ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-42.1065-17
"14" 08 2017 წ.

დადგენილება №002725
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

14.08.2017წ. ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქუჩა №7

მე, სამსახურის უფროსის პირველმა მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე 2017 წლის 2 აგვისტოს №002725 მითითება და 2017 წლის 10 აგვისტოს №002725 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. "გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი"-ს** (საიდენტიფიკაციო კოდი №200002120, დირ. მამუკა თავხელიძე, პირადი №01020006864, მის: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-13 კმ) მიმართ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 44-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ბ" პუნქტით გათვალისწინებულ სამშენებლო სამართალდარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ, საკ. კოდი №01.72.14.013.681-ში შ.პ.ს. "გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი"-ს მიერ განხორციელდა არსებულ შენობა-ნაგებობაზე მიშენება-დაშენება შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე.

სამსახურის სპეციალისტის მიერ, 2017 წლის 2 აგვისტოს საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად შედგენილი №002725 მითითებით სამართალდამრღვევს განესაზღვრა თხუთმეტი კალენდარული დღის ვადა შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის წარმოსადგენად ან უნებართვოდ განხორციელებული სამშენებლო სამუშაოების დემონტაჟისათვის უსაფრთხოების წესების დაცვით.

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-6 ნაწილის შესაბამისად, სამსახურის სპეციალისტის მიერ 2017 წლის 10 აგვისტოს შედგა №002725 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

საქმეშია, ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა; სამსახურის აზომვითი ნახაზი 27.07.2017წ; მხარის №19/01172191343-17 07.08.2017წ. განცხადება, რომლითაც მხარე ეთანხმება სამსახურის №002725 02.08.2017წ. მითითებით დაწყებულ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოებას და მოთხოვნილი გადაწყვეტილების მიღება მხარის დასწრების გარეშე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შ.პ.ს. "გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 44-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ბ" პუნქტით, კერძოდ, ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ, საკ. კოდი №01.72.14.013.681-ში შ.პ.ს. "გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი"-ს მიერ განხორციელდა არსებულ შენობა-

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ნაგებობაზე მიშენება-დაშენება შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის „ბ" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 44-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ბ" პუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი" დაჯარიმდეს 8000 (რვაათასი) ლარით, ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ, საკ. კოდი №01.72.14.013.681-ში არსებულ შენობა-ნაგებობაზე უნებართვოდ მიშენება-დაშენების განხორციელებისათვის;

2. შ.პ.ს. "გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი"-ს დაევალოს ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ, საკ. კოდი №01.72.14.013.681-ში არსებულ შენობა-ნაგებობაზე უნებართვოდ განხორციელებული მიშენება-დაშენების დემონტაჟი;

3. შ.პ.ს. "გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი"-ს დაევალოს საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

4 საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

6. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

7. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
პირველი მოადგილე **მ. ჯაყელი**

საგადახდო დავალება № 11 16 აგვისტო 2017

გადამხდელი შპს გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი

საიდენტ. ნომერი 200002120 გადამხდელის ანგარიში GE86HB0000000007003602

გადამხდელის ბანკი ბანკის კოდი HABGGE22

სს ხალიკ ბანკი საქართველო,

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა

დასახელება შპს გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი,

საიდენტიფიკაციო კოდი / პირადი ნომერი 200002120

მიმღები სახელმწიფო ხაზინა

საიდენტ.ნომერი მიმღ.ანგ./სახაზინო კოდი 300773263

მიმღების ბანკი/ხაზინა ბანკის კოდი TRESGE22

საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური,

გადახდის ჯარიმის გადახდა აღმაშენებლის ხეივანი მე 12 კმ-ზე არსებულ შენობა ნაგებობაზე
დანიშნულება: უნებართვოდ მიშენება დაშენების განხორციელებისთვის

დამატებითი ინფორმაცია: საკ.კოდი N01.72.14.013.681,დადგენილება N002725

კლიენტის ხელმოწერები:

თანხა
8000-00
GEL
თანხა სიტყვიერად
რვაათასი ლარი და 00
თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

შემოსვლის თარიღი 16 აგვისტო 2017

გატარების თარიღი 17 -08- 2017

ხელმოწერა

ს.ს. ხალიკ ბანკი საქართველო
J.S.C. HALYK BANK GEORGIA
HEAD OFFICE BRANCH

ნაწილი I. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახური

საჯარიმო ქვითარი

ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმი № 000163

1. შედგენის თარიღი 16/08/2017 (რიცხვი, თვე, წელი) 2. შედგენის ადგილი

3. ოქმის შემდგენლის თანამდებობა, სახელი, მამის სახელი, გვარი:

4. დამრღვევის მონაცემები:

ფიზიკური პირი (პირადი ნომერი, სახელი, გვარი, მისამართი);

იურიდიული პირი (დასახელება, მისამართი და გადასახადის გადამხდელის საიდენტიფიკაციო ნომერი)

5. სამართალდარღვევის ჩადენის ადგილი, დრო, არსი:

6. პასუხისმგებლობა აღნიშნული ადმინისტრაციული სამართალდარღვევისთვის განსაზღვრულია საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 172 მუხლის 1 ნაწილით, რომელიც ითვალისწინებს ჯარიმას 500 ლარის ოდენობით

7. მოწმის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) სახელი, გვარი, პირადი მონაცემები

8. ოქმს ერთვის დამრღვევის ახსნა-განმარტება, კონფისკაციის აქტი და სხვ.

(ახსნა-განმარტების, კონფისკაციის აქტისა და სხვ. დოკუმენტის არსებობისას მიეთითება მასში არსებული ფურცლების რაოდენობა)

9. მიმღები მოლარე 300773260

(ხელმოწერა და თარიღი) საბიუჯეტო მიმღებლის საბანკო კოდი

მოწმის ხელმოწერა ოქმის შემდგენლის ხელმოწერა

სამართალდამრღვევი

(ხელმოწერა, ხელმოწერაზე ან ქვითრის ჩაბარებაზე უარის აღნიშვნა)

16.08.17

ნაწილი II. საჯარიმო ქვითრის ყუა

№ 000163

(ეს ნაწილი რჩება საბანკო დაწესებულებაში)

1. გადამხდელის სახელი და გვარი

2. გადამხდელის მისამართი

3. ჯარიმის ოდენობა

4. ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის მუხლი

5. სამართალდარღვევის ჩადენის ადგილი

6. 300773260 საბიუჯეტო მიმღებლის საბანკო კოდი

7. მიმღები მოლარე (ხელმოწერა)

8. შემომტანი (ხელმოწერა)

თარიღი (რიცხვი, თვე და წელი)

საჯარიმო ქვითრის ყუა ივსება საბანკო დაწესებულების ან საჯარიმო თანხის შემომტანის მიერ.

საჯარიმო ქვითრის (ოქმის) შედგენისას დამრღვევს განემარტა საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 252-ე მუხლით გათვალისწინებული მისი უფლებები და მოვალეობები:

ადმინისტრაციულ პასუხისგებაში მიცემულ პირს უფლება აქვს გაეცნოს საქმის მასალებს, მისცეს ახსნა-განმარტებანი, წარადგინოს მტკიცებულებანი, განაცხადოს შუამდგომლობანი; საქმის განხილვისას ისარგებლოს ადვოკატის იურიდიული დახმარებით; გამოვიდეს მშობლიურ ენაზე და თუ არ იცის მიმდინარე წარმოების ენა, ისარგებლოს თარჯიმნის მომსახურებით; გაასაჩივროს საქმის გამო მიღებული დადგენილება (გადაწყვეტილება).

მოქალაქეს მიეცა განმარტება საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 273-ე მუხლით გათვალისწინებული უფლებებისა და სამართალდარღვევის საქმეზე მიღებული დადგენილების გასაჩივრების 10-დღიანი ვადის შესახებ.

საჯარიმო ქვითრის (ოქმის) ნებაყოფლობითი აღსრულებისათვის საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 290-ე მუხლის პირველი ნაწილით განსაზღვრული 30-დღიანი ვადის გასვლის შემდეგ პირს დაერიცხება საურავი ჩადენილი დარღვევისთვის ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის შესაბამისი პუნქტით გათვალისწინებული ჯარიმის ოდენობით. საურავის დარიცხვიდან 30 დღის ვადაში ჯარიმისა და საურავის გადაუხდელობის შემთხვევაში დამრღვევის მიმართ განხორციელდება ჯარიმისა და საურავის გადახდის უზრუნველყოფის ღონისძიება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დამკვეთი: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: თბილისი. 0160, შარტავას ქ. 7

დამამზადებელი: შპს „ქეჩერა“
სფს-ს რეგისტრაციის N 02–4328

სს „ხალიკ ბანკი საქართველო

საგადახდო დავალება № 11 16 აგვისტო 2017

გადამხდელი შპს გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი

საიდენტ. ნომერი 200002120 გადამხდელის ანგარიში GE86HB0000000007003602

გადამხდელის ბანკი ბანკის კოდი HABGGE22

სს ხალიკ ბანკი საქართველო,

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა

დასახელება შპს გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი,

საიდენტიფიკაციო კოდი / პირადი ნომერი 200002120

მიმღები სახელმწიფო ხაზინა

საიდენტ.ნომერი მიმღ.ანგ./სახაზინო კოდი 300773260

მიმღების ბანკი/ხაზინა ბანკის კოდი TRESGE22

საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური,

გადახდის დანიშნულება: ჯარიმის გადახდა მწვანე ნარგავების მოვლა აღდგენის წესის დარღვევისთვის

დამატებითი ინფორმაცია: ადმინისტრაციული სამართლდარღვევის ოქმი N 000163

კლიენტის ხელმოწერები: გ. ა.

თანხა

500-00

GEL

თანხა სიტყვიერად

ხუთასი ლარი და 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

შემოსვლის თარიღი 16 აგვისტო 2017

გატარების თარიღი 17-08-2017

ხელმოწერა

შტამპი

სს „ხალიკ ბანკი საქართველო" ვაკე-საბურთალოს ფილიალი JSC "HALYK BANK GEORGIA" HABGGE22

სს "ხალიკ ბანკი საქართველო"
საქართველო, თბილისი, 0160,
შარტავას ქ.40.
ტელ: +995 /32 / 224 07 07
info@hbg.ge, www.halykbank.ge

ხალიკ ბანკი საქართველო
HALYK BANK
HALYK BANK GEORGIA

JSC "Halyk Bank Georgia"
Georgia, Tbilisi, 0160,
40 Shartava str.
Tel: +995 / 32 / 224 07 07
info@hbg.ge, www.halykbank.ge

16.08.2017 № 09/155

№ _____ _____

შპს გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტის დირექტორს

ბ-ნ მამუკა თავხელიძეს

თქვენი 16.08.2017 წლის განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ სს „ხალიკ ბანკი საქართველო" (ს/კ 205236537) აცხადებს თანხმობას თქვენს საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (ს/კ 01.72.14.013.681); მის: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ. აწარმოოთ სამშენებლო სამუშაოები და ამ მიზნით ყველა კომპეტენტური კერძო ან/და სახელმწიფო (საჯარო) სამსახურებიდან, მათ შორის ქ. თბილისის მერიის საქალაქო სამსახურების შესაბამისი უწყებებიდან მოიპოვოს საჭირო ნებართვები და თანხმობები, იმ პირობით თუ აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე (იპოთეკის საგანზე) წარმოებული სამშენებლო სამუშაოების შედეგად წარმოშობილ უძრავ ქონებაზეც სრულად გავრცელდება ს.ს. ხალიკ ბანკი საქართველოს სასარგებლოდ რეგისტრირებული იპოთეკის უფლება.

პატივისცემით,

კონსტანტინე [illegible]

სს "ხალიკ ბანკი საქართველო" * JSC "HALYK BANK GEORGIA" * 205236537 * АО "ХАЛЫК БАНК ГРУЗИЯ"

გრიგოლ რობაქიძის
სახელობის
უნივერსიტეტი

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

შპს გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი (ს/კ 200002120) აცხდებს თანხმობას მის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე, იპოთეკის საგანზე (აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ, საკადასტრო კოდი 01.72.14.013.681) წარმოებულ სამშენებლო (დაშენება-მიშენების) სამუშაოს შედეგად წარმოშობილ უძრავ ქონებაზეც გავრცელდეს „ს.ს. ხალიკ ბანკის საქართველოს" სასარგებლოდ რეგისტრირებული იპოთეკის უფლება.

შპს გრიგოლ რობაქიძის სახელობის

უნივერსიტეტის დირექტორი

მამუკა თავხელიძე

№ 01-19/465
16.08.2017

თბილისი, 0160
დავით აღმაშენებლის
ხეივანი მე-13 კილომეტრი
ტელ.: (995 32) 2385 695; 2384 406
ფაქსი: (995 32) 2 252 981
info@gruni.edu.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

გედამხედველობის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **17-01172302506**

თარიღი: **18.08.2017**

ადრესატი:
გულადი ჯავჯანიძე
მისამართი: ქ. ტბილისი, სტანისლავსკის ქ. N5

ბატონო გულადი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში 2017 წლის 07 აგვისტოს შემოსული თქვენი N19/01172191457-17 განცხადების პასუხად რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრი N01.72.14.013.681 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მწვანე ნარგავების მოჭრის ფაქტის შესწავლას გაცნობებთ, რომ სამსახურის სპეციალისტების მიერ საკითხი ადგილზე იქნა შესწავლილი. შესწავლის შედეგად დადგინდა, რომ ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე თვითნებურად გადაბელილი იყო 120 სმ დიამეტრის ვერხვი რომლის სასიცოცხლო ფუნქცია დარღვეული არ არის, ასევე შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე მოჭრილი იყო ერთი ძირი ზეხმელი კვიპაროსი დიამეტრით 37 სმ, რაც შეეხება ტერიტორიაზე არსებულ ხილ-კენკროვანი ხე-მცენარეების მოჭრას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის N17-55 დადგენილების თანახმად ნებართვას არ საჭიროებს. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე შპს ,,გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტის" მიმართ მიმდინარე წლის 16 აგვისტოს შედგა ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმი N000163.

პატივისცემით,

სამსახურის უფროსის მოადგილის
მოვალეობის შემსრულებელი — მამუკა ჯაყელი

განცხადების რეგისტრაციის დრო
13 ივლ 2017 14:03

გადახდის ნომერი: **NW 15147942**
განცხადების ნომერი: 15147942
განცხადების მიღების დრო: 13 ივლ 2017 14:02

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს

განცხადების მიღების ბარათი

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ მიღებულ იქნა განცხადება (დაინტერესებული პირი: შპს 'გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი' /200002120/) რომლითაც მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების რეგისტრაცია, უძრავი ნივთის მისამართი: ქალაქი თბილისი , დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ [ზონა:თბილისი, სექტორი: —]

განცხადებაში მოთხოვნილია საჯარო რეესტრში უფლების რეგისტრაციის დამადასტურებელი შემდეგი დოკუმენტები:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადებას თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები:

1. გადაწყვეტილება N 3529680
2. განცხადება

მომსახურების ვადა: 1 დღე.

საფასური: 150 ლარი.

მომსახურების ვადის ათვლა იწყება განცხადების რეგისტრაციის მომდევნო დღეს და მთავრდება ვადის ბოლო დღის გასვლასთან ერთად. თუ სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების დღე ემთხვევა უქმე ან დასვენების დღეს, მაშინ სარეგისტრაციო წარმოება სრულდება მომდევნო სამუშაო დღეს.

თუ განცხადების რეგისტრაციისას მითითებული გაქვთ თქვენი მობილური ტელეფონის ნომერი, სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების შესახებ ინფორმაციას თქვენ მიიღებთ უფასო SMS-ის საშუალებით.

სარეგისტრაციო სამსახურში მიმართვამდე თქვენ გაქვთ შესაძლებლობა წინასწარ მიიღოთ ინფორმაცია, თუ რა ეტაპზეა თქვენი სარეგისტრაციო განცხადების განხილვა.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომლის მიერ უკანონო ქმედების შეტყობინებისთვის დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გადაწყვეტილება N 882017845147-04 (13.09.2017)

სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს წარედგინა განცხადება (No.882017845147; 13 სექ 2017; განმცხადებელი: შპს 'გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი', მისამართი:). განცხადებით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების რეგისტრაცია , მდებარე ქალაქი თბილისი , დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ (ზონა თბილისი, სექტორი: ---)

განცხადებაზე თანდართულია:

1. გადაწყვეტილება N 3529680
2. განცხადება

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს წარედგინა განცხადება N 882017845147.

განცხადებით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების რეგისტრაცია.
1. სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების ფაქტობრივი დასაბუთება

1.1. დაინტერესებული პირის მიერ მოთხოვნილია მიწის მიზნობრივი დანიშნულების შეცვლის რეგისტრაცია.

1.2. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების მოთხოვნით სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარდგენილი განცხადების/ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ სამართლებრივი აქტის გაცხადების, მიწის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების დასაბუთებულობის წინასწარი შეფასებისა და ამ საკითხთან დაკავშირებით დასკვნის შემუშავების მიზნით, შექმნილია სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების დასაბუთებულობის საკითხის შემსწავლელი კომისია.
1.3. დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილი, ასევე სააგენტოში განსახილველ მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით დაცული დოკუმენტაცია უნდა გადაეგზავნოს სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების დასაბუთებულობის საკითხის შემსწავლელ კომისიას, მიწის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების დასაბუთებულობის წინასწარი შეფასებისა და ამ საკითხთან დაკავშირებით დასკვნის შემუშავების მიზნით.
1.4. სარეგისტრაციო წარმოება შეჩერდება კომისიის მიერ დასკვნის შემუშავებამდე.

2. სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების სამართლებრივი დასაბუთება
2.1. საქართველოს 'ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება არა აქვს კანონმდებლობის მოთხოვნების საწინააღმდეგოდ განახორციელოს რაიმე ქმედება.
2.2. იმავე კოდექსის 96-ე მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად, ადმინისტრაციული ორგანო ვალდებულია ადმინისტრაციული წარმოებისას გამოიკვლიოს საქმისათვის მნიშვნელობის მქონე ყველა გარემოება და გადაწყვეტილება მიიღოს ამ გარემოებათა შეფასებისა და ურთიერთშეჯერების საფუძველზე.
2.3. ,,საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, რეგისტრაცია წარმოებს რიგრიგობით უშუალოდ სარეგისტრაციო თუ სხვა დოკუმენტების, აგრეთვე ამ დოკუმენტაციის სათანადო წესით შექმნილი ელექტრონული ასლების საფუძველზე. ამავე კანონის მე-8 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო წარმოების დაწყების საფუძველია განცხადება ან უფლებამოსილი ორგანოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილება.
2.4. საჯარო რეესტრის შესახებ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ა" ქვეპუნქტის თანახმად, მიწის

ნაკვეთის სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით შეცვლა რეგისტრირდება უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრში, ხოლო ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით, მიწის ნაკვეთის დანიშნულებისა და სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის კატეგორიის შეცვლის რეგისტრაციის წესი და პირობები განისაზღვრება ინსტრუქციით.

2.5. საჯარო რეესტრის შესახებ ინსტრუქციის მე-18 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, სააგენტო იღებს გადაწყვეტილებას რეგისტრაციის (მოთხოვნის დაკმაყოფილების) შესახებ, თუ არ არსებობს რეგისტრაციაზე უარის თქმის, სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების ან შეწყვეტის საფუძვლები.
2.6. საჯარო რეესტრის შესახებ საქართველოს კანონის 21-ე მუხლის პირველი პუნქტის ი ქვეპუნქტის თანახმად, მარეგისტრირებელი ორგანო იღებს გადაწყვეტილებას სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ, თუ არსებობს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა საფუძვლები.
2.7. „საჯარო რეესტრის შესახებ ინსტრუქციის მე-18-1 (პრიმა) მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, მიწის მიზნობრივი დანიშნულების შეცვლას ახორციელებს სააგენტო. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის „ა" და „ბ" ქვეპუნქტების შესაბამისად, სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ან მისი ნაწილის არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულებით შეცვლა შეიძლება განხორციელდეს საზოგადოებრივი საჭიროების შემთხვევაში ან სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულებით გამოყენების დასაბუთებული აუცილებლობის არსებობის შემთხვევაში.

2.8. საჯარო რეესტრის შესახებ ინსტრუქციის მე-18-1 (პრიმა) მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, სააგენტოს შესაბამისი სამსახური ვალდებულია, კომისიას მიაწოდოს განცხადებასთან/ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტთან დაკავშირებული ინფორმაცია და მისი ანალიზი, ასევე, საჭიროების შემთხვევაში, კომისიის მიერ საკითხის განხილვამდე დამატებით მოითხოვოს განმცხადებელს მიწის მიზნობრივი დანიშნულების შესაცვლელად სარეგისტრაციო წარმოების აღნიშნული მუხლით დადგენილ მოთხოვნებთან შესაბამისობის უზრუნველყოფის მიზნით აუცილებელი ინფორმაცია.

2.9. „საჯარო რეესტრის შესახებ საქართველოს კანონის 21-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების ვადა აითვლება დაინტერესებული პირის მიერ სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ გადაწყვეტილების ოფიციალურად გაცნობიდან, ხოლო გადაწყვეტილების სააგენტოს შესაბამის ვებგვერდზე გამოქვეყნების შემთხვევაში გამოქვეყნებიდან. აღნიშნული ვადის გაგრძელება დაუშვებელია.

3. დასკვნა
3.1. საქმის ფაქტობრივი გარემოებებისა და კანონმდებლობის მოთხოვნათა ურთიერთშეჯერების შედეგად, მარეგისტრირებელი ორგანო მიიჩნევს, რომ დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილი, ასევე სააგენტოში განსახილველ მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით დაცული დოკუმენტაცია უნდა გადაეგზავნოს სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების დასაბუთებულობის საკითხის შემსწავლელ კომისიას, მიწის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების დასაბუთებულობის წინასწარი შეფასებისა და ამ საკითხთან დაკავშირებით დასკვნის შემუშავების მიზნით.
3.2. დაინტერესებულ პირს განემარტოს, რომ განსახილველ განცხადებასთან დაკავშირებით, გადაწყვეტილება მიღებული იქნება კომისიის მიერ დასკვნის შემუშავებისა და სარეგისტრაციო სამსახურში გადმოგზავნისთანავე.
3.3. საჯარო მმართველობის სფეროში კანონიერების პრინციპის დაცვის მიზნით მარეგისტრირებელმა ორგანომ
გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :
"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის მე-3 პუნქტის, 21-ე მუხლის პირველი პუნქტის ი ქვეპუნქტისა და საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2010 წლის 15 იანვრის N4 ბრძანებით დამტკიცებული „საჯარო რეესტრის შესახებ ინსტრუქციის მე-18 1 (პრიმა) მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, შეჩერდეს სარეგისტრაციო წარმოება და დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილი, ასევე სააგენტოში განსახილველ მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით დაცული დოკუმენტაცია გადაეგზავნოს სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების დასაბუთებულობის საკითხის შემსწავლელ კომისიას, მიწის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების დასაბუთებულობის წინასწარი შეფასებისა და ამ საკითხთან დაკავშირებით დასკვნის შემუშავების მიზნით.
გადაწყვეტილება ძალაში შედის გამოქვეყნებისთანავე.

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის 21-ე მუხლის შესაბამისად შეჩერდეს სარეგისტრაციო წარმოება და შეჩერების საფუძვლის აღმოფხვრის დამადასტურებელი დოკუმენტის ან ინფორმაციის წარმოსადგენად განისაზღვროს ვადა: უვადოდ.

გადაწყვეტილება ძალაში შედის გამოქვეყნებისთანავე

გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (მის.: ქ. თბილისი, წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ.#2) და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გადაწყვეტილება N 882017845147-06 (14.09.2017)

სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს წარედგინა განცხადება (No.882017845147; 13 სექ 2017; განმცხადებელი: შპს 'გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი', პირადი ნომერი:). განცხადებით მოითხოვებოდა მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების რეგისტრაცია , მდებარე ქალაქი თბილისი , დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ (ზონა:დიდდიღომი, სექტორი: ---)

განცხადებაზე თანდართულია:

1. გადაწყვეტილება N 3529680
2. განცხადება

სარეგისტრაციო განცხადებაზე გადაწყვეტილება მიიღება კომისიის პასუხის წარმოდგენის შემდეგ.

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის 21-ე მუხლის შესაბამისად შეჩერდეს სარეგისტრაციო წარმოება და შეჩერების საფუძვლის აღმოფხვრის დამადასტურებელი დოკუმენტის ან ინფორმაციის წარმოსადგენად განისაზღვროს ვადა: უვადოდ.

გადაწყვეტილება ძალაში შედის გამოქვეყნებისთანავე.

გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (მის.: ქ. თბილისი, წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ.#2) და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით.