო - ფონიჭალის სარკინიგზო გადასარბენის კმ 2510 პკ 8-ის გასწვრივ, რკინიგზის გასხვისების ზოლს გარეთ, თქვენს კუთვნილ ტერიტორიაზე, თქვენი პასუხისმგებლობის ქვეშ მოაწყოთ, მსუბუქი კონსტრუქციის (ლითონი-სენდვიჩპანელი) კომერციული ობიექტი, წარმოდგენილი გენგეგმის და ესკიზური პროექტის შესაბამისად.

ობიექტის მესაკუთრემ უნდა უზრუნველყოს საკანალიზაციო და მეტეოროლოგიური ნალექით გამოწვეული წყლების არიდება მომიჯნავედ განლაგებული რკინიგზის ღიანდაგის მიწის ვაკისიდან. ობიექტის მშენებლობისას დაუშვებელია მიმდებარე რკინიგზის მიწის ვაკისზე სამუშაოების წარმოება.

ვინაიდან ობიექტის მშენებლობა უნდა განხორციელდეს რკინიგზის კუთვნილი ტერიტორიის სიახლოვეს, სადაც განთავსებულია რკინიგზის ბალანსზე არსებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები, აუცილებელია სამუშაოები მიმდინარეობდეს რკინიგზის სალიანდაგო მეურნეობის, სიგნალიზაციის ცენტრალიზაციის და ბლოკირების თბილისის (სცბ)

Scanned by CamScanner

სამმართველოს და საინფორმაციო ტექნოლოგიების სააგენტოს თბილისის კვანძის წარმომადგენლების მეთვალყურეობის ქვეშ, რისთვისაც მშენებლობის დაწყებამდე უნდა დაუკავშირდეთ საღიანდაგო დეპარტამენტის აღმოსავლეთის საღიანდაგო სამმართველოს უფროსს დავით ასიეშვილს, მობ: 591-19-06-82, თბილისის სიგნალიზაციის, ცენტრალიზაციის და ბლოკირების სამმართველოს უფროსს იოსებ ჯავშანაშვილს, მობ: 591-19-03-17 და საინფორმაციო ტექნოლოგიების სააგენტოს თბილისის კვანძის უფროსს მამუკა ბარათელს, მობ:591-19-90-08.

გარდა ამისა, მშენებლობის დაწყებამდე აუცილებელია გადამოწმდეს სხვა მიწისქვეშა კომუნიკაციების არსებობა.

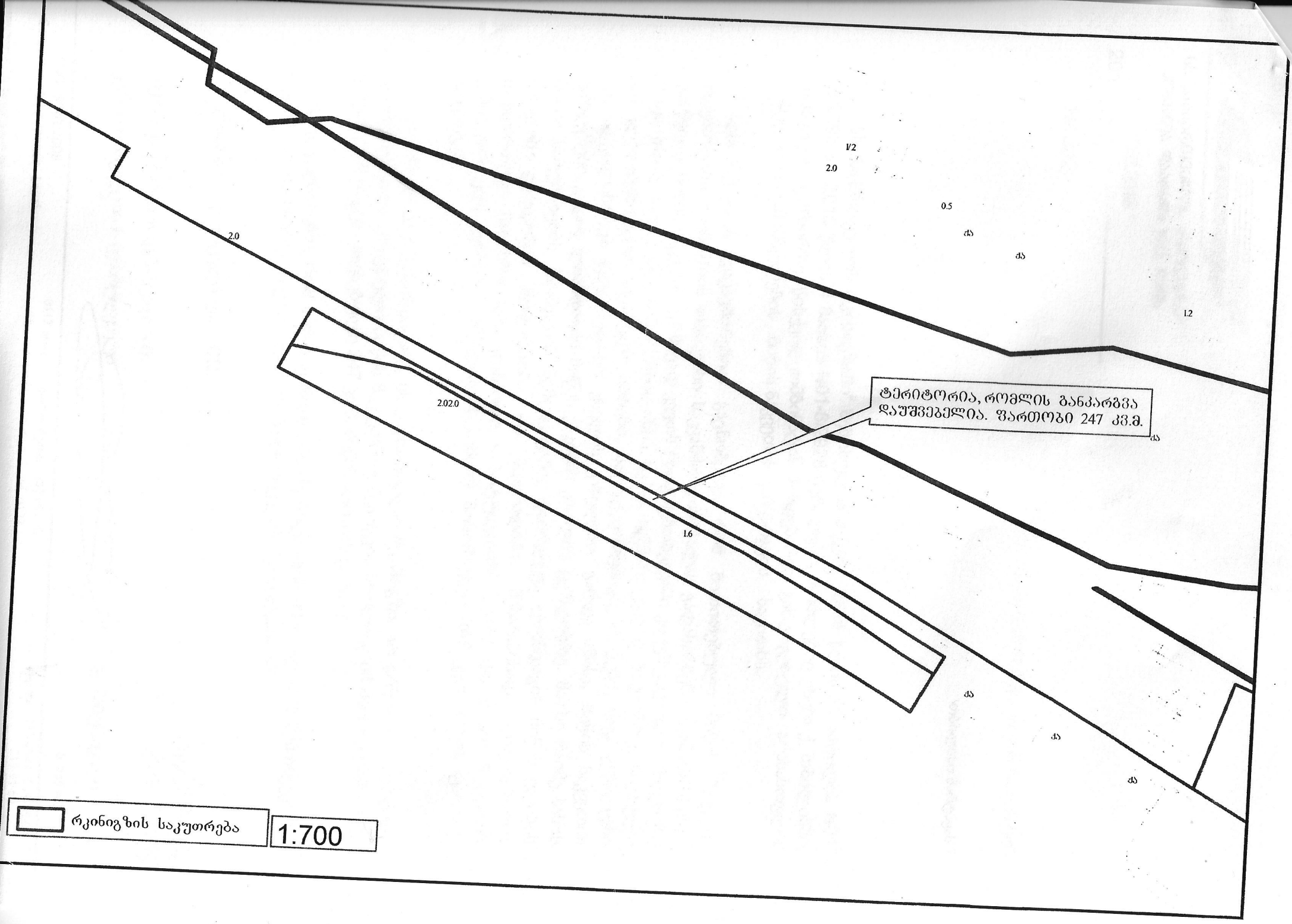
მშენებლობის დასრულების შემდეგ რაიმე გაუთვალისწინებელი შემთხვევების გამო დამდგარ შედეგებზე სს "საქართველოს რკინიგზა" იხსნის ყველანაირ პასუხისმგებლობას.

პატივისცემით

ინფრასტრუქტურის დირექტორი

ვ. ხორავა

Scanned by CamScanner


I/2
2.0
0.5
ძა
ძა
2.0
1.2
2.02.0
ტერიტორია, რომლის განკარგვა
დაუშვებელია. ფართობი 247 კვ.მ.
ძა
1.6
ძა
ძა
ძა
რკინიგზის საკუთრება
1:700

სს „საქართველოს რკინიგზა“
კომპანია დაარსდა 1872 წელს

201 „17.06.2016“

№ 3495

სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს

თბილისი შარტავას 7

სს „საქართველოს რკინიგზაში“ შემოსულია თქვენი 2016 წლის 11 აპრილის N01-8/2295 და 2016 წლის 4 მაისის N01-8/2928 წერილები, რომლებიც ეხება ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზირზე, წისქვილკომბინატის მიმდებარედ განლაგებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის განკარგვის საკითხს.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ მითითებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს რკინიგზის თბილისი საკვანძო-ფონიჭალას გადასარბენის კმ2509+პკ8-ის გასწვრივ. მიწის ნაკვეთს გრძივად კვეთს (ზოგ შემთხვევაში კი უშუალოდ ესაზღვრება) სსტს თბილისის კვანძის და თბილისის სკ-ს სამმართველოს ბალანსზე რიცხული სატელეკომუნიკაციო საკაბელო არხები, სატელეკომუნიკაციო ჭები, მაგისტრალური და ადგილობრივი სატელეფონო ქსელის კაბელები. გარდა ამისა, მიწის ნაკვეთის საზღვრები გადის ლიანდაგის მიწის ვაკისის ყრილის ფერდობზე. მასზე რაიმე სახის მიწის სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში, დაირღვევა ლიანდაგის მიწის ვაკისის ყრილის ფერდობის მთლიანობა და მდგრადობა. შესაბამისად, დაუშვებელია თანდართულ ნახაზზე (იხ. დანართი - სიტუაციური გეგმა და მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის ელ. ვერსია SHP ფაილის სახით) მონიშნული 247 კვ.მ. მიწის ფართის განკარგვა.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, სს „საქართველო რკინიგზა“ არ იქნება წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთის განკარგვის მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ განკარგვა მოხდება ხსენებული 247 კვ მ. მიწის ფართის გარეშე.

ასევე გაცნობებთ, რომ მიწის ფართზე რაიმე ნაგებობის მშენებლობის შემთხვევაში, საკითხი შეთანხმებული უნდა იყოს სს „საქართველოს რკინიგზასთან“.

დანართი 1 ფურცელი და 1 CD.

01/53598
23.06.2016

ოპერაციათა მართვის დეპარტამენტის
უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი დ. ბაბუნაშვილი

ბ 039974