განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი გულიას ქუჩა, **N**1



New **C**ity **D**evelopment

U R B A N S O L U T I O N S

თბილისი 2017 წ.

C.T.D.1	გამოყენებული შემოკლებები
(სზ)	საცხოვრებელი ზონა
(სპეცზ2)	სპეციალური ზონა 2
(სსზ2)	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2
(სსზ2)	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2
(რზ1)	სარეკრეაციო ზონა-1
(რზ2)	სარეკრეაციო ზონა-2
(ტრ1)	სატრანსპორტო ზონა-1

C.T.D.2	გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები
	საპროექტო ტერიტორია
	შენობის კონტური
	გამწვანება
	ხე-ნარგავები
	არსებული ფოთლოვანი ხე
	ავტომობილების მოძრაობის მაჩვენებელი
№	ფოტოსურათის გადაღების ნომერი და მიმართულება
N	ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
	განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზები
	წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
№	პარკირების ადგილი

C.T.D.3	გრაფიკული ნაწილების ნუსხა
T.L	სამართლებლივი აქტი
T.T	გეგმარებითი დავალება
C.T.D.1	გამოყენებული შემოკლებები
C.T.D.2	გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები
C.T.D.3	გრაფიკული ნაწილების ნუსხა
C.T.E.1	დაგეგმვის მიზანი და ამოცანები
C.T.E.2	სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები
C.T.EF.1	დაგეგმვის ეფექტიანობის (ხეირიანობის) შეფასება
C.V.C.2	სიტუაციური გეგმა
C.V.C.3	ტოპოგრაფიული გეგმა
C.V.C.4	საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების რუკა
C.V.C.5.1	ფოტოსურათები
C.V.C.5.2	ფიქსაციის სქემა
M.Z.L.SZ	გეგმარების შემზღუდავი ზონირების გეგმა
M.Z.L.TSZ	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების გეგმა
M.Z.L.FZ	ფუნქციური ზონირების გეგმა
C.Z.L.FZ.1	მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა
C.Z.L.FZ.2	
C.Z.L.FZ.3	მიწის ნაკვეთის კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის გეგმა
C.Z.L.FZ.6	მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა
C.Z.L.FZ.7	ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობის დადგენის გეგმა
C.I.R.1	ძირითადი ან/და ლოკალური გზების/ქუჩების გეგმა
C.I.R.2	ავტოსადგომების განაწილების გეგმა
C.I.R.3	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების გეგმა
C.V.D	გამწვანების დენდროლოგიური გეგმა
C.V.G	ვერტიკალური გეგმარება
C.V.V	ვიზუალიზაცია

New City Development

URBAN SOLUTIONS



განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	აღწერა	მასშტაბი	1:500	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერაძიძე					
მთ.არქიტექტორი	ა. მენაბდე			თარიღი	2017	A- 4
არქიტექტორი	ა. წიბლიაშვილი		მისამართი: ქობულეთი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი გულიას ქუჩა, 1	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
				ერგ	C.T.D	

C.T.EF.1	დაგეგმვის ეფექტიანობის (ხეირიანობის) შეფასება

დაგეგმვის გამოწვევები

დაგეგმვის გამოწვევებს შორის არის ერთის მხრივ ჩამოიუყალიბებელი, ქაოტურად განვითარებული სტრუქტურა და მოუწესრიგებელი ინფრასტრუქტურა.
ხოლო მეორეს მხრივ ქალაქის ფუნქციონირებისათვის სასიცოცხლოდ აუცილებელი დანიშნულების ობიექტების რეთობლიობა.
განაშენიანების რეგულირების გეგმარების მომზადებით ჩაფიქრებულია, მიმდებარე სივრცის სწორად დაგეგმვა, სატრანსპორტო ქსელის ეფექტიანობის გაზრდა და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

საჯარო და კერძო ინტერესები დაგეგმვაში

საპროექტო ტერიტორიის დაგეგმვაში საჯარო (საზოგადოების) ინტერესს განეკუთვნება:
1. საქალაქო ინფრასტრუქტურის სწორი და თანმიმდევრული განვითარება.
2. კერძო საკუთრების უძრავი ქონების განვითარება და სარგებლის მიღება;

წარმოდგენილ გრგ-ში დაბალანსებულია და თანაბრად არის უზრუნველყოფილი ორივე ინტერესი დაგეგმვაში.

დაგეგმვის შედეგები (ეფექტი)

დაგეგმვის შედეგად, რაც ასახული წინამდებარე გრგ-ში, დაგეგმვის შედეგად ტერიტორიაზე მოხდება:
1. ინფრასტრუქტურის მოწესრიგების უზრუნველყოფა;
2. სატრანსპორტო ქსელის, სერვისისა და მომსახურეობის ეფექტიანობის გაზრდა;
3. ტერიტორიის კეთილმოწყობა და ფუნქციურად მოწესრიგებული სუფთა გარემო.



C.T.E.1 დაგეგმვის მიზანი და ამოცანები

საპროექტო ტერიტორია:
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გულიას ქ. #1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე საკ. კოდი: 01.18.09.004.004 -2430კვ.მ. 01.18.09.004.016 -1167 -კვ.მ. 01.18.09.004.019 -50კვ.მ. 01.18.09.004.021 -115კვ.მ 01.18.09.004.022 -120კვ.მ. 01.18.09.004.023 -50კვ.მ 01.18.09.004.034 -15342კვ.მ. 01.18.09.004.039 -276კვ.მ 01.18.09.004.040 -124კვ.მ 01.18.09.004.032 -63კვ.მ 01.18.09.004.033 -419კვ.მ 085 კვ.მ არის დაურეგისტრირებელი მიწისნაკვეთი.

ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება გულიას ქუჩა-საერთაშორისო მაგისტრალი. აღმოსავლეთით ცენტრალური გზა და მდ.მტკვარი. სამხრეთით ადგილობრივი მნიშვნელობის სამანქანო გზა რომელიც აკავშირებს გულიას და გორგასალის ქუჩებს, ასევე კერძო მიწის ნაკვეთები რომელზეც ფუნქციონირებს სხვადასხვა სახის ავტოსერვისი. დასავლეთით მდებარეობს საგანგებო სიტუაციების მართვის სააგენტოს ტერიტორია და კერძო მიწის ნაკვეთები რომელზეც შეთანხმებულია გრგ პროექტები-მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა.
01.18.09.004.016 და 01.18.09.004.034 საკადასტროებზე რეგისტრირებული სერვიტუტები გაუქმებულია. დამადასტურებელი დოკუმენტაცია იხილეთ პროექტში. აღნიშნულ საკადასტროთი რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს კვეთს დაურეგისტრირებელი ნაკვეთი სადაც მოეწყობა ღია ავტოსადგომები.
საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია 21241,00 კვმ. საკადასტრო ერთეულების უმეტესი ნაწილი წარმოადგენს სააქციო საზოგადოება „თბილისის ცენტრალური ავტოვაგზალი“-ს საკუთრებას, ხოლო 1085 კვ.მ არის დაურეგისტრირებელი მიწისნაკვეთი.

ტერიტორიასთან მისასვლელი გზები :
ტერიტორია უზრუნველყოფილია მისასვლელი გზებით თუმცა განვითარების შემთხვევაში დამატებით საჭიროებს ღონისძიებებს რაც პროექტით სრულად უზრუნველყოფილია.

არსებული კომუნიკაციების მდგომარეობა:
ტერიტორიის კვლევის შედეგად დადგინდა რომ ყველა საჭირო კომუნიკაცია (დენი,წყალი,გაზი,კანალიზაცია) სრულად უზრუნველყოფს საპროექტო განაშენიანების მომსახურებას.

ფუნქცია :
საპროექტო ობიექტის ფუნქციაა ავტოვაგზალი. ტერიტორიაზე დაგეგმილია ერთი შენობის განთავსება. ობიექტის დანიშნულებაა ავტოსადგური შესაბამისი .

ლანდშაფტი :
ტერიტორია ორ დონიანია სწორი ზედაპირით. დონეებს შორის სხვაობა საშუალოდ 4 მეტრია. პროექტის მიხედვით ტერიტორიაზე არ ხდება ნიშნულის ცვლილება,

დენდროლოგია :
ვინაიდან ტერიტორია წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას და შესაბამისად აქტიურად მიმდინარეობს ავტოსატრანსპორტო საშუალებების როგორც მიმოსვლა ასევე ხანგრძლივი დროით გაჩერება ტერიტორიაზე მცირეა ხე ნარგავების და გამწვანების ზოლის რაოდენობა. აღსანიშნავია ფაქტი რომ არ ხდება არცერთი ხენარგავის მოჭრა ან მათი გადარგვა, მეტიც, დასავლეთ ნაწილში მოეწყობა დამატებით გამწვანების ზოლი.

ტრანსპორტი:
ტერიტორია კარგად არის მოწყობილი არსებული სატრანსპორტო კავშირებით.
1.საერთაშორისო ავტოტრანსპორტის მოხვედრა ტერიტორიაზე ხდება აღმოსავლეთის მხრიდან. ხოლო გასასვლელები მდებარეობს სამხრეთით რომელიც ადგილობრივი მნიშვნელობის სამანქანო გზით უერთდება გორგასალის ქუჩას.
2.ჩრდილოეთით ტერიტორიის მომიჯნავეთ სადაც ამჟამად ხელოვნური ბარიერებია განთავსებული რაც ზღუდავს ავტომობილების გამჭოლ მოძრაობას, ხდება მოწესრიგება, აღნიშნულ მონაკვეთში მოეწყობა ღია ავტოსადგომები 112 ავტომობილზე.
-საპროექტო შენობის დახასიათება და განთავსების არეალი.
კონსტრუქციულად 4 სართულიანი ავტოსადგურის შენობა განთავსდება ჩრდილოეთ ნაწილში, არსებული ავტოსადგურის შენობიდან გამავალ ხიდებს შორის, სადაც ტერიტორია იმიჯნება დონეთა სხვაობით. ქვედა დონეზე განთავსდება ავტობუსების ბაქანი და შესაბამისი სათავსები: მოსაცდელი და სხვ. ზედა დონეზე მოეწყობა მთავარი შესასვლელი აღჭურვილი შშმპ პირებისათვის განკუთვნილი პანდუსებით და კიბეები. სართულებს შორის დაკავშირება მოხდება შიდა კიბეებით.

საინჟინრო კომუნიკაციები:
ვინაიდან ტერიტორიაზე უკვე ფუნქციონირებს რამდენიმე შენობა ტერიტორია სრულად არის უზრუნველყოფილი საინჟინრო ქსელით. ჩრდილო აღმოსავლეთით მდებარეობს ელექტრო ბოძი და ტრანსფორმატორი რის არსებობაც წინააღმდეგობაში არ მოდის პროექტის განხორციელებასთან.

C.T.E.2 სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები

სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
სატრანსპორტო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ ავტოსადგომებს, ავტოგასამართ სადგურებს ან ავტოგასამართ კომპლექსებს, აირგასამართ ან აირსავსებ
საკომპრესორო სადგურებს, გზატკეცილების გასხვისების ზოლებს და სადგურებს (მათ შორის აეროსადგურები, საწყლოსნო სადგურები, ავტოსადგურები, რკინიგზის სადგურები);

ჟ) **ტზ-2** – დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ამ წესების მე-15 მუხლით განსაზღვრული ქვეზონით მოცული შენობა-ნაგებობებისა და სატრანსპორტო მომსახურების უზრუნველმყოფი სხვა საზოგადოებრივი შენობა-ნაგებობებისა კანონმდებლობის შესაბამისად;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		–	კოეფიციენტი
კ-2		–	კოეფიციენტი
კ-3		0,1	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	–	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	–	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	–	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		–	მეტრი
შენიშვნა		–	

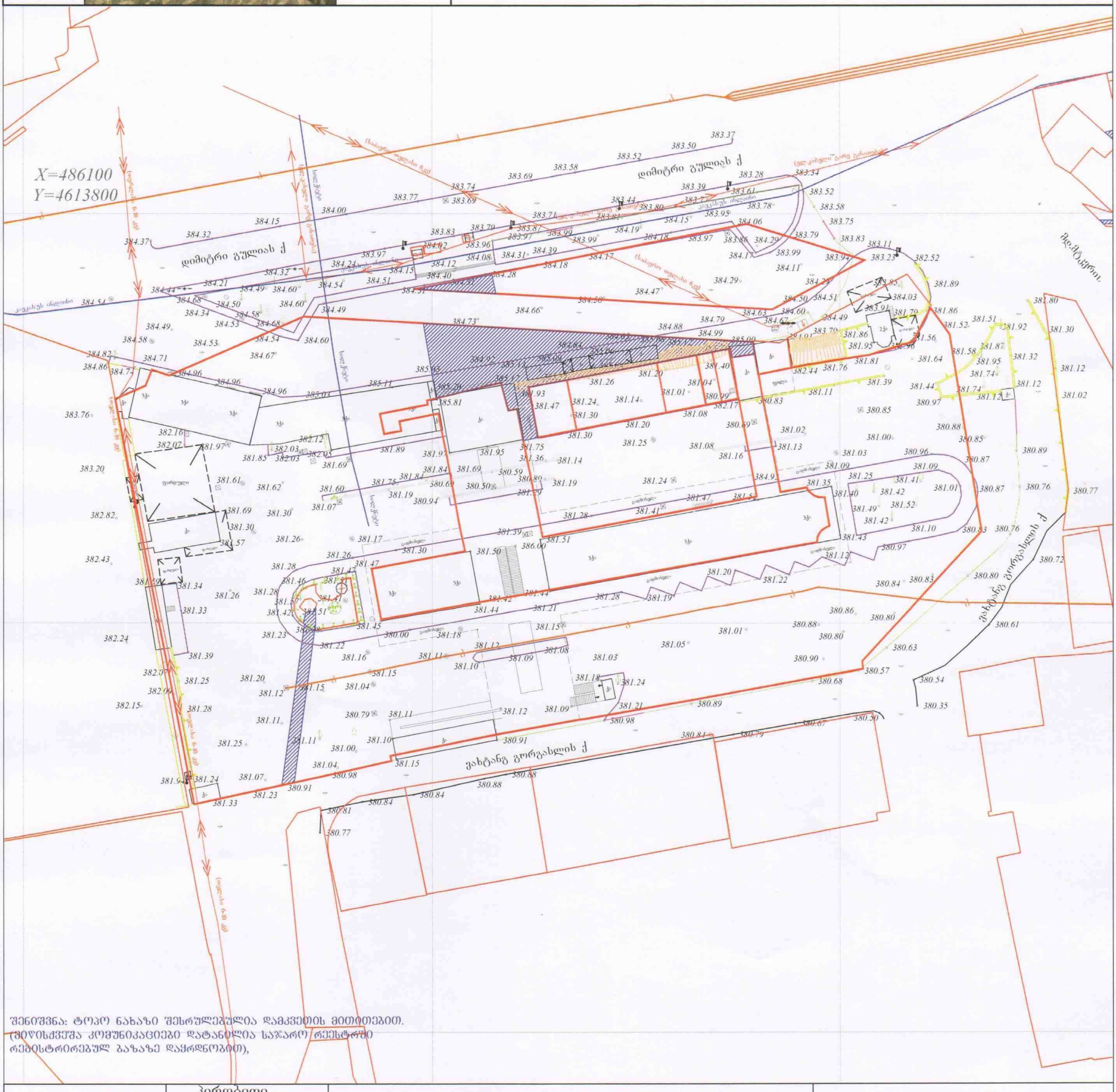
New City Development
U R B A N S O L U T I O N S



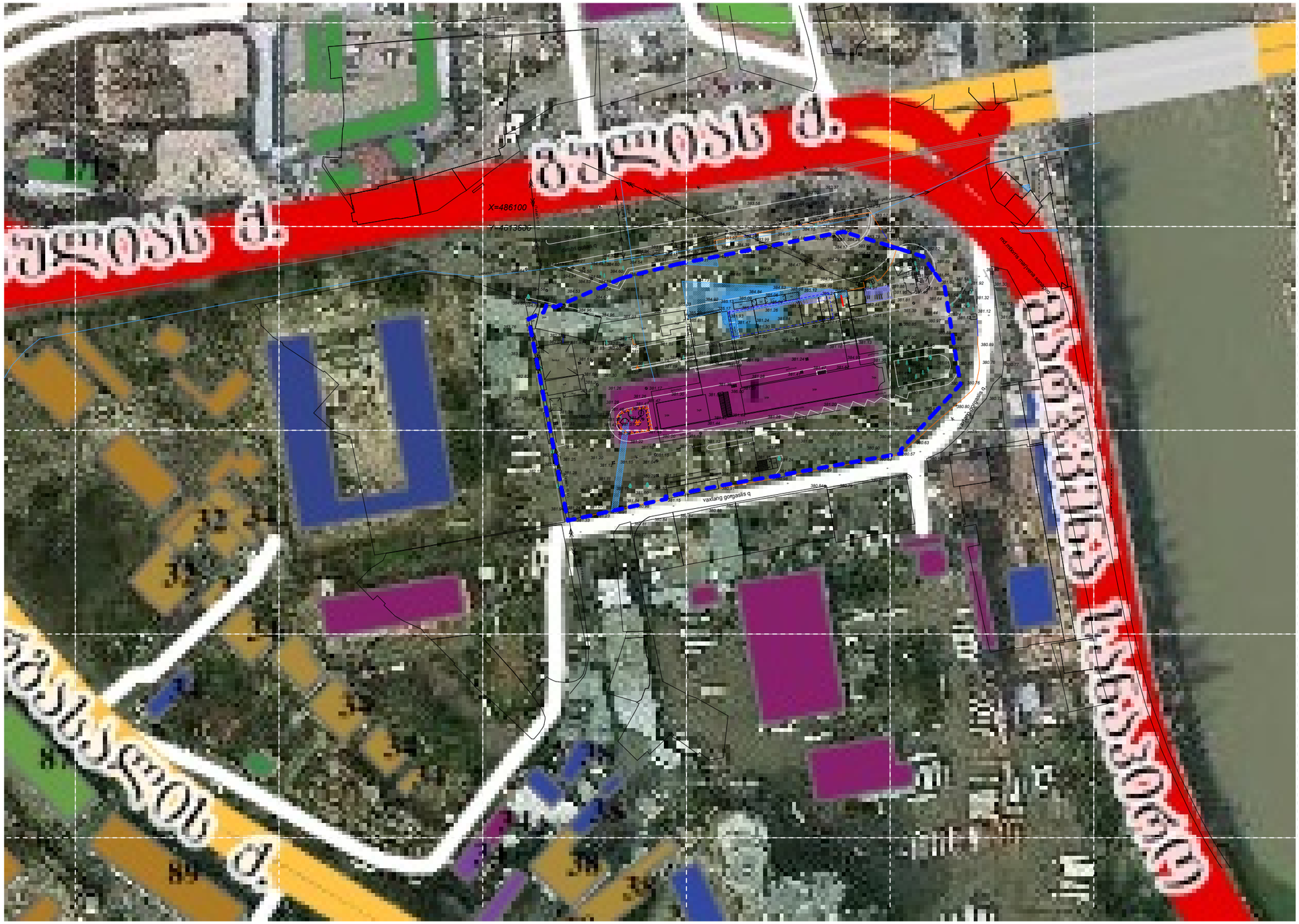
განაშენიანების რეგულირების გეგმა						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	განმარტება	მასშტაბი	1:500	ფორმატი
მთარქიტექტორი	ა. ჭერქეზიძე			თარიღი	2017	A- 3
არქიტექტორი	დ. პაპიძე					
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიღუბე ჩუღურეთის რ-ნი, ა. წერეთლის გამზ. №117	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
				გრგ	C.T.E	

სიტუაციური გეგმა




X=486100
Y=4613800
დიმიტრი გულიას ქ
ვახტანგ გორგასლის ქ
ძმ.მესხები
(საბაგირო ოპერატორი)
(ელ.ბოძი 6-10 კვ)
ქუჩის ბოძი
ქუჩის ბოძი
ქუჩის ბოძი
(ელ.ბოძი 6-10 კვ)
(ელ.ბოძი 6-10 კვ)
(ელ.ბოძი 6-10 კვ)

C.V.C.2	სიტუაციური გეგმა



გენერალური განაშენიანების რეგულირების გეგმა

- საპროექტო ტერიტორია
- გზათა ქსელი
- გზათა ქსელი
- შენობა
- შენობა
- სერვიტუტი



სიტუაციური გეგმა

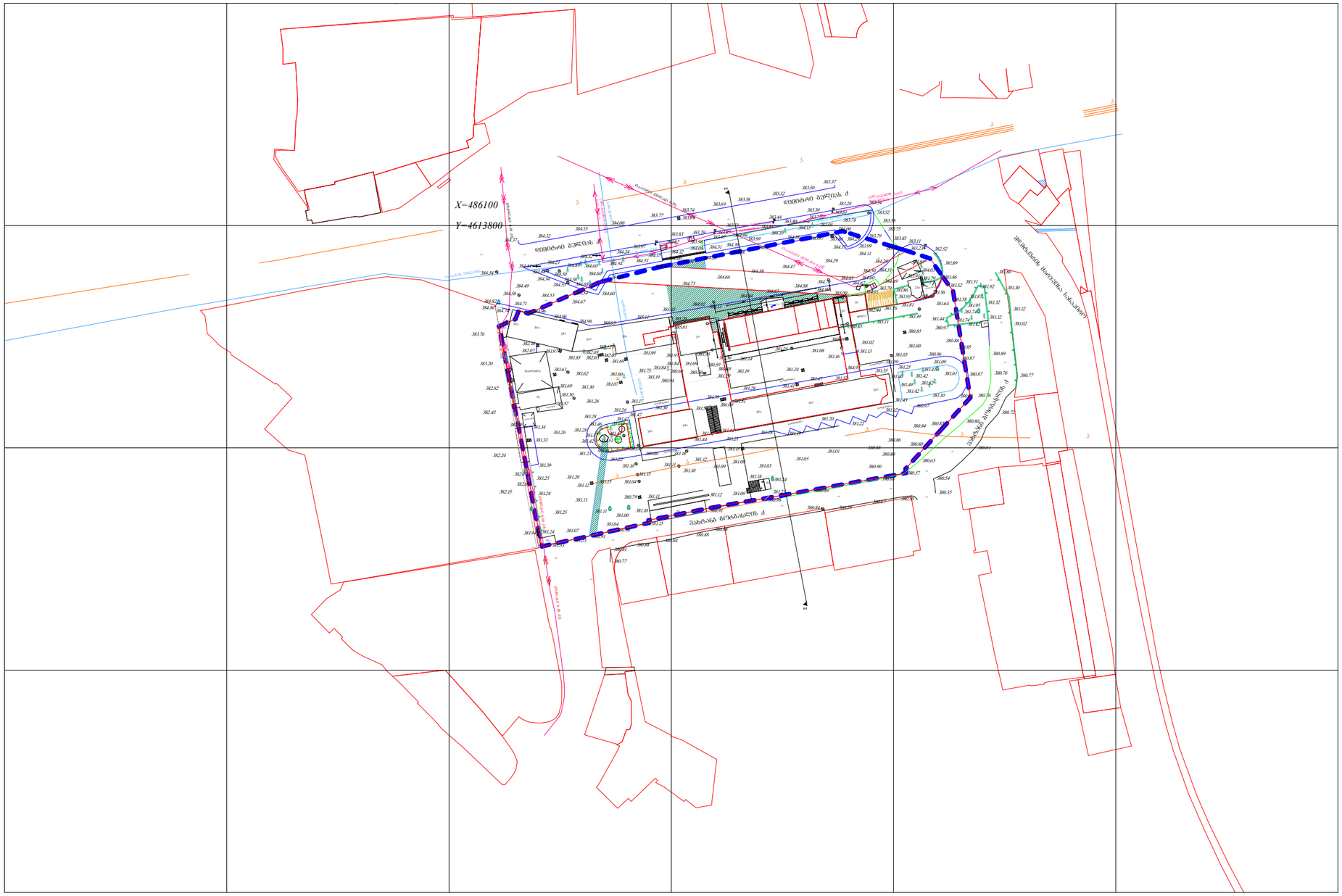
მისამართი:
ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი გულიას ქუჩა, N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ა. მენაბდე	
არქიტექტორი	ა. წიწილიაშვილი	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:10000	A - 3	2017 წ.

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრბ	C.V.C.2	

C.V.C.3	ტოპოგრაფიული გეგმა



გენერალური განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო ტერიტორია



ტოპოგრაფიული გეგმა

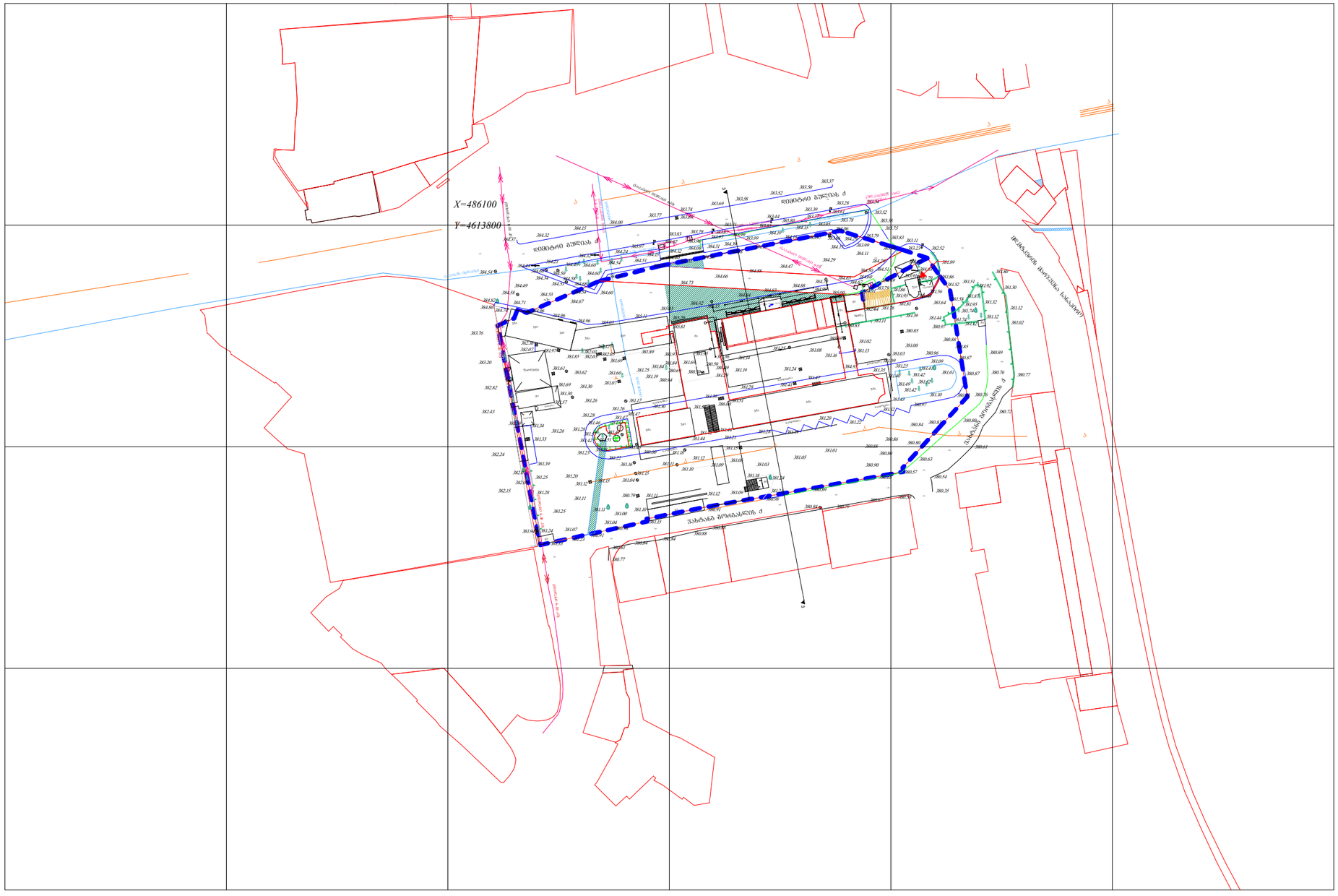
მისამართი:
ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი გულიას ქუჩა, N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ა. მენაბდე	
არქიტექტორი	ა. ღიღლიაშვილი	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A - 3	2017 წ.

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრბ	C.V.C.3	

C.V.C.4 | საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების რუკა


X=486100
Y=4613800
ვახტანგ პორნაძის ქ.
ვახტანგ პორნაძის ქ.
ვახტანგ პორნაძის ქ.

C.V.C.5.1	ფოტოსურათები









გენერალური განაშენიანების რეგულირების გეგმა



ფოტოსურათები

მისამართი:
ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი გულიას ქუჩა, N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ა. მენაბდე	
არქიტექტორი	ა. ღიბლიაშვილი	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A - 3	2017 წ.

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრპ	C.V.C.5.1	

C.V.C.5.1	ფოტოსურათები









გენერალური განაშენიანების რეგულირების გეგმა



ფოტოსურათები

მისამართი:
ქ.ოზნილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი გულიას ქუჩა, N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ა. მენაბდე	
არქიტექტორი	ა. ღიგლიაშვილი	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A - 3	2017 წ.

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრბ	C.V.C.5.1	

C.V.C.5.1 | ფოტოსურათები









გენერალური განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ავტობასამართი სადგური



ფოტოსურათები

მისამართი:
ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი გულიას ქუჩა, N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ა. მენაბდე	
არქიტექტორი	ა. ღიბლიაშვილი	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A - 3	2017 წ.

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ბრბ	C.V.C.5.1	

C.Z.V.THZ	ტექნოლოგიური საფრთხეების ზონირების გეგმა

ტექნოლოგიური საფრთხე არ ფიქსირდება

გენერალური განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო ტერიტორია



ტექნოლოგიური საფრთხეების ზონირების გეგმა

მისამართი:
ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი გულიას ქუჩა, N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ა. მენაბდე	
არქიტექტორი	ა. წიკლიაშვილი	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A - 3	2017 წ.

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრბ	C.Z.V.THZ	

C.Z.V.NHZ	ბუნებრივი საფრთხეების ზონირების გეგმა

ბუნებრივი საფრთხე არ ფიქსირდება

გენერალური განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო ტერიტორია



ბუნებრივი საფრთხეების ზონირების გეგმა

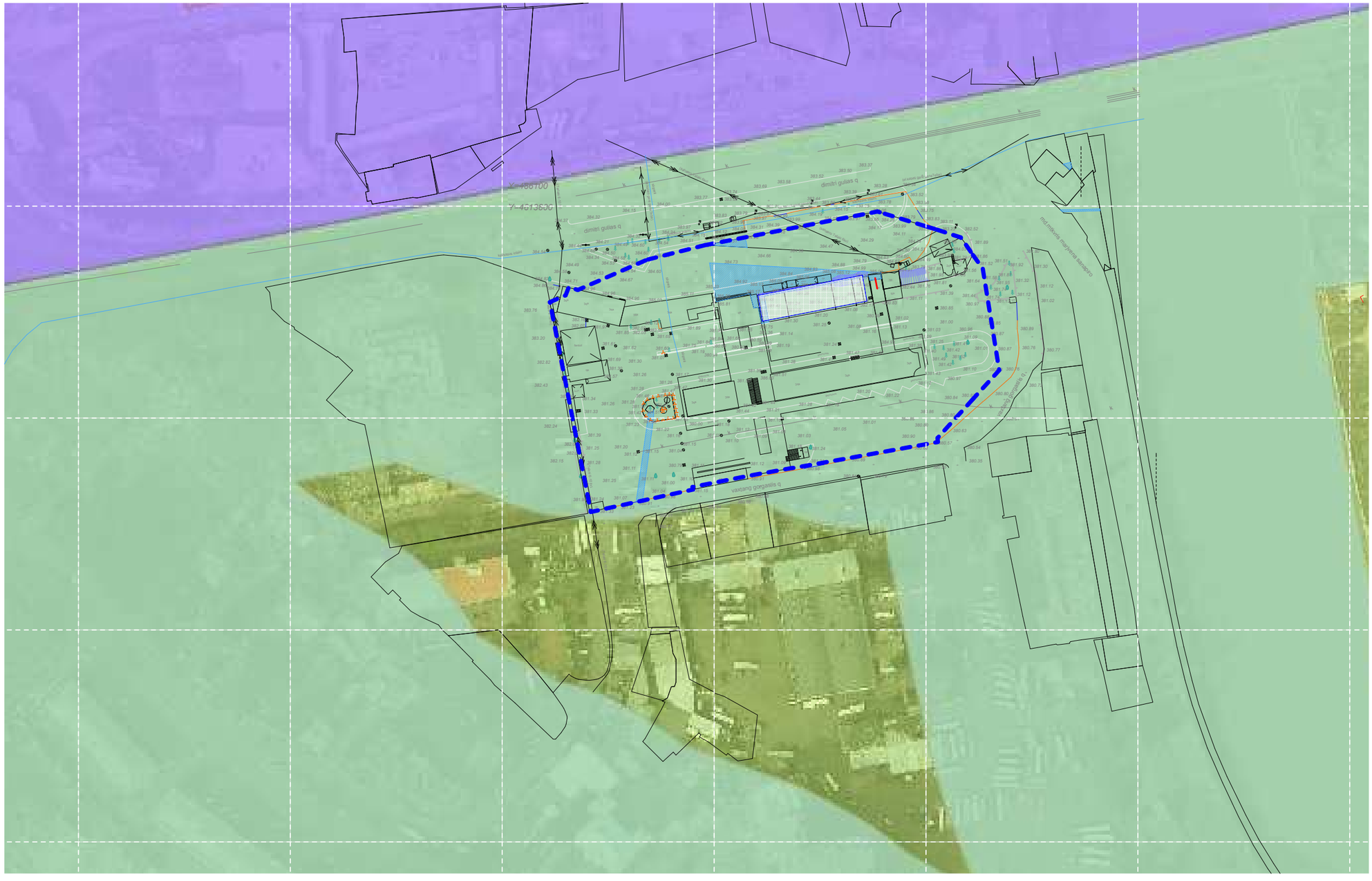
მისამართი:
ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი გულიას ქუჩა, N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ა. მენაბდე	
არქიტექტორი	ა. წიგლიაშვილი	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A - 3	2017 წ.

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრბ	C.Z.V.NHZ	

M.Z.L.SZ	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების გეგმა



გენერალური განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო ტერიტორია

პერიფერიული ზონა (პზ)

გეგმარებითი კარკასი (გკ)



ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების გეგმა

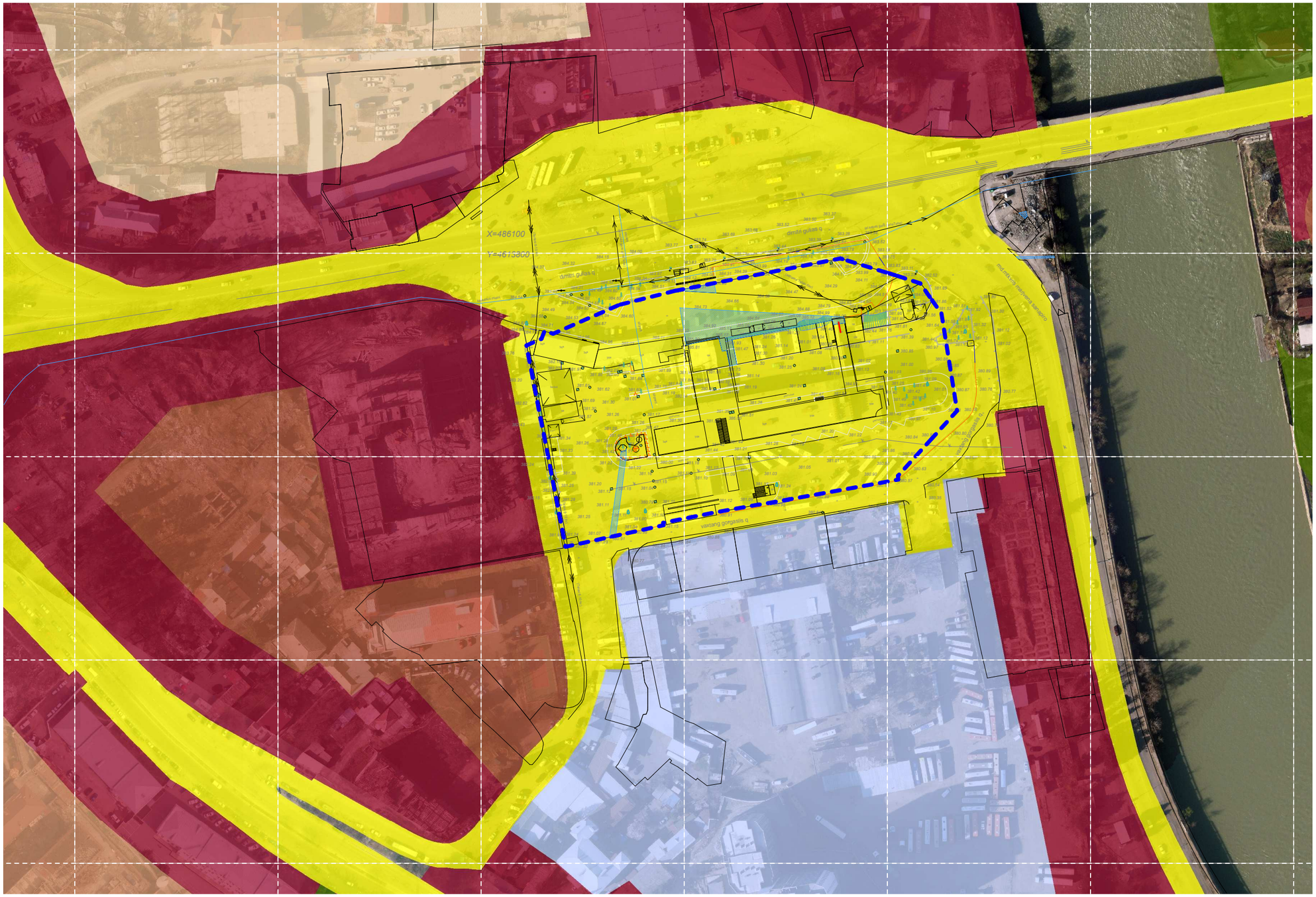
მისამართი:
ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი ბულიას ქუჩა, N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ა. მენაბდე	
არქიტექტორი	ა. წიბლიაშვილი	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A - 3	2017 წ.
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გრგ	M.Z.L.SZ	

M.Z.L.FZ

ფუნქციური ზონირების გეგმა



გენერალური განაშენიანების რეგულირების გეგმა

- საპროექტო ტერიტორია
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- სამრეწველო ზონა 1
- სპეციალური ზონა 1
- სარეკრეაციო ზონა 1
- სარეკრეაციო ზონა 2
- საცხოვრებელი ზონა



ფუნქციური ზონირების გეგმა

მისამართი:
ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი გულიას ქუჩა, N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ა. მენაბდე	
არქიტექტორი	ა. ღიბლიაშვილი	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A - 3	2017 წ.

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრბ	M.Z.L.FZ	

C.Z.L.FZ.1	მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა



გენერალური განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო ტერიტორია (საკადასტრო საზღვრები)

საპროექტო ტერიტორია

1	01.18.09.004.004	2430.00 მ²
2	01.18.09.004.016	1167.00 მ²
3	01.18.09.004.033	419.00 მ²
4	01.18.09.004.034	15342.00 მ²
5	01.18.09.004.032	63.00 მ²
6	01.18.09.004.021	115.00 მ²
7	01.18.09.004.039	276.00 მ²
8	01.18.09.004.040	124.00 მ²
9	01.18.09.004.023	50.00 მ²
10	01.18.09.004.022	120.00 მ²
11	01.18.09.004.019	50.00 მ²



მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

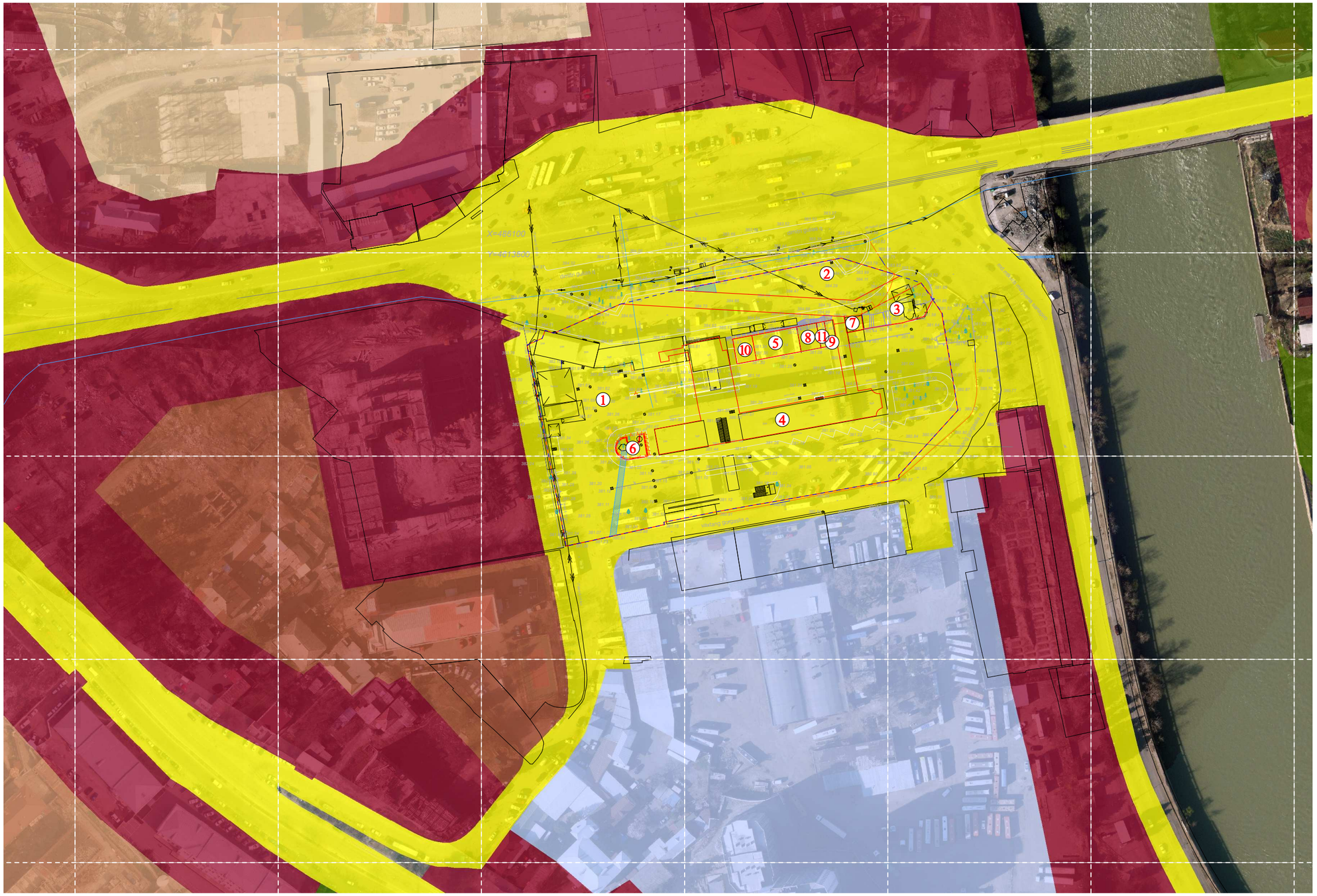
მისამართი:
ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი გულიას ქუჩა, N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ა. მენაბდე	
არქიტექტორი	ა. ღიბლიაშვილი	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A - 3	2017 წ.

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრპ	C.Z.L.FZ.3	

C.Z.L.FZ.2	დადგენილი ფუნქციური ზონები და გამოყენების სახეობების გეგმა



გენერალური განაშენიანების რეგულირების გეგმა

- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- სამრეწველო ზონა 1
- სპეციალური ზონა 1
- სარეკრეაციო ზონა 1
- სარეკრეაციო ზონა 2
- საცხოვრებელი ზონა

1	01.18.09.004.004	2430.00 მ²
2	01.18.09.004.016	1167.00 მ²
3	01.18.09.004.033	419.00 მ²
4	01.18.09.004.034	15342.00 მ²
5	01.18.09.004.039	276.00 მ²
6	01.18.09.004.021	115.00 მ²
7	01.18.09.004.032	63.00 მ²
8	01.18.09.004.040	124.00 მ²
9	01.18.09.004.023	50.00 მ²
10	01.18.09.004.022	120.00 მ²
11	01.18.09.004.019	50.00 მ²



დადგენილი ფუნქციური ზონები და გამოყენების სახეობების გეგმა

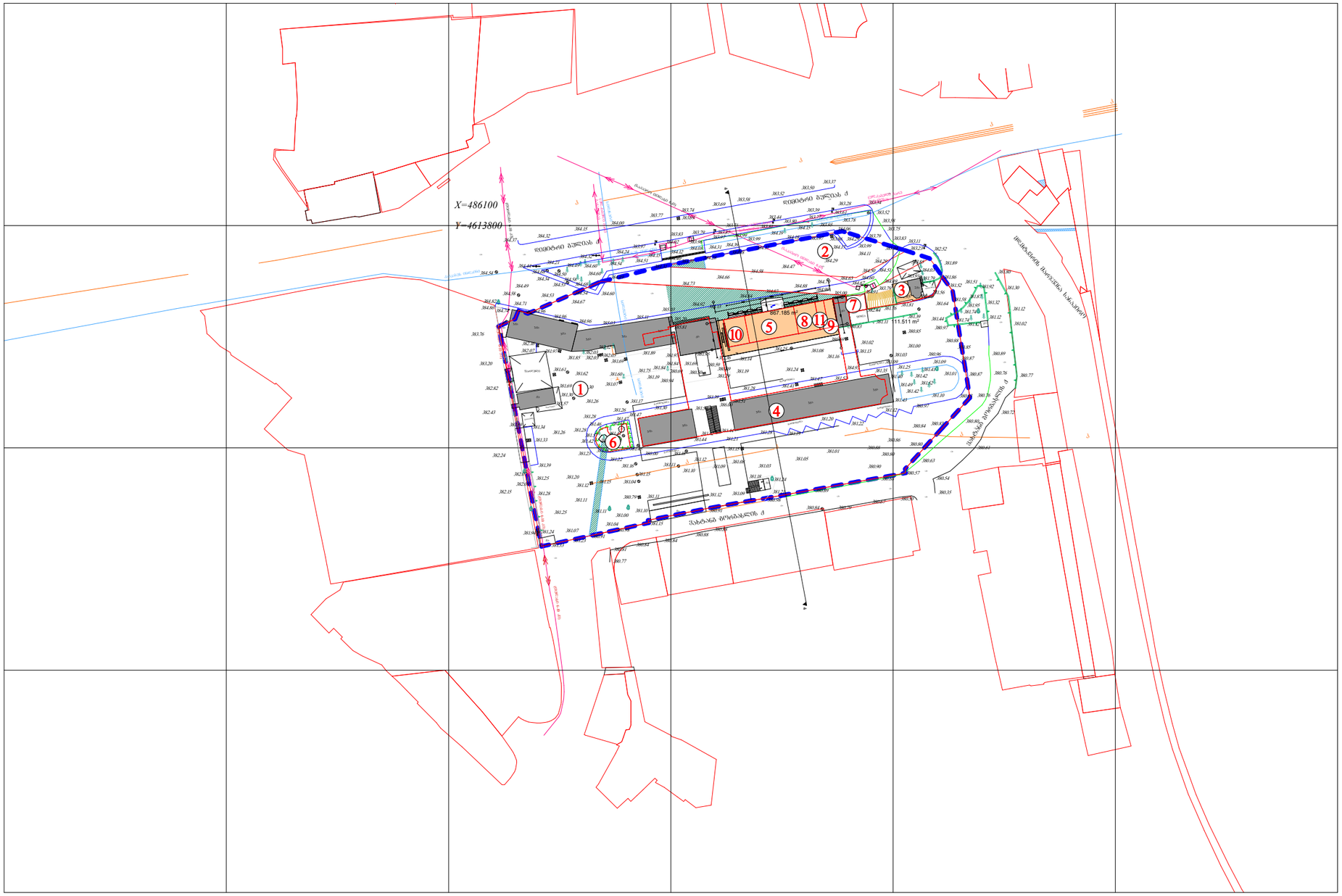
მისამართი:
ქ.ბათუმის, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი გულიას ქუჩა, N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ა. მენაბდე	
არქიტექტორი	ა. ღიბლიაშვილი	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A - 3	2017 წ.

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გრგ	C.Z.L.FZ.2	

C.Z.L.FZ.3	მიწის ნაკვეთის კ-1, კ-2, კ-3 (ინტენსივობის) დადგენის გეგმა



გენერალური განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო ტერიტორია

არსებული შენობა-ნაგებობები

საპროექტო შენობა-ნაგებობები

არსებული ინტენსივობა- 7158 მ²

საპროექტო ინტენსივობა - 9115 მ²

1	01.18.09.004.004	2430.00 მ²
2	01.18.09.004.016	1167.00 მ²
3	01.18.09.004.033	419.00 მ²
4	01.18.09.004.034	15342.00 მ²
5	01.18.09.004.039	276.00 მ²
6	01.18.09.004.021	115.00 მ²
7	01.18.09.004.032	63.00 მ²
8	01.18.09.004.040	124.00 მ²
9	01.18.09.004.023	50.00 მ²
10	01.18.09.004.022	120.00 მ²
11	01.18.09.004.019	50.00 მ²



მიწის ნაკვეთის კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის გეგმა

მისამართი:
ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი გულიას ქუჩა, N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ა. მენაბდე	
არქიტექტორი	ა. წიგლიაშვილი	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A - 3	2017 წ.

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრბ	C.Z.L.FZ.3	

C.Z.L.FZ.6	მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა



გენერალური განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო შენობათა განთავსების არეალი

არსებული შენობა-ნაგებობები



მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა

მისამართი:
ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწყანისის რაიონი ბულიას ქუჩა, N1

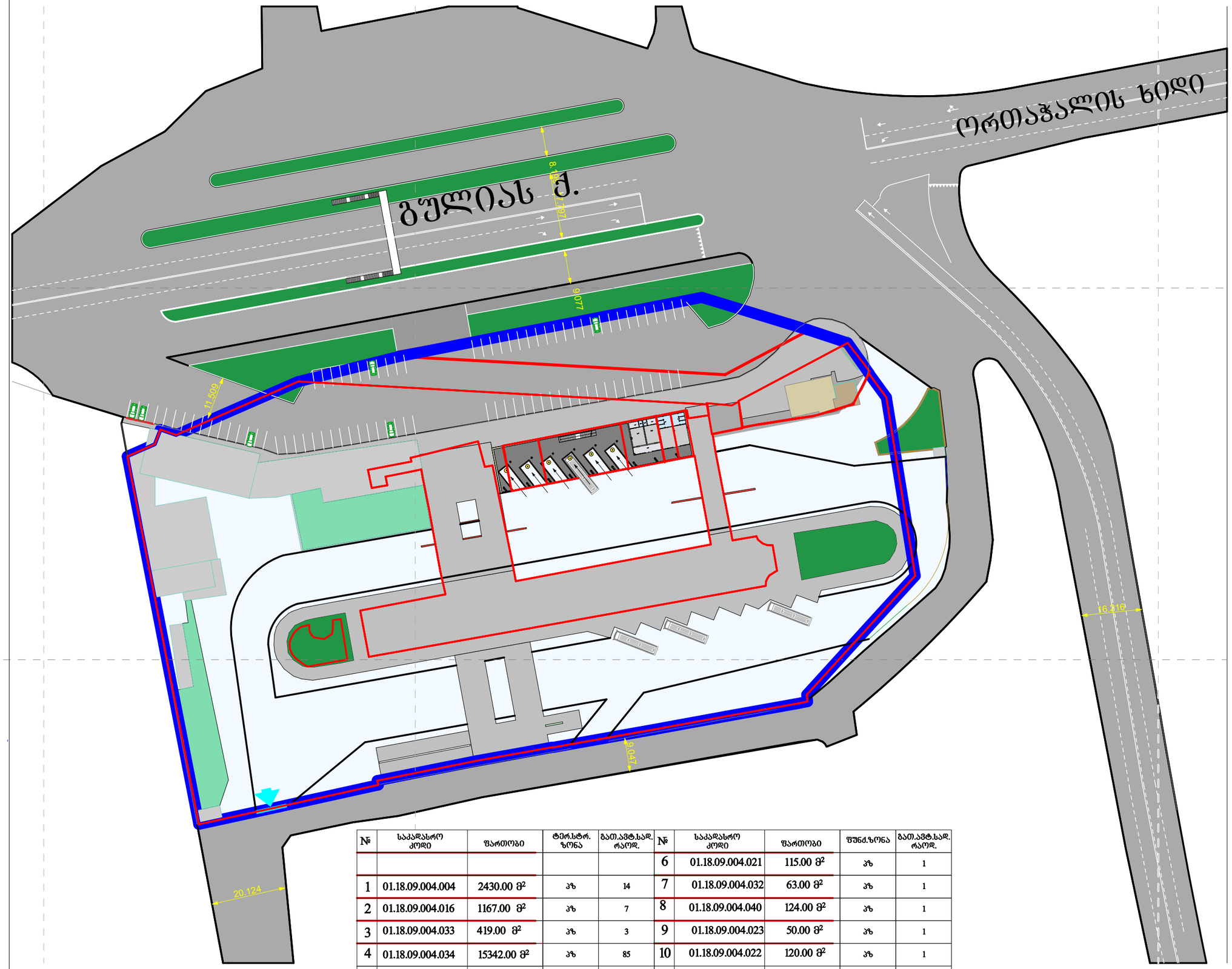
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ა. მენაბდე	
არქიტექტორი	ა. წიგლიაშვილი	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A - 3	2017 წ.

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრპ	C.Z.L.FZ.6	

C.Z.L.FZ.7

ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობის დადგენის გეგმა



№	საკადასტრო კოდი	ფართობი	ტერ.სტრ. ზონა	გათ.ავტ.სად. რაოდ.	№	საკადასტრო კოდი	ფართობი	შუნძ.ზონა	გათ.ავტ.სად. რაოდ.
					6	01.18.09.004.021	115.00 მ²	ა/ზ	1
1	01.18.09.004.004	2430.00 მ²	ა/ზ	14	7	01.18.09.004.032	63.00 მ²	ა/ზ	1
2	01.18.09.004.016	1167.00 მ²	ა/ზ	7	8	01.18.09.004.040	124.00 მ²	ა/ზ	1
3	01.18.09.004.033	419.00 მ²	ა/ზ	3	9	01.18.09.004.023	50.00 მ²	ა/ზ	1
4	01.18.09.004.034	15342.00 მ²	ა/ზ	85	10	01.18.09.004.022	120.00 მ²	ა/ზ	1
5	01.18.09.004.039	276.00 მ²	ა/ზ	2	11	01.18.09.004.019	50.00 მ²	ა/ზ	1

გენერალური განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო ტერიტორია

ღია ავტოსადგომი

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები
კ-1 - 0
კ-2 - 0
კ-3 - 0.1

კერიფერიული ზონა

180 მ2 - ერთი ავტოსადგომი



ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობის დადგენის გეგმა

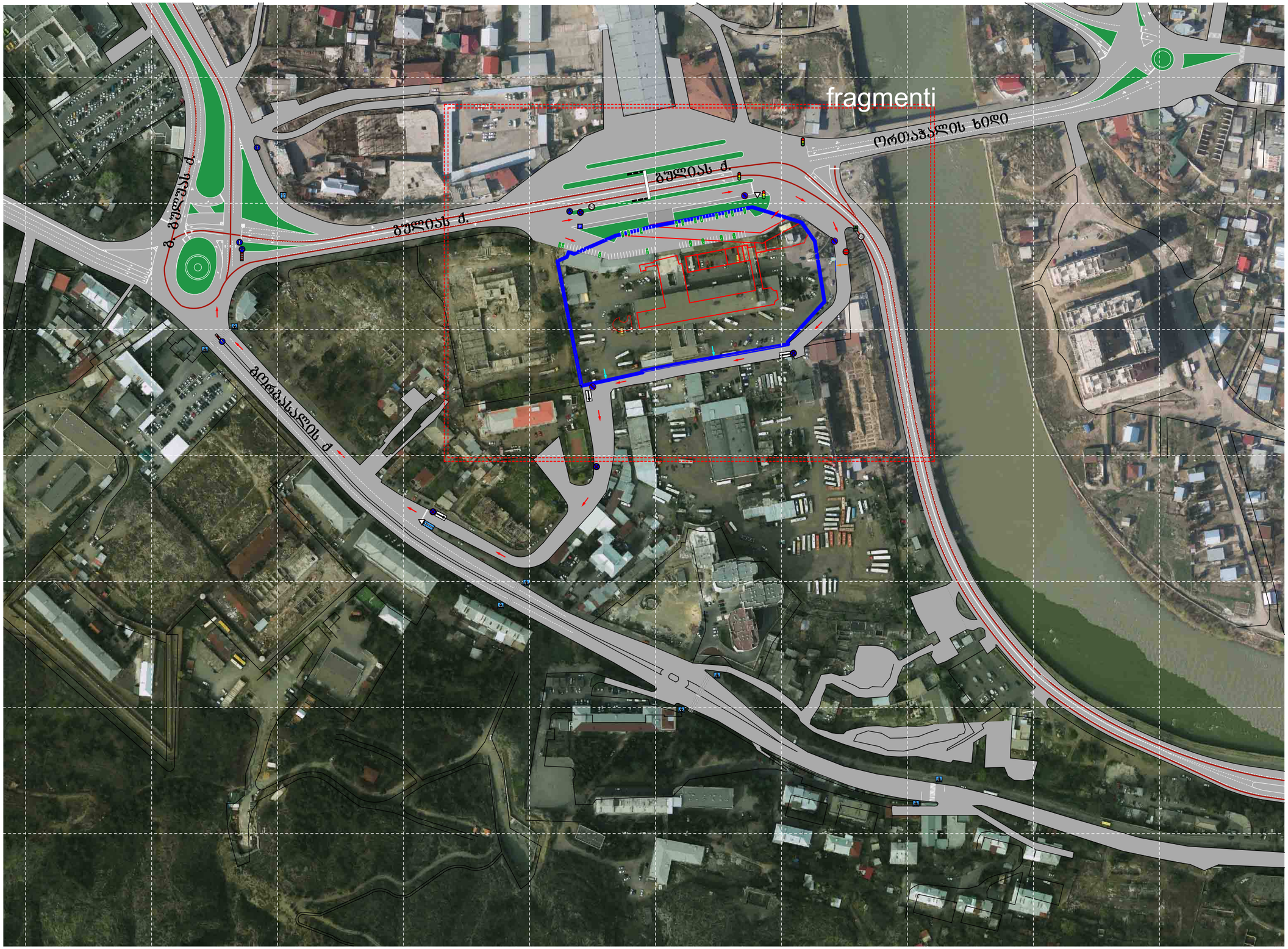
მისამართი:
ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი გულიას ქუჩა, N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ა. მენაბდე	
არქიტექტორი	ა. წიბლიაშვილი	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A - 3	2017 წ.
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრბ	C.Z.L.FZ.7	

C.I.R.1

ძირითადი ან/და ლოკალური გზების/ქუჩების გეგმა



გენერალური განაშენიანების რეგულირების გეგმა

- საპროექტო ტერიტორიის არეალი
- საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შესასვლელი
- საპროექტო ტერიტორიიდან არსებული გასასვლელები
- საერთაშორისო მაგისტრალი ქალაქში



ძირითადი ან/და ლოკალური გზების/ქუჩების გეგმა

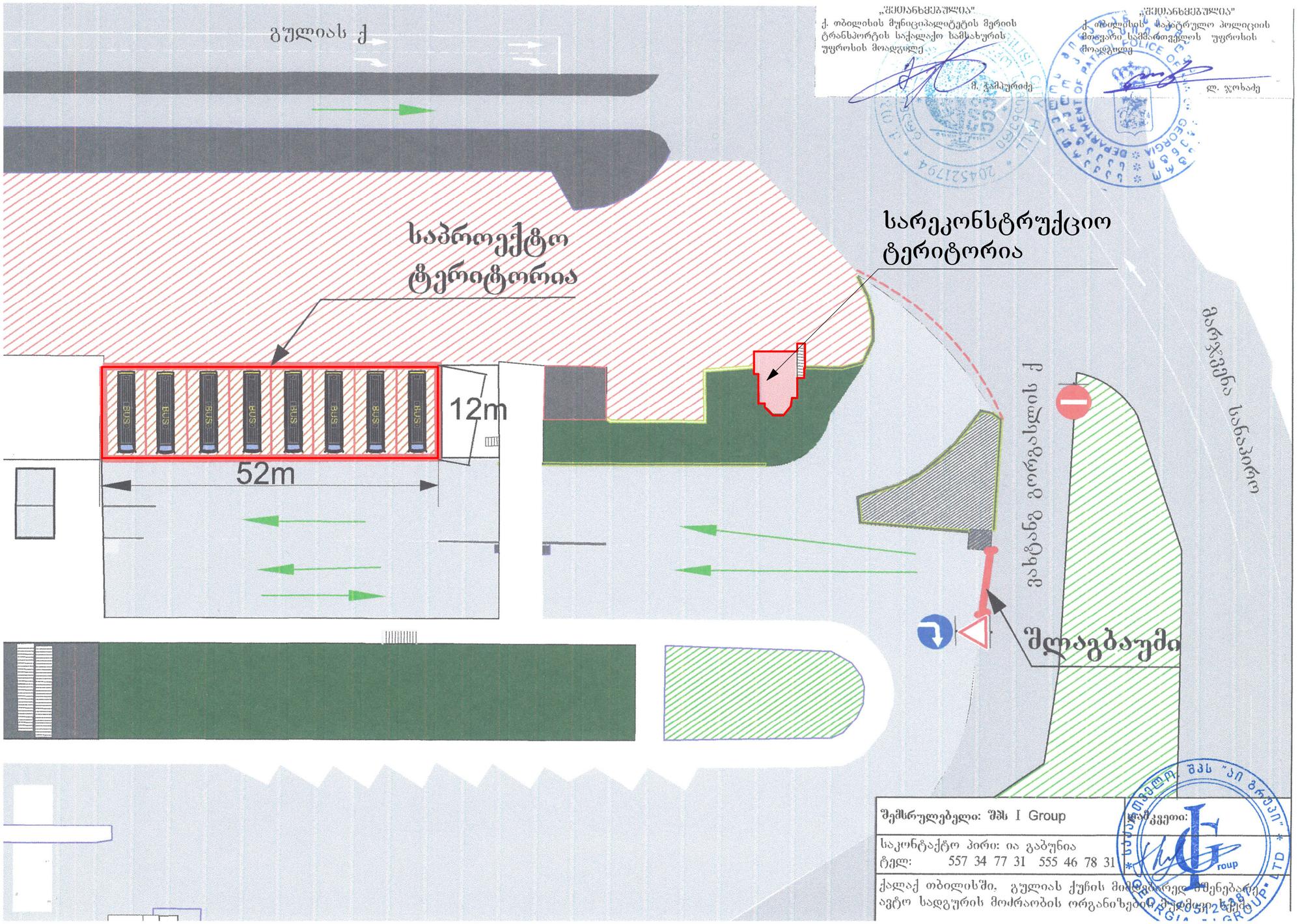
მისამართი:
ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი გულიას ქუჩა, 1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ა. მენაბდე	
არქიტექტორი	ა. ღიბლიაშვილი	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:3000	A - 3	2017 წ.

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრბ	C.I.R.1	

C.I.R.3	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების გეგმა



გენერალური განაშენიანების რეგულირების გეგმა

- საპროექტო ტერიტორიის არეალი
- საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შესასვლელი
- საპროექტო ტერიტორიიდან არსებული გასასვლელები
- ღია ავტოსადგომი 84 ავტომობილზე



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების გეგმა

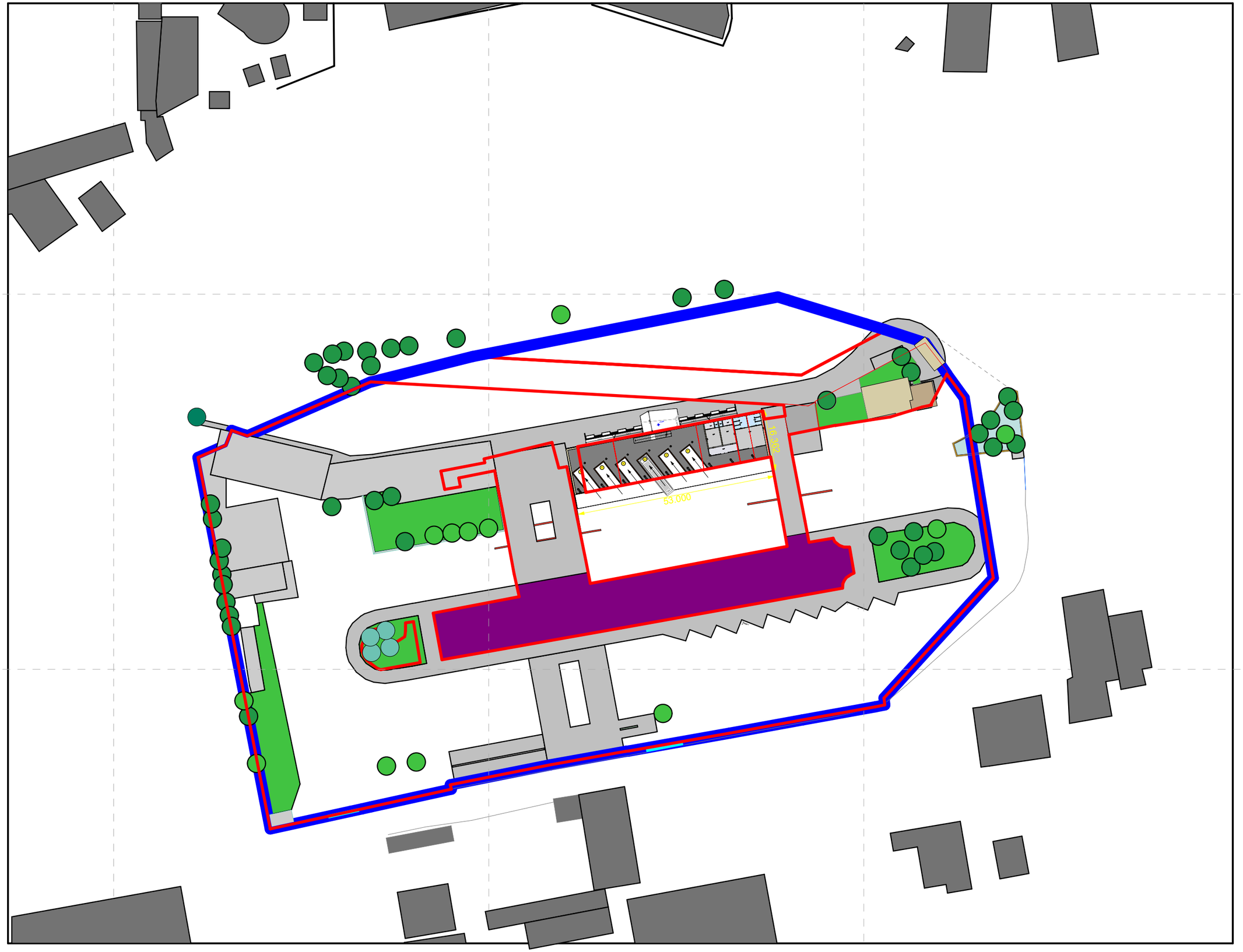
მისამართი:
ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი გულიას ქუჩა, N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ა. მენაბდე	
არქიტექტორი	ა. ღიბლიაშვილი	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A - 3	2017 წ.
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრბ	C.I.R.3	

C.V.D

გამწვანების დენდროლოგიური რუკა



გენერალური განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ფოთლოვანი ხე (ჯერხეთი) 15 ც.

წიწვოვანი ხე

ფოთლოვანი ხე



გამწვანების დენდროლოგიური რუკა

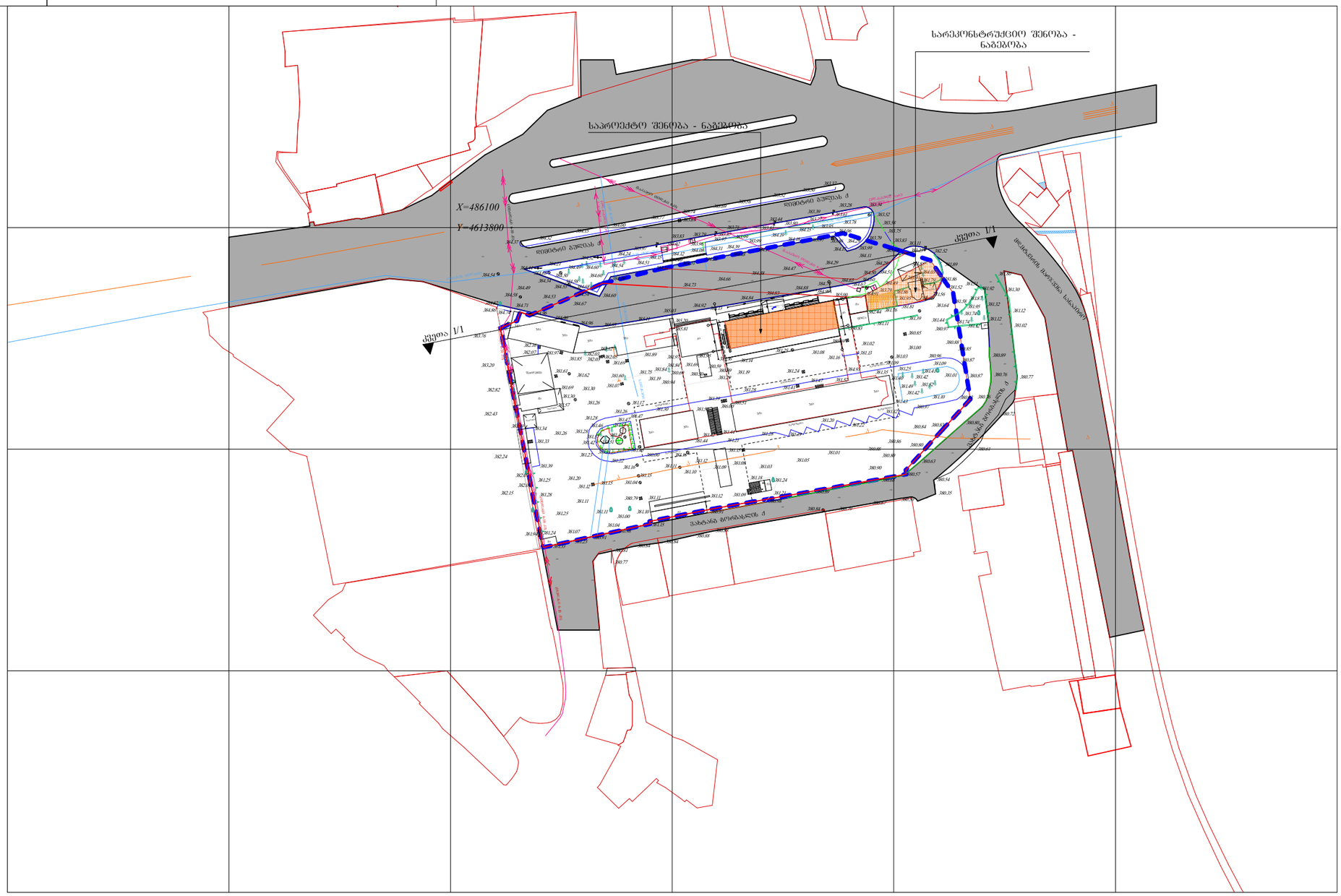
მისამართი:
ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი გულიას ქუჩა, N1

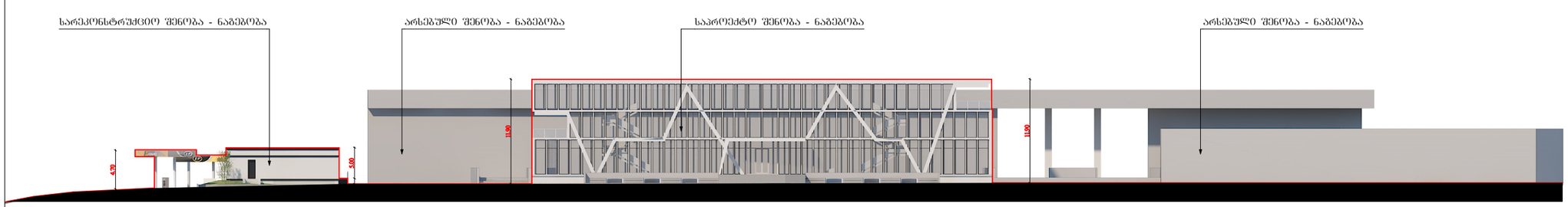
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ა. მენაბდე	
არქიტექტორი	ა. წიგლიაშვილი	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A - 3	2017 წ.

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გრგ	C.V.D	

C.V.G. | ვერტიკალური გეგმარება





გენერალური განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო ტერიტორია



ტოპოგრაფიული გეგმა

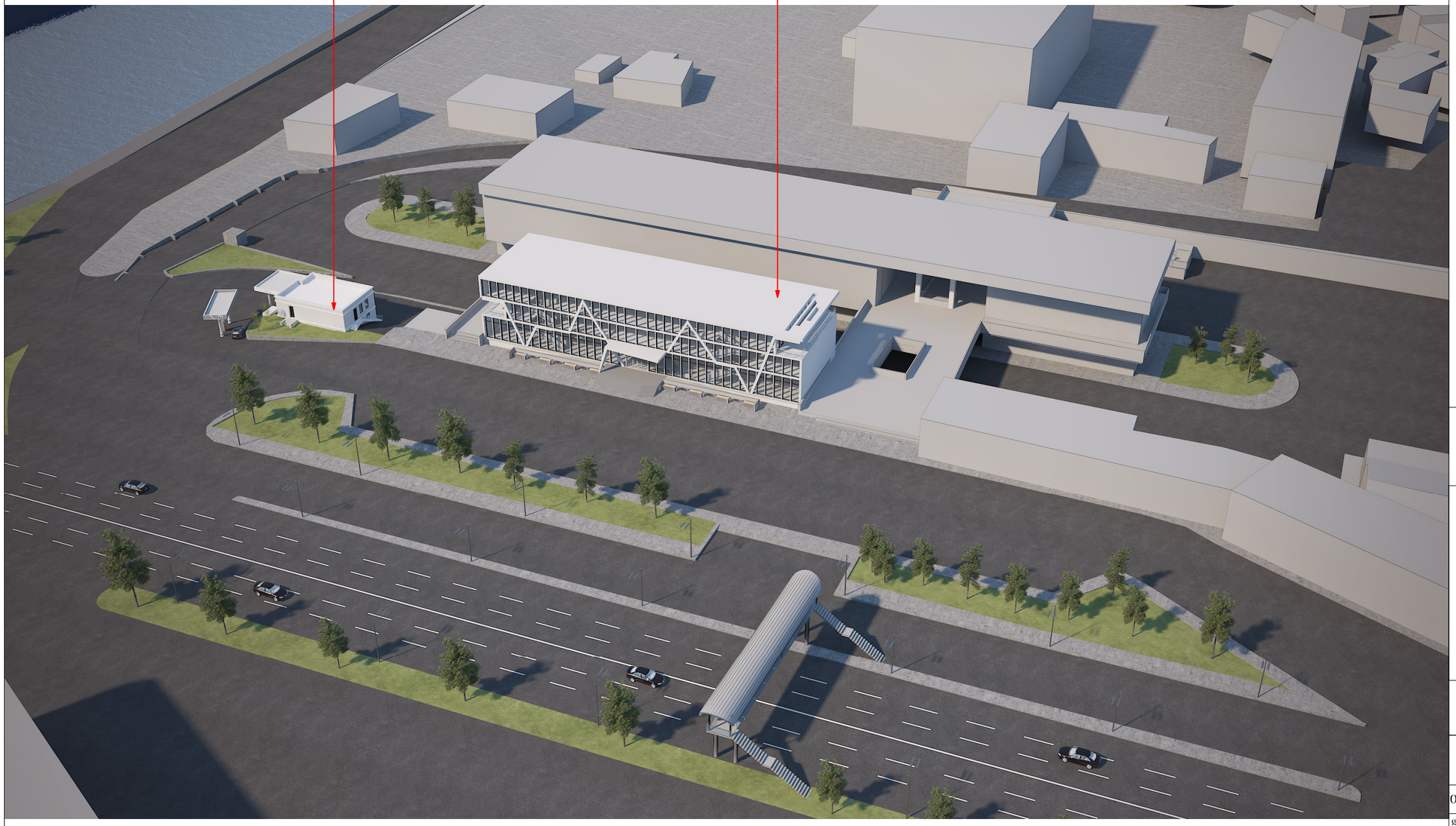
მისამართი:
ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი გულიას ჭუჭა, N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ა. მენაბდე	
არქიტექტორი	ა. ღიგლიაშვილი	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A - 3	2017 წ.

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრბ	C.V.G	

C.V.V.1	ვიზუალიზაცია



გენერალური განაშენიანების რეგულირების გეგმა



ვიზუალიზაცია

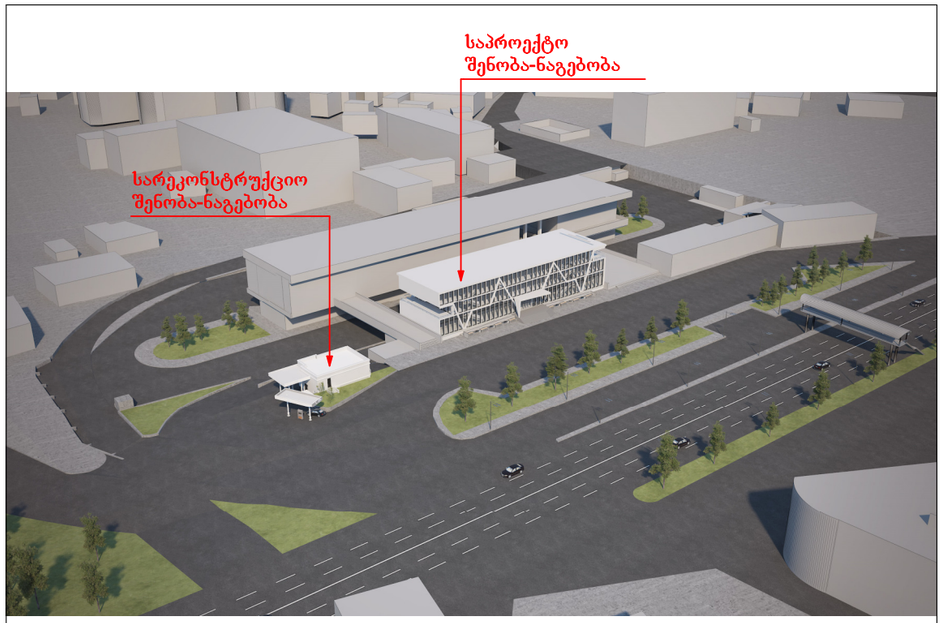
მისამართი:
ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი
გულიას ქუჩა, 1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ა. მენაბდე	
არქიტექტორი	ა. წიბლიაშვილი	

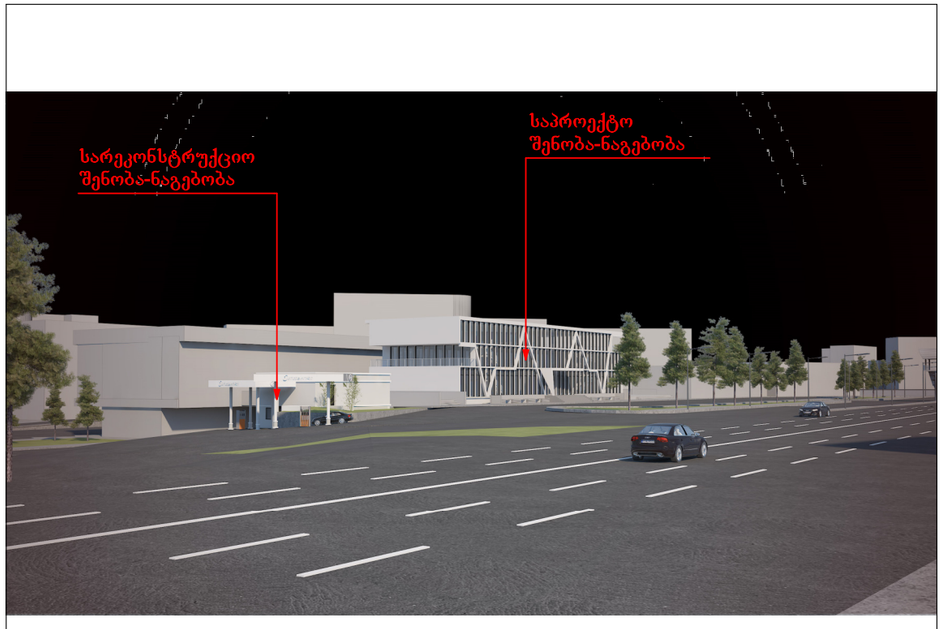
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A - 3	2017 წ.

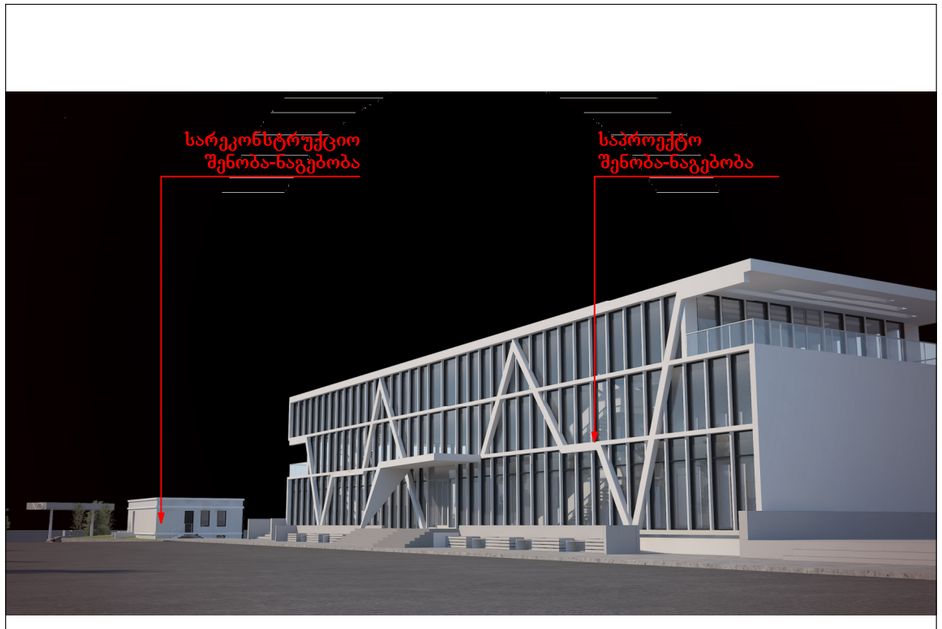
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრბ	CV.6.1	

C.V.V.2	ვიზუალიზაცია









გენერალური განაშენიანების
რეგულირების გეგმა



ვიზუალიზაცია

მისამართი:
ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი
გულიას ქუჩა, 1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთარქიტექტორი	ა. მენაბდე	
არქიტექტორი	ა. ღიბლიაშვილი	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A - 3	2017 წ.

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრბ	CV.6.1	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 104

« 28 » აპრილი 2017 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 20 დეკემბრის №395 განკარგულებით დამტკიცებული ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გულიას ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ავტოსადგურისა და საოფისე ფართების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 51-ე, 52-ე, 63-ე, 96-ე, მე-100 მუხლის, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2017 წლის 9 მარტის №10 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 23 მარტის №04/3682 წერილის (AR1471451) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. შეტანილი იქნას ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 20 დეკემბრის №395 განკარგულებით დამტკიცებული ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გულიას ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ავტოსადგურისა და საოფისე ფართების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში და საპროექტო არეალში დაფიქსირდეს შემდეგი საკადასტრო ერთეულები: №01.18.09.004.040; №01.18.09.004.039; №01.18.09.004.034; №01.18.09.004.023; №01.18.09.004.022; №01.18.09.004.019; №01.18.09.004.033; №01.18.09.004.032; №01.18.09.004.004; №01.18.09.004.016; №01.18.09.004.021. გრგ-ს საპროექტო ტერიტორიის ჯამურ ფართობად 21241 კვ.მ.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ 20.12.2016წ. N395 განკარგულებით ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულია, N1, (ნაკვ. 04/040); ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულია, N1, (ნაკვ. 04/039); ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულია, N1, (ნაკვ. 04/034); ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულია, N1, (ნაკვ. 4/23); ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულია, N1, (ნაკვ. 4/22); ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულია, N1, (ნაკვ. 4/19); (საკადასტრო კოდი: NN01.18.09.004.040; 01.18.09.004.039; 01.18.09.004.034; 01.18.09.004.023; 01.18.09.004.022; 01.18.09.004.019) ავტოსადგურისა და საოფისე ფართების მოწყობის მიზნით პროექტის დასამუშავებლად გაცემულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების განხორციელების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2017 წლის 18 თებერვალს AR1471451 განცხადებით მომართა ტრისტან სულაძემ და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გულიას ქუჩა N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN01.18.09.004.040; 01.18.09.004.039; 01.18.09.004.034; 01.18.09.004.023; 01.18.09.004.022; 01.18.09.004.019) ავტოსადგურისა და საოფისე ფართების მოწყობის მიზნით პროექტის დასამუშავებლად ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 20.12.2016წ. N395 განკარგულებით გაცემულ განაშენიანების რეგულირების გეგმარებით დავალებაში ცვლილების განხორციელება.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ, მოქ. ტრისტან სულაძის AR1457876 (22.11.2016წ.) განცხადების საფუძველზე, ქალაქ თბილისში, გულიას ქუჩა N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN01.18.09.004.040; 01.18.09.004.039; 01.18.09.004.034; 01.18.09.004.023; 01.18.09.004.022; 01.18.09.004.019) ავტოსადგურისა და საოფისე ფართების მოწყობის მიზნით პროექტის დასამუშავებლად დამკიცდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 20.12.2016წ. N395 განკარგულებით განაშენიანების რეგულირების გეგმარებითი დავალება.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 20 დეკემბრის N395 განკარგულებით გაცემულ განაშენიანების რეგულირების გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანის (საკადასტრო ერთეულების NN01.18.09.004.033, 01.18.09.004.032, 01.18.09.004.004, 01.18.09.004.016, 01.18.09.004.021 დამატება) საკითხი განხილულ იქნა „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭო“–ს N10 (09.03.2017) სხდომაზე, სადაც დაფიქსირდა დადებითი რეკომენდაცია.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63–ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს. ადმინისტრაციულ აქტში ცვლილება ან დამატება შეიტანება ამ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის მომზადებისა და გამოცემისათვის დადგენილი წესით. „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილების 23–ე მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმას, საბჭოს დასკვნის საფუძველზე, ამტკიცებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლობითი ორგანო. შესაბამისად, 2017 წლის 18 თებერვლის AR1471451 განაცხადი განხილული იქნა ქ. თბილისის

მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2017 წლის 9 მარტის #10 სხდომაზე, რომელზეც საკითხს მიეცა ზემოაღნიშნული 2016 წლის 20 დეკემბრის N395 განკარგულებით გაცემულ განაშენიანების რეგულირების გეგმარებით დავალებაში ცვლილების განხორციელების რეკომენდაცია.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63–ე, მე-100 მუხლების, მე-6 თავის და 2014 წლის 15 იანვრის საქართველოს მთავრობის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი-„დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 23–ე მუხლის თანახმად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ადგენს:

1. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 20.12.2016წ. N395 განკარგულებით გაცემულ განაშენიანების რეგულირების გეგმარებით დავალებაში;

2. საპროექტო არეალის დაზუსტებისა და საკადასტრო ერთეულების დამატების სახით. საპროექტო არეალში შემავალ საკადასტრო ერთეულებად დაფიქსირდეს შემდეგი საკადასტრო კოდები: NN01.18.09.004.040, 01.18.09.004.039, 01.18.09.004.034, 01.18.09.004.023, 01.18.09.004.022, 01.18.09.004.019, 01.18.09.004.033, 01.18.09.004.032, 01.18.09.004.004, 01.18.09.004.016, 01.18.09.004.021, ხოლო გრგ საპროექტო ტერიტორიის ჯამურ ფართობად 21241კვ.მ;

3. განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო ტერიტორიაში შემავალი მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა თანხმობები;

4. წინამდებარე აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მის: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი, N6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე **გიორგი ალიბეგაშვილი**

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი
№10

ქ.თბილისი: 09.03.2017 წ

სხდომის დაწყების დრო: 12:00

დამთავრების დრო: 18:00

საბჭოს თავმჯდომარე: ზურაბ წიკლაური

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი: ზვიად ელიზბარაშვილი

კომისიის წევრები: ნატო ქიტიაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ნინო ფარცხალაძე, გიორგი მახარაშვილი, ალექსანდრე ჯობავა.

მოწვეულები: მარინა მილორავა. კარინე ნერსესოვა. კობა აღდგომელაშვილი. თამრიკო ჭანტურია. მანანა კუტუბიძე. დოლიძე თამარი. ბიძინა გიორგაძე. კობა ფანგანი. თეიმურაზ ჩიქოვანი. ბარამიძე გიორგი. ნიკოლოზ წერეთელი. ლომთაძე ნათელა. მედეა აფციაური. რეზო მამუკაშვილი. ბადრი ოსიყმაშვილი. ზურაბ ჩივაძე. ლიკა ნემწვერიძე. რაბო ახალაია. გიორგი სულაბერიძე. ბესარიონ კობიძე. მანანა მცხეთელაძე. თამაზ ძნელაძე. ბაკაშვილი ნინო არჩვაძე. სოლომონ ლებანიძე. იანა ვიბლიანი. მანუჩარი ქარჩავა. ზურაბ კახეთელიძე. ნინო მარღიშვილი. მალხაზ წულაია. გიორგი გუგუნავა. იოსები ელიზბარაშვილი. სერგო გასპარიანი. შოთა კვირიკეიშვილი. ზურაბ ტაბიძე დავით ვაშაკიძე. დავით ლაშხი დავით ვაშაკიძე. დავით ლაშხი დიმიტრი ელიკაშვილი. თორნიკე გურული. მიხეილ ავალიანი. სებისკვერაძე. ზარქუა რუსუდანი გიორგი კვიწინაშვილი. კაპანაძე. თამაზი მურვანიძე. რევაზ ებრალიძე. ლევანი ოქროპირიძე. ავთანდილ ლომსაძე. თამაზ მურვანიძე. იანეკ შიხიაშვილი. შოთა ქობულაშვილი. მარინე ცუცუნაშვილი. ანტონ ზურაბიშვილი. ლაშა გაბიტაშვილი. დავით ლეჟავა. კობა დოფიძე დარეჯან გოგიჩაშვილი. გურამ ჟორჟოლიანი ვახტანგ დათაშვილი.ბარათაშვილი.კიკვაძე. გიორგი ჭუმბურიძე. ირაკლი ბრეგაძე. თეიმურაზ დუდაური. ერეკლე ჭარაქაშვილი ტრისტან სულაძე. თეიმურაზ ჯამრიშვილი. ლევან ვლადაძე. მამუკა ბახტაძე. თეიმურაზ ჯაფარიძე. თეონა ლებანიძე. დავით პაპუნაშვილი. თამაზ ახვლედიანი. დავით ღლონტი. ლაშა გაგოშიძე. ვახტანგ ინანიშვილი. გრიგოლ ხუციძე, ნოე სიხარულიძე

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1482926

თარიღი : 01.03.2017

არსებული ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 2 , საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2, საცხოვრებელი ზონა 5..

განმცხადებელი: ვანო ლომიძე პ/ნ: 01030005484

ობიექტის მისამართი: ზემო ვეძისის დასახლება ნაკვეთი #01,10,18,011,022 და მისი სამხრეთი ფერდობი;

ნომენკლატურა :

- ქალაქგეგმარება
- ფუნქციური ზონის ცვლილება

კომისიის წევრი: უარყოფა

- ლანდშაფტური ზონის ცვლილება არ არის მიზანშეწონილი, საკითხის სირთულიდან გამომდინარე, შესაძლებელია დამუშავდეს გრგ შემდგომი განხილვისათვის.

საქალაქო სამოხელეთა სამსახური №3

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 09.03.2017

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილის #51-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:#01.19.15.005.070) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1471451

თარიღი : 02.03.2017

განმცხადებელი: ტრისტან სულაძე პ/ნ: 01024009204

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გულია , N 1 , (ნაკვ. 4/21) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გულია , N 1 , (ნაკვ. 4/16) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გულია , N 1 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გულია , N 1 , (ნაკვ. 04/032) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გულია , N 1 , (ნაკვ. 04/033) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გულია , N 1 , (ნაკვ. 04/040) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გულია , N 1 , (ნაკვ. 04/039) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გულია , N 1 , (ნაკვ. 04/034) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გულია , N 1 , (ნაკვ. 4/23) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გულია , N 1 , (ნაკვ. 4/22) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გულია , N 1 , (ნაკვ. 4/19) ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება
- სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტები
  - ავტოსადგური

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა



- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 09.03.2017

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 20 დეკემბრის N395 განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემულ განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. (საკადასტრო ერთეულების (N N 01.18.09.004.033, 01.18.09.004.032, 01.18.09.004.004, 01.18.09.004.016, 01.18.09.004.021) დამატება).

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1478880

თარიღი : 15.02.2017

განმცხადებელი: თამარ რობაქიძე პ/ნ: 41001007823

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი / ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , ქუჩა იან ჰომერი , N 5ა / ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , ქუჩა იან ჰომერი , N 5ა , მიმდებარედ ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -



კომისიის წევრი: თანხმობა

• -

კომისიის წევრი: თანხმობა

• -

კომისიის წევრი: თანხმობა

• -

კომისიის წევრი: თანხმობა

• -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 09.03.2017

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ყიფიანის ქუჩა #29ბ, ყიფიანის ქუჩა #35, ყიფიანის ქუჩა #35ბ-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: #01.15.06.001.050, 01.15.06.001.046) სასტუმროს განთავსების მიზნით, ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=2,3.

საბჭოს თავმჯდომარე ზურაბ წიკლაური

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ზვიად ელიზბარაშვილი