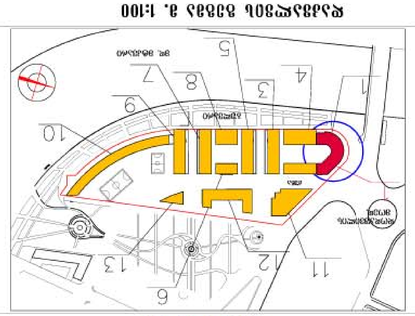
Общественное питание на 200 посадочных мест
"Фаст-фуд"
Лист 10 Листов 1



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Общие данные	
АР	Архитектурные решения	67
	Архитектурные решения. Фасад 1-10	2361.0 м2
	Архитектурные решения. Фасад 10-1	2361.0 м2
	Архитектурные решения. План 1 этажа	1777.8 м2
	Архитектурные решения. План 2 этажа (Балка балок перекрытия)	1301.8 м2
	Архитектурные решения. План кровли	1532.6 м2
	Архитектурные решения. План 1 этажа с расстановкой оборудования	3612.2 м2
	Архитектурные решения. План кровли (Балка балок перекрытия)	1737.4.9 м2
	Архитектурные решения. План 2 этажа	8630.7 м2
	Архитектурные решения. План кровли с расстановкой оборудования	1284.2 м2
	Архитектурные решения. План кровли	1372.0 м2
	Архитектурные решения. Фасад 1-2, 2-1, 1-10, 10-1	1310.9 м2
КЖ	Конструкции железобетонные	95
КЖ.ПЗ	Конструкции железобетонные. Пояснительная записка	67
КЖ.ОВ	Конструкции железобетонные. Схема расположения плит перекрытия	4287.8 м3
КЖ.ОВ.1	Конструкции железобетонные. Схема расположения плит перекрытия	1192.0 м3
КЖ.1	Конструкции железобетонные. Схема расположения плит перекрытия	1261.3 м2 0.22 1.8
КЖ.2	Конструкции железобетонные. Схема расположения плит перекрытия	1261.3 м2 0.53 4.3
КЖ.3	Конструкции железобетонные. Схема расположения плит перекрытия	1021.9.5 м2 1.8
КЖ.4	Конструкции железобетонные. Схема расположения плит перекрытия	1021.9.5 м2 4.3
	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
	Общие данные	
	Генеральный план. Ситуационный план	
	Архитектурные решения. Фасад 1-10	
	Архитектурные решения. Фасад 10-1	
	Архитектурные решения. Фасад 1-2, 2-1	
	Конструкции железобетонные. Пояснительная записка	
	Конструкции железобетонные. Схема расположения плит перекрытия	
	Конструкции железобетонные. Схема расположения плит перекрытия	
	Конструкции железобетонные. Схема расположения плит перекрытия	
	Конструкции железобетонные. Схема расположения плит перекрытия	

Общие данные

1. Проектная документация разработана на основании задания на проектирование
2. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, санитарных норм и правил, а также иных нормативных документов, обеспечивающих безопасность жизни и здоровья людей, сохранность имущества, экологическую безопасность при строительстве и эксплуатации объекта.
3. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями технических регламентов, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений при их строительстве и эксплуатации.
4. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями технических регламентов, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений при их строительстве и эксплуатации.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП					
Разраб.					
Н.контр.					

Общественное питание на 200 посадочных мест "Фаст-фуд"

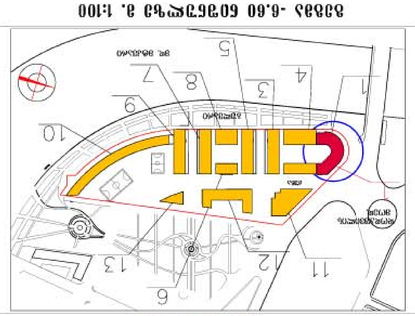
Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 10

ООО "Проектная организация"

Копировал | Формат А1

Планировочная организация земельного участка "Многоквартирный жилой дом №1"

Ситуационный план



Экспликация помещений 1-го этажа блок-секции 2. Отм. -6.60 (отм. чистого пола 1-го этажа принята равной абсолютной отметке 100.00)

Наименование помещения	Площадь, м2
Помещение ИТП	56.3 м2
Помещение водомерного узла	23.6 м2
Помещение для хранения уборочного инвентаря	17.7 м2
Помещение для хранения велосипедов	44
Помещение для хранения уборочного инвентаря	88.5 м2
Помещение электрощитовой №1 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение электрощитовой №2 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение для хранения уборочного инвентаря	7.8 м2
Помещение для хранения велосипедов	44
Помещение электрощитовой №3 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение электрощитовой №4 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение для хранения уборочного инвентаря	7.8 м2
Помещение для хранения велосипедов	44
Помещение электрощитовой №5 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение электрощитовой №6 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение для хранения уборочного инвентаря	7.8 м2
Помещение для хранения велосипедов	44
Помещение электрощитовой №7 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение электрощитовой №8 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение для хранения уборочного инвентаря	7.8 м2
Помещение для хранения велосипедов	44
Помещение электрощитовой №9 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение электрощитовой №10 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение для хранения уборочного инвентаря	7.8 м2
Помещение для хранения велосипедов	44
Помещение электрощитовой №11 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение электрощитовой №12 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение для хранения уборочного инвентаря	7.8 м2
Помещение для хранения велосипедов	44
Помещение электрощитовой №13 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение электрощитовой №14 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение для хранения уборочного инвентаря	7.8 м2
Помещение для хранения велосипедов	44
Помещение электрощитовой №15 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение электрощитовой №16 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение для хранения уборочного инвентаря	7.8 м2
Помещение для хранения велосипедов	44
Помещение электрощитовой №17 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение электрощитовой №18 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение для хранения уборочного инвентаря	7.8 м2
Помещение для хранения велосипедов	44
Помещение электрощитовой №19 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение электрощитовой №20 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение для хранения уборочного инвентаря	7.8 м2
Помещение для хранения велосипедов	44
Помещение электрощитовой №21 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение электрощитовой №22 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение для хранения уборочного инвентаря	7.8 м2
Помещение для хранения велосипедов	44
Помещение электрощитовой №23 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение электрощитовой №24 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение для хранения уборочного инвентаря	7.8 м2
Помещение для хранения велосипедов	44
Помещение электрощитовой №25 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение электрощитовой №26 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение для хранения уборочного инвентаря	7.8 м2
Помещение для хранения велосипедов	44
Помещение электрощитовой №27 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение электрощитовой №28 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение для хранения уборочного инвентаря	7.8 м2
Помещение для хранения велосипедов	44
Помещение электрощитовой №29 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение электрощитовой №30 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение для хранения уборочного инвентаря	7.8 м2
Помещение для хранения велосипедов	44
Помещение электрощитовой №31 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение электрощитовой №32 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение для хранения уборочного инвентаря	7.8 м2
Помещение для хранения велосипедов	44
Помещение электрощитовой №33 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение электрощитовой №34 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение для хранения уборочного инвентаря	7.8 м2
Помещение для хранения велосипедов	44
Помещение электрощитовой №35 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение электрощитовой №36 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение для хранения уборочного инвентаря	7.8 м2
Помещение для хранения велосипедов	44
Помещение электрощитовой №37 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение электрощитовой №38 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение для хранения уборочного инвентаря	7.8 м2
Помещение для хранения велосипедов	44
Помещение электрощитовой №39 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение электрощитовой №40 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение для хранения уборочного инвентаря	7.8 м2
Помещение для хранения велосипедов	44
Помещение электрощитовой №41 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение электрощитовой №42 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение для хранения уборочного инвентаря	7.8 м2
Помещение для хранения велосипедов	44
Помещение электрощитовой №43 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение электрощитовой №44 для питания электроприемников пожарной сигнализации	18.1 м2
Помещение для хранения уборочного инвентаря	7.8 м2
Помещение для хранения велосипедов	44
Итого площадь помещений 1-го этажа (общая площадь квартир, площадь лестничных клеток, площадь электрощитовых, площадь помещений для хранения велосипедов, площадь помещений для хранения уборочного инвентаря)	**7868.1 м2**
Площадь застройки	

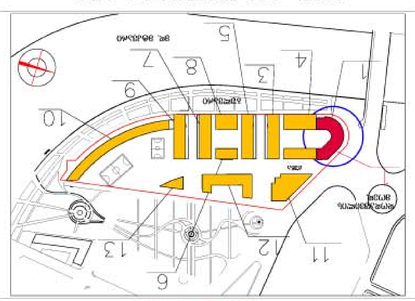
Экспликация:

1. Количество подземных этажей отрицательная отметка минимального пола подземного этажа
2. Для многоквартирных домов количество квартир общая площадь квартир (за исключением площадей балконов, лоджий, террас, веранд и холодных чердаков)

Наименование	Площадь, м2	Примечание	Обозначение	Наименование	Площадь, м2	Примечание
Однокомнатная	37.1		1К	Однокомнатная	37.1	
Двухкомнатная	54.2		2К	Двухкомнатная	54.2	
Трехкомнатная	71.3		3К	Трехкомнатная	71.3	
Четырехкомнатная	88.4		4К	Четырехкомнатная	88.4	
Пятикомнатная	105.5		5К	Пятикомнатная	105.5	
Шестикомнатная	122.6		6К	Шестикомнатная	122.6	
Семикомнатная	139.7		7К	Семикомнатная	139.7	
Восьмикомнатная	156.8		8К	Восьмикомнатная	156.8	
Девятикомнатная	173.9		9К	Девятикомнатная	173.9	
Десятикомнатная	191.0		10К	Десятикомнатная	191.0	
Одиннадцатикомнатная	208.1		11К	Одиннадцатикомнатная	208.1	
Двенадцатикомнатная	225.2		12К	Двенадцатикомнатная	225.2	

Наименование	Площадь, м2	Примечание
Общая площадь квартир	7568.1 м2	
Площадь квартир с учетом коэффициента

Общественно-деловой комплекс "Маяк"
Этап №1



Экспликация зданий и сооружений на 1 л.

Наименование	Кол.	Площадь застройки, м²	Этажность	Примечание
Здание многоквартирное с встроенными помещениями	1	1	25	
Здание многоквартирное	1	1	25	
Здание многоквартирное	1	1	25	
Здание многоквартирное

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა "მანგანური ტბის ჩრდილოეთ ნაწილში" ქ. თბილისი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ცხრილი

საერთო ნაგებობის ფართობი	95
საერთო ნაგებობის კატეგორია	67
საერთო ფასადის ფართობი	12444.6 მ2
ბინათმოწყობის საერთო ფართობი	42878.2 მ3
ბინათმოწყობის საერთო მოც. ნაგებობების	11920.2 მ3
ფართობი	მოც. ნაგებ. №	მოც. ნაგებ. მოც.
---	---	---
ქ-1	1261.3 მ2 0.22 0.33	
ქ-2	10219.5 მ2 1.8 4.3	

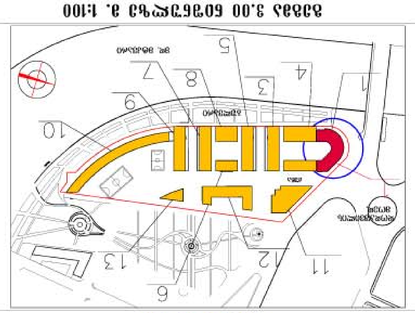
ბინამოწყობის ტერიტორიის გამწვანების ცხრილი

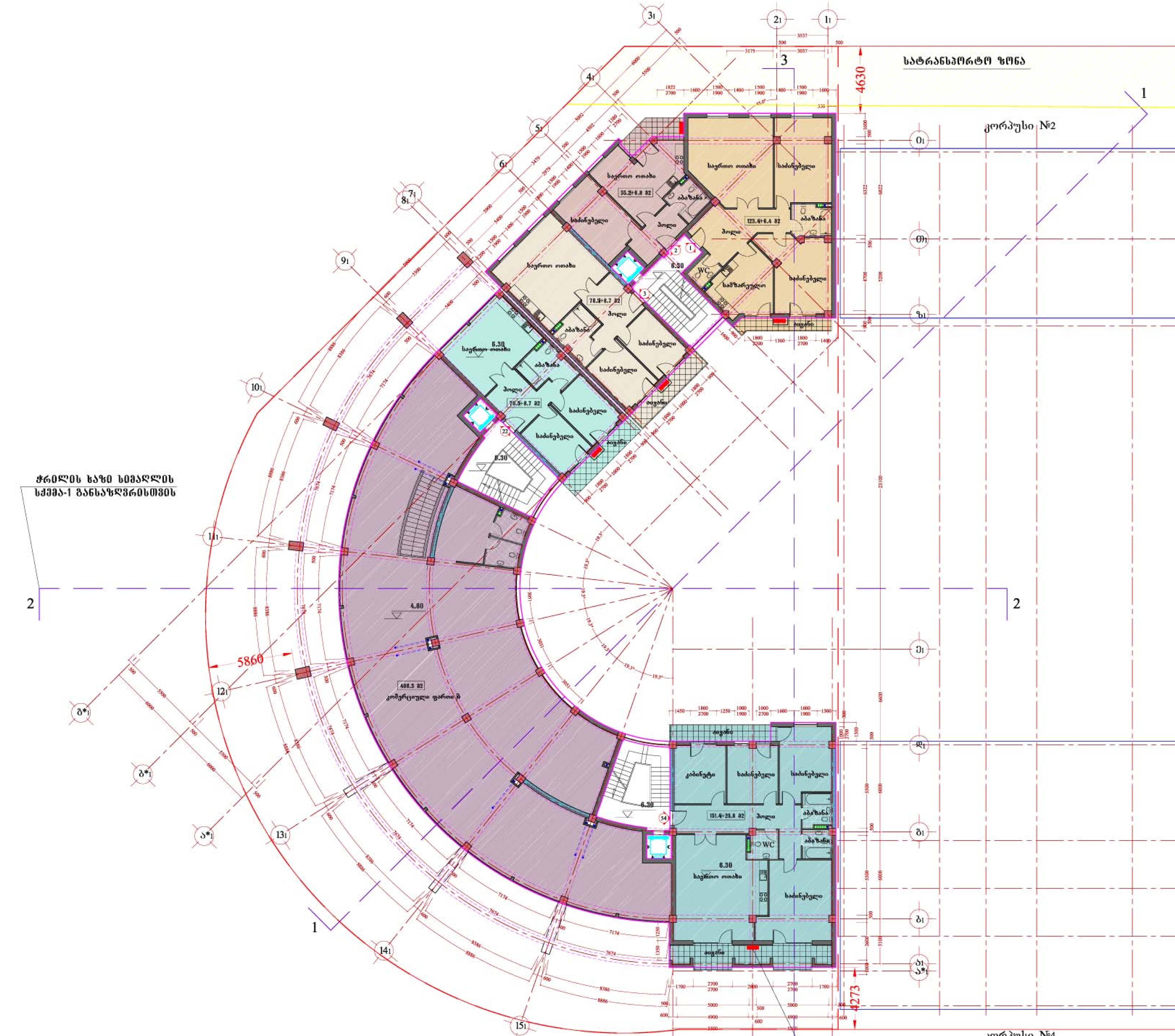
ბინამოწყობის ფართობი	1003.8 მ2
ბინამოწყობის ასფალტით დაფარული ფართობი	676.2 მ2
ბინამოწყობის ჩასატარებლად და ბეტონის შესასხმელად საჭირო ფართობი	205.3 მ2

შენიშვნები:
1. ჩათვლილია ბინამოწყობის ტერიტორიის ამოსვლა-ჩასვლის ადგილების ფართობი
2. ქ-2 ბინათმოწყობის ფასადის ჩრდილოეთის ნაწილში ბინამოწყობის ბინაზე შეღობვის ნებართვა 01/708 08.04.2011 წლის ბინათმოწყობის ტერიტორიის ასვლა-ჩასვლის ადგილების შესახებ

ბინამოწყობის ფართობი	1003.8 მ2
ბინამოწყობის ასფალტით დაფარული ფართობი	676.2 მ2
ბინამოწყობის ჩასატარებლად და ბეტონის შესასხმელად საჭირო ფართობი	205.3 მ2

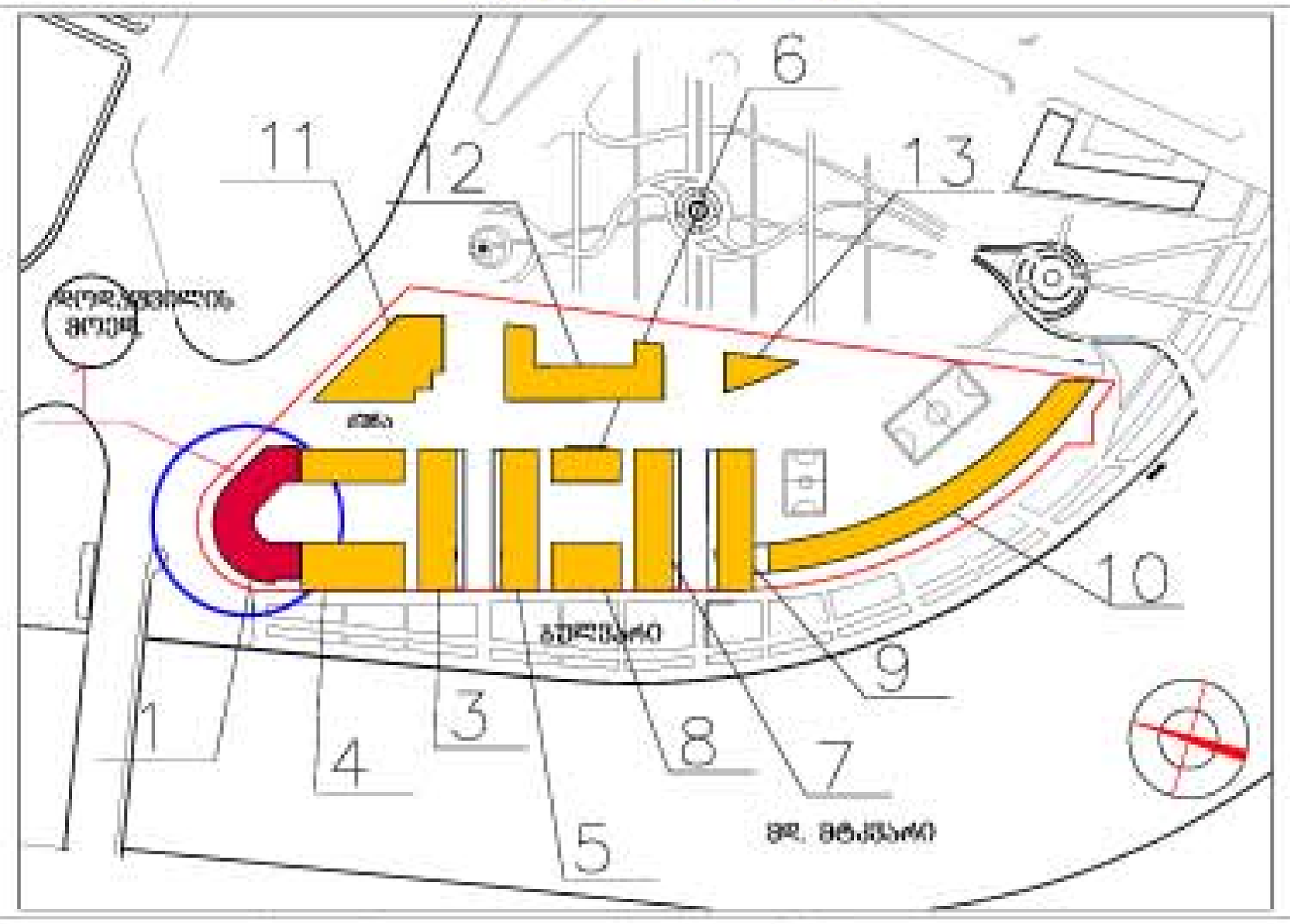
Общественно-деловой комплекс с апартаментами "Маяковский"
Этап №1


Ул. Маяковского
Ул. Ленина
Ул. Пушкина
Ул. Гоголя
Ул. Чехова
Ул. Горького
Ул. Толстого
Ул. Достоевского
Ул. Тургенева
Ул. Некрасова
Ул. Блока
Ул. Есенина
Ул. Пастернака
Ул. Ахматовой
Ул. Цветаевой
Ул. Мандельштама
Ул. Бродского
Ул. Рубцова
Ул. Высоцкого
Ул. Окуджавы
Ул. Вознесенского
Ул. Евтушенко
Ул. Ахмадулиной
Ул. Рождественского
Ул. Слуцкого
Ул. Кушнера



საცხოვრებელი კომპლექსი "ორთაჭალის ტურფა"

კორპუსი №1



გეგმა 4.80 ნიშნულზე მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		5613.0 მ2
ტერიტორიის საერთო ფართი		2361.0 მ2
განაშენიანების ფართი		1777.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)		13013.8 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		1532.6 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		3612.2 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)		17374.9 მ2
ბინების საერთო ფართი		8650.7 მ2
აქედან ბინების საზაფხულო ფართი		1284.2 მ2
საერთო კომერციული ფართი		1372.0 მ2
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		1310.9 მ2
ბინების რაოდენობა		95
ავტოსადგომების რაოდენობა		67
ავტოსადგომების ფართი		1244.6 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		42878.2 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		11920.2 მ3
კ-1	1261.3 მ2 0.22	1261.3 მ2 0.53
კ-2	10219.5 მ2 1.8	10219.5 მ2 4.3

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	1113.6 მ2
სართულზე ბინების ფართი	535.4 მ2
აქედან საზაფხულო ფართი	56.4 მ2
სართულზე დერეფნების და კიბის უჯრედის ფართი	78.6 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	5
სართულზე კომერციული ფართი	406.3 მ2

შენიშვნები:

1. დიობების სიმაღლეები მოცემულია კონსტრუქციული ნიშნულიდან
2. კ-2 კოეფიციენტი დათვლილია არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული 01/708 08.04.2011 განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

ნკვეთის საერთო წითელი ხაზი

კორპუსი №1 ის კუთვნილი ტერიტორიის კონტური

სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

გამოკლებული სადარბაზოები, კიბის უჯრედები, დერეფნები და ანტრესოლები
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 991.9 მ2

იხ. ფასადისა და მიწის ზედაპირის განშლა

საცხოვრებელი კომპლექსი " ორთაჭალის ტურფა"			კორპუსი №1		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ფურც. №	ფურც. რ.
პრ.ხელმძღ.	გ. აბულაძე				
მთ. არქიტექ.	დ. ბენაშვილი				
დახაზა	დ. ბენაშვილი				
შეამოწმა	ს. მირზიაშვილი				

ОПЕРАТИВНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН
"ЖИЛОЙ ДОМ С ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ"
Лист 1 ОБЩИЙ ВИД

Масштаб 1:100

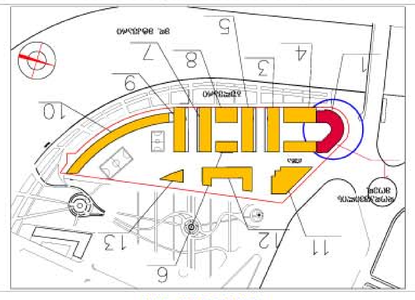
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	5.60
2	Коридор	13.4
3	Коридор	10.4
4	Коридор	10.4
5	Коридор	10.4
6	Коридор	10.4
7	Коридор	10.4
8	Коридор	10.4
9	Коридор	10.4
10	Коридор	10.4
11	Коридор	10.4
12	Коридор	10.4
13	Коридор	10.4
14	Коридор	10.4
15	Коридор	10.4
16	Коридор	10.4
17	Коридор	10.4
18	Коридор	10.4
19	Коридор	10.4
20	Коридор	10.4
21	Коридор	10.4
22	Коридор	10.4
23	Коридор	10.4
24	Коридор	10.4
25	Коридор	10.4
26	Коридор	10.4
27	Коридор	10.4
28	Коридор	10.4
29	Коридор	10.4
30	Коридор	10.4
31	Коридор	10.4
32	Коридор	10.4
33	Коридор	10.4
34	Коридор	10.4
35	Коридор	10.4
36	Коридор	10.4
37	Коридор	10.4
38	Коридор	10.4
39	Коридор	10.4
40	Коридор	10.4
41	Коридор	10.4
42	Коридор	10.4
43	Коридор	10.4
44	Коридор	10.4
45	Коридор	10.4
46	Коридор	10.4
47	Коридор	10.4
48	Коридор	10.4
49	Коридор	10.4
50	Коридор	10.4
51	Коридор	10.4
52	Коридор	10.4
53	Коридор	10.4
54	Коридор	10.4
55	Коридор	10.4
56	Коридор	10.4
57	Коридор	10.4
58	Коридор	10.4
59	Коридор	10.4
60	Коридор	10.4

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Наименование помещения	Площадь, м2
Жилая комната	18.5 м2
Жилая комната	18.5 м2
Жилая комната	18.5 м2

Планировка этажа апартаментов "Монархия" Апартаменты №1



Экспликация помещений 12.90 Блок-секция 8. Г=100

Планировочные элементы апартаментов

Комната спальни	5613.0 м2
Комната спальни площадью	2361.0 м2
Общая площадь квартиры	17774.8 м2
Площадь квартиры с учетом летних помещений (балконов, лоджий)	18013.8 м2
Площадь квартиры с учетом летних помещений	1532.6 м2
Площадь квартиры с учетом летних помещений без площади балконов, лоджий	3612.2 м2
Площадь квартиры с учетом летних помещений с площадью балконов, лоджий	17374.9 м2
Площадь квартиры площадью	8650.7 м2
Площадь квартиры с учетом летних помещений площадью	1284.2 м2
Площадь квартиры с учетом летних помещений	1372.0 м2
Жилая площадь, Условная площадь, общая площадь квартиры	1310.9 м2
Площадь комнат	95
Площадь комнат с учетом летних помещений	67
Площадь кухни	1244.6 м2
Площадь комнат Н.П. с учетом летних помещений	4287.8 м3
Площадь комнат Н.П. с учетом летних помещений	1192.0 м3
1-1	1261.3 м2 / 0.22 / 1261.3 м2 / 0.33
1-2	1021.5 м2 / 1.8 / 1021.5 м2 / 4.3

Площади квартир с учетом летних помещений

Площадь комнат	1298.7 м2
Площадь кухни	1079.8 м2
Площадь санузлов	169.9 м2
Площадь квартиры без летних помещений	98.0 м2
Площадь квартиры	13

Примечания:
1. Размеры даны в осях от внутренней поверхности стен
2. 1-2 Планировочное решение квартир дано для ознакомления
Разработано ГИП Шилов 08.04.2011 Блок-секция 8 Планировка этажа

Планировочное решение квартир соответствует требованиям "Правил пользования жилыми помещениями, содержания и ремонта жилого помещения, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 г. № 25

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Планировка этажа апартаментов "Монархия" Апартаменты №1

Стадия: Р | Лист: 8 | Листов: 13

Экспликация помещений 12.90 Блок-секция 8. Г=100

Планировка этажа апартаментов "Монархия" Апартаменты №1

Стадия: Р | Лист: 8 | Листов: 13

Экспликация помещений 12.90 Блок-секция 8. Г=100

Планировка этажа апартаментов "Монархия" Апартаменты №1

Стадия: Р | Лист: 8 | Листов: 13

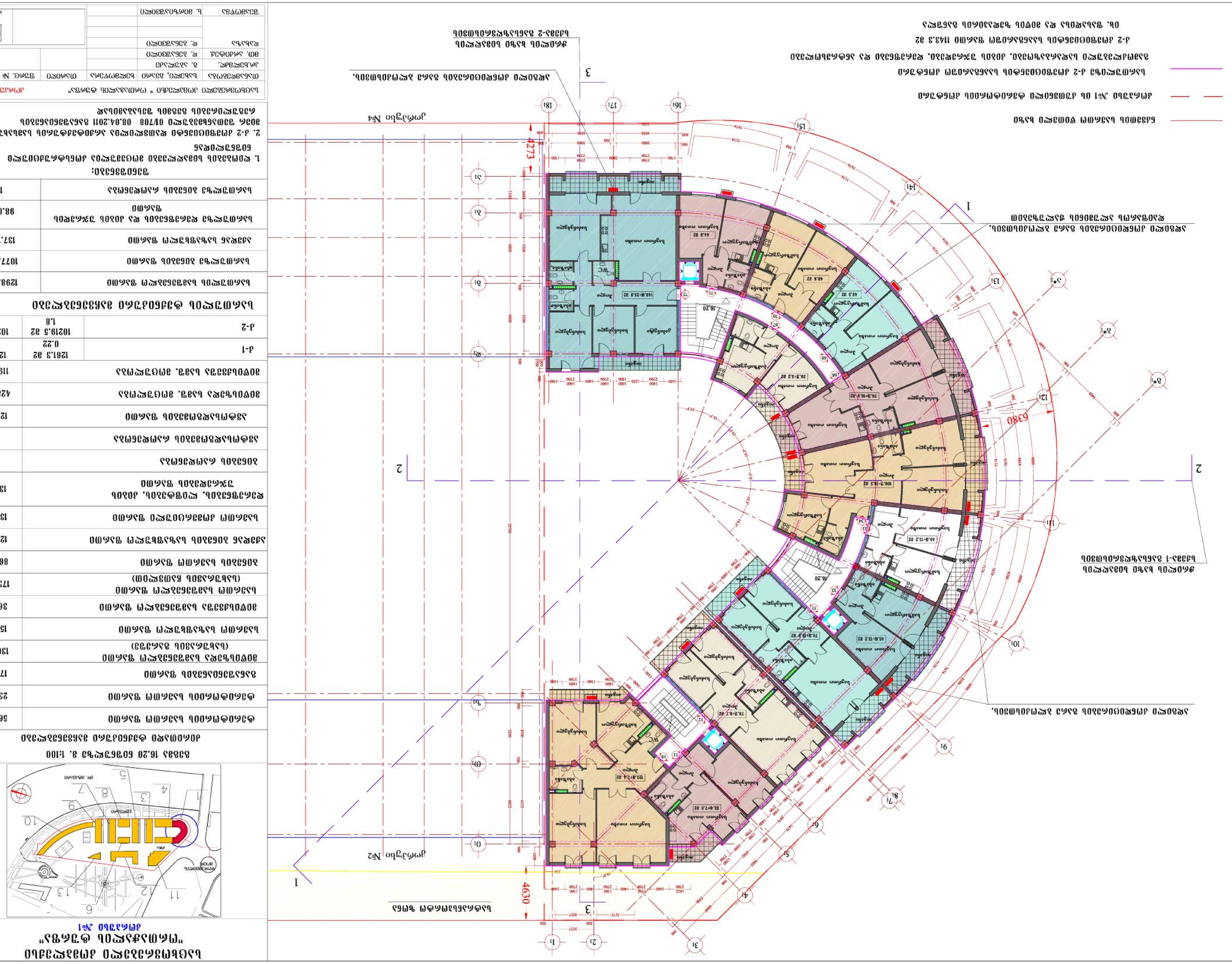
Экспликация помещений 12.90 Блок-секция 8. Г=100

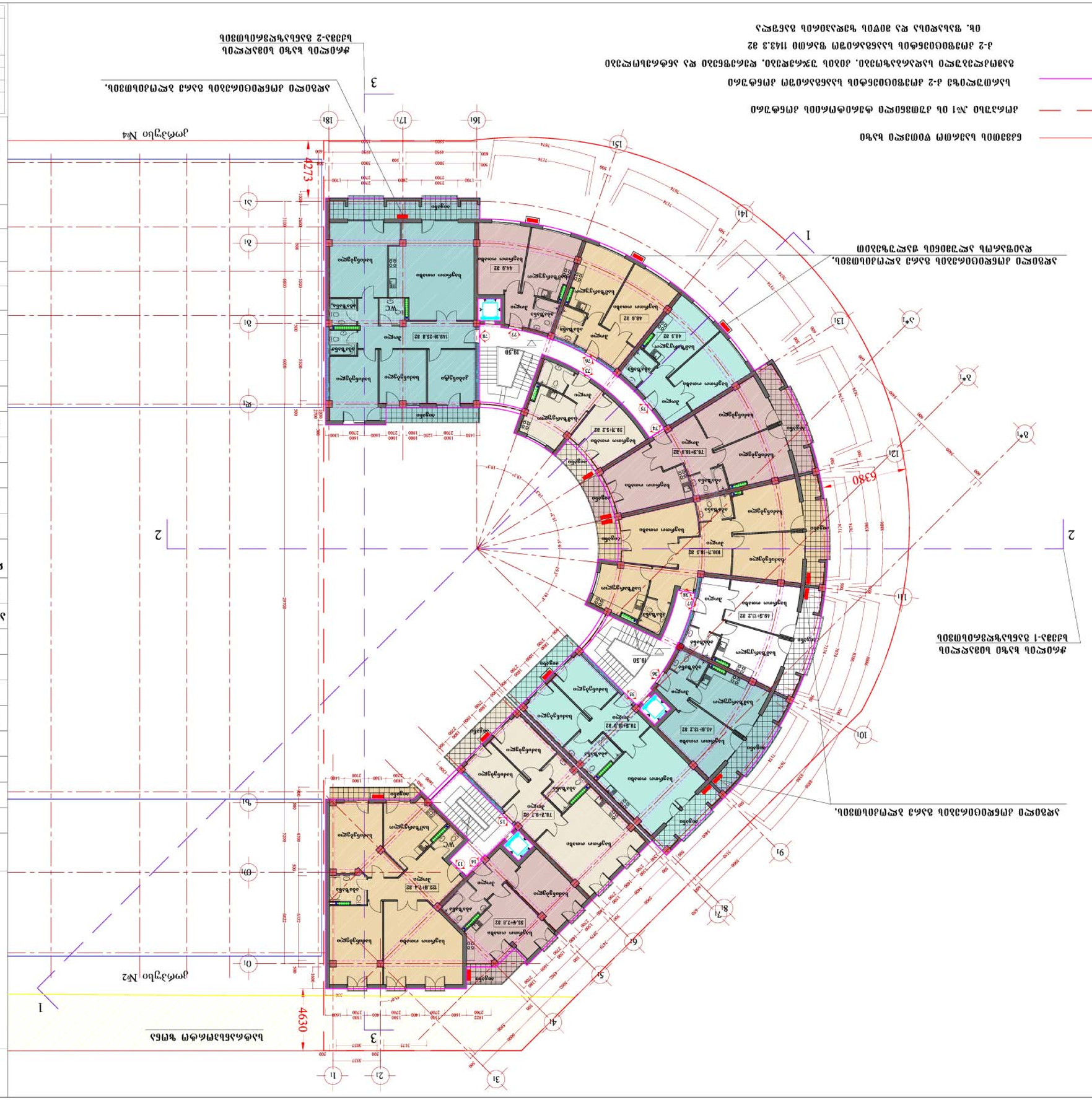
Планировка этажа апартаментов "Монархия" Апартаменты №1

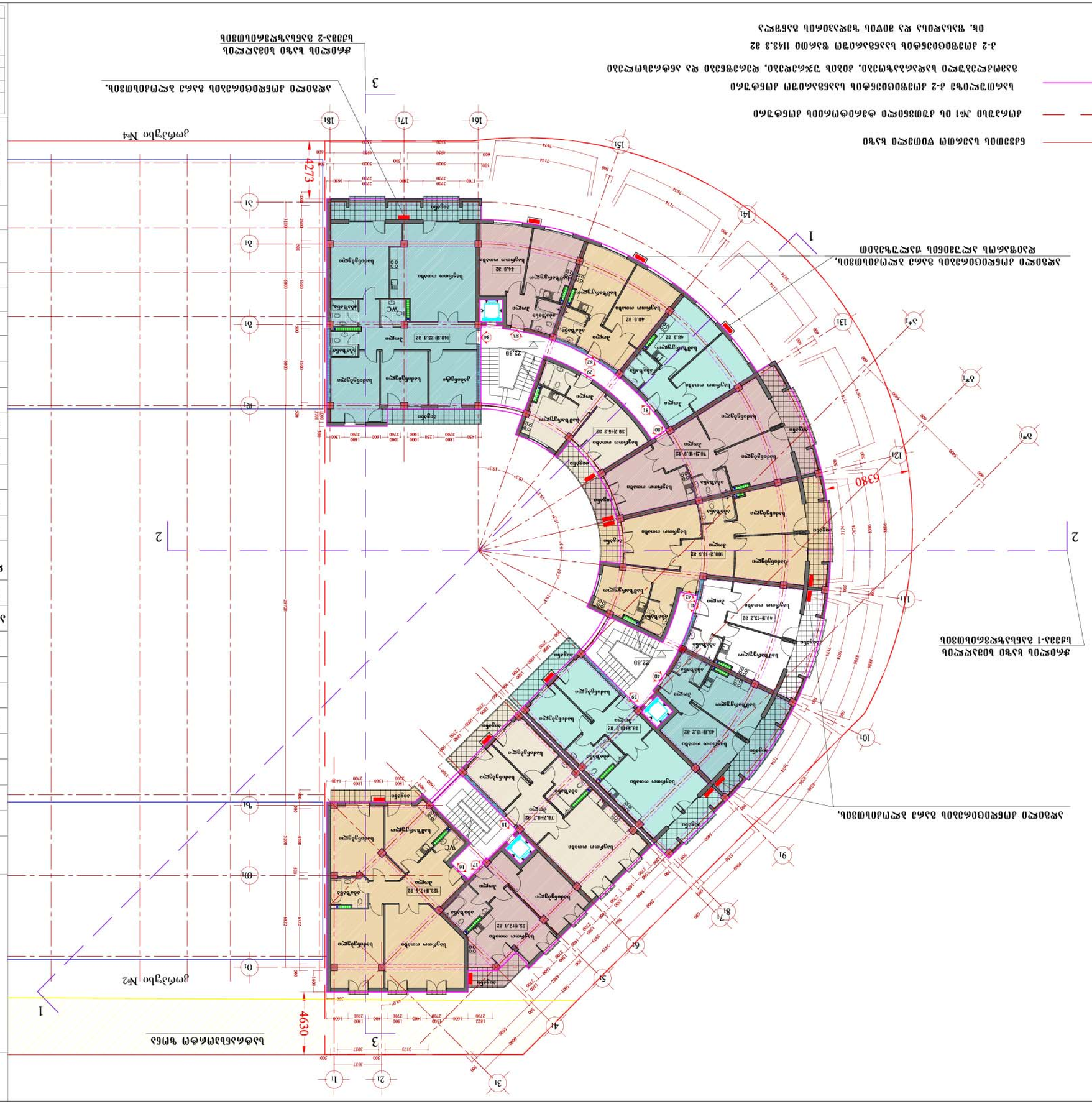
Стадия: Р | Лист: 8 | Листов: 13

Экспликация помещений 12.90 Блок-секция 8. Г=100

ՕԴԱՐԱՆԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ
ՊԼԱՆ
ՀԱՏԱԿ №1


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
4273
6380
4630
1
2
3
1
2
3
1
2
3


4273
4630
6380
1
2
3
Экспликация помещений 1-го этажа
Экспликация помещений 2-3 этажей, жилых этажей
Экспликация помещений 4-го этажа
Условные обозначения:
Граница земельного участка
Граница зоны ограничения застройки
Граница зоны ограничения застройки, жилых этажей
Граница зоны ограничения застройки, 4-го этажа
Граница зоны ограничения застройки, 2-3 этажей
Граница зоны ограничения застройки, 1-го этажа
Граница зоны ограничения застройки, 1-го этажа, жилых этажей
Граница зоны ограничения застройки, 1-го этажа, 4-го этажа
Граница зоны ограничения застройки, 1-го этажа, 2-3 этажей
Граница зоны ограничения застройки, 1-го этажа, 2-3 этажей, жилых этажей
Граница зоны ограничения застройки, 1-го этажа, 2-3 этажей, 4-го этажа
Граница зоны ограничения застройки, 1-го этажа, 2-3 этажей, 4-го этажа, жилых этажей
Выход на кровлю
Выход на кровлю 4-го этажа
Выход на кровлю 2-3 этажей
Выход на кровлю 2-3 этажей, жилых этажей
Выход на кровлю 2-3 этажей, 4-го этажа
Выход на кровлю 2-3 этажей, 4-го этажа, жилых этажей
Выход на кровлю 1-го этажа
Выход на кровлю 1-го этажа, жилых этажей
Выход на кровлю 1-го этажа, 4-го этажа
Выход на кровлю 1-го этажа, 4-го этажа, жилых этажей
Выход на кровлю 1-го этажа, 2-3 этажей
Выход на кровлю 1-го этажа, 2-3 этажей, жилых этажей
Выход на кровлю 1-го этажа, 2-3 этажей, 4-го этажа
Выход на кровлю 1-го этажа, 2-3 этажей, 4-го этажа, жилых этажей



Планировочная организация земельного участка "Многоквартирный жилой дом №1"

План 1-го этажа

Здание 22.80 Блок-секция 2, 1:100

Экспликация помещений жилой части 1-го этажа

Наименование помещения	Площадь, м2	Площадь с коэф., м2
1-1	1261.3 м2 0.22 0.33	1261.3 м2 0.33 4.3
1-2	1021.9.3 м2 1.8	1021.9.3 м2
Площадь квартир (без летних)		1298.7 м2
Площадь квартир общая		1077.8 м2
Площадь квартир жилая		137.7 м2
Площадь помещений для обслуживания здания		98.0 м2
Количество квартир		13

Примечания:
1. Размеры даны в осях строительных конструкций
Блок-секции
2. 1-2 этажное односекционное кирпичное здание с подвалом
Общая площадь 08.04.2011 м2/708 м2
Площадь застройки здания
Площадь квартир (без летних)
Площадь помещений для обслуживания здания

Планировочная организация земельного участка "Многоквартирный жилой дом №1"

Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэф.	Этажность	Кол-во	Общая площадь, м2
Однокомнатная	2. 1273				
2комнатная.	2. 1273				
3комнатная	2. 1273				
Квартиры	2. 1273				
Площадь квартир					

Экспликация помещений жилой части 1-го этажа

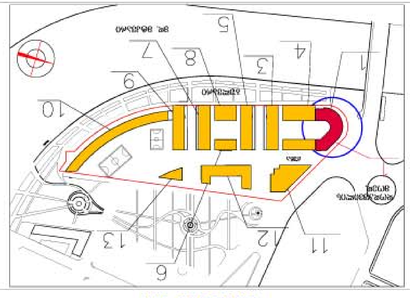
Наименование помещения	Площадь, м2	Площадь с коэф., м2
Однокомнатная	95	
Площадь квартир общая	67	
Площадь квартир жилая	1244.6 м2	
Площадь квартир летних	4287.8.2 м3	
Площадь помещений общего пользования	1192.0.2 м3	
1-1	1261.3 м2 0.22 0.33	
1-2	1021.9.3 м2 1.8 4.3	
Площадь квартир	1298.7 м2	
Площадь квартир общая	1077.8 м2	
Площадь квартир жилая	137.7 м2	
Площадь квартир летних	98.0 м2	
Количество квартир	13	

Примечания:
1. Размеры даны в осях строительных конструкций
Блок-секции
2. 1-2 этажное односекционное кирпичное здание с подвалом
Общая площадь 08.04.2011 м2/708 м2
Площадь застройки здания
Площадь квартир (без летних)
Площадь помещений для обслуживания здания

Планировочная организация земельного участка "Многоквартирный жилой дом №1"

Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэф.	Этажность	Кол-во	Общая площадь, м2
Однокомнатная	2. 1273				
2комнатная.	2. 1273				
3комнатная	2. 1273				
Квартиры	2. 1273				
Площадь квартир					

Планировочная организация земельного участка "Многофункциональный комплекс"
Генплан №1



Здание 26.10 блок-секция 8. I-100

Ведомость общей площади здания

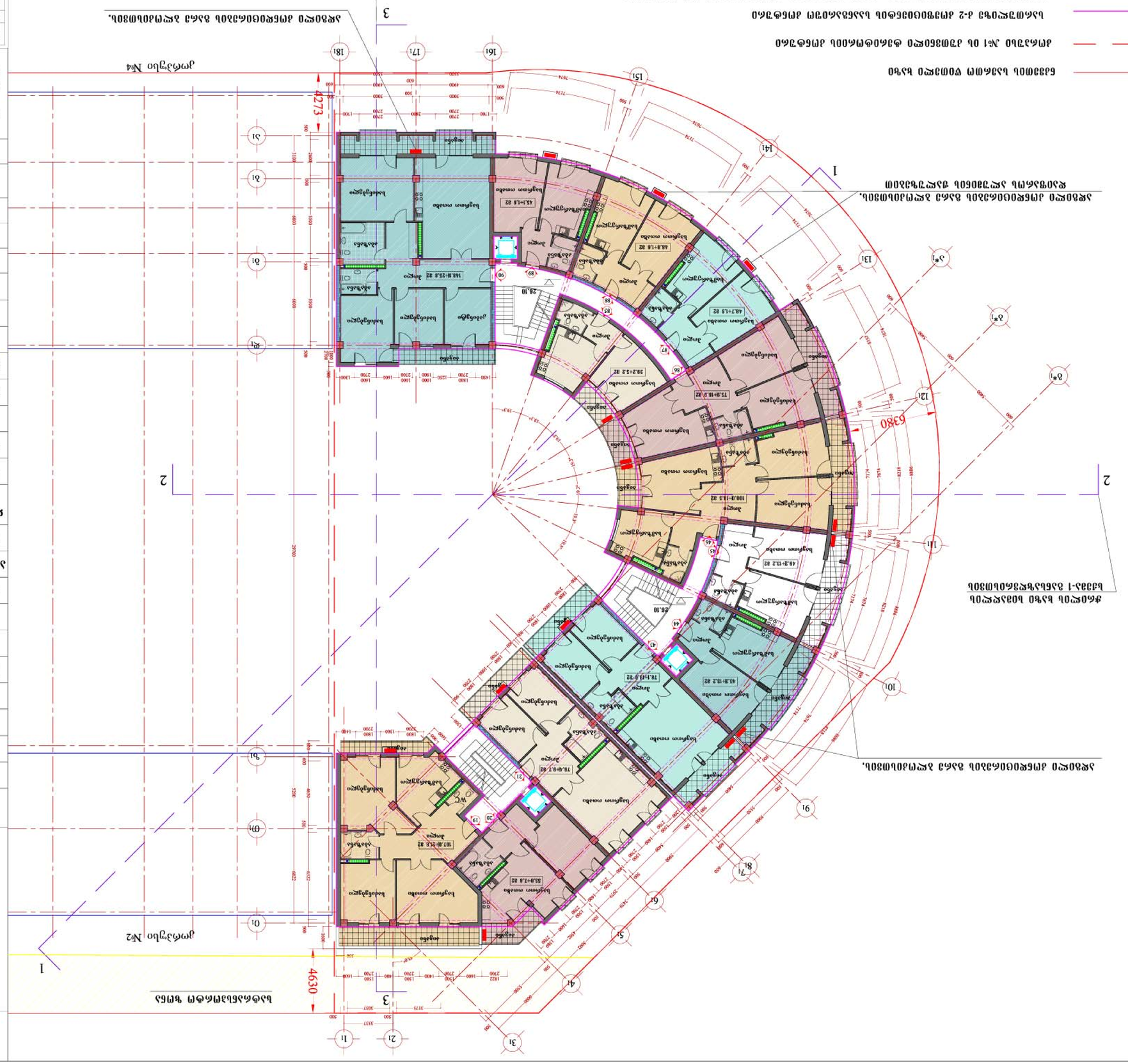
Наименование помещения	Площадь, м2	Площадь с коэффициентом, м2
Общая площадь здания	5613.0 м2	
Общая площадь квартир		2361.0 м2
Площадь жилого здания		1777.8 м2
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, террасы с коэффициентом)		1301.8 м2
Общая площадь квартир		1532.6 м2
Площадь жилого здания с коэффициентом		3612.2 м2
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, террасы с коэффициентом)		1737.9 м2
Площадь жилого здания		8630.7 м2
Площадь жилого здания с коэффициентом		1284.2 м2
Площадь общего имущества		1372.0 м2
Площадь жилого здания с коэффициентом, встроенных, общих помещений		1310.9 м2
Площадь общего имущества		95
Площадь квартир		67
Площадь жилого здания		1244.6 м2
Площадь встроенных помещений		4287.8 м3
Площадь встроенных помещений		1192.0 м3
1-1	1261.3 м2 0.22	1261.3 м2 0.33
1-2	1021.3 м2 1.8	1021.3 м2 4.3

Площади помещений здания

Площадь жилого здания	1301.5 м2
Площадь общего имущества	1076.0 м2
Площадь квартир	136.9 м2
Площадь квартир с коэффициентом и площадь террасы, лоджии, балкона	98.0 м2
Площадь общего имущества	13

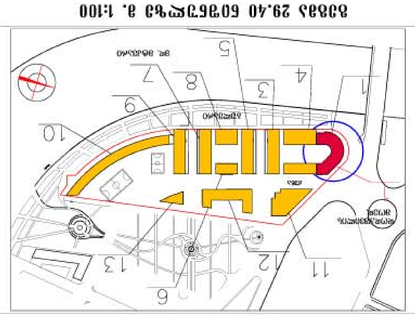
Экспликация:
1. Встроенная площадь этажей здания
2. 1-2 этажное подземное жилое здание с офисными помещениями
Площадь застройки 1078 08.04.2011 Площадь благоустройства 3026 м2
Площадь озеленения 1026 м2

Площадь благоустройства "Многофункциональный комплекс" Генплан №1


Условные обозначения
Граница земельного участка
Граница благоустройства
Проектируемое здание
Проектируемое покрытие
Проектируемый тротуар
Проектируемый газон
Проектируемый проезд
Проектируемая парковка
Проектируемый пешеходный переход
Проектируемый бордюр
Проектируемый пандус

Планировочная организация земельного участка "Магазин бытовой техники" по ул. Дружбы, 1 в г. Ростове

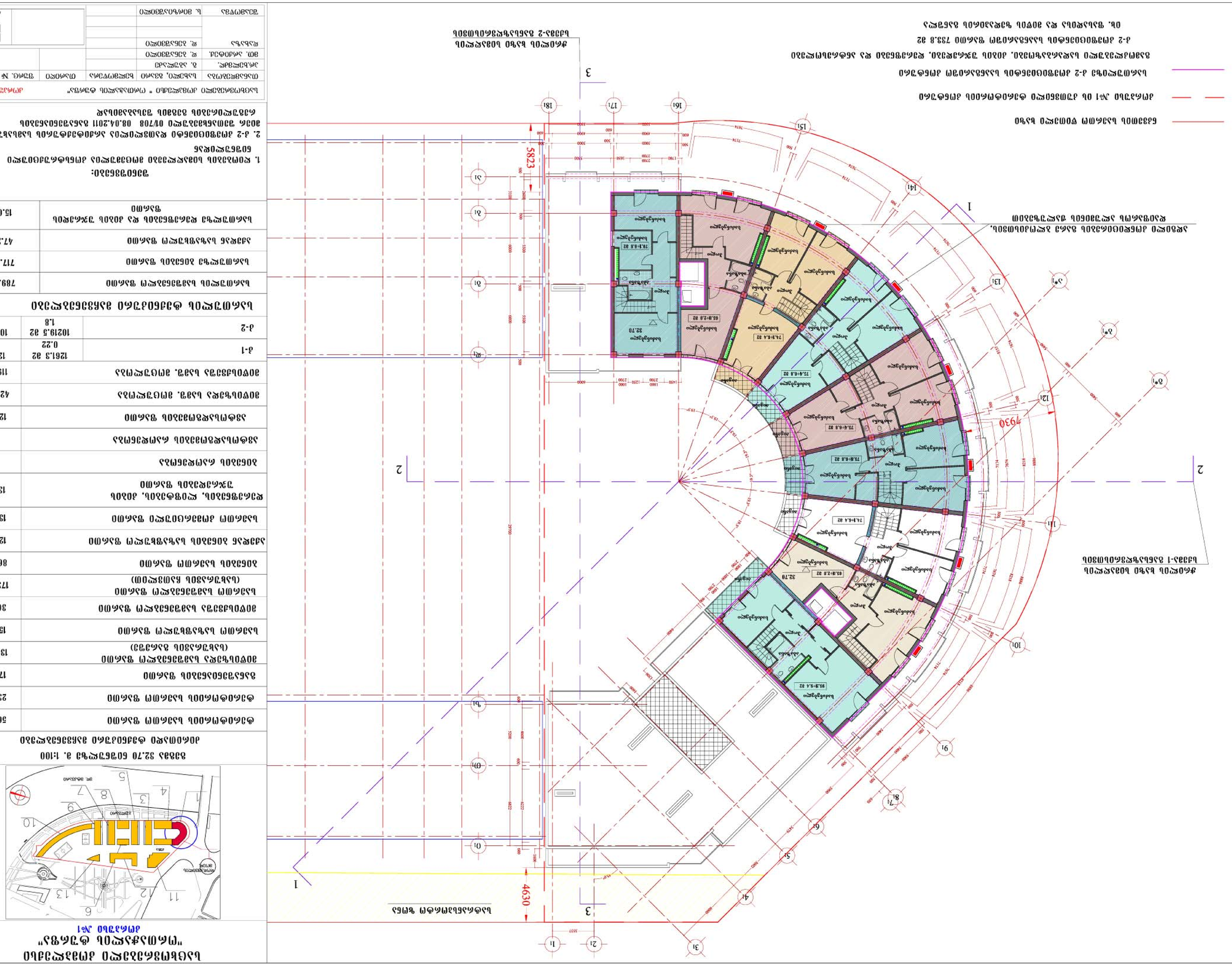
Ситуационный план М 1:500



Экспликация помещений

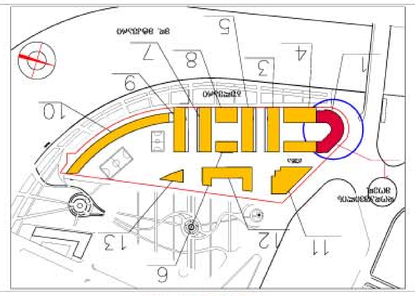
Наименование	Площадь, м2	Категория помещения по СП 12.13130.2009	Объем, м3	Примечание
1 этаж				
Торговый зал	1243.2	В4	4473.5	
Подсобное помещение	29.4	В4	105.8	
Санузел	2.1	В4	7.6	
Тамбур	3.8	В4	13.7	
Тамбур	3.8	В4	13.7	
Тамбур	3.8	В4	13.7

ՕԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ՕԴԱՅԻՆ ՏՆԱՅԻՆՆԵՐԻ
"ՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ"
ՀԱՄԱԼԻՐ


4630
5823
7930
1
2
3
1
2
3
ֆունկցիոնալ նշանակությունը
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

Планировочная организация земельного участка "Магазин бытовой техники"

Ситуационный план М1:1



Ситуационный план. Масштаб 1:200

Технико-экономические показатели		
Площадь участка	748.9 м2	
Площадь застройки	573.0 м2	76.5 %
Площадь твердых покрытий	175.9 м2	23.5 %
Площадь озеленения	0 м2	0 %
Количество этажей	1	
Высота здания	4.3 м	
Строительный объем	1920.2 м3	
Общая площадь здания	428.78 м2	
Площадь здания по наружному обмеру	1244.6 м2	
Площадь здания по внутренним стенам	67	
Площадь помещений	95	

Экспликация помещений		
Площадь здания по наружному обмеру	1244.6 м2	
Площадь здания по внутренним стенам	67	
Площадь помещений	95	
Площадь помещений, относящихся к общественному назначению	1310.9 м2	
Площадь помещений общественного назначения	1372.0 м2	
Площадь помещений производственного назначения	1284.2 м2	
Площадь помещений складского назначения (кладовые)	17374.9 м2	
Площадь помещений для хранения автомобилей	8630.7 м2	
Площадь помещений для персонала	3612.2 м2	
Площадь помещений для посетителей	1332.6 м2	
Площадь помещений для маломобильных групп населения	1777.8 м2	
Площадь помещений для инвалидов (кабины)	1301.8 м2	
Площадь помещений для маломобильных групп населения	2361.0 м2	
Площадь помещений для маломобильных групп населения	5613.0 м2	

План земляных работ. Масштаб 1:200

Ведомость малых архитектурных форм				
Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Завод-изготовитель	Масса ед.	Примечание
Урна	Урна металлическая			
Скамья	Скамья			
Велосипедная парковка	Велосипедная парковка			

Ведомость элементов озеленения				
Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Завод-изготовитель	Масса ед.	Примечание
Газон обыкновенный	Газон			
Кустарник	Кустарник			
Дерево	Дерево			

Ведомость покрытий			
Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Толщина, мм	Примечание
Асфальтобетонное покрытие	Асфальтобетонное покрытие	50	
Бетонное покрытие	Бетонное покрытие	100	
Щебеночное покрытие	Щебеночное покрытие	150	

Ведомость отмостки			
Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Ширина, мм	Примечание
Отмостка	Отмостка	1000	

Ведомость ограждений			
Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Высота, мм	Примечание
Ограждение	Ограждение	1200	

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь участка	м2	748.9
Площадь застройки	м2	573.0
Площадь твердых покрытий	м2	175.9
Площадь озеленения	м2	0
Количество этажей	ед.	1
Высота здания	м	4.3
Строительный объем	м3	1920.2
Общая площадь здания	м2	428.78
Площадь здания по наружному обмеру	м2	1244.6
Площадь здания по внутренним стенам	м2	67
Площадь помещений	м2	95
Площадь помещений, относящихся к общественному назначению	м2	1310.9
Площадь помещений общественного назначения	м2	1372.0
Площадь помещений производственного назначения	м2	1284.2
Площадь помещений складского назначения (кладовые)	м2	17374.9
Площадь помещений для хранения автомобилей	м2	8630.7
Площадь помещений для персонала	м2	3612.2
Площадь помещений для посетителей	м2	1332.6
Площадь помещений для маломобильных групп населения	м2	1777.8
Площадь помещений для инвалидов (кабины)	м2	1301.8
Площадь помещений для маломобильных групп населения	м2	2361.0
Площадь помещений для маломобильных групп населения	м2	5613.0

Планировочная организация земельного участка

1. Размещение нового капитального объекта производственного назначения
2. Этажность здания 1 этаж, высота здания 4,3 м, общая площадь здания 428,78 м2, площадь застройки 573,0 м2, строительный объем 1920,2 м3
3. Проектируемое здание не является объектом культурного наследия, не расположено в границах территории объекта культурного наследия, не расположено в границах зон охраны объекта культурного наследия, не расположено в границах защитной зоны объекта культурного наследия
4. Проектируемое здание не расположено в границах особо охраняемой природной территории
5. Проектируемое здание не расположено в границах территории исторического поселения федерального, регионального или местного значения
6. Проектируемое здание не расположено в границах территории достопримечательного места
7. Проектируемое здание не расположено в границах территории, подлежащей комплексному развитию
8. Проектируемое здание не расположено в границах территории, подлежащей развитию
9. Проектируемое здание не расположено в границах территории, подлежащей реновации
10. Проектируемое здание не расположено в границах территории, подлежащей сносу
11. Проектируемое здание не расположено в границах территории, подлежащей изъятию для государственных или муниципальных нужд
12. Проектируемое здание не расположено в границах территории, подлежащей резервированию для государственных или муниципальных нужд
13. Проектируемое здание не расположено в границах территории, подлежащей освоению
14. Проектируемое здание не расположено в границах территории, подлежащей комплексному освоению
15. Проектируемое здание не расположено в границах территории, подлежащей развитию
16. Проектируемое здание не расположено в границах территории, подлежащей реновации
17. Проектируемое здание не расположено в границах территории, подлежащей сносу
18. Проектируемое здание не расположено в границах территории, подлежащей изъятию для государственных или муниципальных нужд

Согласовано							
Главный инженер проекта	Иванов, Иванов		Проектная документация		Стадия	Лист	Листов
Начальник отдела	Петров, Петров						
Гип	Сидоров, Сидоров						
Н. контроль	Кузнецов, Кузнецов						
Разработал	Васильев, Васильев						

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №