ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ 31-ე მუხლის მე-9 პუნქტის თანახმად, საზოგადოებრივი ან/და მრავალფუნქციური შენობებისთვის, როდესაც მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის მოქმედების არეალში და მას ერთზე მეტი მხრიდან ესაზღვრება ქუჩა ან სხვა საზოგადოებრივი სივრცე, მაშინ განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი საზოგადოებრივი საზღვრების მხარიდან დგინდება უფრო განიერი ქუჩიდან ან სხვა საზოგადოებრივი სივრციდან. აქედან გამომდინარე წარმოდგენილ სქემაში შენობის განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი განსაზღვრულია მხოლოდ განიერი ქუჩის მხრიდან (ამ შემთხვევაში გორგასლის ქუჩის მხრიდან).

საქართველო

თბილისი

_____ №_____
_____ №_____

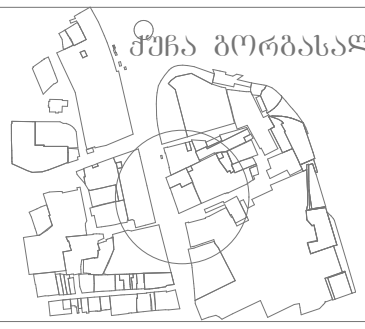
ქ. თბილისის მერიის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის არქიტექტურის სამსახური

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი №6

ფართობი: 855 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო საკ.კ 01.18.05.001.006

მოსარგებლე: შ.პ.ს. "101 გრუპი"

სიტუაციური ნახაზი



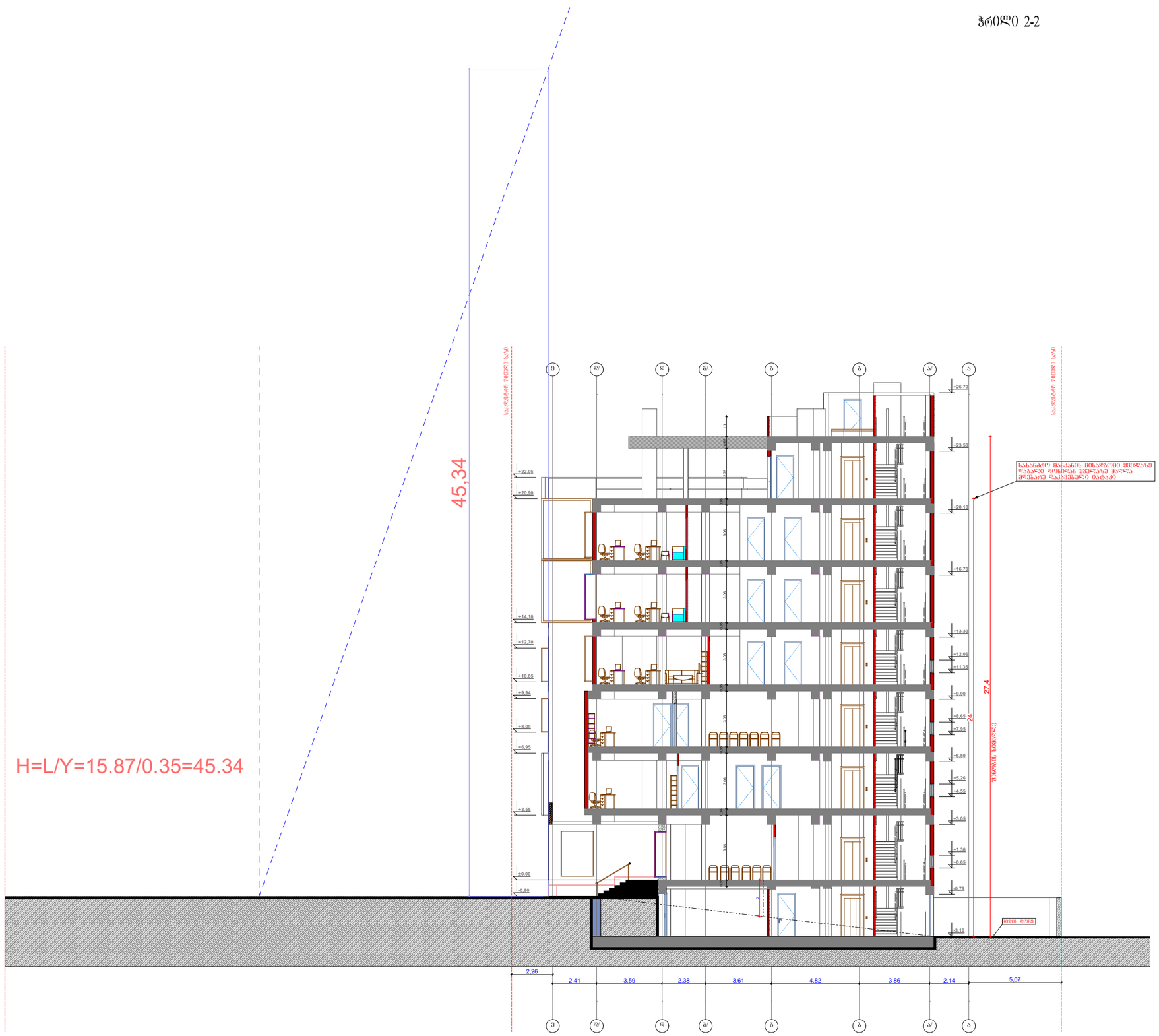
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		

ნახაზი შესრულებულია მიწისქვეშა კომუნიკაციების გარეშე, მიწის სამუშაოების წარმოება შეათანხმეთ კომუნიკაციების წარმომადგენლებთან

პირობითი აღნიშვნები

საცხ. სახლი	შენობა	წყალგაყვანილობა	გაზი
არასაცხ. სახლი	მშენებარე შენობა	კანალიზაცია	ელ. ქსელები
ხის ღობე	ბენზობასამართი	სანიაღვრე	გათბობა
ქვის კედელი	ფლატე	კავშირგაბმულობა	დრენაჟი
კედელი	რკინიგზა		
ელ. გადამცემი ხაზი	რეზერვუარი		
სატრანსფორმატორო ჯიხური	გარე განათება		
ხეები	სამეთვალყურეო ჭები		

შპს „შარგო“		
დირექტორი		გ. ქიტუაშვილი
შემსრულებელი		გ. ქიტუაშვილი
დამკვეთი		შ.პ.ს. "101 გრუპი"
მ. 1:500		08.06.2017



GSPublisherVersion 0.54.100.100

დირექტორი

მისამართი: შეასრულა

დამკვეთი:
i.

ჯიჯიეიშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი # 6 ტ

შ.პ.ს. დ.გრუპი 25.08.2017 599 748 760 მ. 1:100

შ.პ.ს. " 101 გრუპი"
A- 3

e

e

d/

d/

d

d

g/

g/

g

g

b

b

a

a

a/

a/

2,41 3,59 2,38 3,61 4,82 3,86 2,14

2

27,4

24

-3,10

-0,79

+0,65

+1,36

+3,05

+4,55

+5,26

+6,50

+7,95

+8,65

+9,90

+11,35

+12,06

+13,30

+16,70

+20,10

+23,50

+26,70

-0,90

±0,00

+3,55

+6,95

+8,09

+9,94

+10,85

+12,70

+14,10

+20,90

+22,05

0,35

3,55

0,35

3,05

0,35

3,05

0,35

3,05

0,35

3,05

0,35

3,05

0,35

2,75 0,65 1,1

5,07

2,26

45,34

მიწის დონე

შენობის სიმაღლე

სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე
დაბალი დონიდან ყველაზე მაღლა
მდებარე დაკავებული იატაკი

რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები(სვეტი,კოჭი,ფილა
დიაფრაგმა)

ჭრილი 2-2

საკადასტრო წითელი ხაზი

ჭრილი 2-2

საკადასტრო წითელი ხაზი

H=L/Y=15.87/0.35=45.34