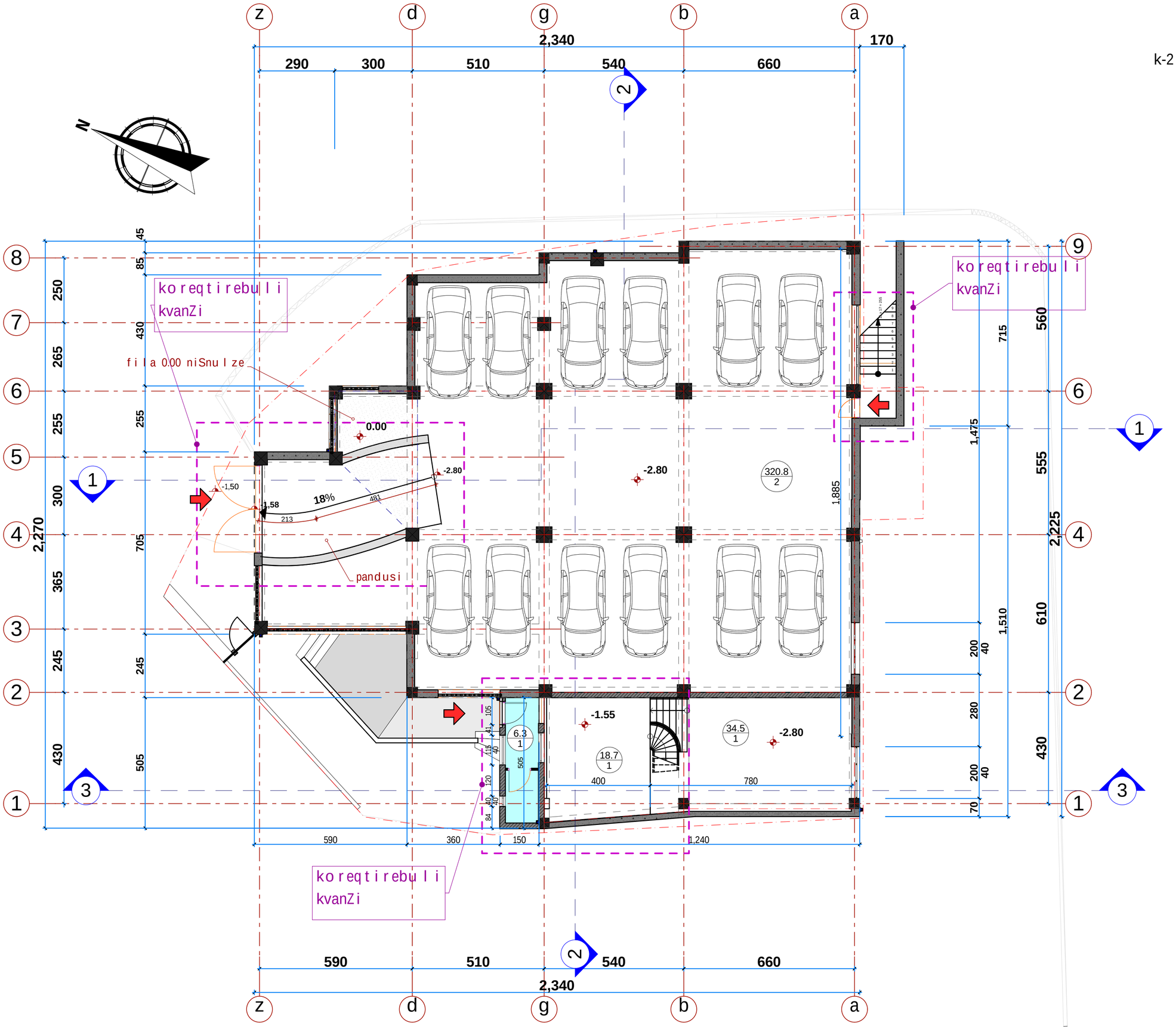


k-2 koeficientis saangariSo farTis kroki

28.84 m²

formati	dakveTa #
A 2	

eqsplikacia

1 - კომერციული ფართი
2 - ავტოფარეხი

teq. ekonomikuri maCvenebl ebi

საერთო ფართი - 380.4 მ²
მათ შორის:
კომერციული ფართი - 59.6 მ²
ავტოფარეხის ფართი - 320.8 მ²

pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvna:

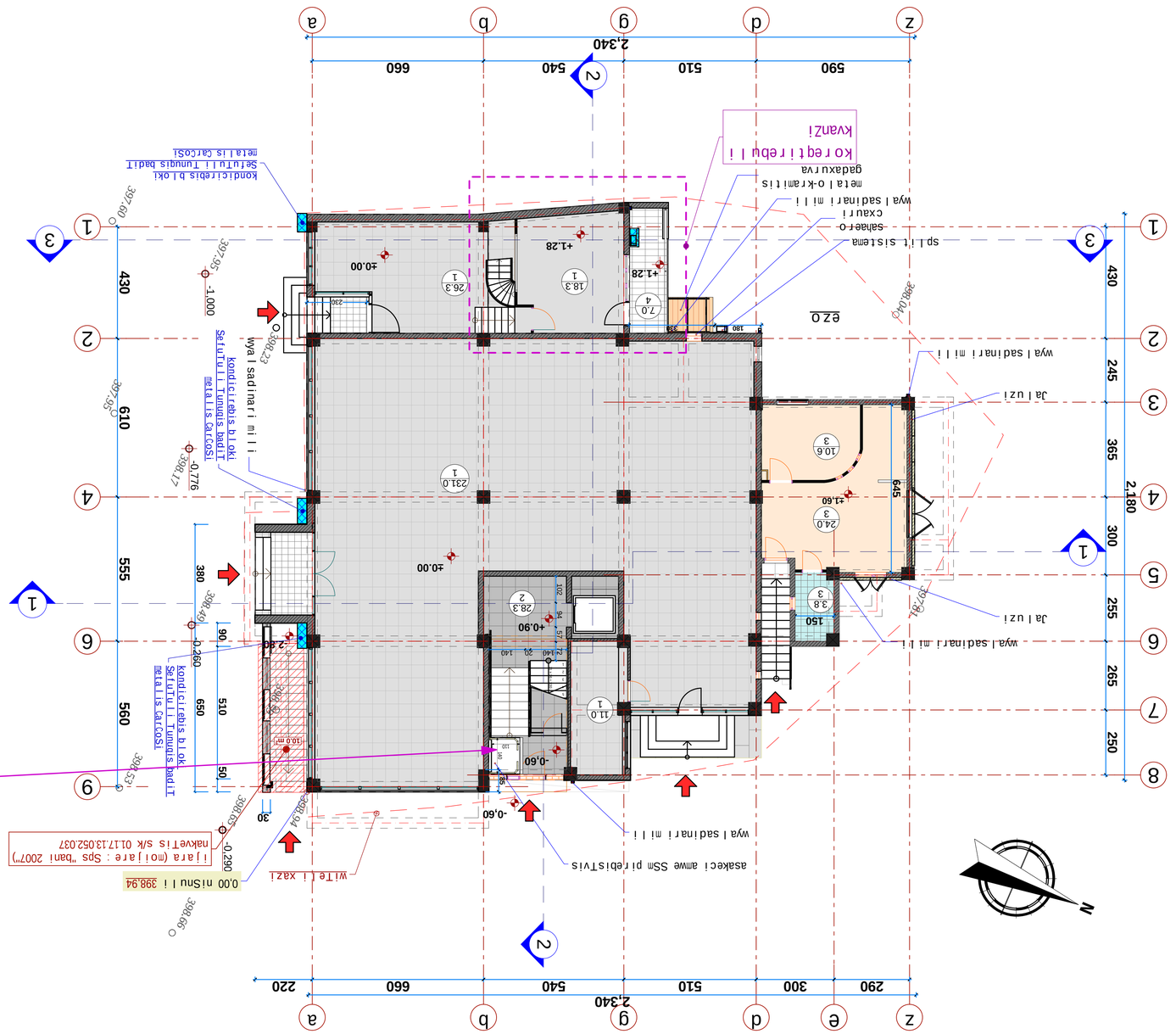
1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls *398.94* m
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSenebl obis procesSi
SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

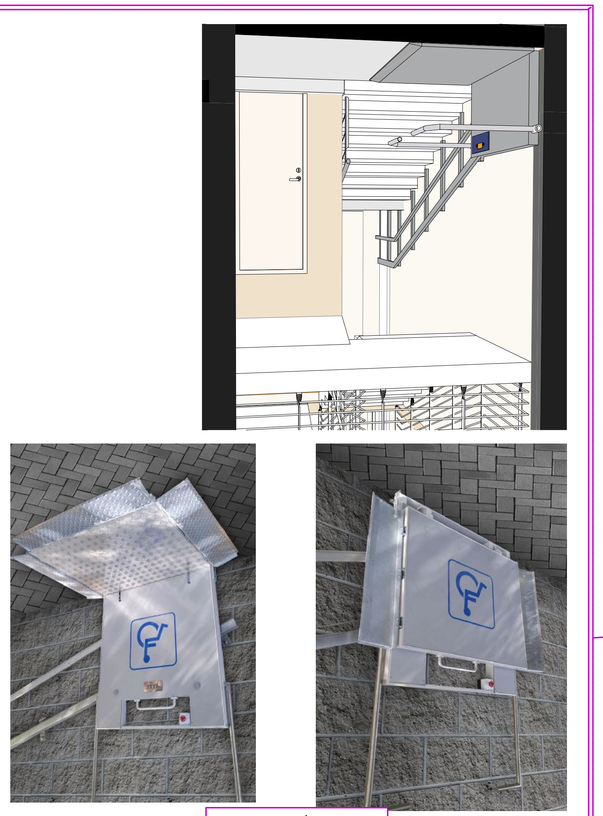
damkveTi	S.p.s. "bani-2007"	
proeqtis dasaxeleba	mravalfunqciuri kompleqsi	
misamarTi	q.Tbilisi navTluRis q. #43,45/ wirnakis q. #2.	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
arqiteqtori	d. iavriani	
konstruqtori	z. kiziria	
Seamowma	d. maxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41
tel. 222 55 44

stadia	naxazis dasaxeleba		
proeqti	sarTulis gegma -2.80 niSnulze		
TariRi	masStabi	furc. #	furc. raod.
2017 w.	1:100		





formati	dakveTa #
A 2	
	eqsp	xaCa

1 - ymdgfoqeo qsmom
2 - Cqeqeqo
3 - Cqdfo3ymo qsbgmqeoqo
4 - qsqbdbdgq boma3gho

bgmqeoq qsmom - 364.6 მ²

dso mmoxk
+0.00 bsdgeqeCqeCo ymdgfoqeCeo qsmom - 271.6 მ²
+1.28 bsdgeqeCqeCo bo3ogfoqeCeo qsmom - 19.2 მ²
+1.60 bsdgeqeCqeCo qsbgdqeq qsmom - 7.0 მ²
+1.28 bsdgeqeCqeCo bo3ogfoqeCeo qsmom - 38.5 მ²
gndo zmCqeqm - 28.3 მ²

teq ekonomixuri naCxenebi | ebi

pirobiTi aRniSvnebi

gaTbobа-kondicirebis sistemebis moqmobis adgi | i

SeniSvna

1. maxazze sarCeto simboli no | i
Semdgomoba dso | uri misvla is 2024 w =
2. maxazze zeobi nocmu | is sart ine | ebi.
3. maxazis yve | a cv | i eba nsneba | obis
pirobiT
SeTanxmebu | i unda iyos pirebis avtoTan

damkveTi	S.p.s. "bani-2007"
pirebis dasaxe	nravi furqciuri xarj	epsi
nisnari	qTbili si narvT	uRis q. #43.45/ wiraksis q. #2
Tanamdebobа	gvari	xe	nomeri
direqtori	k. gi	aSvi	i
arqiTeqtori	d. iavr	ani
konstruqtori	z. kizir	ia
Seamowma	d. maxar	aSvi	i

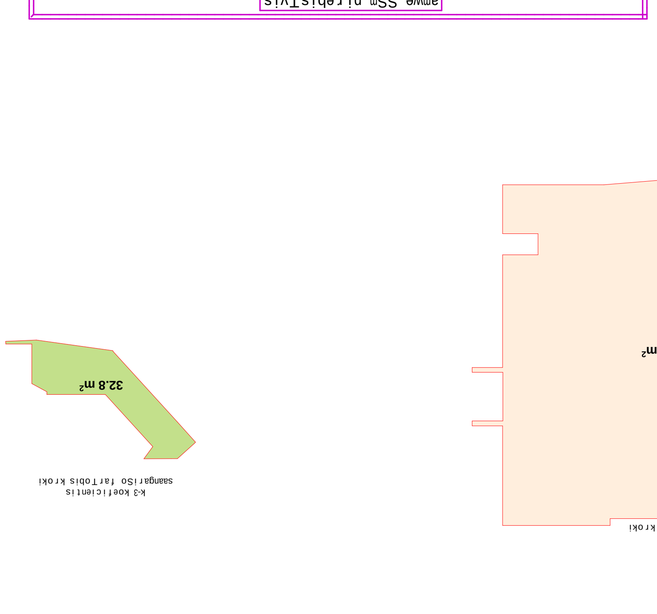
S.p.s. "bani-2007"

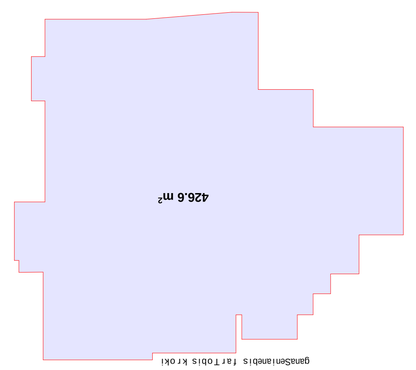
q. Tbi | isi. narvT | uRis quza #4
te | . 222 55 44

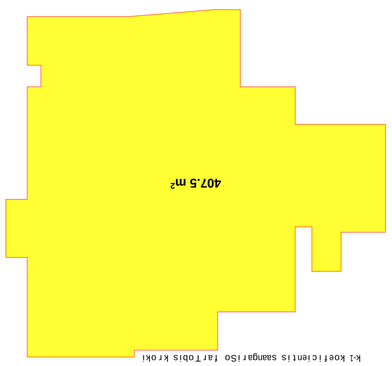
staDia | maxaz | is dasaxe | eba

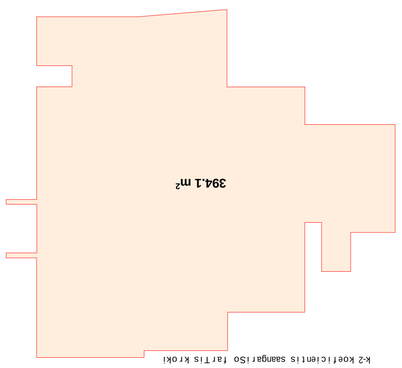
proeqti | i sar Tu | is gegma
0.00, +1.28, +1.60.
ni Snu | ebze

Tar	iRi	masStabi	furc. #	furc. rad.
2017 w.		1:100, 1:200, 1:298.31		

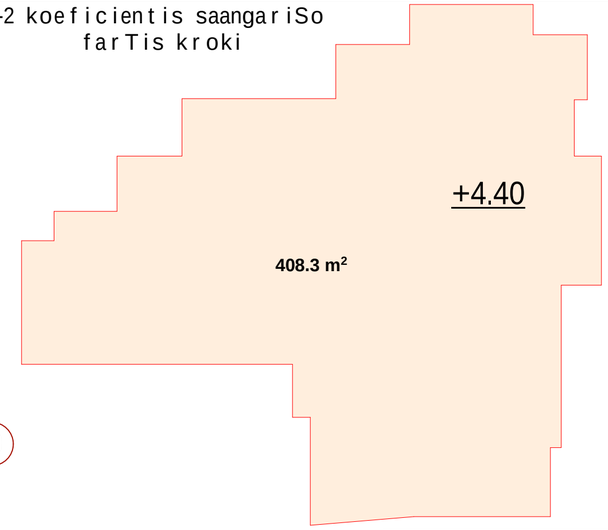








k-2 koeficientis saangariSo farTis kroki



kondicirebis bloki SefuTuli Tunuqis badiT metalis CarCoSi

wyalsadinari mili

gazis mili

karboluqsis qarsaCexi

kondicirebis bloki SefuTuli Tunuqis badiT metalis CarCoSi

Tunuqis bade metalis CarCoSi

wyalsadinari mili

saventilacio danadgari

saventilacio mili

wyalsadinari mili

wyalsadinari mili

koreqtirebuli kvanZi

+4.40

b#1 52.4 m²

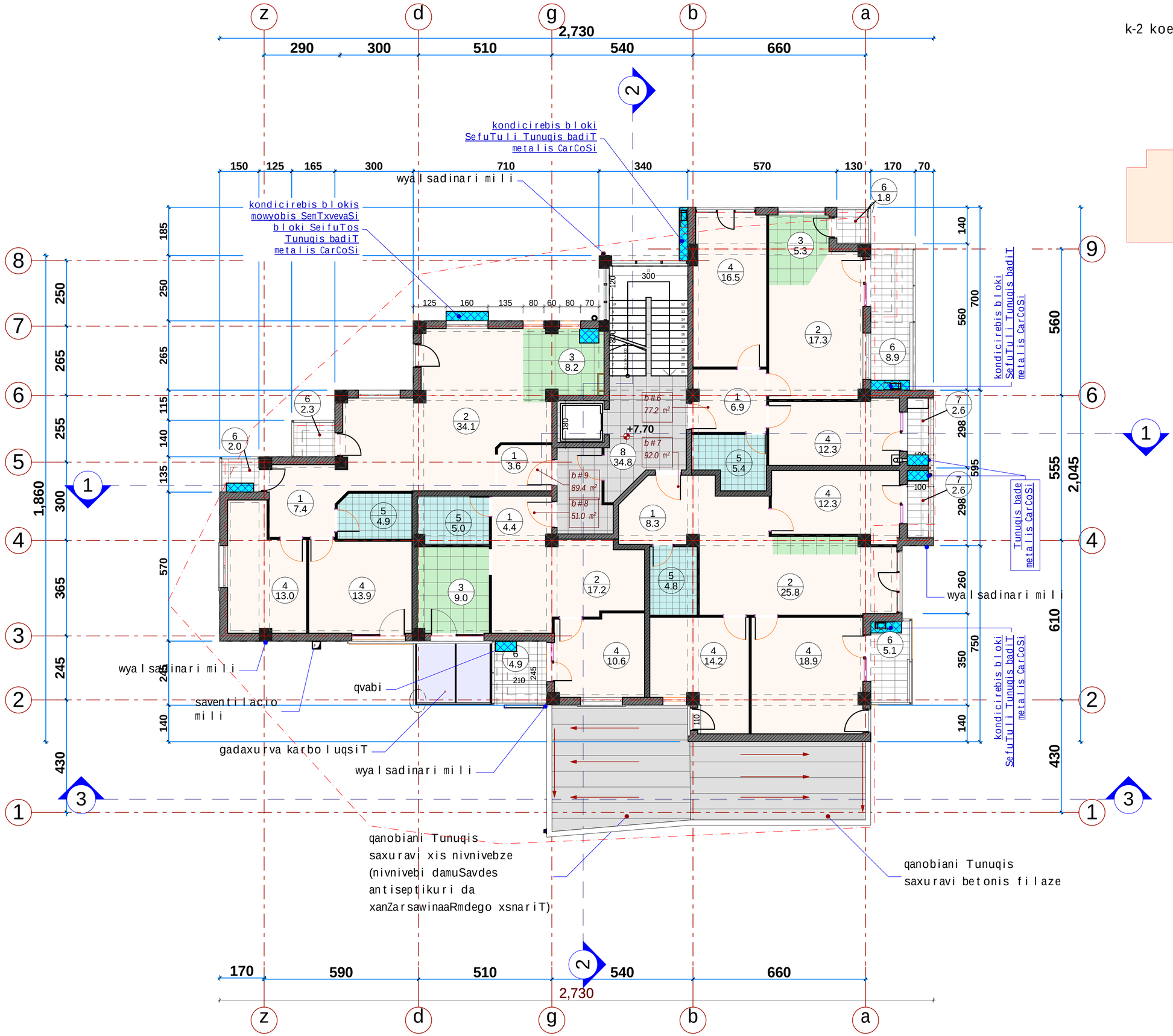
b#2 43.1 m²

b#3 80.5 m²

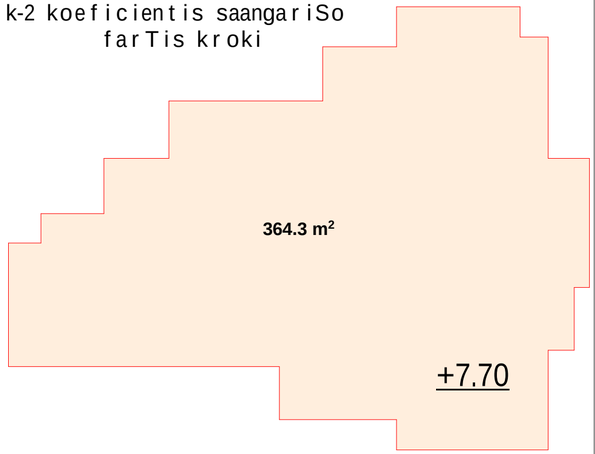
b#4 57.9 m²

b#5 90.6 m²

| | | |



k-2 koeficientis saangariSo farTis kroki



formati	A 2
dakveTa #	

eqsplikacia

1 - holi
2 - saerTo
3 - samzareulo
4 - saZinebeli
5 - saabazano
6 - aivani
7 - loJia
8 - sadarbazo

teq. ekonomikuri maCveneblebi

saerTo farTi - 344.4 მ²
maT Soris:
საცხოვრებელი ფართი - 279.0 მ²
სააფხულო ფართი - 30.6 მ²
კიბის უჯრედი - 34.8 მ²

pirobiTi aRniSvnebi

gaTboba-kondicirebis sistemebis mowyobis adgili

SeniSvna:

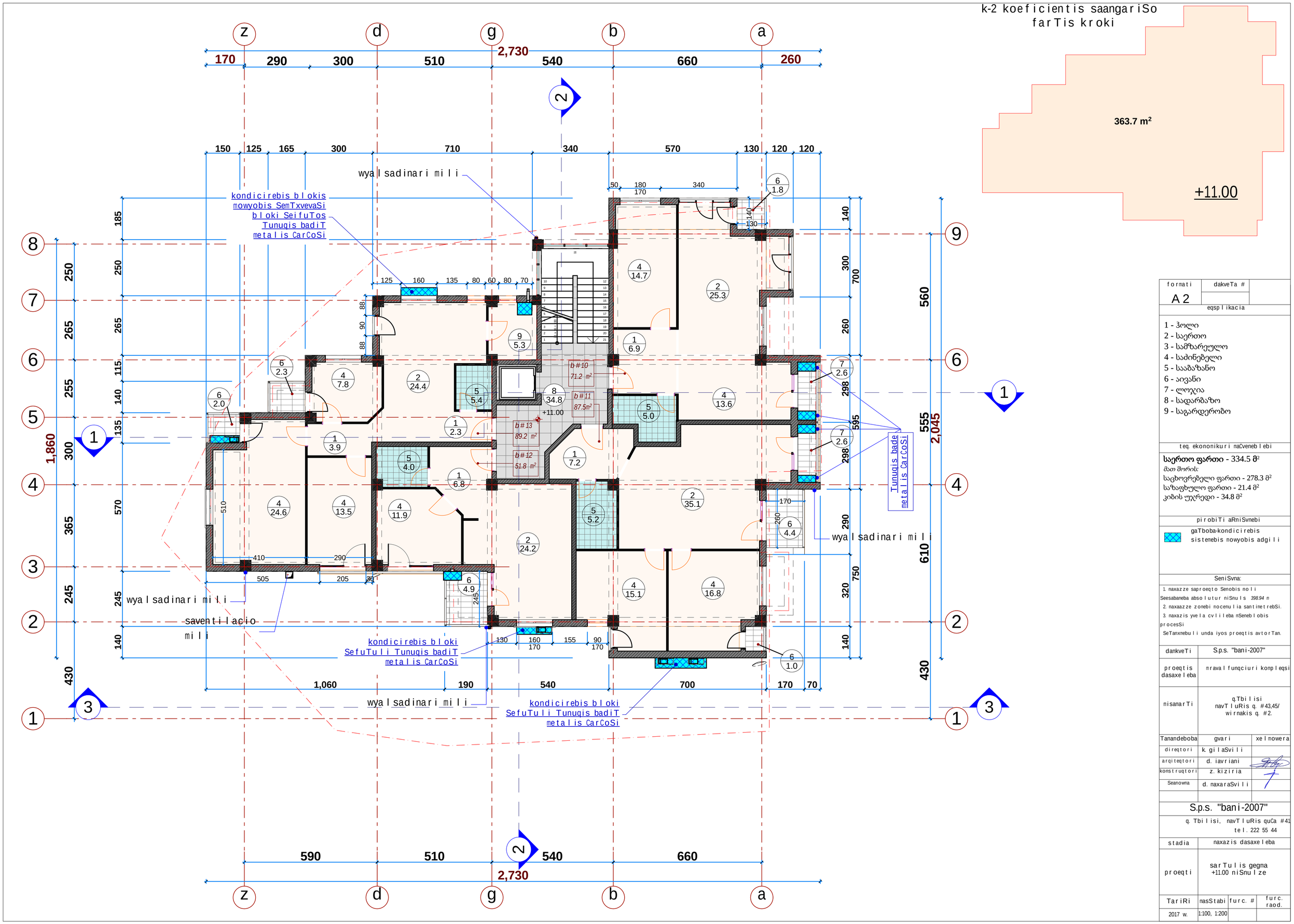
1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 398.94 m
2. naxazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

damkveTi	S.p.s. "bani-2007"
proeqtis dasaxeleba	mravalfunqciuri kompleqsi
misamarTi	q.Tbilisi navTluRis q. #43,45/ wirnakis q. #2.

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
arqiteqtori	d. iavriani	
konstruqtori	z. kiziria	
Seamowma	d. maxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"
q. Tbilisi, navTluRis quCa #41
tel. 222 55 44

stadia	naxazis dasaxleba		
proeqti	sarTulis gegma +7.70 niSnulze		
TariRi	masStabi	furc. #	furc. raod.
2017 w.	1:100, 1:200		



formati	dakveTa #
A 2	

eqsplikacia

1 - ჰოლი
2 - საერთო
3 - სამზარეულო
4 - საძინებელი
5 - სააბაზანო
6 - აივანი
7 - ლოჯია
8 - სადარბაზო
9 - საგარდერობო

teq. ekonomikuri maCvenebl ebi

საერთო ფართი - 334.5 მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი - 278.3 მ²
საზაფხულო ფართი - 21.4 მ²
კიბის უჯრედი - 34.8 მ²

pirobiTi aRniSvnebi

gaTboba-kondicirebis sistemebis mowyobis adgili

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 398.94 m
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSenebl obis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

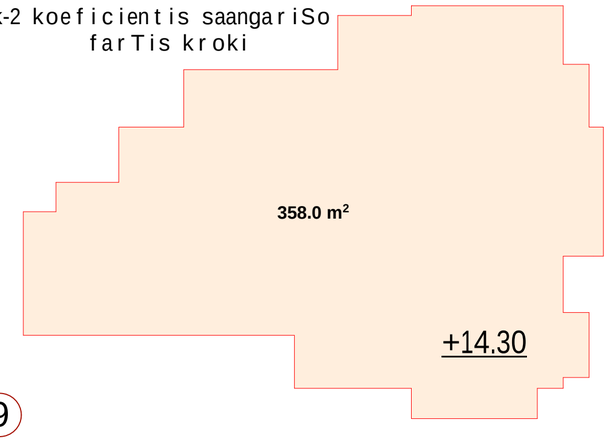
damkveTi	S.p.s. "bani-2007"	
proeqtis dasaxeleba	mravalfunqciuri kompleqsi	
misamarTi	q.Tbilisi navTluRis q. #43,45/ wirnakis q. #2.	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
arqiteqtori	d. iavriani	
konstruqtori	z. kiziria	
Seamowma	d. maxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41
tel. 222 55 44

stadia	naxazis dasaxeleba		
proeqti	sarTulis gegma +11.00 niSnulze		
TariRi	masStabi	furc. #	furc. raod.
2017 w.	1:100, 1:200		

k-2 koeficientis saangariSo farTis kroki



formati	dakveTa #	
A 2		

eqsplikacia

1 - ჰოლი
2 - საერთო
3 - სამზარეულო
4 - საძინებელი
5 - სააბაზანო
6 - აივანი
7 - ლოჯია
8 - სადარბაზო

teq. ekonomikuri maCveneblebi

საერთო ფართი - 336.5 მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი - 274.0 მ²
საზაფხულო ფართი - 27.7 მ²
კიბის უჯრედი - 34.8 მ²

pirobiTi aRniSvnebi

gaTboba-kondicirebis sistemebis mowyobis adgili

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 398.94 m
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

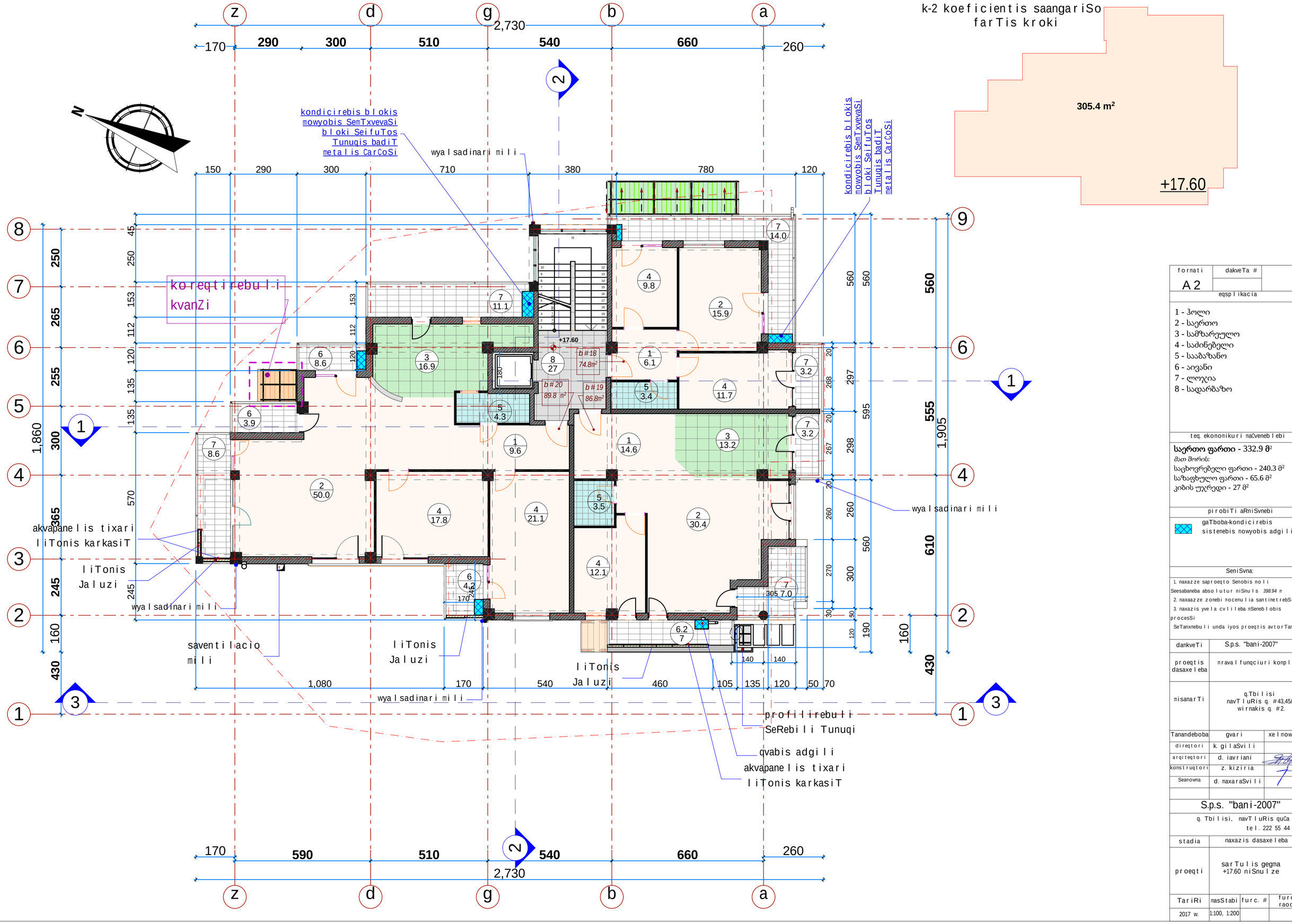
damkveTi	S.p.s. "bani-2007"
proeqtis dasaxeleba	mravalfunqciuri kompleqsi
misamarTi	q.Tbilisi navTluRis q. #43,45/ wirnakis q. #2.

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
arqiteqtori	d. iavriani	
konstruqtori	z. kiziria	
Seamowma	d. maxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41
tel. 222 55 44

stadia	naxazis dasaxeleba		
proeqti	sarTulis gegma +14.30 niSnulze		
TariRi	masStabi	furc. #	furc. raod.
2017 w.	1:100, 1:200		



formati	dakveTa #	
A 2		

eqsplikacia

1 - ჰოლი
2 - საერთო
3 - სამზარეულო
4 - საძინებელი
5 - სააბაზანო
6 - აივანი
7 - ლოჯია
8 - სადარბაზო

teq. ekonomikuri maCveneblebi

საერთო ფართი - 332.9 მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი - 240.3 მ²
სახაფხულო ფართი - 65.6 მ²
კიბის უჯრედი - 27 მ²

pirobiTi aRniSvnebi

gaTboba-kondicirebis sistemebis mowyobis adgili

SeniSvna:

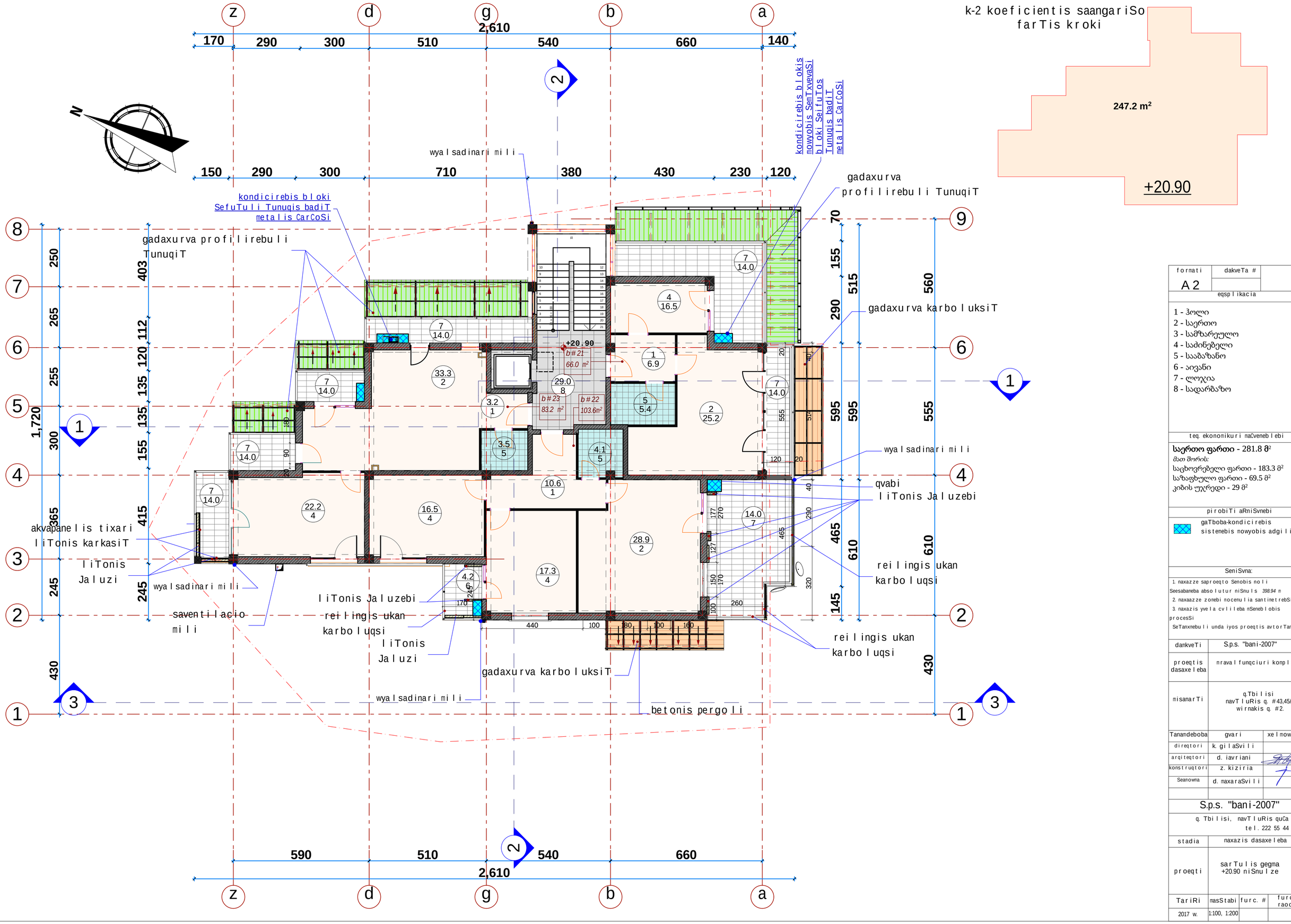
1. naxazze saproeqto Senobis noli
Seesabameba absolutur niSnuls 398.94 m
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi
SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

damkveTi	S.p.s. "bani-2007"
proeqtis dasaxeleba	mravalfunqciuri kompleqsi
misamarTi	q.Tbilisi navTluRis q. #43,45/ wirnakis q. #2.

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
arqiteqtori	d. iavriani	
konstruqtori	z. kiziria	
Seamowma	d. maxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"
q. Tbilisi, navTluRis quCa #41
tel. 222 55 44

stadia	naxazis dasaxeleba		
proeqti	sarTulis gegma +17.60 niSnulze		
TariRi	masStabi	furc. #	furc. raod.
2017 w.	1:100, 1:200		



k-2 koeficientis saangariSo farTis kroki

formati	dakveTa #	
A 2		

eqsplikacia

1 - ჰოლი
2 - საერთო
3 - სამზარეულო
4 - საძინებელი
5 - სააბაზანო
6 - აივანი
7 - ლოჯია
8 - სადარბაზო

teq. ekonomikuri maCveneblebi

საერთო ფართი - 281.8 მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი - 183.3 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.5 მ²
კიბის უჯრედი - 29 მ²

pirobiTi aRniSvnebi

gaTboba-kondicirebis sistemebis mowyobis adgili

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 398.94 m
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

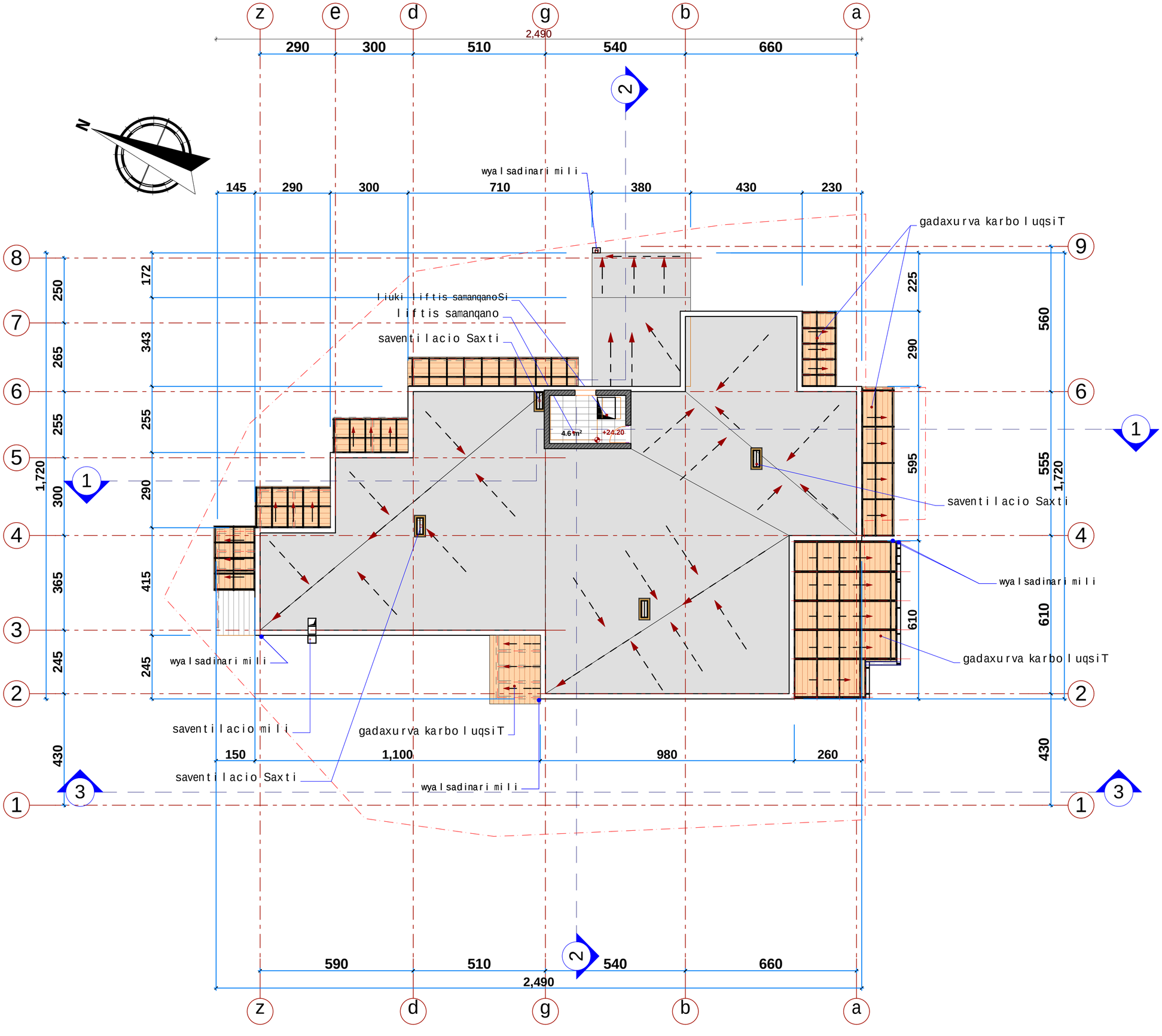
damkveTi	S.p.s. "bani-2007"
proeqtis dasaxeleba	mravalfunqciuri kompleqsi
misamarTi	q.Tbilisi navTluRis q. #43,45/ wirnakis q. #2.

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
arqiteqtori	d. iavriani	
konstruqtori	z. kiziria	
Seamowma	d. maxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"
q. Tbilisi, navTluRis quCa #41
tel. 222 55 44

stadia	naxazis dasaxleba
proeqti	sarTulis gegma +20.90 niSnulze

TariRi	masStabi	furc. #	furc. raod.
2017 w.	1:100, 1:200		



formati	dakveTa #	
A2		
eqsplikacia		

teq. ekonomikuri maCveneblebi

სახურავის ფართი - 234.8 მ²
ლიფტის სამანქანოს ფართი - 4.7 მ²

pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis nolis Seesabameba absolutur niSnuls 398.94 m
2. naxazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

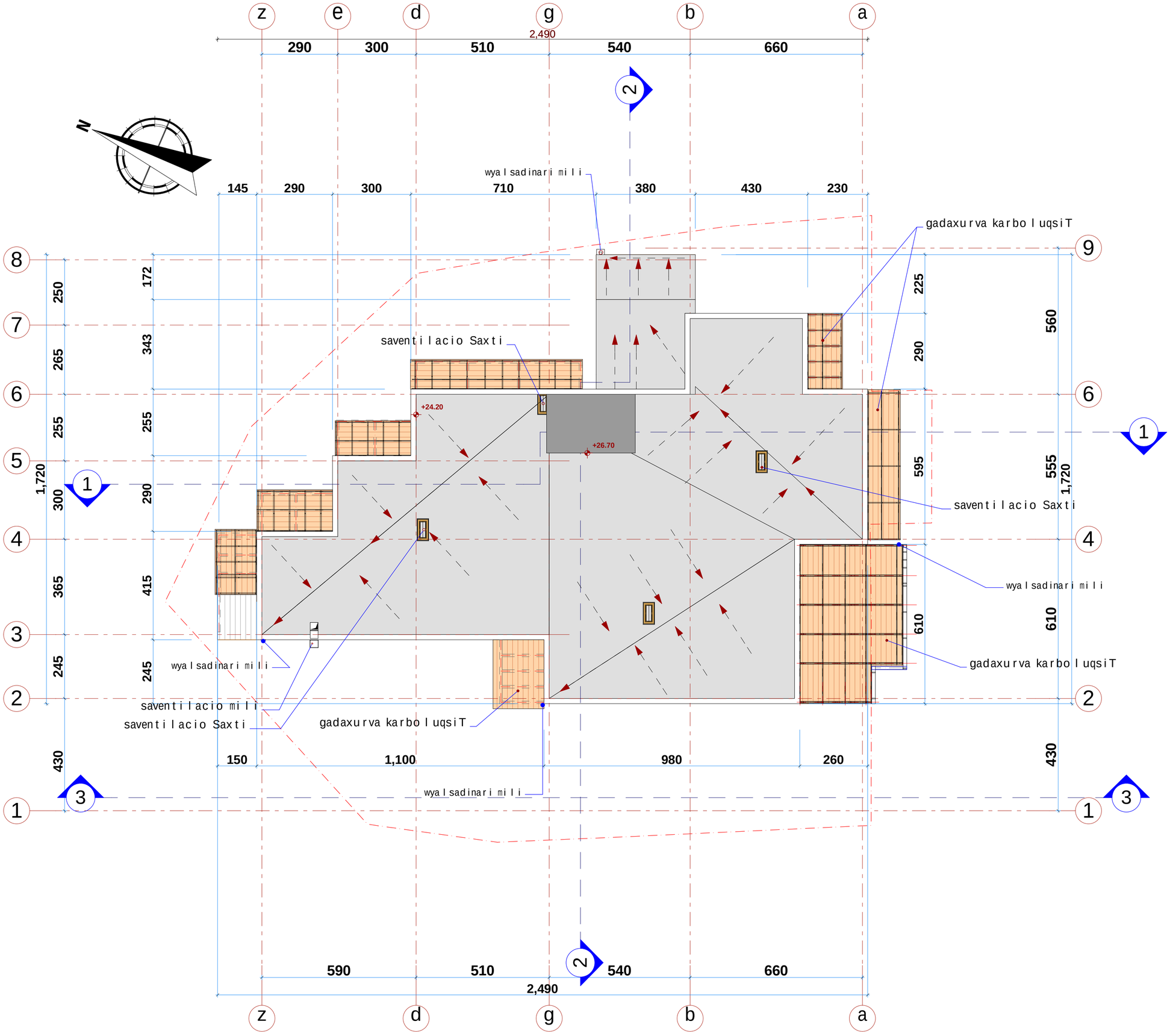
damkveTi	S.p.s. "bani-2007"
proeqtis dasaxeleba	mravalfunqciuri kompleqsi
misamarTi	q.Tbilisi navTluRis q. #43,45/ wirnakis q. #2.

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
arqiteqtori	d. iavriani	
konstruqtori	z. kiziria	
Seamowma	d. maxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41
tel. 222 55 44

stadia	naxazis dasaxleba		
proeqti	gadaxurvis gegma +24.20 niSnulze		
TariRi	masStabi	furc. #	furc. raod.
2017 w.	1:100		



formati	dakveTa #	
A2		

eqsplikacia

teq. ekonomikuri maCvenebli

pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 398.94 m
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

damkveTi	S.p.s. "bani-2007"
proeqtis dasaxeleba	mravalfunqciuri kompleqsi
misamarTi	q.Tbilisi navTluRis q. #43,45/ wirnakis q. #2.

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
arqiteqtori	d. iavriani	
konstruqtori	z. kiziria	
Seamowma	d. maxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41
tel. 222 55 44

stadia	naxazis dasaxeleba		
proeqti	saxuravis gegma		
TariRi	masStabi	furc. #	furc. raod.
2017 w.	1:100		