ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №35

ქ. თბილისი 5 სექტემბერი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, დავით აბულაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, დავით გოგიჩაიშვილი.

მოწვეულები: ლ. წულაია, ზ. ჯაგუნავა, თ. მერაბიშვილი, ნ. ვაშაკიძე, მ. დავრაშელიძე, ლ. ქუმსიაშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, დეპო ქ. №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის და ნაწილობრივ

10. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, რატევანის ქ. №41ა–ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.12.09.005.036-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

11. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის №80-ში, ს/ს "სასტუმრო ვაკის" შესასვლელი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, ვაკის ტურისტული ბაზის მიმდებარე ტერიტორიის რეკონსტრუქციისა და განვითარების კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ.

12. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, 9 ძმის ქ. №97-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

13. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, წინანდალის ქუჩა №10 და №10-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.130.057) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

14. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.435) ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლზე მანსარდის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

15. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ორხევის სამრეწველო ზონაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.17.001.039) სასაწყობე-სადისტრიბუციო ცენტრის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

16. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.425) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

17. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ლიბანის ქ. №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საეკლესიო სახთლის, საკმევლის წარმოებისა და სასულიერო ლიტერატურის დაკაბადონების საამქროს რეკონსტრუქციის (მიშენება) მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

18. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.06.462) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

12. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, 9 ძმის ქ. №97-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.03.015.020) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. სამხარაძე. **AR 177275**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
მოთხოვნილი პარამერები – **კ1=0,8.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, 9 ძმის ქ. №97-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.03.015.020) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,8.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

13. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, წინანდალის ქუჩა №10 და №10-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.130.057) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ

განმცხადებელი – ვ. წოწოლაშვილი. **AR 177745**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,6.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, წინანდალის ქუჩა №10 და №10-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.06.462) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ნინო გვენცაძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 2658

„ 11 „ სექტემბერი 2012 წ.

ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის №80-ში, ს/ს „სასტუმრო ვაკის" შესასვლელი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, ვაკის ტურისტული ბაზის მიმდებარე ტერიტორიის რეკონსტრუქციისა და განვითარების კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ.

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ" საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ" ქვეპუნქტის, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 5 სექტემბრის სხდომის №35 ოქმის შესაბამისად:

1. დამტკიცდეს ილია ჭავჭავაძის გამზირის №80-ში, ს/ს „სასტუმრო ვაკის" შესასვლელი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, ვაკის ტურისტული ბაზის მიმდებარე ტერიტორიის რეკონსტრუქციისა და განვითარების კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს გრგ-ს საპროექტო წინადადების მიხედვით.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ParkPlace
პარკპლეისი

ქ.თბილისი

29 აგვისტო,2012 წ.

მინდობილობა

შპს „პარკ პლიესი“–ს წარმომადგენელიმისი გენ. დირექტორის დავით ქადაგიძის

(პ/ნ: 0124005593, პ/მ #დ 0750045) სახით,

უფლებამოსილებას ვანიჭებ ბ–ნ იაკობ გვალიას (დაბადებული ქ.სამტრედიაში 1950 წლის 01 სექტემბერს, მისამართი : ქ თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ.# 37დ, პ/ნ: 01005004078, პ/მ #ა 1337815, გაცემული სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ 08.10.2009 წელს),

წარმოადგინოს საზოგადოების ინტერესები სსიპ „თბილისის არქიტექტურის სამსახურში“.

შპს „პარკ პლეისი“

გენ. დირექტორი

დავით ქადაგიძე

ს.ს. "პარკპლეისი"
საქართველო, თბილისი 0162 ი. ჭავჭავაძის გამზ. 80
ტელ/ფაქსი: (995 32) 22-75-67, 22-09-62
E-mail: sales@parkplace.ge

Parkplace LTD
0162, 80, Chavchavadze Ave. Tbilisi, Georgia
Tel/Fax: (995 32) 22-75-67, 22-09-62
E-mail: sales@parkplace.ge

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი:	440807
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი:	B12019538
ამონაწერის მომზადების თარიღი:	10/02/2012 17:03:16

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	სს პარკ-პლეისი
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის ვაკე–საბურთალოს რაიონში, ჭავჭავაძის გამზ.,№80
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204868492
სამართლებრივი ფორმა:	სააქციო საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	03/09/1996
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	5/5-45
მარეგისტრირებელი ორგანო:	ვაკე-საბურთალოს სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	მსხვილ გადამხდელთა ინსპექცია
მართველობითი ორგანო:	სამეთვალყურეო საბჭო

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01024005593, დავით ქადაგიძე,
  დირექტორი, ,

დამფუძნებლები

რეორგანიზაცია

ძველი სუბიექტი	ოპერაცია	ახალი სუბიექტი	თარიღი
შპს ვაკე 2 (204909144)	შერწყმა	სს პარკ-პლეისი (204868492)	10/10/2001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102012001699 05/01/2012 13:36:39

  სააქციო საზოგადოება სს პარკ-პლეისი ს/ნ 204868492

  საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

  საფუძველი: შეტყობინება, N09416, 05.01.2012, მსხვილ გადამხდელთა დეპარტამენტი

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.