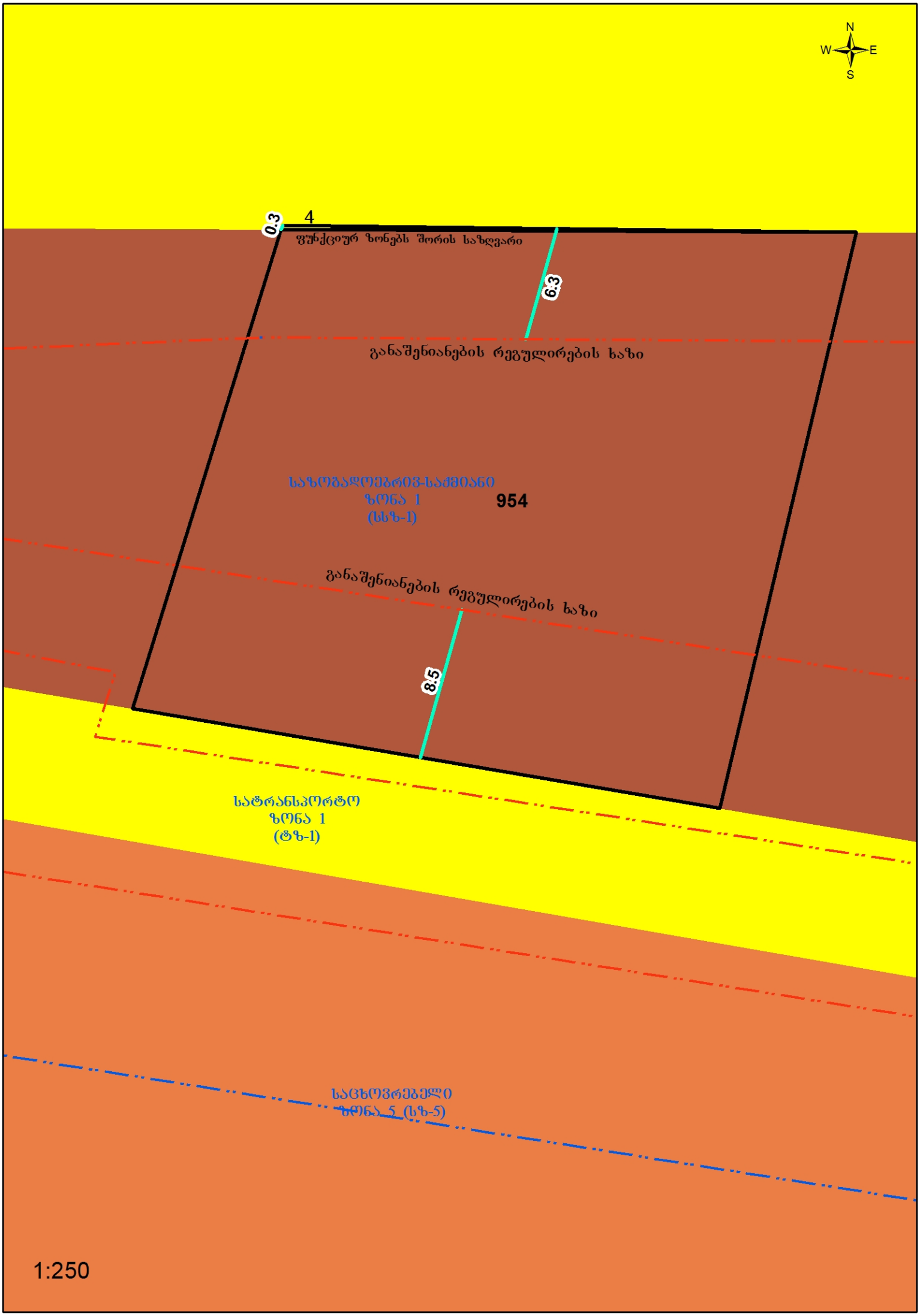
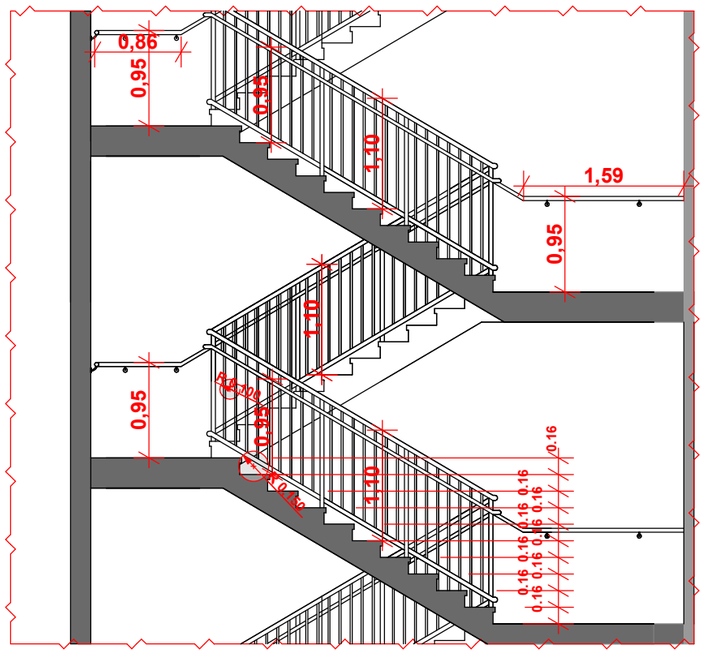

N
W
E
S
0.3
4
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
6.3
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
საზოგადოებრივ-საქმიანი
ზონა 1
(სსზ-1)
954
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
8.5
სატრანსპორტო
ზონა 1
(ტზ-1)
საცხოვრებელი
ზონა 5 (სზ-5)
1:250

დეტალი **D 01** (ჭრილი 2-2)


0,86
0,95
0,95
1,10
1,59
0,95
1,10
0,95
0,95
0,16
0,16
0,16

შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესებტან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**

ჩამოთვალეთ შენობის დაყავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟები 0.000 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.100 დან +22.300 ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის	ტიპი **I-B** მიწის ზევით 8 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი **503**-ის მიხედვით		
დაჯავებულობა	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზ. სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	5 სართული	1 მიწის დონის ზედა სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	7 მიწის დონის ზედა სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე	**48.8 მ.**	**28.9 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	8 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი **503**-ის მიხედვით		
დაჯავებულობა	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზ. ფართობი**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 0.000 ნიშნულზე	7340 კვ.მ.	281,6 კვ.მ.
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +3.100 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	350.6 კვ.მ.
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +6.300 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	350.6 კვ.მ.
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +9.500 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	350.6 კვ.მ.
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +12.700 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	350.6 კვ.მ.
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +15.900 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	350.6 კვ.მ.
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +19.100 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	350.6 კვ.მ.
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +22.300 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	350.6 კვ.მ.
იატაკის სუფთა (სასარგებლო) ფართობი	**2735.8 მ.**	
იატაკების რაოდენობა	**8**	
საერთო (სასარგებლო) ფართობი	**3217.5 მ.**	

გარე ჯედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე ჯედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		ჯედლის ღიობების ფართობი (ჯედლის %)			
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები		გათვალისწინებული	
				დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ფასადი 1-6 ღერძებში	12.80 მ.	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		35 %
ფასადი 6-1 ღერძებში	15 მ. დან 18 მ. მდე	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		35 %
ფასადი ა-გ ღერძებში	0.3 მ. დან 1.4 მ. მდე	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0 %
ფასადი გ-ა ღერძებში	0.3 მ. დან 1.4 მ. მდე	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0 %

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალებები

სართულები	დაჯავებულობა და დაჯავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლები	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-ჯიბეები		დერეფნები		გასასვლელის გზა-ჯარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (მინიმალური)	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
პირველი სართული 0.000 ნიშ.	სწ-2 დ.დ. 15	1	2	-	-	-	-	0.82	6
სართულები +3.10 დან +22.300 ჩათვლით	სც დ.დ. 22	2	2 (გზა-ჯიბის სახით)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	1.00

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართულები	დაჯავებულობა და დაჯავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული 0.000 ნიშ.	სწ-2 დ.დ. 15	-	-	-	-	-	-	1	1 (წყლის დისპენსერი)	-	1

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი1602. -ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართულები +3.100 დან +22.300 ჩათვლით	ბინა №1 დან ბინა №49 ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები						
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	ხანძრის მადთვის ცენტრი
ღია ავტოსადგომი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი			კი	კი 0.00 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი				
დერეფანი	კი	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		მექანიკური განიავება		
ლიფტი		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა				
ლიფტს ფოიე		კვამლის ავტომატური აღმომჩენი და საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა		მექანიკური განიავება		
კიბის უჯრედი		სახანძრო კავშირის სისტემა: საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება		
კიბის ვესტიბიული				მექანიკური განიავება		
ტექნიკური სათავსები (ლიფტის სამანქანო და სახანძრო ტუმბოს ოთახი)		კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
ჰაერის კონდიცირების სიტემა		არხის კვამლ აღმომჩენი				