სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

10684608369217

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N170083328

რეგისტრაციის თარიღი

27.01.2017 წ

ნოტარიუსი: თამარ ბაქრაძე
მისამართი: ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16
ტელეფონი: 591 701 115; 322 43 28 70;

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ოცდაშვიდ დეკემბერს მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ი.პეტრიწის ქ. №16, მომმართა **მინა როშდი ნაგიბ სულეიმანმა,** როგორც შპს „იჯი გრუპ“-ის (ს/კ № 405150768) დირექტორმა. მან განაცხადა, რომ სურს სანოტარო აქტის – მინდობილობის შედგენა, რომლითაც შესაბამის უფლებას მიანიჭებს მოქ. გიორგი ჭუმბურიძეს და ამ მინდობილობის სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე მინა როშდი ნაგიბ სულეიმანის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მინა როშდი ნაგიბ სულეიმანმა (დაბ. 01.04.1978 წელს, ეგვიპტე, პირადი # 01291003899, ფაქტიურად მცხოვრები: ქ. თბილისი, ჭელიძის ქ. # 12) მომმართა ვინაიდან მინა როშდი ნაგიბ სულეიმანი არ ფლობს ქართულს და ფლობს ინგლისურ ენას, მისი თარჯიმნის ფუნქციებს შეასრულებს მისთვის კარგად ცნობილი თარჯიმანი მარიამი კვირიკაშვილი (დაბ. 11.08.1989 წ. თბილისი, პირადი №01022014463, მცხოვრები მისამართი: ქ. თბილის, თემქა Xბ კვ. კორ 1, ბინა 9) მე, ნოტარიუსმა, გავაფრთხილე თარჯიმანი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმნის სიზუსტეზე, რომელმაც დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის ინგლისური ენა და უზრუნველყოფს თარგმნის სიზუსტეს. მე, ნოტარიუსმა, თარჯიმანი გავაფრთხილე თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, რომლმაც დაადასტურა, რომ არ არსებობს თარჯიმნობის გამომრიცხავი არანაირი გარემოება. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც თარჯიმნის მონაწილეობით წავუკითხე და განვუმარტე მხარეს. მან განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას, რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, მინა როშდი ნაგიბ სულეიმანი, როგორც შპს „იჯი გრუპ“-ის (ს/კ № 405150768) დირექტორი შემდგომში წოდებული როგორც “მიმნდობი პირი” წინამდებარე მინდობილობით გიორგი ჭუმბურიძეს (დაბ. 05.02.1980 წელს, თბილისი, პირადი #01030013137) შემდგომში წოდებული როგორც “მინდობილი პირი” ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

გიორგი ჭუმბურიძე უფლებამოსილია წარმოადგინოს შპს „იჯი გრუპ“-ის (ს/კ № 405150768) ინტერესები ყველა ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, საჯარო ინსტანციებში და თვითმმართველობის ორგანოებში საკითხებზე, რომლებიც ეხება ქ. თბილისში, სოფ. დიღმის ტერიტორიაზე, მიწის ნაკვეთის.კ. 01.72.14.094.514 –თან დაკავშირებულ საკითხებს, როგორიცაა: რაიმე სახის ინფორმაციის გამოთხოვა, სამუშაოების წარმოებისა და მშენებლობის ნებართვის მოპოვება ან მასთან დაკავშირებული სხვა სახის ღონისძიებების გატარება და განახორციელოს ყველა მოქმედება დაკავშირებული ამ დავალებების შესრულებასთან.

მინდობილობა შეიძლება ვადამდე შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინების გარეშე, რისთვისაც საჭიროა ამ მინდობილობის სანოტარო წესით გაუქმება.

მინდობილობა გაცემულია ვადით ორი ათას თვრამეტი წლის ოცდაექვს იანვრამდე, შემდგომში სხვა პირზე გადანდობის უფლების გარეშე.

დანართი: შპს „იჯი გრუპ“-ის (ს/კ № 405150768) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან.

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს თამარ ბაქრაძის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი 2 ეგზემპლარი გადაეცა მიმნდობ პირს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილების № 507 “სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ” 31-ე მუხლისა - 10 (ათი) ლარი: დღგ 1.80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, ასევე ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების საფასური 2.00 (ორი) ლარი, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილების 39-ე მუხლისა.

მარიამ კვირიკაშვილი

Mona Roshdy Nagieb Soliman

ნოტარიუსი: /თამარ ბაქრაძე/

GEORGIA

NOTARY ACT

On the 27th of January two thousand and Seventeen, I, **Tamar Bakradze**, the Notary of the Notary Bureau located in Tbilisi, 16, I. Petritsi Street, duly admitted and sworn in appeared **Mr. Mena Roshdy Nagiub Soliman, as the Director of "EGY GROUP" LLC (ID code 402041964)** who expressed his will to draw up the Notary act (Power of Attorney) and to authorize the citizen GIORGI CHUMBURIDZE and to certify it in notarial order. I established **Mr. Mena Roshdy Nagiub Soliman`s** identity according to the documents presented by him and got assured in reliability of fact that I was referred by **Mr. Mena Roshdy Nagiub Soliman (born on 01/04/1978, place of birth: Cairo, personal N 01291003899 registered by the address: N29 M.Kobaladze str., Tbilisi).** As **Mr. Mena Roshdy Nagiub Soliman** does not know Georgian language, knows English and the function of translator will be carried out by , Mariami kvirikashvili (born on 11.08.1989 in c. of Tbilisi, resident by the address: # Temqa, Xb, kv bl. 1, fl 9, Tbilisi, Personal # 01022014463). I warned the translator that she is responsible for the accuracy of the translation. She confirmed that she dully knows English language and provides accurate translation. I, the notary, warned the translator on the circumstances excluding translation, she confirmed that no circumstances excluding translation existed. I checked declarer's efficiency and certify that there is no doubt in his efficiency. Then I made up the Power of Attorney and read and explained its legal consequences to them and they stated that the text corresponds to his will and personally signed the present document in my presence.

POWER OF ATTORNEY

I, **Mena Roshdy Nagiub Soliman, as the Director of "EGY GROUP" LLC (ID code 402041964)** , hereinafter referred to as "the Principals", with this Power of Attorney grant GIORGI CHUMBURIDZE **(born on 08.03.1989, in Tbilisi, Personal Number: 01030013137)** hereinafter referred to as "the Proxy", the following powers:

GIORGI TCHUMBURIDZE is authorized to represent the interests of "EGY GROUP" LTD (ID code 405150768) in relations with all natural persons and legal entities, public instances and local self-government authorizes on the issues related to the land plot located in the territory of village Didi Dighomi, city Tbilisi (cadastral code 01.72.14.094.514), such as request of any information, obtaining of permits for implementation of the works and construction or conduction of any other measures related to this and fulfil all actions related to implementation of this assignment.

This Power of Attorney has been drawn up in the Georgian language in three legally equal copies, one of which is kept at Notary Tamar Bakradze's Notary Archive; the others are given to the Proxy.

Power of attorney is issued for the period to the twenty sixth day of January two thousand eighteen, with the no right to delegate the powers granted under this Power of Attorney to any other third person.

Attachment: of "EGY GROUP" LLC (ID code 402041964) extract issued by the Extract from the Registry of Entrepreneurial and Non-Entrepreneurial (Non-Commercial) Legal Entities.

Declarer paid 10-00GEL for the fulfillment of notary services, according to the Article 29th of Georgian Law about fulfilling the notary activities, according to the Articles 31st of Resolution #507 adopted by the Government of Georgia on 29.12.2011, also the registration fee 2-00 GEL, according to the Article 39th of Resolution adopted by the Government of Georgia on 29.12.2011. total – 12 (twelve) GEL. also VAT 1.80 (one gel and eighty tetri) Gel is paid in accordance with the article 169.

Mariami Kvirikashvili

Mena Roshdy Nagiub soliman

Notary **Tamar Bakradze**