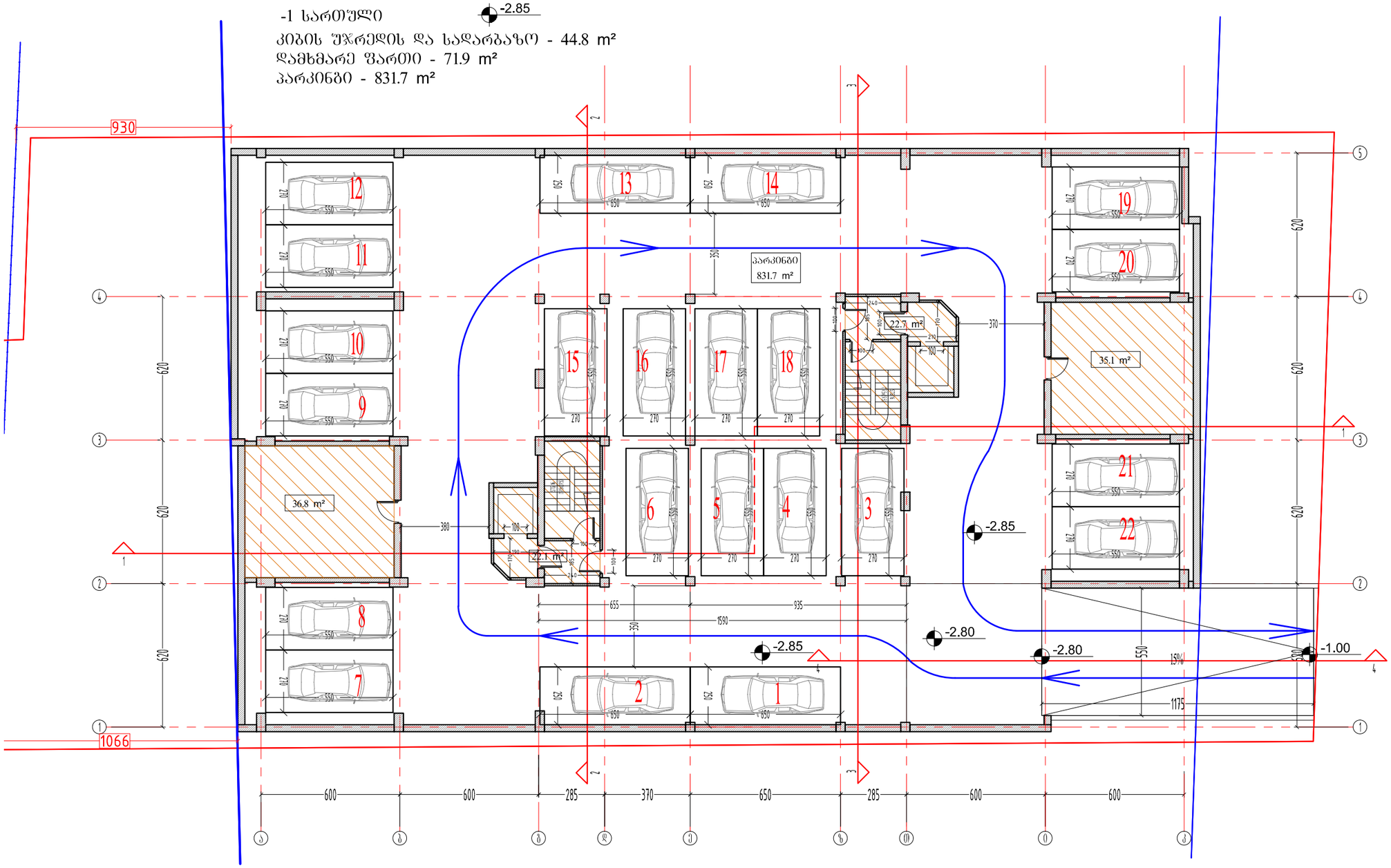
-1 სართული -2.85

კიბის უჯრედის და სადარბაზო - 44.8 m²

დამხმარე ფართი - 71.9 m²

პარკინგი - 831.7 m²



ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. — საზაფხულო ფართი / საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი გეგმარების ტიხრები

დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

ნახაზი DRWG.

-1 სართულის გეგმა

პორექტირება REVISIONS

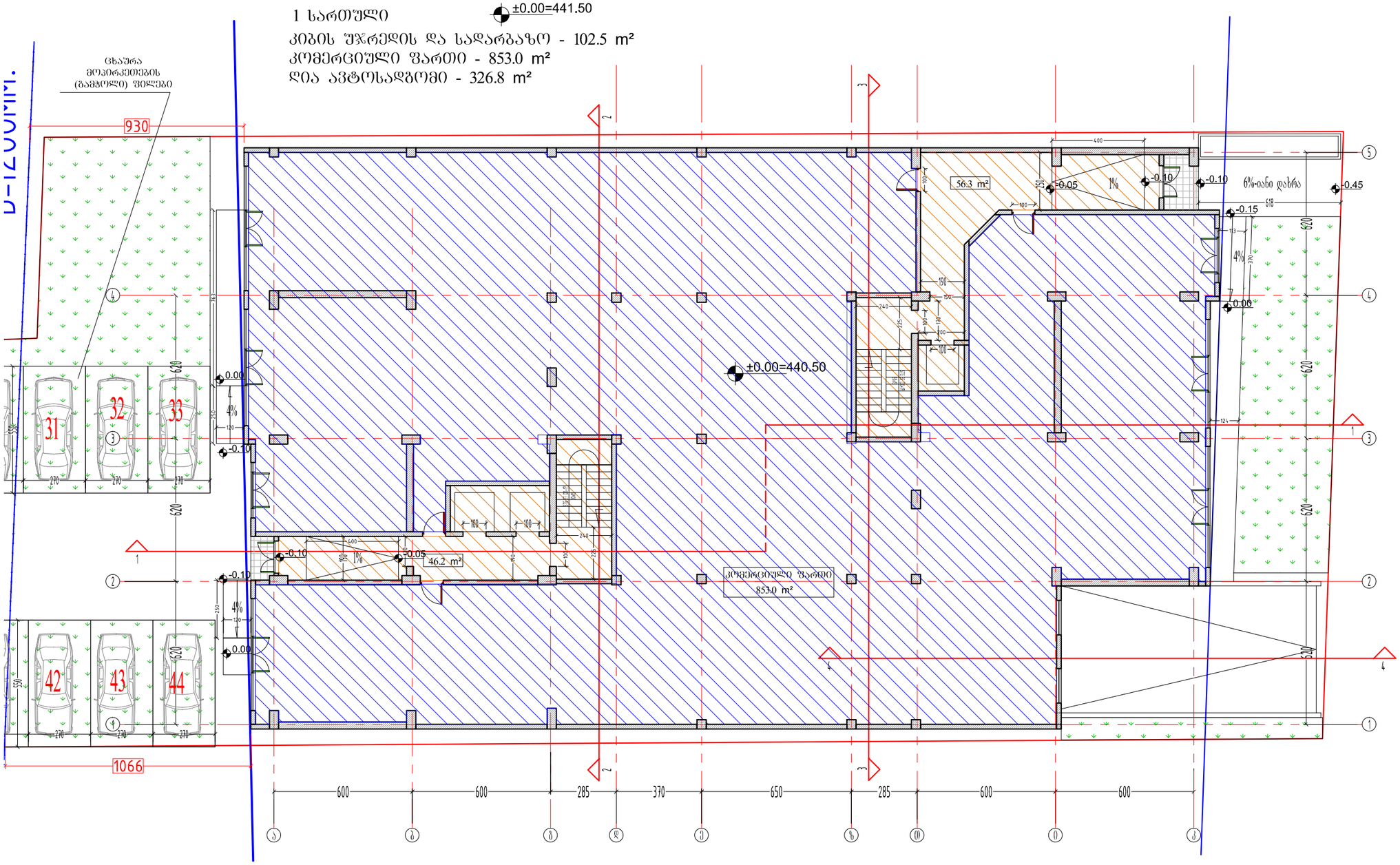
№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

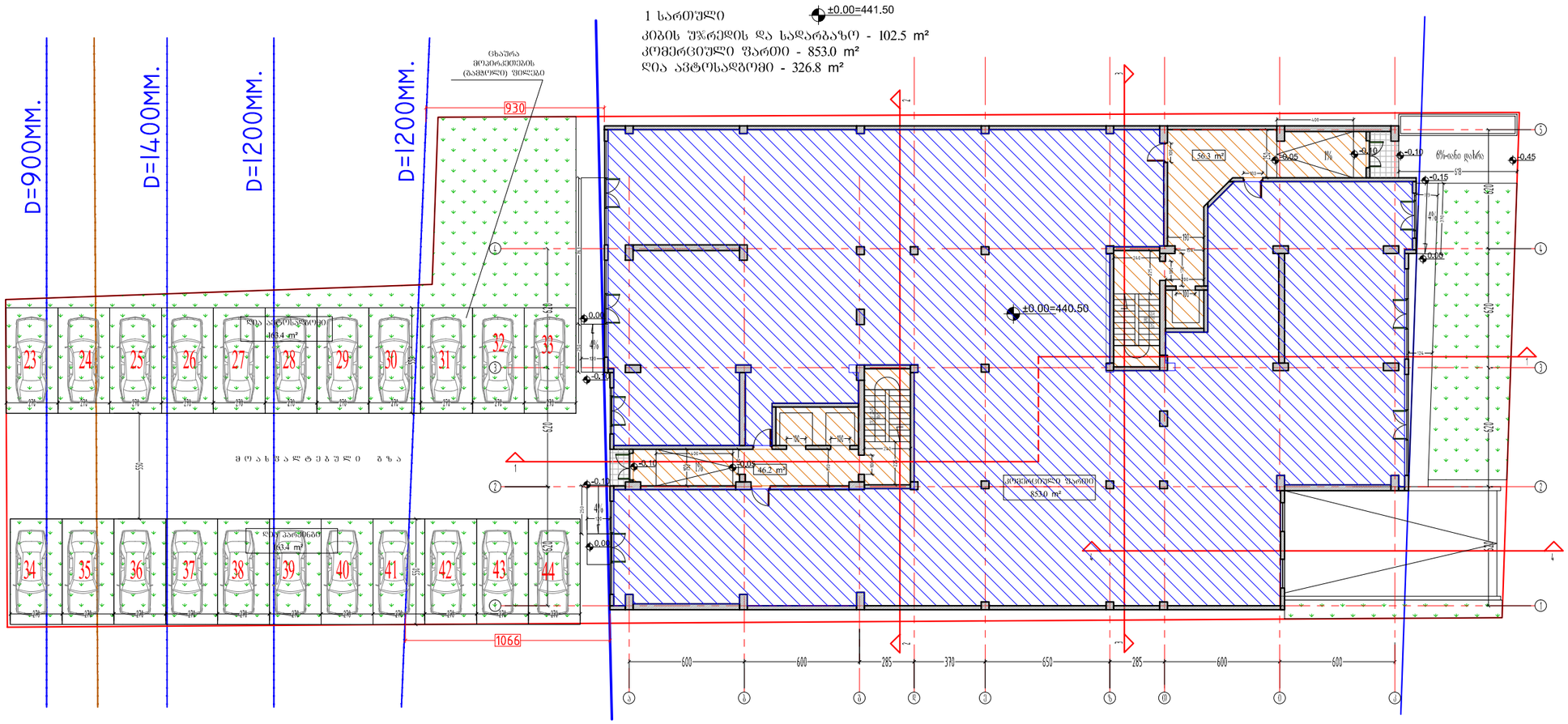
1 სართული

±0.00=441.50

კიბის შეჯრედის და სადარბაზო - 102.5 m²
კომერციული ფართი - 853.0 m²
ღია ავტოსადგომი - 326.8 m²



პირველის ართულის გეგმა მთლიანი საკადასტრო საღვრებების ჩვენებით



ფორმატი
PAPER SIZE
A-3

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m.
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი
გეგმარების ტიხრები

1 სართული
ქ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრებ.
1007.4+1.8=1010.1 m²



1 სართული
ქ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კრებ.
1012.6 m²



დამკვეთი
CLIENT
შპს "იჯი გრუპ"

პროექტი
PROJECT
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ADDRESS
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE 31.01.2017

ნახაზი DRWG.
1 სართულის გეგმა

პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX ფურც. PAGES

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. — საზაფხულო ფართი / საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი გეგმარების ტიხრები

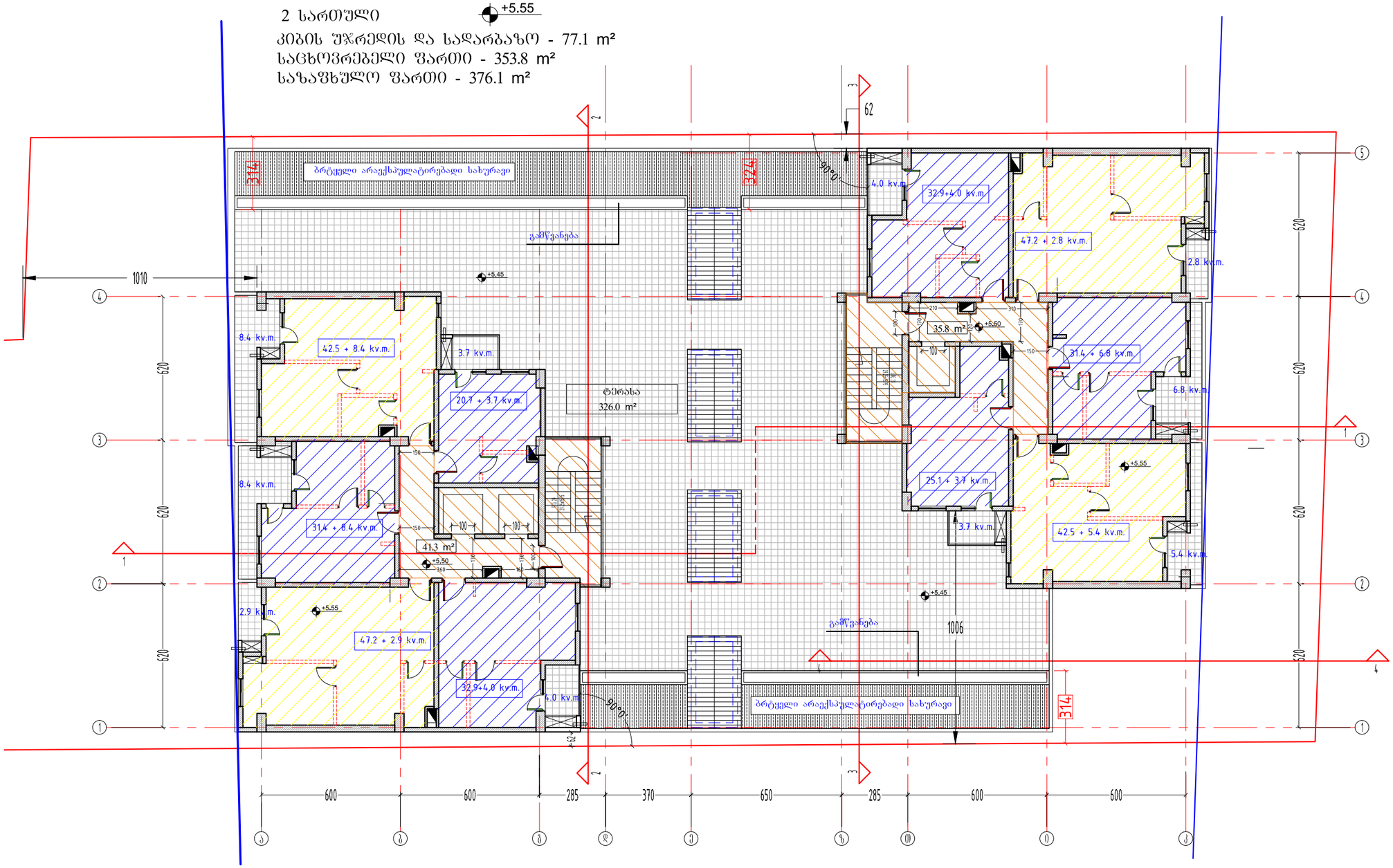
2 სართული

+5.55

კიბის უჯრედის და სადარბაზო - 77.1 m²

საცხოვრებელი ფართი - 353.8 m²

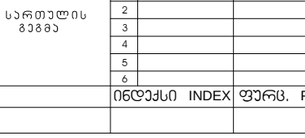
საზაფხულო ფართი - 376.1 m²



2 სართული

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრები

446.0+(39.7/3)=459.2 m²



დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100
ნახაზი DRWG.	2 სართულის გეგმა

თარიღი DATE OF ISSUE 31.01.2017

პორექტირება REVISIONS		
№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

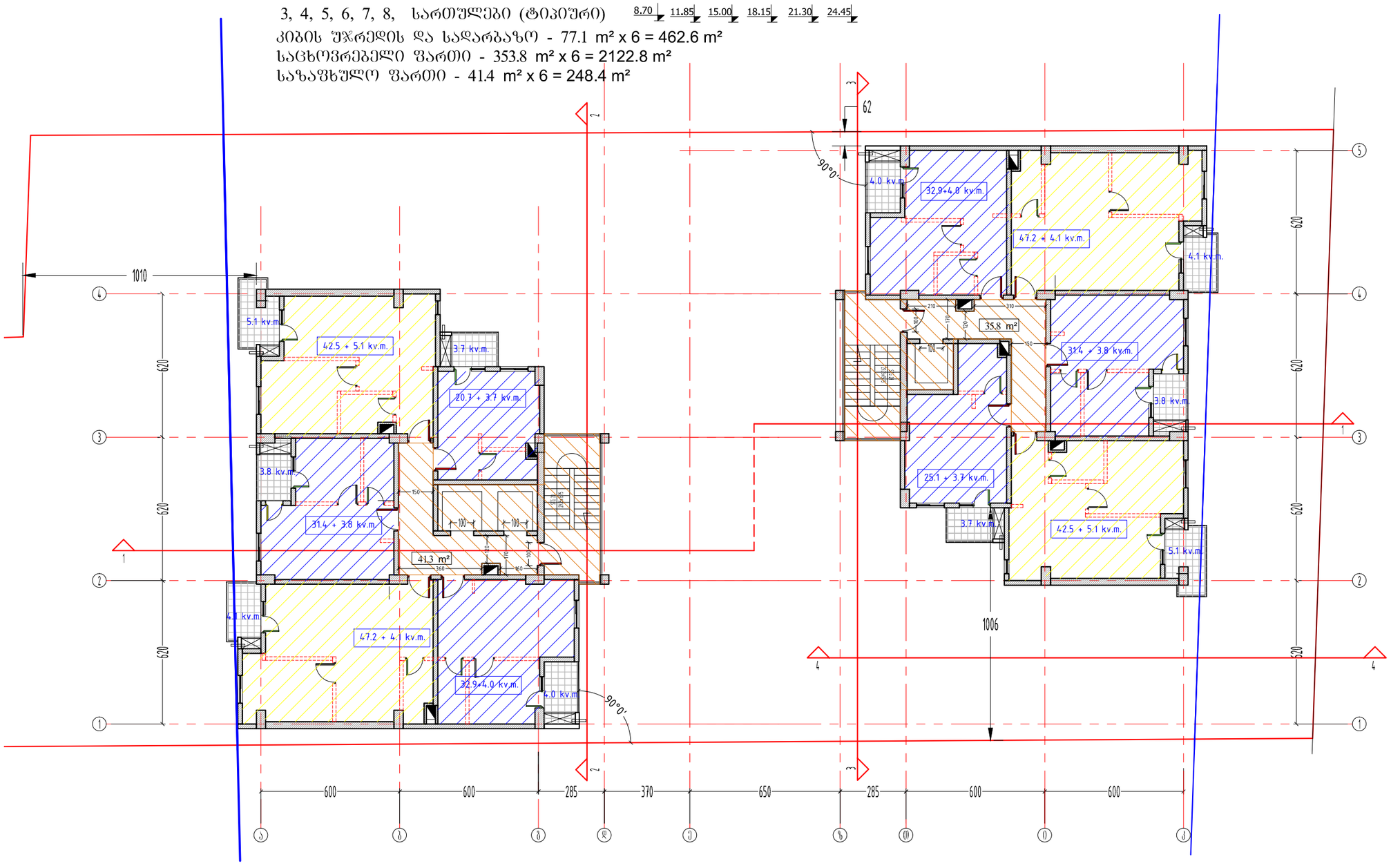
ინდექსი INDEX ფურც. PAGES

3, 4, 5, 6, 7, 8, სართულები (ტიპიური) 8.70 | 11.85 | 15.00 | 18.15 | 21.30 | 24.45

კიბის უჯრედის და სადარბაზო - 77.1 m² x 6 = 462.6 m²

საცხოვრებელი ფართი - 353.8 m² x 6 = 2122.8 m²

საზაფხულო ფართი - 41.4 m² x 6 = 248.4 m²



ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

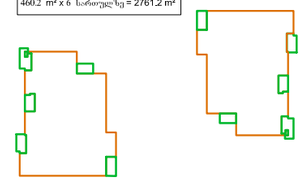
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. — საზაფხულო ფართი / საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი გეგმარების ტიხრები

3,4,5,6,7,8 სართულები (6 ცალი)
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრება

446.0+(42.6/3)=460.2 m²
460.2 m² x 6 სართულზე = 2761.2 m²



დამკვეთი CLIENT	შპს "ოჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

ნახაზი DRWG.

3 სართულის გეგმა

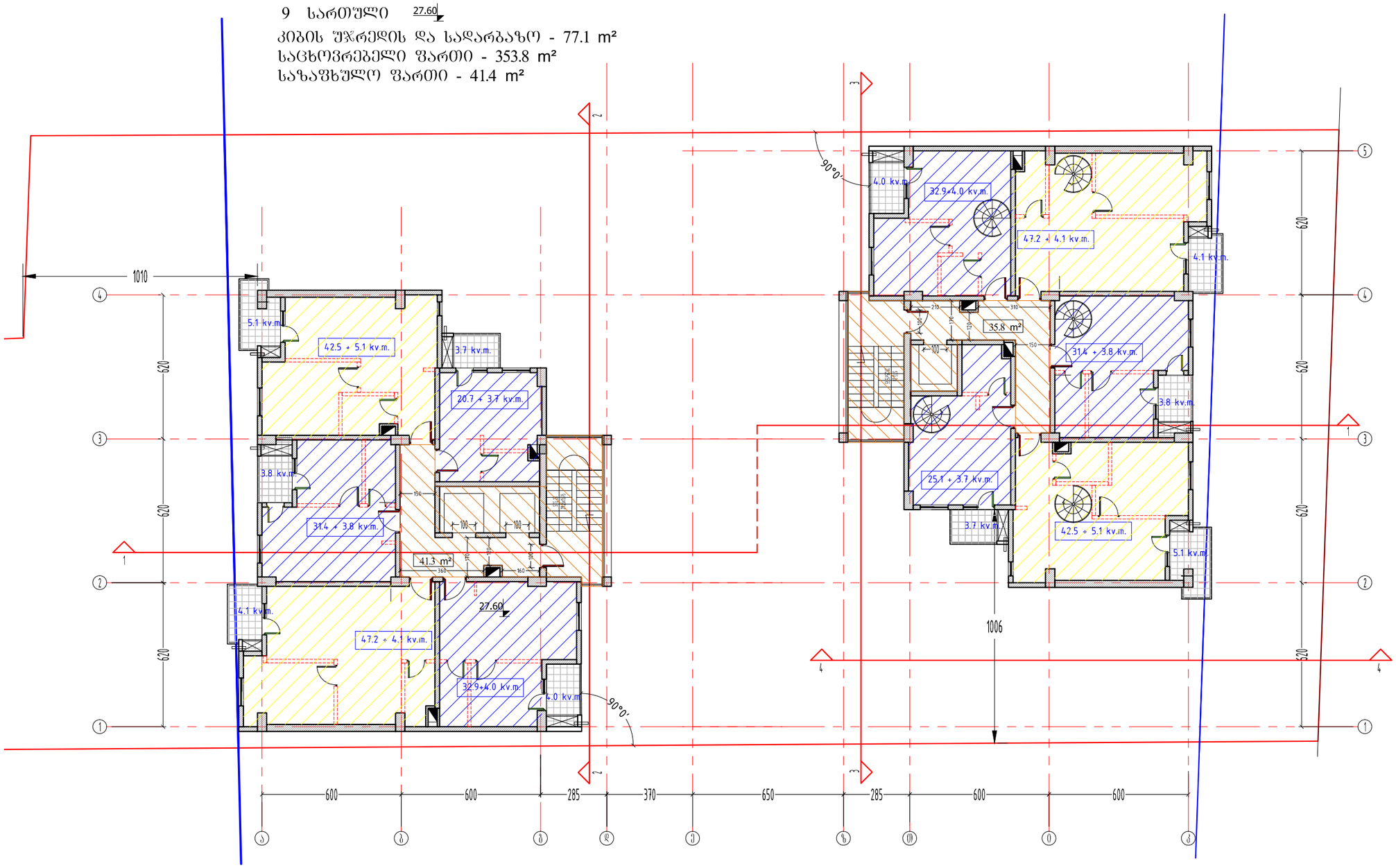
პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

9 სართული 27.60

კიბის უჯრედის და სადარბაზო - 77.1 m²
საცხოვრებელი ფართი - 353.8 m²
საზაფხულო ფართი - 41.4 m²



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

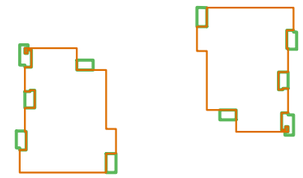
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი
გეგმარების ტიხრები

9 სართული
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრება
446.0+(42.6/3)=460.2 m²



დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი	
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

ნახაზი DRWG. 4 სართულის გეგმა

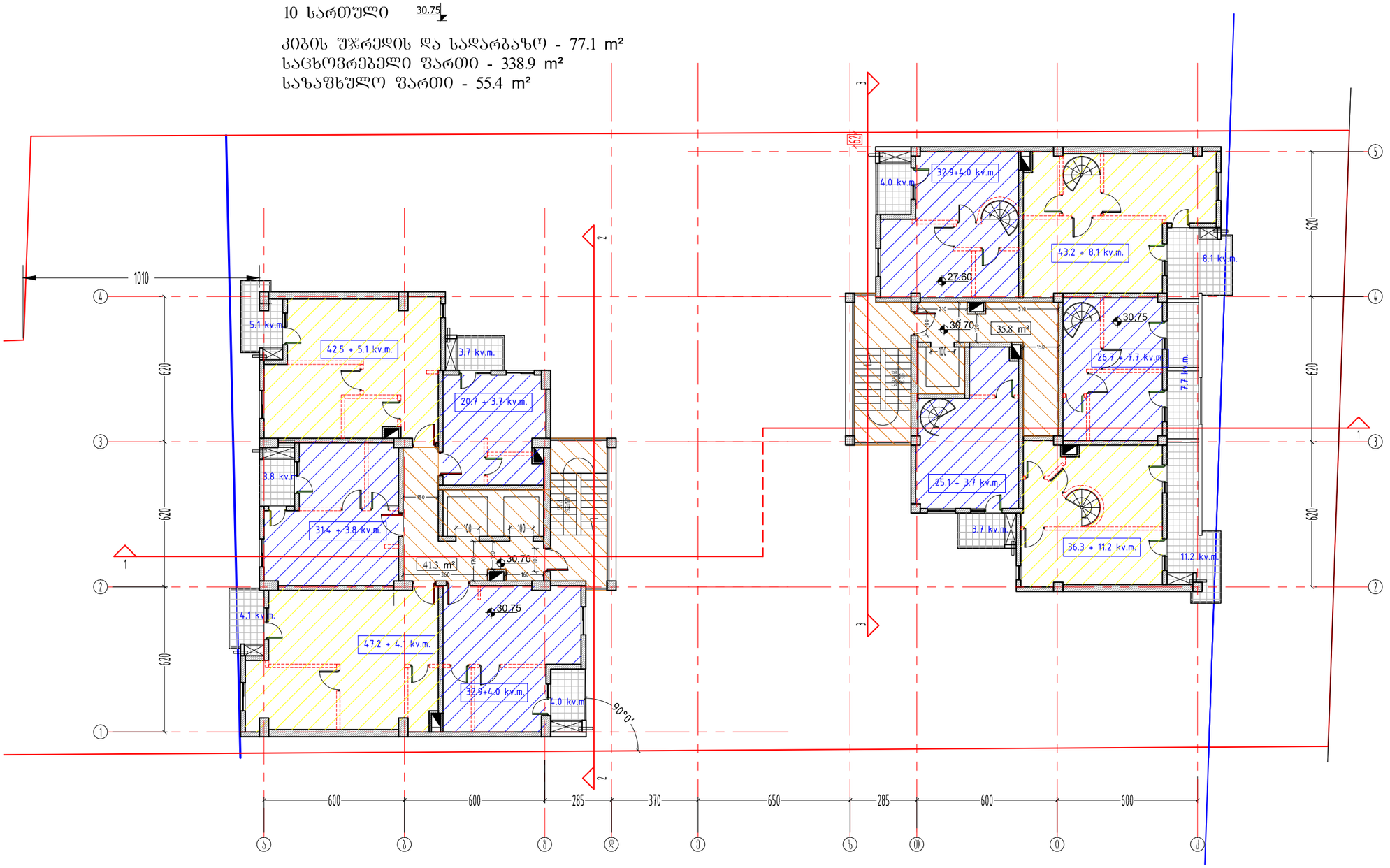
პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

10 სართული 30.75

კიბის უჯრედის და სადარბაზო - 77.1 m²
საცხოვრებელი ფართი - 338.9 m²
საზაფხულო ფართი - 55.4 m²



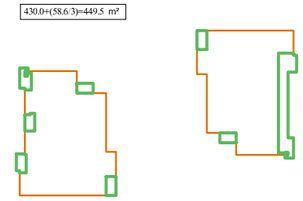
278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. — საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი გეგმარების ტიხრები

10 სართული
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრებ
430.0+(58.6·3)=449.5 m²



	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

ფორმატი PAPER SIZE: A-3
პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

დამკვეთი CLIENT: შპს "იჯი გრუპ"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი ADDRESS: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE: 31.01.2017

ნახაზი DRWG.: 5,6,7,8 სართულის გეგმა

პორექტირება REVISIONS

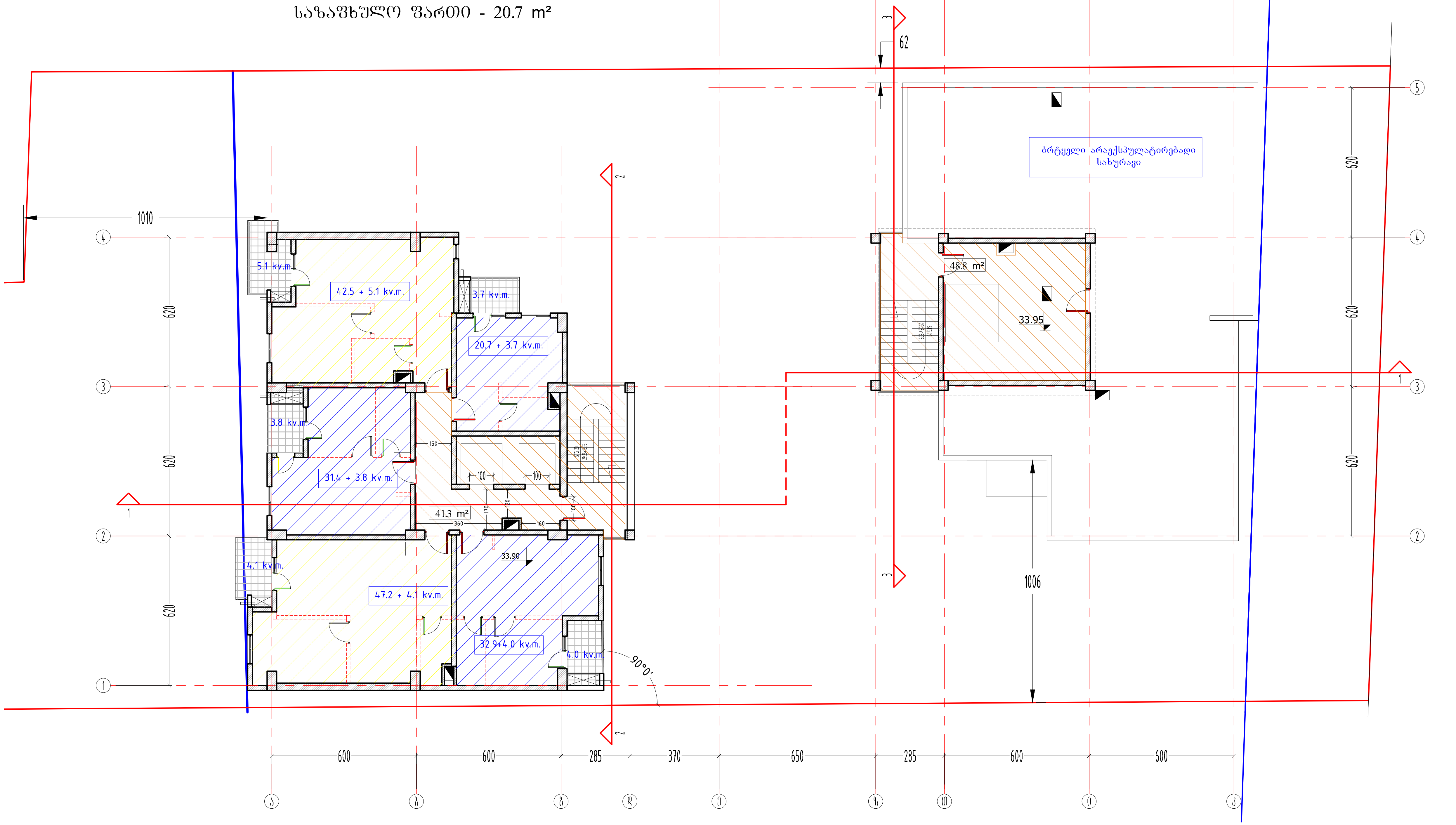
№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

11 სართული

33.90

კიბის უჯრედის და სადარბაზო - 90.1 m²
საცხოვრებელი ფართი - 174.7 m²
საზაფხულო ფართი - 20.7 m²



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

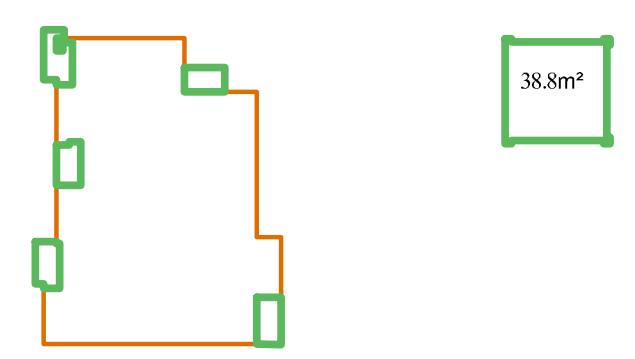
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. საზაფხულო ფართი / საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი გეგმარების ტიხრები

11 სართული
J2 კოეფიციენტის საანგარიშო ჟორჟი

223.0+(21.3/3)+(38.8/2)=249.5 m²



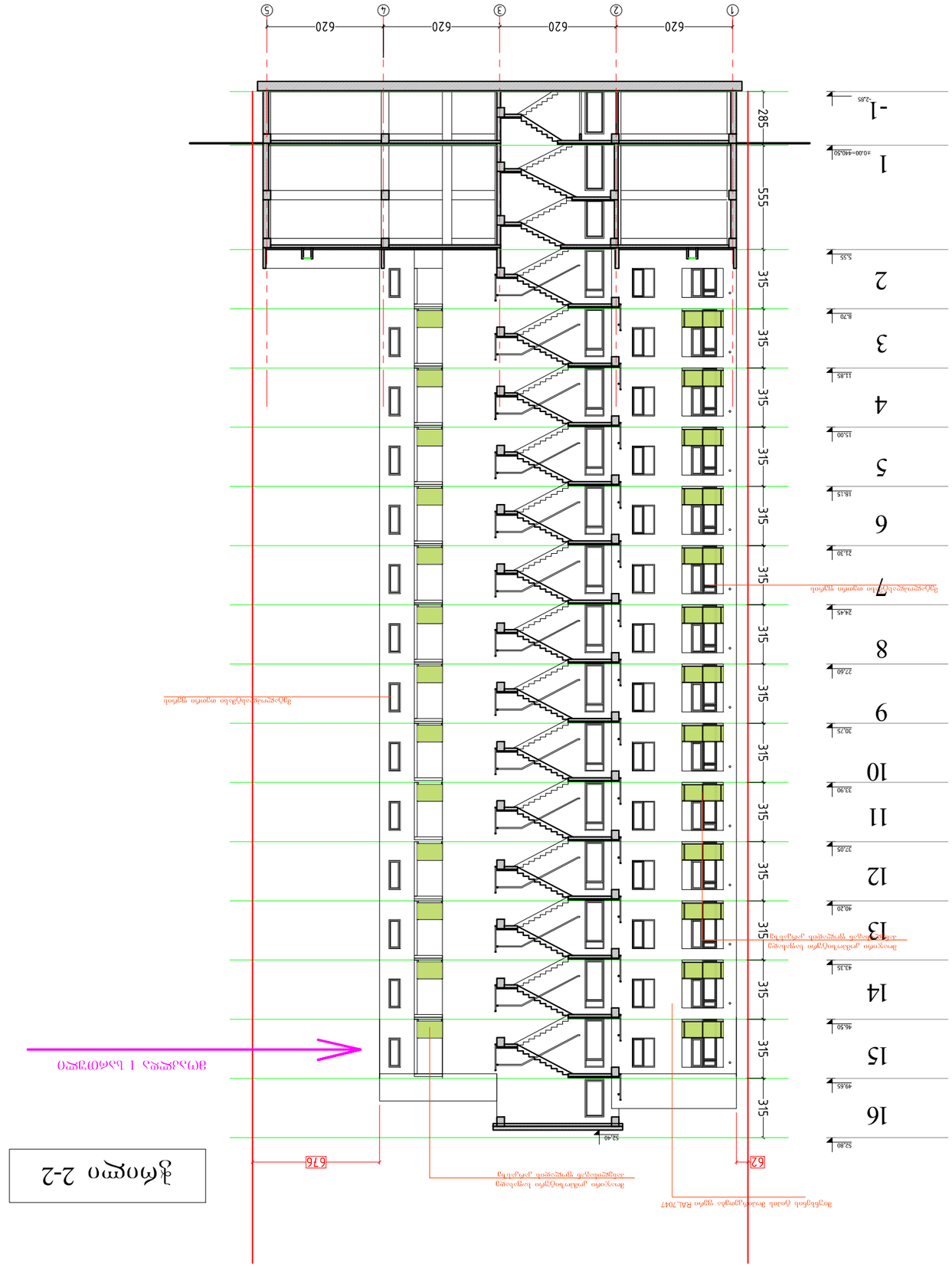
დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი	
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

ნახაზი DRWG.	კორექტირება REVISIONS		
	№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
9 სართულის გეგმა	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	ინდექსი INDEX		ფურც. PAGES



დამკვეთი CLIENT	შპს "ოლი ჯორჯ"
პროექტის PROJECT	მრავალფენიანი მონოლითური მონაკვეთის კონსტრუქციული დეტალი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ხოვრების ქუჩა
	NAME
დირექტორი	ე. ჯუღელი
მთავარი არქიტექტორი	ე. ჯუღელი
მთავარი ინჟინერი	ე. ჯუღელი
მთავარი კონსტრუქტორი	
მთ. ინჟინერ-მექანიკოსი	
მთ. ინჟინერ-ელექტრიკოსი	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE 31.01.2017
ნახაზის DRWG.		REVISIONS
ნახაზის 2-2		№	ცვლილების REV.	თარიღი DATE
		1		
		2		
		3		
		4		
		5		
		6		
			შინაარსი INDEX	ფურც. PAGES

ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	

LEGEND ნიშნების ექსპლიკაცია

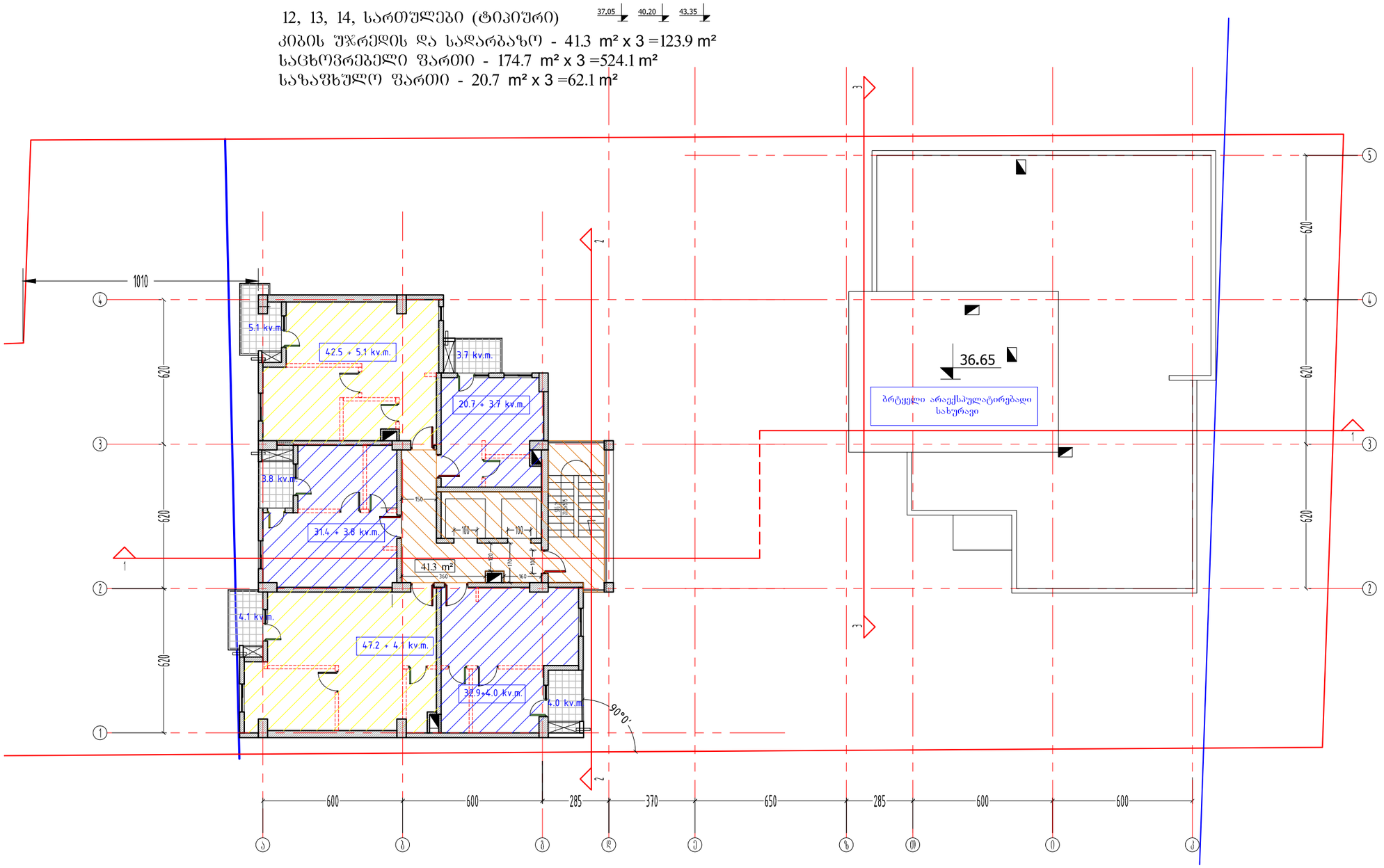
12, 13, 14, სართულები (ტიპიური)

37.05 40.20 43.35

კიბის უჯრედის და სადარბაზო - 41.3 m² x 3 =123.9 m²

საცხოვრებელი ფართი - 174.7 m² x 3 =524.1 m²

საზაფხულო ფართი - 20.7 m² x 3 =62.1 m²



ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

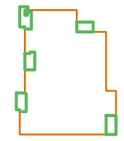
278 — მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. — საზაფხულო ფართი / საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი გეგმარების ტიხრები

12, 13, 14, სართულები (3 ცალი)
ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრებ

223.0+(21.3/3)=230.1 m²
230.1 m² x 3 სართულზე = 690.3 m²



დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი	
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

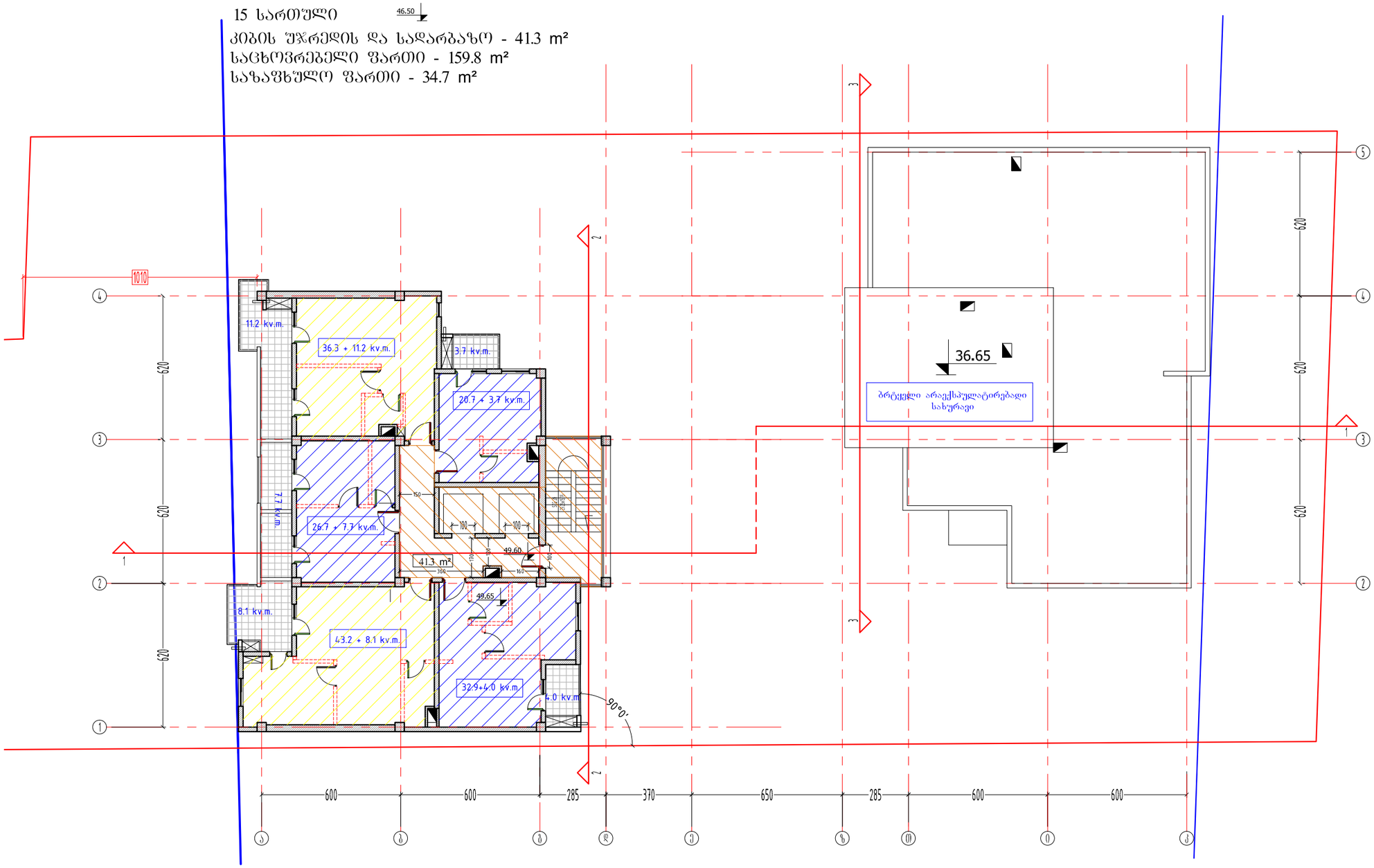
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017
ნახაზი DRWG.	10 სართულის გეგმა	პროექტირება REVISIONS	

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

15 სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზო - 41.3 m²
საცხოვრებელი ფართი - 159.8 m²
საზაფხულო ფართი - 34.7 m²



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი
გეგმარების ტიხრები

15 სართული
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრებ

207.0-(37.3/3)=214.4 m²

დამკვეთი CLIENT	შპს "ოკი გრუპ"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი	
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

ნახაზი DRWG.
11 სართულის გეგმა

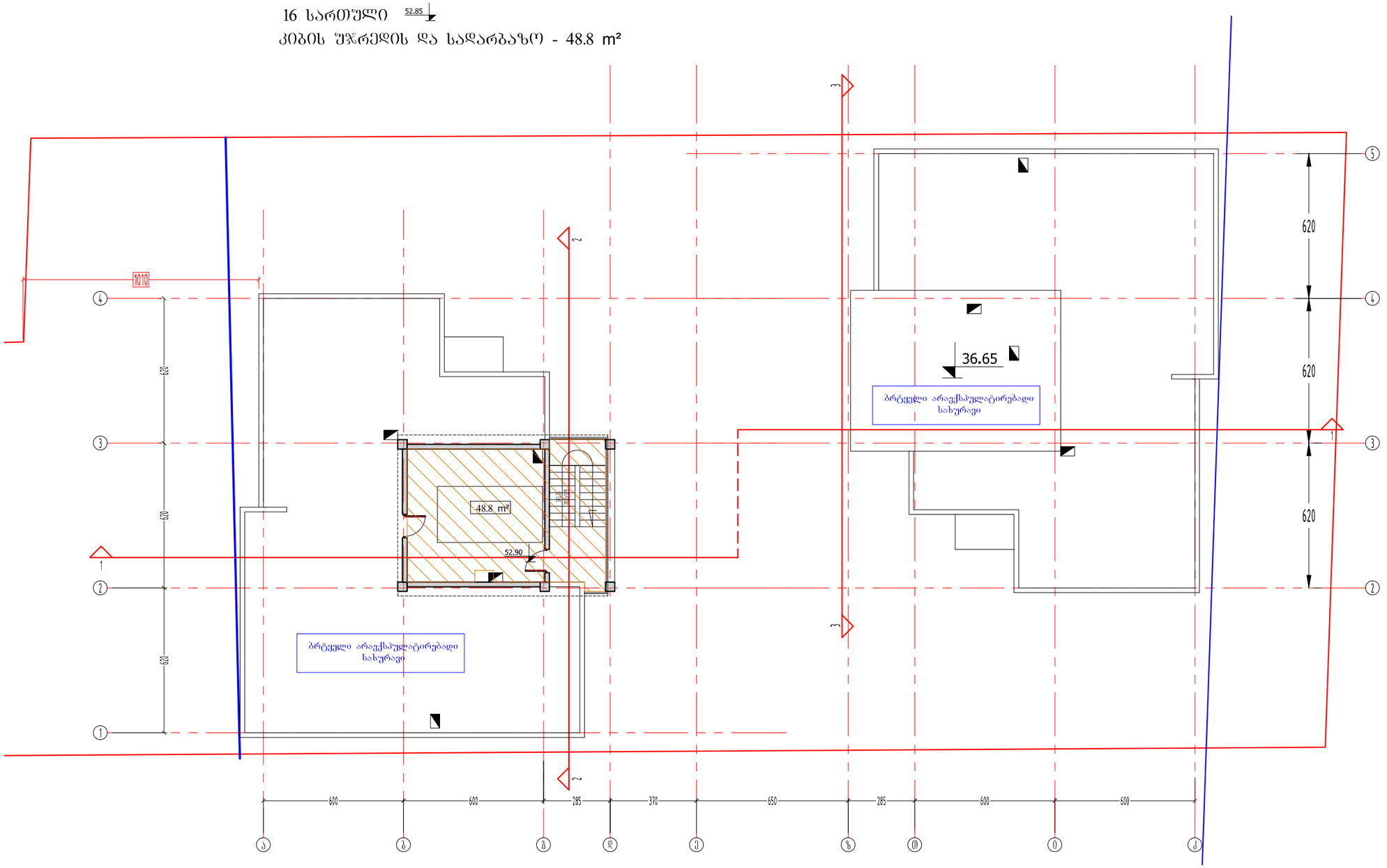
პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

16 სართული 52.85

კიბის უჯრედის და სადარბაზო - 48.8 m²



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი გეგმარების ტიხრები

16 სართული

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრებული

38.8/2=19.4 m²

38.8m²

დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი	
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

ნახაზი DRWG.

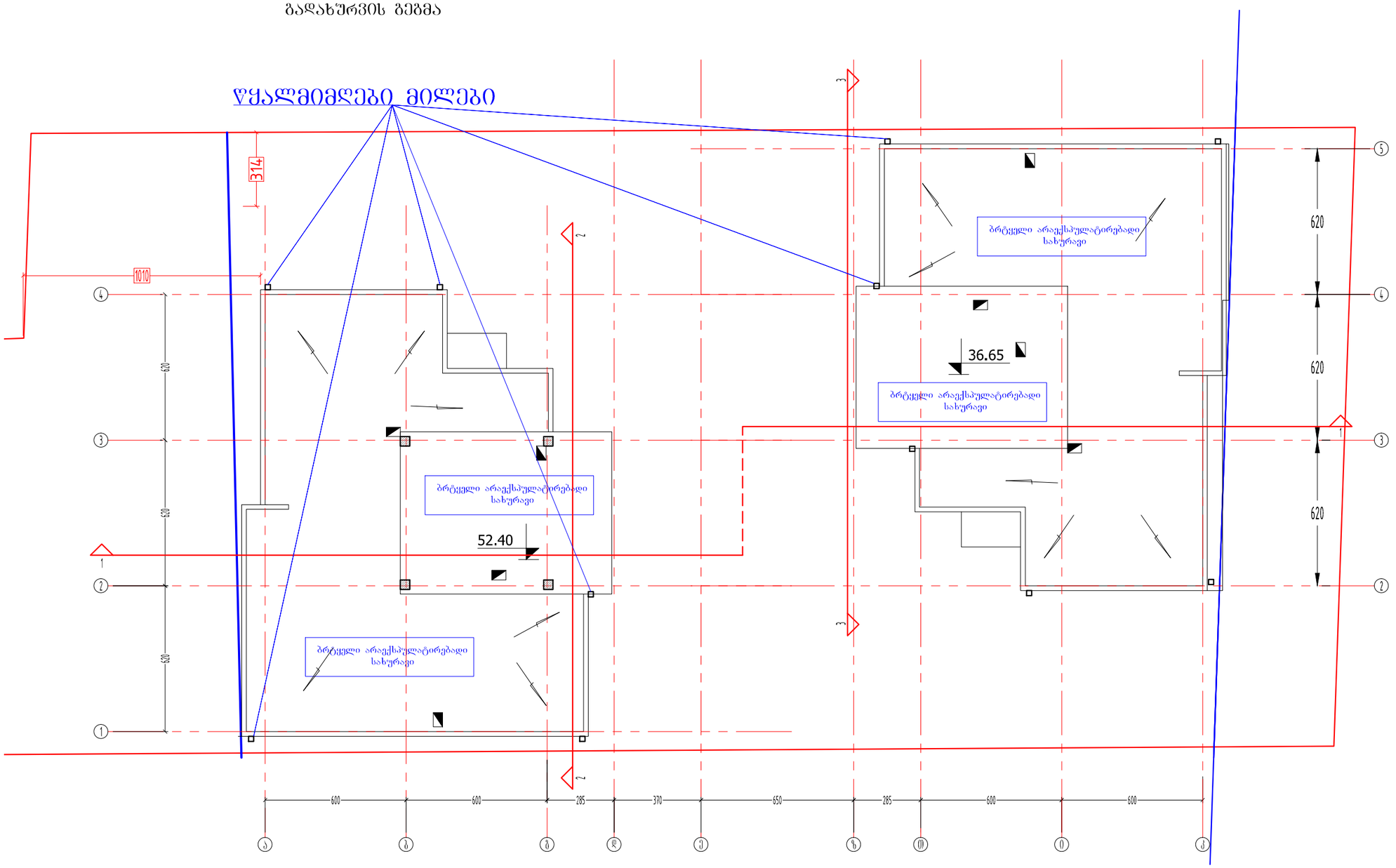
12,13,14,15 სართულის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

გადახურვის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. — საზაფხულო ფართი / საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი გეგმარების ტიხრები

დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

ნახაზი DRWG.

16 სართულის გეგმა

რედაქტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES