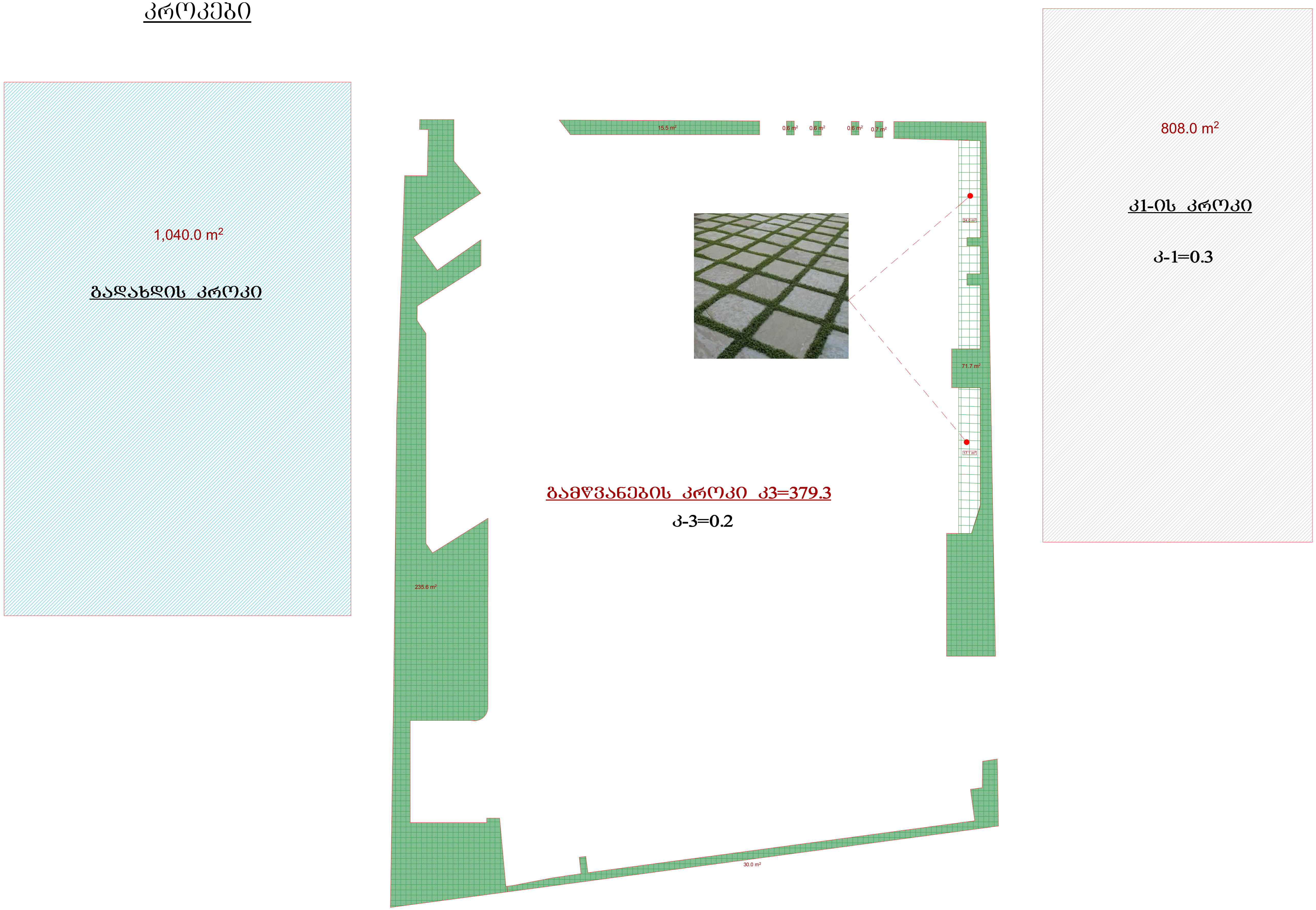
კროკები



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

—— საკადასტრო საზღვარი

P ---- ავტოსადგომი

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

01.10.06.009.042

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.კარანაძე	
მთ. არქიტ.	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი	კ. როყვა	
შეასრულა		

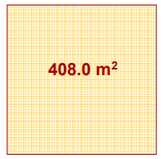
მისამართი

Sps "NDN.GROUP"

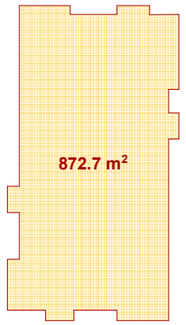
მასშტაბი		კროკები
თარიღი	2017	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	

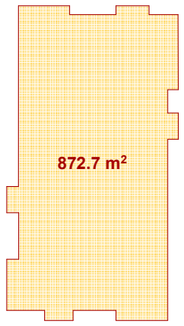
+0.00 ნიშნ. ზე



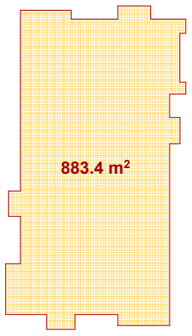
+3.70 ნიშნ. ზე



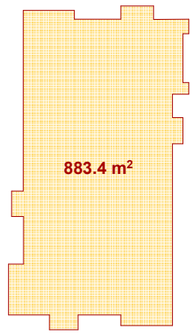
+6.90 ნიშნ. ზე



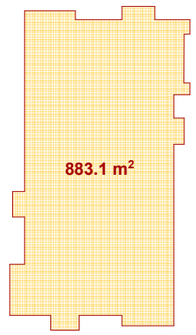
+10.10 ნიშნ. ზე



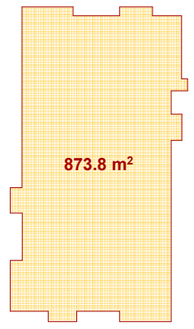
+13.30 ნიშნ. ზე



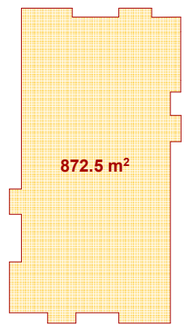
+16.50 ნიშნ. ზე



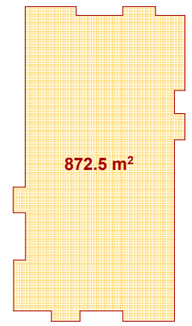
+19.70 ნიშნ. ზე



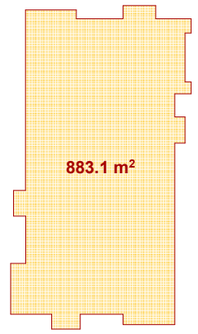
+22.90 ნიშნ. ზე



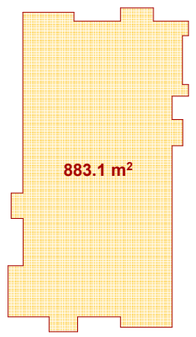
+26.10 ნიშნ. ზე



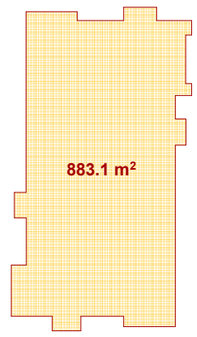
+29.30 ნიშნ. ზე



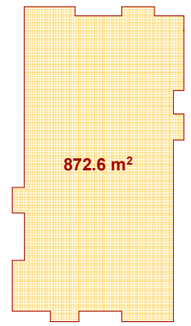
+32.50 ნიშნ. ზე



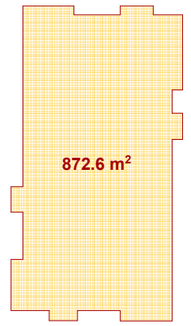
+35.70 ნიშნ. ზე



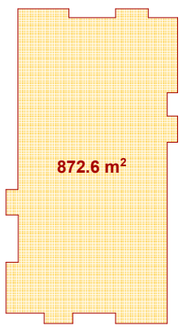
+38.90 ნიშნ. ზე



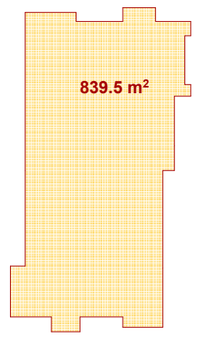
+42.10 ნიშნ. ზე



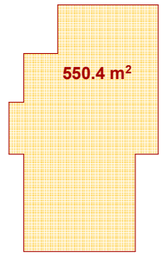
+45.30 ნიშნ. ზე



+48.50 ნიშნ. ზე



+51.70 ნიშნ. ზე



კ2-ის კროკი

ჯამი-14079.1 კვმ.

კ-2=5.6

ფორმატი A-3	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება

ქ. ობილისში, დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აპა"-ს მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

01.10.06.009.042

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.კარანაძე	
მთ. არქიტ.	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი	გ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ქ. როსვა	
შესრულა		

მისამართი

შპს "NDN.GROUP"

მასშტაბი		კროკები
თარიღი	2017	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	

ქ. ოზაურგეთი, ფიფო ფიფოსეული ქუჩა, "ა.ა.ი.ჩ. ვეფხვიაშვილის სახელობის ეროვნული გვარდიის ბატალიონის ტერიტორიაზე არსებული ავტოფარეხის რეკონსტრუქცია

01.10.06.009.042

	მშენებელი	შპს "ნდნ ჯგუფი"
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ. ალადაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ე. ფალავანდიშვილი	
არქიტექტორი	ა. ფოფხაძე	
არქიტექტორი	ნ. ფალავანდიშვილი	
შემსრულებელი		

LTD " NDN group"

პროექტის დასახელება	ავტოფარეხის რეკონსტრუქცია
ნახაზის დასახელება	1:100
ნახაზის N	2017
ფორმატი	A-3
ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი N:
ფურცელი	

განმარტებითი ბარათი

ავტოფარეხის -847.4 კვმ

ბალკონი 413 კვმ

ავტოფარეხის ფართობი -847.4 კვმ

ბაღი ტერასა -328.1 კვმ

ბალკონი ტერასა -319.3 კვმ

24-ადგილიანი

ბალკონის ფართობის გამოკლება 413 კვმ

ეზოს კეთილმოწყობა

ასაწევი პანდუსი

შენობის კონტური

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ნახაზების ლეგენდა

ეზოს მოსაწყობი ტერიტორია

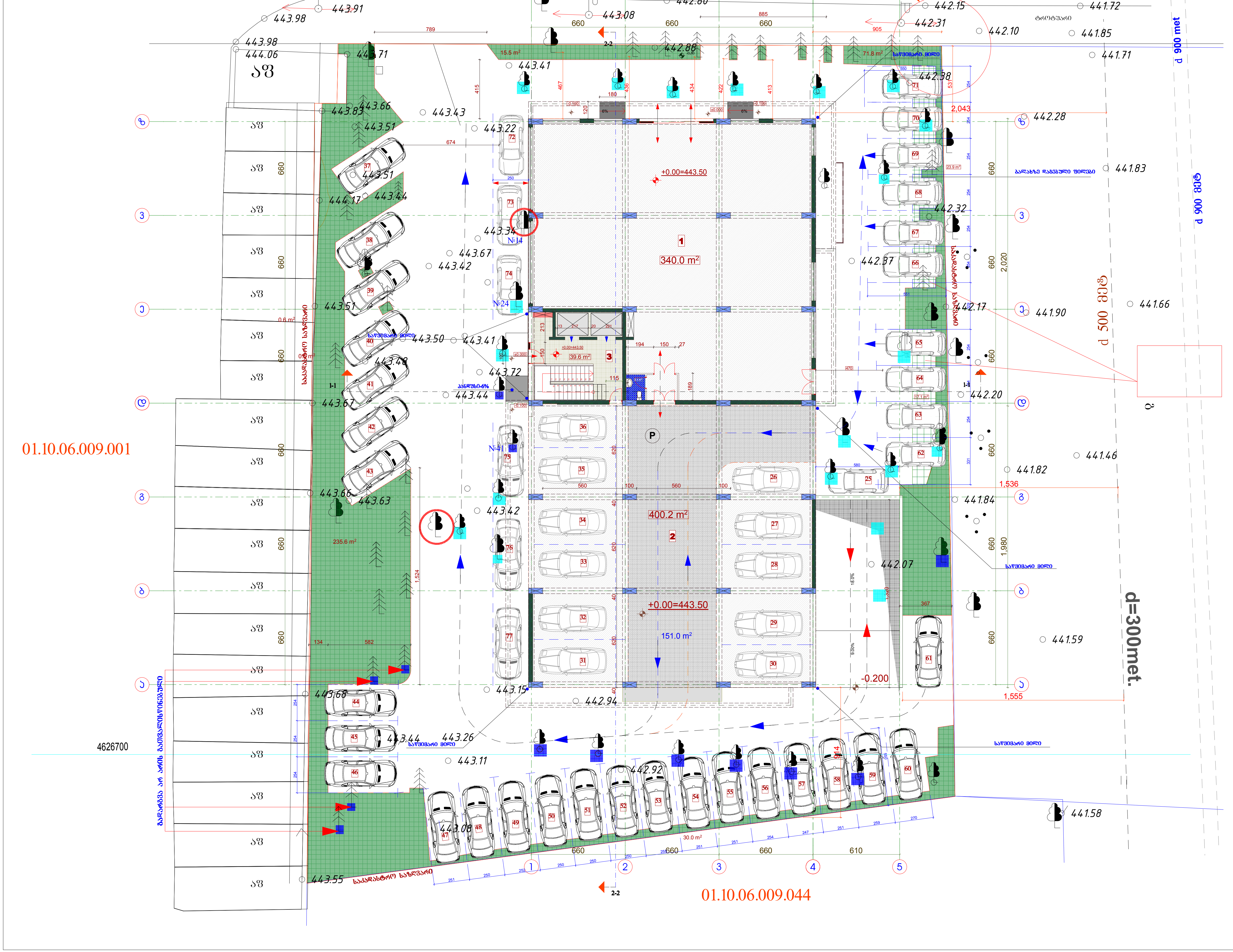
ავტოსადგომი

ავტოფარეხის ფართობი -847.4 კვმ

ბალკონის ფართობი 413 კვმ

ავტოფარეხის ფართობიდან გამოკლებულია ბალკონის ფართობ

გ ე გ მ ა +0.00 ნიშნულზე



ფორმატი A-3 | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

1 კომერციული ფართობი -340.0 კვმ
2 ავტასადგომი -400.2 კვმ
3 სადარბაზოს ფართობი -39.6 კვმ

სართ. ჯამური ფართობები

კომერციული ფართობი -340.0 კვმ
ავტოსადგომის ფართობი -400.2 კვმ
მათ შორის:
ავტასადგომი -249.2 კვმ
სავალი ნაწილი -151.0 კვმ
სადარბაზოს ფართობი -39.6 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

ხეების აღნიშვნა

- მოსაჭრელი
- გადასარგავი
- არსაჭიროებს მოჭრის ნებართვას

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2/ +0.00=443.50

კ2-ის კროკი -408.0 კვმ

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

01.10.06.009.042

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. კარანაძე	
მთ. არქიტ.	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი	გ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი	კ. როყვა	
შეასრულა		

მისამართი

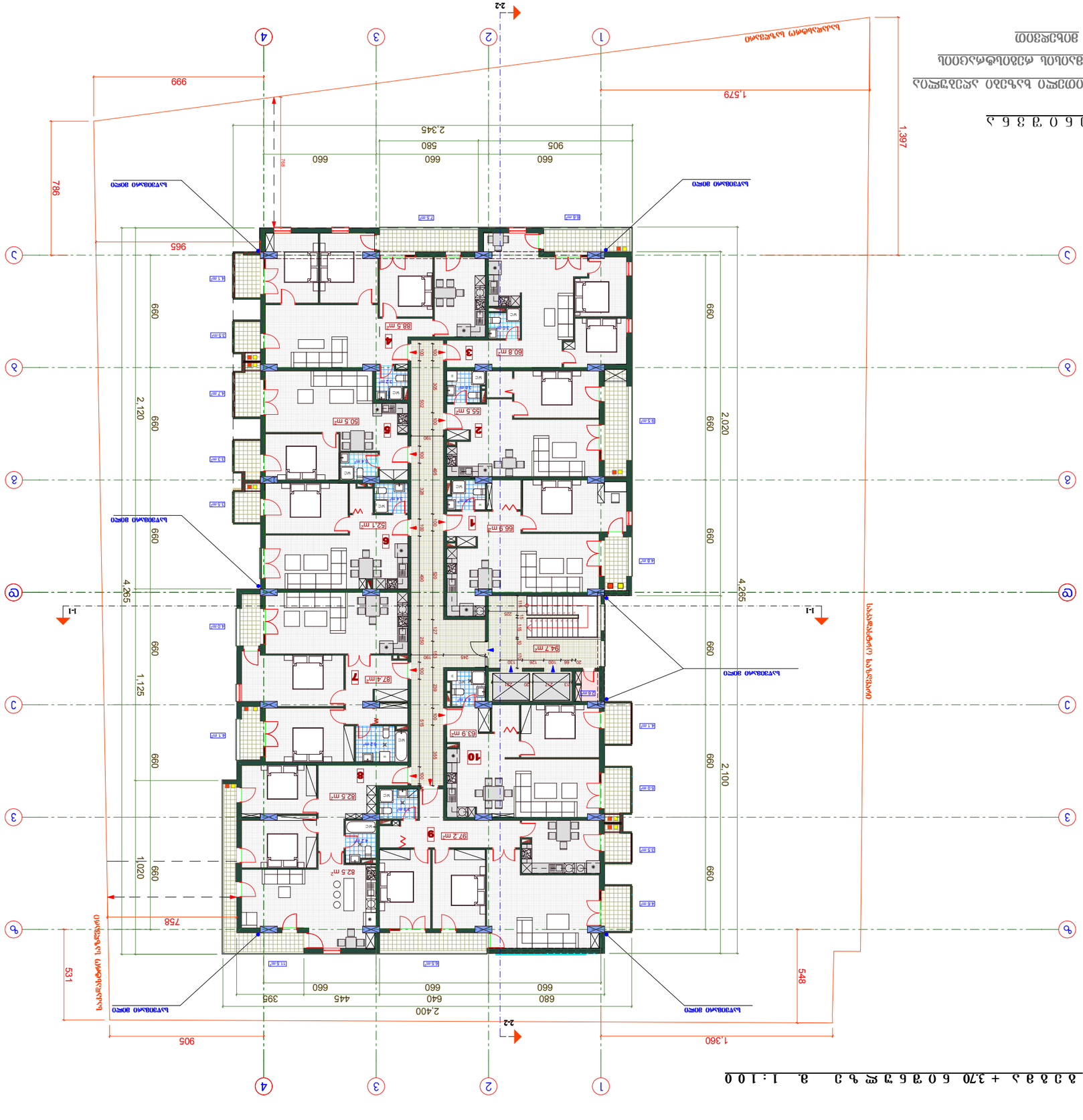
LTD " NDN group"

მასშტაბი	1:100	გ ე გ მ ა
თარიღი	2017	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	

ვ ა რ ე ა ნ ი

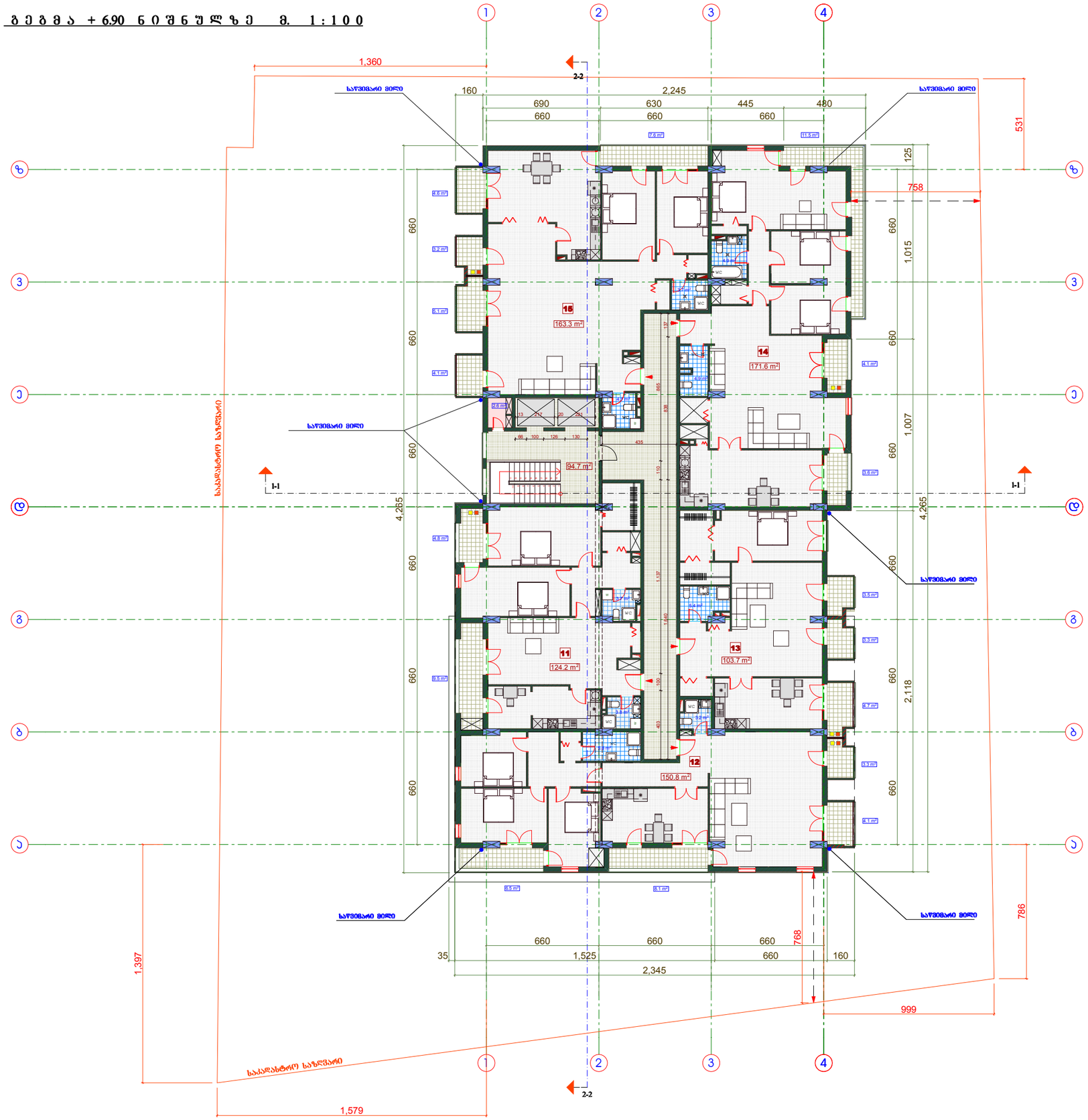
საცხოვრებელი კორპუსის ფასადების ფრაგმენტი

2016 წლის ბინების ტიპიური პროექტის მიხედვით



ა რ ა ს ა ც ხ ო ვ რ ე ბ ლ ო ს ა რ თ უ ლ ი ს ა ც ხ ო ვ რ ე ბ ლ ო ბ ი ნ ი ს ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი

ბ ე ბ მ ა + 6.90 ნ ი შ ნ უ ლ ზ ე მ. 1 : 1 0 0



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

11	სამხრეთელი ფართობი -124.2 კვმ საზაფხულო ფართობი -14.3 კვმ
12	სამხრეთელი ფართობი -150.8 კვმ საზაფხულო ფართობი -22.0 კვმ
13	სამხრეთელი ფართობი -103.7 კვმ საზაფხულო ფართობი -11.5 კვმ
14	სამხრეთელი ფართობი -171.6 კვმ საზაფხულო ფართობი -15.7 კვმ
15	სამხრეთელი ფართობი -163.3 კვმ საზაფხულო ფართობი -19.2 კვმ

სართ. ჯამური ფართობები

სამხრეთელი ფართობი -713.6 კვმ

საზაფხულო ფართობი -82.7 კვმ

სალარბაზის ფართობი -94.7 კვმ

დამხმარე ფართობი -2.6 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

გათბობა

კონდენციონერება

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2/ +0.00=443.50

კ2-ის კრიკი -872.7 კვმ

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

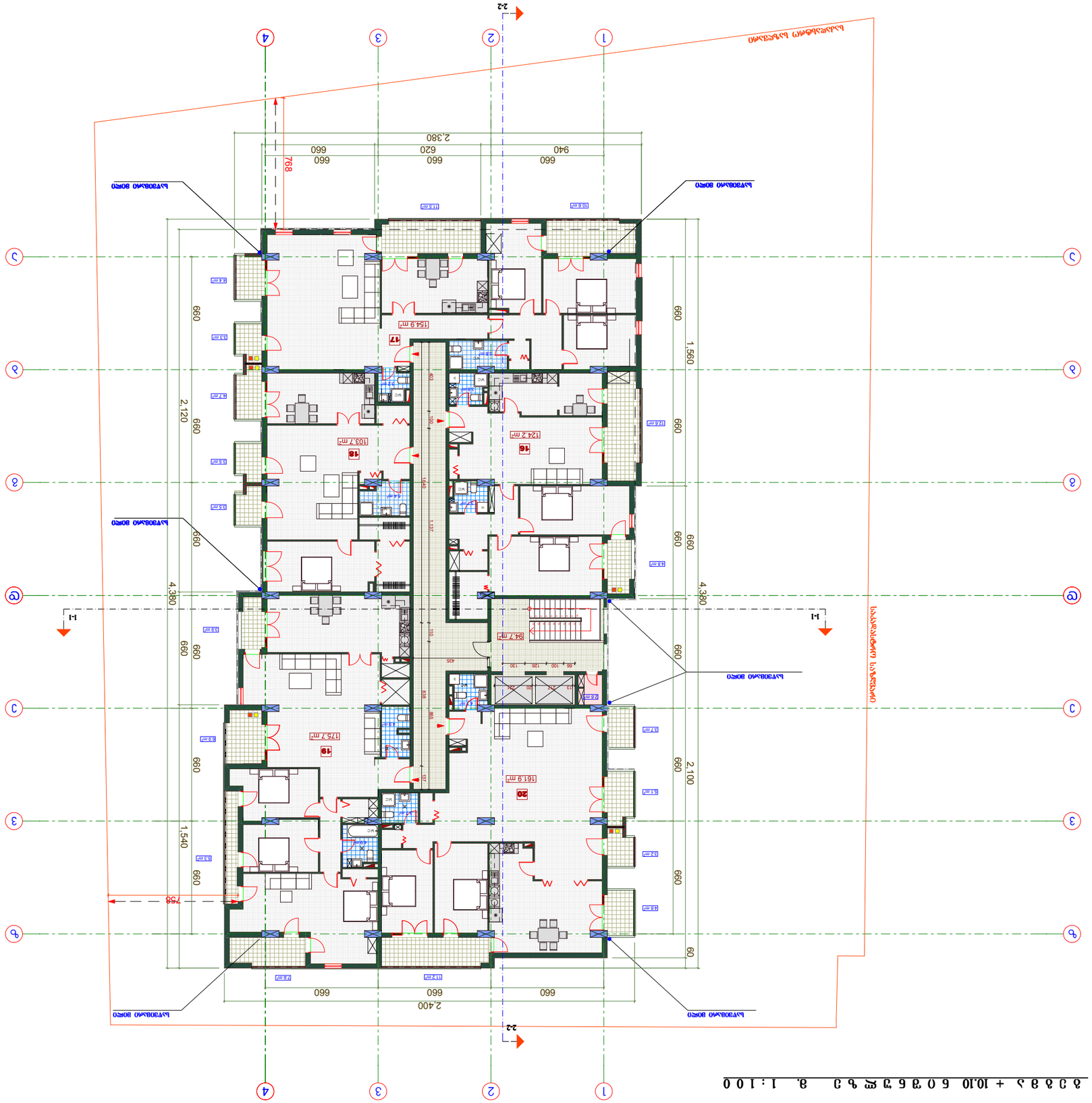
01.10.06.009.042

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. კარანაძე	
მთ. არქიტ.	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი	კ. როყვა	
შესრულა		

მისამართი

LTD " NDN group"

მასშტაბი	1:100	ბ ე ბ მ ა
თარიღი	2017	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	



3 3 8 3 ՝ 10.10 6 0 3 6 3 ՀԱ Գ 9 3 ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100

ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ՄԱՍ	Ն	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ
	A-3	

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ՝

42-ՐԼ ՀՈՒՆՎԱՐ -883.4 ՄՍԾ

2/ +0.00=443.50

Ի/ Կոմերցիոն նշանակության նպատակով օգտագործվող մասնաշենքի 1-ին հարկի հատակագիծ

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ՝

16 ԼՈՒՑԱՀԱՆԴԵՍՈՎ ՊԱՀՈՒՄՆ -124.2 ՄՄԾ
ԼՈՒՑԱՊԱՏԿԵՐ ՊԱՀՈՒՄՆ -174 ՄՄԾ

17 ԼՈՒՑԱՀԱՆԴԵՍՈՎ ՊԱՀՈՒՄՆ -154.9 ՄՄԾ
ԼՈՒՑԱՊԱՏԿԵՐ ՊԱՀՈՒՄՆ -298 ՄՄԾ

16 ԼՈՒՑԱՀԱՆԴԵՍՈՎ ՊԱՀՈՒՄՆ -103.7 ՄՄԾ
ԼՈՒՑԱՊԱՏԿԵՐ ՊԱՀՈՒՄՆ -117 ՄՄԾ

18 ԼՈՒՑԱՀԱՆԴԵՍՈՎ ՊԱՀՈՒՄՆ -175.7 ՄՄԾ
ԼՈՒՑԱՊԱՏԿԵՐ ՊԱՀՈՒՄՆ -232.7 ՄՄԾ

20 ԼՈՒՑԱՀԱՆԴԵՍՈՎ ՊԱՀՈՒՄՆ -161.9388
ԼՈՒՑԱՊԱՏԿԵՐ ՊԱՀՈՒՄՆ -278 ՄՄԾ

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ՝

Ա. ՄԱՐՏԻՆՅԱՆ ՊԱՀՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

ԼՈՒՑԱՀԱՆԴԵՍՈՎ ՊԱՀՈՒՄՆԵՐ -720.4 ՄՄԾ
ԼՈՒՑԱՊԱՏԿԵՐ ՊԱՀՈՒՄՆ -110.4 ՄՄԾ
ԼՈՒՑԱՀԱՆԴԵՍՈՎ ՊԱՀՈՒՄՆ -94.7 ՄՄԾ

ԱՆՑԱԿԱՆ ՊԱՀՈՒՄՆ -2.6 ՄՄԾ

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ՝

ԱՆՇԱՐԺՈՒՀԻ ՏԵՂԱԿԱՆՔ

ԼՈՒՑԱՎՈՐՈՂ ՍԱՐՔԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ՝

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐ

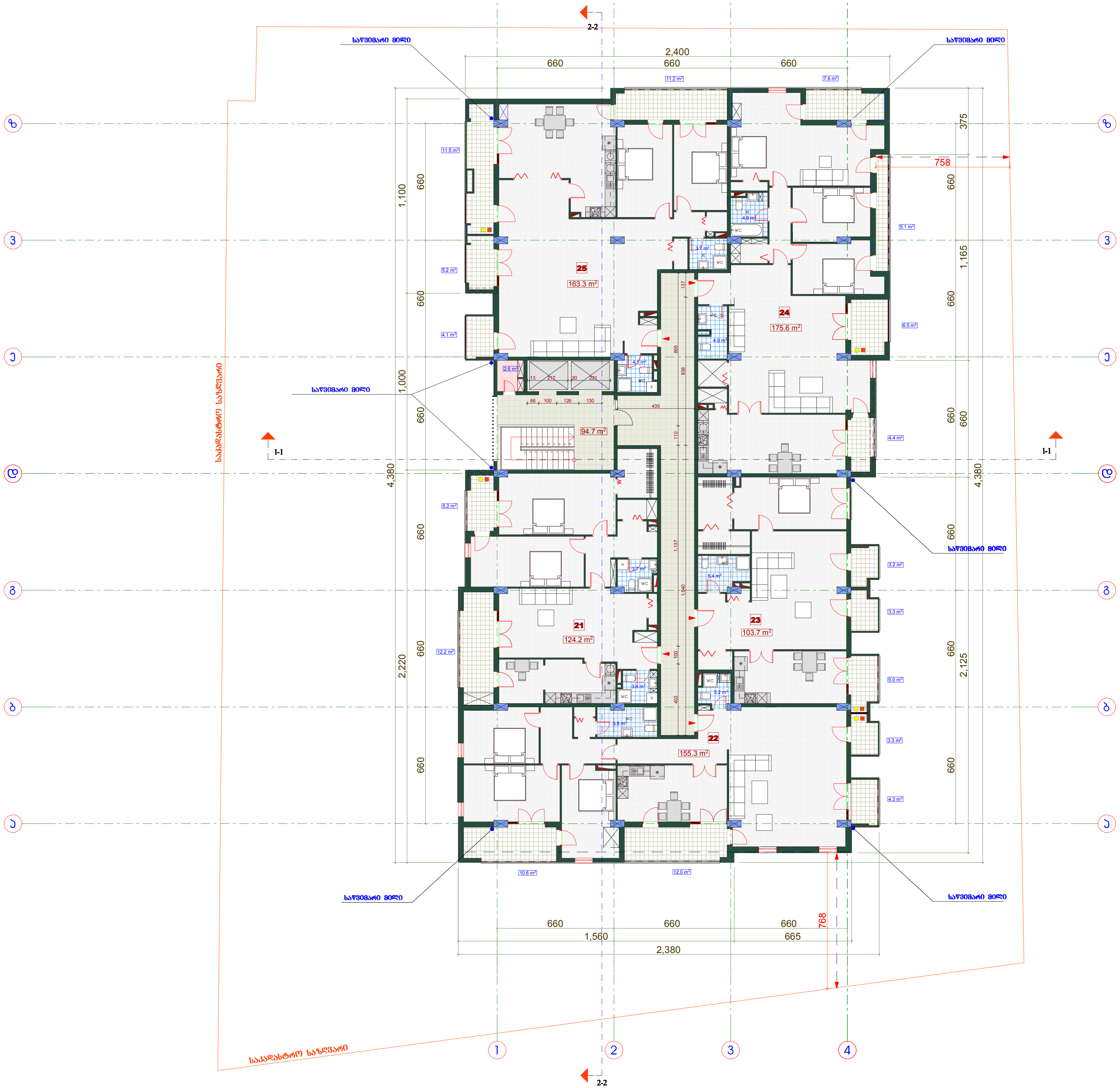
	ՀԱՅԱՐԱՐ	ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ե. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀՍԿ	Ա. ԱՍԱՏՐՅԱՆ	
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	Հ. ԱՍՏՎԱԾԱՏՐՅԱՆ	
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	Հ. ՄՈՒՇԵՂՅԱՆ	
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	Ա. ՄԱՐՏԻՆՅԱՆ	

ՀԱՄԱՀԵՂԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

LTD " NDN group"

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐ	Լ-100	3 3 8 3 ՝
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀՍԿ	2017	
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	ՇՐՋԱԿԱՅՔԻ ՈՐԱԿՈՒՄՆԵՐ	ՇՐՋԱԿԱՅՔԻ ՀԱՄԱՐ
ԼՒՏ.	ՉՓ	

გ ე გ მ ა + 13.30 ნ ი შ ნ უ ლ ზ ე მ. 1 : 1 0 0



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

- 21 — საცხოვრებელი ფართობი -124.2 კვმ; საზაფხულო ფართობი -17.4 კვმ
- 22 — საცხოვრებელი ფართობი -155.3 კვმ; საზაფხულო ფართობი -30.2 კვმ
- 23 — საცხოვრებელი ფართობი -103.7 კვმ; საზაფხულო ფართობი -11.5 კვმ
- 24 — საცხოვრებელი ფართობი -175.6 კვმ; საზაფხულო ფართობი -23.6 კვმ
- 25 — საცხოვრებელი ფართობი -163.3 კვმ; საზაფხულო ფართობი -32.0 კვმ

სართ. ჯამური ფართობები

საცხოვრებელი ფართობი -722.1 კვმ

საზაფხულო ფართობი -114.7 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -94.7 კვმ

დამხმარე ფართობი -2.6 კვმ

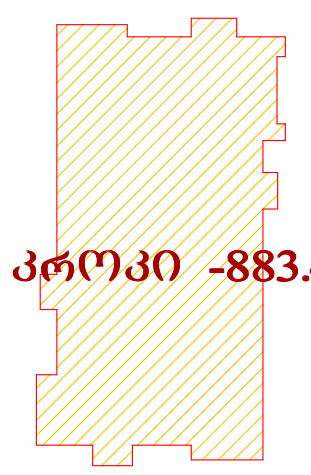
პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- გათბობა
- კონდენცირება

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2/ +0.00=443.50



პროექტის სახელწოდება

01.10.06.009.042

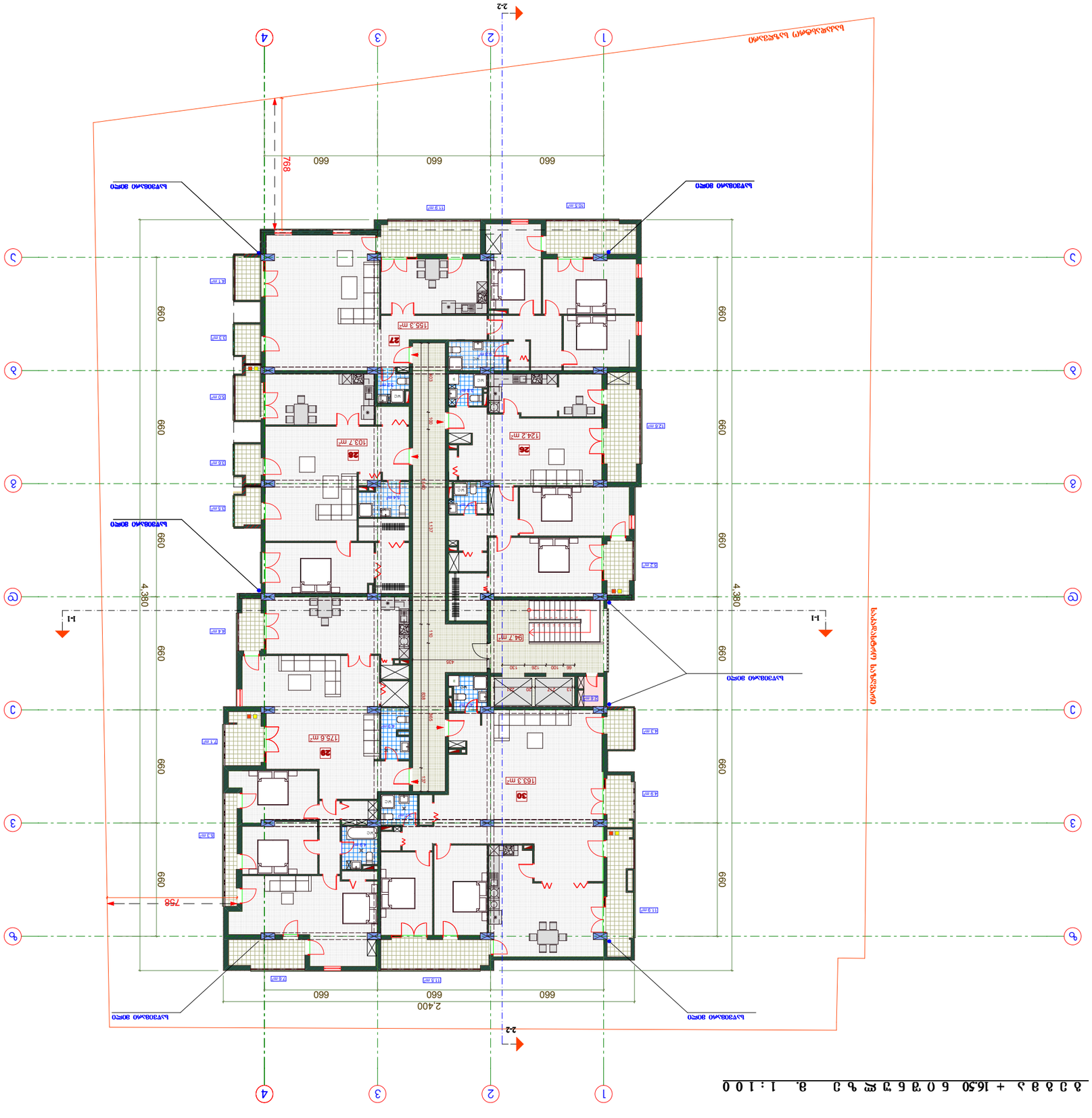
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. კარანაძე	
მთ. არქიტ.	თ. დათეგაშვილი	
არქიტექტორი	გ. დათეგაშვილი	
არქიტექტორი	კ. როყვა	
შეასრულა		

მისამართი

LTD " NDN group"

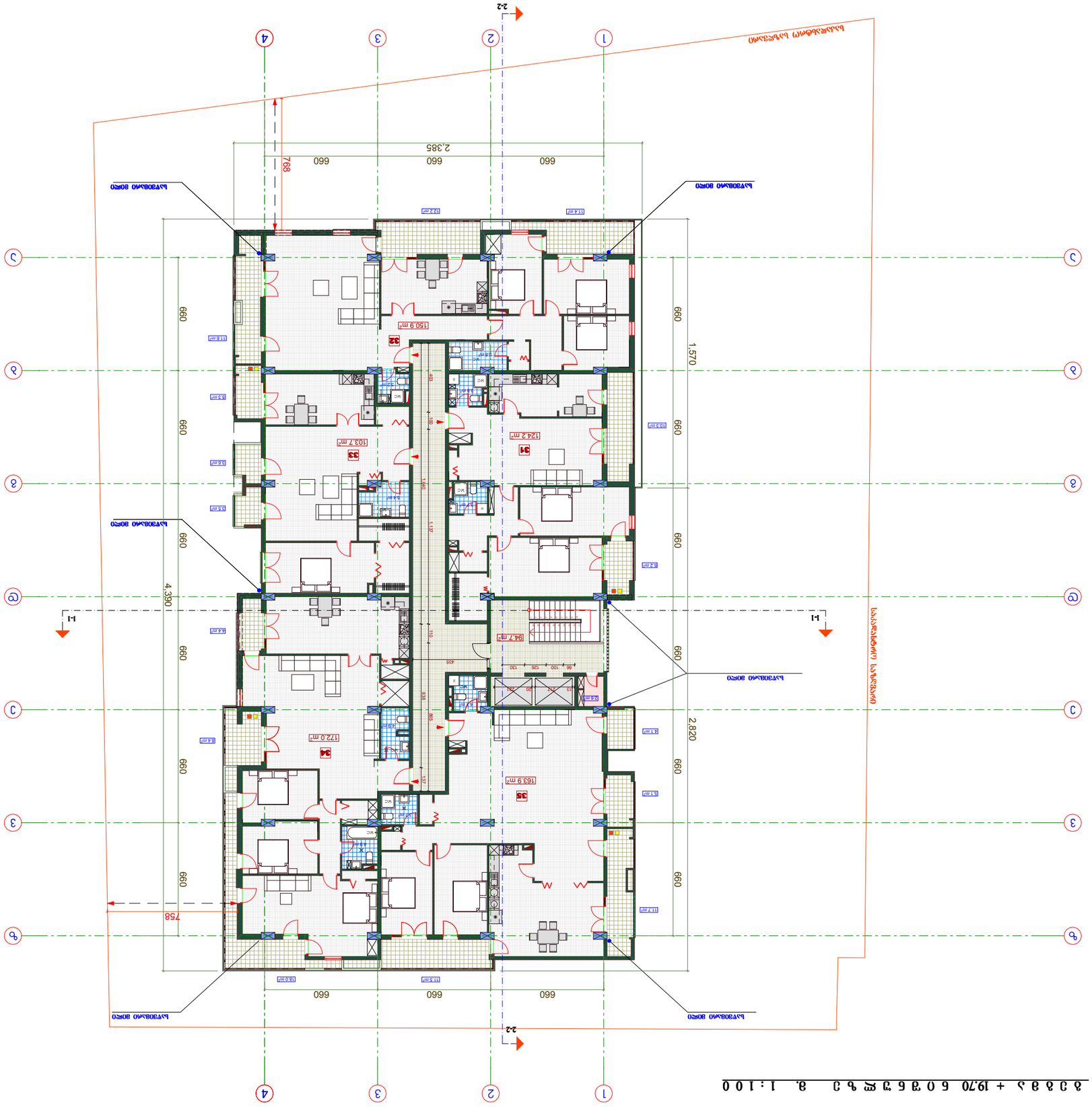
მასშტაბი	1:100	გ ე გ მ ა
თარიღი	2017	

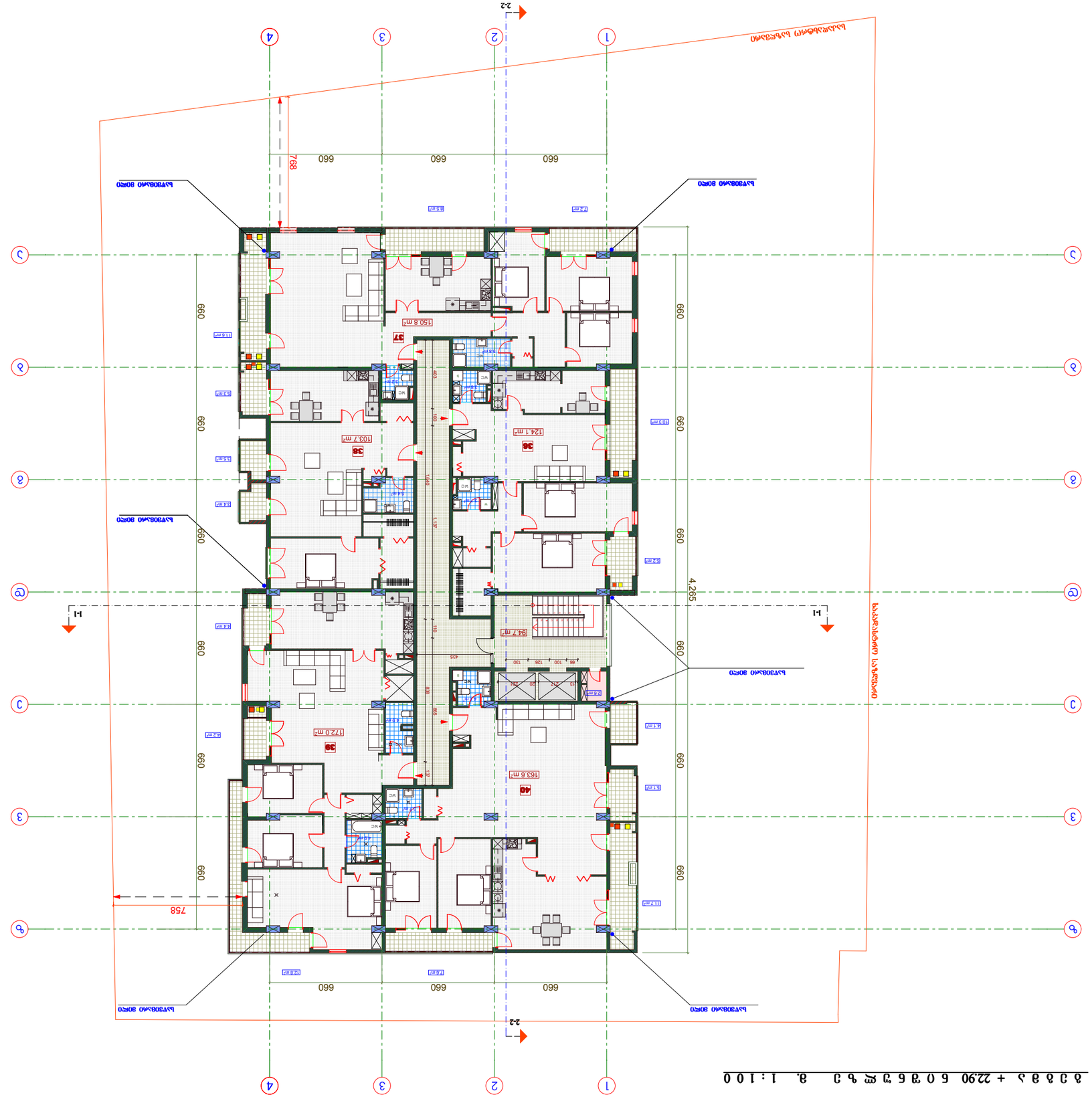
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	



3 3 8 3 + 1650 6 0 3 6 3 ՀԱ Գ 3 1 : 1 0 0

		ՀՀ, ք. Երևան, Էրեբունի վարչական շրջան, Ավանի 1-ին փողոցի նրբանցք, 3 շենք, 30 բնակարանի 1 հասցեի 1 հարկային տարածքի 1 հատվածի 1 հատվածի 1 հատված


1
2
3
4
2-2
1-1
2,385
660
660
660
768
1,570
660
660
660



ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 9, 9/1	
Հողամասի նշանակությունը՝	Բնակելի կառուցապատման
Հողամասի մակերեսը՝	0.1 հա
Կառուցապատման տոկոսը՝	40%
Կառուցապատման մակերեսը՝	400 քմ
Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը՝	01-010-0606-0042

Ընդհանուր մակերեսը՝	1000 քմ
Կառուցապատման մակերեսը՝	400 քմ
Ընդհանուր մակերեսը՝	1000 քմ
Կանաչապատված մակերեսը՝	600 քմ
Ավտոկայանատեղերի քանակը՝	10
Հարկայնությունը՝	4
Շենքի բարձրությունը՝	12.8 մ

ЗДАНИЕ ЖИЛОЙ ДОМ ПО ГЕНПЛАНУ

Г. ОДЕССА, ЖК ЖЕМЧУЖИНА, ГРАФСКАЯ

ЗАО "ЗЕЛЕНЫЙ ЗАЛИВ", ЗДАНИЕ "А,А1" ЗЕЛЕНЫЙ ЗАЛИВ. ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОЙ ДОМ ПО ГЕНПЛАНУ

01.10.06.009.042

ГИП	Б. Дубровский	
Нач.отд.	О. Кудрявцева	
Гл.архитектор	Д. Фёдоров	
Гл.конструктор		

ЗОЛОТАРЕВО

LTD " NDN group"

Заказчик	Liv100
Объект	2017
Стадия	Р Р Р

Масштаб	Формат	Лист
	А-	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
41	Двухкомнатная квартира	124.1
42	Двухкомнатная квартира	150.9
43	Двухкомнатная квартира	103.7
44	Двухкомнатная квартира	172.0
45	Двухкомнатная квартира	214
46	Двухкомнатная квартира	163.4

Площадь застройки здания - 714.1 м²

Площадь застройки здания - 105.5 м²

Площадь здания - 94.7 м²

Площадь здания - 2.6 м²

Условные обозначения

Линия разреза

Несущие стены

Перегородки

Ограждение

Граница участка

Условные обозначения

Ж/б плита перекрытия

Ж/б стена

Ж/б колонна

Ж/б балка

Ж/б лестница

Ж/б фундамент

Ж/б перемычка

Ж/б плита покрытия

Ж/б стена подвала

Ж/б колонна подвала

Ж/б балка подвала

Ж/б лестница подвала

Ж/б фундамент подвала

Ж/б перемычка подвала

Ж/б плита покрытия подвала

Ж/б стена подземного паркинга

Ж/б колонна подземного паркинга

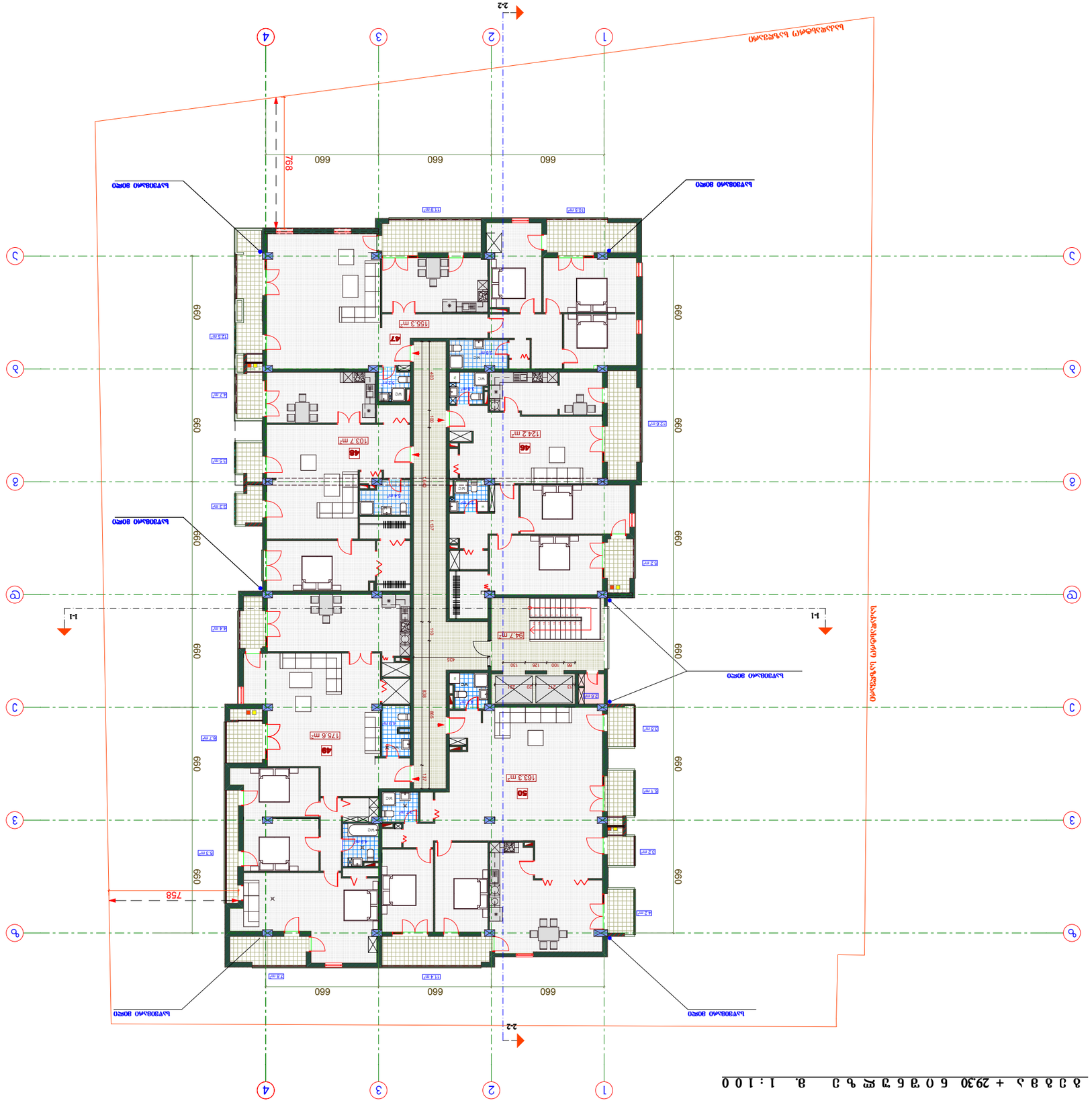
Ж/б балка подземного паркинга

Ж/б лестница подземного паркинга

Ж/б фундамент подземного паркинга

Ж/б перемычка подземного паркинга

Ж/б плита покрытия подземного паркинга



LTD " NDN group"

ձևաթղթի չափսը	1:100	ձ ղ ձ ձ չ
Նախագիծ	2017	
Նկարագրություն	գլխավոր հատակագիծ	
Ա.Ձ.	Հ.	

Գլխավոր ճարտարապետ		
Գլխավոր նախագծող	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
Նախագծող	Ա. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ	
Նախագծող	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
Նախագծող	Ա. ՊՈՂՈՍՅԱՆ	
Գլխավոր ինժեներ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	

ՀՀ ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 01.10.06.009.042 ՇԵՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՄԱՐ. Ա.Մ.Ձ. ԳԱՐԴՄԱՆ ՊԱՀՈՒՄՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՏՆԱՅԻՆ ՄԱՍ -72.1 մետր
ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՏՆԱՅԻՆ ՄԱՍ -116.1 մետր
ԱՆՁՆԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՆԱՅԻՆ ՄԱՍ -94.7 մետր
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏՆԱՅԻՆ ՄԱՍ -2.6 մետր

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՁԵՎ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՁԵՎ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

46	ԱՆՁՆԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՆԱՅԻՆ ՄԱՍ -124.2 մետր
47	ԱՆՁՆԱՍԵՓԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏՆԱՅԻՆ ՄԱՍ -155.3 մետր
46	ԱՆՁՆԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՆԱՅԻՆ ՄԱՍ -103.7 մետր
48	ԱՆՁՆԱՍԵՓԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏՆԱՅԻՆ ՄԱՍ -175.6 մետր
50	ԱՆՁՆԱՍԵՓԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏՆԱՅԻՆ ՄԱՍ -163.3 մետր

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

46	ԱՆՁՆԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՆԱՅԻՆ ՄԱՍ -124.2 մետր
47	ԱՆՁՆԱՍԵՓԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏՆԱՅԻՆ ՄԱՍ -155.3 մետր
46	ԱՆՁՆԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՆԱՅԻՆ ՄԱՍ -103.7 մետր
48	ԱՆՁՆԱՍԵՓԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏՆԱՅԻՆ ՄԱՍ -175.6 մետր
50	ԱՆՁՆԱՍԵՓԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏՆԱՅԻՆ ՄԱՍ -163.3 մետր

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ

ցուցանիշ	ծավալ
ընդհանուր մակերես	6. ա.մ.հ.հ
ապրանքային մակերես	0. ա.մ.ն.ն.ն.ն.ն
ապրանքային մակերես	2. ա.մ.ն.ն.ն.ն.ն
ապրանքային մակերես	3. ա.մ.ն.ն
հարկայնություն	

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

01.10.06.009.042

ծրագրի փուլ	ՆԱԽԱԳԻԾ
գլխավոր ճարտարապետ	Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
գլխավոր ինժեներ	Ա. ԱՂԱՋԱՆՅԱՆ
գլխավոր ինժեներ	Ա. ԱՂԱՋԱՆՅԱՆ
գլխավոր ինժեներ	Ա. ՄՈՒՇԵՂՅԱՆ
նախագծի ղեկավար	

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Ա. ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ, ԿՈՍՈ ԿՈՄԻՏԱՍ, ՊՅՈՒՐԱՎԱՆ ՇՐՋԱԿԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏԵՐ

2/ +0.00=4430 Ա2-ՕԼ ՅՈՒՆԻՍ -8831 ՄՅՈՒՍ

Ե1	ԱՆՁՆԱՑԱԿԱՆ ՊԱՀԱՐԱՆ -178 ՄՅՈՒՍ
Ե2	ԱՆՁՆԱՑԱԿԱՆ ՊԱՀԱՐԱՆ -301 ՄՅՈՒՍ
Ե3	ԱՆՁՆԱՑԱԿԱՆ ՊԱՀԱՐԱՆ -115 ՄՅՈՒՍ
Ե4	ԱՆՁՆԱՑԱԿԱՆ ՊԱՀԱՐԱՆ -242 ՄՅՈՒՍ
Ե5	ԱՆՁՆԱՑԱԿԱՆ ՊԱՀԱՐԱՆ -280 ՄՅՈՒՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՑԱՆՑԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՑՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ -7222 ՄՅՈՒՍ

ԱՆՁՆԱՑԱԿԱՆ ՊԱՀԱՐԱՆ -1116 ՄՅՈՒՍ

ԱՆՁՆԱՑԱԿԱՆ ՊԱՀԱՐԱՆ -947 ՄՅՈՒՍ

ԱՆՁՆԱՑԱԿԱՆ ՊԱՀԱՐԱՆ -26 ՄՅՈՒՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՁԵՎԵՐ

ԱՆՇԱՐԺ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿ ՕԳՏԱԿԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ზედა ნაწილის ფრაგმენტი

ა. ობიექტი, ფილი ფილტვი, ცხარე ბარკალი ბაბუა "აკაკ"-ს
ბეჭდის ბანგს. ჭიჭყილაკი ვაკე ფილტვი ბაბუა ობიექტი
ანტიკვარული ბანკი ბეჭდის ფილტვი ბაბუა ობიექტი

	ბეჭდი	ბეჭდვითი ნაწილი
ფილიალი	ნ. კანტი	
ვიდეო. ჯანმო	ი. ჯანმოს ბეჭდის	
ანტიკვარული	ა. ფილტვი	
ანტიკვარული	ა. ფილტვის ბეჭდი	
		ბანკის ნაწილი

ობიექტის ნომერი

LTD " NDN group"

ბეჭდვის	1:100
ტიპი	2017

ბეჭდილი	ფურცელი

	ფურცელი №	ფურცლის ჯამი
	A-3	

ინდექსი:

ობიექტის ფილტვი -124.2 კვ
ობიექტი ფილტვი -17.1 კვ
ობიექტის ფილტვი -155.3 კვ
ობიექტი ფილტვი -294 კვ
ობიექტის ფილტვი -103.7 კვ
ობიექტი ფილტვი -11.2 კვ
ობიექტის ფილტვი -175.6 კვ
ობიექტი ფილტვი -23.6 კვ
ობიექტის ფილტვი -163.3 კვ
ობიექტი ფილტვი -27.7 კვ

ობიექტი. ჯანდაბა ფილტვიანი

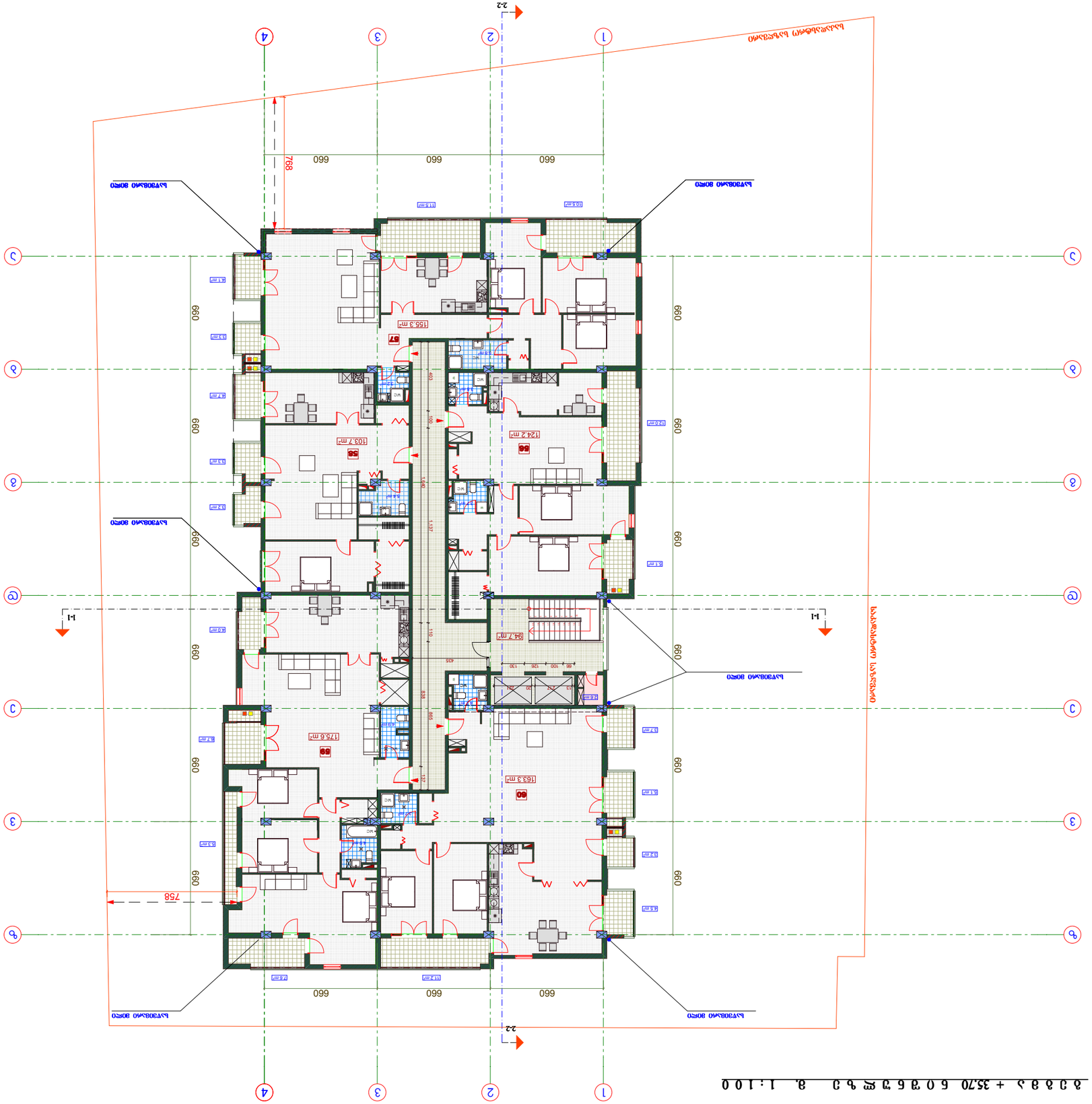
ობიექტის ფილტვი -722.1 კვ
ობიექტის ფილტვი -109.0 კვ
ობიექტის ფილტვი -94.7 კვ
ობიექტი ფილტვი -2.6 კვ

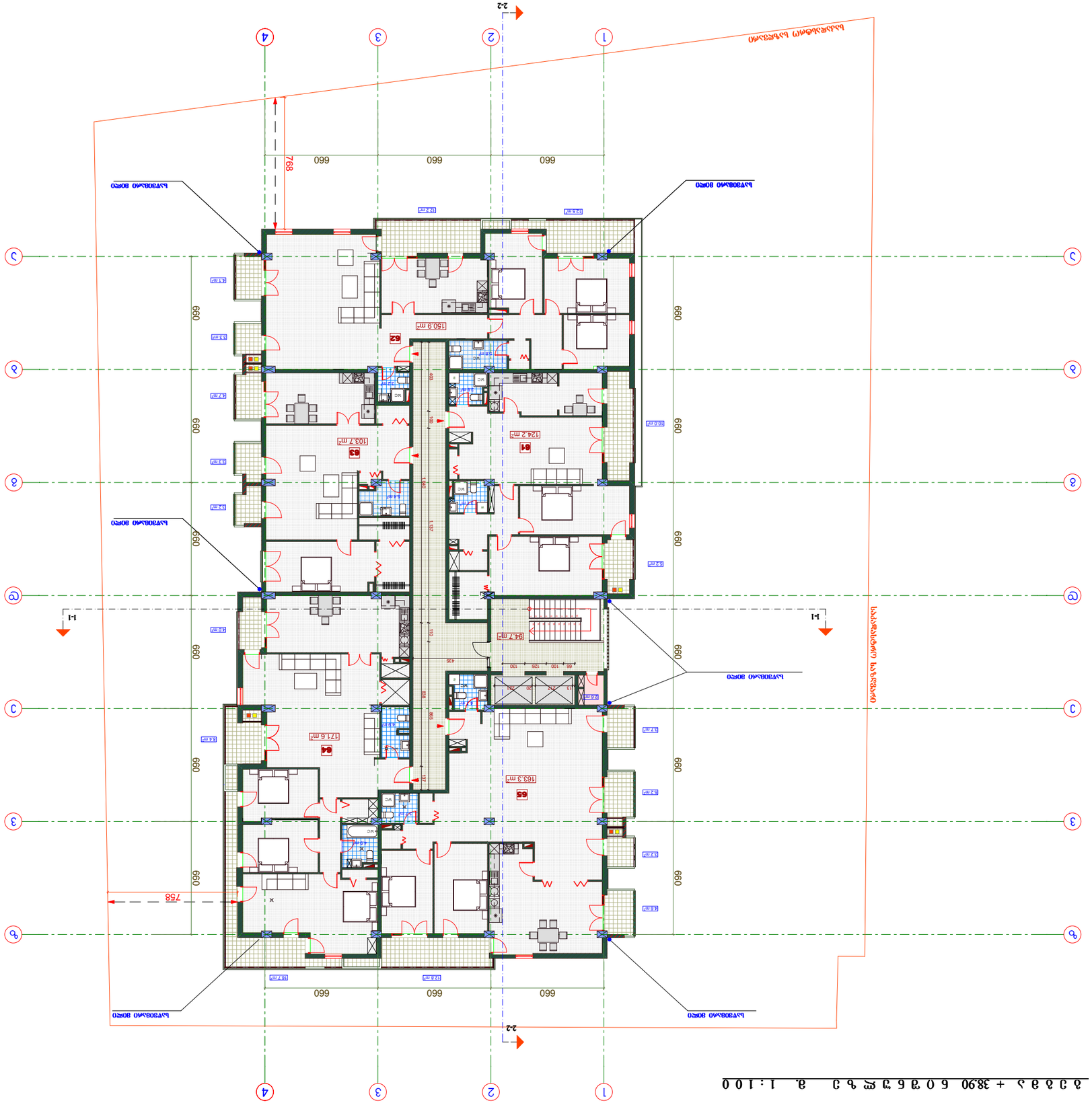
პირველი სართულის გეგმა

ობიექტის ფილტვი

ა/ ფილტვი ფილტვის ობიექტის ობიექტი
ა/ +0.00=443.50

ა-ა 1:100 0 1 2 3 4 5 მ


22
1
2
3
4
660
768
758
ობიექტის ფილტვი
ობიექტი ფილტვი
ობიექტის ფილტვი
ობიექტი ფილტვი
ობიექტის ფილტვი
ობიექტი ფილტვი



ա 1 : 1 0 0 ֆ ն ե ղ ա յ ի + 3890 ճ ա ձ ղ ա յ ի ա յ ս

ՇԻՆԱՐԱՐԻ	Ա-3	
ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ	Ա.ԱՐՇԱՎԻՐ Ն.	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ		

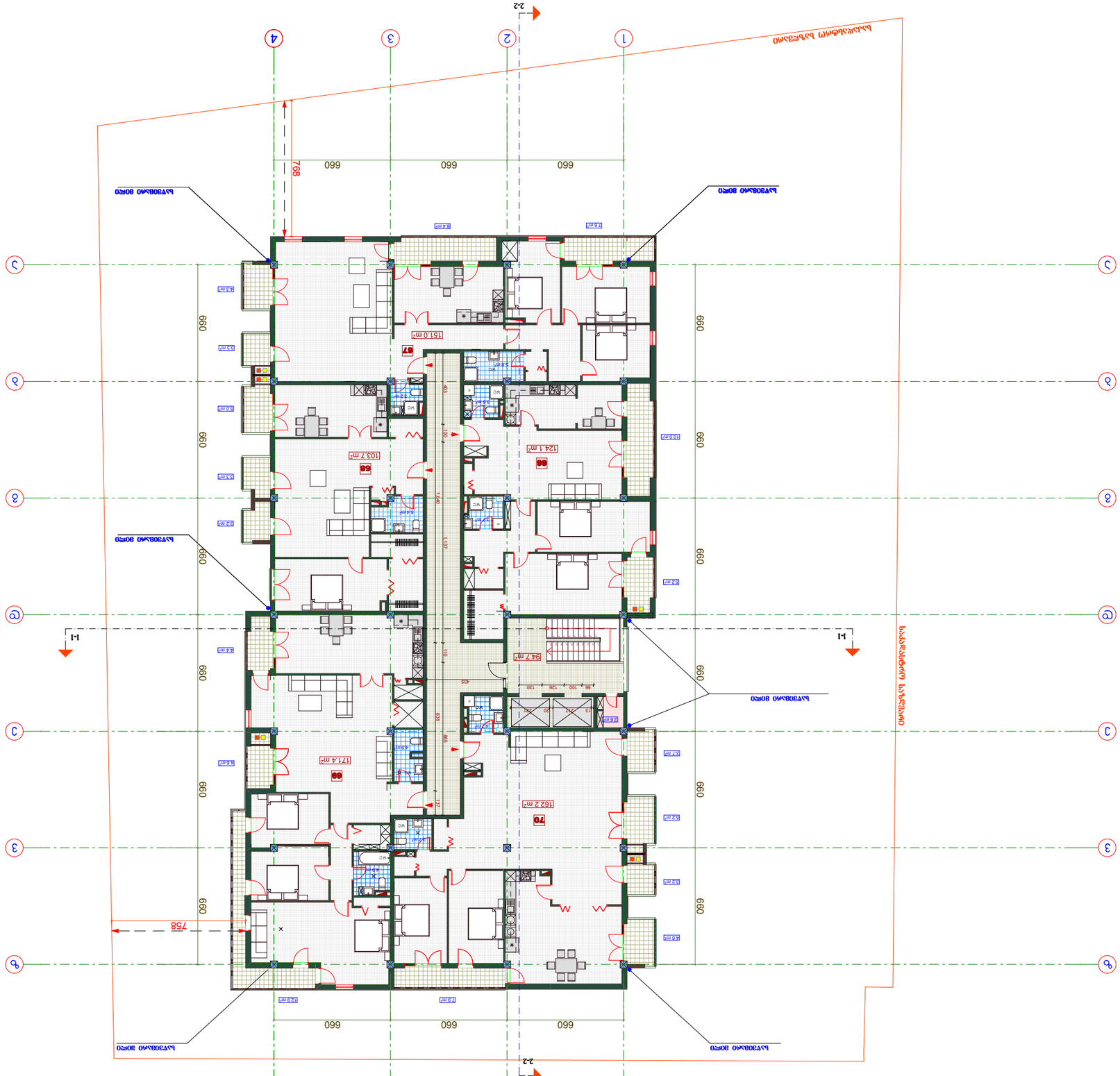
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՐԿԱՆԵՐ

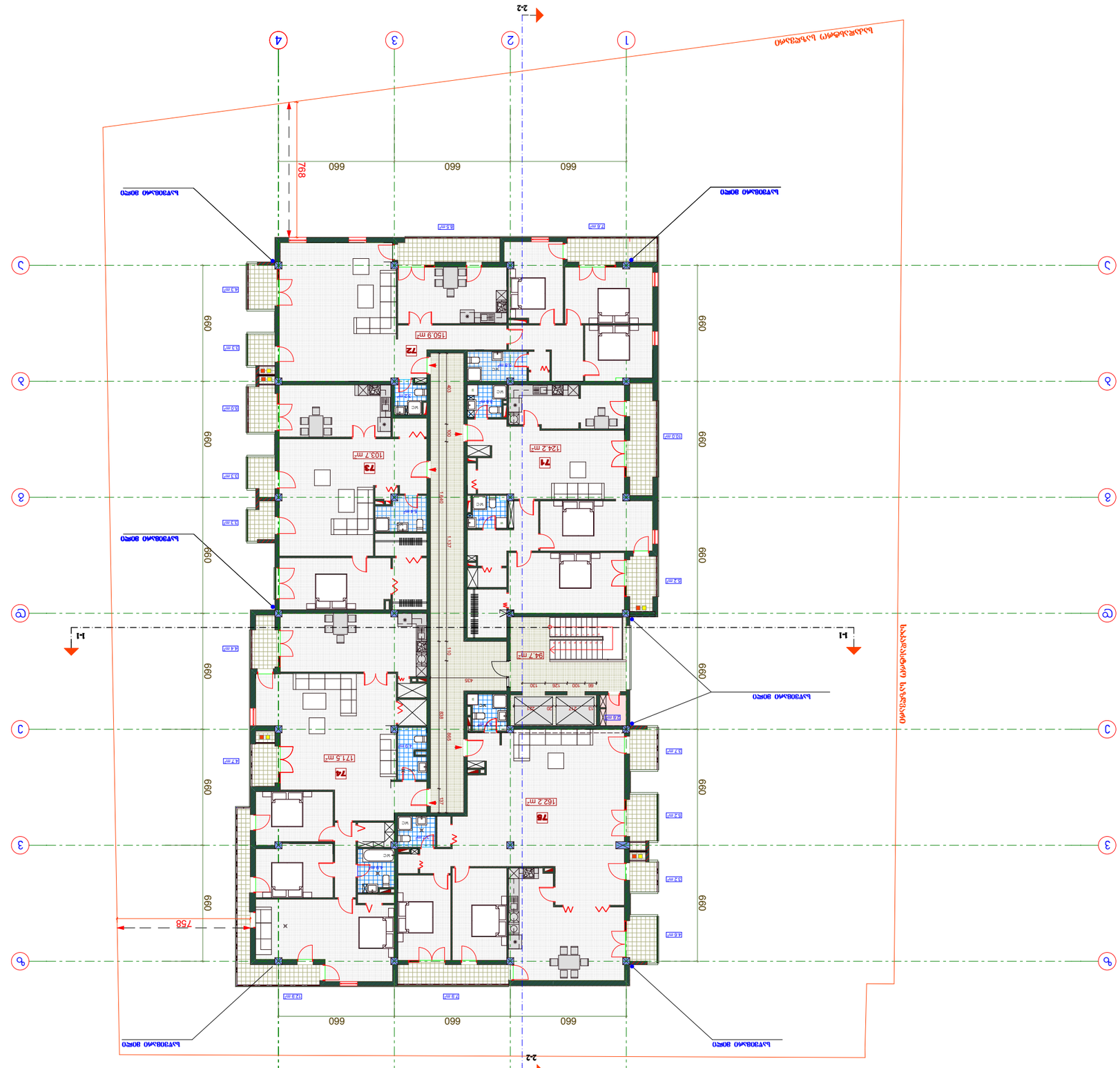
01	ԱՎԵԼԱՑՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ -124.2 ՄՄ	
02	ԱՎԵԼԱՑՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ -150.9 ՄՄ	
03	ԱՎԵԼԱՑՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ -103.7 ՄՄ	
04	ԱՎԵԼԱՑՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ -171.6 ՄՄ	
05	ԱՎԵԼԱՑՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ -163.3 ՄՄ	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՆՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	1:100	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԻ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	2017	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԻ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԻՊԱՐ	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԻ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԻՊԱՐ	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԻ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՆՔ


1
2
3
4
2-2
660
768
990
758
1-1
ს ე ნ ი ნ ა ს + 42.10 ნ ი ვ ე ლ ე ბ ი ს მ ა ს შ ტ ა ბ ი 1 : 1 0 0
ს ა ს ა ზ ღ ვ ა რ ო ს ა ნ ი შ ნ ე ბ ი



ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԼԵԶՈՒ

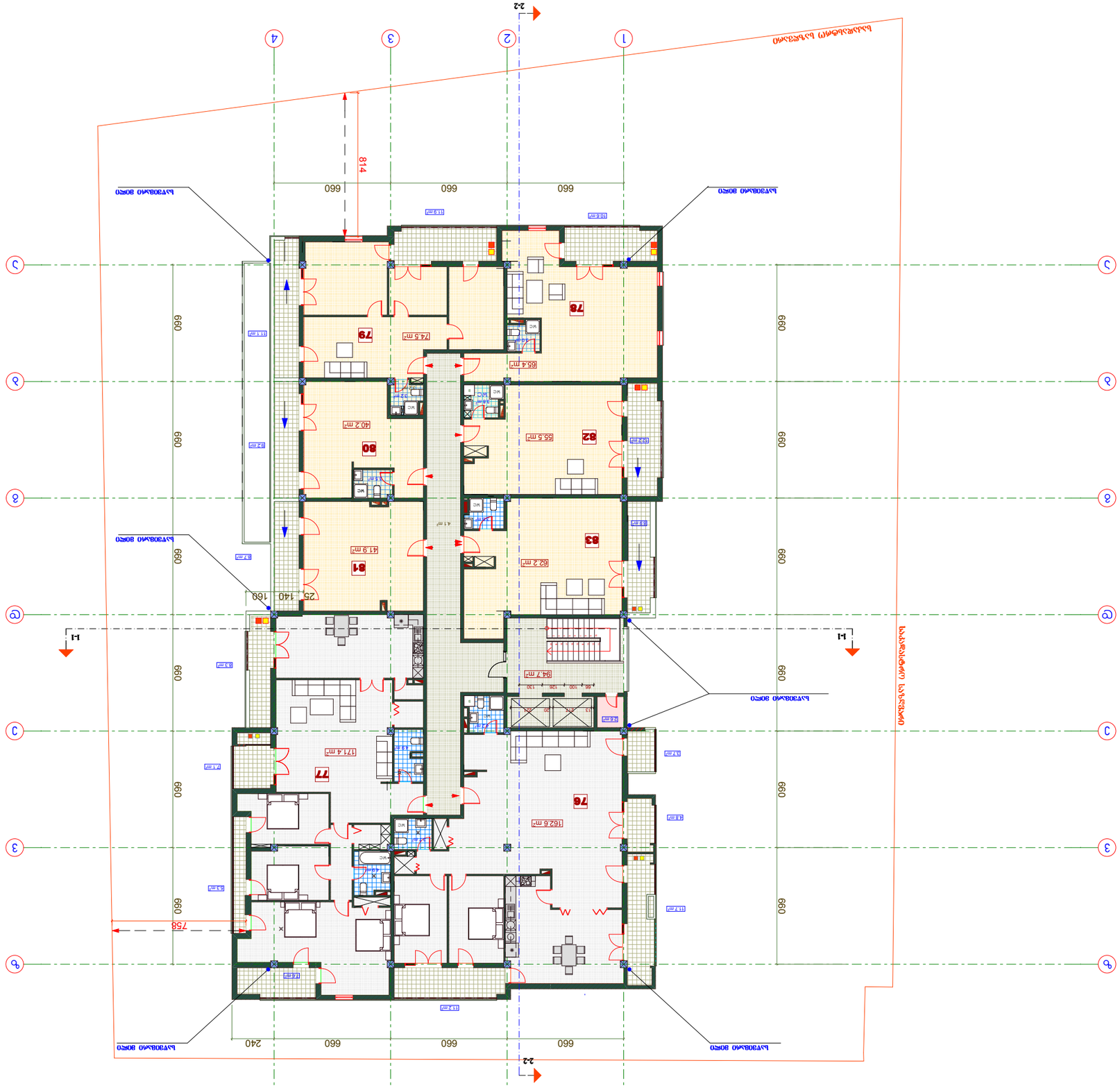
	ՀԱՏԱԿ	ԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ե. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	
ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	Ծ. ԿՈՐՅՈՒՆՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Հ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Հ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ	
ԾԱԽՍԱԳԻՐ	Ա. ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ	

01.10.06.009.042

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՊՈՍՏ ՊՈՍՏԱՅԻՆ ՇՈՒԿԱՅԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ, ՊՈՍՏ ՊՈՍՏԱՅԻՆ ՇՈՒԿԱՅԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ, ՇՈՒԿԱՅԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱԼԻՐ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ



1 : 100 მ. 0 1 2 3 4 5 მ

I/ ზომები მოცემულია სანაპირო ზონის ნიშნულთან მიმართებაში

2/ +0.00=442.14

42-ის ბინის -839.5 ავსი

ხელმძღვანელი	ნ. კაკაბაძე	
მთ. არქიტექტორი	ე. ფოფხაძე	
არქიტექტორი	ა. ფოფხაძე	
შესრულებულია		

01.10.06.009.042

ბინათმშენებლობა

ბინა №76 ბინა №77 ბინა №78 ბინა №79 ბინა №80 ბინა №81 ბინა №82 ბინა №83

ბინა №76	74.5 მ²	-334.0 ავსი
ბინა №77	171.4 მ²	-339.7 ავსი
ბინა №78	65.4 მ²	-132.3 ავსი
ბინა №79	94.7 მ²	-94.7 ავსი
ბინა №80	40.2 მ²	-2.6 ავსი
ბინა №81	41.9 მ²	-8.7 ავსი
ბინა №82	55.5 მ²	-8.9 ავსი
ბინა №83	62.2 მ²	-12.2 ავსი

ბინა №76 ბინა №77 ბინა №78 ბინა №79 ბინა №80 ბინა №81 ბინა №82 ბინა №83

ბინა №76	162.6 მ²	-66.4 ავსი
ბინა №76	74.5 მ²	-23.0 ავსი
ბინა №77	171.4 მ²	-28.3 ავსი

ბინათმშენებლობა

ბინა №76 ბინა №77 ბინა №78 ბინა №79 ბინა №80 ბინა №81 ბინა №82 ბინა №83

ბინა №76	162.6 მ²	-10.6 ავსი
ბინა №76	74.5 მ²	-23.0 ავსი
ბინა №77	171.4 მ²	-40.2 ავსი
ბინა №78	65.4 მ²	-9.2 ავსი
ბინა №79	94.7 მ²	-41.9 ავსი
ბინა №80	40.2 მ²	-8.7 ავსი
ბინა №81	41.9 მ²	-8.9 ავსი
ბინა №82	55.5 მ²	-12.2 ავსი
ბინა №83	62.2 მ²	-2.6 ავსი

ბინათმშენებლობა

ბინა №76 ბინა №77 ბინა №78 ბინა №79 ბინა №80 ბინა №81 ბინა №82 ბინა №83

ბინა №76	162.6 მ²	-66.4 ავსი
ბინა №76	74.5 მ²	-23.0 ავსი
ბინა №77	171.4 მ²	-28.3 ავსი

ბინათმშენებლობა

ბინა №76 ბინა №77 ბინა №78 ბინა №79 ბინა №80 ბინა №81 ბინა №82 ბინა №83

ბინა №76	162.6 მ²	-10.6 ავსი
ბინა №76	74.5 მ²	-23.0 ავსი
ბინა №77	171.4 მ²	-40.2 ავსი
ბინა №78	65.4 მ²	-9.2 ავსი
ბინა №79	94.7 მ²	-41.9 ავსი
ბინა №80	40.2 მ²	-8.7 ავსი
ბინა №81	41.9 მ²	-8.9 ავსი
ბინა №82	55.5 მ²	-12.2 ავსი
ბინა №83	62.2 მ²	-2.6 ავსი

ბინა №. ჯამური ფართობი

ბინის ფართობი -334.0 ავსი

ბინათმშენებლობა -339.7 ავსი

ბინის ფართობი -132.3 ავსი

ბინის ფართობის -94.7 ავსი

ბინათმშენებლობა -2.6 ავსი

ავარიული სანაპირო ზონა

ბინათმშენებლობა

ავარიული ზონა

ბინის ფართობი

ნახატის:

ნახატის დასახელება	ნახატის №	შენიშვნა
გენერალური გეგმა	A-3	

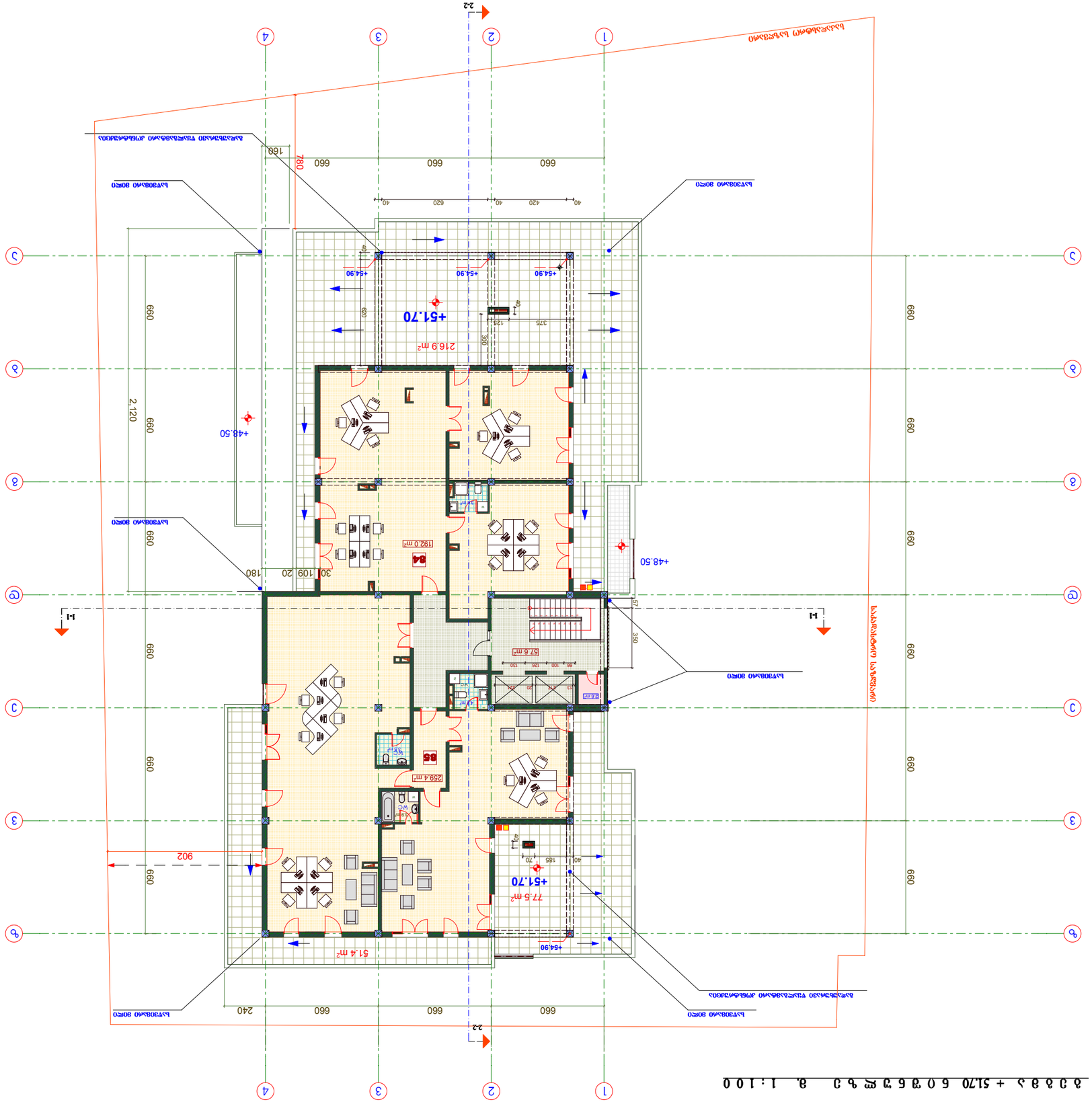
ავტორი	ა. ფოფხაძე	
ხელმძღვანელი	ნ. კაკაბაძე	
მთ. არქიტექტორი	ე. ფოფხაძე	
არქიტექტორი	ა. ფოფხაძე	
შესრულებულია		

პროექტის დასახელება

LTD " NDN group"

პროექტის N	2017	8 3 3 8 3
ნახატის N	I-100	

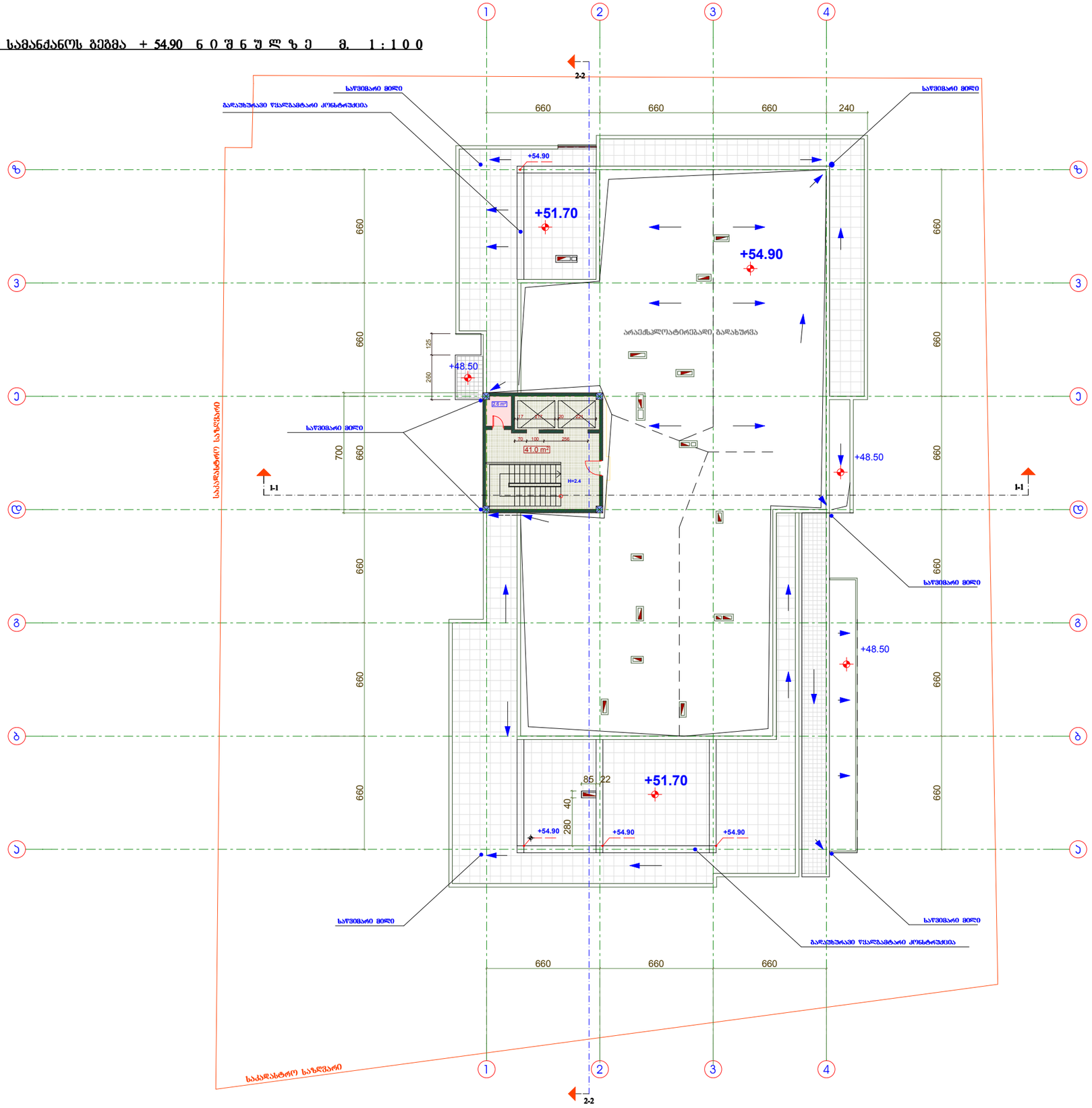
ხელმძღვანელი	ე.	
შემსრულებელი	ე.	
შემოწმებული		



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍ	
ՇԵՆՔԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ	
ՀՐԱՊԱՐԱԿՆԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿՆԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ

ლიფტის სამანქანოს გეგმა +54.90 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

- სადარბაზოს ფართობი -41.0 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -41.0 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- გათბობა
- კონდენციორება

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2/ +0.00=442.14

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

01.10.06.009.042

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. კარანაძე	
მთ. არქიტ.	თ. დათეშაშვილი	
არქიტექტორი	გ. დათეშაშვილი	
არქიტექტორი	კ. როქვა	
შესასრულა		

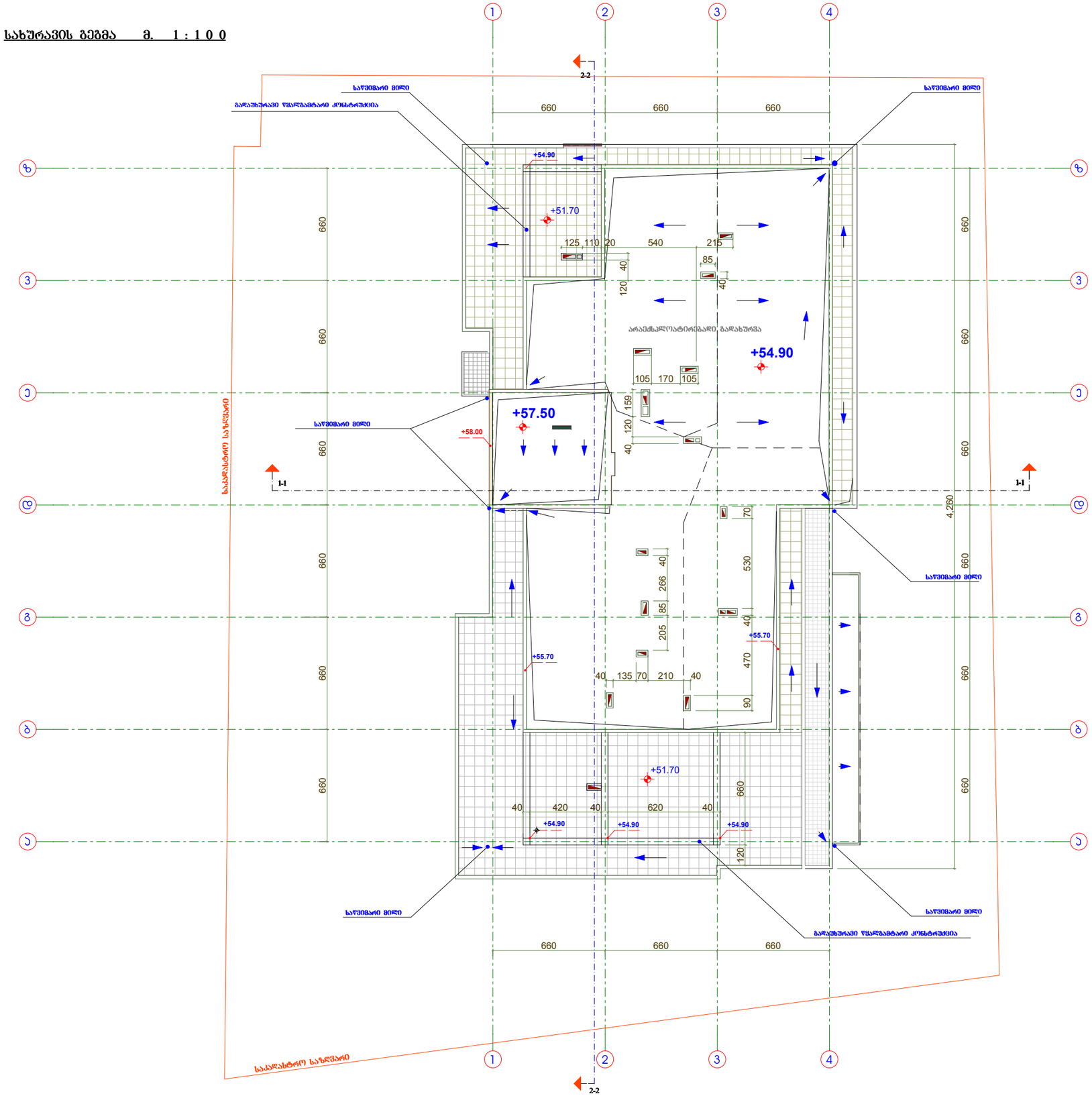
მისამართი

LTD " NDN group"

მასშტაბი	1:100	გეგმა
თარიღი	2017	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	

სახურავის გეგმა მ. 1 : 1 0 0



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2/ +0.00=442.14

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, ფარანავაზ მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

01.10.06.009.042

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. კარანაძე	
მთ. არქიტ.	თ. დათეგაშვილი	
არქიტექტორი	გ. დათეგაშვილი	
არქიტექტორი	ა. როქვა	
შემსრულა		

მისამართი

LTD " NDN group"

მასშტაბი	1:100	გ ე გ მ ა
თარიღი	2017	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	