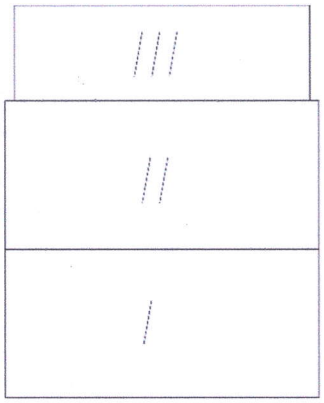
კონსტრუქციული დასკვნა

შენობაზე სარეკონსტრუქციო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების შესრულების ტექნიკური შესაძლებლობის შესახებ

დასკვნა შეეხება ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის გამზ. #61-ში მდებარე ბიზნეს-ცენტრზე დაგეგმილი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესრულების ტექნიკურ შესაძლებლობას. დასკვნის მოსამზადებლად შესწავლილი იქნა წარმოდგენილი არქიტექტურული ნახაზები, საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა (შემსრულებელი შპს „ახალი საქალაქმშენპროექტი“) და არსებული სიტუაცია. აღნიშნული შენობა შედგება 3 ბლოკისგან, აქედან პირველი და მესამე ბლოკები აშენებულია გასული საუკუნის 80-იან წლებში, ხოლო მე-2 ბლოკი უფრო გვიანდელია, იგი აშენებულია 7-8 წლის წინ.



წარმოდგენილი არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით გამოიყოფა 3 სარეკონსტრუქციო ნაწილი, 1. I შენობის სახურავის დონეზე იგეგმება მსუბუქი ფოლადის კონსტრუქციებისგან გადასასვლელი „კოლიდორის მოწყობა I ბლოკიდან II ბლოკში; 2. იგეგმება III ბლოკში მსუბუქი ფოლადის კონსტრუქციების გამოყენებით სართულის დაშენება; 3. დაშენებულ სართულზე მოსახვედრათ იგეგმება კიბის და ლიფტის უჯრედის დაგრძელება. გვინდა ავღნიშნოთ, რომ აღნიშნული შენობა ჩვენთვის კარგად ნაცნობია, ვინაიდან სხვადასხვა დროს მასზედ განხორციელებული სარეკონსტრუქციო სამუშაოებში გვაქვს აქტიური მონაწილეობა მიღებული,

მაგ. ჩვენს მიერ არის გამოშვებული I ბლოკში სვეტების გაძლიერების ნახაზები, რომელიც შემდგომში ჩვენივე ზედამხედველობის ფარგლებში შესრულდა ხარისხიანად, ასევე ჩვენი რეკომენდაციების საფუძველზე მნიშვნელოვნად არის შემცირებული დატვირთვები III ბლოკში იმის საფუძველზე, რომ 80% ადგილებში მძიმე სილიკატური აგურის ტიხრები შეიცვალა თაბაშირ-მუყაოს ტიხრებით.

დასკვნა: ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის გამზ. #61-ში მდებარე ბიზნეს-ცენტრზე დაგეგმილი სარეკონსტრუქციო სამუშაოები წარმოდგენილი არქიტექტურული ნახაზების საფუძველზე მიგვაჩნია, რომ ტექნიკურად შესაძლებელია და რომ იგი არსებითად არ იმოქმედებს შენობის სიმტკიცეზე - მდგრადობაზე, საფრთხე არ შეექმნება შენობას არც რეკონსტრუქციის და არც მისი ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში. აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოები წარიმართოს სპეციალურად დამუშავებული კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით და მკაცრად იქნეს დაცული მშენებლობის უსაფრთხოების წესები.

მშენებელ-კონსტრუქტორი
ექსპერტი

საბა პაპაშვილი

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0016417

Mr. Saba Papashvili R.

enrolled in 1993 in Georgian Technical University

and in 1997 graduated the full course of The Faculty of Civil Engineering of the above-mentioned University

specializing in the field of Industrial and Civil Engineering

By the Decision of the State Examination Commission of December 18, 1997 Mr. Saba Papashvili R. was awarded the qualification of Civil Engineer, the Degree of Bachelor

Rector

Chairman of the State Examination Commission

Seal

Dean

City Tbilisi February 6, 1998

Registration No 0199 Registrar Gvasalia

საქართველო

დიპლომი AA № 0016417

საბა ნოზაძის ძე პაპაშვილი

1993 წელს ჩაირიცხა საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში

და 1997 წელს დაამთავრა აღნიშნული უნივერსიტეტის

ფაკულტეტის სრული კურსი

სამშენებლო და სამრეწველო

მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1997 წლის

„18“ დეკემბრის გადაწყვეტილებით

ს. ნ. პაპაშვილს მიენიჭა ბაკალავრის

აკადემიური ხარისხი, ინჟინერ-

მშენებლის კვალიფიკაცია.

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

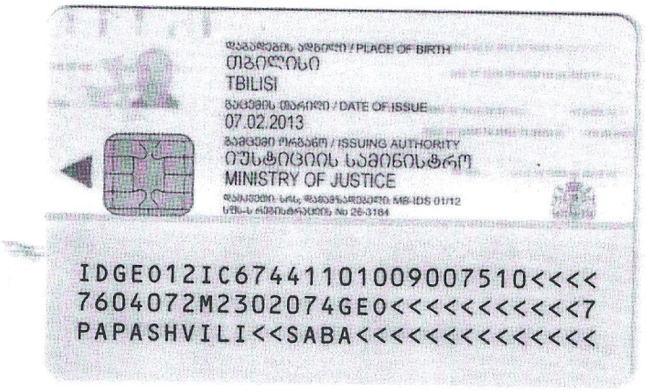
ბ. ა.

დეკანი

ქალაქი თბილისი 6.02 1998 წ.

სარეგისტრაციო No 0199 რეგისტრატორი ქვასალია


GEO
საქართველო
IDENTITY CARD
სახელი / FIRST NAME
საბა
SABA
გვარი / LAST NAME
პაპაშვილი
PAPASHVILI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
01009007510
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.04.1976
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.02.2023
ბარათის No / CARD No
12IC67441
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.02.2013
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE012IC67441101009007510<<<<
7604072M2302074GE0<<<<<<<<<<<7
PAPASHVILI<<SABA<<<<<<<<<<<<<<

CV(პირადი მონაცემები)

სახელი, გვარი: *საბა პაპაშვილი*
დაბადების ადგილი: *ქ. თბილისი*
დაბადების თარიღი: *07.04.1976*
E-mail s.papashvili@cubicon.ge
მობ: (+995599) 323 368

განათლება:

1993-1998 წ. ქ. თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი სპეციალობა: სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობა.
დიპლომი – 1998 წ. ინჟინერ-მშენებელი.

მუშაობის გამოცდილება:

1998 -2000. ქ. თბილისის ქონების მართვის დეპარტამენტი – ვაკის რაიონული განყოფილება, წამყვანი სპეციალისტი;
2000 -2005. შ.პ.ს. "დელტაპროექტი" არქიტექტურული სტუდია. ინჟინერ-კონსტრუქტორი;
2005 -2015. შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი" არქიტექტურული სტუდია. მთავარი კონსტრუქტორი;
2015 წ-დან დღემდე შ.პ.ს. "კუბიკონი" საპროექტო-საინჟინრო სტუდია. დირექტორი/მთ. ინჟინერი

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული (მეუღლე და სამი შვილი)

კომპიუტერული პროგრამები:
AutoCAD, LIRA-Windows, Monomax, SCAD office, ArchiCAD, საოფისე პროგრამები.

ენები: *ქართული(მშობლიური), რუსული; ინგლისური;*

ბოლო 5 წელიწადში ჩემს მიერ დაპროექტებული იქნა: 50-დე საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი (დაახლ. 120 ათასი კვ.მეტრი სამშენებლო ფართობი); 20-დე საცხოვრებელი ობიექტი (დაახლ. 100 ათასი კვ.მეტრი სამშენებლო ფართობი); 60-დე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და სხვადასხვა ფუნქციონალური დანიშნულების მცირე ობიექტი. მონაწილეობა მაქვს მიღებული სხვადასხვა შენობა-ნაგებობის აღდგენა-რეკონსტრუქციის პროექტირებაში მათ შორის მიწსძვრით დაზიანებული სახლების, აგრეთვე "ძველი თბილისის ახალი სიცოცხლე" პროგრამაში შემავალი სახლების რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტირებაში.
იხ. დანართი.

სამუშაო გამოცდილება (არასრული სია): – რეალიზირებული პროექტები (დასრულებულია მშენებლობა)

- **საზოგადო დანიშნულების ობიექტები:**

2005წ. წყნეთი - სასტუმრო-რესტორანი "კოპალა"; ქ. **ფოთი** - კოლხეთის ეროვნული პარკი – ვიზიტორთა ცენტრი;

2006წ. მოსკოვი - სავაჭრო ცენტრი;

2007წ. თამარაშენში – სპორტული კომპლექსი საც. აუზებით; **თბილისი** – სავაჭრო ცენტრი ხოშარაულის ქ.-ზე; **გორი** – შიდა ქართლის სამხარეო მთავარი სამმართველო; **ქუთაისი** – ლაზარეთი; **სოფ. ჯუგაანი** – საშ. სკოლა 400 მოსწ.-ზე; **თბილისი** – ბიზნეს ცენტრი ერეკლე II-ის მოედანზე;

2008წ. თბილისი – ბიზნეს ცენტრი ბესიკის ქ.-ზე; **სიღნაღი** – გაქრისტიანების მუზეუმი და რესტორანი; **თბილისი** – საოფისე შენობა ჭავჭავაძის 80-ში;

2009წ. თბილისი – ჰერბალიუმი ბოტანიკურ ბაღში; **თბილისი** – სავაჭრო ცენტრები გლდანში და დიდ დიღომში;

2010წ. ბაზალეთი – სასწავლო ცენტრი; **მარნეული** – გამგეობის შენობა; ქ. თბილისი, ვარდების ბაღი, ღია კინოთეატრი;

2011წ. თბილისი – აგრარული ბაზარი ოჟიოს ქ.-ზე.; **რუსთავი** – ავტოდრომი (ტრიბუნები და მრავალი დამხმარე ნაგებობა); **თბილისი** - რესტორანი ბამბის რიგის ქ.-ზე.; ქ. ბათუმი- ბეტონის ქარხანა; **თბილისი** – ბიტუმის საცავი ლილოში; **წყნეთი** "კოპალა-2"; ქ. **თელავი** – იუსტიციის სახლი; **თბილისი** – კორტები ორთაჭალაში; **ყვარელი** – მეცხოველეობის ფერმა; **საგურამო** – ზედაზენის ლუდის ქარხანის ადმინისტრაციული შენობა; **თბილისი** – რესტორანი ბელიაშვილის ქ.-ზე; **თბილისი** – სამაცივრე კომპლექსი ლილოში; **თბილისი** – სტამბა დიდ დიღომში;

2012წ. ახალციხე – რესტორანი; **ახალქალაქი** – დამხმარე შენობა-ნაგებობები რკ.სადგურზე; **თბილისი** – ბიბლიოთეკა ვარკეთილში; **თბილისი** – ჰიპერმარკეტი ჭავჭავაძის გამზირზე; **წავკისი** - დასასვენებელი კომპლექსი; **თბილისი** – იმიტირებული საბაჟო გლდანში (პოლიციის აკადემია);

2013წ. თბილისი – სავაჭრო ცენტრი ჭავჭავაძის 30–ში;

2014წ. თბილისი – სავაჭრო ცენტრი ბელიაშვილის ქ.ზე, ყოფილი მანქანების ბაზრობის ტერიტორია (მიმდინარეობს მშენებლობა); **თბილისი** – რესტორანი კუს ტბის გზაზე; **სოფ. ლამბალო** – საშ. სკოლა 1000 მოსწ.-ზე (მიმდინარეობს მშენებლობა);

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები:**

2005წ. თბილისი - საცხოვრებელი სახლი აბაკელიას ქ.-ზე;

2006წ. თბილისი – საცხოვრებელი კომპლექსი "პაკპლეის 2" ბაგებში; საცხოვრებელი კომპლექსი ვეზიროვის ქ.-ზე.

2007წ. თელავი - საცხოვრებელი სახლი ნადიკვარზე; თბილისი - საცხოვრებელი კომპლექსი "სახლი ოპერასთან" ბროსეს ქ.-ზე; თბილისი – საცხოვრებელი სახლი ჭავჭავაძის 11ა-ში; **თბილისი** - საცხოვრებელი კომპლექსი ყიფიანის ქ.-ზე; **თბილისი** – სოციალური სახლები ვარკეთილში;

2008წ. თბილისი - საცხოვრებელი სახლი "პარკსტრიტი" (ა) ბლოკი, ბაგებში; **თბილისი** – საცხოვრებელი სახლი გრიშაშვილის ქ.-ზე;

2009წ. თბილისი, ბათუმი, ზუგდიდი, გორი, II-III სართულიანი სოციალური სახლები; **წყალტუბო, ფოთი, ზუგდიდი, ბათუმი** – IV-V სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსები;

2010წ. თბილისი - საცხოვრებელი სახლი "პარკსტრიტი" (ბ) ბლოკი, ბაგებში;

2011წ. თბილისი – მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში (ც ბლოკი); **თბილისი** - საცხოვრებელი სახლი ვირსალაძის ქ.-ზე

2012წ. **თბილისი** – სტუდენტური დასახლება დიდ დიღომში; **თბილისი** – მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში (ბ ბლოკი);
2013წ. **თბილისი** – 22 სართულიანი სახლი ჭავჭავაძის 30–ში (მიმდინარეობს მშენებლობა)
2014წ. **თბილისი** – 8 სართულიანი საცხ. სახლი ონიაშვილის ქ.-ზე; **თბილისი** – 9 სართულიანი საცხ. სახლი სოფელ დიღომში, ტოიოტას ცენტრის მიმდებარე ტერიტორია; **თბილისი** – 11 სართულიანი საცხ. სახლი სოფელ დიღომში, ტოიოტას ცენტრის მიმდებარე ტერიტორია (მიმდინარეობს მშენებლობა); **თბილისი** – 5 სართულიანი საცხ. სახლი მეგრელიძის №18-ში (მიმდინარეობს მშენებლობა); **თბილისი** – 4-5 სართულიანი საცხ. კომპლექსი მთაწმინდის №14-ში;
2014წ. ზუგდიდი – 5 სართულიანი 8 სახლიანი საცხ. უბანი დევნილებისტვის (მიმდინარეობს მშენებლობა); – 10 სართულიანი საცხ. სახლი ნუცუბიძის IV მ.რ (მიმდინარეობს მშენებლობა);

- **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:**

2005-2014 წ.-ში 50 - მდე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;

- **რეკონსტრუქციები:**

2010წ. თბილისი – აღმაშენებლის გამზ. "ძველი თბილისის ახალი სიცოცხლე" 15 საცხოვრებელი და საზოგადო შენობა; **თბილისი** – "თბილისი ცენტრალი" (რკინიგზის სადგური)
2011წ. ბათუმი – კინოთეატრი "აპოლო"; **თბილისი** – ექსპერტიზის ბიურო დიღომში; **თბილისი** – ავტოსერვისცენტრი დიღომში;
2012წ. თელავი – ბატონის სასახლე; **თბილისი** – გუდიაშვილის მოედანი (საცხოვრებელი სახლები); თბილისი – ილიაუნი "ბ" და "ც" ბლოკები; თბილისი - სასტუმრო "კოპალა" რიყეზე; **ბაკურციხე** – სარაჯიშვილის მუზეუმი;
2013წ. თბილისი - აგრარული უნივერსიტეტის რეკონსტრუქცია;
2014წ. ქუთაისი - ყოფილი კლინიკური სავადმყოფოს რეკონსტრუქცია; **კასპი** - ყოფილი სავადმყოფოს A და B ბლოკების რეკონსტრუქცია; **ბორჯომი** - ყოფილი სამშობიაროს რეკონსტრუქცია;

შენიშვნა: აღნიშნული ობიექტების პროექტირებაში ჩართული ვიყავი როგორც პრ. მთ. კონსტრუქტორი

საბა პაპაშვილი – მშენებელ-კონსტრუქტორი
19.05.2014