შპს „ბიჯი სტუდიო”

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი

ქ. თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა №16 (ს/კ: 01.12.02.018.002)

დირექტორი ა. ლომსაძე

შეადგინა რ. ებრალიძე

თბილისი
2017

სამშენებლო ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა №16-ში არსებული ნაგებობის დემონტაჟი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა.

დასაშლელია ერთ სართულიანი შენობა საერთო ფართით *784.6 კვ.მ* და მოცულობით 3500.0 კუბ.მ. რომელიც საკადასტრო რუკაზე 1/1 ნომრით არის აღნიშნული. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა არის ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩიდან. რაც წარმოდგენილია სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გეგმაზე. დასაშლელ სამუშაოთა წარმართვა სასურველია ხელით და ავტო ამწის გამოყენებით. ასევე დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის დასატვირთად თვითმცლელ ავტოტრანსპორტი. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა - 45კვ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კვ/მ2, სეისმურობა-8 ბალი. როგორც ავღნიშნეთ, დასაშლელი შენობის საერთო ფართობი შეადგენს *784.6* კვ.მ-ს. სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია საბაზრო ურთიერთობის პირობებში იძლევა სამუშაოთა საორიენტაციო ღირებულებას. სამუშაოთა წარმოების პროცესში მოსალოდნელია სამუშაოთა რაოდენობა და ღირებულების კორექტრება. აღნიშნულის გამო ანგარიშწორება დამკვეთსა და მეიჯარეს შორის რეკომენდირებულია წარმოებდეს ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით, ურთიერთ შეთანხმებით. დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში ნაკვეთის ფარგლებში უნდა მოხდეს გადარჩეული მასალა-ნაკეთობების დაშტაბელება. სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის გატანა ნაყარში გათვალისწინებულია თვითმცლელი ავტოტრანსპორტით. მათი ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ. დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა 1 თვის პერიოდში.

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 ,,Оригинализация строительного производства" М.,1989

2.2 СНиП -4-80 ,,Техника безопасности на строительстве" М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

დასაშლელი ობიექტის დახასიათება

შენობა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა ზომებით 35.97მX27.38მ კონსტრუქციულად წარმოადგენს ბეტონის ბლოკებით ანაწყობ კონსტრუქციას. სახურავი არის მოწყობილი ბეტონის სინკარებით. *ვინაიდან სადემონტაჟო ნაგებობასთან ახლოს არის ხე ნარგავები შენობის დემონტაჟი უნდა მოხდეს მაქსიმალური სიფრთხილით რათა არ მოხდეს მცენარის დაზიანება.*

5. დაშლის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის დაშლა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 1 თვის ვადაში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის დაშლაზე 1 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პერიოდში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ.თბილისის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც.

სამუშაოთა შესრულების გადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	1
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	2
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ.	2
5	მობილური ამწე ავტოსვლაზე	-	1
6	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, სრახნდამჭერი და სხვა.	კომპ.	1
7	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	1

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას გამახვილებთ შემდეგზე:

13.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფოსტამდარტში 12.013-88 ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექრტოსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებულ. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

13.3 ამწეების მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მიშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში. ასეთი ზონები სცილდება შემოღობილი ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება: იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ; აშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვება უნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ მათი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ცატვირთვით; კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხემძღვანელობენ ჩამოშვების პროცესს; შემდეგ უახლოვდებიან მანქანებს და ასრულებენ მათ მანქანებში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შეხსნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა და ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია დროებით ღობეებზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახოფათო ზონების აღნიშნული ფორნიშები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებებით მეტრებში. ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია განათდეს.

სამშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის სხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა.

ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

. დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

. დაუშვებელია მანქანების, წელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

. ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აეროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიოსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესებს, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისის ცენტრში სელიტებურ განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობათა დაშლის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

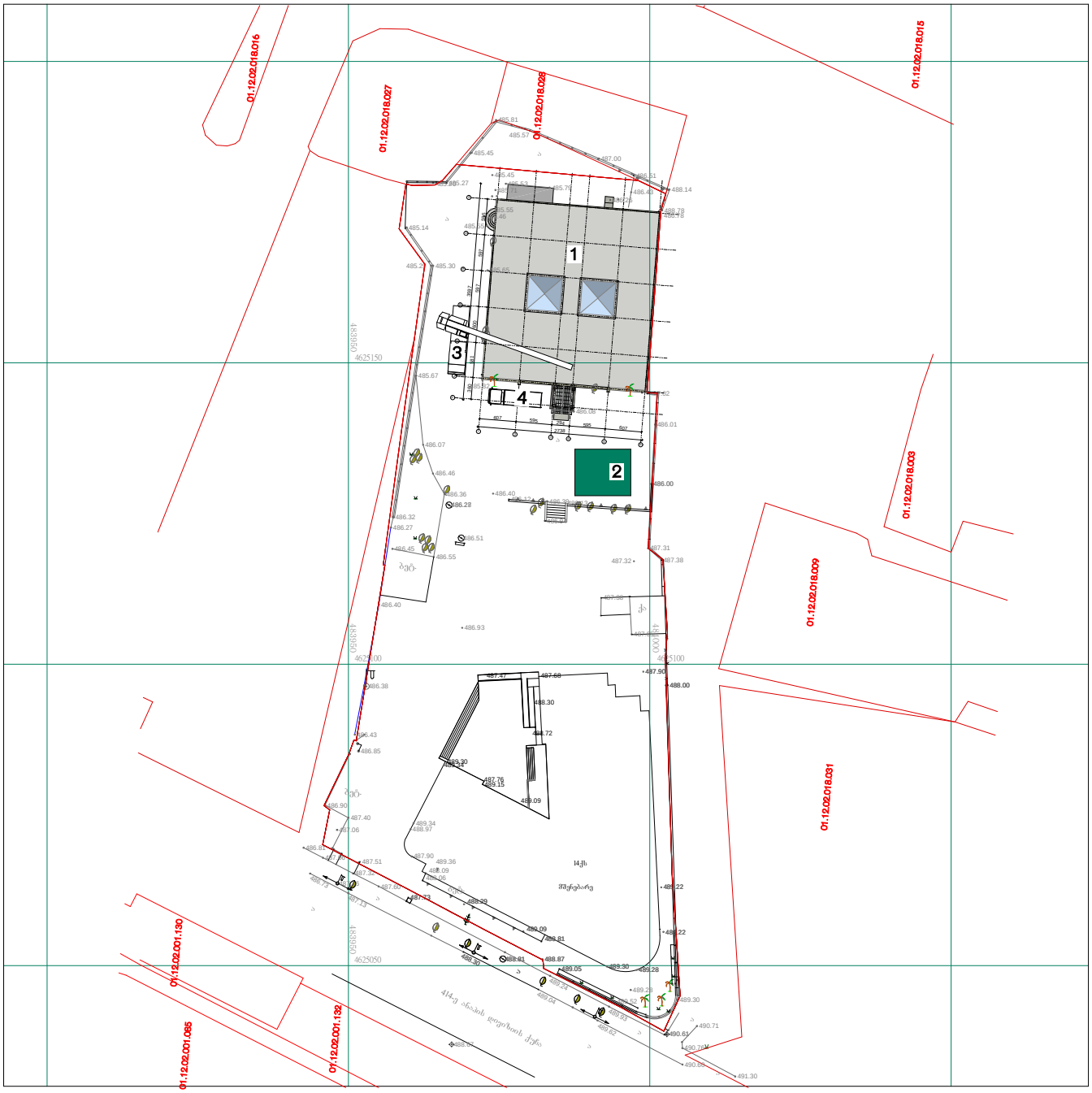
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

კედლების, ტიხრების, იატაკის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახპაი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო წებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად
მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო წების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეტა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება
ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.



1. სადემონტაჟო შენობა
2. დროებითი ღია საწყობი
3. ავტოამწე
4. თვითმცლელი მანქანა

ქ. თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა №16 (ს/ქ: 01.12.02.018.002)				თბილისი 2017 წ		
დირექტორი	ა. ლომსაძე		სასადილო (შენობა 1/1)	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
შეასრულა	რ. ებრალიძე			პროექტი		
შეამოწმა	ა. ლომსაძე		დემონტაჟის პროექტი	შ.პ.ს. „ბიჯი სტუდიო“		
			გეგმებმა მ 1: 500			

ქ. თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა №16 (ს/კ: 01.12.02.018.002)

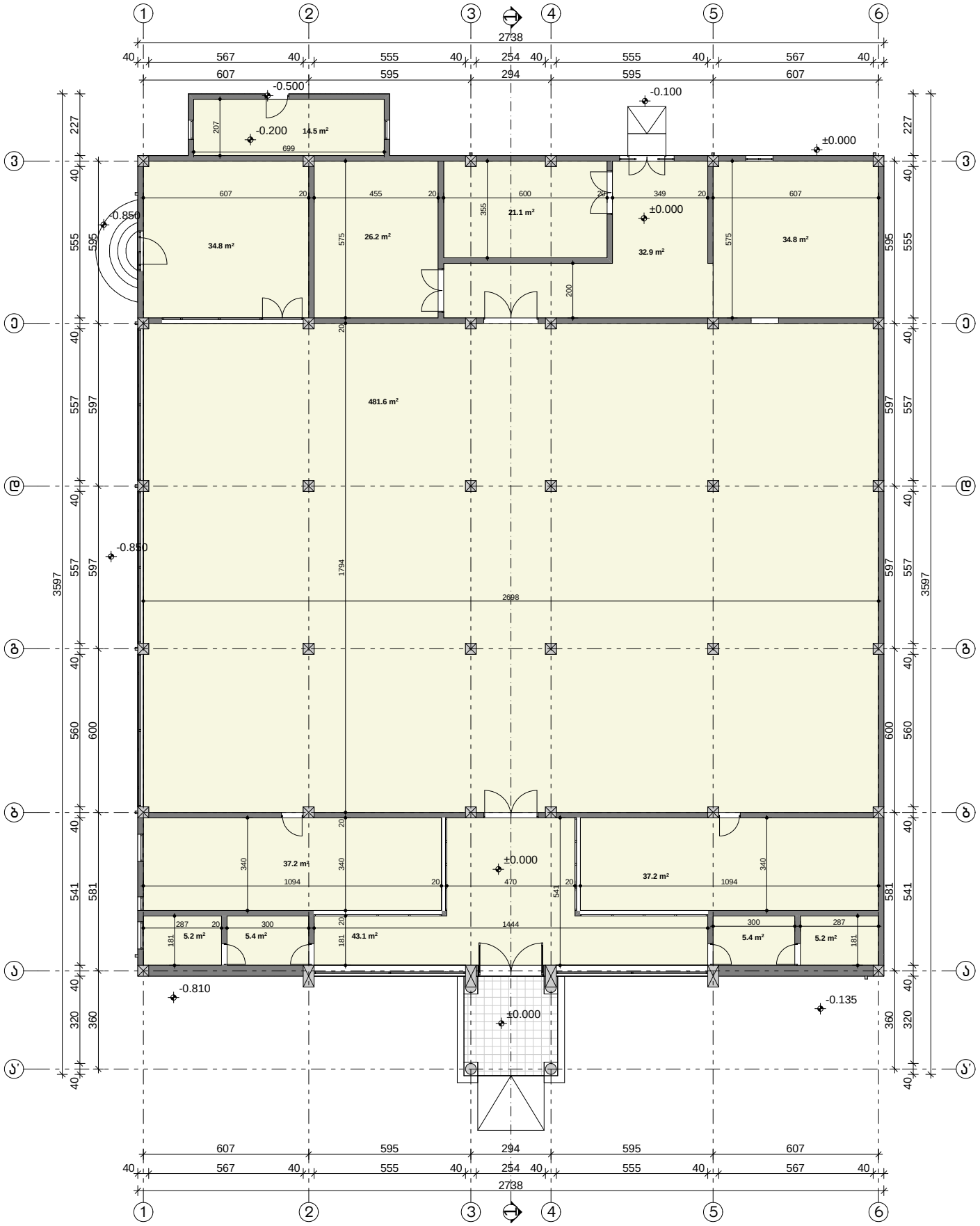
დემონტაჟის პროექტი

დამკვეთი შპს "რივა" (ს/კ 200000417)

მშენებლობის წარმოების კალენდარული გრაფიკი

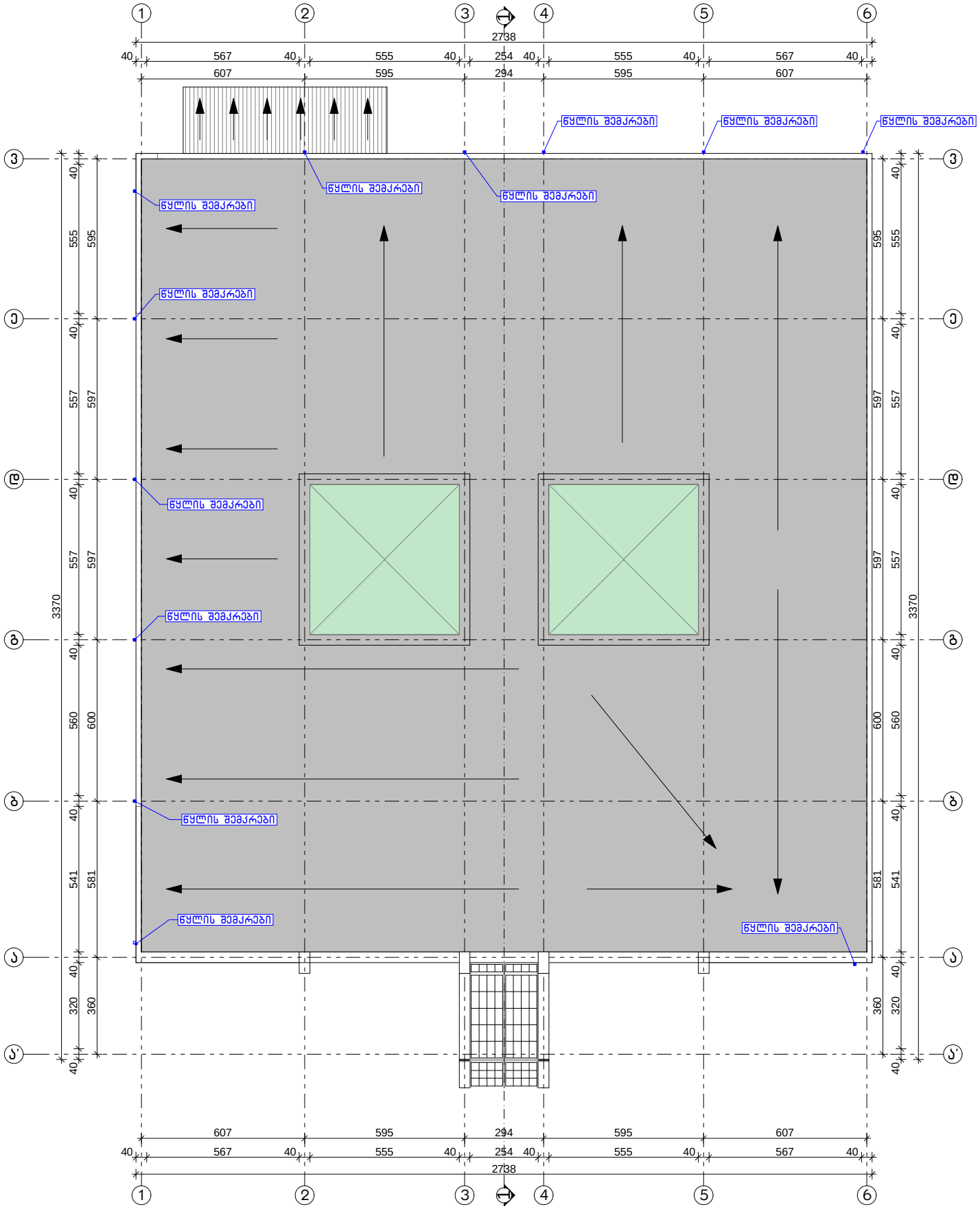
სამშაოთა ჩამონათვალი	10 დღე	10 დღე	10 დღე
სამშენებლო ღობის მოწყობა			
სახურავის და კედლების დემონტაჟი			
საძირკვლის დემონტაჟი			
ტერიტორიის მოსწორება ნაგვის გატანა			

შეადგინა: რ. ებრალიძე

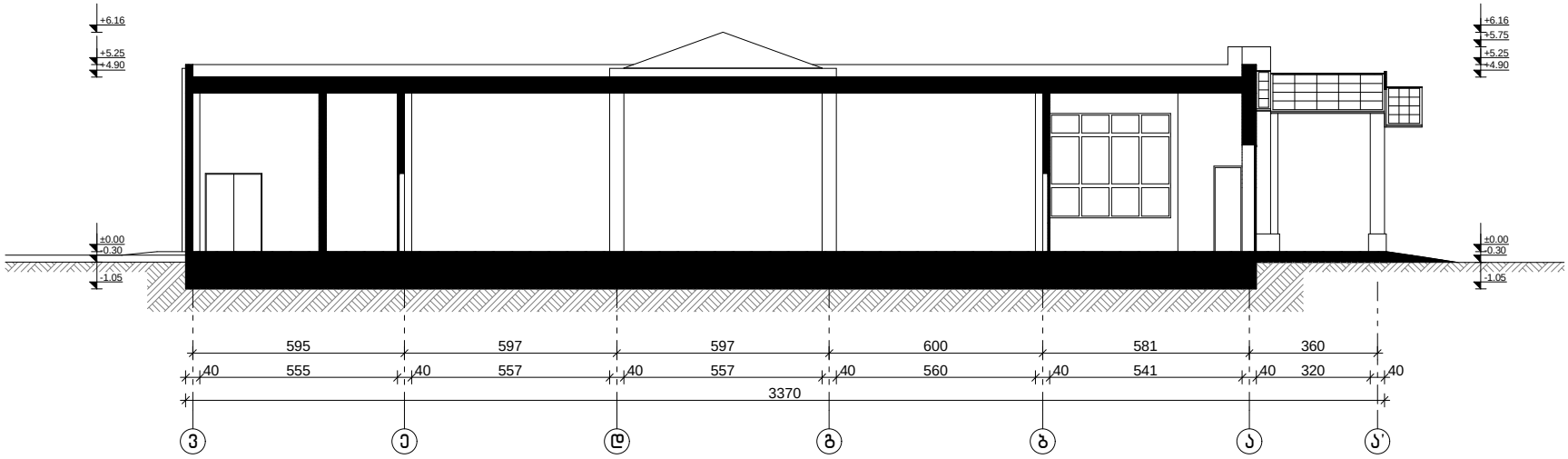


ფართობი – 784.6 კვ.მ

ქ. თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა №16 (ს/კ: 01.12.02.018.002)				თბილისი 2017 წ		
დირექტორი	ა. ლომსაძე		სასადილო (შენობა 1/1)	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
შეასრულა	რ. ებრალიძე			პროექტი		
შეამოწმა	ა. ლომსაძე		დემონტაჟის პროექტი	შ.პ.ს. „ბიჯი სტუდიო“		
			გეგმა 0.000 ნიშნულზე მ 1: 100			

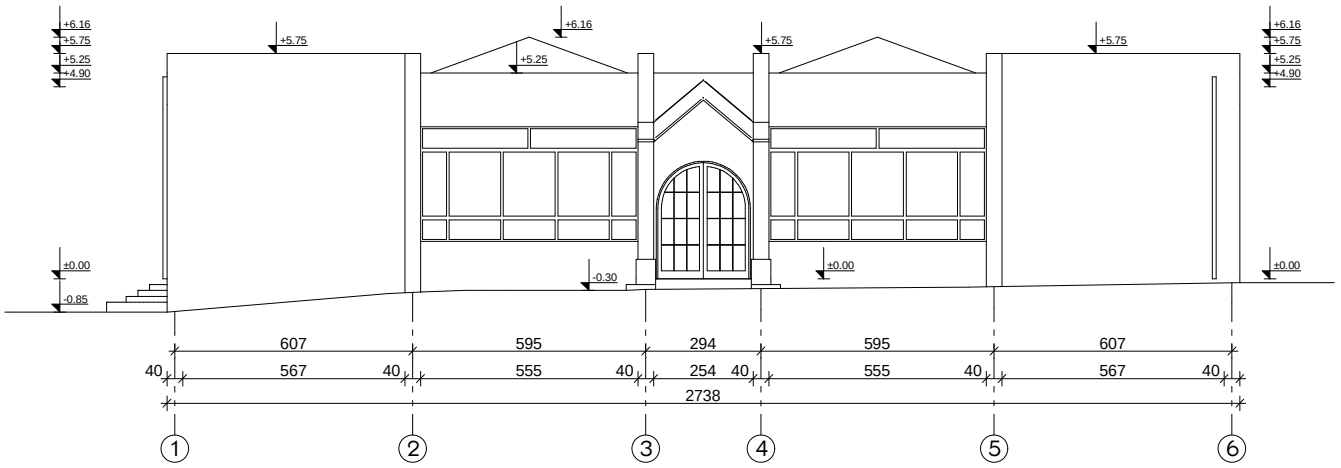


ქ. თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა №16 (ს/კ: 01.12.02.018.002)				თბილისი 2017 წ		
დირექტორი	ა. ლომსაძე		სასადილო (მშენება 1/1)	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
შეასრულა	რ. ებრალიძე			პროექტი		
შეამოწმა	ა. ლომსაძე		დემონტაჟის პროექტი	შ.პ.ს. „ბიჯი სტუდიო“		
			სახურავის გეგმა მ 1: 100			

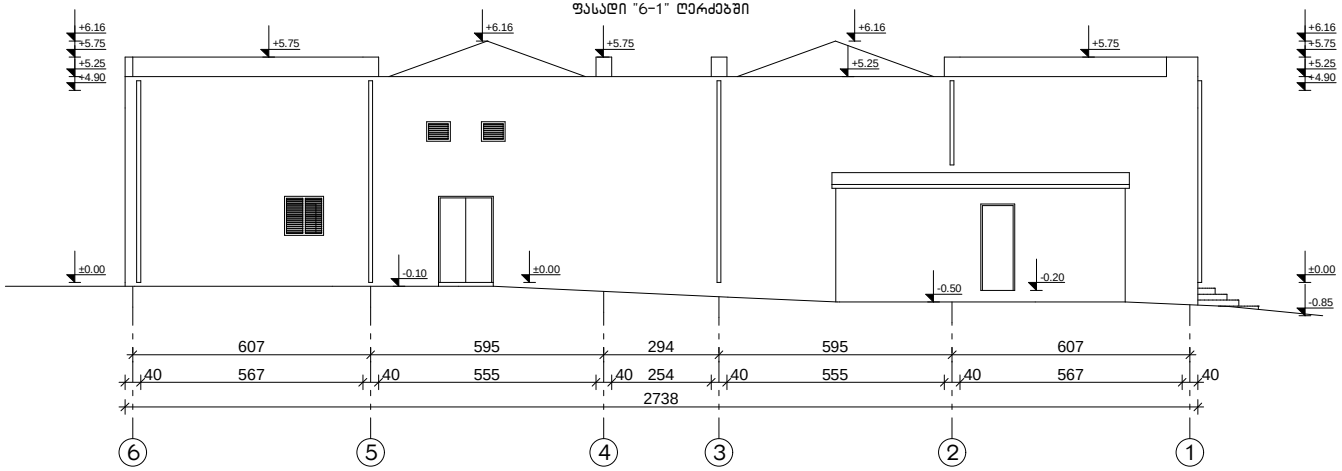


ქ. თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა №16 (ს/კ: 01.12.02.018.002)				თბილისი 2017 წ		
დირექტორი	ა. ლომსაძე		სასადილო (შენობა 1/1)	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
შეასრულა	რ. ებრალიძე			პროექტი		
შეამოწმა	ა. ლომსაძე		დემონტაჟის პროექტი	შ.პ.ს. „ბიჯი სტუდიო"		
			ჭრილი "1-1" მ 1: 100			

ფასადი "1-6" ღერძებში

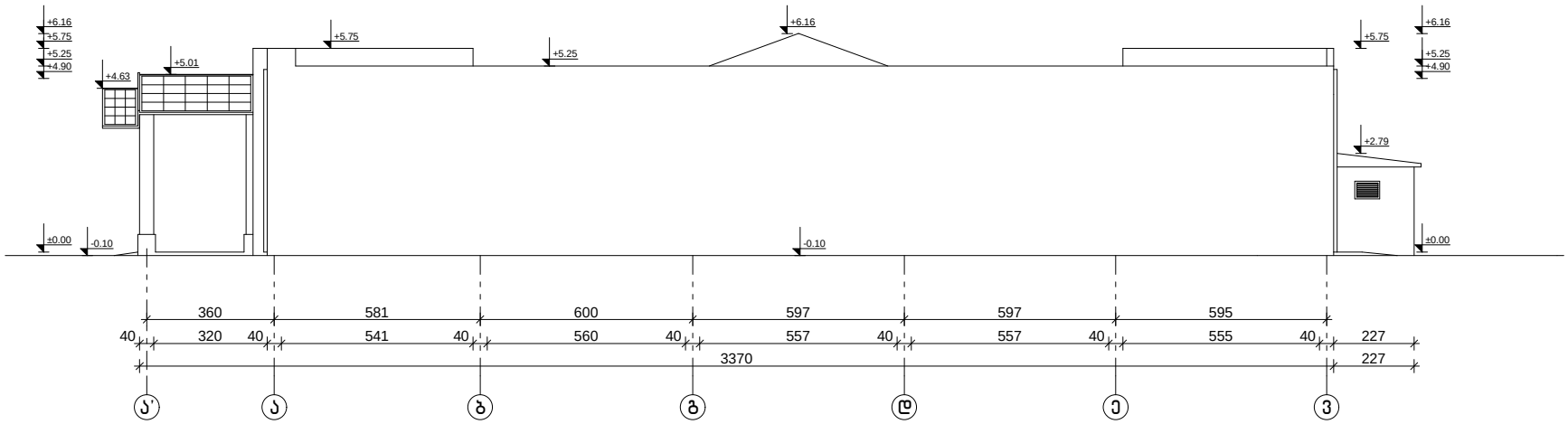


ფასადი "6-1" ღერძებში

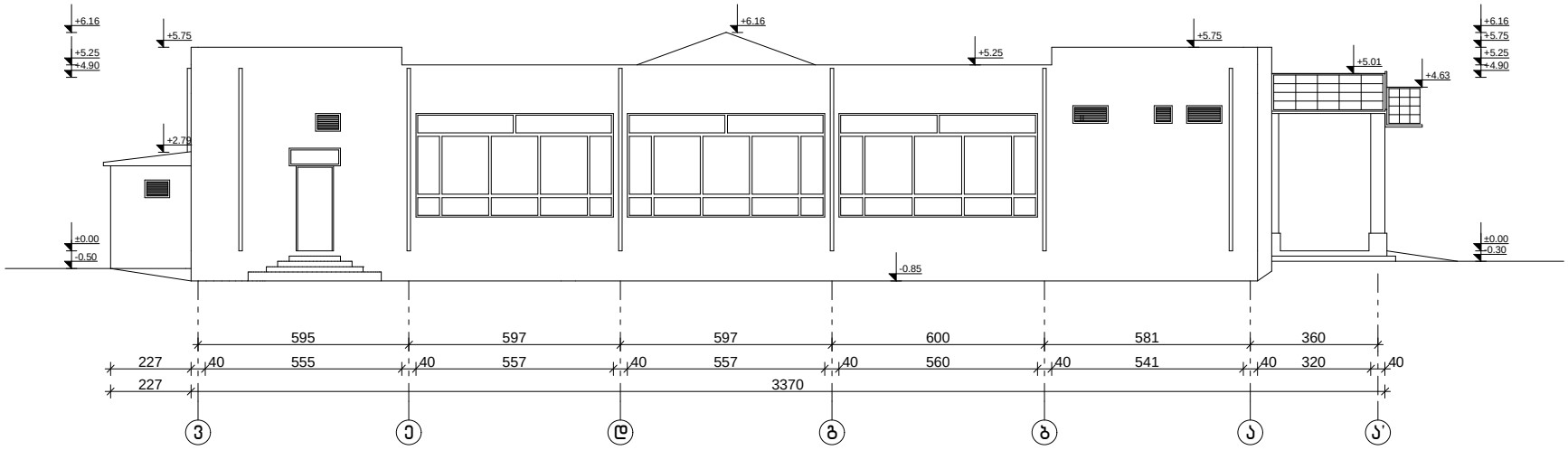


ქ. თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა №16 (ს/კ: 01.12.02.018.002)				თბილისი 2017 წ		
დირექტორი	ა. ლომსაძე		ფასადები (შენობა 1/1)	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
შეასრულა	რ. ებრალიძე			პროექტი		
შეამოწმა	ა. ლომსაძე		დემონტაჟის პროექტი			
			ფასადები "1-6" და "6-1" ღერძებში მ 1: 100	შ.პ.ს. „ბიჯი სტუდიო“		

ფასადი "ა'-ვ" ღერძებში



ფასადი "ვ-ა'" ღერძებში



ქ. თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა №16 (ს/კ: 01.12.02.018.002)				თბილისი 2017 წ		
დირექტორი	ა. ლომსაძე		სასადილო (შენობა 1/1)	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
შეასრულა	რ. ებრალიძე			პროექტი		
შეამოწმა	ა. ლომსაძე		დემონტაჟის პროექტი	შ.პ.ს. „ბიჭი სტუდიო"		
			ფასადები "ა'-ვ" და "ვ-ა'" ღერძებში მ 1: 100			


24/09/2017


ყაზბეგი
SAMSUNG
24/09/2017


24/09/2017


24/09/2017