Հայաստանի Հանրապետության
Ծրագիր
-3.30 և. ճարտարապետական

Հանրային նշանակության ենթակառուցվածքների
նախագծման և շինարարության կազմակերպման
կանոնակարգի 3-րդ հավելված

Հողամասի մակերեսը՝ 389.08 հա

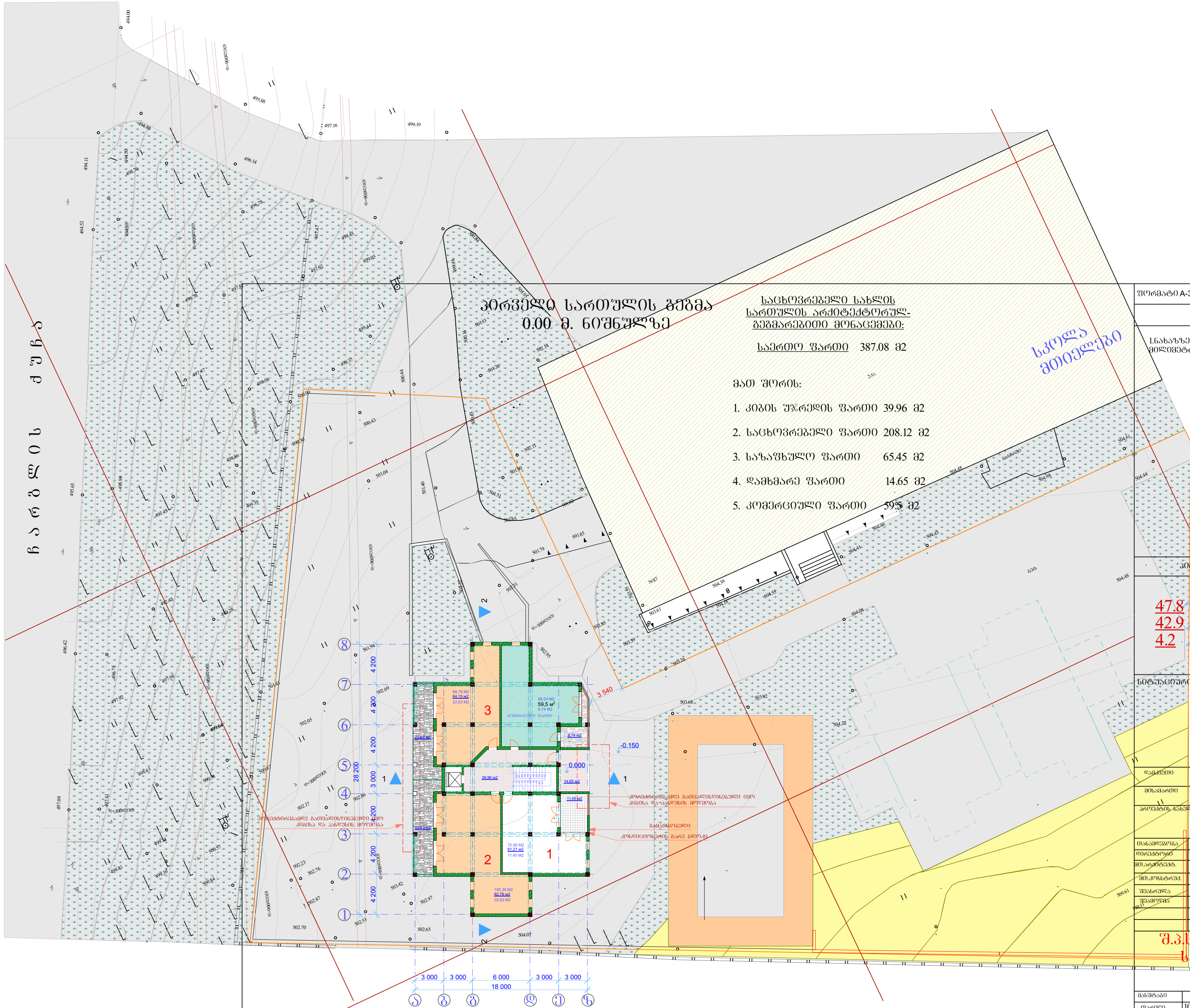
Ընդհանուր պայմաններ՝

1. Ծրագիրը կազմված է 17.11 հա
2. Հողօգտագործող պահպ 364.04 հա
3. Ջանգվածի պահպ 7.93 հա

Հողամասի նկարագրությունը տրված է
ճարտարապետական հատակագծում

Գլխավոր ճարտարապետ		Հ.Ա.Ղ. „ճարտարապետական արհեստանոց“
Գլխավոր նախագծող		
Նախագծող		
Նախագծող		

პირველი სართულის გეგმა 0.00 მ. ნიშნულზე



საცხოვრებელი სახლის სართულის არქიტექტორულ-გეგმარებითი მონაცემები:

საერთო ფართი 387.08 მ2

მათ შორის:

1. კიბის უჯრედის ფართი 39.96 მ2
2. საცხოვრებელი ფართი 208.12 მ2
3. საზაფხულო ფართი 65.45 მ2
4. დამხმარე ფართი 14.65 მ2
5. კომერციული ფართი 59.5 მ2

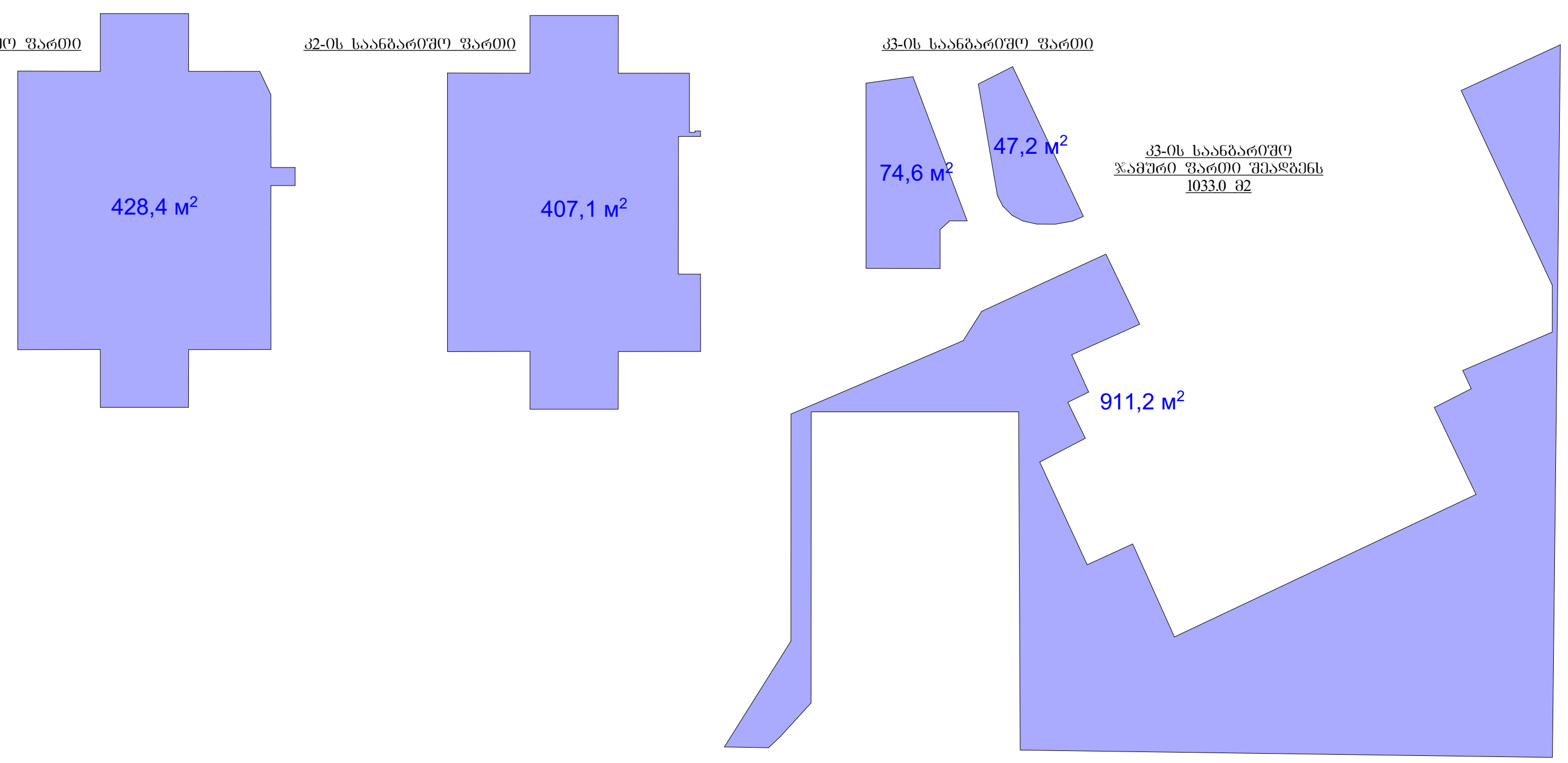
ფორმატი A-3	
შენიშვნები:	
1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	
პირობითი ნიშნები:	
47.8	სარეალიზაციო ფართი
42.9	ბინის ფართი
4.2	საზაფხულო ფართი
სიტუაციური სქემა	
დამკვეთი	შ.პ.ს. „გერმანული სამშენებლო კომპანია“
მისამართი	ქ.თბილისი, ნარბლის ქ. №79
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.შენგელია		
მთ.არქიტექტ.	ზ.ქანთარია		
მთ.კონსტრუქ.	ა.კორკოტაშვილი		
შემსრულა	ზ.ქანთარია		
შეამოწმა	ა.კორკოტაშვილი		

შ.პ.ს. „გერმანული სამშენებლო კომპანია“

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	10/2/2017	მესამე სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		



მეორე სართულის გეგმა
3.30 მ. ნიშნულზე

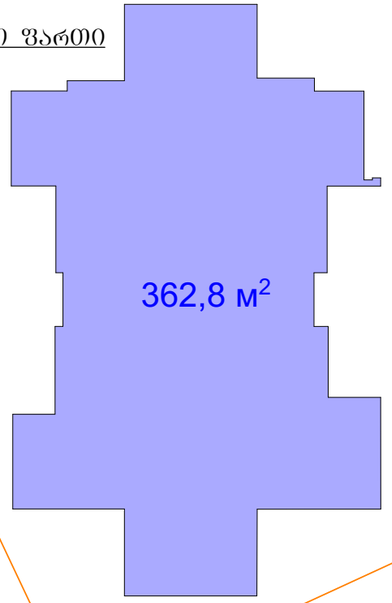
<u>საცხოვრებელი სახლის სართულის არქიტექტორულ-გეგმარებითი მონაცემები:</u>

<u>საერთო ფართი</u> 357.45 მ2

მათ შორის:

1. კიბის უჯრედის ფართი 30.99 მ2
2. საცხოვრებელი ფართი 283.66 მ2
3. საზაფხულო ფართი 42.8 მ2

<u>კ2-ის საანგარიშო ფართი</u>



შენიშვნა:
ამ სართულზე ცვლილება არ მომხდარა

ფორმატი A-3

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

პირობითი ნიშნები:

47.8 — სარეალიზაციო ფართი
42.9 — ბინის ფართი
4.2 — საზაფხულო ფართი

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი	შ.პ.ს. „ბერმანული სამშენებლო კომპანია“
მისამართი	ქ.ბაბილისი, ჩარგლის ქ. №79
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

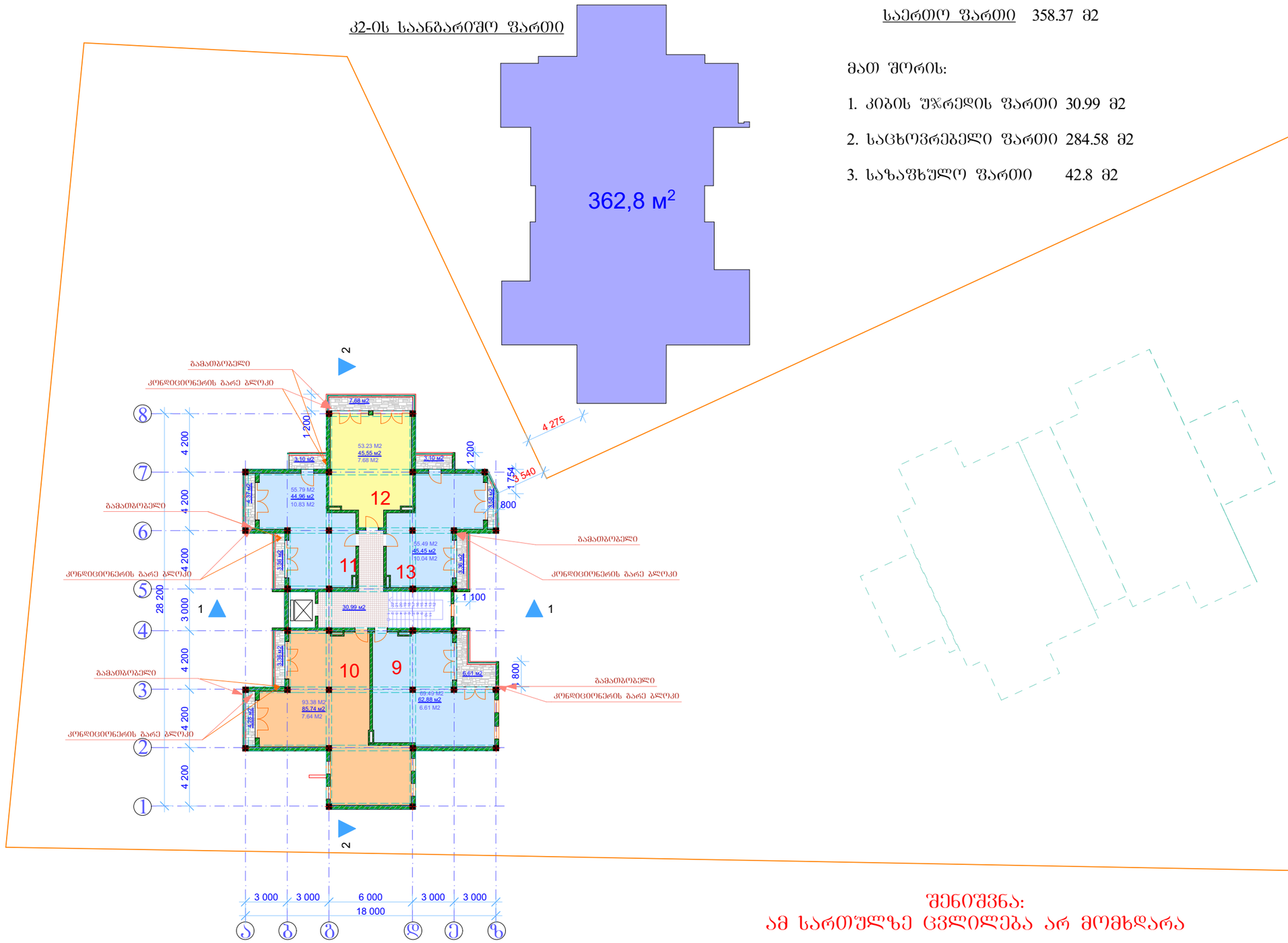
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.შენგელია		
მთ.არქიტექტ.	ზ.ქანთარია		
მთ.კონსტრუქ.	ა.კორკოტაშვილი		
შემსრულა	ზ.ქანთარია		
შემოწმა	ა.კორკოტაშვილი		

შ.პ.ს. „ბერმანული სამშენებლო კომპანია“

მასშტაბი	1:200	ნახაზი	მეორე სართულის გეგმა
თარიღი	10/2/2017		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მესამე სართულის გეგმა
6.60 მ. ნიშნულზე



საცხოვრებელი სახლის სართულის არქიტექტორულ-გეგმარებითი მონაცემები:

საერთო ფართი 358.37 მ2

მათ შორის:

1. კიბის უჯრედის ფართი 30.99 მ2
2. საცხოვრებელი ფართი 284.58 მ2
3. საზაფხულო ფართი 42.8 მ2

შენიშვნა:
ამ სართულზე ცვლილება არ მომხდარა

ფორმატი A-3

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

პირობითი ნიშნები:

47.8 — სარეალიზაციო ფართი
42.9 — ბინის ფართი
4.2 — საზაფხულო ფართი

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი	შ.პ.ს. „გერმანული სამშენებლო კომპანია“
მისამართი	ქ.ბათუმი, ჩარგლის ქ. №79
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

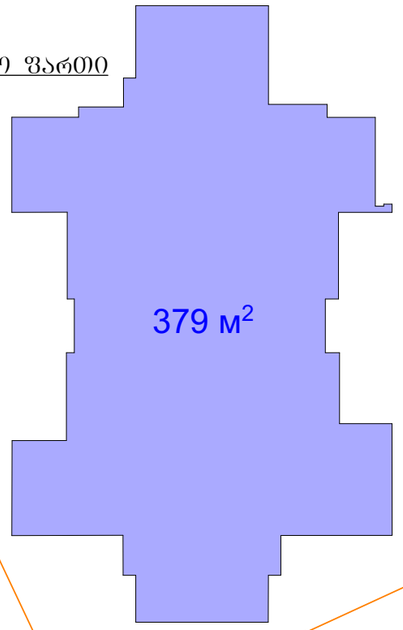
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.შენგელია		
მთ.არქიტექტ.	ზ.ქანთარია		
მთ.კონსტრუქტ.	ა.კორკოტაშვილი		
შემსრულა	ზ.ქანთარია		
შემოწმა	ა.კორკოტაშვილი		

შ.პ.ს. „გერმანული სამშენებლო კომპანია“

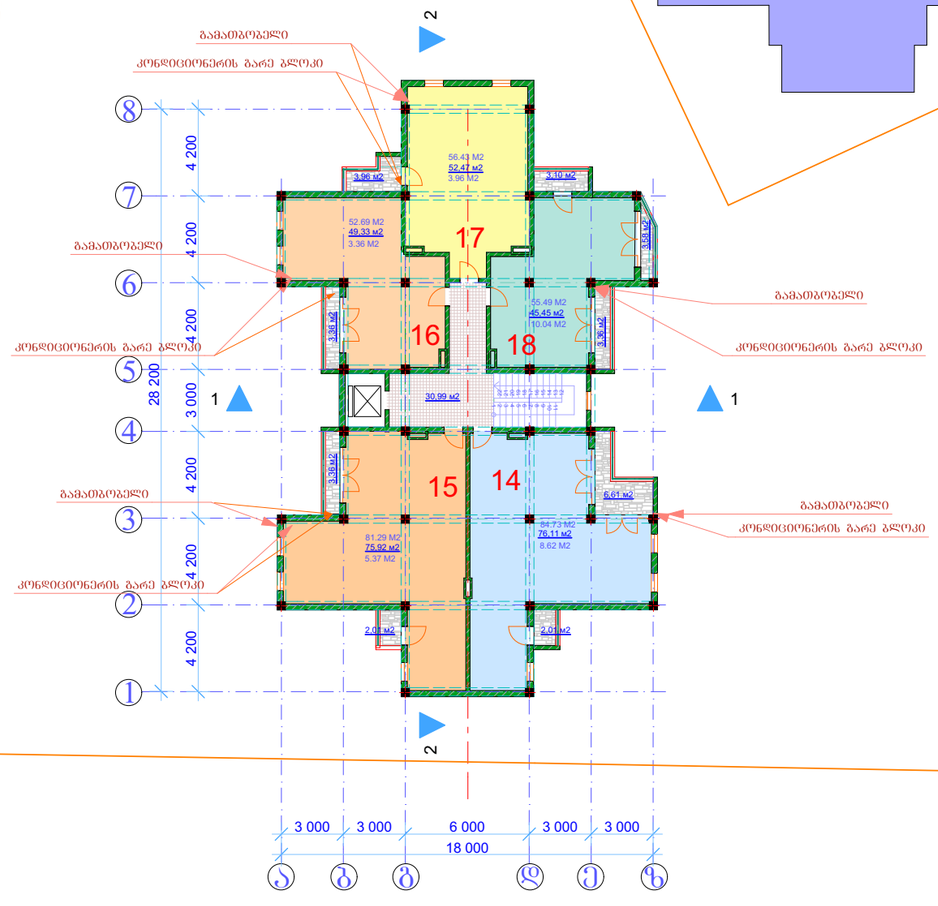
მასშტაბი	1:200	ნახაზი	მესამე სართულის გეგმა
თარიღი	10/2/2017		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მეოთხე სართულის გეგმა
9.90 მ. ნიშნულზე



კ2-ის საანგარიშო ფართი



საცხოვრებელი სახლის სართულის არქიტექტორულ-გეგმარებითი მონაცემები:

საერთო ფართი 361.07 მ2

მათ შორის:

1. კიბის შეკრედის ფართი 30.99 მ2
2. საცხოვრებელი ფართი 299.28 მ2
3. საზაფხულო ფართი 30.8 მ2

შენიშვნა:
ამ სართულზე ცვლილება არ მომხდარა

ფორმატი A-3

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

პირობითი ნიშნები:

47.8 — სარეალიზაციო ფართი
42.9 — ბინის ფართი
4.2 — საზაფხულო ფართი

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი	შ.პ.ს. „ბერმანული სამშენებლო კომპანია“
მისამართი	ქ.ბათილისი, ჩარგლის ქ. №79
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

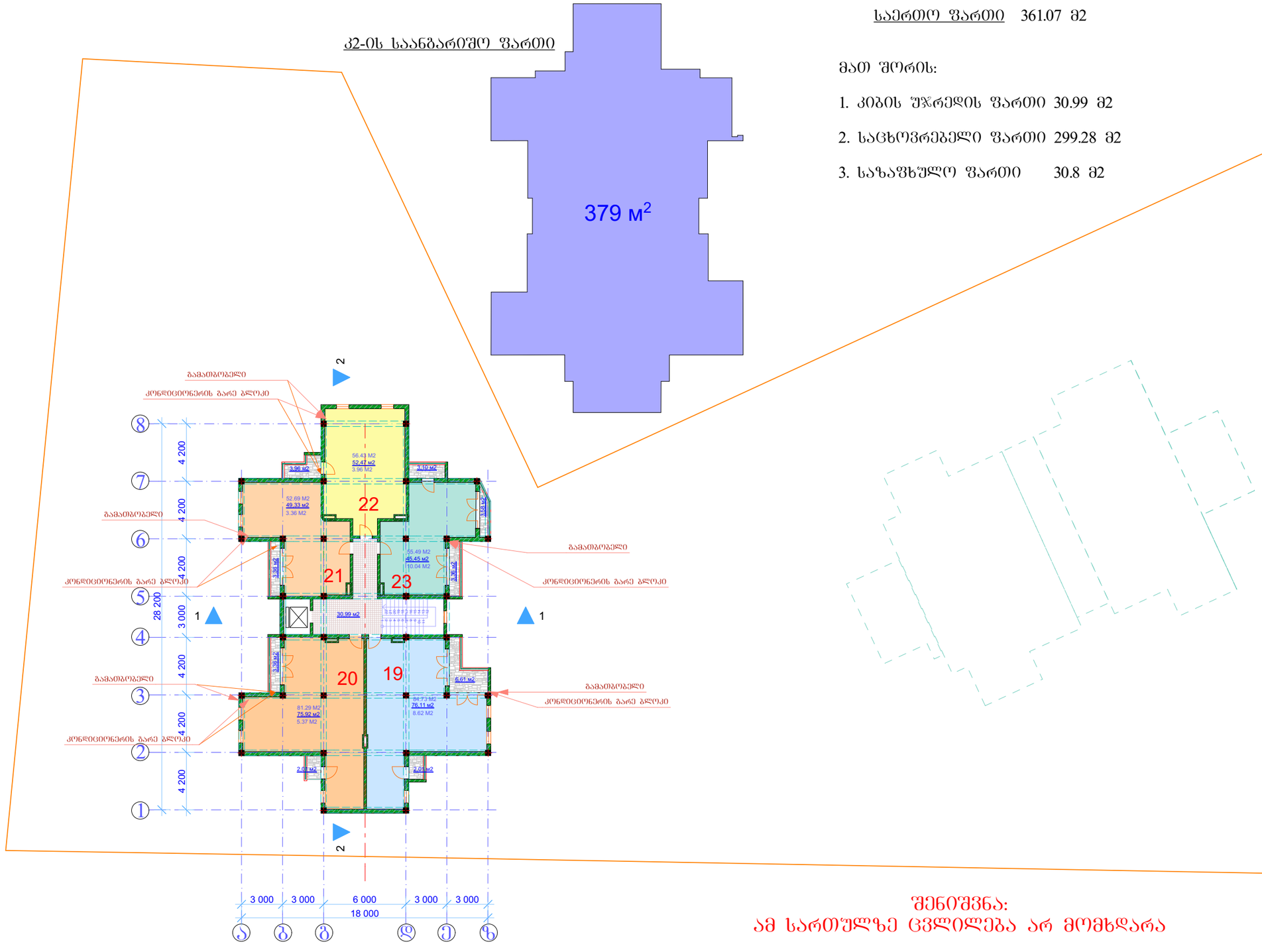
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ.შენგელია		
მთ.არქიტექტ.	ზ.ქანთარია		
მთ.კონსტრუქ.	ა.კორკოტაშვილი		
შემსრულა	ზ.ქანთარია		
შემოწმა	ა.კორკოტაშვილი		

შ.პ.ს. „ბერმანული სამშენებლო კომპანია“

მასშტაბი	1:200	ნახაზი	მეოთხე სართულის გეგმა
თარიღი	10/2/2017		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მეხუთე სართულის გეგმა
13.20 მ. ნიშნულზე



საცხოვრებელი სახლის სართულის არქიტექტორულ-გეგმარებითი მონაცემები:

საერთო ფართი 361.07 მ2

მათ შორის:

1. კიბის შეკრედის ფართი 30.99 მ2
2. საცხოვრებელი ფართი 299.28 მ2
3. საზაფხულო ფართი 30.8 მ2

შენიშვნა:
ამ სართულზე ცვლილება არ მომხდარა

ფორმატი A-3

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

პირობითი ნიშნები:

47.8 — სარეალიზაციო ფართი
42.9 — ბინის ფართი
4.2 — საზაფხულო ფართი

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი	შ.პ.ს. „ბერმანული სამშენებლო კომპანია“
მისამართი	ქ.ბათუმი, ჩარგლის ქ. №79
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.შენგელია		
მთ.არქიტექტ.	ზ.ქანთარია		
მთ.კონსტრუქ.	ა.კორკოტაშვილი		
შემსრულა	ზ.ქანთარია		
შემოწმა	ა.კორკოტაშვილი		

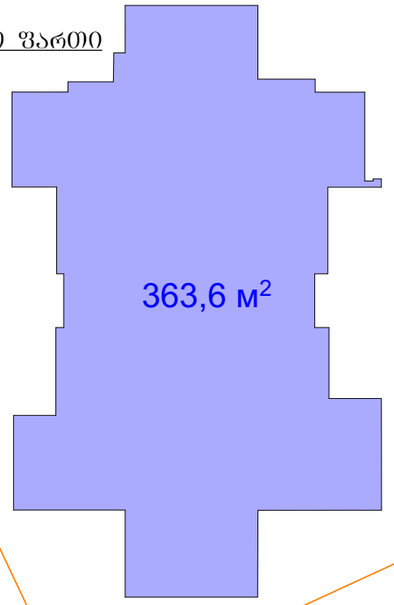
შ.პ.ს. „ბერმანული სამშენებლო კომპანია“

მასშტაბი	1:200	ნახაზი	მეხუთე სართულის გეგმა
თარიღი	10/2/2017		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მეექვსე სართულის გეგმა
16.50 მ. ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი



საცხოვრებელი სახლის სართულის არქიტექტორულ-გეგმარებითი მონაცემები:

საერთო ფართი 356.55 მ2

მათ შორის:

1. კიბის უჯრედის ფართი 30.99 მ2
2. საცხოვრებელი ფართი 282.76 მ2
3. საზაფხულო ფართი 42.8 მ2

შენიშვნა:
ამ სართულზე ცვლილება არ მომხდარა

ფორმატი A-3

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

პირობითი ნიშნები:

47.8 — სარეალიზაციო ფართი
42.9 — ბინის ფართი
4.2 — საზაფხულო ფართი

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი	შ.პ.ს. „ბერმანული სამშენებლო კომპანია“
მისამართი	ქ.ბათუმი, ჩარგლის ქ. №79
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

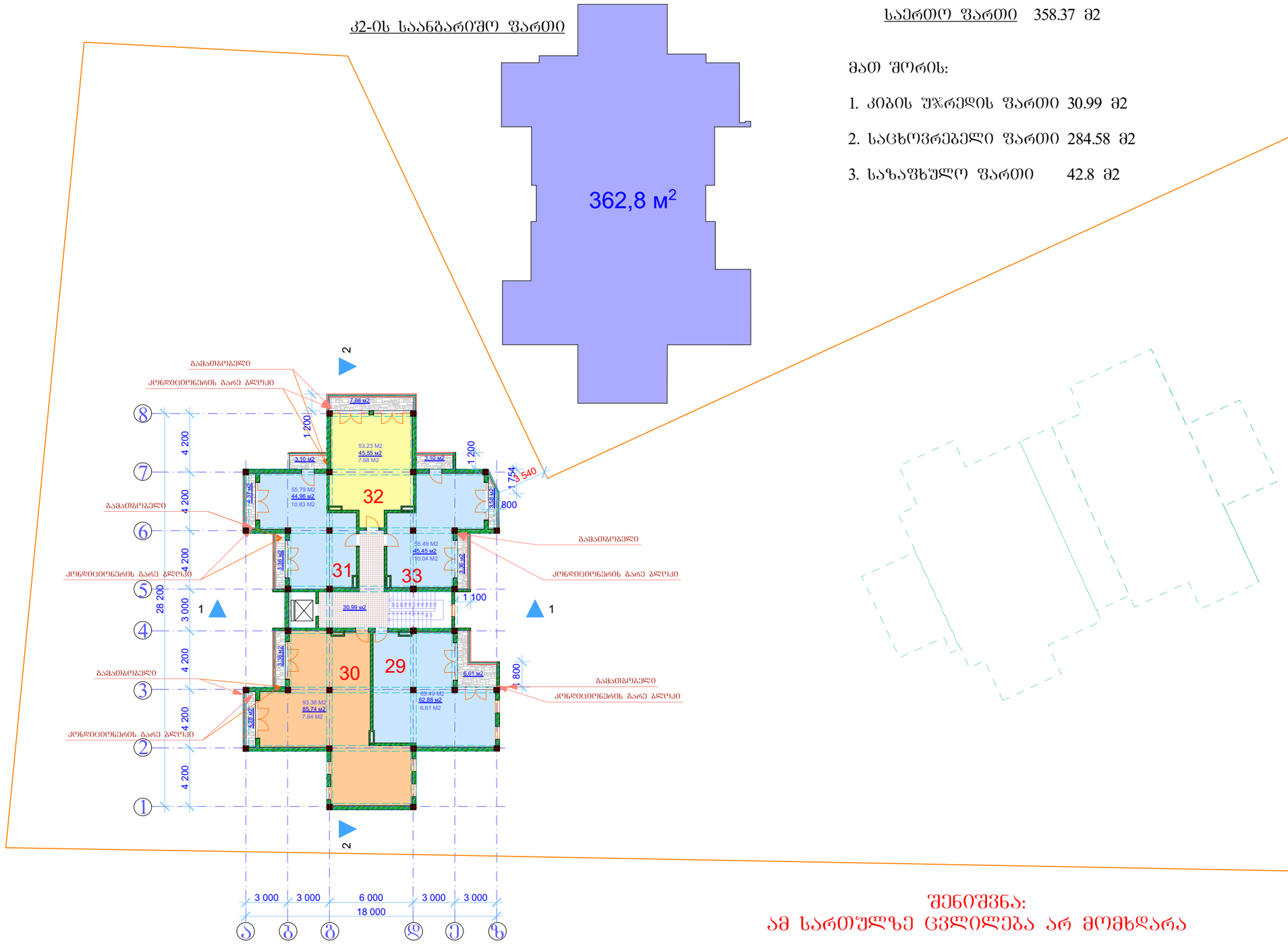
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.შენგელია		
მთ.არქიტექტ.	ზ.ქანთარია		
მთ.კონსტრუქ.	ა.კორკოტაშვილი		
შესრულ.ა	ზ.ქანთარია		
შემოწმ.ა	ა.კორკოტაშვილი		

შ.პ.ს. „ბერმანული სამშენებლო კომპანია“

მასშტაბი	1:200	ნახაზი	მეექვსე სართულის გეგმა
თარიღი	10/2/2017		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მეშვიდე სართულის გეგმა
19.80 მ. ნიშნულზე



საცხოვრებელი სახლის სართულის არქიტექტორულ-გეგმარებითი მონაცემები:

საერთო ფართი 358.37 მ2

მათ შორის:

1. კიბის უჯრედის ფართი 30.99 მ2
2. საცხოვრებელი ფართი 284.58 მ2
3. საზაფხულო ფართი 42.8 მ2

შენიშვნა:
ამ სართულზე ცვლილება არ მომხდარა

ფორმატი A-3

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

პირობითი ნიშნები:

47.8 — სარეალიზაციო ფართი
42.9 — ბინის ფართი
4.2 — საზაფხულო ფართი

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი	შ.პ.ს. „ბერმანული სამშენებლო კომპანია“
მისამართი	ქ.ბათუმი, ჩარგლის ქ. №79
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

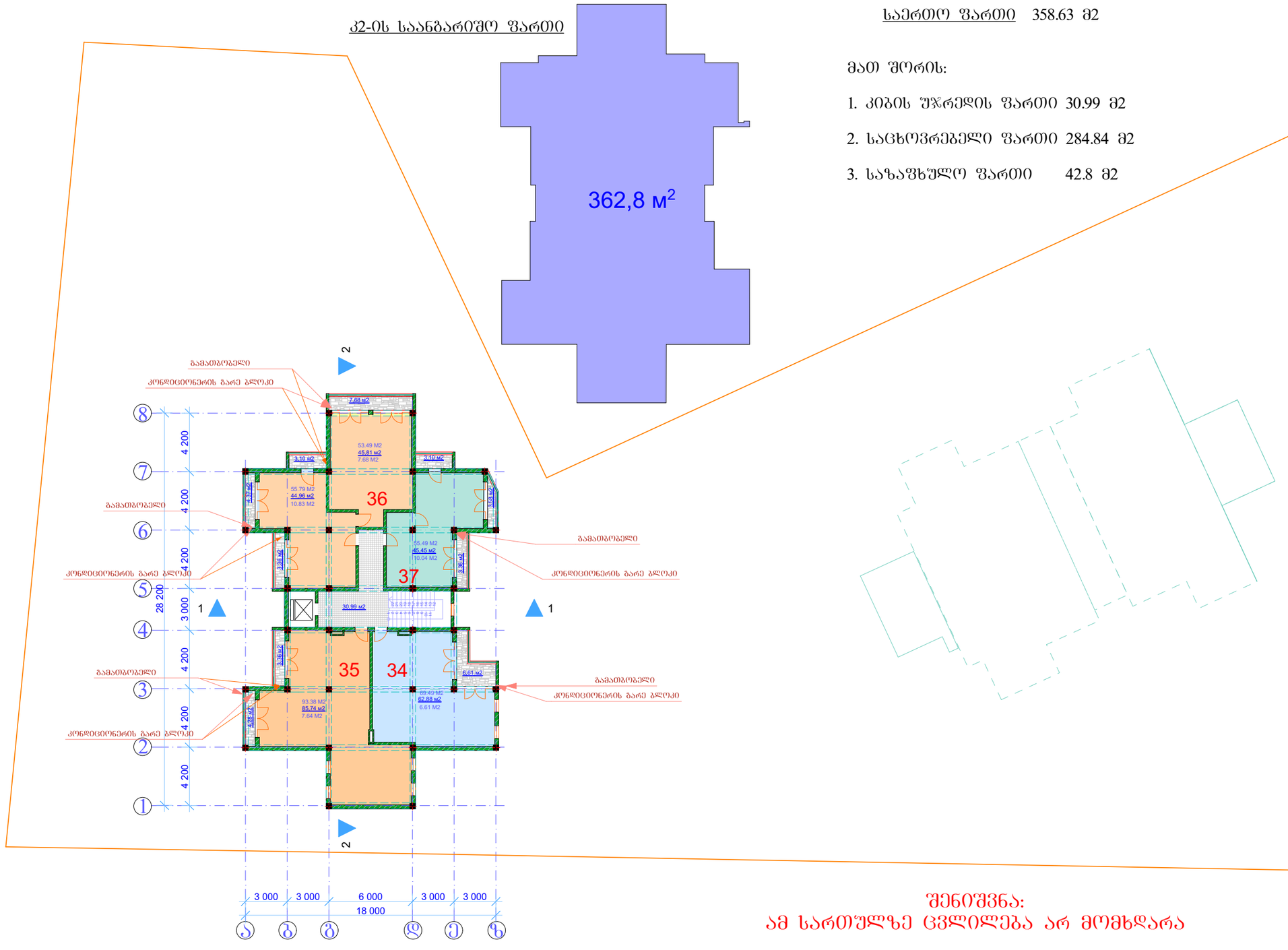
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.შენგელია		
მთ.არქიტექტ.	ზ.ქანთარია		
მთ.კონსტრუქ.	ა.კორკოტაშვილი		
შემსრულა	ზ.ქანთარია		
შემოწმა	ა.კორკოტაშვილი		

შ.პ.ს. „ბერმანული სამშენებლო კომპანია“

მასშტაბი	1:200	ნახაზი	მეშვიდე სართულის გეგმა
თარიღი	10/2/2017		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მერვე სართულის გეგმა
23.00 მ. ნიშნულზე



საცხოვრებელი სახლის სართულის არქიტექტორულ-გეგმარებითი მონაცემები:

საერთო ფართი 358.63 მ2

მათ შორის:

1. კიბის უჯრედის ფართი 30.99 მ2
2. საცხოვრებელი ფართი 284.84 მ2
3. საზაფხულო ფართი 42.8 მ2

შენიშვნა:
ამ სართულზე ცვლილება არ მომხდარა

ფორმატი A-3

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

პირობითი ნიშნები:

47.8 სარეალიზაციო ფართი
42.9 კიბის ფართი
4.2 საზაფხულო ფართი

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი	შ.პ.ს. „გერმანული სამშენებლო კომპანია“
მისამართი	ქ.თბილისი, ჩარგლის ქ. №79
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

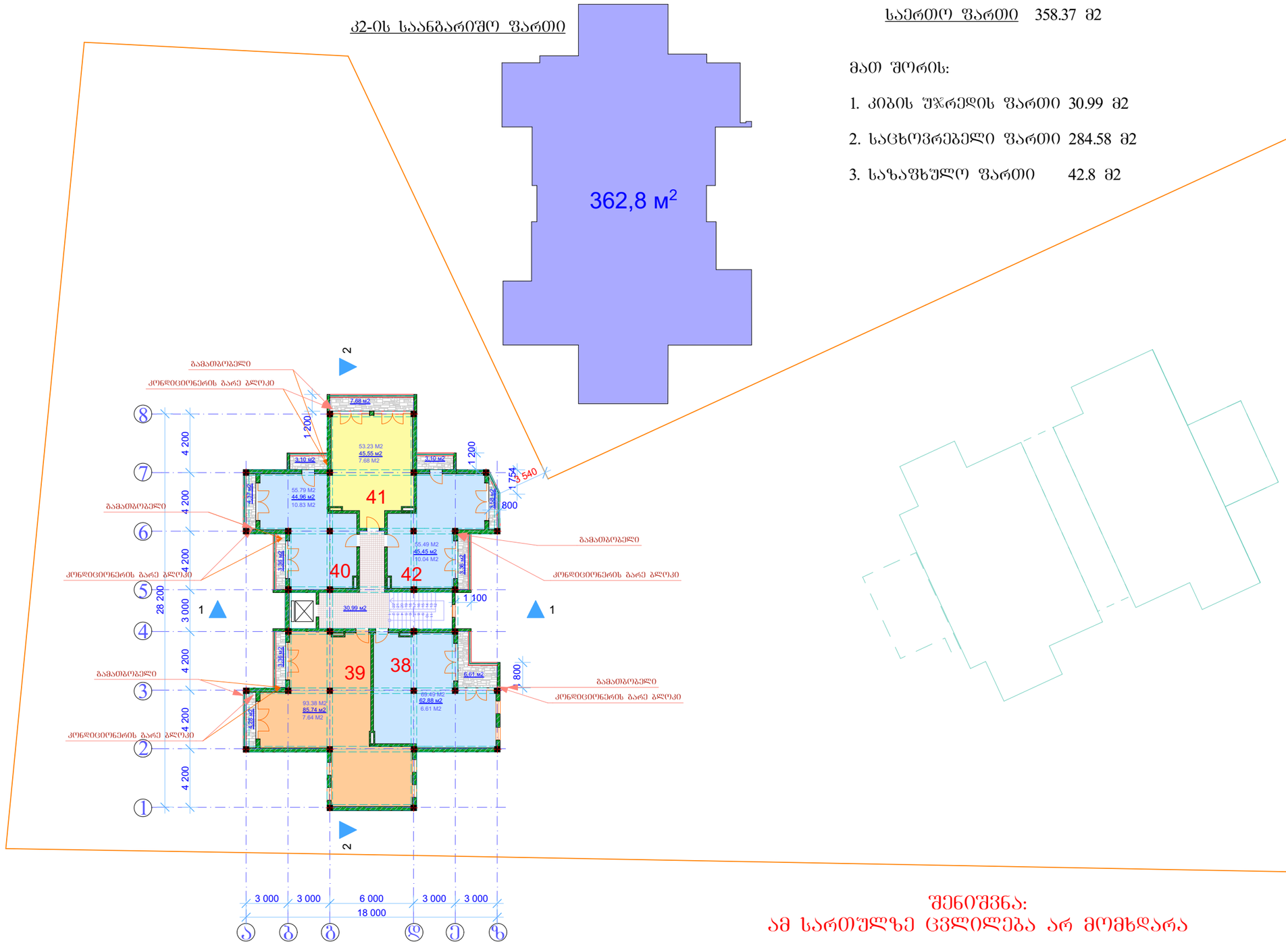
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.შენგელია		
მთ.არქიტექტ.	ზ.ქანთარია		
მთ.კონსტრუქ.	ა.კორკოტაშვილი		
შემსრულა	ზ.ქანთარია		
შემოწმა	ა.კორკოტაშვილი		

შ.პ.ს. „გერმანული სამშენებლო კომპანია“

მასშტაბი	1:200	ნახაზი	მერვე სართულის გეგმა
თარიღი	10/2/2017		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მცხრე სართულის გეგმა
26.30 მ. ნიშნულზე



საცხოვრებელი სახლის სართულის არქიტექტორულ-გეგმარებითი მონაცემები:

საერთო ფართი 358.37 მ2

მათ შორის:

1. კიბის უჯრედის ფართი 30.99 მ2
2. საცხოვრებელი ფართი 284.58 მ2
3. საზაფხულო ფართი 42.8 მ2

შენიშვნა:
ამ სართულზე ცვლილება არ მომხდარა

ფორმატი A-3

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

პირობითი ნიშნები:

47.8 საექსპლუატაციო ფართი
42.9 კიბის ფართი
4.2 საზაფხულო ფართი

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი	შ.პ.ს. „გერმანული სამშენებლო კომპანია“
მისამართი	ქ.თბილისი, ჩარგლის ქ. №79
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.შენგელია		
მთ.არქიტექტ.	ზ.ქანთარია		
მთ.კონსტრუქ.	ა.კორკოტაშვილი		
შემსრულა	ზ.ქანთარია		
შემამოწმა	ა.კორკოტაშვილი		

შ.პ.ს. „გერმანული სამშენებლო კომპანია“

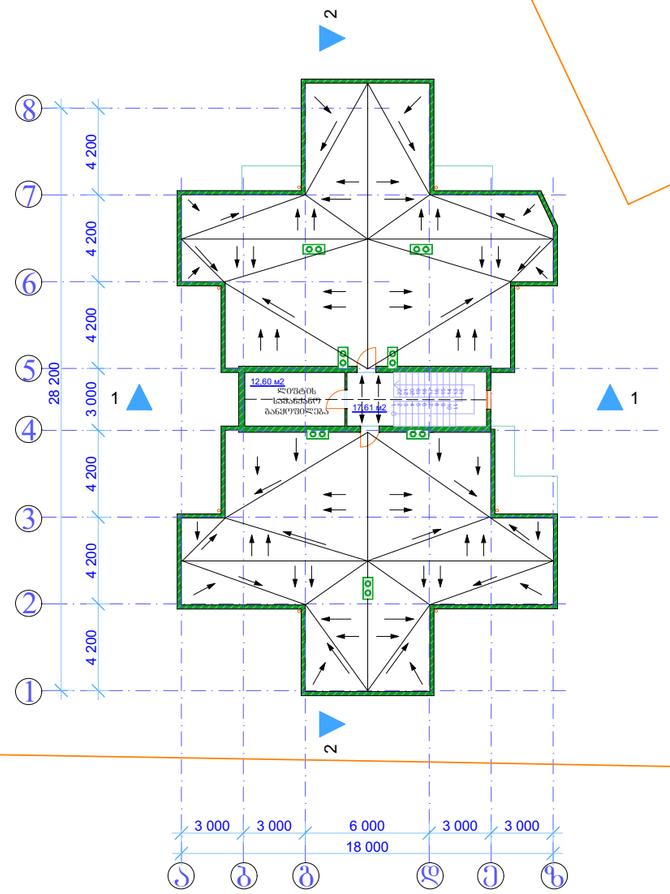
მასშტაბი	1:200	ნახაზი	მეცხრე სართულის გეგმა
თარიღი	10/2/2017		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

სახურავის გეგმა

კ2-ის საანგარიშო ფართი

39,1 м²



საცხოვრებელი სახლის სართულის არქიტექტორულ-გეგმარებითი მონაცემები:

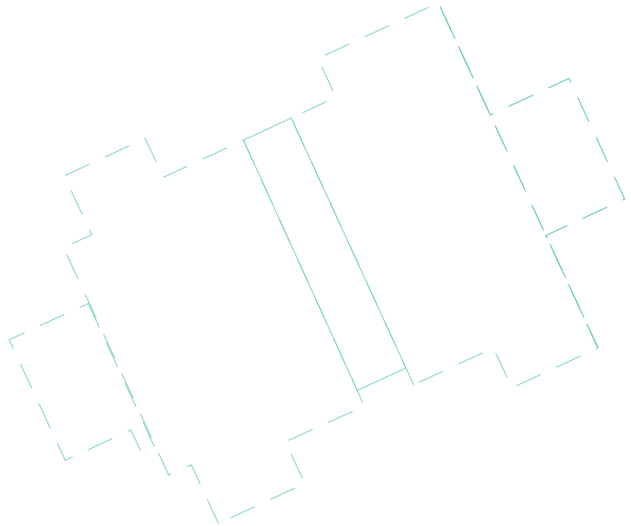
საერთო ფართი 30.21 მ2

მათ შორის:

1. კიბის შეკრედის ფართი 17.61 მ2

4. დამხმარე ფართი 12.60 მ2

შენიშვნა:
გადახურვა იცვლება მთლიანად. იყო ქანობიანი და ხდება ბრტყელი



ფორმატი A-3			

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

პირობითი ნიშნები:

საზაფხულო ფართი

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი	შ.პ.ს. „ბერმანული სამშენებლო კომპანია“
მისამართი	ქ.ბათილისი, ჩარგლის ქ. №79
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ.შენგელია		
მთ.არქიტექტ.	ზ.ქანთარია		
მთ.კონსტრუქ.	ა.კორკოტაშვილი		
შესრულა	ზ.ქანთარია		
შეამოწმა	ა.კორკოტაშვილი		

შ.პ.ს. „ბერმანული სამშენებლო კომპანია“

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	10/10/2014	სახურავის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		