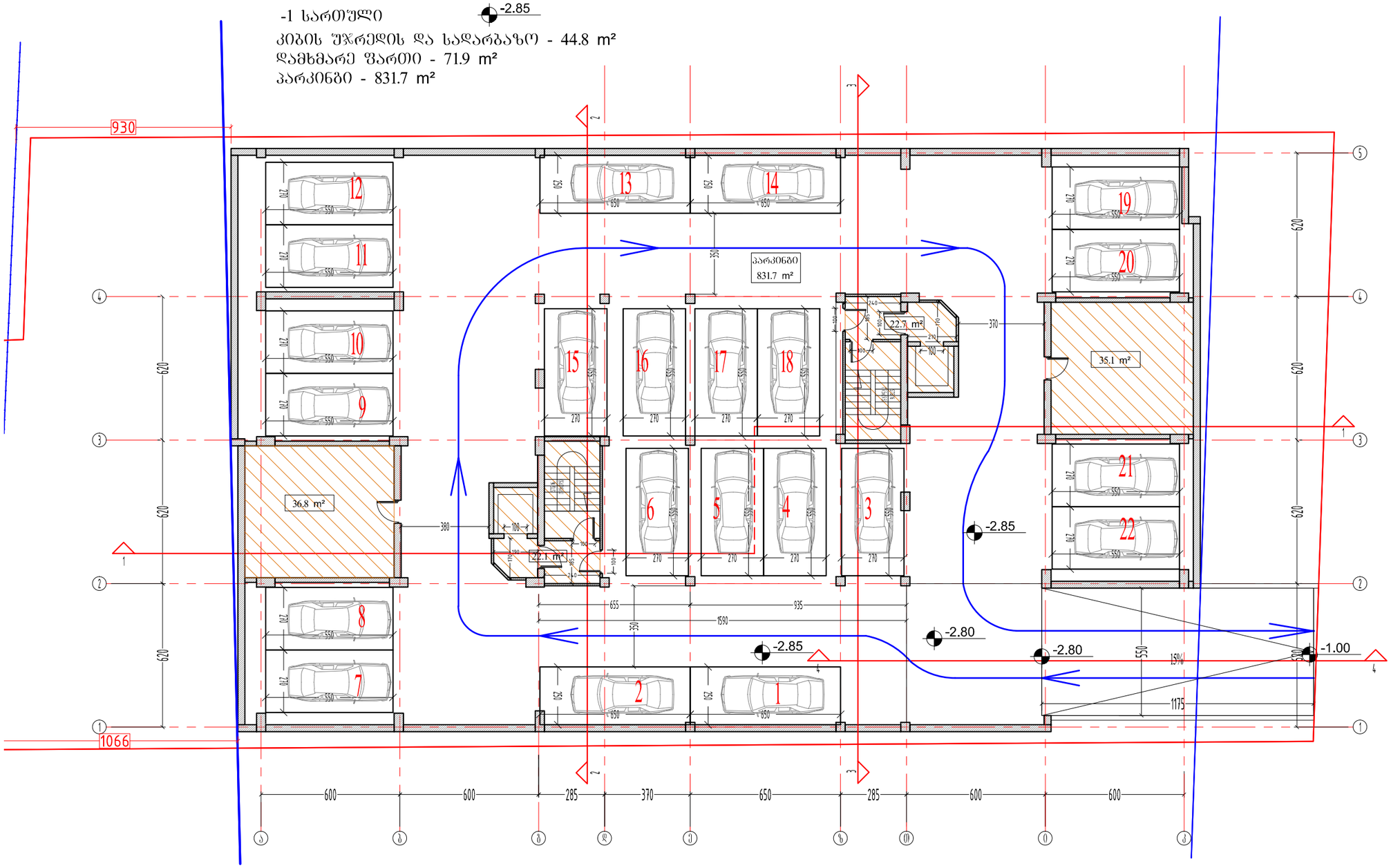
-1 სართული -2.85

კიბის უჯრედის და სადარბაზო - 44.8 m²

დამხმარე ფართი - 71.9 m²

პარკინგი - 831.7 m²



ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m.

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი გეგმარების ტიხრები

დამკვეთი CLIENT: შპს "იჯი გრუპ"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი ADDRESS: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

ნახაზი DRWG.: -1 სართულის გეგმა

რევიზია REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

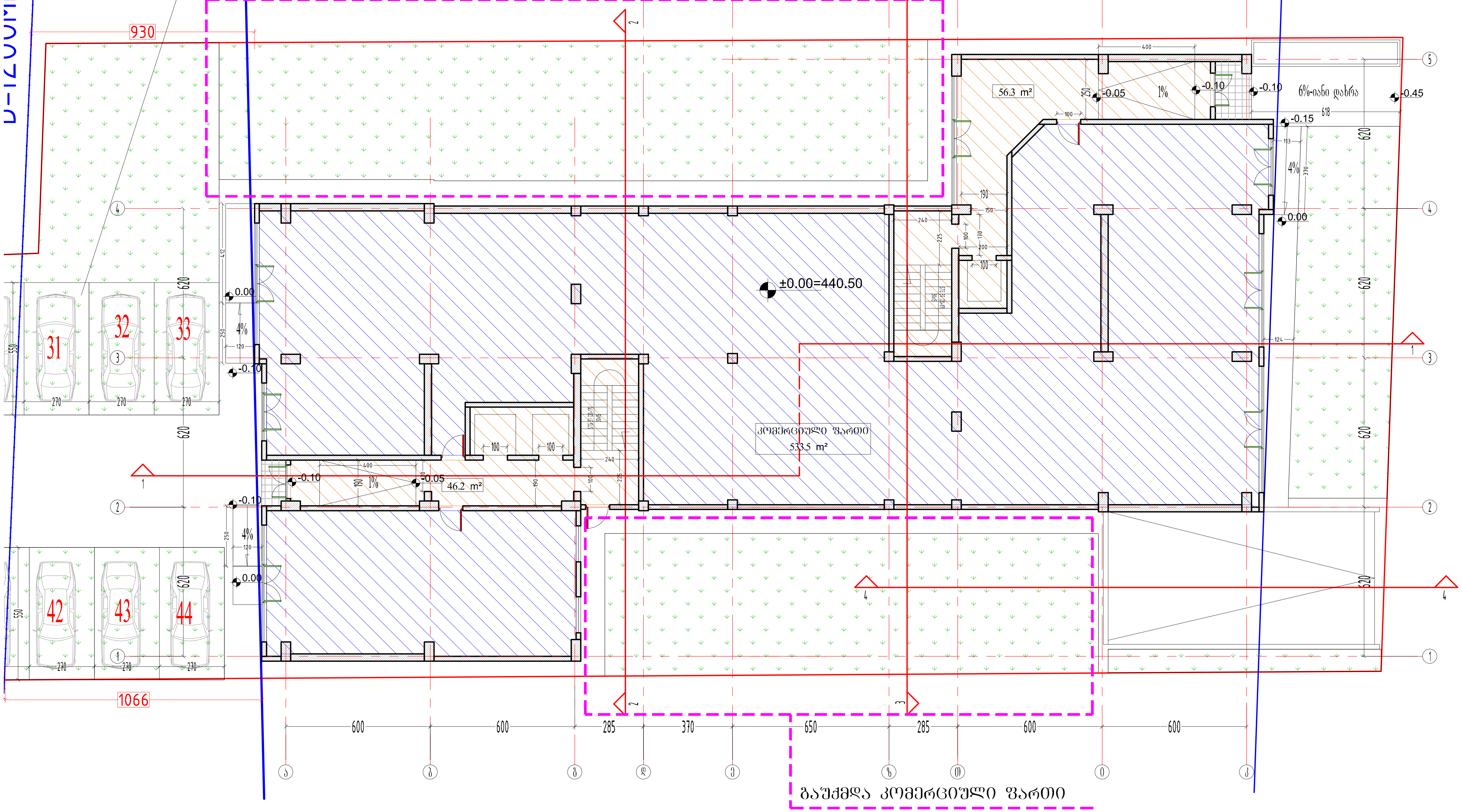
ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

1 სართული

±0.00=441.50

კიბის უჯრედის და სადარბაზო - 102.5 m²
კომერციული ფართი - 533.5 m²
ღია ავტოსადგომი - 326.8 m²

გაუქმდა კომერციული ფართი



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278 — მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. — საზაფხულო ფართი; საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი გეგმარების ტიხრები

1 სართული
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
686.5+1.8=688.3 m²

1 სართული
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
1012.6 m²

დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი	
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

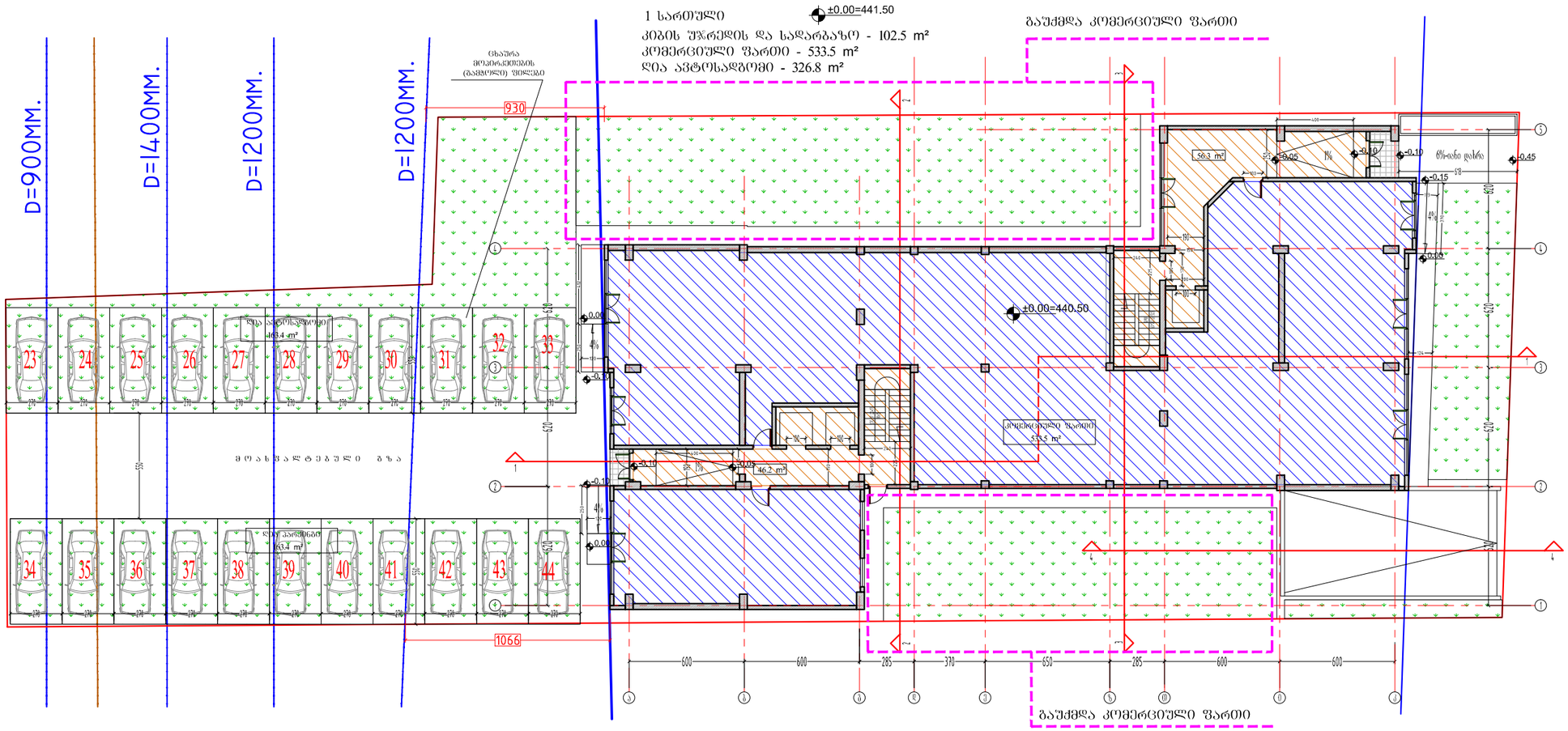
GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

ნახაზი DRWG.	რევიზიები REVISIONS		
1 სართულის გეგმა	№	რევიზ. REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	ინდექსი INDEX		ფურც. PAGES

პირველის ართულის გეგმა მთლიანი სააქადასტრო საღვრებების ჩვენებით



ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	

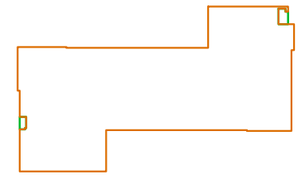
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m.
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი გეგმარების ტიხრები

1 სართული
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრებკი
686.5+1.8=688.3 m²



1 სართული
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კრებკი
1012.6 m²



დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017
ნახაზი DRWG.	1 სართულის გეგმა		

რედაქტირება REVISIONS

№	პორტფ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

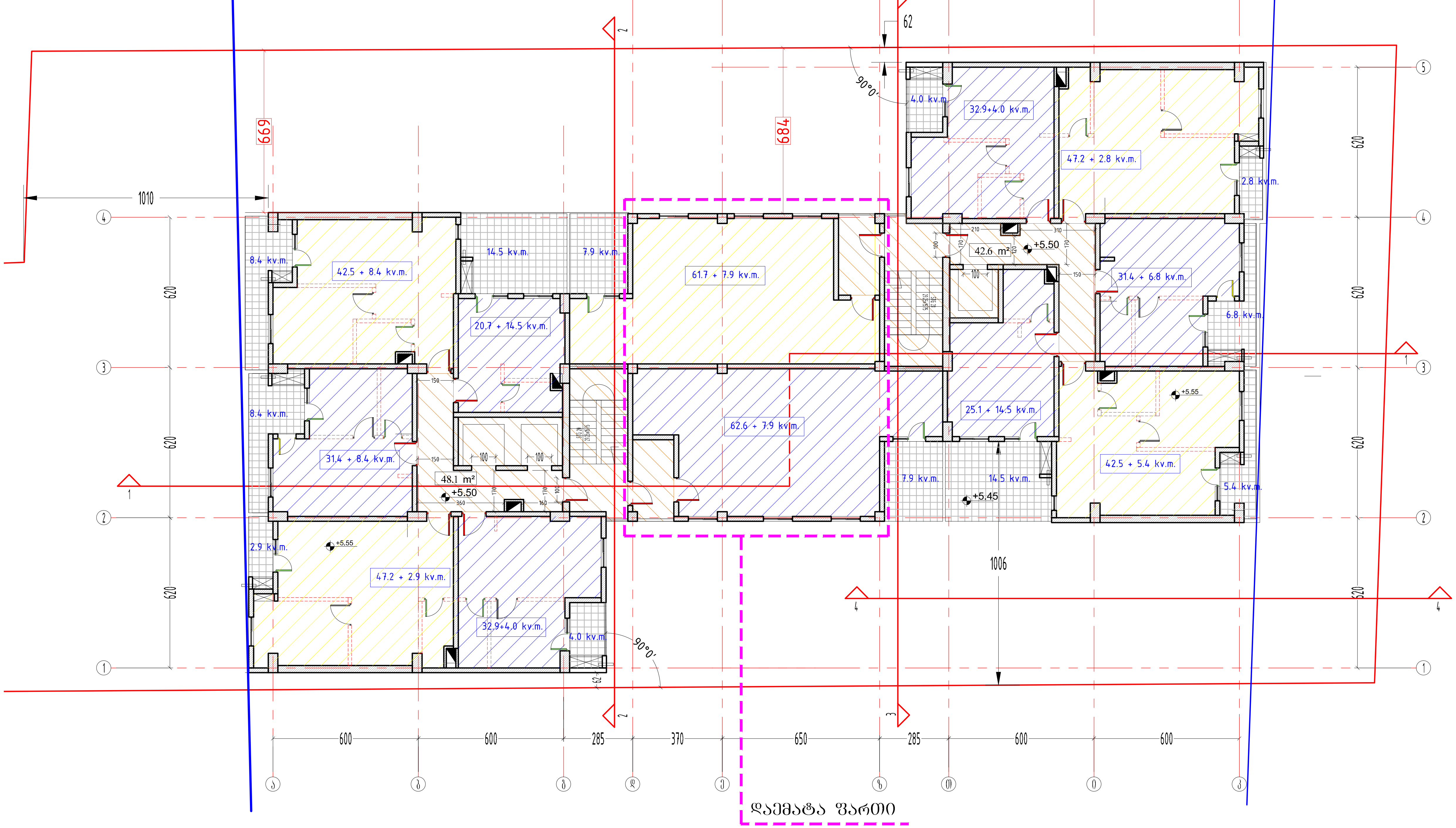
ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

2 სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზო - 90.7 m²

საცხოვრებელი ფართი - 478.1 m²

საზაფხულო ფართი - 87.5 m²



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278 — მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

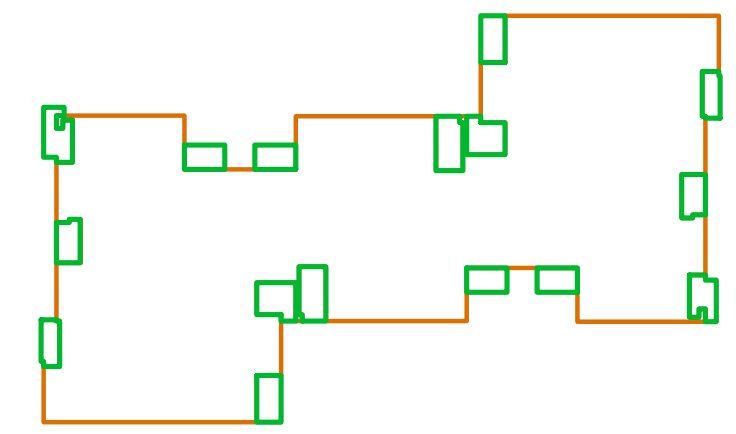
42.5 + 5.4 kv.m. — საზაფხულო ფართი / საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი გეგმარების ტიხრები

2 სართული

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

603.1+(68.7/3)=626.0 m²



დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი	
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

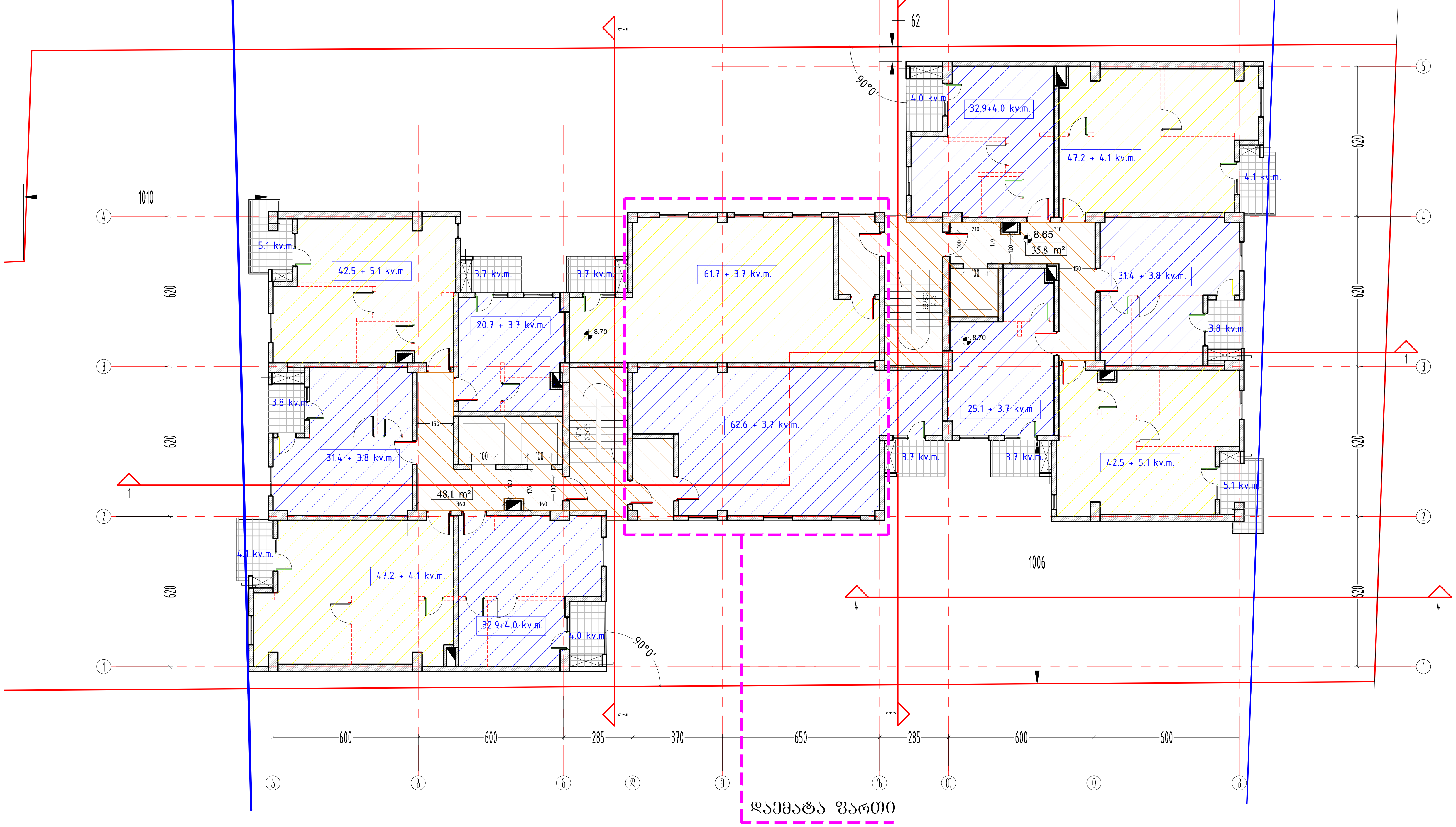
ნახაზი DRWG.: 2 სართულის გეგმა

რევიზიები REVISIONS		
№	ჰორიზ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

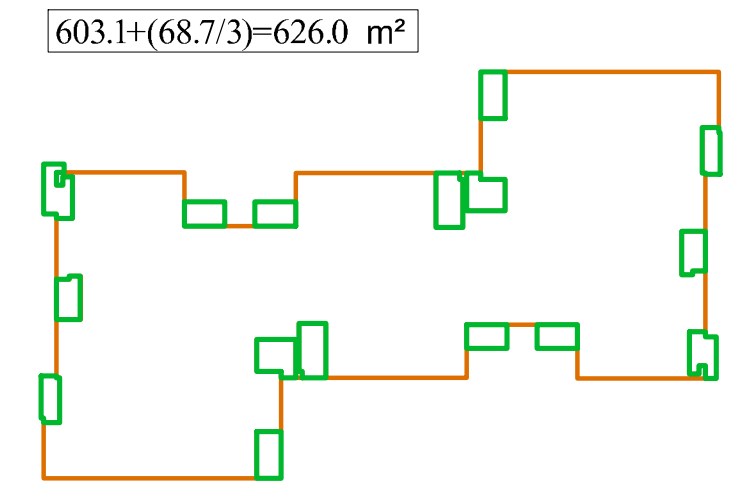
3 სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზო - 90.7 m²
საცხოვრებელი ფართი - 478.1 m²
საზაფხულო ფართი - 48.8 m²



3 სართული
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

603.1+(68.7/3)=626.0 m²



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

278 — მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. — საზაფხულო ფართი; საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი გეგმარების ტიხრები

დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

ნახაზი DRWG.: 3 სართულის გეგმა

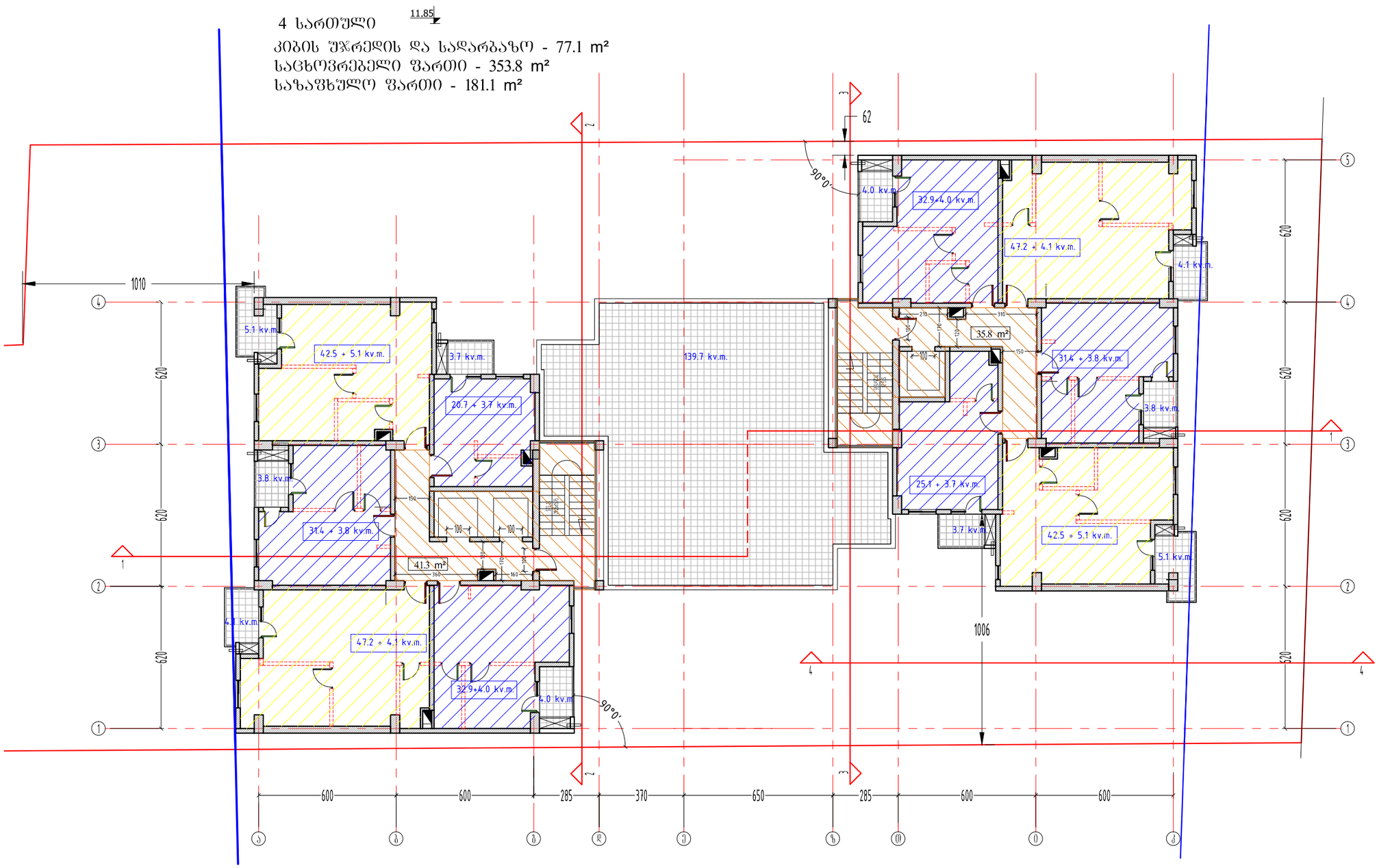
კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

4 სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზო - 77.1 m²
საცხოვრებელი ფართი - 353.8 m²
საზაფხულო ფართი - 181.1 m²



ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

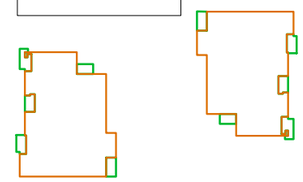
278
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m.
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი
გეგმარების ტიხრები

4 სართული
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრება

446.0+(42.6/3)=460.2 m²



დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

ნახაზი DRWG.
4 სართულის გეგმა

რედაქტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

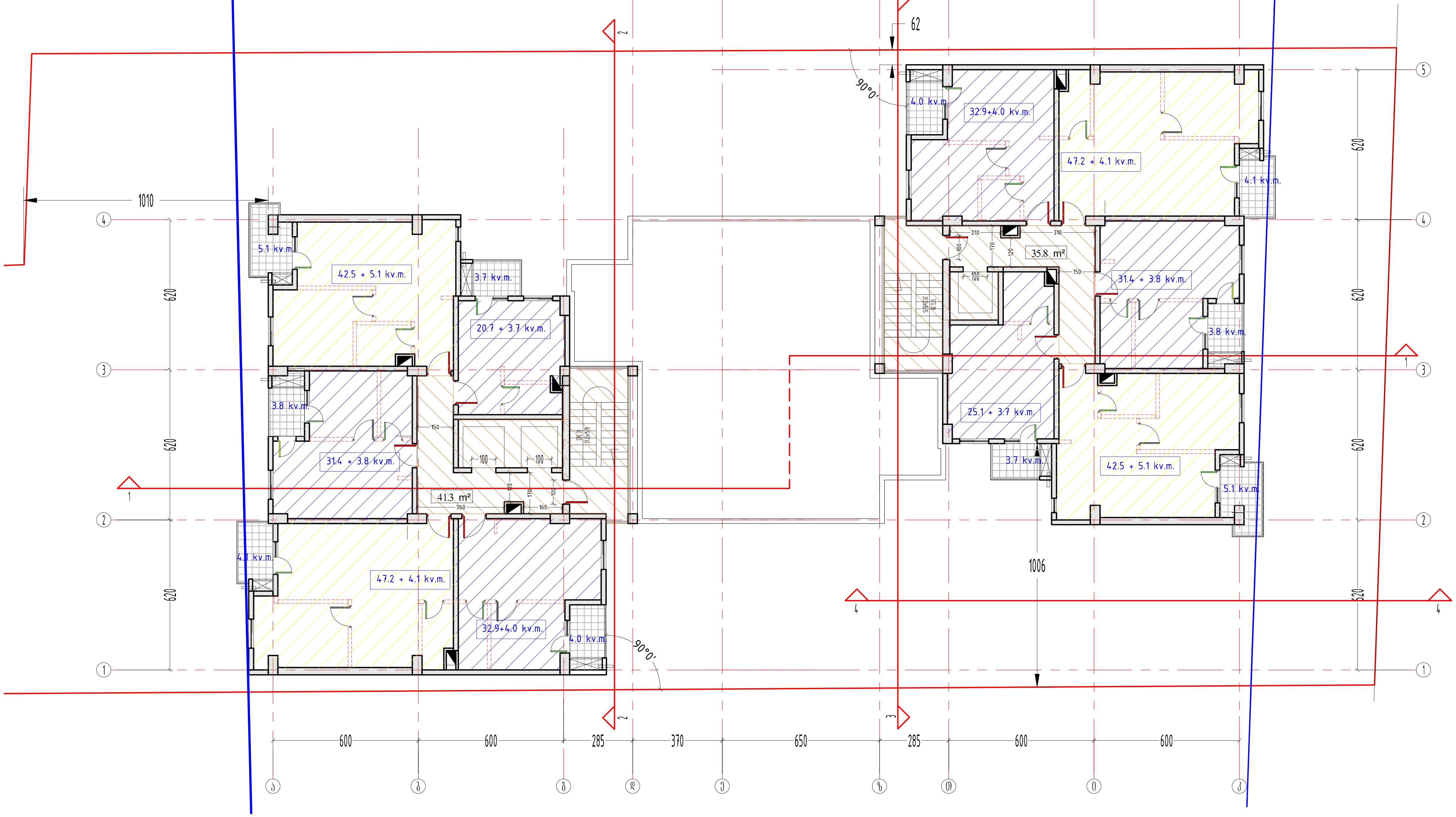
ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

5, 6, 7, 8, სართულები (ტიპიური)

კიბის უჯრედის და სადარბაზო - 77.1 m² x 4 = 308.4 m²

საცხოვრებელი ფართი - 353.8 m² x 4 = 1415.2 m²

საზაფხულო ფართი - 41.4 m² x 4 = 165.6 m²



ფორმატი PAPER SIZE A-3

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. საზაფხულო ფართი / საცხოვრებელი ფართი

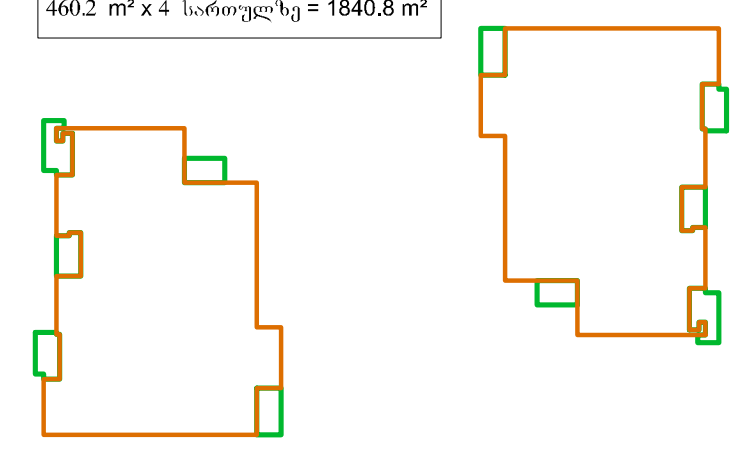
ბინის პირობითი გეგმარების ტიხრები

5,6,7,8 სართულები (4 ცალი)

42 კოეფიციენტის საანგარიშო ქონტი

446.0-(42.6/3)=460.2 m²

460.2 m² x 4 სართულზე = 1840.8 m²



დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომში

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ნ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიშაურიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

ნახაზი DRWG.

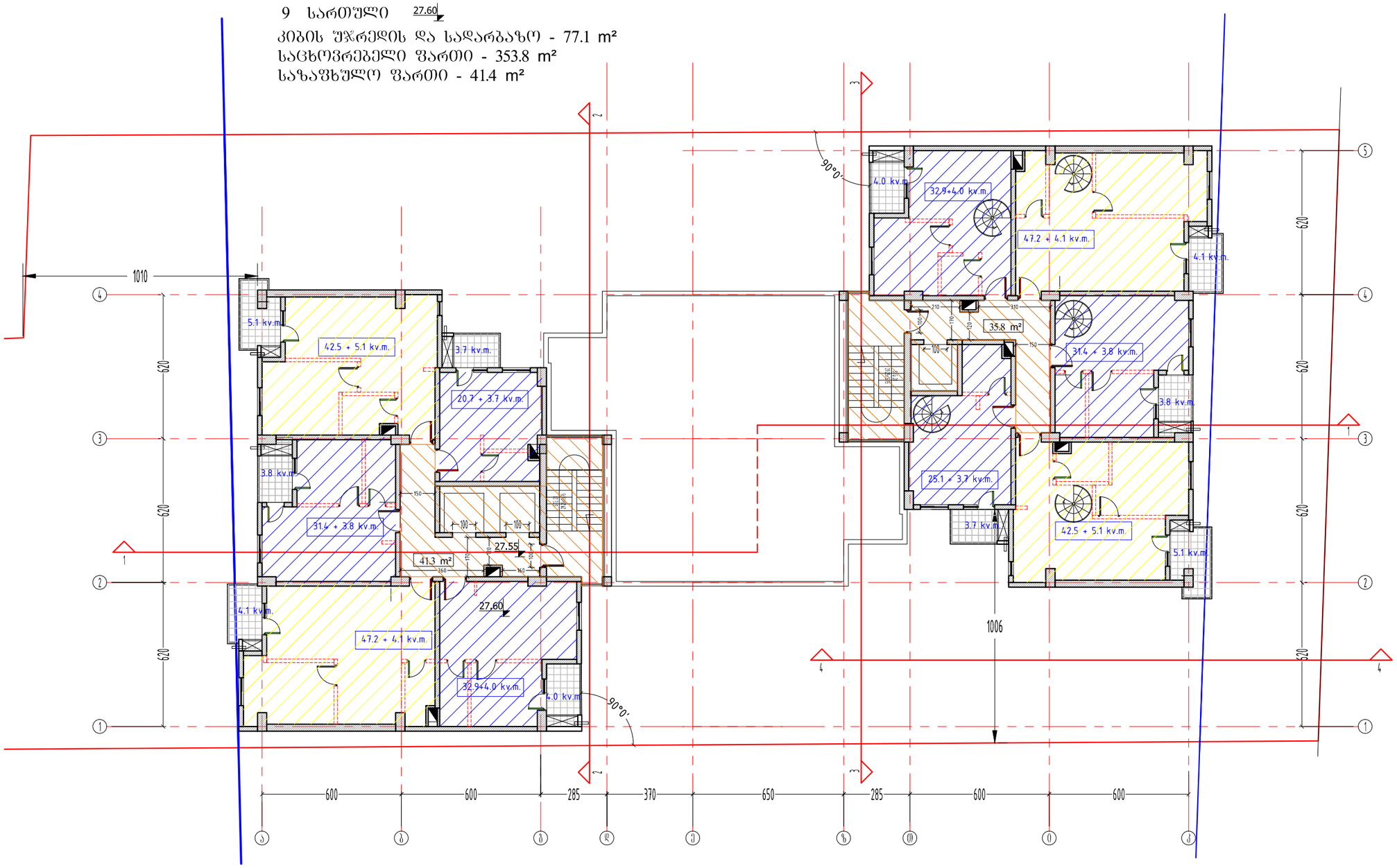
5,6,7,8 სართულის გეგმა

რევიზიები REVISIONS		
№	რევიზ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX ფურც. PAGES

9 სართული 27.60

კიბის უჯრედის და სადარბაზო - 77.1 m²
საცხოვრებელი ფართი - 353.8 m²
საზაფხულო ფართი - 41.4 m²



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

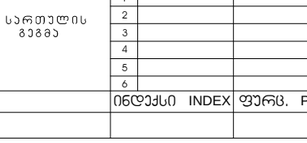
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. — საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი
გეგმარების ტიხრები

9 სართული
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრება
446.0÷(42.6/3)=460.2 m²



დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი	

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

ნახაზი DRWG.
9 სართულის გეგმა

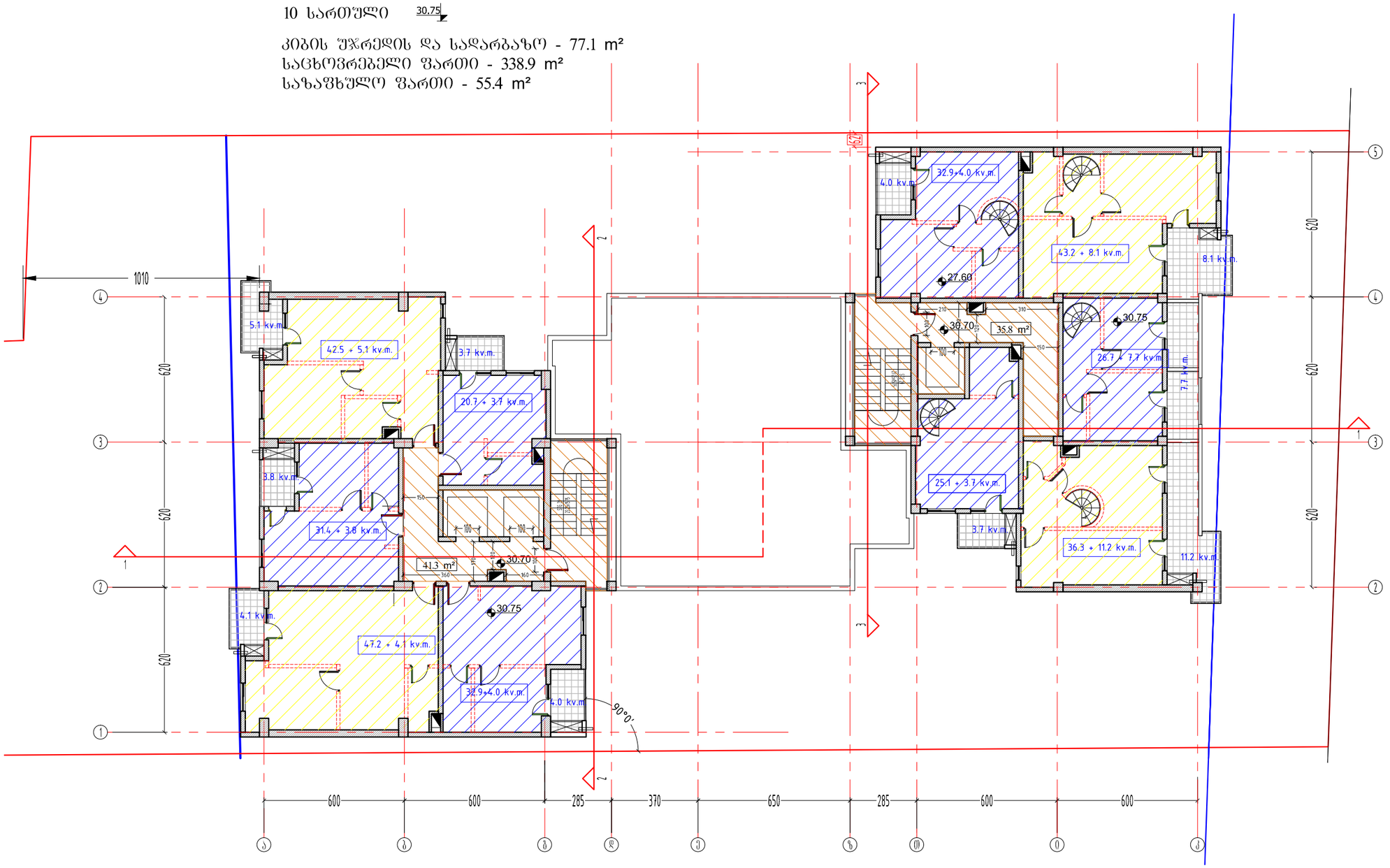
პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX ფურც. PAGES

10 სართული 30.75

კიბის უჯრედის და სადარბაზო - 77.1 m²
საცხოვრებელი ფართი - 338.9 m²
საზაფხულო ფართი - 55.4 m²



ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

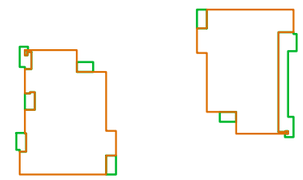
278
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. — საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი გეგმარების ტიხრები

10 სართული
J2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრებ

430.0+(58.6·3)=449.5 m²



დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

ნახაზი DRWG.
10 სართულის გეგმა

პორექტირება REVISIONS

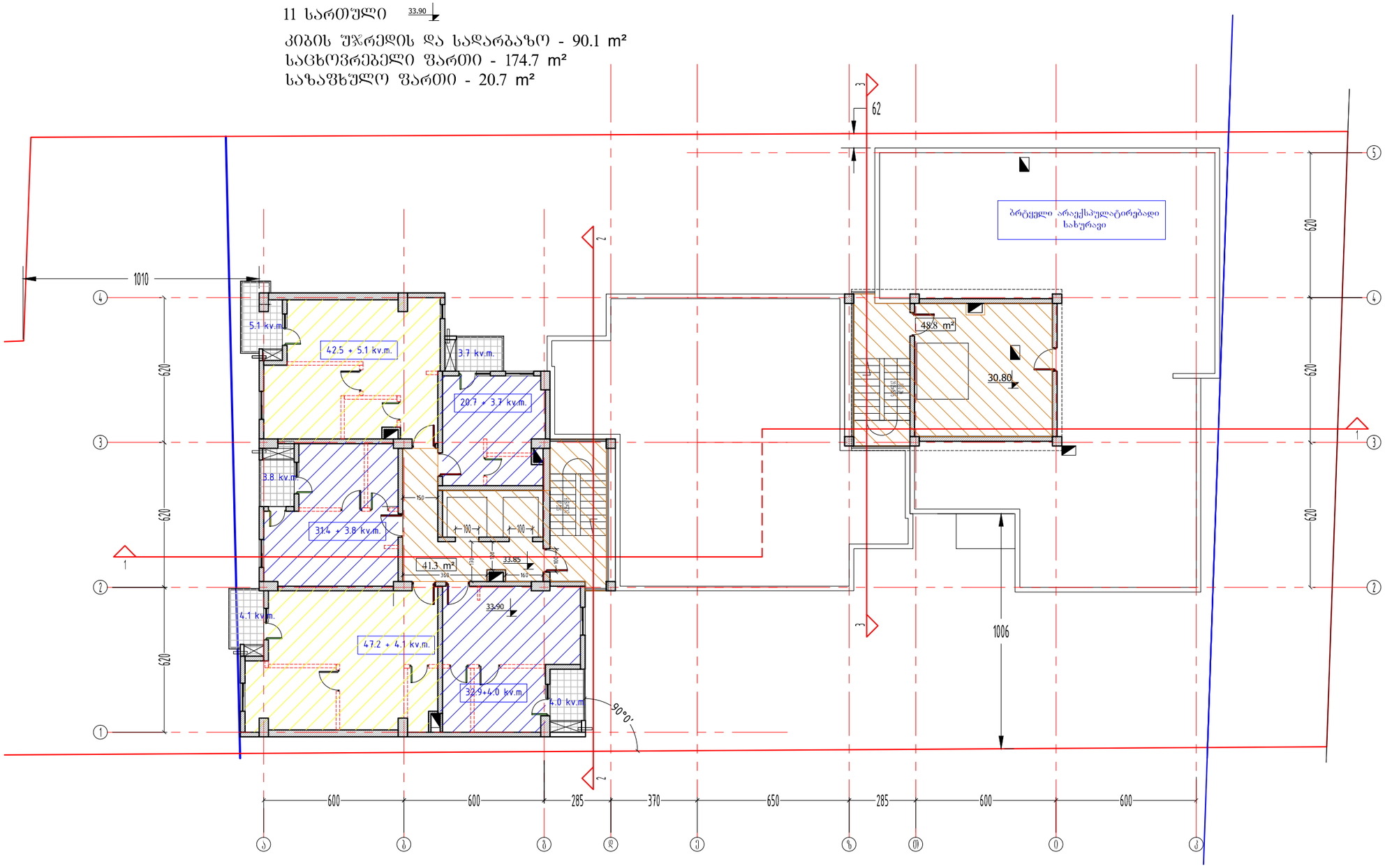
№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

11 სართული 33.90

კიბის შჯრედის და სადარბაზო - 90.1 m²
საცხოვრებელი ფართი - 174.7 m²
საზაფხულო ფართი - 20.7 m²



LEGEND

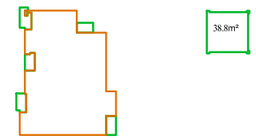
278
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. — საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი გეგმარების ტიხრები

11 სართული
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრება

223.0÷(21.3/3)+(38.8/2)=249.5 m²



დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი	
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

ნახაზი DRWG.
11 სართულის გეგმა

რედაქტირება REVISIONS

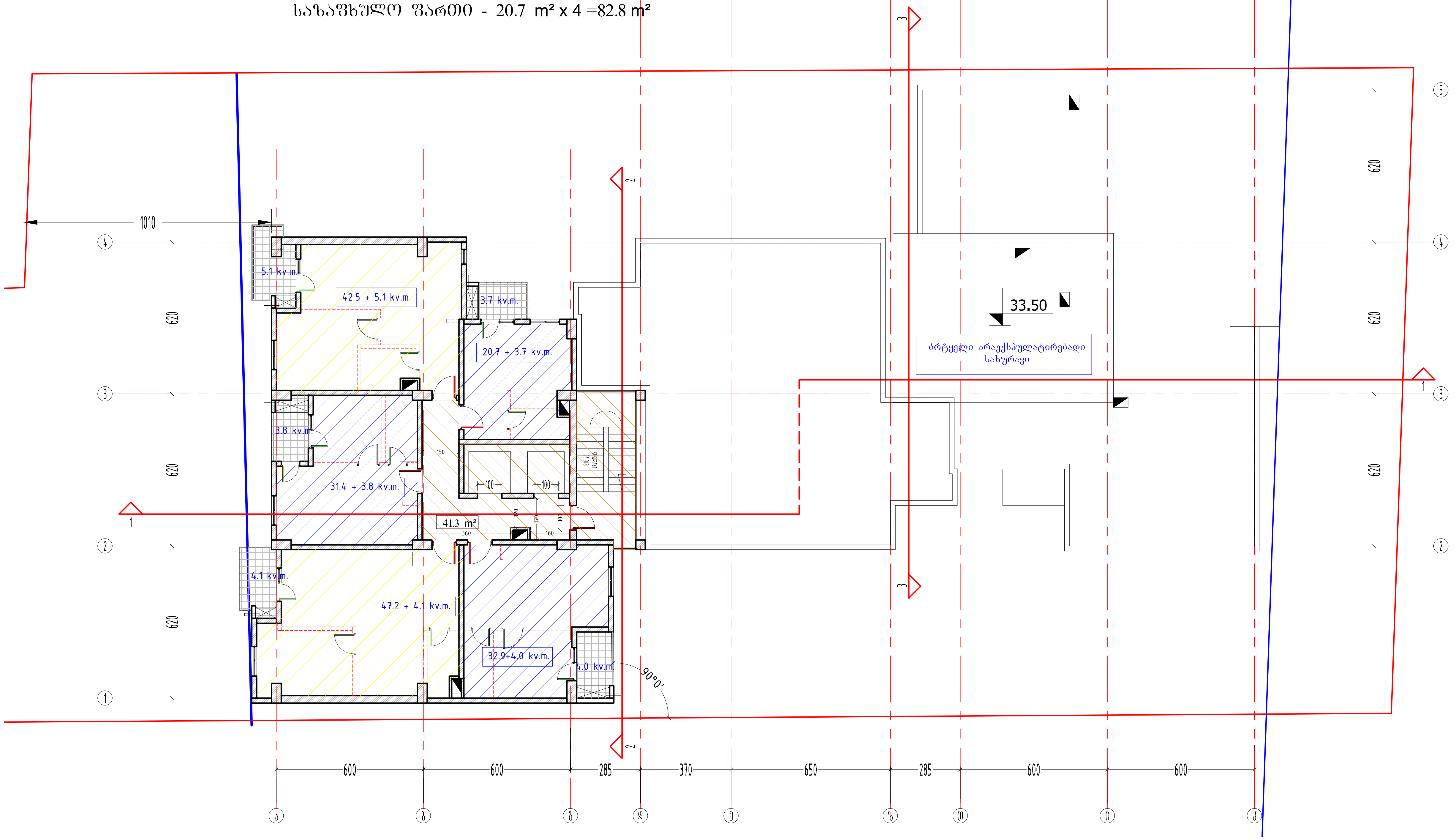
№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

12, 13, 14, 15, სართულები (ტიპიური)

37.05 40.20 43.35 46.50

კიბის უჯრედის და სადარბაზო - 41.3 m² x 4 =165.2 m²
საცხოვრებელი ფართი - 174.7 m² x 4 =698.8 m²
საზაფხული ფართი - 20.7 m² x 4 =82.8 m²



ფორმატი PAPER SIZE	A-3		პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

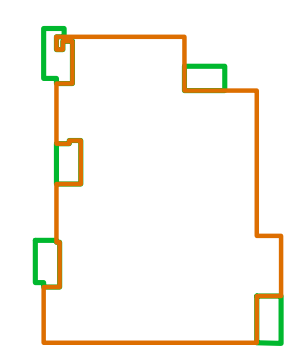
278 — მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. — საზაფხულო ფართი / საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი გეგმარების ტიხრები

12, 13, 14, 15 სართულები (4 ცალი)
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

223.0+(21.3/3)=230.1 m²
230.1 m² x 4 სართულზე = 920.4 m²



დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი	
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

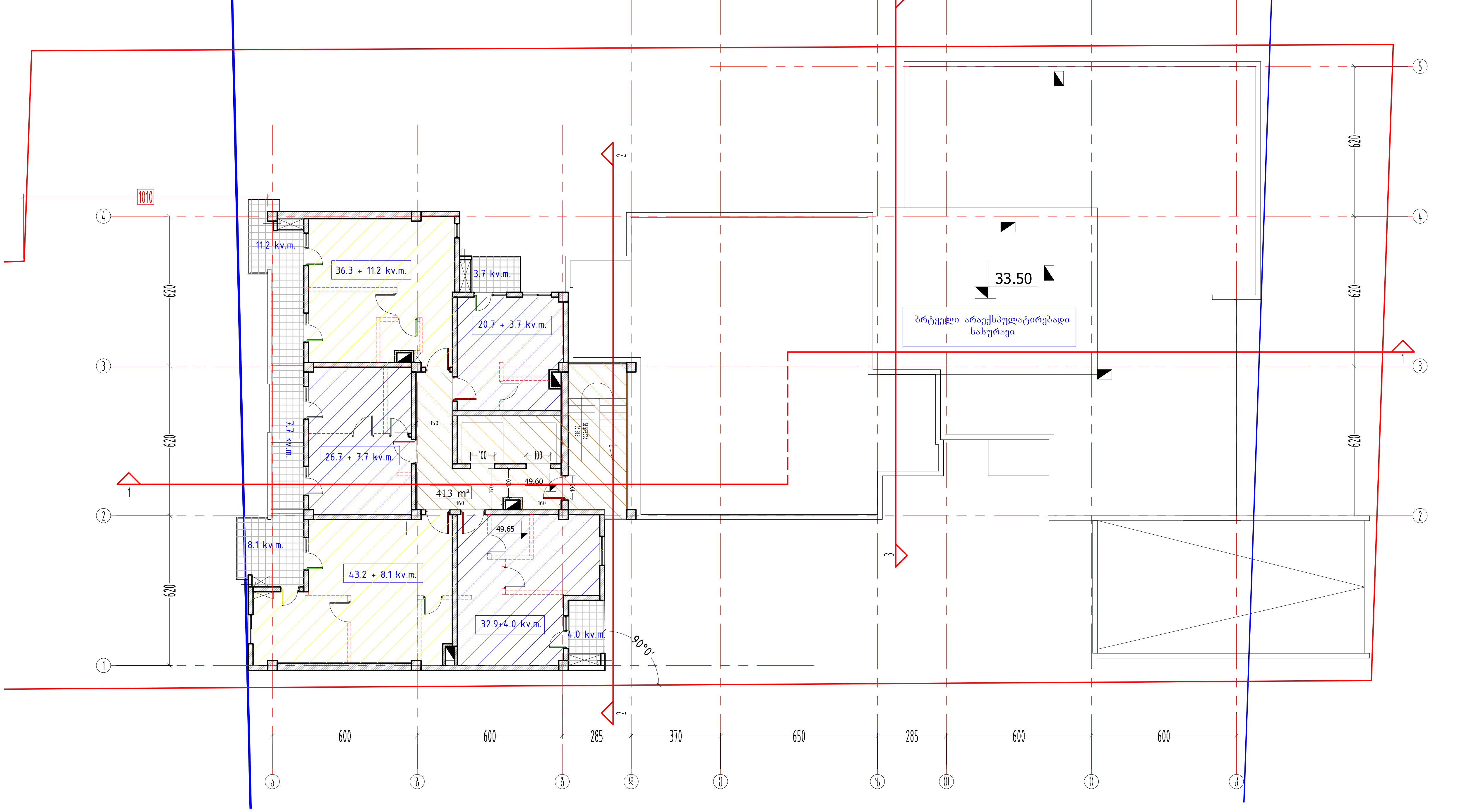
ნახაზი DRWG.
12,13,14,15 სართულის გეგმა

კორექტირება REVISIONS		
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

16 სართული 49.65

კიბის უჯრედის და სადარბაზო - 41.3 m²
საცხოვრებელი ფართი - 159.8 m²
საზაფხულო ფართი - 34.7 m²



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

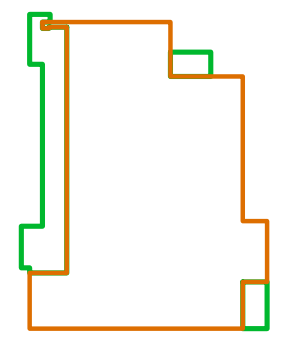
278 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. საზაფხულო ფართი / საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი გეგმარების ტიხრები

16 სართული
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

207.0+(37.3/3)=214.4 m²



დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

ნახაზი DRWG.
16 სართულის გეგმა

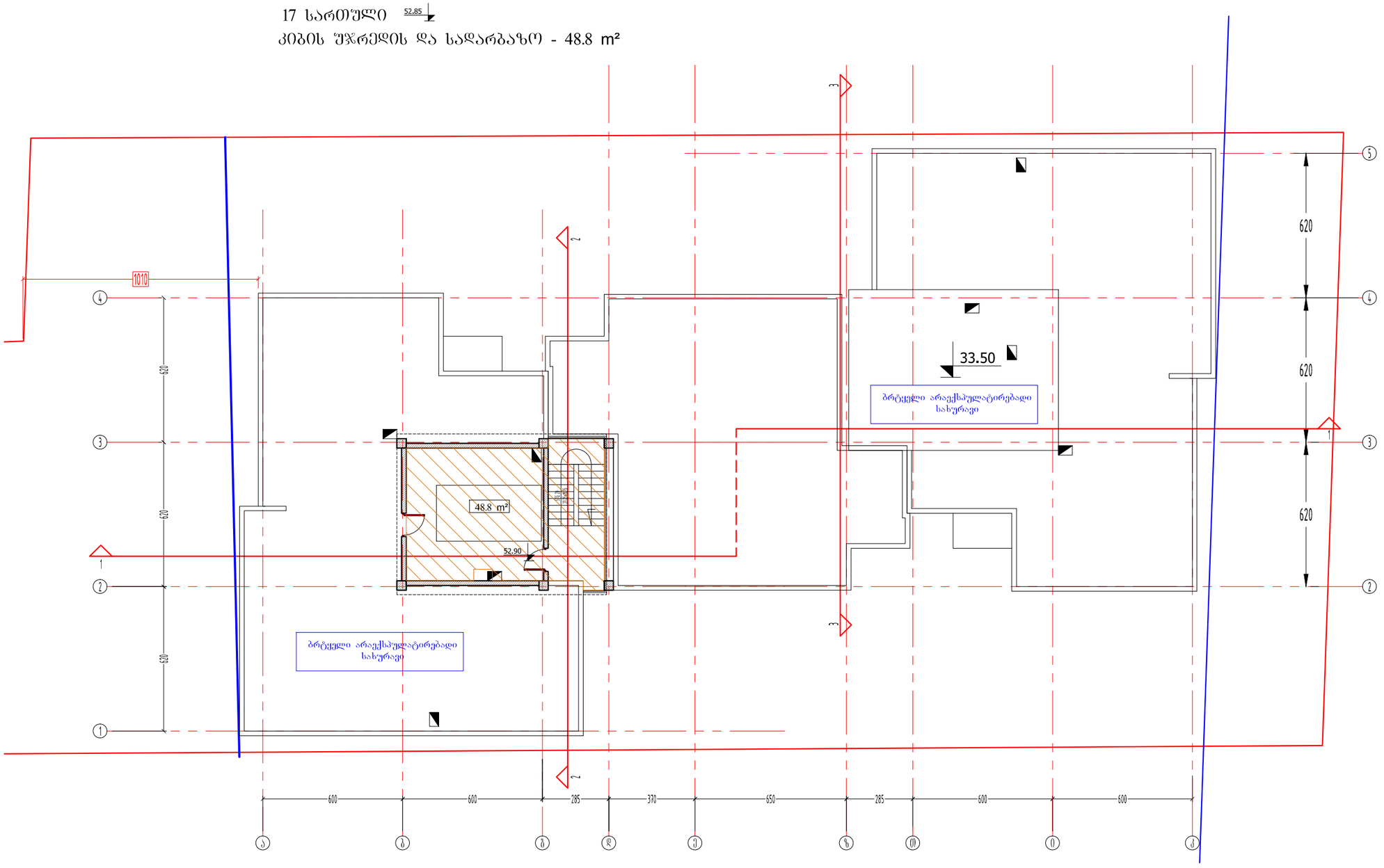
კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

17 სართული 52.85

კიბის უჯრედის და სადარბაზო - 48.8 m²



ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი გეგმარების ტიხრები

17 სართული
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრებ

38.8-19.4 m²

38.8m²

დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი	
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

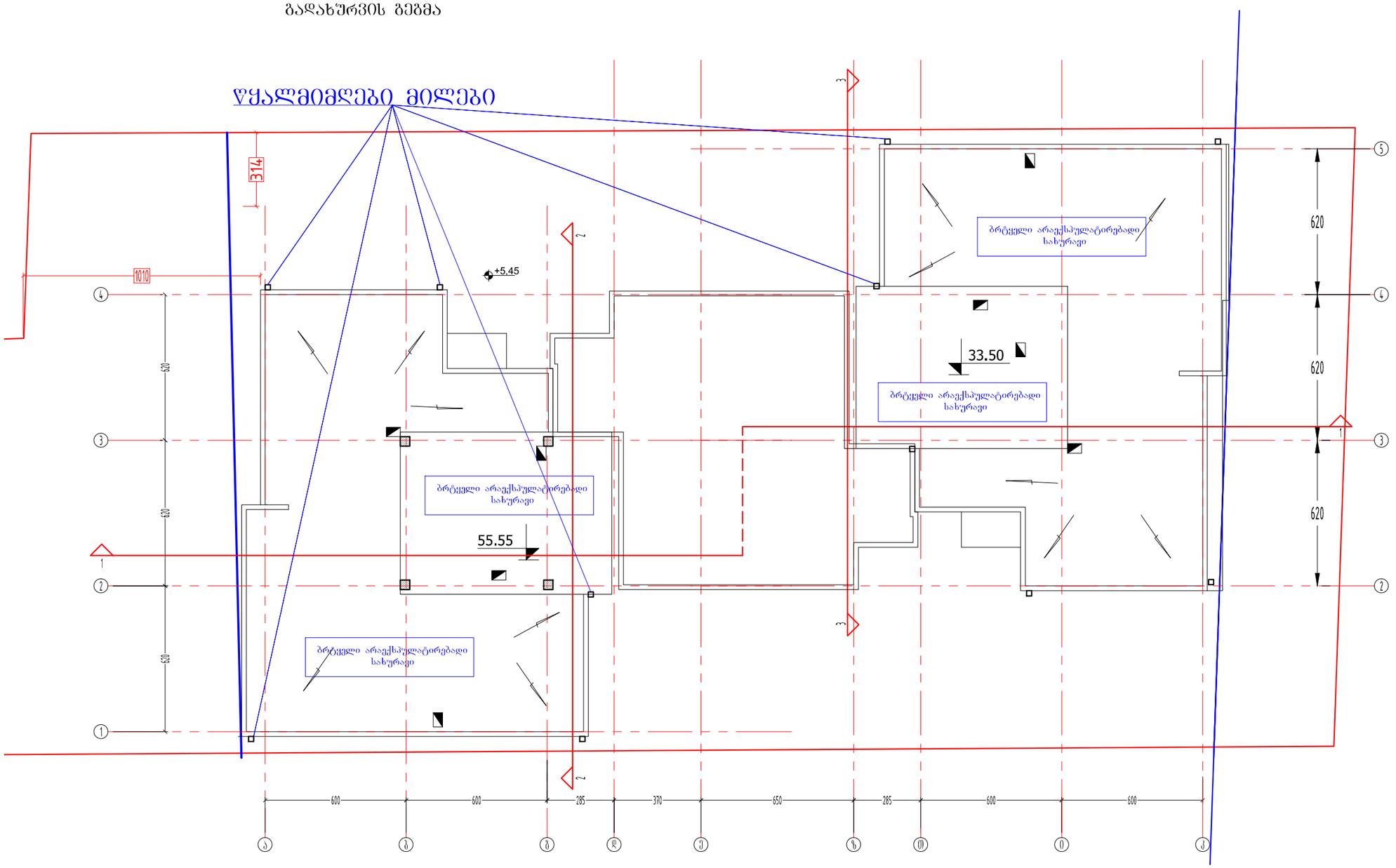
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

ნახაზი DRWG.
17 სართულის გეგმა

REVISIONS		
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

	INDEX	ფურც. PAGES

გადახურვის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. — საზაფხულო ფართი / საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი გეგმარების ტიხრები

17 სართული
J2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრება

38.8.2÷19.4 m²

38.8m²

დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

ნახაზი DRWG.
გადახურვის გეგმა

პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

	ინდექსი INDEX
	ფურც. PAGES