შპს ოპტიმალ გრუპ +
A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო
თბილისი 0179,ჭავჭავაძის 17ა.
ტელ.: +(995 32) 2 24 00 20
ელ.ფოსტა: info@ogplus.com.ge

LLC OPTIMAL GROUP +
A-type Inspection Body
17a Chavchavadze Ave,
Tbilisi 0179, Georgia
Tel.: +(995 32) 2 24 00 20
e-mail: info@ogplus.com.ge

ს/კ ID 404 911 592

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013
GAC –IB-0117

25 სექტემბერი 2017 წელი

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ანგარიში №IR_17-04-A013/02

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებული ISO/IEC 17020:2012/2013, მ/ნ GAC-IB-0117.

სამართლებრივად ნაკისრი ვალდებულებით პასუხისმგებელია ინსპექტირების/ექსპერტიზის მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებაზე და ინსპექტირების/ექსპერტიზის ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.
ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ განმეორებით ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო/საინსპექტირებო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

აკრედიტაციის სფერო:
სამშენებლო ობიექტის პროექტის ან პროექტის ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება:
- არქიტექტურული ნაწილი.

ინსპექტირების (ექსპერტიზის)ობიექტი:
შპს გამომცემლობა კოლორის სასაწყობე შენობის პროექტი, მისამართი: კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის ჩიხი N20.

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარების საფუძველი:
განაცხადი ინსპექტირების ჩატარებაზე: № **17-04-A013**; 24.04.2017; ხელშეკრულება: **№ C-17-04-A013**;

დამკვეთი:
შპს „გამომცემლობა კოლორი“, (ს/კ 208149859), დირექტორი **გიორგი ჟორჟოლიანი** (პ/ნ:01022014472);

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) შემსრულებელი:
ინსპექტირების ტექნიკური მენეჯერი - **ალექსანდრე ველოჯანაშვილი,** არქიტექტორი, სპეციალობით მუშაობის სტაჟი - 23 წელი;

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარებაზე განაცხადის შინაარსი:
კახეთის გზატკეცილზე რკინიგზის ჩიხი N20-ში შპს გამომცემლობა კოლორის სასაწყობე შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისობის დადგენა (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41) ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში, დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაციის და ინფორმაციის საფუძველზე.

ინსპექტირების დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტები:
1 განახლებული პროექტის (22.09.2017) ელ.ვერსია;

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 20.09.2017 – 25.09.2017

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ანგარიში

დ ა ს კ ვ ნ ა

შპს „გამომცემლობა კოლორი“-ს (ს/კ 208149859) მიერ, განაცხადი დირექტორი გიორგი ჟორჟოლიანი, განაცხადი №17-04-A013, წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე, კახეთის გზატკეცილზე რკინიგზის ჩიხი N20-ში შპს გამომცემლობა კოლორის სასაწყობე შენობის განახლებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ინსპექტირების შედეგად შეიძლება აღინიშნოს, რომ განახლებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016.01.28) საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნებით განსაზღვრულ ფარგლებში. წარმოდგენილ განახლებულ პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

იხ. გამოკვლევითი ნაწილი;

იხ. დანართი №1 DVD-R დისკზე.

გამოკვლევა

წარმოდგენილი განაცხადის თანახმად, დამკვეთის მიერ მოთხოვნილია კახეთის გზატკეცილზე რკინიგზის ჩიხი N20-ში შპს გამომცემლობა კოლორის სასაწყობე შენობის განახლებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისობის დადგენა ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016.01.28) მოთხოვნებთან, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში, რომელიც მოიცავს:

ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

კახეთის გზატკეცილზე რკინიგზის ჩიხი N20-ში შპს „გამომცემლობა კოლორის“ სასაწყობე შენობის განახლებული პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ჩაუტარდა ინსპექტირება.

პროექტის მიხედვით საპროექტო ნაგებობა მდებარეობს კახეთის გზატკეცილზე, რკინიგზის ჩიხი N20-ში, შპს „გამომცემლობა კოლორი“-ს კუთვნილ ნაკვეთზე. ნაკვეთი მიეკუთვნება საწარმოო ზონას, მისი ფართობი შეადგენს 5557 მ2.

ტერიტორიას აღმოსავლეთისა და სამხრეთის მიმართულებით ესაზღვრება საავტომობილო მოასფალტებული გზა, სიგანით 6-8 მ, ხოლო ჩრდილოეთიდან გრუნტის გზა 4.5-5.9 მ და შემდეგ რკინიგზის მიწაყრილი. აღმოსავლეთისა და ჩრდილოეთის გზების განშტოებაზე მდებარეობს მთავარი შესასვლელი, ხოლო ჩრდილოეთის მხრიდან ნაკვეთს აქვს კიდევ 2 შესასვლელი ლითონის ჭიშკრით.

ტერიტორიაზე განლაგებულია რამდენიმე ნაგებობა: საწარმოო, საოფისე და სასაწყობო დანიშნულების. შენობებს შორის ტერიტორია გამოყენებულია როგორც საერთო ეზო, რომელშიც სამივე ჭიშკრიდან შეუფერხებლად შეიძლება მოხვედრა. ამ ეზოს მხრიდან ხდება არსებული საწყობების დატვირთვაც.

ტერიტორიის დასავლეთ ნაწილში განთავსებულია სასაწყობო დანიშნულების ნაგებობა, რომლის ძირითადი დასასაწყობებელი პროდუქცია კლასიფიცირდება როგორც სწ-1 ჯგუფის დაკავებულობა (წიგნები და ქაღალდის რულონები ან შეკვრები). ამ შენობაზე ხდება საპროექტო სასაწყობო დანიშნულების შენობის მიშენება.

ასაშენებელი საწყობის ტერიტორია მდებარეობს არსებული საწყობის ა-ე გრძივი ღერძების გაგრძელებაზე, რამაც განაპირობა სიგანეში იმავე გაბარიტების - 20.3 მ და გრძივი მიმართულებით 16.6 მ მაქსიმალური სიმაღლით 7.46 მ შენობის დაპროექტება. პროექტის მიხედით საპროექტო შენობა გადაწყვეტილია არსებული საწყობის მსგავსი მასალებითა და კონსტრუქციული ელემენტებით, რაც მთლიან შენობას (ძველის და ახლის ჩათვლით) არქიტექტურულად ერთი ნაგებობის იერს აძლევს. ფუნქციურად კი ეს ორი ერთმანეთისგან დამოუკიდებელი საწყობია, შუაში ორმაგი კედლით გაყოფილი (ერთი არსებული ლითონის სენდვიჩის და მეორე 3 საათიანი ხანძარმედეგობის კედლით) ისე რომ ასაშენებელი საწყობი იზოლირებულია და არ ზრდის არსებული საწყობის დაკავებულობის დონეს. არსებულ საწყობს ეზოს მხრიდან აქვს ორი

შესასვლელი. საპროექტო საწყობში შესვლა და მომსახურება ქუჩიდან (ჩრდილოეთის მხრიდან) ხდება.

პროექტის მიხედვით ქუჩის ნიშნული +1.05 მ-ით მაღლაა საწყობის იატაკის ნიშნულიდან. ამ მხრიდან გათვალისწინებულია საწყობს გაუკეთდეს ბეტონის საყრდენი კედელი, რომელიც +2,50 მ-მდე ამაღლდება, ხოლო შემდეგ ლითონის გოფრირებული საკედლე სენდვიჩპანელით გაგრძელდება სახურავამდე. როგორც პროექტშია მოცემული შიდა მხრიდან ეწყობა ხანძარმედეგი კედელი ხანძარმედეგობის ხარისხის მისაღწევად. საწყობის მომსახურებისათვის ეწყობა ლითონის ჭიშკარი, მასში ჩამონტაჟებული ლითონის კარით. პროექტში გათვალისწინებულია ბაქანი და კიბე საწყობში მომსახურე 4-7 ადამიანისათვის.

არსებული საწყობის შენობიდან გამოჯვნის მიზნით არსებული საწყობის კედელთან პროექტში გათვალისწინებულია დამატებითი 3 საათიანი ცეცხლმედეგობის გამმოჯნავი კედელი. დანარჩენი კედლები მოეწყობა 2 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფით.

საწყობში სველი წერტილები არ ეწყობა, მომსახურე პერსონალი ისარგებლებს ეზოში მდებარე სანკვანძის შენობით, რომელიც საწყობის კარიდან დაშორებულია 75 მ-ით. წყლის სამომსახურეო ნიჟარა საწყობის კარიდან დაშორებულია 14 მ-ით.

როგორც უკვე აღვნიშნეთ საპროექტო შენობა არსებული შენობის მიშენებას წარმოადგენს და კონსტრუქციულად იმავე სქემითაა გაგრძელებული. კონსტრუქცია მთლიანად ლითონშია გადაწყვეტილი: კოლონები წარმოადგენს ლითონის N40-იან ორტესებრს, რომელზეც გადახურვის 20 მ-იანი სიგრძის N60-იანი კოჭებია განლაგებული. კედლები არის ლითონის სენდვიჩპანელის, საძირკველი წერტილოვანია, არსებული საძირკვლების ანალოგიური და ჩაღრმავება შესრულებულია 1.4-ზე. ხოლო იატაკი წარმოადგენს 20 სმ სისქის ორმაგი არმირების ბეტონის ფილას.

შენობაში გათვალისწინებულია 1 ტიპის დაკავებულობა, სასაწყობო ჯგუფი სწ-1.

წარმოდგენილ განახლებულ პროექტში საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად:

ა) დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვები გამოანგარიშებულია და შესრულებულია დამაკმაყოფილებლად;

ბ) კონსტრუქციის ტიპები შესრულებულია დამაკმაყოფილებლად;

გ) სიმაღლეების და ფართობების სიდიდეები შეესაბამება მოთხოვნებს;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები შესრულებულია დამაკმაყოფილებლად;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობება გამოანგარიშებულია და შესრულებულია დამაკმაყოფილებლად;

ვ) მისაწვდომობა დაგეგმარებულია და შესრულებულია დამაკმაყოფილებლად;

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები გათვალისწინებულია და შესრულებულია დამაკმაყოფილებლად;

თ) სახურავის ანაწყობები შესრულებულია დამაკმაყოფილებლად;

ი) ცეცხლმედეგობის გამმიჯნავები შესრულებულია დამაკმაყოფილებლად;

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემები შესრულებულია დამაკმაყოფილებლად;

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ანგარიშები შესრულებულია დამაკმაყოფილებლად;

დასკვნას თან ერთვის კორექტირებული პროექტი DVD-R დისკზე (იხ. დანართი №1).

შესაბამისად, წარმოდგენილი განახლებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016.01.28) საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნებით განსაზღვრულ ფარგლებში. წარმოდგენილ განახლებულ პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

კვლევაში გამოყენებული მასალები და ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

1. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016.01.28);
2. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“, საქართველოს მთავრობის დადგენილება №57 (2009.03.24), №63 (2017.02.06) და №104 (2017.02.23);

ტექნიკური მენეჯერი
ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი
არქიტექტორი ალექსანდრე ველიჯანაშვილი

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0117

ადასტურებს, რომ

შპს „ოპტიმალ გრუპ +“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მდებარე: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. #17ა

შეფასდა და აკმაყოფილებს ეროვნული სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტებულია შემდეგ სფეროში: 1. ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება; 2. ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის ინსპექტირება; 3. ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა #2-ის მიხედვით); 4. ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის, შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება; 5. ობიექტის სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა - ინსპექტირება; 6. სამშენებლო ობიექტის პროექტის (შენობების, ნაგებობების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, აეროდრომების, საავტომობილო გზების და სხვა ხაზობრივი ნაგებობების) ან პროექტის ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება ინსპექტირება, მათ შორის: საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა/დასკვნა, საინჟინრო ჰიდროლოგიური კვლევა/დასკვნა; კონსტრუქციული ნაწილი; საინჟინრო ქსელები (ელ. მომარაგების სისტემები, სუსტი დენების სისტემები) და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი; საინჟინრო ქსელები (წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება) და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი; საინჟინრო ქსელები (ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა) და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი; შრომის უსაფრთხოების დონისძიებები, აფეთქებასა და სახანძრო უსაფრთხოების დონისძიებები; არქიტექტურული ნაწილი. (იხ. დანართი - „აკრედიტაციის სფერო“)

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
21 ივლისი 2017 წ.

ძალაშია
17 დეკემბერი 2018 წ.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3936

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0004032 ❋

WITH HONOURS

This is to certify that Mr / ~~Ms~~ ALEXANDER VELIJANASHVILI

in 1993 completed a full academic course of the

TBILISI STATE ACADEMY OF ARTS

majoring in

ARCHITECTURE

By resolution of the State Examination Board, dated JULY, 15 1993 Mr / ~~Ms~~ A. VELIJANASHVILI is conferred the present DIPLOMA and the qualification of

AN ARCHITECT

Rector

Seal of Office — Chairman of the State Examination Board

Dean

City TBILISI 1999

Registration № 6214 Secretary

საქართველო

დიპლომი AA № 0004032 ❋

მიეცა

მასზედ, რომ მან 1993 წელს დაამთავრა

სრული კურსი

სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1993 წლის „15." ივლისის გადაწყვეტილებით მიენიჭა

კვალიფიკაცია.

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი 1999 წ.

სარეგისტრაციო № 6214 მდივანი

kaxeTis gzatkeci l ze,rkinigzis Cixi #20-Si
arsebu l i S.p.s. gamomcem l oba ,,ko l o r is" sasawyobo Senobis
rekons t ruqcia (miSeneba)

ko reqt i rebu l i proeqt i

S.p.s. ,,ar ka"

Tbi l isi

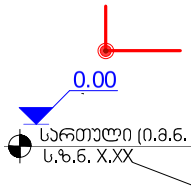
201 7w.

S.p.s. gamomcemloba ,,koloris"sasawyobe Senobis rekonstruqcia(miSeneba)

#	furclis #	failis dasaxeleba	masStabi
A-000			
1	A 001	naxazebis sia	
2	A.002	pirobiTi aRniSvnebi	
3	A.003	dagegmarebis mizani	
4	A.004	dakavebuloba da konstruqciuli tipi	
5	A.005	simaRlis SezRudvebi	
6	A.006	kedlis Riobebi da saxanZro manZili	
7	A.007	gasasvlelebis raodenoba da sigane	
8	A.008	wyalsadeni sistemis raodenoba	
	A.009	situaciuri gegma	
9	A.010	gengegma	1:250
A-100	**არქიტექტურული გეგმა**		
	A 100	gengegma -dakvalvis gegma	1:250
	A 101	sawyobis miSenebis gegma 0,00 niSn	1:100
	A 102	arsebuli da misaSenebeli sawyobis saxuravis gegma	1:200
A-200	**ჭრილი**		
	A 201	Wrili 1-1	1:100
	A 202	Wrili 2-2	1:100
A-300	**ფასადი**		
	A 301	fasadi 1-14	1:200
	A 302	fasadi 14-1	1:200
	A 303	fasadi e-a	1:100
	A 304	fasadi a-e	1:100
A-700	**დამატებითი მასალა**		
	A .700	sawyobis miSenebis dakavebuloba	1:100
	A .701	wyalgayvanilobis mowyobilobamde manZili	1:200
A-800	**დეტალები**		
	A 800	kibis detalebi	1:50
	A 801	kar-fanjrebis specifikacia	
A-900	**ვიზუალიზაცია**		
	A 901	samganzomilebiani gamosaxuleba 1	
	A 902	samganzomilebiani gamosaxuleba 2	

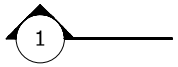
pirobiTi aRniSvnebi

1:58.82



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

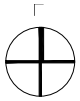
ნიშნული გეგმაზე/ჭრილში/ფასადზე



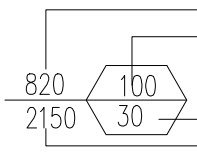
ჭრილის ხაზი



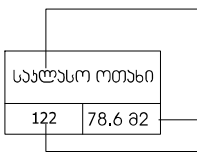
დერძის ხაზი



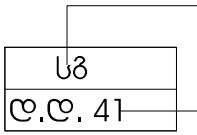
ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



კარის აღნიშვნა



ოთახის/სივრცის აღნიშვნა



დაკავებულობა

კედლის
ცეცხლმედეგობა(ორსაათიანი)

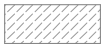
ked l is cecx l medeg oba(samsaaTiani)



გასასვლელი



შენობიდან გამოსასვლელი



სწ-1 სასაწყობე დაკავებულობის ჯგუფი



ხელის ცეცხლმაქრი

q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a

შ.პ.ს. „კოლორი"

kaxeTis gzatkeciize,rkinigzis Cixi #20-Si arsebuli Sps. „koloris" sasawyobo Senobis rekonstruqcia (miSeneba)

:

N:

:შესრულა ირაკლი ჯამუშაძე

:შეამოწმა ირმა ჯამუშაძე

:

პირობითი აღნიშვნები

A.002

dagegmarebis miznis aRwera

განმარტებითი ბარათი

saproeqto nageboba mdebareobs kaxeTis gzaTkecilze, rkinigzis Cixi #20-Si, S.p.s. gamomcemloba ,,koloris" kuTvnil nakveTze.
nakveTi miekuTvneba sawarmoo zonas, misi farTobi Seadgens 5557m2. teritorias aRmosavleTisa da samxreTis mimarTulebiT esazRvreba saavtomobilo moasfaltebuli gza,siganiT 6-8m,xolo CrdiloeTidan gruntis gza 4,5-5,9m da Semdeg rkinigzis miwayrili. aRmosavleTisa da CrdiloeTis gzebis ganStoebaze mdebareobs mTavari Sesasvleli,xolo CrdiloeTis mxridan nakveTs aqvs kidev 2 Sesasvleli liTonis WiSkari.

teritoriaze ganlagebulia ramodenime nageboba rogorc sawarmoo, ise saofise da sasawyobe daniSnulebisaTvis.

Senobebs Soris teritoria gamoyenebulia rogorc saerTo ezo, romelSic samive WiSkridan Seuferxeblad SeiZleba moxvedra. am ezos mxridan xdeba arsebuli sawyobebis datvirTvac.

teritoriis dasavleT nawilSi ganTavsebulia sasawyobo nageboba,romlis ZiriTadi dasasawyobebeli produqcia klasificirdeba rogorc sw-1 jgufis dakavebuloba (wignebi da qaRaldis rulonebi an Sekvrebi). am Senobaze xdeba saproeqto sasawyobe Senobis miSeneba.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

asaSenebeli sawyobis teritoria mdebareobs arsebuli sawyobis a-e grZivi RerZebis gagrZelebaze da amitom gadawyda siganeSi imave gabaritebis - 20,3m, da grZivi mimarTulebiT 16,6m , maqsimaluri simaRliT 7,49m Senobis aSeneba arsebuli sawyobis msgavsi masalebiTa da konstruqciuli gadawyvetiT, rac mTlian Senobas (Zvelis da axlis CaTvliT) arqiteqturulad erTi nagebobis iers miscems. funqciurad ki es ori erTmaneTisgan damoukidebeli sawyobia SuaSi ormagi kedliT gayofili (erTi arsebuli liTonis sendviCis da meore mosawyobi-3sT-iani xanZarmedegobis kedliT) ise rom asaSenebeli sawyobi izolirebulia, ar zrdis arsebul sawyobis dakavebulobis dones. arsebul sawyobs ezos mxridan aqvs ori Sesasvleli. saproeqto sawyobSi Sesvla da momsaxureoba mxolod quCidan (CrdiloeTis mxridan) xdeba.

quCis niSnuli sawyobis iatakis niSnulidan +1.05m-iT maRlaa.amitom am mxares sawyobs betonis sayrdeni kedeli gaukeTdeba. quCidan meti daculobisaTvis es kedeli +2,50m-mde amaRldeba,xolo Semdeg liTonis gofrirebuli sakedle sendviCpaneliT gagrZeldeba saxuravamde. sawyobis momsaxureobisaTvis moewyoba liTonis WiSkari masSi Cayenebuli liTonis kariT. dasatvirTad WiSkris gaRebis dros gamoiyeneba moZravi amwe saSualebebi, xolo fexiT Casasvleli baqani da kibe moewyoba sawyobSi momsaxure 4 - 7 personalisaTvis.

arsebuli sawyobis Senobidan gamijvnis mizniT arsebuli sawyobis kedelTan moewyoba meore, 3 sT-iani cecxlmedegobis gammijnavi kedeli. danarCeni kedlebi- CrdiloeTidan 2,5m-iani betonis kedlidan saxuravamde,aseve dasavleTis fasadis mxridan unda moewyos liTonis sendviCpanelis kedeli da daculi iqnas 2 sT-iani xanZarmedegoba. aRmosavleTis mxridan,sadac saproeqto Senobas esazRvreba 3metriani betonis Robe da masze daSenebuli liTonis konstruqciis sawyobi, aseve unda iqnas uzrunvelyofili 2sT-iani xanZarmedegoba vertikaluri gammijnavi tixriT.

sawyobSi sveli wertilebi ar ewyoba,momsaxure personali isargeblebs ezoSi mdgari WC-s SenobiT,romelic sawyobidan maqs 75m-iT aris daSorebuli.

samomsaxureo niJara moewyoba ezos fardulSi,romelic sawyobidan 10 m-iTaa daSorebuli

შენობის სტრუქტურული ნაწილის აღწერა

saproeqto Senoba arsebuli Senobis miSenebas warmoadgens da konstruqciulad imave sqemiTaa gagrZelebuli. konstruqcia mTlianad liTonSia gadawyvetili: kolonebi warmoadgens liTonis #40 ortesebrs, romelzec gadaxurvis 20m-iani sigrZis #60 koWebia ganlagebuli. koWebze ganivad Svelerebia miduRebuli, romelzec saxuravis liTonis sendviCebia damontaJebuli. kedlebi aris liTonis sendviCpanelis, romlebic kolonebze miduRebul Svelerebze damontaJdeba. saZirkveli wertilovania, arsebuli saZirkvlebis analogiuri da CaRrmaveba 1,4m-ia.
xolo iataki warmoadgens 20sm sisqis ormagi armirebis betonis filas.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

sasawyobe Senobis dagegmarebisTvis gamoyenebulia saqarTvelos mTavrobis dadgenileba #41 teqnikuri reglamenti, Senoba-nagebobis usafrTxoebis wesebi.

პროექტის კორექტირება

შეთანხმებულ პროექტი საჭიროებს კორექტირებას,რაც ჩამოყალიბებულია შემდეგი პუნქტებში:

1. ქუჩის მხრიდან შესასვლელი კარის(ჭიშკრის) ნიშნულის აწევას,+ 1.05 დან +1,30მდე.

ეს ცვლილება განპირობებულია მომავალში გზის საფარის მოწყობისას ქუჩიდან მოვარდნილი წვიმის წყლისაგან შენობის დასაცავად. ეს ნიშნულის აწევა ამავდროულად გამოიწვევს ლითონის ჭიშკრის სიმაღლის დადაბლებას 3მ-დან 2,7მ-მდე და კიბის ამაღლებას 1,05მ-დან 1,3მ-დე. გასასვლელი კარი გადავა ლითონის ჭიშკრის მეორე მხარეს. კიბეც გადავა მეორე მხარეს და მოტრიალდება ჭიშკრის მართობულად.

2. ქუჩის ფასადზე უნდა მოეწყოს სათავსოს ვენტილაციისათვის საჭირო სავენტილაციო ცხაურები და სავენტილაციო მილები. სავენტილაციო ცხაურები დაიფარება ლითონის კარკასზე მოწყობილი დეკორატიული ბადით,როგორც ეს ნახაზზეა ნაჩვენები,ხოლო მილები 1,5-1,7 მ-ით აცდება სახურავს.

3.სახურავის ფორმა უმნიშვნელოდ შეიცვლება ღერძებში და ამ ნაწილში ორდონიანი სახურავის ნაცვლად პირდაპირ ვერტიკალური კედლით დასრულდება არსებული ბეტონის და ლითონის ღობის კონტურამდე.

4. სამეზობლო მხრიდან ა-14-13ღერძებში ამოთხრილი მიწის შევსებისათვის საჭირო ხდება 14-13 ღერძებში 1მ-დე,ხოლო 13-10 ღერძებში 0,4მ-მდე საყრდენი კედლის მოწყობა სენდვიჩის ნაცვლად, რაც აისახება შესაბამისად 14-10ღერძებში ფასადზე.

ყველა ეს ცვლილება ასახულია შესაბამის ცხრილებში და სრულად შეესაბამება სამშენებლო კოდექსის მოთხოვნებს.

-

გამოყენებული წესები-შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვლილი შენობის დაკავებულობები და თითოეული გამოყენება
1.sasawyobo jgufi sწ-1(sasawyobo misaSenebe l i-sapr oeqt o nageboba)

კონსტრუქციის ტიპი	
konst r uqciis t ipi sasawyobe misaSenebe l i nagebobis	**II-B**

-

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. sasawyobo jgufi სწ-1	3	1 (I-მიწისპირა სართული)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე	16.8	7.49
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	3	1

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი ერთ სართულზე(მ2) (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი ერთ სართულზე(მ2)
1. sasawyobo jgufi სწ-1	1630	332,9
იატაკის საერთო ფართობი (მ2)	332,9	
იატაკების რაოდენობა	1	
შენობის საერთო ფართობი(მ2)	336,7	

S.p.s. ,,arka" 2017w. q. Tbilisi kakabeTis q. 2b-4a ტელ: 577 901110	sasawyobe nagebobis proeqti	S.p.s. ,,kolori"		A-4	# . A.006

-

gare kedlis Riobisadmi moTxovnebi cxrili 705.8 mixedviT					
gare kedeli	xanZarsawinaaRmdego manZili (metri)	kedlis Riobebis farTobi(kedlis %)			
		dasaSvebi		gaTvaliswinebuli	
		daculi	daucveli	daculi	daucveli
samxreTi	0	dauSvebelia	dauSvebelia		———
CrdiloeTi	3.37	45%	15%	23.4%	
aRmosavleTi	0	dauSvebelia	dauSvebelia		———
dasavleTi	0.18	dauSvebelia	dauSvebelia		———

xanZrisgan dacvis sistemebisadmi moTxovnebi		
gaTvaliswinebulia Tu ara avtosaSxefi sistema	ara	
gaTvaliswinebulia Tu ara saxanZro mildgarebis sistema	ara	
gaTvaliswinebulia Tu ara kvamlis sakontrolo sistema	ara	
gaTvaliswinebulia Tu ara xelis cecxlmaqrebi		ki
gaTvaliswinebulia Tu ara saxanZro gangaSis sistema	ara	

-

გასავლელების რაოდენობა და სიგანე სასაწყობო ჯგუფისათვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე(მ)			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	1	1	0,9	1.10	0,82	0,9
მოეთხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი	არა					

გასასვლელთან მისასვლელი სავალი მანძილი
ცხრ 1021.2(2) მიხედვით

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე	
	დასაშვები მანძილი(მ)	შემოთავაზებული მანძილი(მ)
1. sasawyobo jgufi სწ-1	30	26

-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
დაკავებულობის დატვირთვა-7 fiqsirebuli mowyobiloba	moTxovnili	gaTvaliswinebuli
უნიტაზი კაცებისთვის უნიტაზი ქალებისთვის	1c 100-ze	3c (ezos teri-toriaze WC manZili-72m-mde)
tualetis xelsabanebi	1c 100-ze	3c (ezos teri-toriaze WC manZili-72m-mde)
შხაპი	———	———
სასმელი წყლის ფანტანი	d.d. 15-mde ara	———
momsaxureo niJara	1c 100-ze	1c (ezoSi-manZili-10m-mde)

gamoyenebuli samSeneblo kodeqsis muxlebi

1602.3.2 ტუალეტების მდებარეობა დაკავებულობებში, რომლებიც მოლები არაა.
გადახურული და ღია მოლის შენობების გარდა ყველა სხვა დაკავებულობაში აუცილებელი საზოგადოებრივი და თანამშრომლებისთვის განკუთვნილი ტუალეტები, არაუმეტეს, ერთი სართულით ზემოთ ან ქვემოთ უნდა იყოს იმ სივრციდან, რომელშიც ტუალეტის ოთახები აუცილებელია. ასეთ ტუალეტებთან მისასვლელი ბილიკის სიგრძე 150 მ-ს არ უნდა აღემატებოდეს.

ვ. წყლის დასალევი შადრევნები 15 ან ნაკლები დამკავებლისთვის არ არის აუცილებელი.

q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a
ტელ: 577 901110

situaciuri gegma



შ.პ.ს. „კოლორი"

პროექტის სახელწოდება:

kaxeTis gzatkecilze,rkinigzis Cixi #20-Si arsebuli S.p.s. „koloris" sasawyobo Senobis rekonstruqcia (miSeneba)

:

N:

: შეასრულა ირაკლი ჭამუშაძე

: შეამოწმა ირმა ჭამუშაძე

:

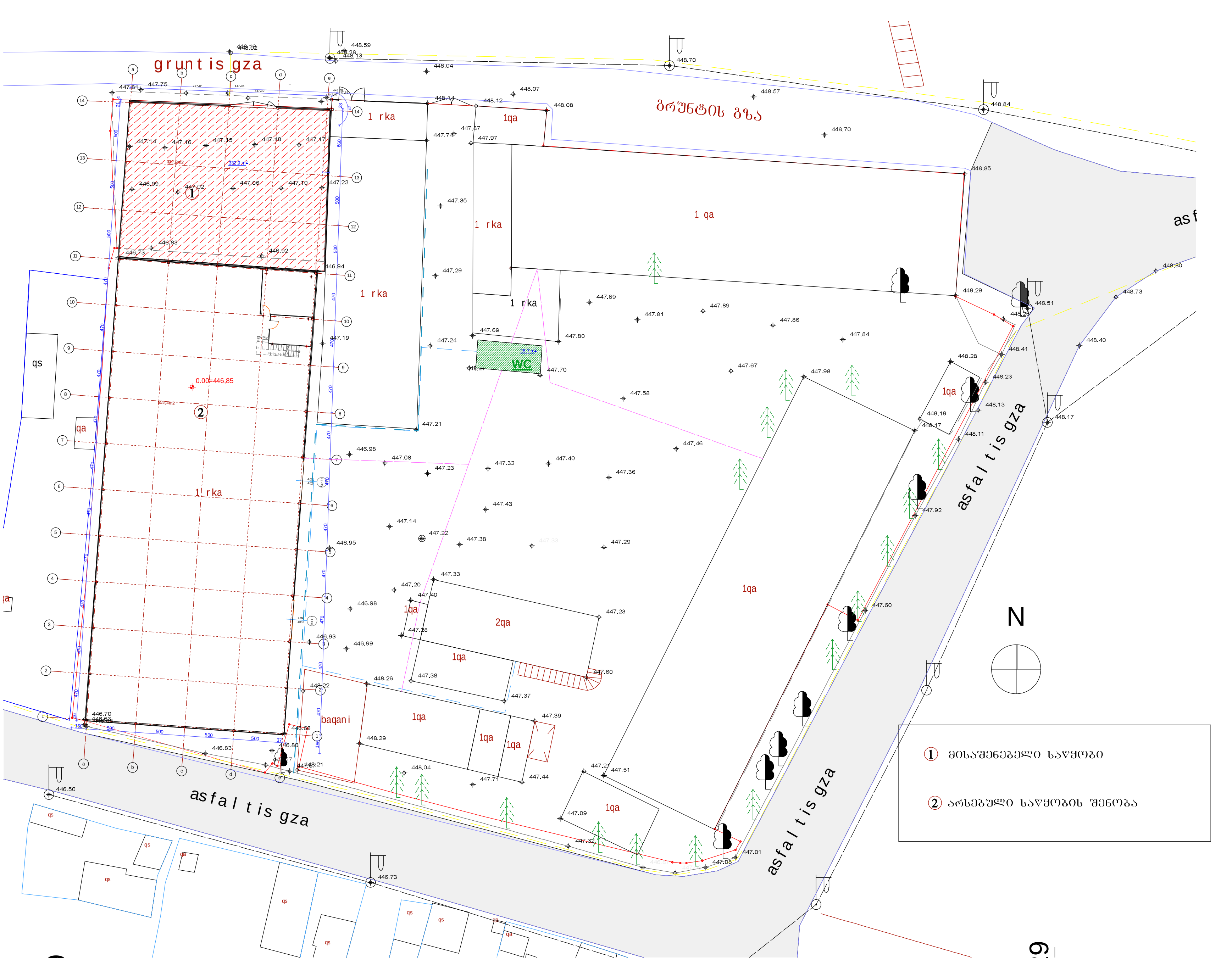
სიტუაციური გეგმა

.

A.010

gemgegma- dakva l vis gegma

1:250



q. Tbilisi
kakabeTis q 2b-4a
2017w.

შ.პ.ს. „კოლორი"

პროექტის სახელწოდება:

kaxeTis gzatkecilze,rkinigzis Cixi #20-Si arsebuli S.p.s. „koloris" sasawyobo Senobis rekonstruqcia (miSeneba)

N:

შეასრულა ირაკლი ქამუშაძე

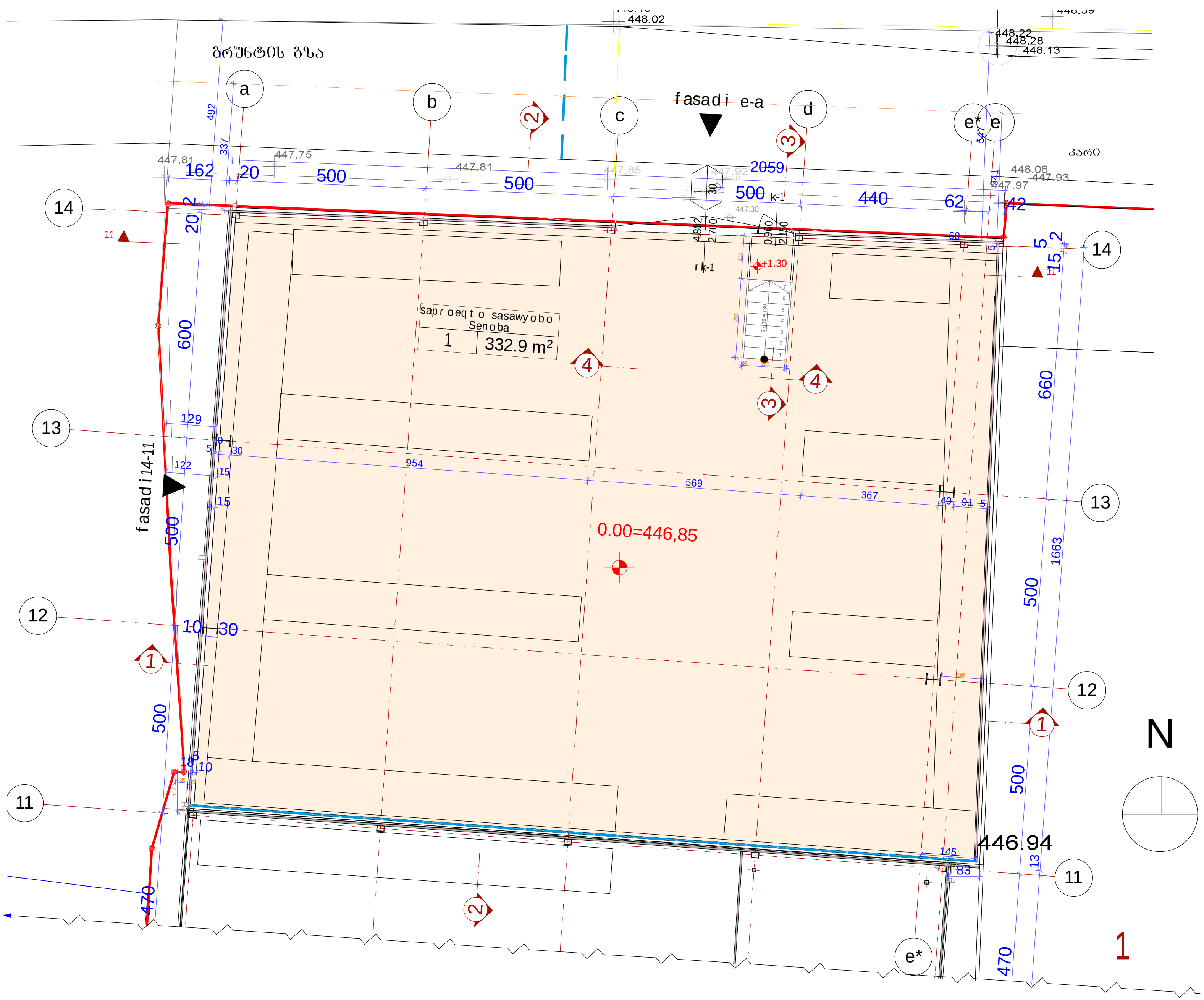
შეამოწმა ირმა ქამუშაძე

გემგეგმა- დაკვალვის გეგმა

A100

sawyobis miSenebis gegma

1:100



q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a
ტელ: 577 901110

შ.პ.ს. „კოლორი"

პროექტის სახელწოდება:

kaxeTis gzatkecilze,rkinigzis Cixi #20-Si arsebuli S.p.s. „koloris" sasawyobo Senobis rekonstruqcia (miSeneba)

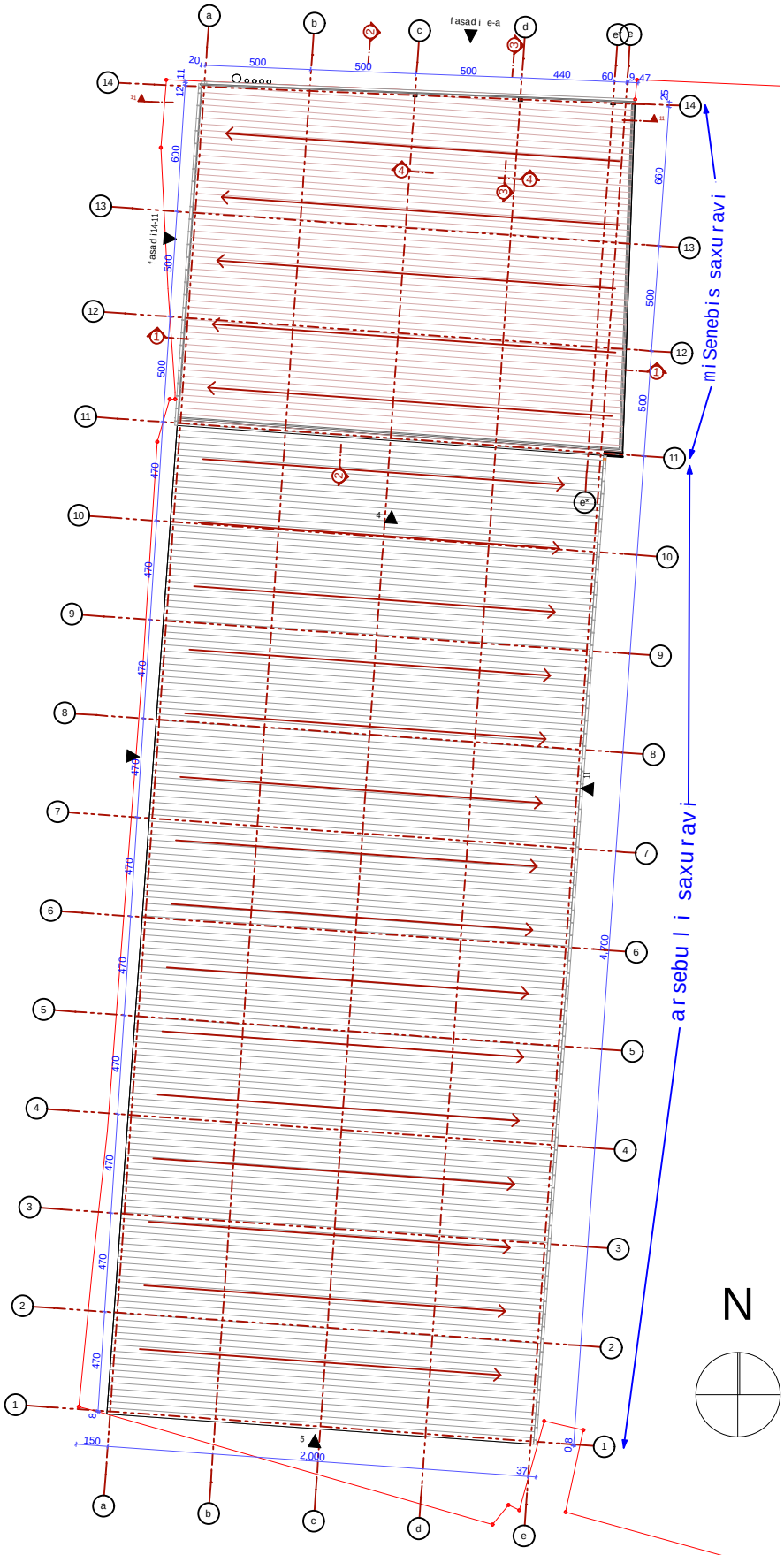
N:

შეასრულა ირაკლი ქამუშაძე
შეამოწმა ირმა ქამუშაძე

საწყობის მიშენების გეგმა

A101

arsebuli da misaSenebeli sawy.saxuravis gegma 1:200



q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a
(032) 577 901110

S.p.s. ,,kolori"

kaxeTis gzatkeciLze,rkinigzis Cixi #20-Si arsebuli Sps ,,kolori" sasawyobo Senobis rekonstruqcia (miSeneba)

:

N:

: Seasrula irakli qamuSaZe

: Seamowma irma qamuSaZe

:

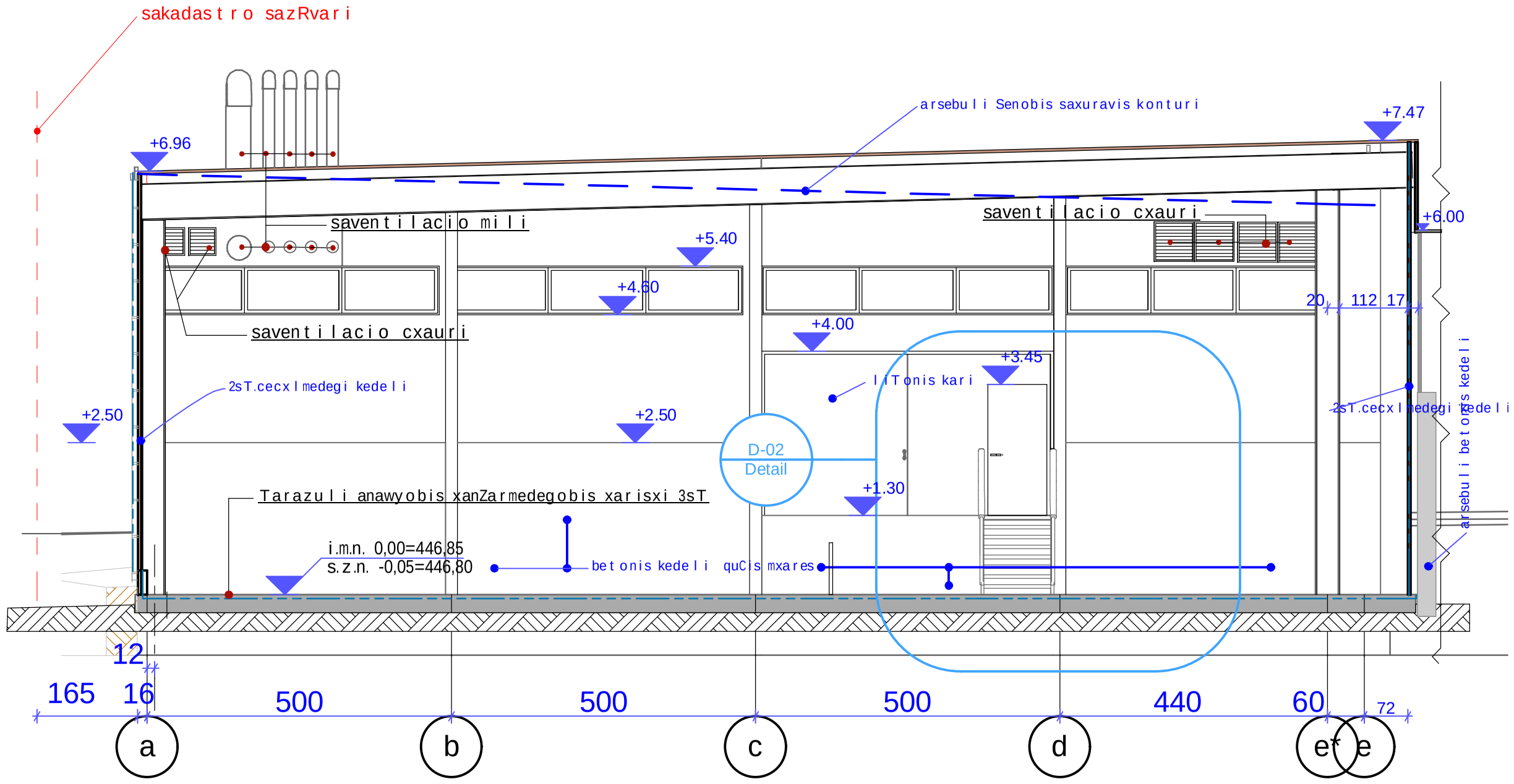
არსებული და მისაშენებელი საწყისახურავის გეგმა

A102

q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a
ტელ: 577 901110

saproeqto Senobis Wrili 1-1

1:100



=

შ.პ.ს. „კოლორი"

პროექტის სახელწოდება:

kaxeTis gzatkecilze,rkinigzis Cixi #20-Si arsebuli S.p.s. ,,koloris" sasawyobo Senobis rekonstruqcia (miSeneba)

:

N:

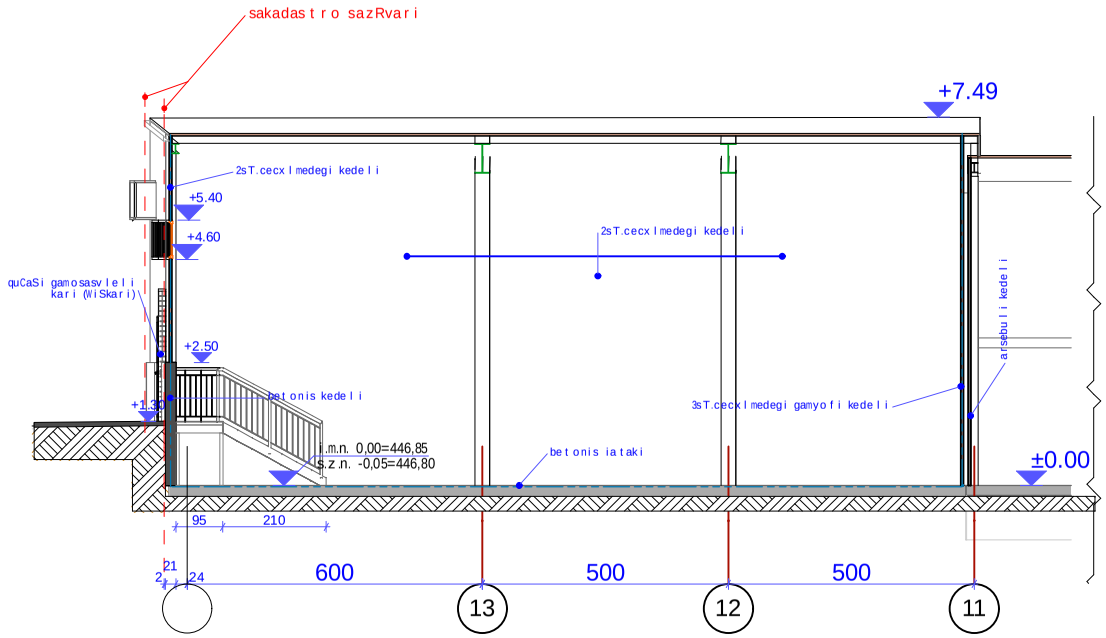
: შეასრულა ირაკლი ქამუშაძე
: შეამოწმა ირმა ქამუშაძე
:

საპროექტო შენობის ჭრილი 1-1

A201

saproeqto Senobis Wrili 2-2

1:100



q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a
(995) 577 901110

შ.პ.ს. „კოლორი"

kaxeTis gzatkecilze,rkinigzis Cixi #20-Si arsebuli Sps. „koloris" sasawyobo Senobis rekonstruqcia (miSeneba)

:

N:

:შესრულა ირაკლი ჯაფარიძე

:შეამოწმა ირმა ჯაფარიძე

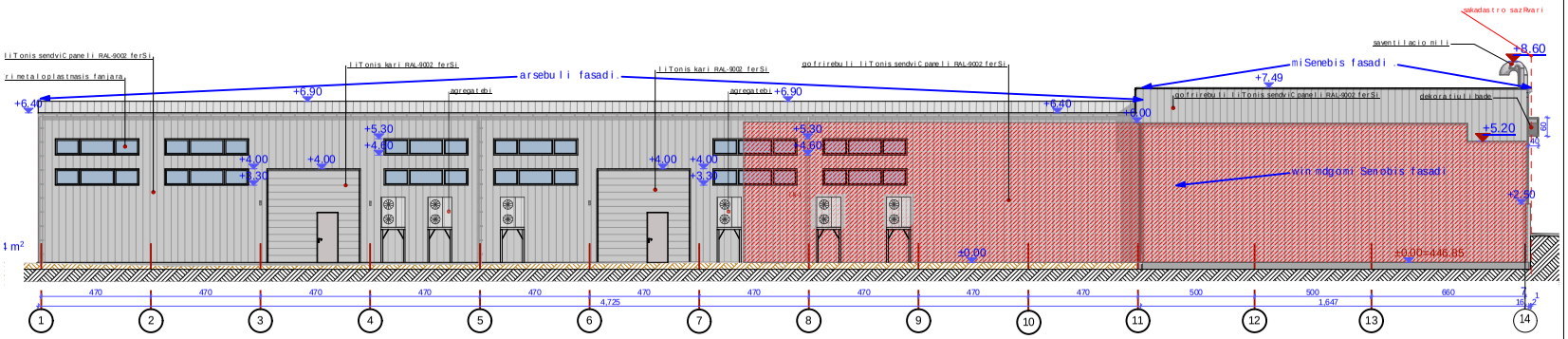
:

საპროექტო შენობის ჭრილი 2-2

A202

saproeqto fasadi 1-14 .

1:200



q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a
ტელ: 577 901110

შ.პ.ს. „კოლორი"

kaxeTis gzatkeciZe,rkinigzis Cixi #20-Si arsebuli Sps. „koloris" sasawyobo Senobis rekonstruqcia (miSeneba)

N:

: შესრულა ირაკლი ჯაფარიძე

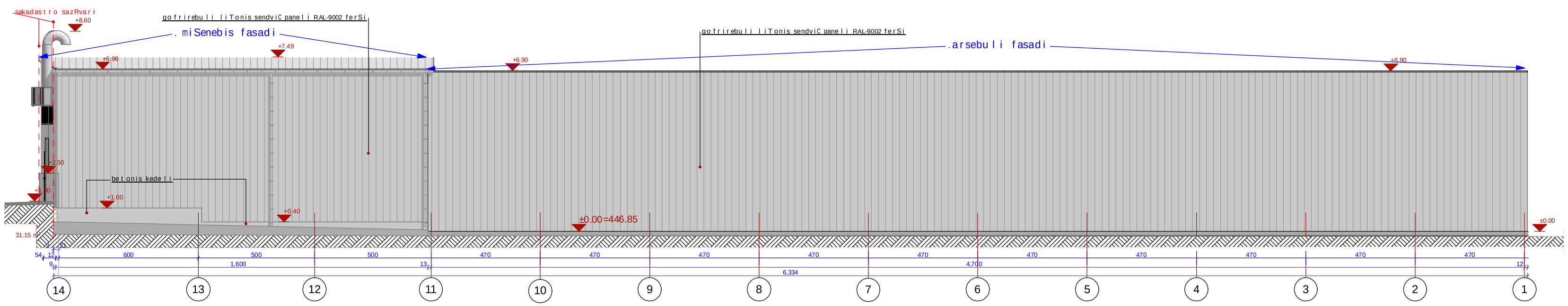
: შეამოწმა ირმა ჯაფარიძე

საპროექტო ფასადი 1-14 .

A301

f asad i 14-1 (1)

1:200



q. Tbi l isi
kakabeT is q. 2b-4a
ტელ: 577 901110

შ.პ.ს. „კოლორი"

კაკახეთის გზატკეცილ ზე,რკინიგზის Cixi #20-Si arsebu l i S.p.s. „ko l o r is" sasawyobo Senobis rekonst ruqcia (miSeneba)

kaxeT is gzatkeci l ze,rkinigz is Cixi #20-Si arsebu l i S.p.s. „ko l o r is" sasawyobo Seno bis rekonst ruqc ia (miSeneba)

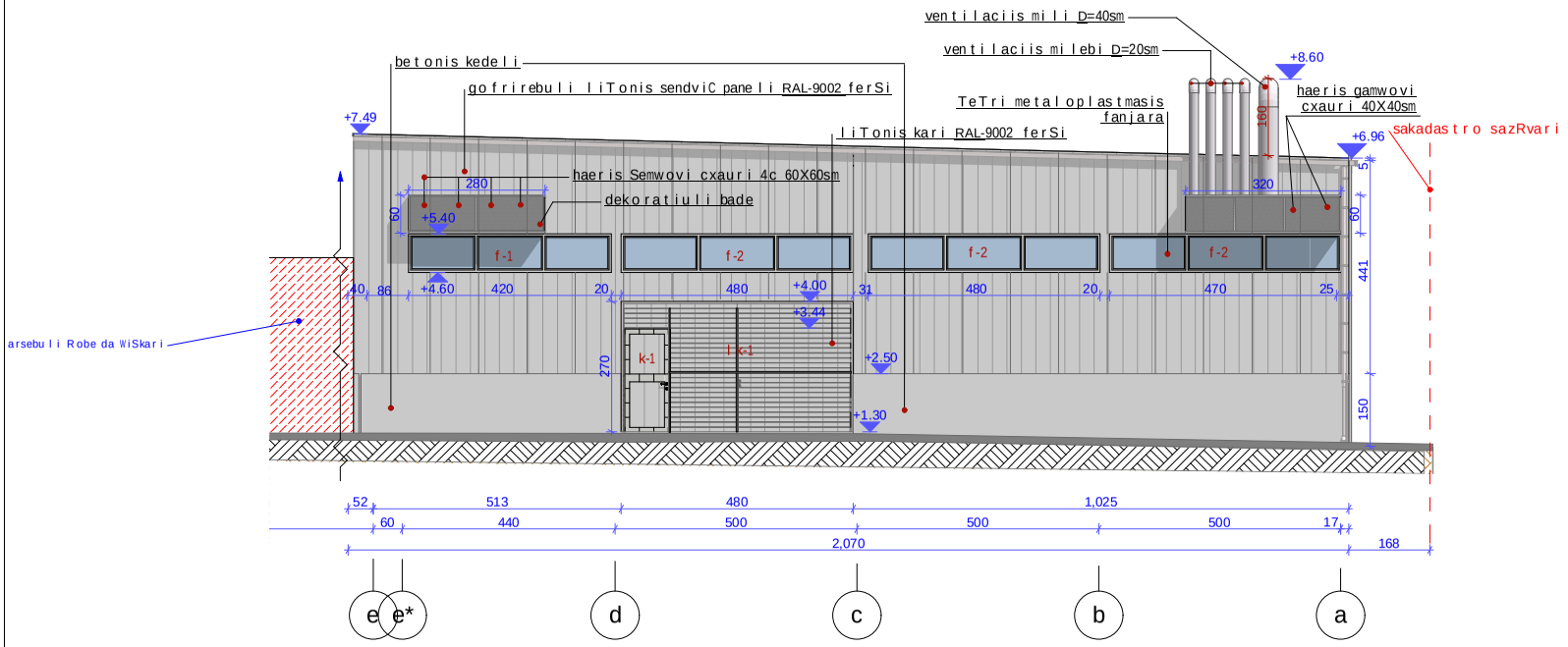
N:

: შეასრულა ირაკლი ძამუშაძე
: შეამოწმა ირმა ძამუშაძე

ფასადი 14-1 (1)

A302

fasadi e-a (4) 1:100



fasadis farTi-127,3
Riobebis farTi-29,9m2

q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a

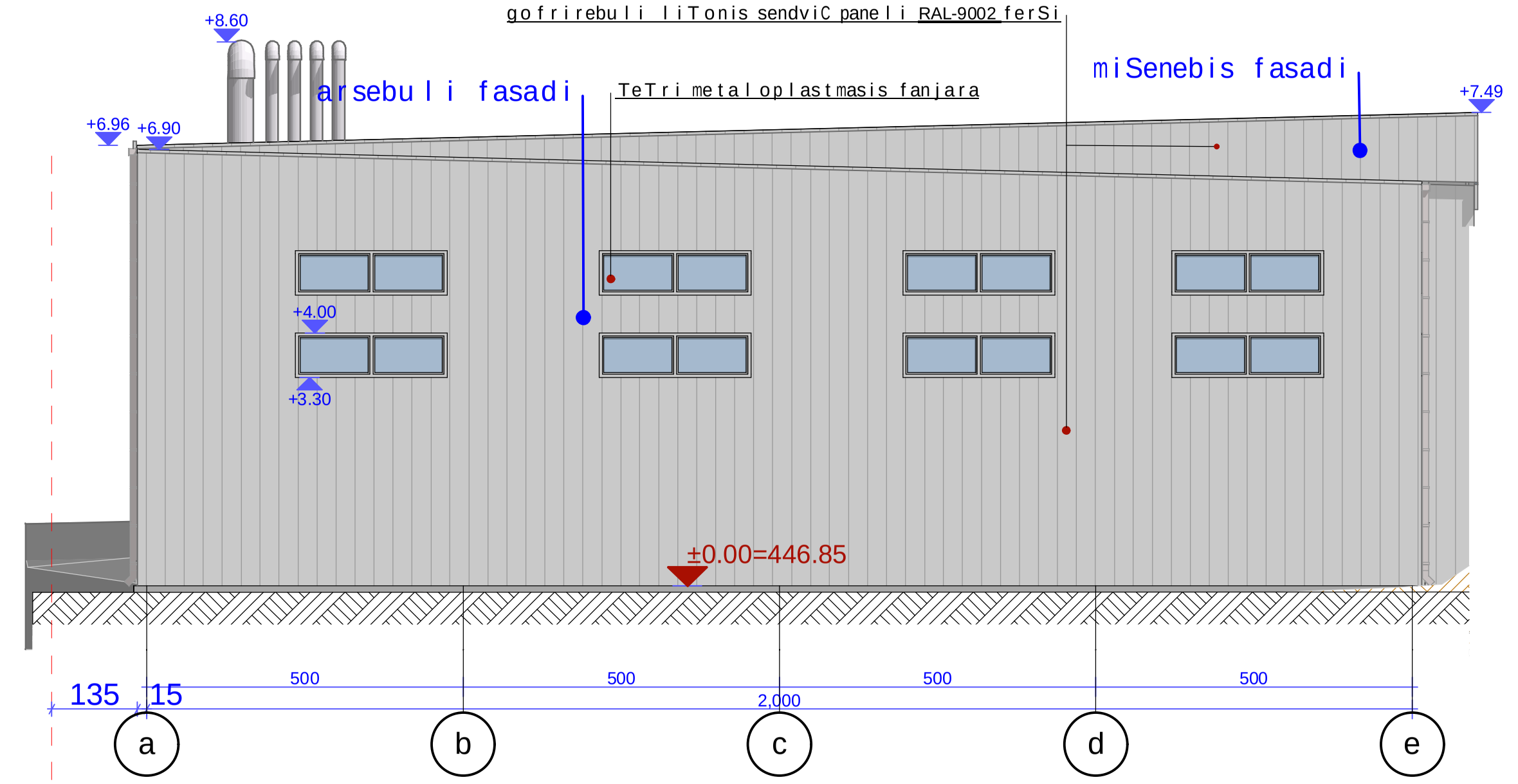
შ.პ.ს. „კოსტრო"

kaxeTis gzatkecilze,rkinigzis Cixi #20-Si arsebuli Sps. „koloris" sasawyobo Senobis rekonstruqcia (miSeneba)

(4)

A303

a r sebu l i da sap r oeq t o fasad i a-e   1:100



q. Tbi l i si
kakabeT i s q. 2b-4a
ტელ: 577 901110

შ.პ.ს. „კოლორი"

პროექტის სახელწოდება:

kaxeT i s gza t kec i l ze, r k i ni gz i s C i x i # 20-S i
a r sebu l i S.p.s. „ko l o r i s" sasawy obo Seno bi s
r ekons t r uqc i a (m i Seneba)

:

N:

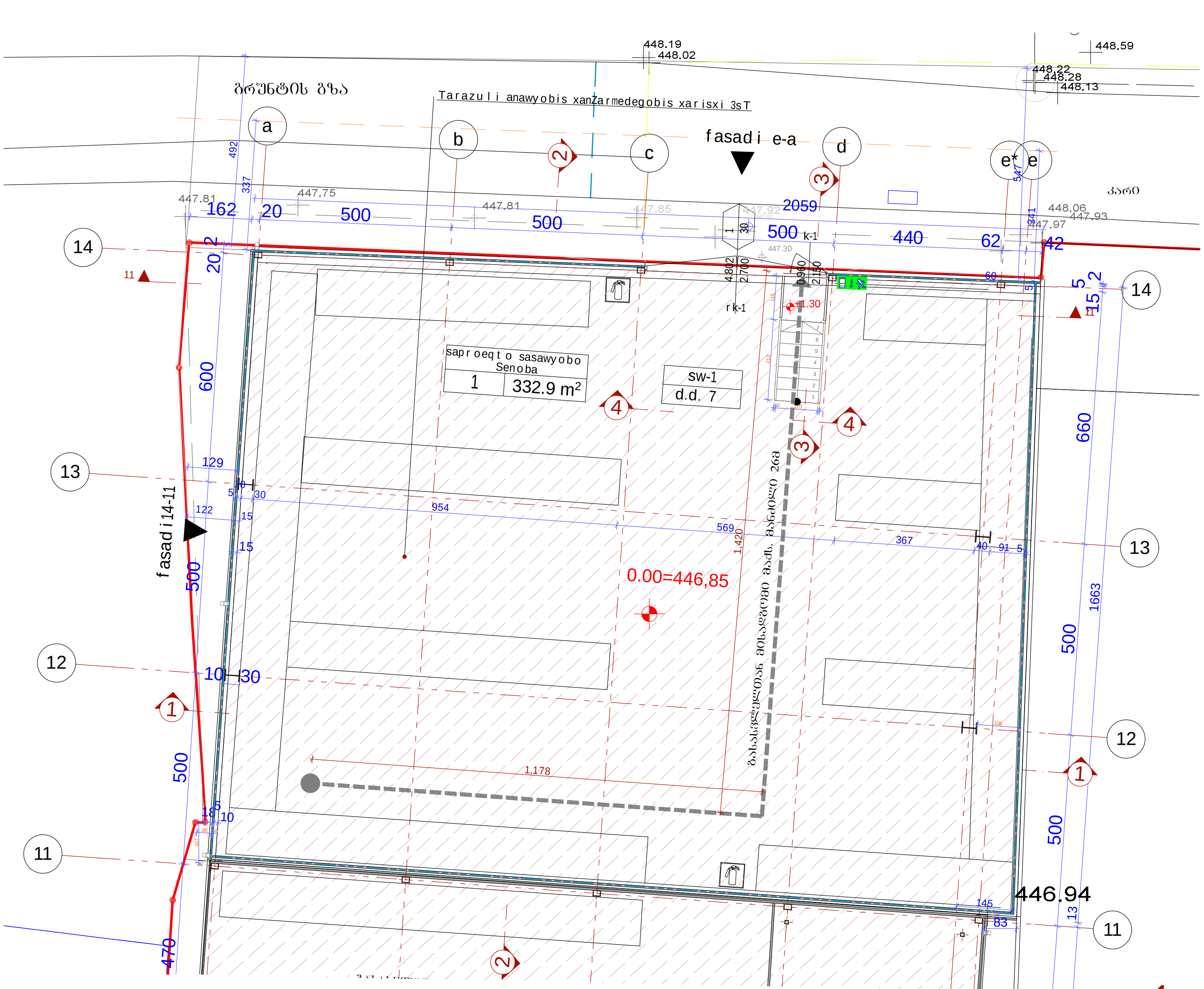
: შეასრულა ირაკლი ქამუშაძე
: შეამოწმა ირმა ქამუშაძე
:

არსებული და საპროექტო ფასადი ა-ე

A304

sawyobis miSenebis dakavebuloba

1:100



dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
sw-1	7	7	1	0,82	1	0,9

q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a
ტელ: 577 901110

შ.პ.ს. „კოლორი"

პროექტის დასახელება:

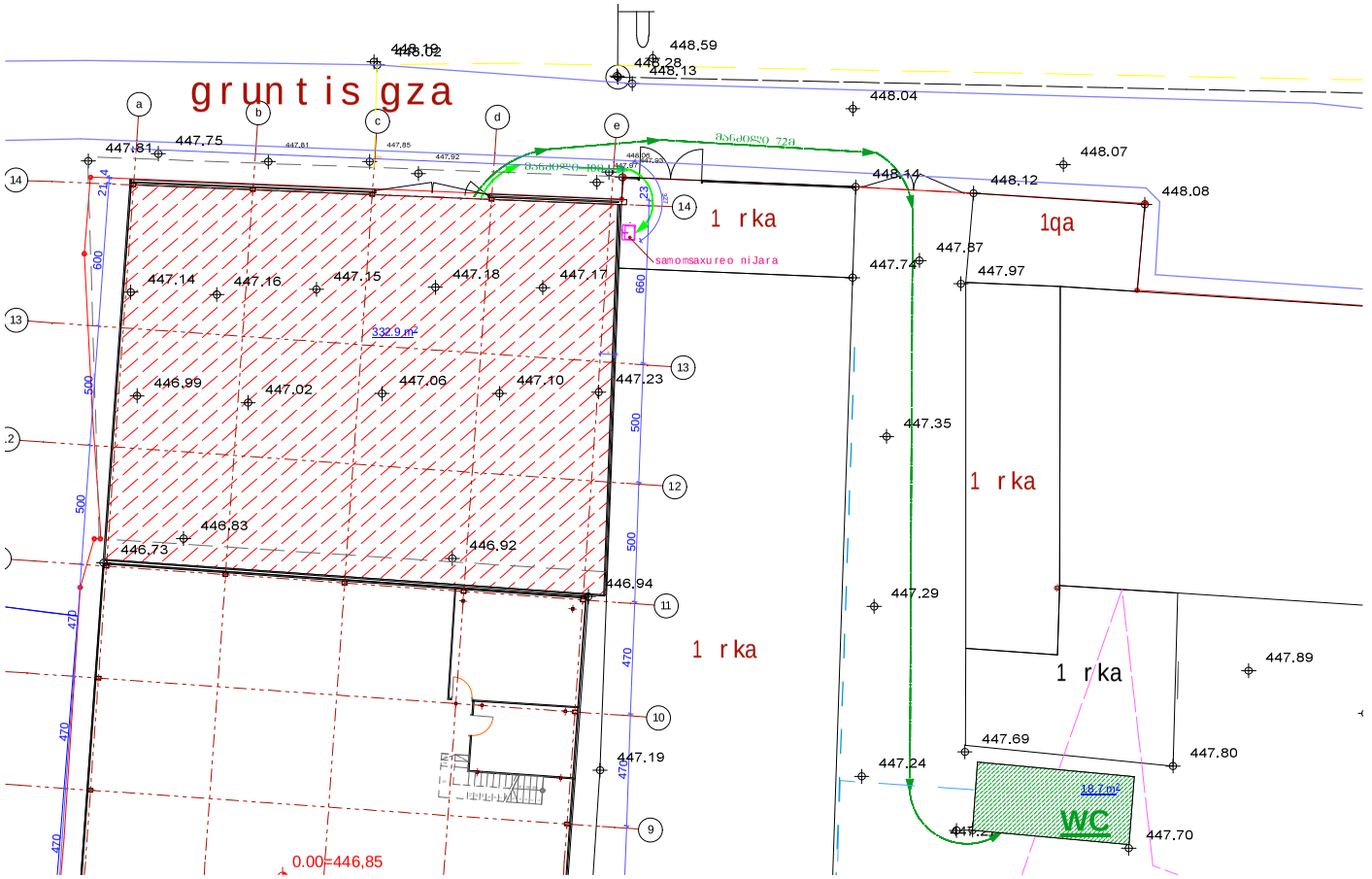
kaxeTis gzatkecilze,rkinigzis Cixi #20-Si arsebuli Sps. „kolori" sasawyobo Senobis rekonstruqcia (miSeneba)

N:
შეასრულა ირაკლი ძამუშაძე
შეამოწმა ირმა ძამუშაძე

საწყობის მიშენების დაკავებულობა

A.700

wya l gayvani l obis mowyobi l obamde manZi l i 1:200



q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a
ტელ: 577 901110

შ.პ.ს. „კოლორი"

kaxeTis gzatkeci lze,rkinigzis Cixi #20-Si arsebuli Sps. „kolori" sasawyobo Senobis rekonstruqcia (miSeneba)

:

N:

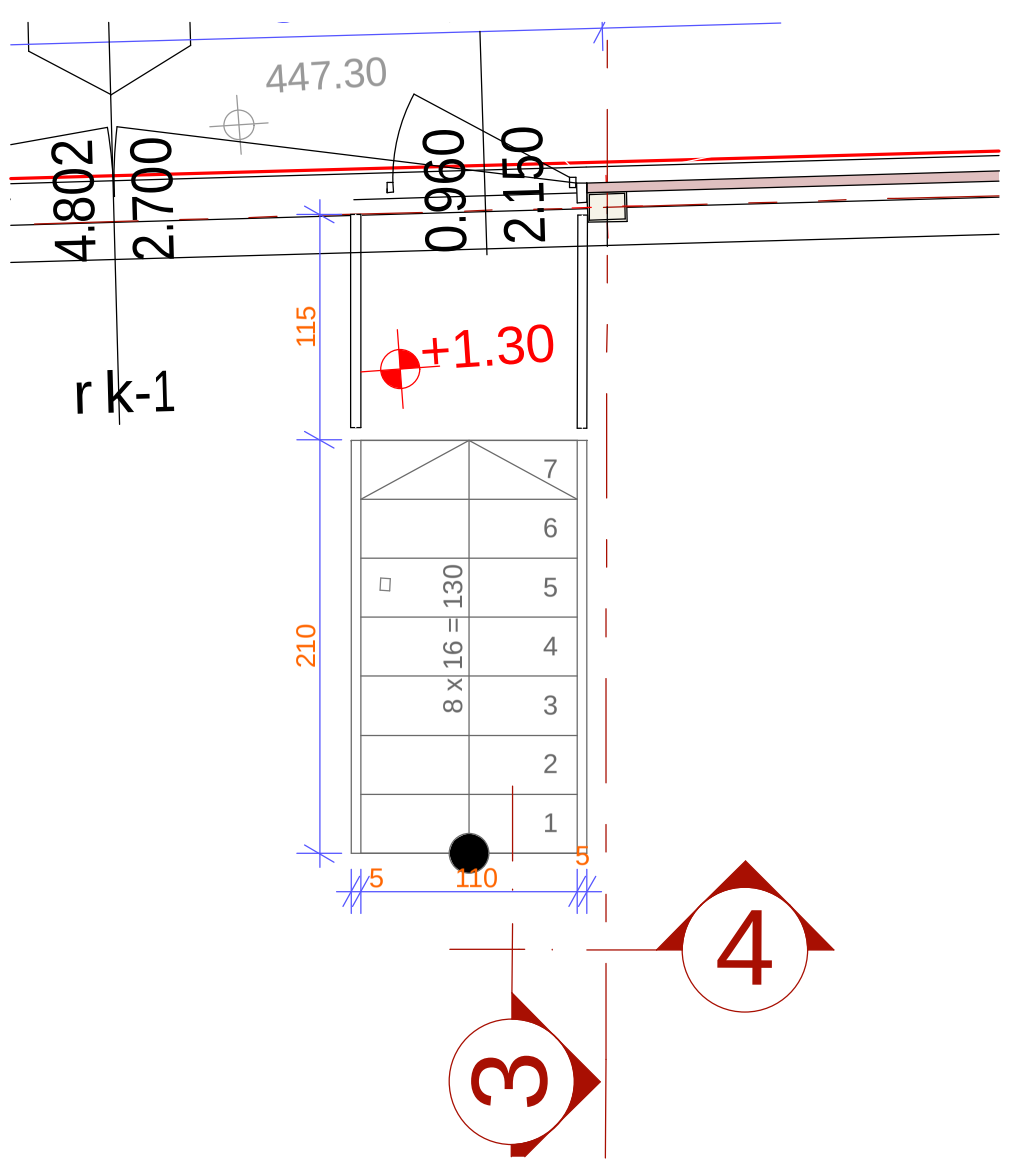
:შესრულა ირაკლი ჯაფარიძე

:შეამოწმა ირმა ჯაფარიძე

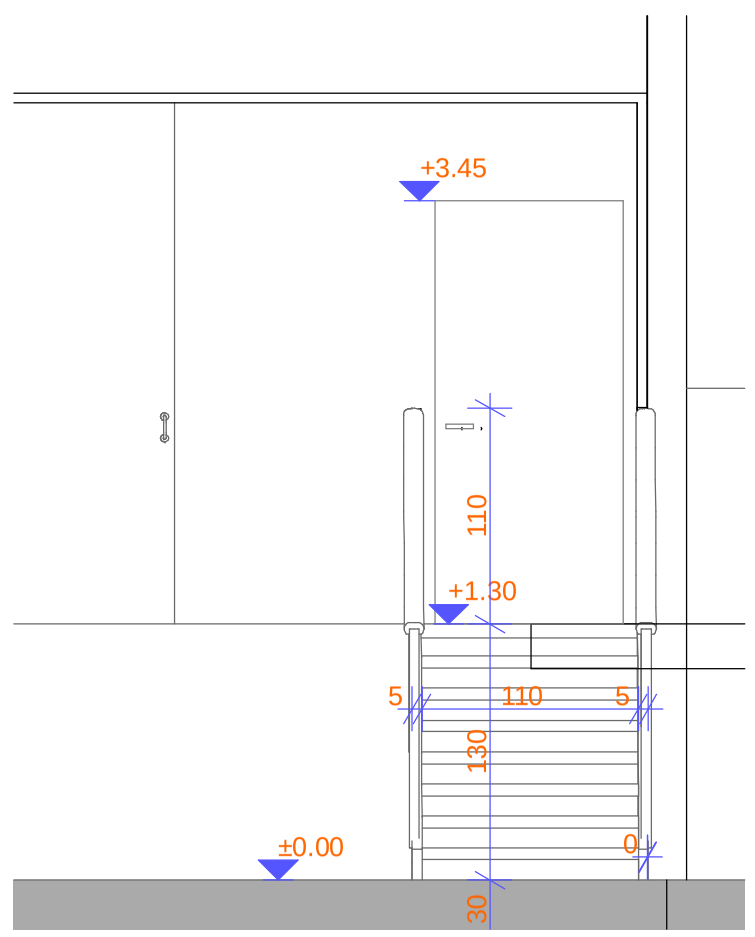
წყალმომარაგების მოწყობილობამდე მანძილ

A.701

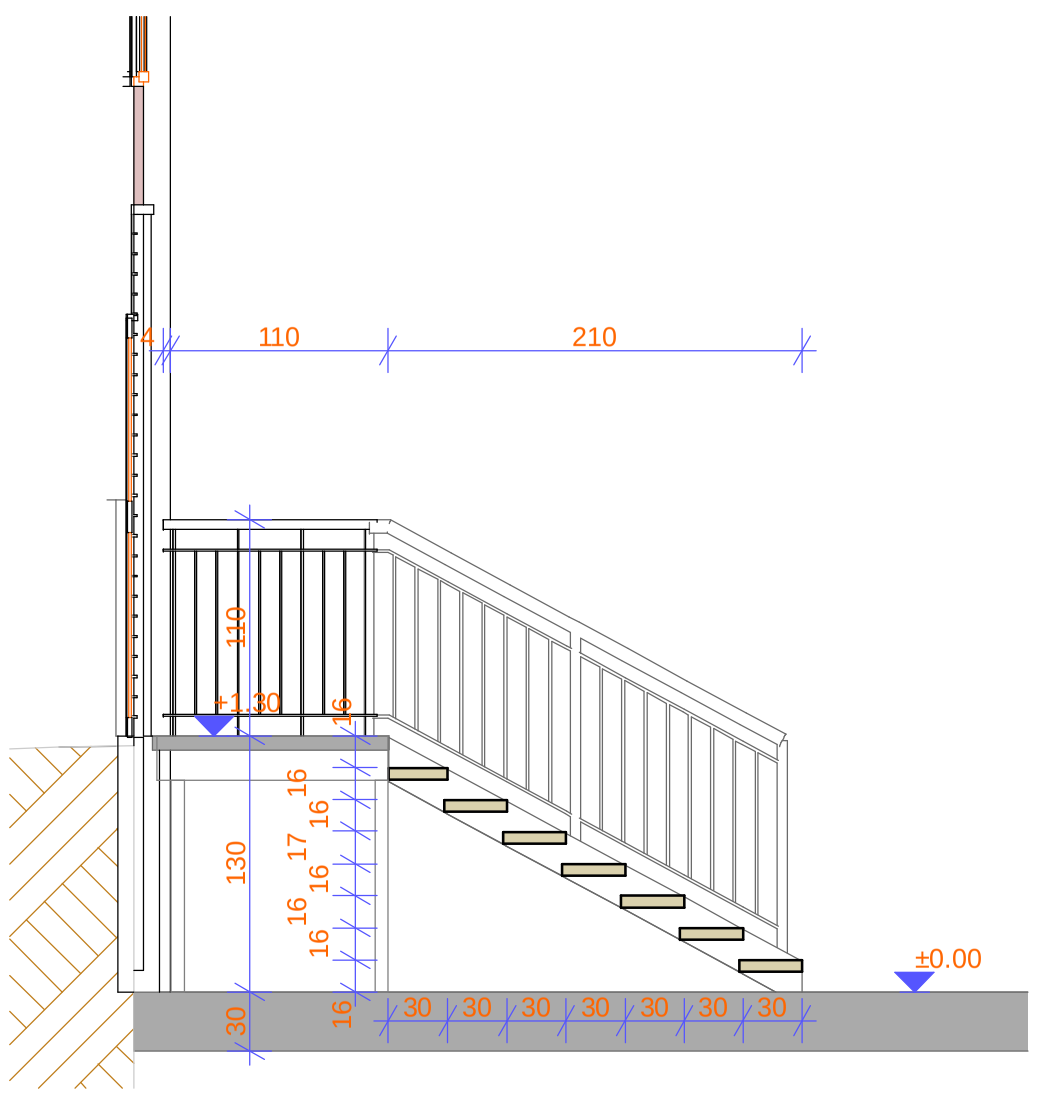
kibis gegma m1:50



Wrili 4-4 1:50



Wrili 4-4 1:50



ა რ ქ ა

q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a
ტელ: 577 901110

შ.პ.ს. „კოლორი"

პროექტის დასახელება:

kaxeTis gzatkecilze,rkinigzis Cixi #20-Si arsebuli S.p.s. „koloris" sasawyobo Senobis rekonstruqcia (miSeneba)

:

N:

: შეასრულა ირაკლი ქამუშაძე

: შეამოწმა ირმა ქამუშაძე

:

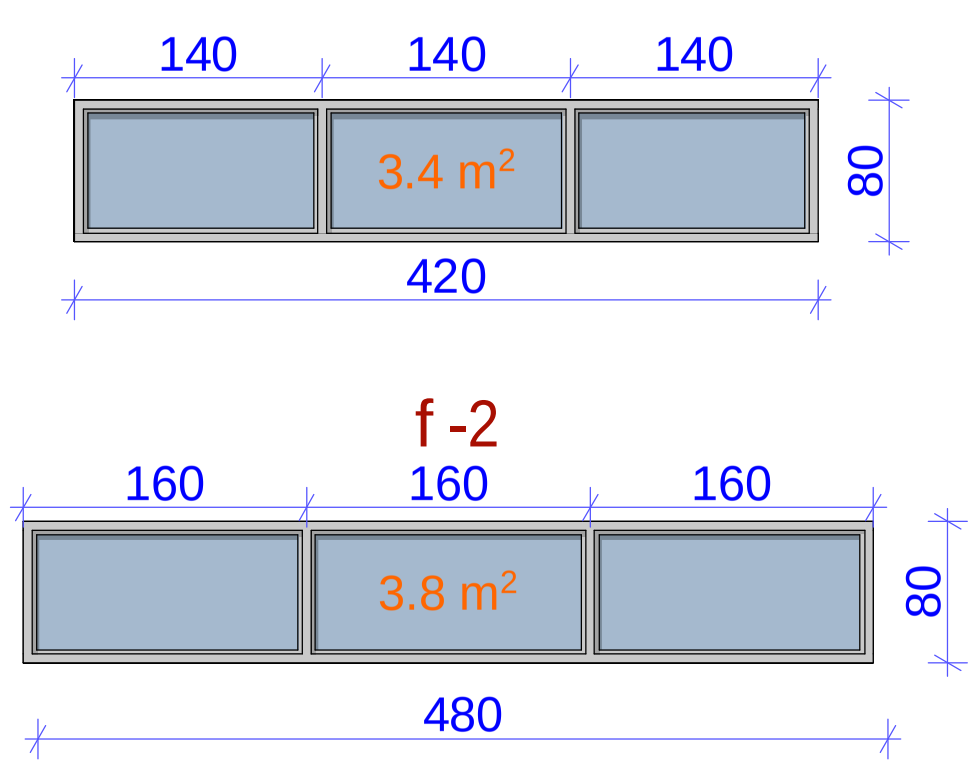
ეტაილ, შტორყ (52), ჲილდინგ შეცტიონ, ჭრილი

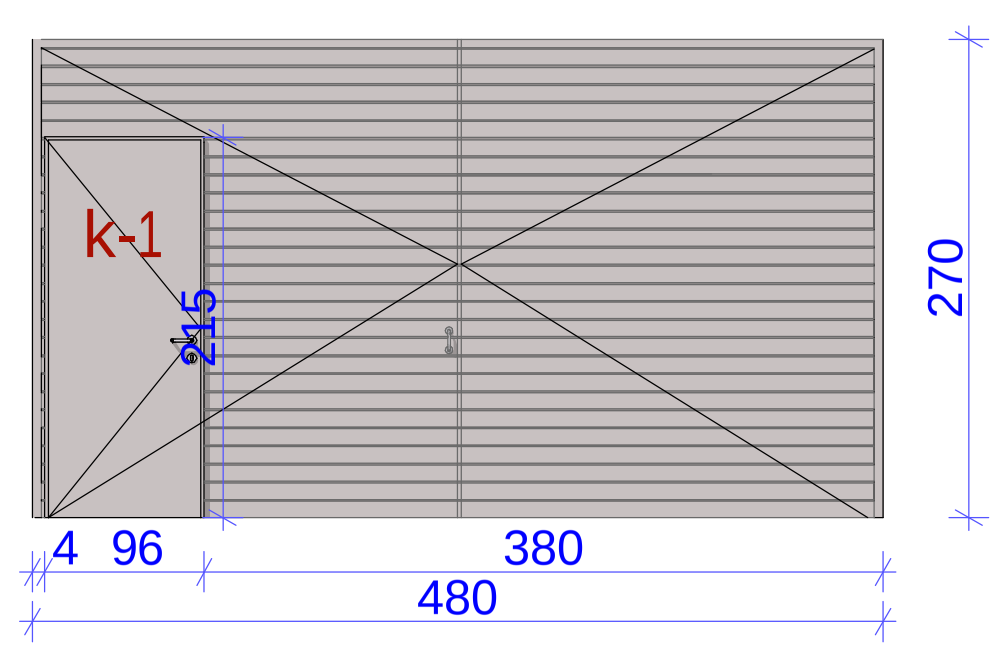
.

A800

kar-fanjrebis specifikacia

1:55.56



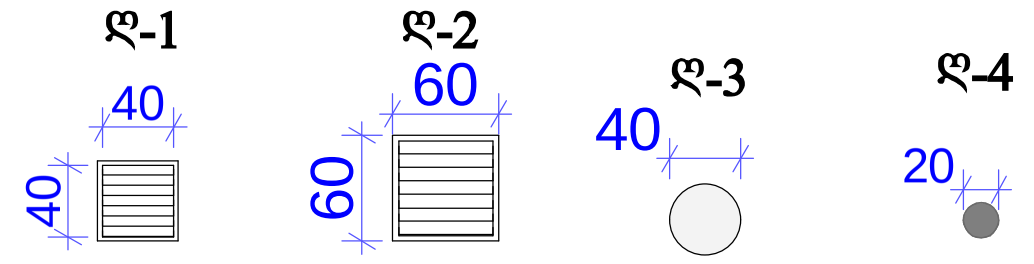


ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახ	ზომა(სმ)	ფართი(მ2)	რაოდ(ც)	ფართი სულ(მ2)
f-1	420X80	3.4	1	3.4
f-2	480X80	3.8	3	11.4
სულ				14.8

კარების სპეციფიკაცია

დასახ	ზომა(სმ)	ფართი(მ2)	რაოდ(ც)	ფართი სულ(მ2)
l k-1	480X270	14.4	1	12.96
k-1		1.9	1	1.9
სულ				12.96



სავენტილაციო დიობების სპეციფიკაცია

დასახ	ზომა(სმ)	ფართი(მ2)	რაოდ(ც)	ფართი სულ(მ2)
R-1	40X40	0.16	3	0.48
R-2	60X60	0.36	4	1.44
R-3	Φ=40	0.03	4	0.12
R-3	Φ=20	0.13	1	0.13
სულ				2.17

სულ დიობების ჯამი=14.8+12.96+2,17=29,93მ2

q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a
ტელ: 577 901110

შ.პ.ს. „კოლორი"

პროექტის დასახელება:

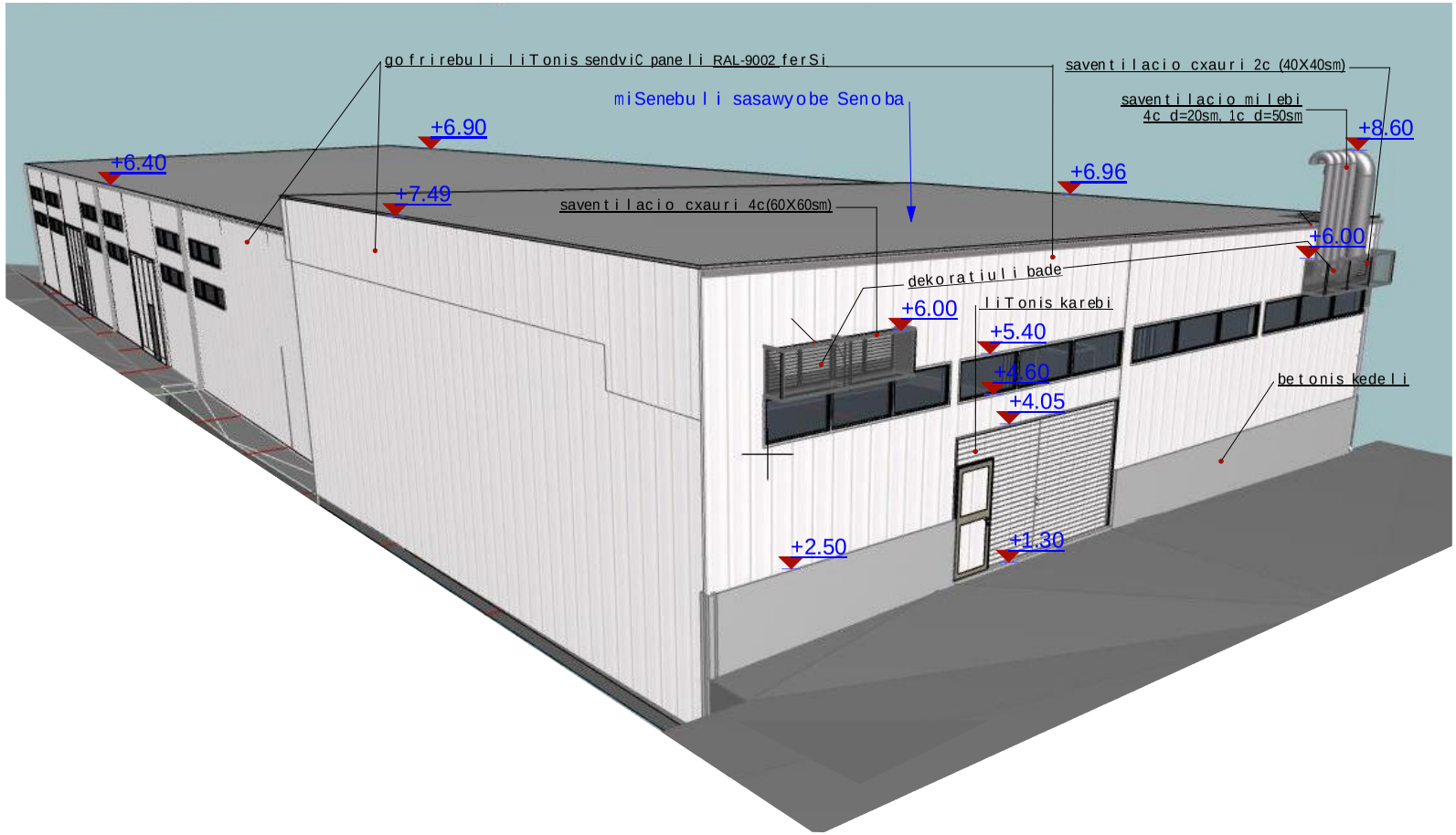
kaxeTis gzatkecilze,rkinigzis Cixi #20-Si arsebuli Sps. „koloris" sasawyobo Senobis rekonstruqcia (miSeneba)

N:
შესრულა ირაკლი ქამუშაძე
შეამოწმა ირმა ქამუშაძე

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

A801

aqsonometriuli xedi 1(koreqtirebuli) 1:111.11



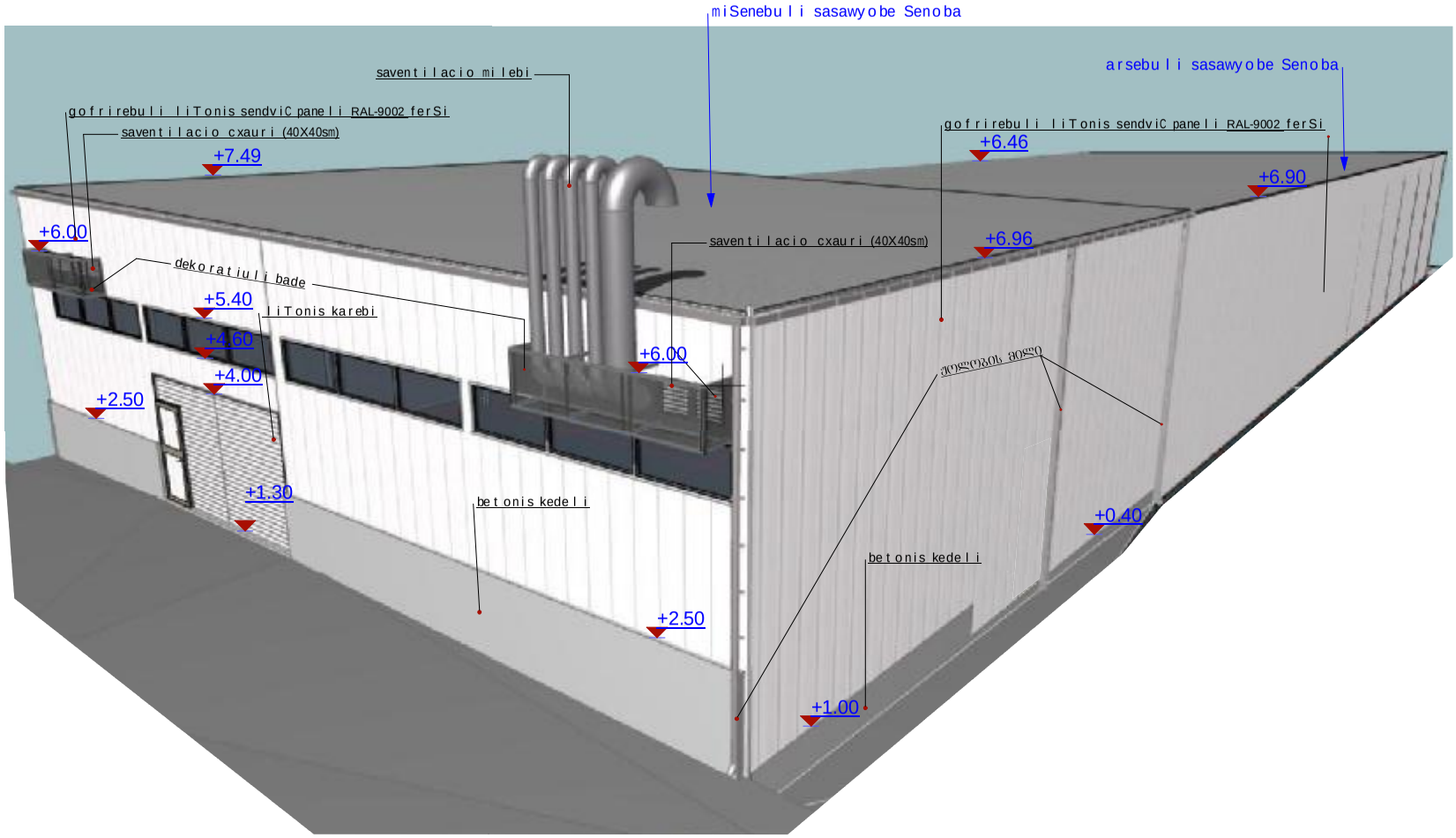
q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a

შ.პ.ს. „კოლორი"

kaxeTis gzatkecilze,rkinigzis Cixi #20-Si arsebuli Sps. „koloris" sasawyobo Senobis rekonstruqcia (miSeneba)

A904

aqsonometriuli xedi 2 (koreqtireba) 1:125



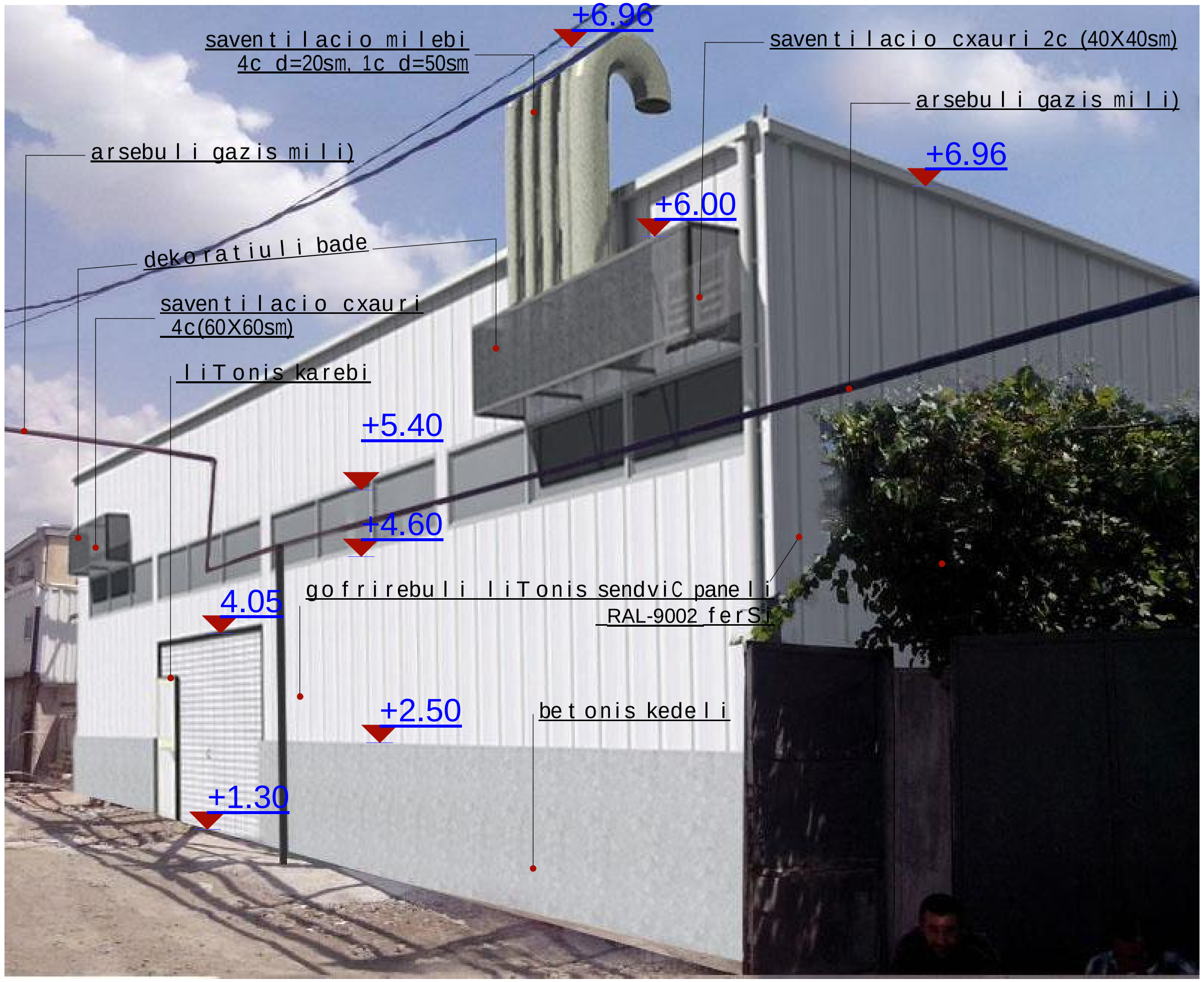
q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a

შ.პ.ს. „კონსტრო"

kaxeTis gzatkecilze,rkinigzis Cixi #20-Si arsebuli Sps. „koloris" sasawyobo Senobis rekonstruqcia (miSeneba)

A905

f o t o m o n t a Ji (k o r e q t i r e b a) 1:83.33



q. Tbi l i si
kakabeT i s q. 2b-4a

შ.პ.ს. „კოლორი"

პროექტის სახელწოდება:

kaxeT i s gza t kec i l ze,r k i n i gz i s C i x i #20-S i a r sebu l i S.p.s. „ko l o r i s" sasawyobo Senob i s rekons t ruqc i a (m i Seneba)

N:

: შეასრულა ირაკლი ქამუშაძე
: შეამოწმა ირმა ქამუშაძე

ფოტომონტაჟი (კორექტირება)

A906