შეზღუდული პასუხისმგებლობის
საზოგადოება
“ტაქსაცია”

Limited Liability Company
“Taxation”

საქართველო, ქ. თბილისი,დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,ვ.ბაგრატიონის ქ., N 52, ს/კ: **405211783**

TEL:558235350

11.10.2017

განმარტებითი ბარათი

თქვენი გადაწყვეტილების #3599637 09/10/2017 1.პუნქტის პასუხად გაცნობებთ, რომ შპს „ტაქსაცია“-ს მიერ შესწავლილი ხე-მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით, შესრულებულ ტაქსაციაში და ხე-მცენარეების აღრიცხვის უწყისში მოცემულია, რომ მოსაჭრელია მხოლოდ 6 ერთეული ხე-მცენარე. მათ შორის 2 ერთეული ამორტიზირებულია (ტირიფი განეკუთვნება სწრაფმოზარდ სახეობას და მიღწეული აქვს საამორტიზაციო ხნოვანება), 1ერთეული ზეხმელია (დაკარგული აქვს მერქნის თავდაპირველი სიმკვრივე და განკურნება ფაქტობრივად შეუძლებელია), ხოლო 3ერთეული არის საღი და პირდაპირ აფერხებს სამშენებლო სამუშაოებს და საჭიროებს მოჭრას, რაც შეთანხმებულია მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურთან.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლის თანახმად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური გაცნობებთ, რომ შპს „აკა“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ქ. თბილისი, დიდი დიღომი Iმკრ-სა და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის საკ/კოდ 01.10.06.009.042), სათანადო წესით გაცემული მშენებლობის ნებართვის/წერილობითი თანხმობის წარმოდგენის შემთხვევაში გასცემს 1(ერთი) ძირი #13 ტირიფის, 1(ერთი) ძირი #82 დაფნის და 1(ერთი) ძირი #97 კაკლის ხის მოჭრის და ექსპერტის რეკომენდაციის შესაბამისად 30(ოცდაათი)ძირი ფოთლოვანი ხის (დაფნა, იფანი, ნეკერჩხალი, თუთა, კაკალი) გადარგვის ნებართვას ამავე დადგენილების 21-ე და 26-ე მუხლების შესაბამისად.

ამომწურავი ინფორმაცია აღნიშნული ხეების შესახებ გთხოვთ იხილოთ ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემულ ნებართვაში.

წერილის ნომერია: 18-01172192310 გაცემის თარიღია: 07.08.2017

დირექტორი: /თ. თვალიაშვილი/

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01172192310**

თარიღი: **07.08.2017**

ადრესატი:
შპს აკა
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404983791
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მიცკევიჩის ქ., 29-29ა, სადარბაზო I, სართული 3, ბინა №15

გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურმა ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე და 97-ე მუხლების მოთხოვნათა დაცვით შეისწავლა თქვენი 2017 წლის 13 ივნისის #10/01171643766-18 განცხადება და წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომლითაც ითხოვთ შპს ,,აკა"ს კუთვნილ სამშენებლო ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, დიდ/დიღომი 1 მკ/რ-სა და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის საკ/კოდ 01.10.06.009.042) არსებული მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვის ნებართვას.

სამსახურმა იხელმძღვანელა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი"-ს 26-ე მუხლის, I პუნქტის ბ) ქვეპუნქტის და შპს ,,ტაქსაცია"ს ექსპერტ არჩილ სუპატაშვილის საექსპერტო დასკვნის (07.06.2017) საფუძველზე და მიზანშეწონილად მიაჩნია გაიცეს ნებართვა 1 (ერთი) ძირი ზეხმელი და 2 (ორი) ძირი ამორტიზირებული ტირიფის ხის (დიამეტრებით 33.1სმ, 57.3სმ, 13.1სმ) მოჭრის თაობაზე მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირის მიერ, მითითებული წესის 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად წარმოდგენილი იქნება საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლისა და მომსახურების შესყიდვის თაობაზე გაფორმებული ხელშეკრულება, რომელშიც მითითებული უნდა იქნას შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამწლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება, როგორც ამას ითვალისწინებს ამ წესის 26^1 მუხლი.

აქვე გაცნობებთ, რომ ნებართვის მიღების შემდგომ გევალებათ საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში 3 (სამი) ძირი მინიმუმ 2,0 მ სიმაღლის ფოთლოვანი ნერგის დარგვა. საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგების დარგვას, ასევე მათ შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში, რის თაობაზეც სრულყოფილი ინფორმაცია მითითებული უნდა იქნას თქვენს მიერ წარმოსადგენ ხელშეკრულებაში. საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს თქვენსავე ტერიტორიაზე ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით (საკ/ტელ 599881586).

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლის თანახმად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური გაცნობებთ, რომ შპს ,,აკა"ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ქ. თბილისი, დიდ/დიღომი 1 მკ/რ-სა და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის საკ/კოდ 01.10.06.009.042), სათანადო წესით გაცემული მშენებლობის ნებართვის/წერილობითი თანხმობის წარმოდგენის შემთხვევაში გასცემს 1 (ერთი) ძირი #13 ტირიფის, 1 (ერთი) ძირი #82 დაფნის და 1 (ერთი) ძირი #97 კაკლის ხის მოჭრის და ექსპერტის რეკომენდაციის შესაბამისად 30 (ოცდაათი) ძირი ფოთლოვანი ხის (დაფნა, იფანი, ნეკერჩხალი, თუთა, კაკალი) გადარგვის ნებართვას ამავე დადგენილების 21-ე და 26-ე მუხლების შესაბამისად.

რაც შეეხება ხილ-კენკროვან მცენარეებს (ლეღვი, კარალიოკი, ვაშლი, ალუბალი, ბალი, მსხალი, ტყემალი, ატამი, ქლიავი, ნუში) მათი მოჭრა/გადარგვა ამავე დადგენილების 25-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ წერილობით ნებართვას არ საჭიროებს.

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო
სამსახური - სამსახურის უფროსი

გიორგი წერეთელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის
საზოგადოება
"ტაძსაცია"

Limited Liability Company
"Taxation"

საქართველო, ქ. თბილისი,დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,ვ.ბაგრატიონის ქ., N 52, ს/კ: 402038200

TEL:558235350

07.06.2017

შ.პ.ს. „აკა"–ს დირექტორს ლავრენტი ჯინჭარაძეს

ს/კ 404983791

მ/წლის 6 ივნისს ჩვენმა ექსპერტმა ა.სუპატაშვილმა (მეტყევე-ენტომოლოგი, ბიოლ. მეცნ. აკად. დოქტორი) შეისწავლა **მისამართი:** ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ნაკვეთი 09/033. **საკადასტრო კოდი:** 01.10.06.009.042 არსებული ხე–მცენარეების მდგომარეობა.

სულ ტერიტორიაზე არის 97 ერთეული მწვანე ნარგავი, საიდანაც საშენებლო არეალში მოყვა 74 ერთეული, მათ შორის; 38 ერთეული ხილ-კენკროვანია და არ საჭიროებს ნებართვას, ხოლო 30 ერთეული შესაძლებელია გადაირგოს მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, მოსაჭრელია მხოლოდ 6 ერთეული ხე–მცენარე. წარმოგიდგენთ დასკვნას ხე–მცენარეების მდგომარეობის შესახებ.

დირექტორი
თემურ თვალიაშვილი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის
საზოგადოება
"ტაძსაცია"

Limited Liability Company
"Taxation"

მისამართი: ქ. თბილისი,დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,ვ.ბაგრატიონის ქ., N 52, ს/კ: 402038200

TEL:558235350

ხენარეების აღრიცხვის უწყისი

06.06.2017

რთი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ნაკვეთი 09/033.

ასტრო კოდი: 01.10.06.009.042

თი: შპს „აკა" ს.კ :404983791

ხე–მცენარეების აღრიცხვის უწყისი

დანართი-1

ეების ომერა-ციის ედვით	სახეობა	გარშემო– წერილობა	დიამეტრი 10–სმ ზე	დიამეტრი 130–სმ ზე	ასაკი წელი	შენიშვნა
		10 სმ–ზე	სმ	სმ		
1	2	3	4	7		
1	დაფნა	40,0	12,7			ექვ. გადარგვას
5	ტირიფი	104,0	33,1			ამორტიზირებ
6	ალუბალი	16,0	5,1			ხილ–კენკროვანი
7	იფანი	10,0	3,1			ექვ. გადარგვას
8	იფანი	10,0	3,1			ექვ. გადარგვას
9	წეკერჩხალი	10,0	3,1			ექვ. გადარგვას
10	წეკერჩხალი	20,0	6,3			ექვ. გადარგვას
13	ტირიფი	81,0	25,7			საღი
15	ტირიფი	25,0	7,9			ექვ. გადარგვას
16	იფანი	29,0	9,2			ექვ. გადარგვას
17	იფანი	22,0	7,1			ექვ. გადარგვას
18	იფანი	25,0	7,9			ექვ. გადარგვას
19	ტირიფი	180,0	57,3			ამორტიზირებ
20	წეკერჩხალი	23,0	7,3			ექვ. გადარგვას
22	წეკერჩხალი	20,0	6,3			ექვ. გადარგვას
23	წეკერჩხალი	32,0	10,1			ექვ. გადარგვას
24	წეკერჩხალი	23,0	7,3			ექვ. გადარგვას
25	ალუბალი	21,0	6,6			ხილ–კენკროვანი
26	ალუბალი	23,0	7,3			ხილ–კენკროვანი
27	ალუბალი	33,0	10,5			ხილ–კენკროვანი
28	ალუბალი	21,0	6,6			ხილ–კენკროვანი

23	30	ალუბალი	27,0	8,5			ხილ–კენკროვანი
24	31	ალუბალი	26,0	8,2			ხილ–კენკროვანი
25	32	ალუბალი	25,0	7,9			ხილ–კენკროვანი
26	34	ჭერამი	94,0	29,9			ხილ–კენკროვანი
27	35	ტყემალი	90,0	28,6			ხილ–კენკროვანი
28	36	ლეღვი	58,0	18,4			ხილ–კენკროვანი
29	37	კარალიოკი	42,0	13,3			ხილ–კენკროვანი
30	38	ალუბალი	45,0	14,3			ხილ–კენკროვანი
31	39	ბალი	64,0	20,3			ხილ–კენკროვანი
32	40	წუში	27,0	8,5			ხილ–კენკროვანი
33	41	ლეღვი	56,0	17,8			ხილ–კენკროვანი
34	42	მსხალი	35,0	11,1			ხილ–კენკროვანი
35	43	ალუბალი	37,0	11,7			ხილ–კენკროვანი
36	44	კარალიოკი	28,0	8,9			ხილ–კენკროვანი
37	45	ქლიავი	84,0	26,7			ხილ–კენკროვანი
38	46	ქლიავი	83,0	26,4			ხილ–კენკროვანი
39	54	თუთა	35,0	11,1			ექვ. გადარგვას
40	55	თუთა	54,0	17,1			ექვ. გადარგვას
41	57	თუთა	65,0	20,7	17,1		ექვ. გადარგვას
42	58	თუთა	30,0	9,5			ექვ. გადარგვას
43	59	დაფნა	26,0	8,2			ხილ–კენკროვანი
44	60	ქლიავი	48,0	15,2			ხილ–კენკროვანი
45	61	ქლიავი	63,0	20,1			ხილ–კენკროვანი
46	62	ქლიავი	40,0	12,7			ხილ–კენკროვანი
47	63	ვაშლი	30,0	9,5			ხილ–კენკროვანი
48	64	ალუბალი	32,0	10,1			ხილ–კენკროვანი
49	68	ჭერამი	47	14,9			ხილ–კენკროვანი
50	69	ალუბალი	35	11,1			ხილ–კენკროვანი
51	70	ჭერამი	76	24,2			ხილ–კენკროვანი

53	74	ჭერამი	80	25,4			კენკროვანი
54	75	ტყემალი	47	14,9			ხილ–კენკროვანი
55	76	თუთა	41	13,1			ექვ. გადარგვას
56	77	თუთა	70	22,2	17,5		ექვ. გადარგვას
57	78	ვაშლი	32	10,1			ხილ–კენკროვანი
58	79	ქლიავი	41	13,1			ხილ–კენკროვანი
59	80	დაფნა	32	10,1			ექვ. გადარგვას
60	81	დაფნა	44	14,1			ექვ. გადარგვას
61	82	დაფნა	96	30,5		33	საღი
62	83	ნეკერჩხალი	57	18,1	16,1		ექვ. გადარგვას
63	84	დაფნა	35	11,1			ექვ. გადარგვას
64	85	დაფნა	32	10,1			ექვ. გადარგვას
65	86	დაფნა	24	7,6			ექვ. გადარგვას
66	87	ალუბალი	32	10,1			ხილ–კენკროვანი
67	88	ალუბალი	40	12,7			ხილ–კენკროვანი
68	89	ალუბალი	27	8,5			ხილ–კენკროვანი
69	91	ბალი	88	28,1			ხილ–კენკროვანი
70	93	ნეკერჩხალი	27	8,5			ექვ. გადარგვას
71	94	კაკალი	35	11,1			ექვ. გადარგვას
72	95	კაკალი	73	23,2	17,3		ექვ. გადარგვას
73	96	კაკალი	76	24,2	17,4		ექვ. გადარგვას
74	97	კაკალი	128	40,7		35	საღი

სულ ტერიტორიაზე აღირიცხა 97 მცენარე, მათ შორის სამშენებლო ტერიტორიაზე მოყვა 74 ერთეული მწვანე ნარგავი, საიდანაც 38 ერთეული ხილ-კენკროვანია და არ საჭიროებს ნებართვას, ხოლო 30 ერთეული შესაძლებელია გადაირგოს მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, მოსაჭრელია მხოლოდ 6 ერთეული ხე–მცენარე, მათ შორის 2 ერთეული ამორტიზირებულია (ტირიფი განეკუთვნება სწრაფმოზარდ სახეობას და მიღწეული აქვს საამორტიზაციო ხნოვანება), 1 ერთეული ზეხმელია, (დაკარგული აქვს მერქნის თავდაპირველი სიმკვრივე და განკურნება ფაქტობრივად შეუძლებელია), ხოლო 3 ერთეული არის საღი და პირდაპირ აფერხებს სამშენებლო სამუშაოებს.

შემსრულებელი: ა.სუპატაშვილი მეტყევე-ენტომოლოგი, ბიოლ. მეცნ. აკად. დოქტორი

ხელშეკრულება

ქ. თბილისი 27.09.2017 წ

ერთის მხრივ შპს „აკა“ ს/კ 404983791 წარმოდგენილი დირექტორის ლავრენტი ჯინჭარაძის მიერ (შემდგომში წოდებული „დამკვეთად„) და მეორეს მხრივ მებაღეთა პროფესიული გაერთიანება ს/კ 400209323 წარმოდგენილი გაერთიანების აღმასრულებელი დირექტორის დავით სამხარაძის სახით (შემდგომში წოდებული „შემსრულებლად“), ერთობლიობაში წოდებული მხარეებად, წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე ვთანხმდებით შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 მხარეები თანხმდებიან, რომ „შემსრულებელი“ „დამკვეთისთვის“ უზრუნველყოფს სამუშაოებს, იმ წესითა და პირობებით, რომელიც განსაზღვრულია წინამდებარე ხელშეკრულებით.
1.2 ამ ხელშეკრულების 1.1 პუნქტით განსაზღვრული მომსახურება გულისხმობს დამკვეთისთვის სამი ძირი ფოთლოვანი არანაკლებ 2 მეტრი სიმაღლის ხის დარგვასა და მის შემდგომ სამი წლით მოვლის ვალდებულებას.
1.3 მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურება „შემსრულებლის“ მიერ დაიწყება დამკვეთის მოთხოვნისთანავე.

2. ანგარიშსწორება მხარეთა შორის

2.1 ანგარიშსწორება მხარეთა შორის ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების წესით წინასწარ შეთანხმებული გრაფიკის მიხედვით.
2.2 მხარეები თანხმდებიან, რომ პუნქტი 1.1 გათვალისწინებული მომსახურების ღირებულება განისაზღვრება ინვოისით.
2.3 ანგარიშსწორება მხარეთა შორის განხორციელდება შემდეგი სახით: სახელშეკრულებო თანხის ჩარიცხვა ხორციელდება ხელშეკრულების გაფორმებიდან 10 დღის განმავლობაში

3. მხარეთა ვალდებულებანი

3.1 „შემსრულებელი“ იღებს ვალდებულებას 1.1 პუნქტში მითითებული მომსახურება შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადასა და პირობებში, საყოველთაოდ მიღებული ნორმებისა და სტანდარტების დაცვით.
3,2 „დამკვეთი“იღებს ვალდებულებას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესითა და პირობებით აწარმოოს ანგარიშსწორება „შემსრულებელთან“. უზრუნველყოს ჩასატარებელი სამუშაოების შეუფერხებლად განხორციელება.

4. ფორს მაჟორი

4.1 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ვალდებულების შეუსრულებლობისათვის, თუ კი ეს გამოწვეული იყო დაუძლეველი ძალის გარემოებათა გამო;
4,2,დაუძლეველი ძალა ნიშნავს ისეთ გარემოებებს, რომლებიც არ არსებობდნენ ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის, წარმოიშვნენ მხარეთა ნების გარეშე და რომელთა დადგომის და მოქმედების კონტროლი აღემატება მხარეთა გონივრულ კონტროლს;
4,3 მხარე, რომელიც ვერ ასრულებს ვალდებულებებს დაუძლეველი ძალის გარემოებათა გამო, ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს ამის შესახებ მეორე მხარეს. თუ ასეთი შეტყობინება არ იქნება გაკეთებული 3 დღის ვადაში, დამრღვევ მხარეს უფლება არა აქვს პასუხისმგებლობისაგან გათავისუფლების მიზნით მიუთითოს ასეთ გარემოებებზე, თუ კი შეტყობინების გაუგზავნებლობა არ იყო გამოწვეული ამ გარემოებებით;

5. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მოქმედების ვადები

5.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან და გრძელდება 3 წლის განმავლობაში
5.2 ხელშეკრულების ძალაში შესვლის თარიღად ითვლება წინამდებარე ხელშეკრულების პირველ გვერდზე აღნიშნული თარიღი.

5.3 წინამდებარე ხელშეკრულების გაუქმება შესაძლებელია:
5.3.1 მხარეთა ორმხრივი წერილობითი შეთანხმებით;

6. ზოგადი დებულებები

ხელშეკრულებაში ცვლილებები და დამატებები შეიძლება შეტანილი იქნეს ორივე მხარის წერილობითი თანხმობით. ხელშეკრულებაში ცალმხრივად შეტანილი ცვლილებები და დამატებები ბათილია შეტანის მომენტიდან.
მხარეები თანხმდებიან, რომ იმ შემთხვევაში თუ წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე დებულება ბათილად იქნება ცნობილი, აღნიშნული არ მოახდენს არანაირ გავლენას ხელშეკრულების სხვა მუხლების ან მთლიანობაში ხელშეკრულების ბათილობაზე.
მხარეები თანხმდებიან რომ ის ურთიერთობანი რომელიც არ იქნა მოწესრიგებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, რეგულირებულ იქნება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლიარად. თითო-თითო ეგზემპლიარი გადაეცემა მხარეებს.

7. მხარეთა რეკვიზიტები

დამკვეთი - შპს „აკა“
ს/კ 404983791
საქართველო, თბილისი, მიცკევიჩის 29-29ა, ბ.15

„შემსრულებელი” - მებაღეთა პროფესიული გაერთიანება
ს/კ. 400209323
საქართველო, თბილისი. ვასილ თამარაშვილის 32

დამკვეთი:

შემსრულებელი: