

qalaqi Tbilisi, quCa nataxtari, #20, #20a
qalaqmSeneblobiTi parametrebis gadaWrbebis dasabuTebis albomi

Tbilisi 2017w

ganmarTebiTi baraTi

saproeqto miwis nakveTebi mdebareobs q. Tbilisi, nataxtaris q. # 20 da 20a-Si.

nakveTs samxreTiT da dasavleTiT esazRvreba registrirebuli kerZo nakveTebi, Crdiloeti - iyaleTos quCa (gamWoli samanqano quCa), xolo aRmosavleTiT nataxtaris quCa (Cixi)

miwis nakveTi xasiaTdebawynari relefiT, niSnulebis sxvaobiT - araumetes 2 metrisa, qanobiT Crdiloeti dan samxreTisken.

saproeqto nakveTi warmoiSva #01.10.17.013.002 (426 m2), #01.10.17.013.021(45 m2), #01.10.17.013.022 (370 m2) nakveTebis gaerTianebiT,

romlebic mdebareobdnen sacxovrebel zona 3-Si (sz-3) daminiWebuli hqondaT qalaqmSenebloba Tiparametrebi: k1 - 0,5; k2 - 4,4; k3 - 0,2;

warmodgenili proeqti iTvaliswinebs q. Tbilisis municipalitetis meris 2015 wlis 29 oqtombris #4108 brZanebaSi cvlilebis Setanas da gaerTianebuli miwis nakveTis dafiqsirebas (s.k.01.10.17.013.027)

gaerTianebis Sedegad miRebul miwis nakveTze ise, romarirRveva Senobis maqsimaluri simaRlis gansazRvris da Senobis miwis nakveTze ganTavsebis wesebi.

teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi

miwis nakveTis sakadastro kodi - #01.10.17.013.027

miwis nakveTis farTobi - 1247 kv.m

saproeqto funqcia: mravalbiniani sacxovrebeli saxli

funqciuri zona - sacxovrebeli zona 3 (sz-3)

arsebuli qalaqmSenebloba Tikoeficientebi:

k1 = 0,5

k2 = 1.5

k3 = 0,2

miniWebuli qalaqmSenebloba Tikoeficientebi:

k2 = 4,4

saproeqto ganaSenianebis farTobi - savaraudo 600,0 kv.m

saproeqto k1 - 0,5

saproeqto ganaSenianebis intensivobis farTobi - savaraudo 5500,0 kv.m

saproeqto k2 - 4,4

saproeqto gamwvanebis farTobi - araneklebi 190,0 kv.m

saproeqto k3 - 0,2

sarTulianoba - 11 sarTuli (1 miwispiraRia da 10 sacxovrebeli sarTuli), 1 miwisqveSa avto farexis sarTuli da terasis sarTuli

qalaqi Tbilisi, quCa nataxtari, #20, #20a
qalaqmSenebloba Tiparametrebis gadaWrbebis dasabuTebis albomi

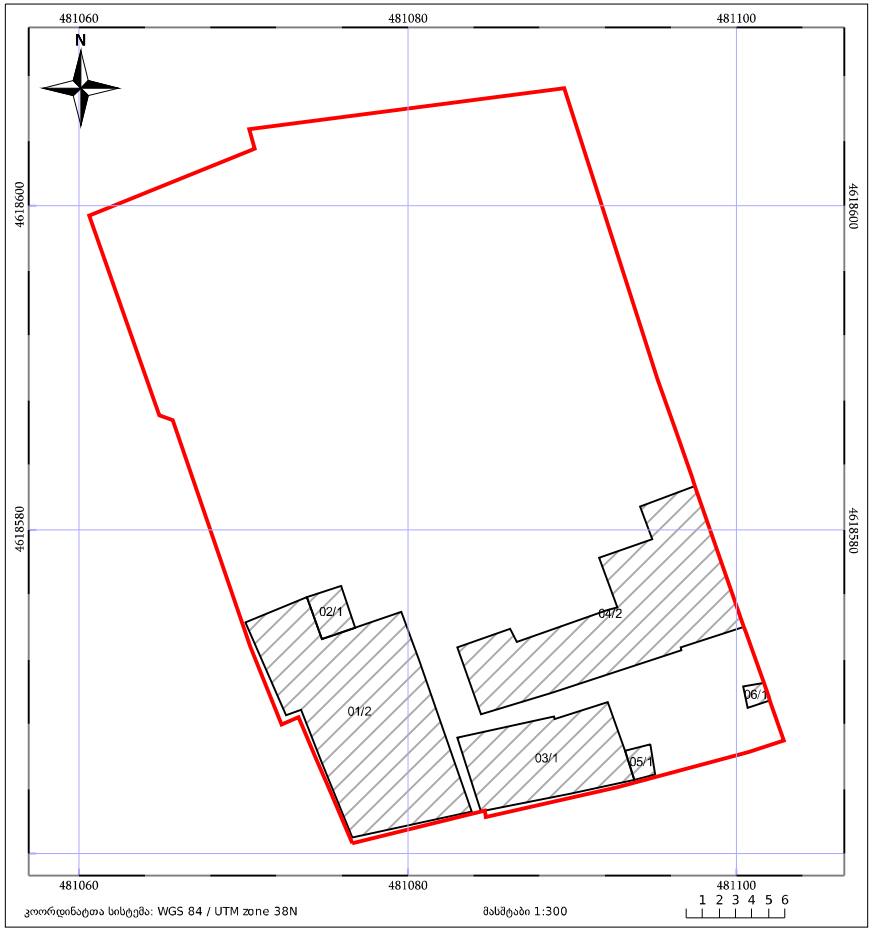
Tbilisi 2017 w

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.10.17.013.027**
განცხადების ნომერი: **882017769448**
მომზადების თარიღი: **06/09/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **1247 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 ნმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.10.17.013.027**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882017769448 - 23/08/2017 12:26:01	**06/09/2017 10:26:40**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**17**	**013/027**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნაგახტარი , N 20 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნაგახტარი , N20ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1247.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.10.17.013.021; 01.10.17.013.022; 01.10.17.013.002;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2 საერთო ფართით 123.54 კვ.მ., მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 74.97 კვ.მ., N3, N4, N5, N6

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015624912 , თარიღი 02/11/2015 16:18:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/11/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სააღრიცხვო ბარათი (აღრიცხულია 1954 წელს) N029274 , თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის გექნიკური აღრიცხვის არქივი
- სამკვიდრო მოწმობა N2-146 , დამოწმების თარიღი:22/03/2008 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/07/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მესაკუთრეთა ურთიერთშეთანხმება , დამოწმების თარიღი:23/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/12/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N60-01172201896 , დამოწმების თარიღი:08/08/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/11/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ლალი კირვალიძე ,P/N: 01026016647
მელეა მუმლაძე ,P/N: 01026009058
ნატო მუმლაძე ,P/N: 01026012156
ნინო მუმლაძე ,P/N: 01026006546
სალომე მუმლაძე ,P/N: 01024049706

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

4108

ბრძანება №_____

26 ოქტომბერი

"____"_____2015 წ.

ქ. თბილისში ქარელის ქ. N 25–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: NN№01.10.17.013.019, 01.10.17.013.002 01.10.17.013.021 01.10.17.013.022), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 1 ოქტომბრის სხდომის №45 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ქარელის ქ. N 25–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: NN№01.10.17.013.019, 01.10.17.013.002 01.10.17.013.021 01.10.17.013.022), განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: 01.10.17.013.002 01.10.17.013.021 01.10.17.013.022 მიწის ნაკვეთებისთვის **კ2=4,4.** 01.10.17.013.019 მიწის ნაკვეთისთვის **კ2=4,8.**

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 12^2 ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 12.12.2014 წლის №7-49 დადგენილების შესაბამისად ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელის გაცემისთვის გახსნილ ანგარიშზე. მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“ ბ/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 ა/ანგარიში: GE15LB0125152101629313. 01.10.17.013.019 მიწის ნაკვეთისთვის **კ2=4,8. 20548,3** ლარი.

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

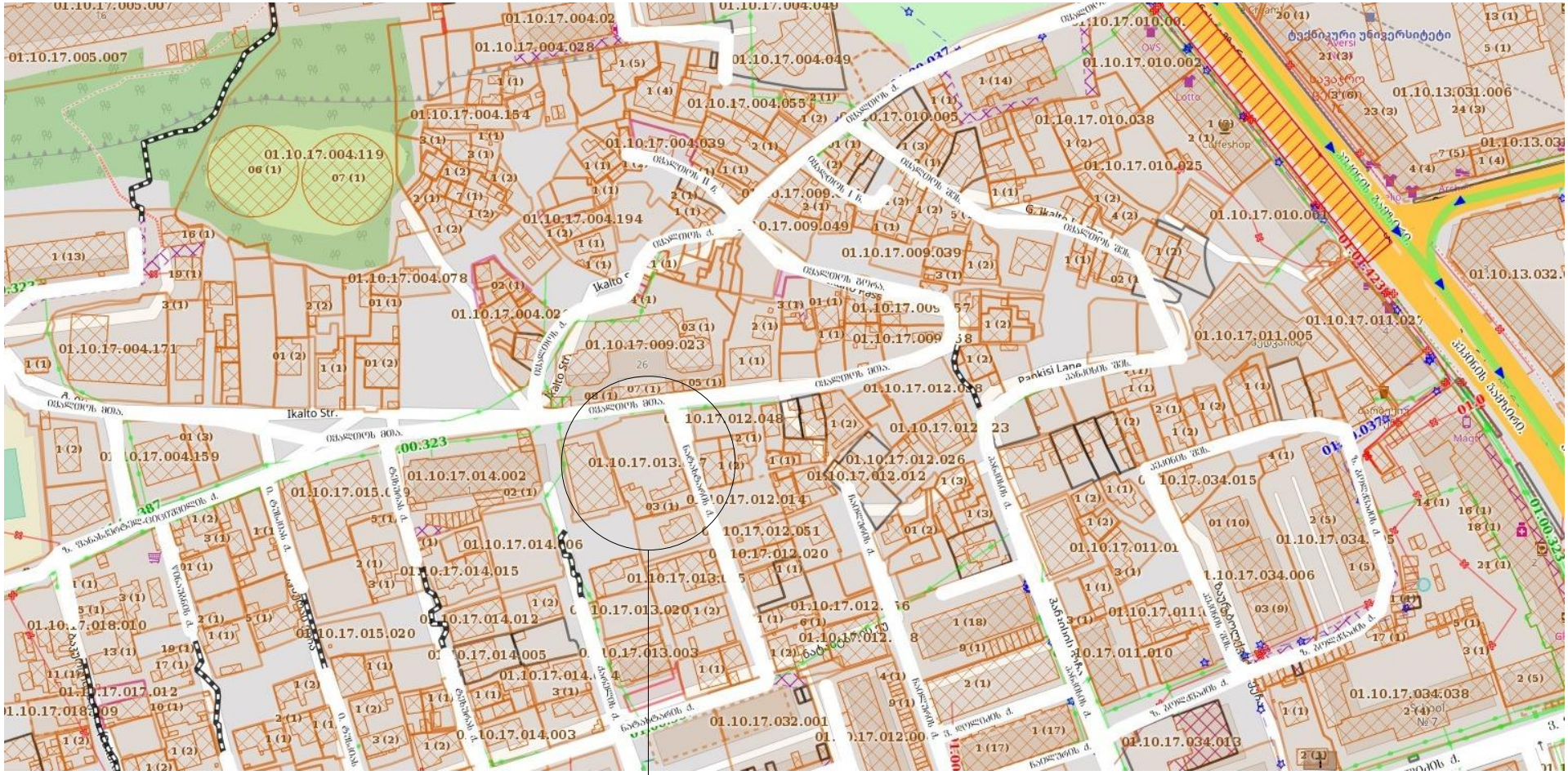
4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

17/09/2017

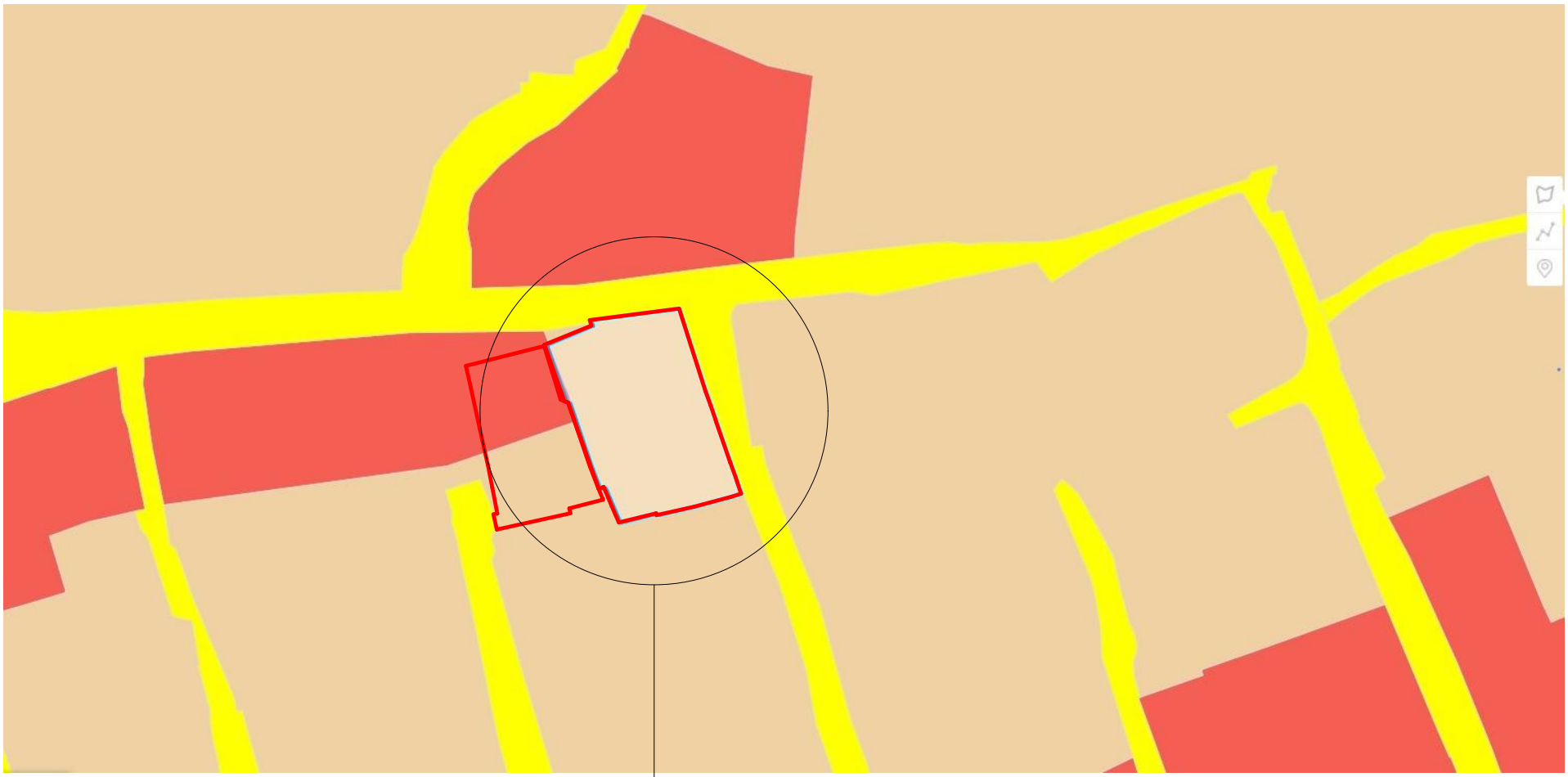
situaciuri gegma m 1:2000 a-3



saproeqto teritoriisaerofotogadaReba m 1:1000 a-3



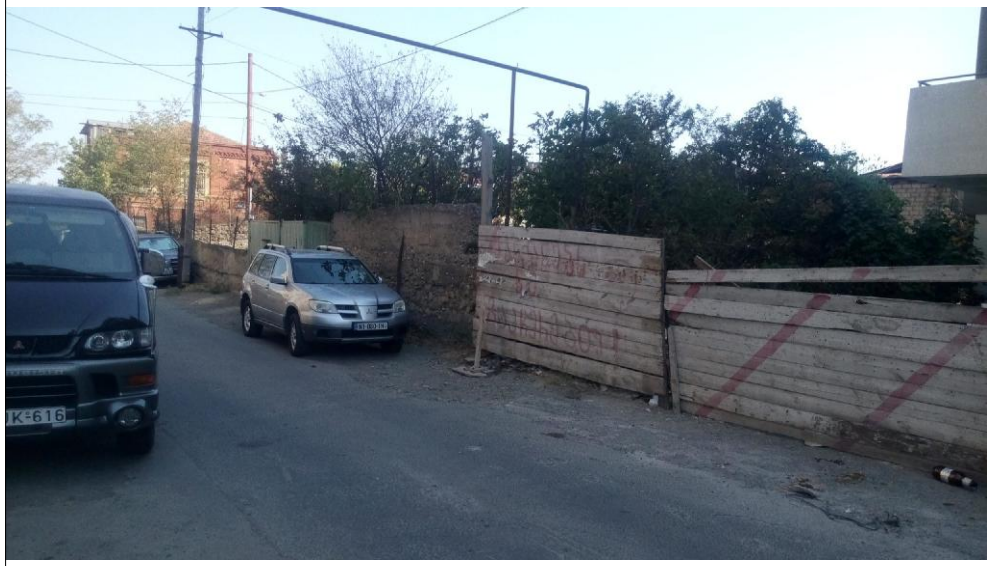
saproeqto teritoriis funqciuri zonireba m1:1000 a-3



saproeqto nakveTebi

sacxovrebeli zona 3 (sz-3)

arsebuli situaciis amsaxveli fotosuraTebi









gadaRebis TariRi: 17.09.2017w

arsebuli situaciis amsaxveli fotosuraTebi



gadaRebis TariRi: 17.09.2017w

fotomontaJi



gadaRebis TariRi: 17.09.2017w

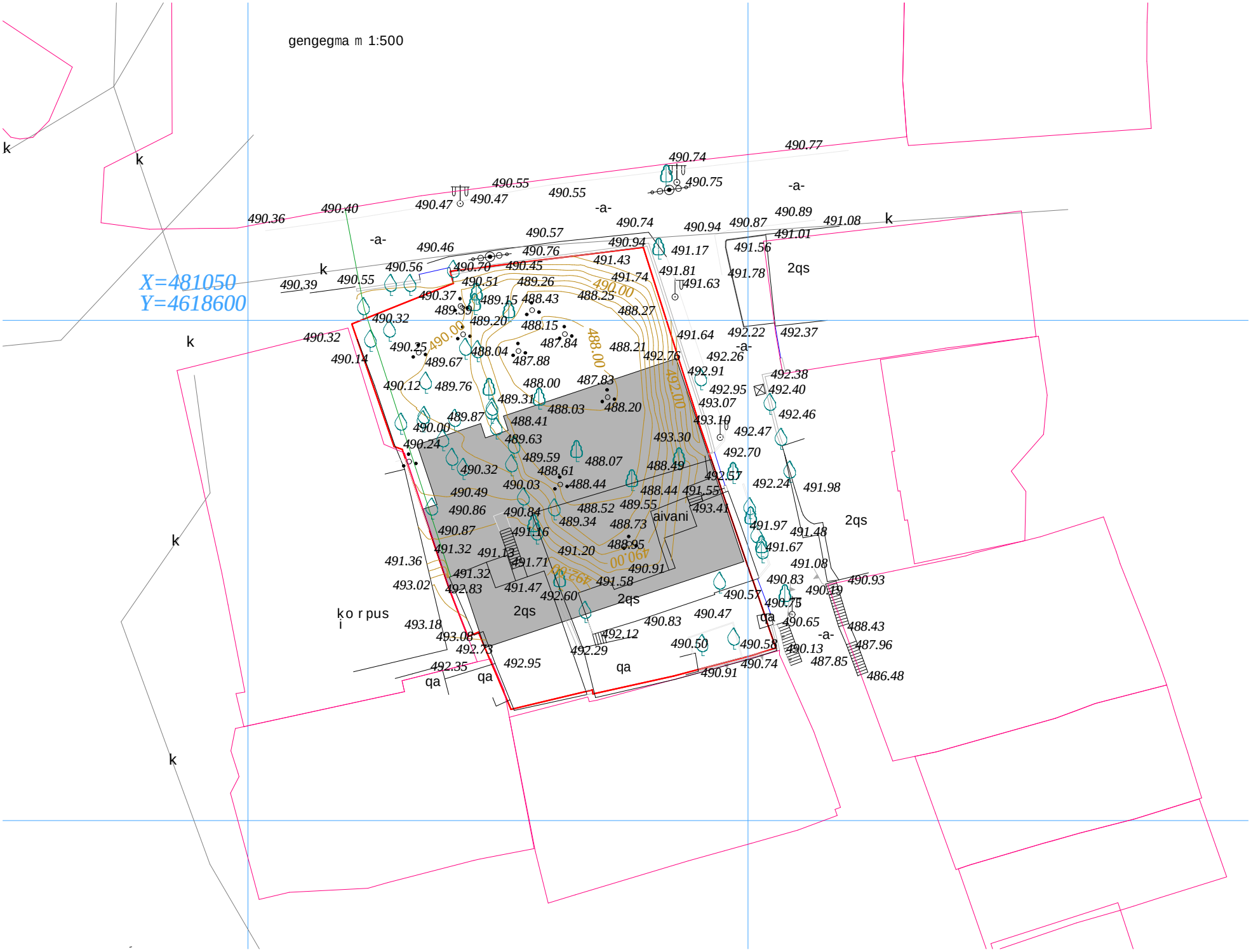
saproeqto winadadeba - vizualizacia - aqsonometriuli xedi



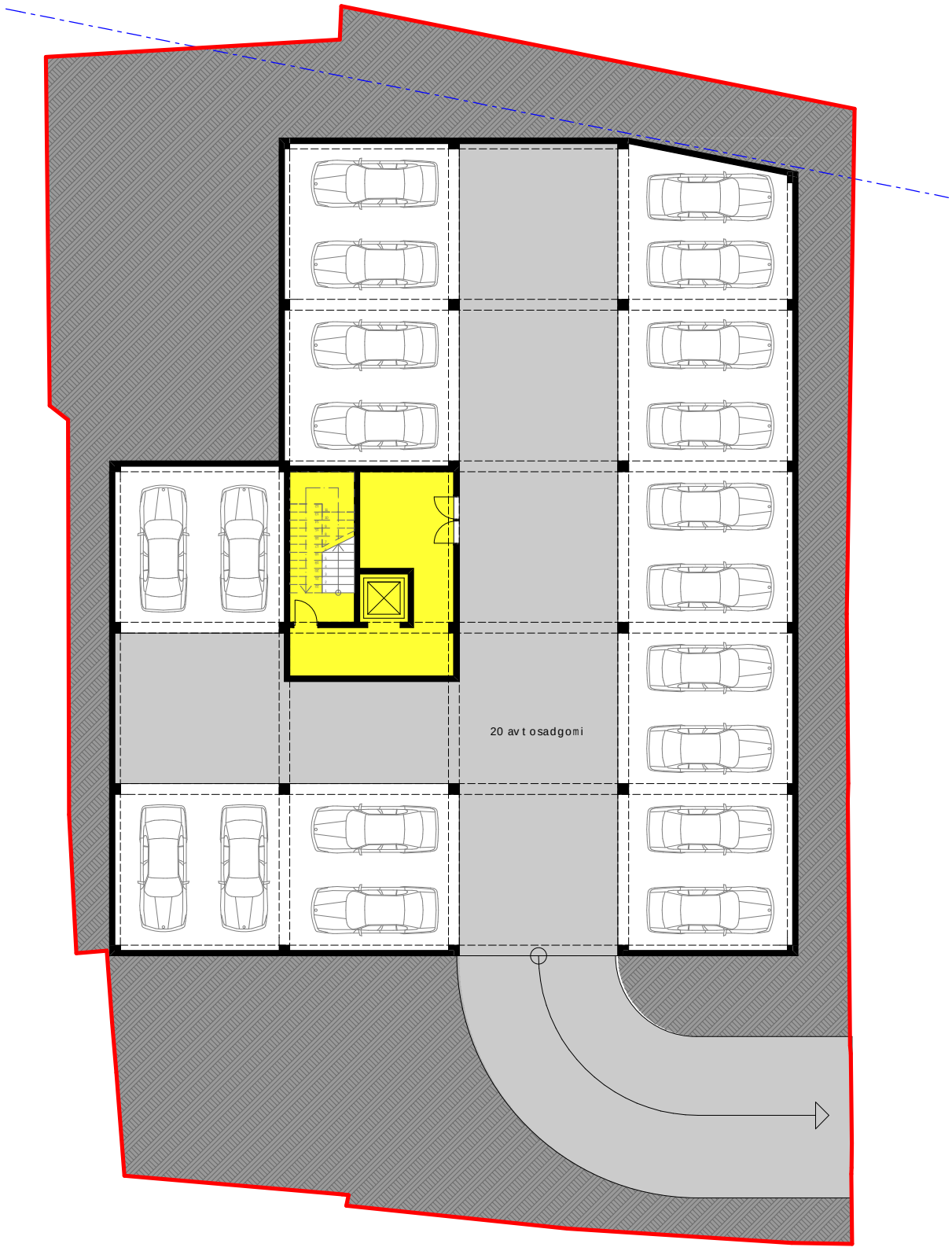
saproeqto winadadeba - vizualizacia - aqsonometriuli xedi




saproeqto winadadeba - vizualizacia - gengegma
01.10.17.013.019
k1=4.8
iyalTos quCa
01.10.17.013.027
k1=4.4
nataxtris quCa


gengegma m 1:500
X=481050
Y=4618600
aivani
2qs
ko r pus
i
qa
-a-
k

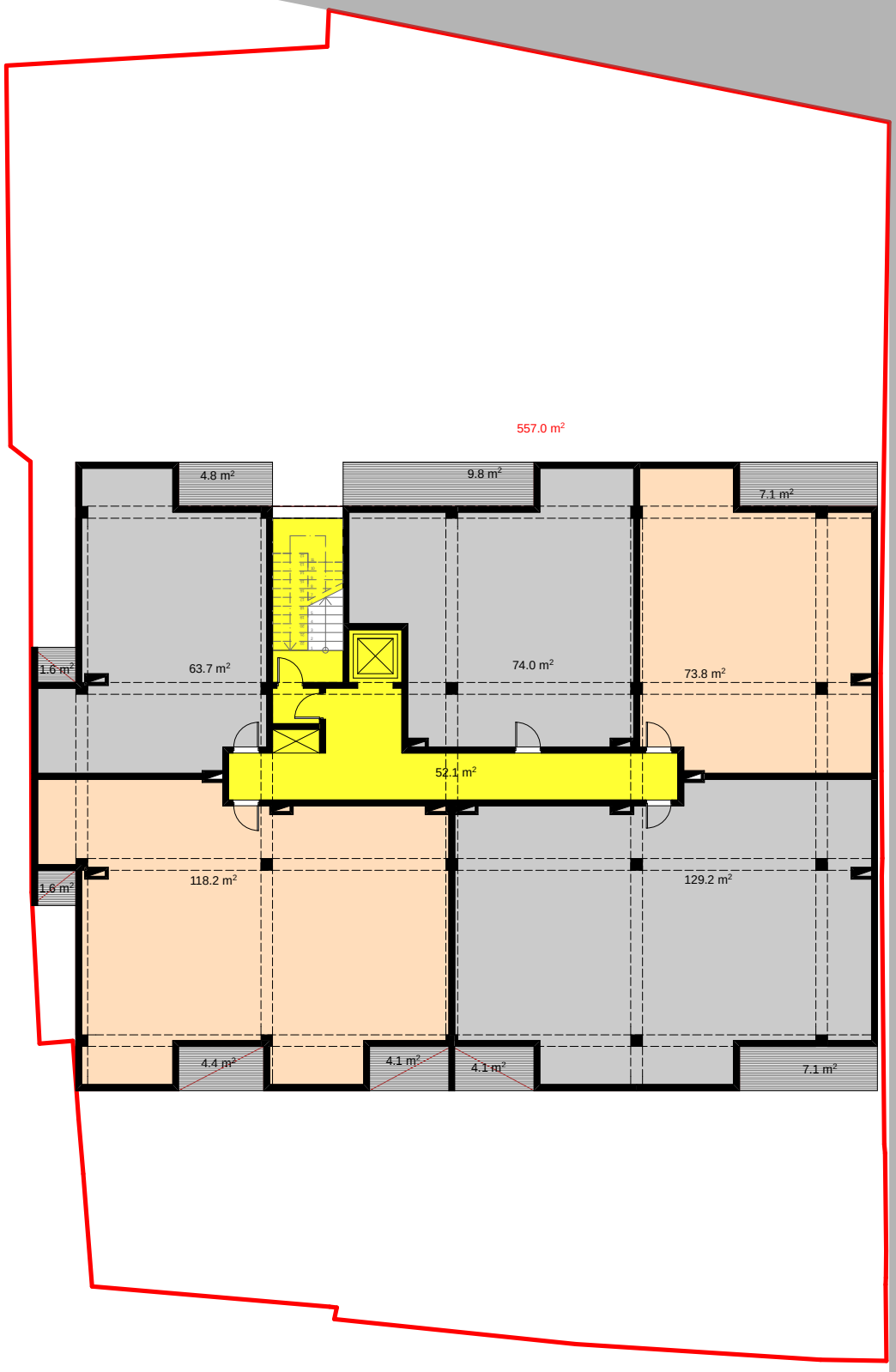
miwisqveSa sar Tu l is gegma - av t o fa r exebi m 1:100



miwispira sarTuli s gegma (holi) m 1:100



მიწისზედა სართული გეგმა (ბინების ტიპიური გეგმარება) მ 1:100



saproeqto winadadeba - simaRlis gansazRvris sqema

