განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, ხომლელის ქ№2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე
ნაკვეთის საკადასტრო კოდია 01.19.20.007.079
კვლევის თემას წარმოადგენს კ2 კოეფიციენტის მომატება დამკვეთის მოთხოვნით
არსებულ ნაკვეთზე შეთანხმებულია გვერდიგვერდ მდგომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა. შეთანხმებული პროექტის მიხედვით შენობები 8 სართულიანია არასრული სართულით.

წარმოდგენილი კონცეფციის საფუძველზე გვსურს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის მომატება რათა არასრული სართული ვაქციოთ სრულყოფილ სართულად და არსებულ გადახურვაზე (სადაც პროექტით არსებობს ლიფტის სამანქანე და კიბის უჯრედი) მცირედით გავზარდოთ სართული. არ ემატება შენობის სიმაღლე. ვიზუალური ნაწილი იგივე რჩება
მოთხოვნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=4.0

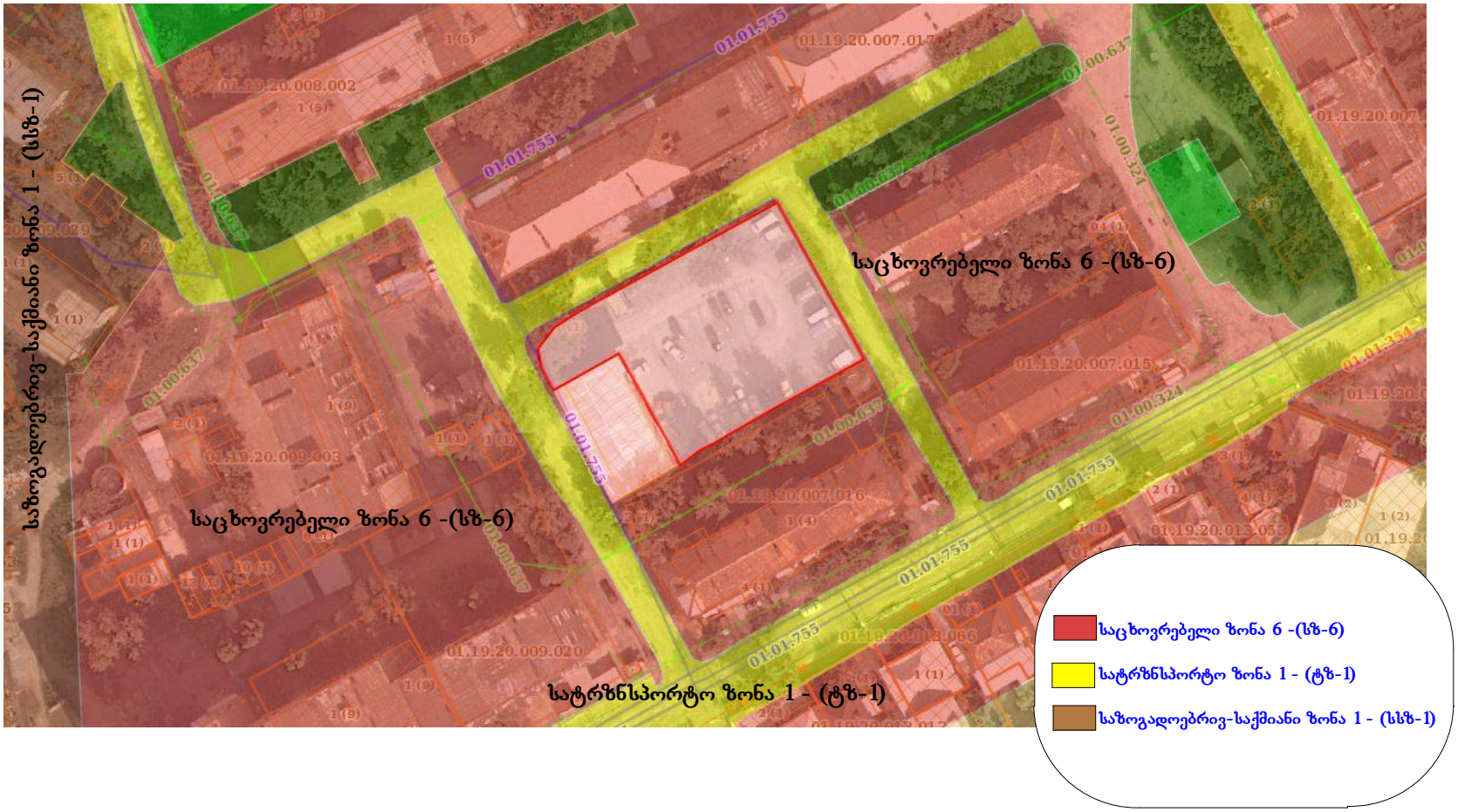
სიტუაციური გეგმა



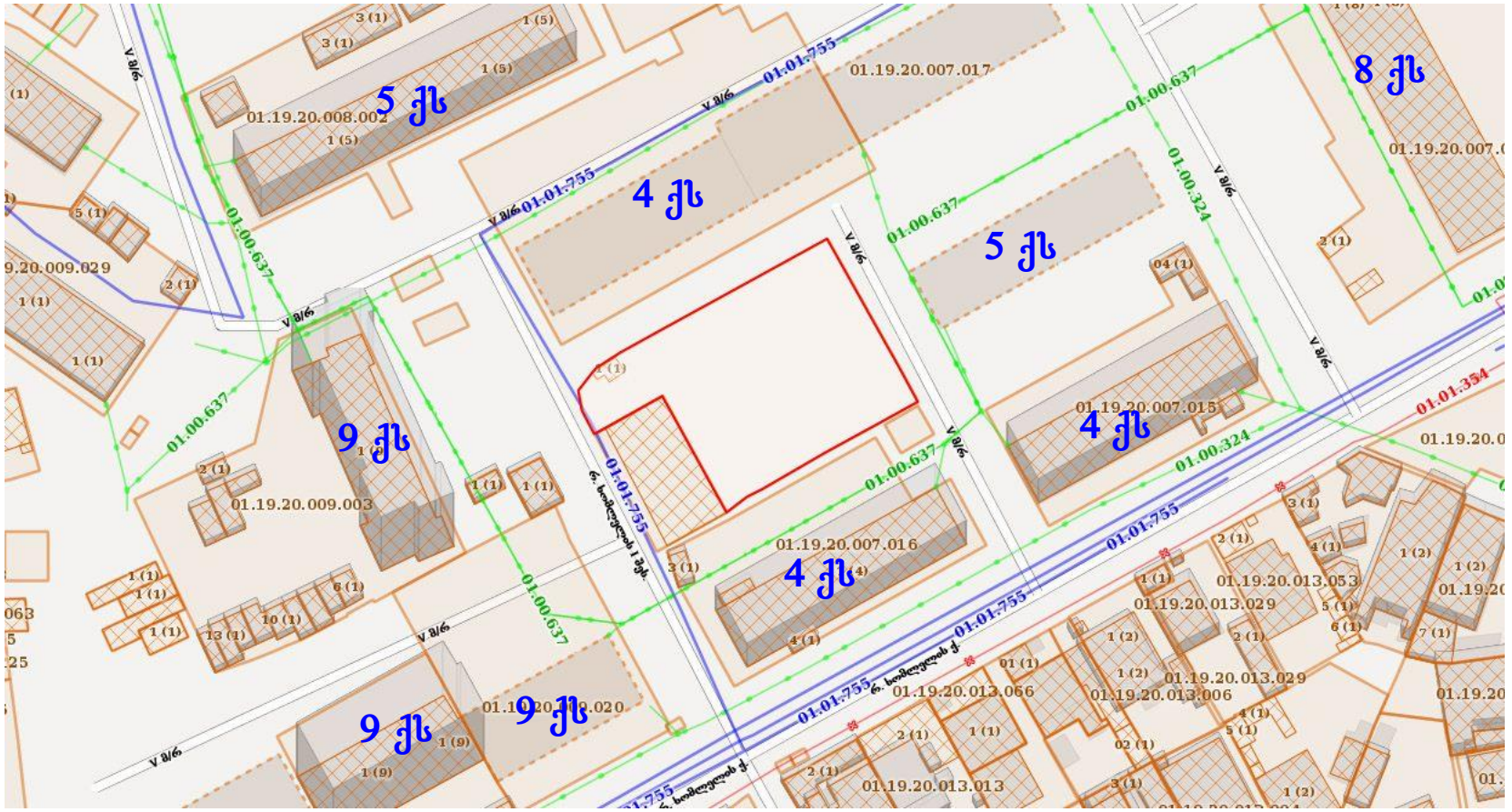
ორთოფოტო


01.19.20.008.002
01.19.20.007.017
01.19.20.007.015
01.19.20.009.003
01.19.20.007.016
01.19.20.009.020
01.19.20.013.066
01.19.20.013.013
01.19.20.013.004
01.01.755
01.00.637
01.00.324
01.01.354

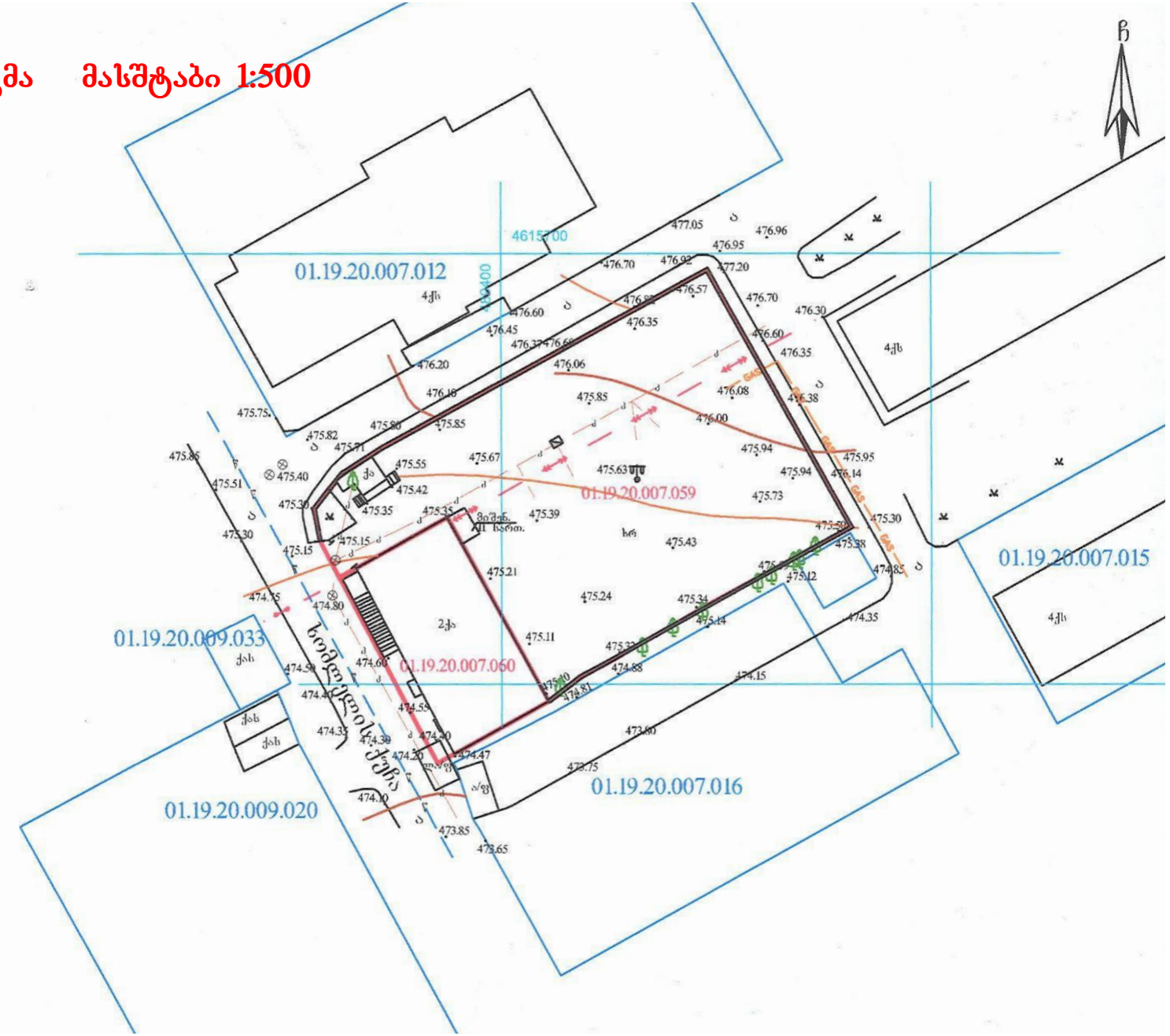
ფუნქციური ზონები



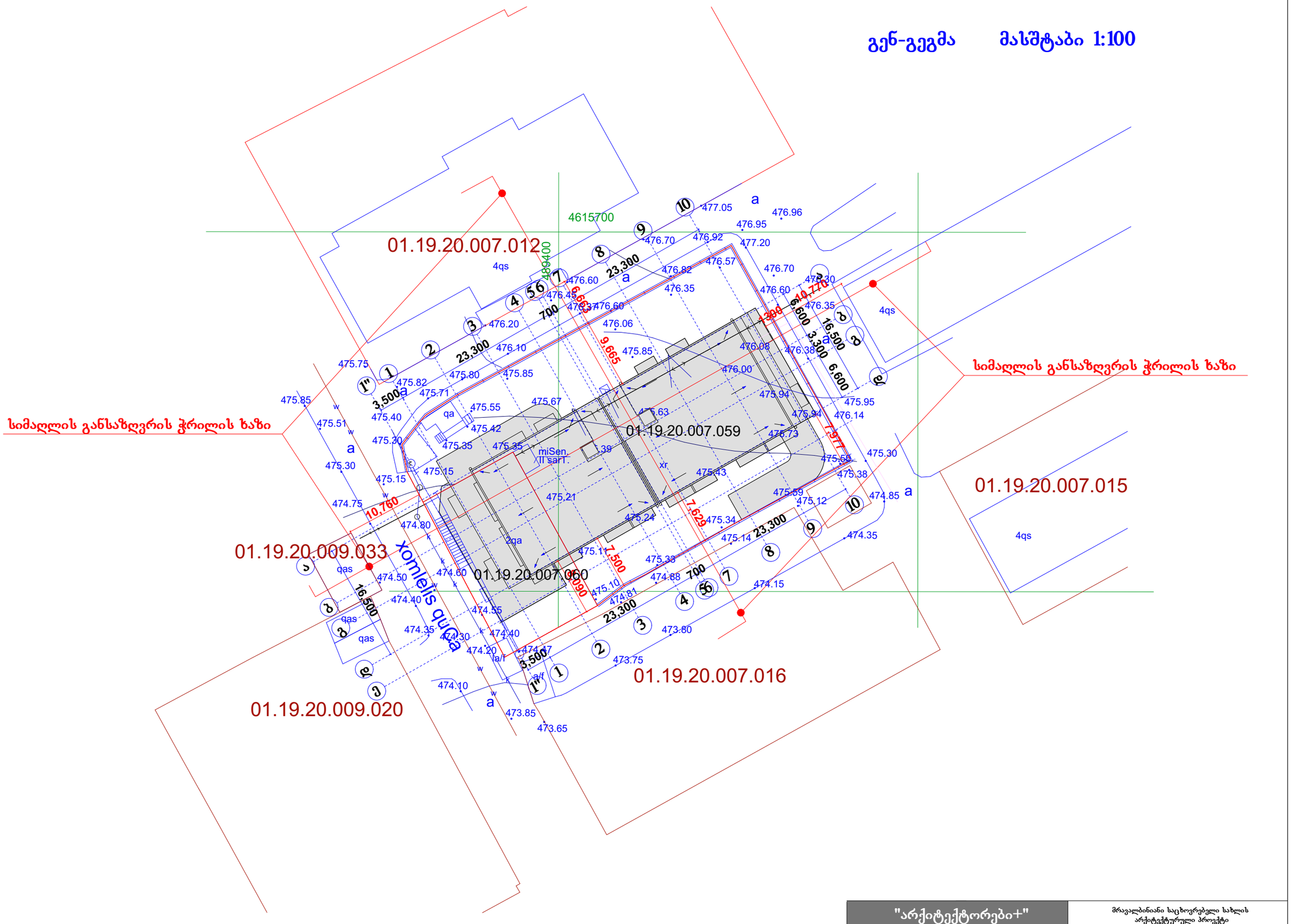
საკვლევი ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული საკადასტრო ერთეულები და მათი სართულიანობა



ტოპოგეგმა მასშტაბი 1:500



გენ-გეგმა მასშტაბი 1:100



"არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი		ნ. ფარცხალაძე		ფურც.#
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ.
შეასრულა		ნ. ფარცხალაძე		
				მ. 1:100

სამსახურის მიერ შეთანხმებული ჭრილი 1"-10 ღერძებს შორის მასშტაბი 1:100



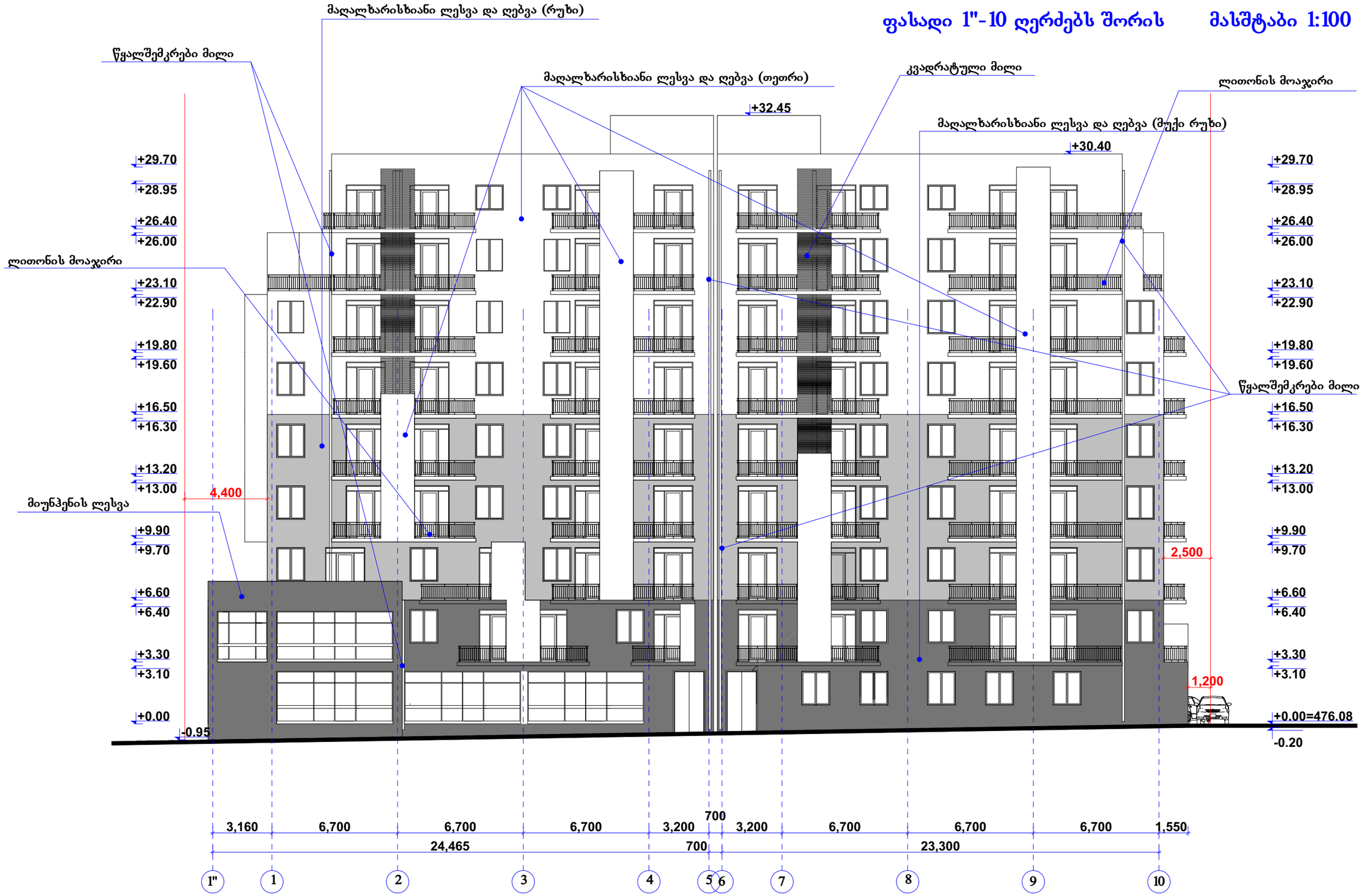
"არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი		ნ. ფარცხალაძე		ფურც.#
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ.
შეასრულა		ნ. ფარცხალაძე		მ. 1:100

საპროექტო ჭრილი 1"-10 ღერძებს შორის მასშტაბი 1:100



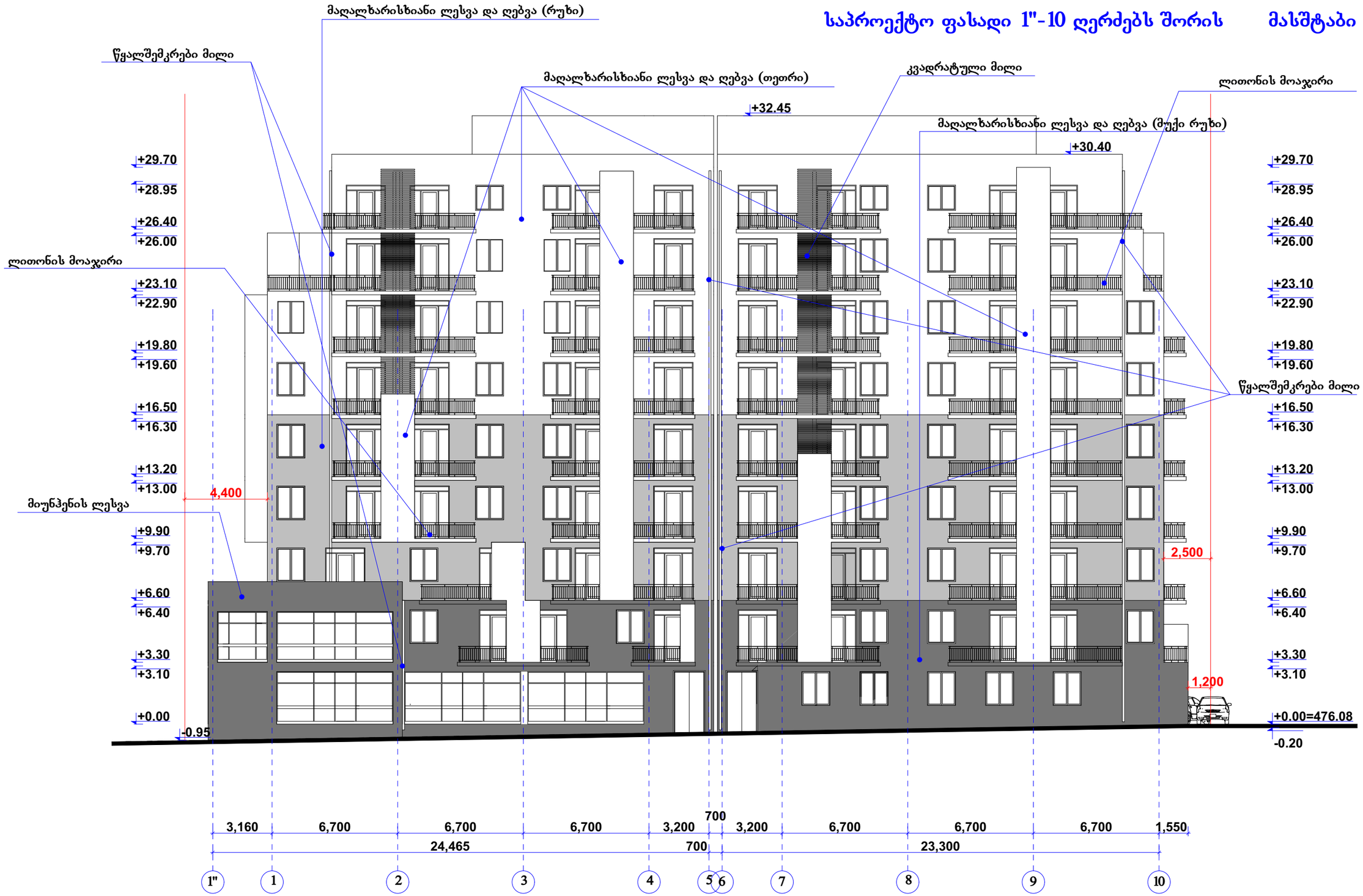
"არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი		ნ. ფარცხალაძე		ფურც.#
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ.
შეასრულა		ნ. ფარცხალაძე		მ. 1:100

ფასადი 1"-10 ღერძებს შორის მასშტაბი 1:100



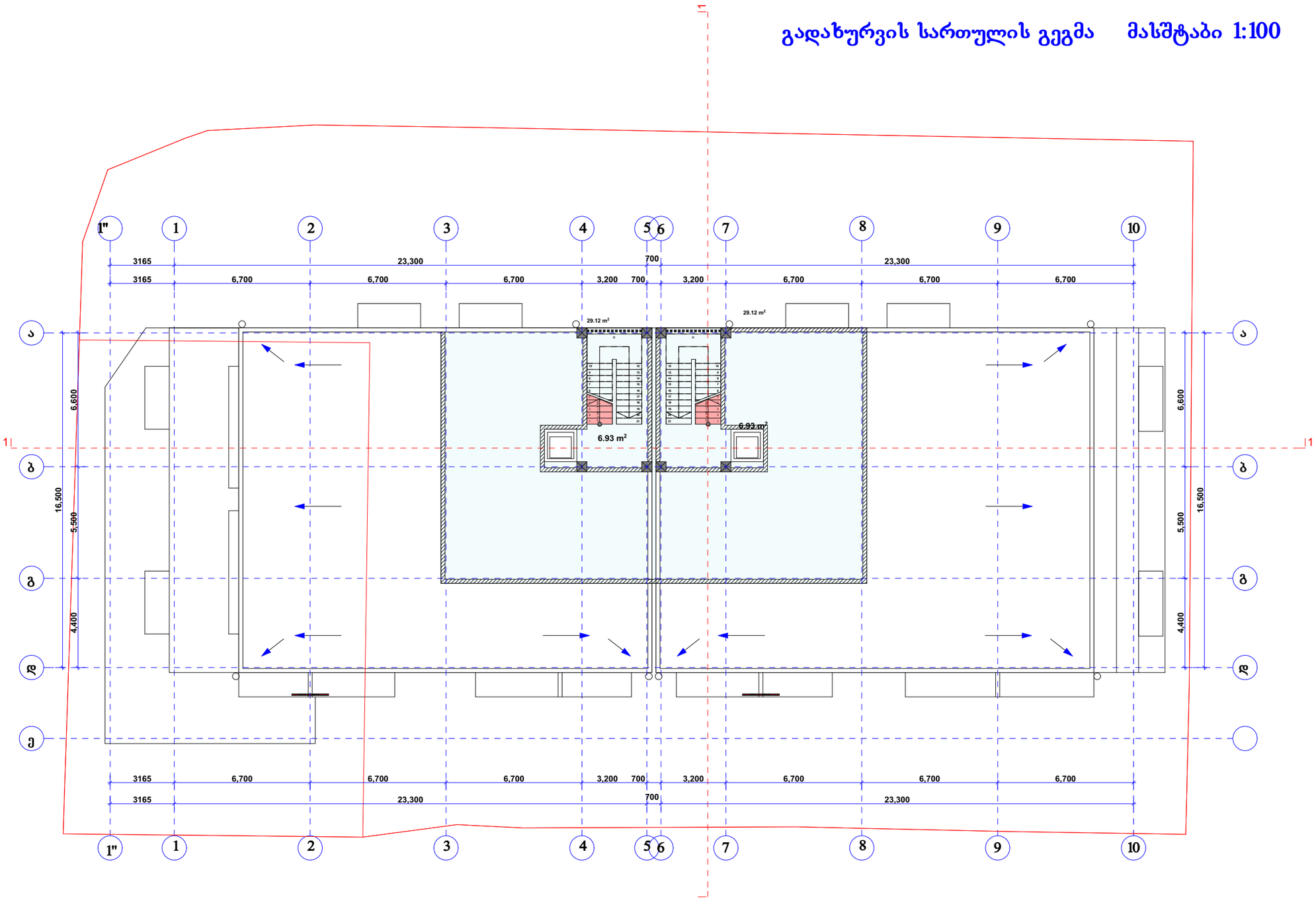
"არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი		ნ. ფარცხალაძე		ფურც.#
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ.
შეასრულა		ნ. ფარცხალაძე		
				მ. 1:100

საპროექტო ფასადი 1"-10 ღერძებს შორის მასშტაბი 1:100



"არქიტექტორები+"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი		ნ. ფარცხალაძე		ფურც.#
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ.
შეასრულა		ნ. ფარცხალაძე		
				მ. 1:100

გადახურვის სართულის გეგმა მასშტაბი 1:100



			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი		ნ. ფარცხალაძე	ფურც.#
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე	ფურცლ.
შეასრულა		ნ. ფარცხალაძე	მ. 1:100

ფოტომონტაჟი

მაღალხარისხიანი ლესვა და ღებვა

კვადრატული მილი

მაღალხარისხიანი ლესვა და ღებვა

მიუნჰენის ლესვა


კვადრატული მილი
მაღალხარისხიანი ლესვა და ღებვა
(მუქი რუხი)
მაღალხარისხიანი ლესვა და ღებვა (თეთრი)
მაღალხარისხიანი ლესვა და ღებვა (რუხი)
მიუნჰენის ლესვა


კვადრატული მილი
მაღალხარისხიანი ლესვა და ღებვა (რუხი)
მაღალხარისხიანი ლესვა და ღებვა (თეთრი)
მაღალხარისხიანი ლესვა და ღებვა
(მუქი რუხი)

გმადლობთ ყურადღებისთვის